

**Nulpunktsundersøgelse for kommunale indsatser og
boligsociale helhedsplaner i Slagelse Kommune**

**Sydbyen
Schackenborgvænge
Ringparken Motalavej
Skælskør**



Udarbejdet af Sekstanten
Januar 2015

Nulpunktsundersøgelse for kommunale indsatser og boligsociale helhedsplaner i Slagelse Kommune

Sekstanten er i december 2012 oprettet af:

- BoligKorsør
- Fællesorganisationens Boligforening Slagelse (FOB)
- Skælskør Boligselskab
- Slagelse almene Boligselskab
- Slagelse Boligselskab

Etableringen af Fællessekretariatet Sekstanten er en bevidst strategi for at styrke det boligsociale samarbejde. Sekstanten er finansieret af Landsbyggefonden, de fem boligorganisationer og Slagelse Kommune.

www.sekstanten.net

Nulpunktsundersøgelse for kommunale indsatser og boligsociale helhedsplaner i de fire boligområder Sydbyen, Ringparken og Schackenborgvænge, Motalavej og Skælskør i Slagelse Kommune.

Godkendt af Sekstantens styregruppe 16. december 2014.

Offentliggjort januar 2015.

Indhold:

1. Baggrunden for iværksættelsen af nulpunktsundersøgelsen
2. Nulpunktsundersøgelsens indhold og formål
3. Samlet status på de fire boligområder i forhold til de udvalgte kriterier
4. Status på Sydbyen
5. Status på Motalavej
6. Status på Ringparken og Schackenborgvænge
7. Status på Skælskør
8. Nulpunktsundersøgelsens metoder og datagrundlag

1. Baggrunden for iværksættelsen af nulpunktsundersøgelsen

Som et led i Fællessekretariatet Sekstantens opgave med at styrke og koordinere det boligsociale samarbejde i Slagelse Kommune gennemføres denne nulpunktsundersøgelse, som skal danne udgangspunktet for at måle udviklingen i perioden 2014-2017 på en række indsatsområder i de kommunale indsatser og boligsociale helhedsplaner for de almene boligafdelinger i Sydbyen, Ringparken og Schackenborgvænge, Motalavej og Skælskør.

Indsatsområderne er defineret efter aftale mellem boligorganisationer, Slagelse Kommune og Sekstanten. De konkrete aftaler og helhedsplaner fremgår af afsnit 8 om nulpunktsundersøgelsens metoder og datagrundlag.

De fire boligområder dækker følgende boligafdelinger:

- **Sydbyen:** Afdeling 12 i Slagelse Boligselskab og afdeling 34 i Fællesorganisationens Boligforening.
- **Motalavej:** Afdelingerne 15, 21 og 35 (sidstnævnte afdeling var tidligere afdelingerne 17, 18, 19 og 20) i BoligKorsør.
- **Skælskør:** Afdelingerne 9, 10, 11, 12, 13, 18 og 22 i Skælskør Boligselskab.
- **Ringparken og Schackenborgvænge:** Afdelingerne 23, 24, 26 og 32 i Fællesorganisationens Boligforening og afdeling 2405 i Slagelse Almennyttige Boligselskab.

2. Nulpunktsundersøgelsens indhold og formål

Nulpunktsundersøgelsen fastlægger og måler 11 kriterier for udviklingen i hvert af de fire boligområder og for de fire boligområder samlet set.

For hvert af de 11 kriterier fastlægger nulpunktsundersøgelsen, hvordan udviklingen konkret skal måles ud fra klart afgrænsede datasæt, som kan bringes til veje gennem boligorganisationerne, kommunen eller andre offentlige myndigheder.

Formålet med nulpunktsundersøgelsen er således at sikre et fagligt og sagligt grundlag for at afgøre, hvordan boligområderne udvikler sig år for år og gennem det samlede forløb i forhold til de indsatsområder, boligorganisationerne og kommunen har forpligtet sig på i de ovennævnte aftaler.

Nulpunktsundersøgelsens resultater bliver blandt andet et grundlag for udfyldelsen af målopfyldelseskemaerne til Landsbyggefonden.

Nulpunktsundersøgelsen skal desuden sikre, at Sekstanten, boligorganisationerne, Slagelse Kommune og de andre involverede samarbejdspartnere har afklaret og opbygget de nødvendige metoder, rutiner, samarbejdsrelationer og praksisser, som gør det muligt for Sekstanten og Slagelse Kommune at foretage tilbagevendende, ensartede målinger af udviklingen.

3. Samlet status på de fire boligområder i forhold til de udvalgte kriterier

I dette afsnit gøres status på det samlede udgangspunkt for de fire boligområder. Ved de kriterier, hvor tallene for Slagelse Kommune samlet er tilgængelige, sammenlignes der mellem boligområderne og hele Slagelse Kommune.

I de efterfølgende afsnit 4-7 gennemgås status på hvert enkelt af de fire boligområder.

Resumé af hovedresultaterne

- 46 % af de beboere, der er 15 år eller ældre og ikke er gået på pension på grund af alder, er **uden tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarked**. Andelen er højest i Ringparken og Schackenborgvænge og lavest i Skælskør. Den tilsvarende andel i Slagelse Kommune er 20 %.
- 41 % af beboerne har **oprindelse uden for Danmark eller EU**. Andelen er højest i Ringparken og Schackenborgvænge og lavest i Skælskør. Den tilsvarende andel i Slagelse Kommune er 8 %.
- 59 % af de 30-64-årige beboere har enten **grundskolen som højeste uddannelsesniveau eller uoplyst uddannelsesniveau**. Andelen er højest på Motalavej og lavest i Sydbyen. Den tilsvarende andel i Slagelse Kommune er 28 %.
- De fire boligområders **aldersprofil** adskiller sig fra Slagelse Kommunes ved at have en væsentligt højere andel af kategorierne 0-24-årige beboere og en væsentligt lavere andel af beboere på 50 år og derover. Skælskør adskiller sig fra de tre andre boligområder ved at have en aldersprofil, som ligger ganske tæt på kommunens.
- 63 % af de 16-24-årige beboere er i gang med en **uddannelse og aktiviteter, der forbereder til uddannelse eller har fuldført uddannelse ud over folkeskoleniveau**. Andelen er højest i Sydbyen og lavest på Motalavej.
- Antallet af **kontanthjælpsmodtagere** svarer til 25 % af alle 18-64-årige beboere. Andelen er højest på Motalavej og lavest i Skælskør.
- **Gennemsnitsindkomsten** for beboere på 15 år eller ældre var 183.323 kr. i 2012. Det svarer til 69 % af gennemsnitsindkomsten for samme befolkningsgruppe i hele Slagelse Kommune. Gennemsnitsindkomsten var højest i Skælskør (76 % af Slagelse Kommunes) og lavest i Ringparken og Schackenborgvænge (64 % af Slagelse Kommunes).

- De fire boligområders **indkomstfordeling** viser, at de har en væsentlig større andel i de lave indkomstkategorier og en væsentlig mindre andel i den øverste indkomstkategori end Slagelse Kommune samlet. Ringparken og Schackenborgvænge er det område, hvor denne forskel i indkomstprofil er mest udtalt, mens Skælskør er det område, hvor indkomstprofilen mest ligner den samlede kommunes.
- Boligorganisationernes afdelinger i de fire områder havde i sidste afsluttede regnskabsår **hærværksrelaterede udgifter** på i alt 284.112 kr. Ringparken og Schackenborgvænge har den markant højeste udgift målt pr. beboer og pr. lejemål.
- Der kan først laves en samlet opgørelse af antal **hærværksepisoder og utryghedsskabende episoder** fra 2015, hvor det registreres ensartet i alle afdelinger i de fire boligområder.
- I de første 11 måneder af 2014 registrerede Center for Beredskab 23 **episoder med brande** i affaldscontainere, aviscontainere, transportmidler samt påsatte brande i bygninger.
- Af de beboere, der deltog i 2014-tryghedsundersøgelsen, er 65 % **trygge** ved at bo i deres boligområde, mens 10 % er utrygge. Andelen af trygge er højest i Skælskør og lavest på Motalavej. En større andel blandt de kvindelige deltagere er utrygge end blandt de mandlige deltagere. En større andel blandt de ældste deltagere er utrygge end blandt de yngre deltagere.
- Hvis resultatet af tryghedsundersøgelsen **vægtes** ud fra en antagelse om, at der er 50 % mænd og 50 % kvinder i hvert af de fire boligområder, stiger andelen af trygge til 68 % og andelen af utrygge er fortsat 10 %. Hvis man i stedet vægter ud fra aldersfordelingen i boligområderne, falder andelen af trygge til 63 %, og andelen af utrygge stiger til 12 %.
- **Fraflytningsprocenten** i sidste afsluttede regnskabsår var 21 % for de fire boligområder samlet. Den højeste fraflytningsprocent var på Motalavej, og den laveste var i Skælskør.
- I sidste afsluttede regnskabsår udsendte boligorganisationerne i alt 1.484 første rykkere til beboere i de fire områder, som var i **restance**. Målt i forhold til antallet af lejemål var andelen af første rykkere højest i Ringparken og Schackenborgvænge og lavest på Motalavej.
- I sidste afsluttede regnskabsår var der i alt 46 **udsættelser**. Motalavej havde flest og Ringparken og Schackenborgvænge færrest.
- Landsbyggefondens opgørelse pr. 1. oktober 2014 viste, at 43 lejemål har været **ledige** i mindst ½ måned. Heraf var 42 på Motalavej og 1 i Ringparken.
- I seneste afsluttede regnskabsår var boligorganisationernes **tab ved fraflytninger** 4,7 mio. kr. i de fire boligområder. Tabet var størst på Motalavej og mindst i Skælskør.

1.1. Beboernes beskæftigelse

I de fire boligområder samlet er 46 % af de beboere, der er 15 år eller ældre og endnu ikke er gået på pension på grund af alder, uden tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarkedet. Den andel er mere end dobbelt så høj som Slagelse Kommune samlet, hvor andelen er 19 %.

Der er forholdsvis stor forskel mellem andelens størrelse i de forskellige boligområder. Andelen er højest i Ringparken og Schackenborgvænge med 50 % og lavest i Skælskør med 37 %.

Figur 1. Beboere uden tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarkedet - andelen af 15-årige og ældre, som ikke er gået på alderspension

Motalavej	Skælskør	Sydbyen	Ringparken og Schackenborgvænge	De fire boligområder samlet	Slagelse Kommune
45 %	37 %	49 %	50 %	46 %	20 %

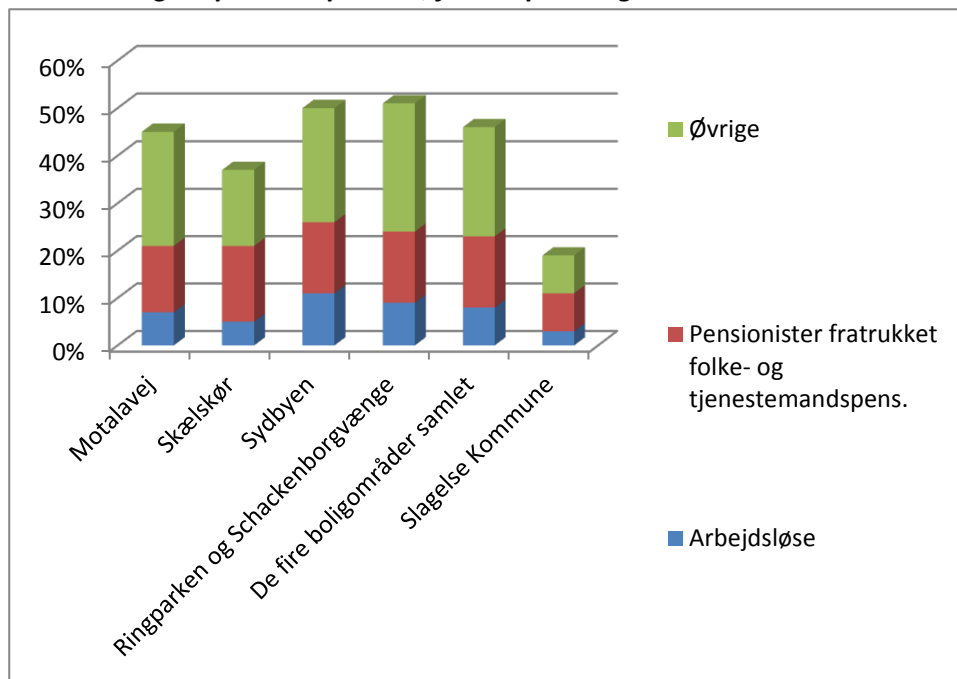
Kilde: Tabel 11 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

Ser man nærmere på, hvordan beboerne uden for uddannelse eller arbejdsmarkedet fordeler sig i de fire områder, viser figur 2 nedenfor, at kategorien "øvrige", som bl.a. omfatter en stor del af kontanthjælpsmodtagerne, udgør mellem 16 og 27 %.

Kategorien af pensionister, der ikke modtager folkepension eller tjenestemandspension, består især af førtidspensionister. Denne kategori udgør mellem 14 og 16 % og er således meget ens på tværs af de fire boligområder.

Kategorien af arbejdsløse, som bl.a. består af dagpengemodtagere og aktiverede, udgør mellem 5 og 11 %, højest i Sydbyen og lavest i Skælskør. Der er således forholdsvis stor forskel mellem andelens størrelse i de forskellige boligområder.

Figur 2. Beboere uden tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarkedet - andelen af 15-årige og ældre, som ikke er gået på alderspension, fordelt på kategorier



Kilde: Tabel 11 og 12 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

1.2. Beboernes oprindelse

I de fire boligområder samlet har 41 % af beboerne oprindelse uden for Danmark og de øvrige EU-lande. Den andel er mere end fem gange højere end Slagelse Kommune samlet, hvor andelen er 8 %.

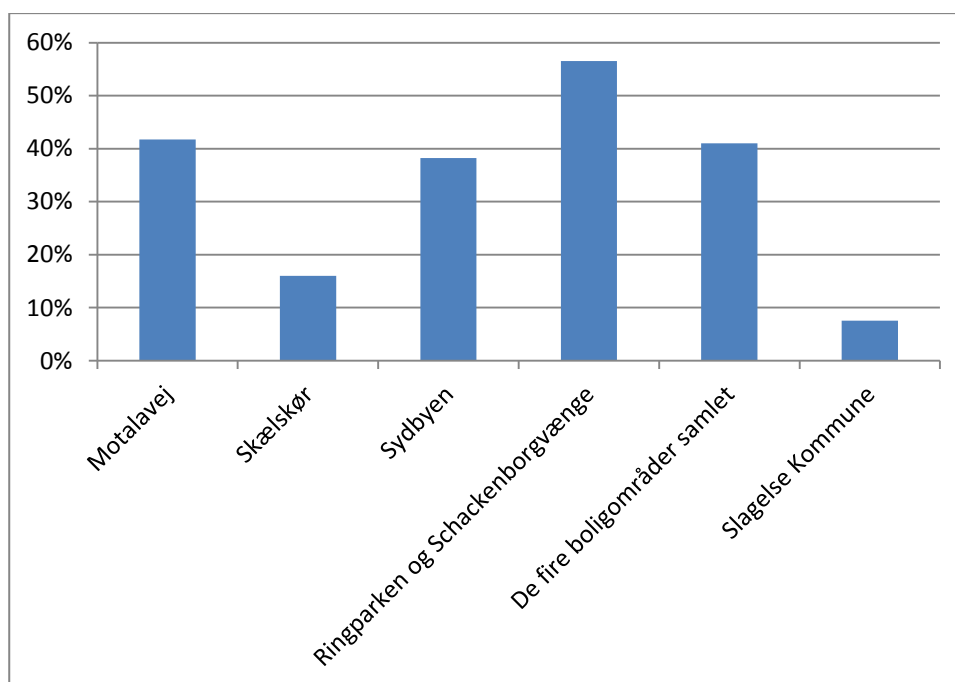
Figur 3. Andelen af beboere med oprindelse uden for Danmark og EU

	Motalavej	Skælskør	Sydbyen	Ringparken og Schackenborgvænge	De fire boligområder samlet	Slagelse Kommune
Beboere med oprindelse uden for Danmark og EU	42 %	16 %	38 %	57 %	41 %	8 %

Kilde: Tabel 1 og 2 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

Der er forholdsvis stor forskel mellem andelens størrelse i de forskellige boligområder. Andelen er højest i Ringparken og Schackenborgvænge med 57 % og lavest i Skælskør med 16 %.

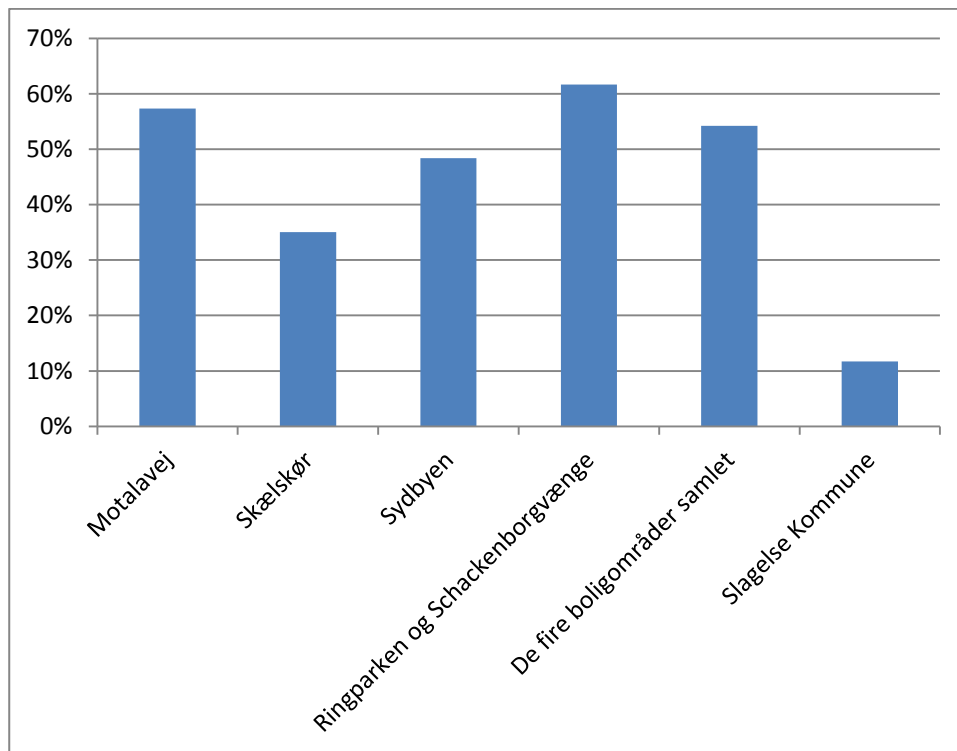
Figur 4. Andelen af beboere med oprindelse uden for Danmark og EU



Kilde: Tabel 1 og 2 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

Andelen af 0-24-årige beboere, der ikke er af dansk oprindelse, vises i figur 5, da de er en primær målgruppe for flere indsatser for øget uddannelsesniveaue og øget tryghed i de fire boligområder.

Figur 5. Andel af de 0-24-årige beboere, der ikke er af dansk oprindelse



Kilde: Tabel 1 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

Andelen er højest i Ringparken og Schackenborgvænge, hvor de udgør 62 % af alle 0-24-årige, mens den er lavest i Skælskør, hvor de udgør 35 %. Til sammenligning er andelen 12 % i Slagelse Kommune samlet.

Der kan i denne sammenhæng ikke laves et samlet tal på 0-24-årige med oprindelse i Danmark og EU-landene, idet beboere med oprindelse i EU-landene i materialet fra Danmarks Statistik ikke opgøres særskilt, men som en del af gruppen "indvandrere og efterkommere".

1.3. Beboernes uddannelsesniveau

I de fire boligområder samlet har 59 % af de 30-64-årige beboere enten grundskolen som højeste uddannelsesniveau eller uoplyst uddannelsesniveau. Den andel er godt dobbelt så høj som Slagelse Kommune samlet med 29 %.

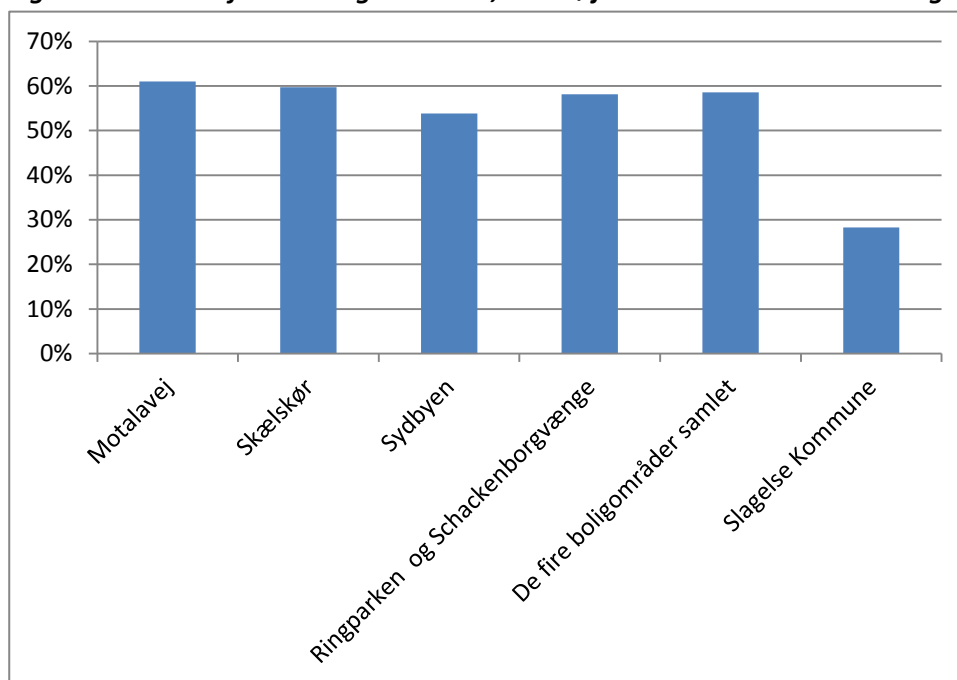
Figur 6. Andelen af 30-64-årige beboere, hvis højeste uddannelsesniveau er grundskolen eller uoplyst

	Motalavej	Skælskør	Sydbyen	Ringparken og Schackenborgvænge	De fire boligområder samlet	Slagelse Kommune
Andel med grundskoleuddannelse eller uoplyst uddannelse	61 %	60 %	54 %	58 %	59 %	28 %

Kilde: Tabel 10 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

Der er forholdsvis lille forskel mellem andelens størrelse i de forskellige boligområder, da den i alle boligområderne ligger mellem 54 og 61 %.

Figur 7. Andelen af 30-64-årige beboere, hvis højeste uddannelsesniveau er grundskolen eller uoplyst



Kilde: Tabel 10 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

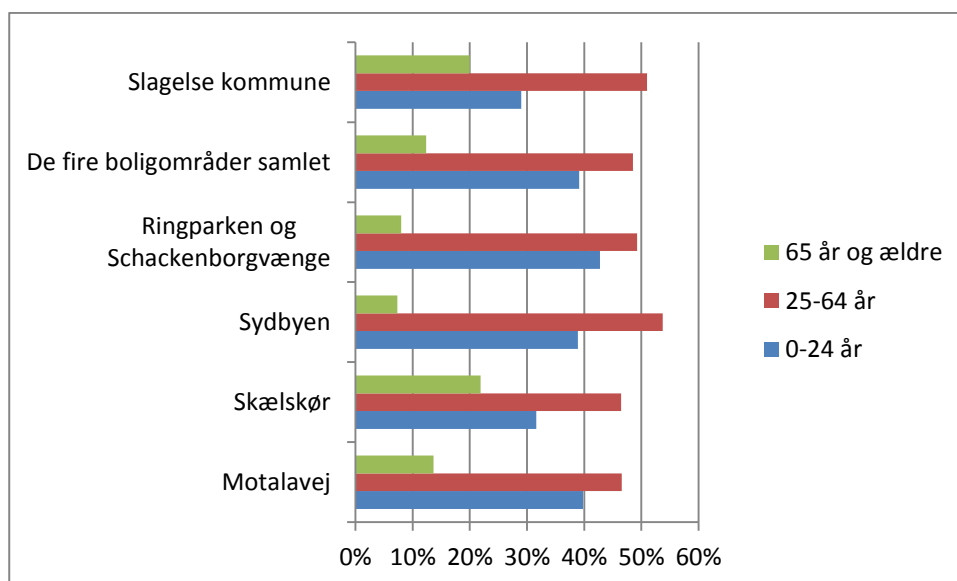
2.1. Beboernes aldersfordeling

Samlet set har de fire boligområder en væsentligt højere andel af 0-24-årige beboere end Slagelse Kommune samlet. I de fire boligområder udgør denne gruppe 39 % mod 29 % i kommunen samlet.

Omvendt er andelen af beboere, som er 65 år eller ældre, væsentligt lavere i de fire boligområder end i kommunen samlet. I de fire boligområder udgør denne gruppe 12 %, mens den i kommunen samlet udgør 20 %.

Af de fire boligområder ligger Skælskørs aldersprofil samlet set tættest på Slagelse Kommunes aldersprofil.

Figur 8. Beboernes aldersfordeling



Kilde: Tabel 1 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

3.1. Øget uddannelsesniveau

Ifølge de oplyste tal fra Ungdommens Uddannelsesvejledning Vestsjælland er 491 ud af de fire boligområders 776 beboere på 16-24 år i gang med en uddannelse eller med aktiviteter, der forbereder til uddannelse, eller har afsluttet en uddannelse over folkeskoleniveau. Det svarer til 63 % af de 16-24-årige beboere.

Da vi ikke har tallene for hele Slagelse Kommune, sammenlignes der her udelukkende mellem de fire boligområder.

Figur 9. Andel af 16-24-årige beboere, der er i uddannelse eller forberedende aktiviteter eller har fuldført uddannelse ud over folkeskoleniveau

	Motalavej	Skælskør	Sydbyen	Ringparken og Schackenborgvænge	De fire boligområder samlet
Andel af 16-24-årige beboere i uddannelse eller forberedende aktivitet	60 %	66 %	74 %	61 %	63 %

Kilde: Ungdommens Uddannelsesvejledning Vestsjælland 2014.

3.2. Kontanthjælpsmodtagere

Hvis man måler antallet af modtagere af kontanthjælp (se afgrænsningen af denne målgruppe i kriterieskemaet i afsnit 8) som andelen af 18-64-årige beboere, udgør de en andel på 25 % i fire boligområder samlet.

Denne andel er ikke direkte sammenlignelig med den opgørelse, vi har til rådighed for Slagelse Kommune samlet. Det skyldes, at andelen i de fire boligområder opgøres på grundlag af individer, der modtager kontanthjælp, mens andelen for Slagelse Kommune opgøres som fuldtidspersoner (kilde: jobindsats.dk).

Figur 10. Beboere der modtager kontanthjælp målt som andel af alle 18-64-årige

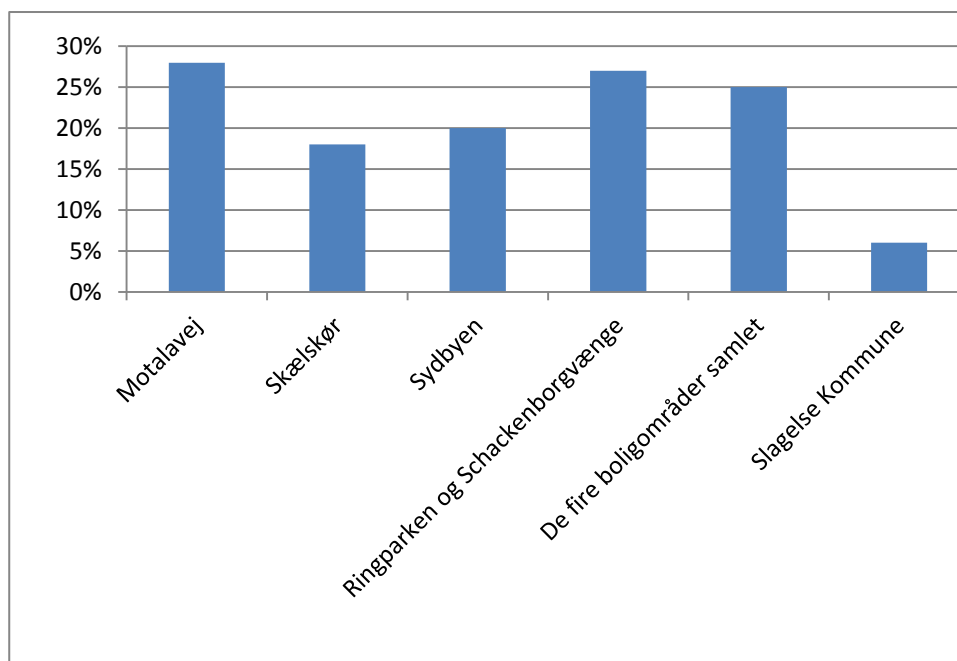
	Motalavej	Skælskør	Sydbyen	Ringparken og Schackenborgvænge	De fire boligområder samlet	Slagelse Kommune, april 2014*
Andel af kontanthjælpsmodtagere	28 %	18 %	20 %	27 %	25 %	6 %

Kilde: Slagelse Kommunes Jobcenter pr. 1. juni 2014, jobindsats.dk og tabel 10 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

* Til forskel fra de fire boligområder, hvor andelen opgøres på grundlag af individer, der modtager kontanthjælp, opgøres tallet for Slagelse Kommune som fuldtidspersoner (kilde: jobindsats.dk).

Der er en relativt stor forskel mellem andelen i de forskellige boligområder, hvor Motalavej har den højeste andel med 28 % og Skælskør den laveste med 18 %.

Figur 11. Beboere der modtager kontanthjælp målt som andel af alle 18-64-årige



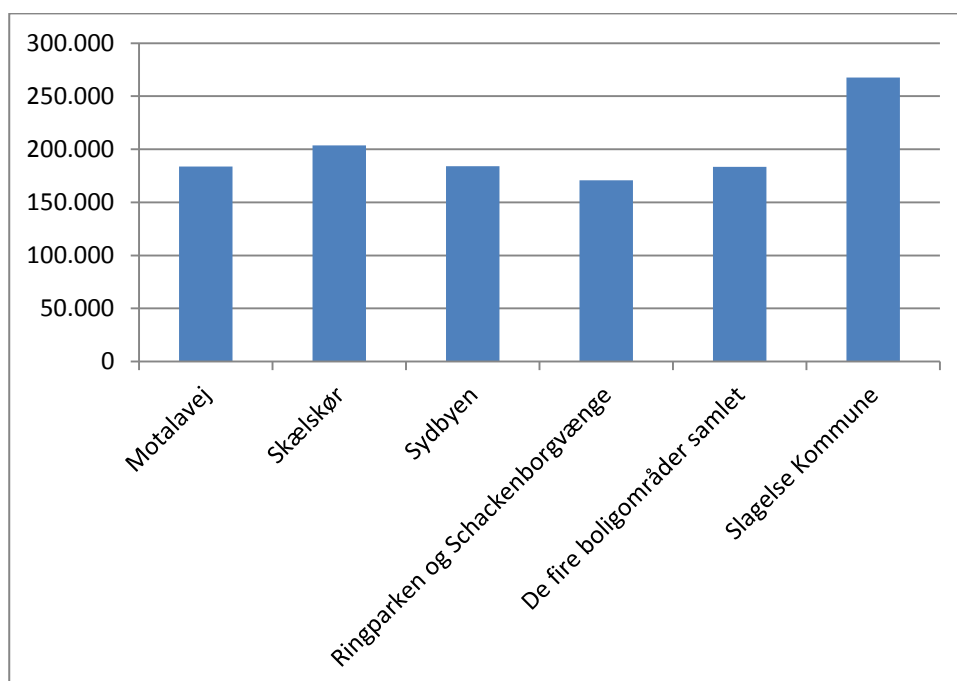
Kilde: Slagelse Kommunes Jobcenter pr. 1. juni 2014, jobindsats.dk april 2014 og tabel 10 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

3.3. Gennemsnitsindkomst

Gennemsnitsindkomsten for beboere på 15 år eller ældre var 183.323 kr. i 2012. Det svarer til 69 % af gennemsnitsindkomsten for samme befolkningsgruppe i hele Slagelse Kommune. Gennemsnitsindkomsten var højest i Skælskør (76 % af Slagelse Kommunes) og lavest i Ringparken og Schackenborgvænge (64 % af Slagelse Kommunes).

I denne sammenhæng er udgangspunktet personindkomsten, som omfatter alle indkomster med undtagelse af formueindkomsterne, dvs. erhvervsindkomst, overførselsindkomst og anden personlig indkomst.

Tabel 12. Gennemsnitsindkomst

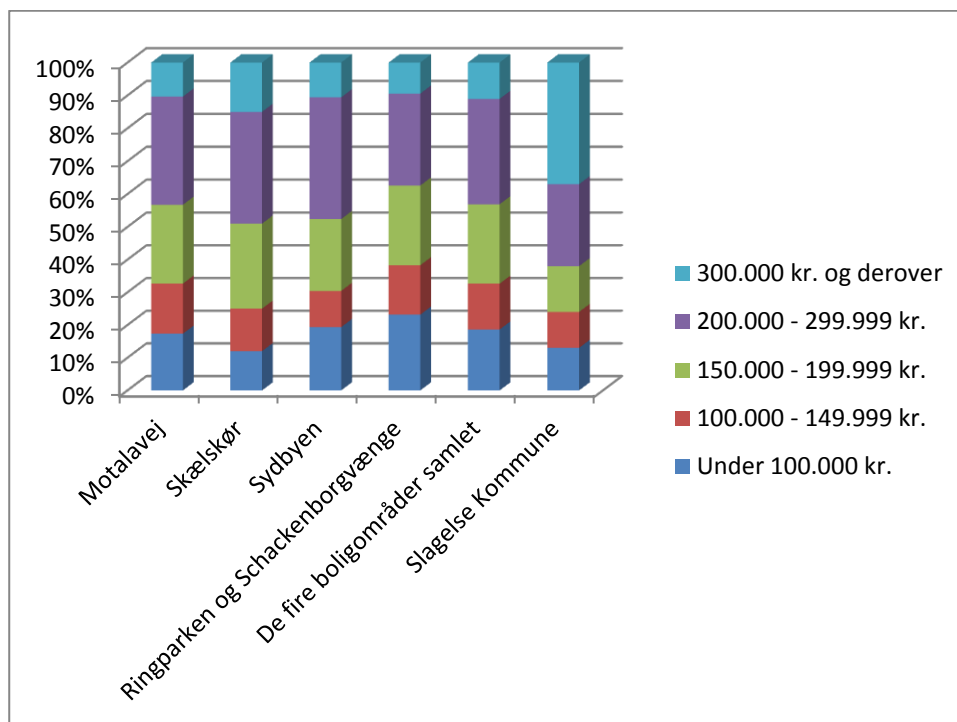


Kilde: Tabel 17 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

Figur 13 viser, at de fire boligområder samlet har en væsentlig større andel i de lave indkomstkategorier og en væsentlig mindre andel i den øverste indkomstkategori end Slagelse Kommune samlet.

Ringparken og Schackenborgvænge er det område, hvor denne forskel i indkomstprofil er mest udtalt, mens Skælskør er det område, hvor indkomstprofilen mest ligner den samlede kommunes.

Figur 13. Indkomstfordeling for personer på 15 år og derover



Kilde: Tabel 16 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

Det skal i denne forbindelse bemærkes, at boligområdernes aldersprofil med en højere andel af unge (se punkt 2.1., figur 8 ovenfor) har betydning for muligheden for at tilnærme sig indkomstfordelingen i Slagelse Kommune samlet, idet de unges indkomster generelt må forventes at tilhøre de lavere indkomstgrupper.

3.4. Udgifter til hæværk

Som det fremgår af figur 14, havde boligorganisationerne i sidste afsluttede regnskabsår hæværksrelaterede udgifter på i alt 284.112 kr.

Figur 14. Boligorganisationernes hæværksrelaterede udgifter

	Motalavej	Skælskør	Sydbyen	Ringparken og Schackenborgvænge	De fire boligområder samlet
Hæværksrelaterede udgifter	32.000	32.094	27.500	192.518	284.112

Kilde: Boligorganisationerne 2014.

I figur 15 er de hæværksrelaterede udgifter vægtet i forhold til antallet af beboere i de fire boligområder. Her skiller Ringparken og Schackenborgvænge sig ud med en gennemsnitlig udgift på 103 kr. pr. beboer. Det er tre til fem gange højere end gennemsnittene i de tre øvrige områder og knap dobbelt så højt som gennemsnittet for de fire boligområder samlet.

Fordeles udgifterne i stedet på antallet af lejemål, er billedet omtrent det samme, idet Ringparken og Schackenborgvænges gennemsnitlige udgift på 222 kr. er fire til seks gange højere end gennemsnittene i de andre boligområder og mere end dobbelt så højt som gennemsnittet for de fire boligområder samlet.

Figur 15. Gennemsnitlige hæværksrelaterede udgifter pr. beboer og pr. lejemål

	Motalavej	Skælskør	Sydbyen	Ringparken og Schackenborgvænge	De fire boligområder samlet
Hæværksrelaterede udgifter pr. beboer	21	31	38	103	55
Hæværksrelaterede udgifter pr. lejemål	37	54	60	222	102

Kilde: Boligorganisationerne 2014 og tabel 1 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

3.5. Hærværksepisoder og utryghedsskabende episoder

Her kan der først fra 2015 laves en samlet status for de fire boligområder, da data ikke på nuværende tidspunkt findes i alle boligafdelingerne i Sydbyen og Ringparken.

I sidste afsluttede regnskabsår var der 14 registrerede episoder på Motalavej og 15 i Skælskør.

3.6. Brande

De fire boligområder havde i de første 11 måneder af 2014 i alt 23 episoder, hvor Center for Beredskab har registreret brande i affaldscontainere, aviscontainere, transportmidler eller påsatte brande i bygninger. I Skælskør og Sydbyen er der ikke registreret nogen episoder i 2014, mens der på Motalavej og i Ringparken og Schackenborgvænge er registreret henholdsvis 10 og 13 episoder.

For Motalavej samt Ringparken og Schackenborgvænge, hvor vi kan følge udviklingen fra 2007, er der for begge områders vedkommende sket et markant fald i antallet af episoder siden årene 2010-2011, hvor antallet af episoder var højest.

3.7. Tryghed ved at bo i området

Der tages her udgangspunkt i tryghedsundersøgelsen 2014, hvor i alt 310 beboere på 18 år eller derover blev interviewet om deres oplevelser af tryghed og utryghed i deres boligområde.

Figur 16 viser at andelen af beboere, der deltog i undersøgelsen i det enkelte boligområde, ligger mellem 7 og 14 %.

Figur 16. Antal deltagere i tryghedsundersøgelsen

	Motalavej	Skælskør	Sydbyen	Ringparken og Schackenborgvænge	De fire boligområder samlet
Antal deltagere i undersøgelsen	83	65	72	90	310
Beboere på 18 år og derover i alt	1093	800	510	1345	3695
Deltagerne i andel af det samlede antal beboere på 18 år eller derover	8 %	8 %	14 %	7 %	8 %

Kilde: Tryghedsundersøgelsen 2014 og tabel 1 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

Figur 17 viser procentdelene på de af deltagerne, der har svaret, at de er trygge eller utrygge ved at bo i deres boligområde. De deltagere, der har svaret, at de hverken er trygge eller utrygge, er ikke taget med.

Andelen, der er trygge, spænder fra 58 % på Motalavej til 72 % i Skælskør.

Forholdsmæssigt er der væsentlig større forskelle mellem boligområderne, når man ser på andelen af utrygge. Den spænder fra 0 % i Skælskør til 19 % på Motalavej.

Det samlede billede for de fire boligområder er, at der er knap syv trygge deltagere for hver utryg deltager.

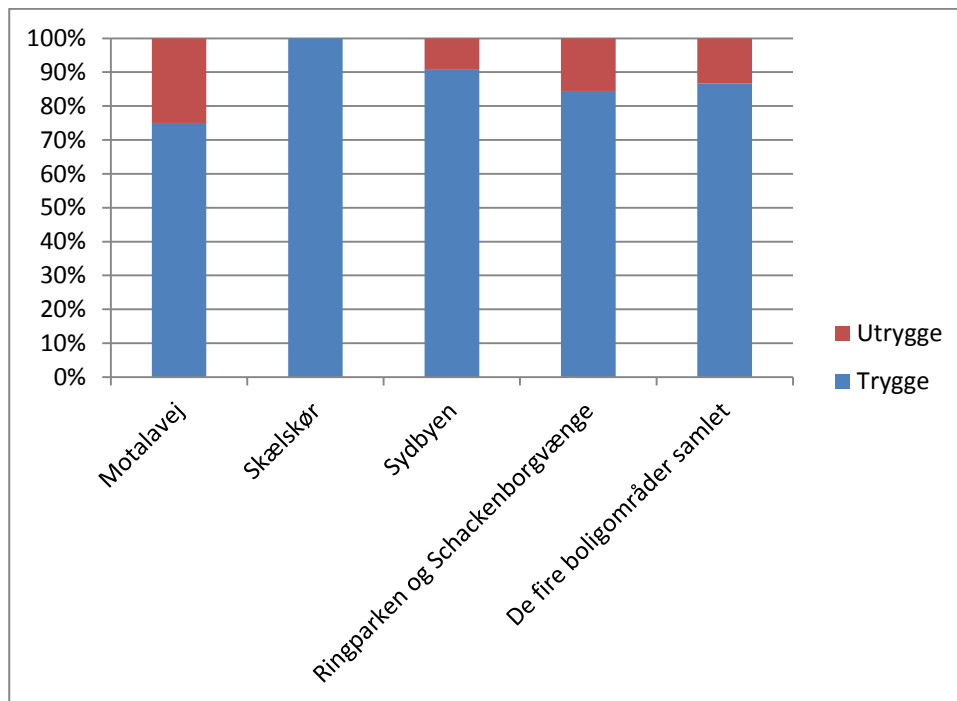
Figur 17. Deltagere, der er trygge eller utrygge ved at bo i deres boligområde

	Motalavej	Skælskør	Sydbyen	Ringparken og Schackenborgvænge	De fire boligområder samlet
Procentdel der er trygge ved at bo i området	58	72	68	65	65
Procentdel der er utrygge ved at bo i området	19	0	7	12	10

Kilde: Tryghedsundersøgelsen 2014.

Hvis man udelukkende ser på de deltagere, der har svaret, at de er trygge eller utrygge (dvs. frasorterer dem, der svarer "hverken trygge eller utrygge"), er fordelingen som vist i figur 18.

Figur 18. Forholdet mellem trygge og utrygge deltagere i undersøgelsen

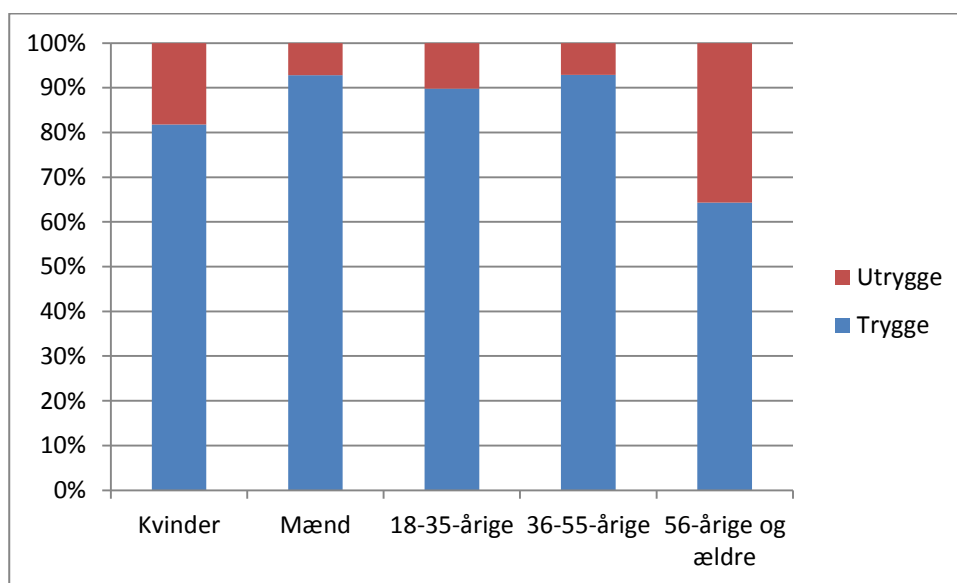


Kilde: Tryghedsundersøgelsen 2014. Deltagere, der har svaret, at de hverken er trygge eller utrygge, er ikke medregnet.

Hvis man på samme måde ser på forholdet mellem trygge og utrygge deltagere i undersøgelsen ("hverken trygge eller utrygge" er igen frasorteret) fordelt på køn og alder, viser figur 19, at der er en væsentlig højere andel af utrygge blandt kvinderne (13 % af alle kvindelige deltagere) end blandt mændene (6 % af alle mandlige deltagere). Tilsvarende er en væsentlig højere andel af trygge mænd (81 %) end kvinder (56 %).

Der er en væsentlig højere andel af utrygge blandt de deltagere, der er 56 år eller ældre (26 % af alle deltagere i aldersgruppen) end blandt de yngre deltagere (8 % af alle 18-35-årige deltagere og 6 % af alle 36-55-årige deltagere).

Figur 19. Forholdet mellem trygge og utrygge deltagere i undersøgelsen, fordelt på køn og alder



Kilde: Tryghedsundersøgelsen 2014. Deltagere, der har svaret, at de hverken er trygge eller utrygge, er ikke medregnet.

Tryghedsundersøgelsen er foretaget som interviews med de beboere, der befandt sig på udvalgte steder og er således ikke i udgangspunktet udformet med henblik på at give et meget repræsentativt billede af de fire områders samlede voksne befolkning.

I figur 20 har vi vægtet deltagernes svar på basis af deres køn ud fra antagelsen om, at der er lige mange mænd og kvinder blandt hvert af de fire boligområders beboere på 18 år eller ældre. Det antages i denne sammenhæng, at deltagernes svar samlet set er repræsentative for deres kønsfæller i de fire boligområder.

Sammenlignet med den uvægtede besvarelse i figur 17 betyder det en beskeden stigning i andelen, der er trygge – fra 65 % til 68 % - mens andelen af utrygge fortsat er 10 %.

Vægtningen skal modvirke effekten af, at kvinderne er overrepræsenteret i forhold til mændene blandt deltagerne i undersøgelsen – og de kvindelige deltagere i undersøgelsen har en lavere andel trygge (56 %) end de mandlige deltagere (81 %).

Figur 20. Tryghed eller utryghed ved at bo i boligområdet, vægtet efter køn (50-50)

	Motalavej	Skælskør	Sydbyen	Ringparken og Schackenborgvænge	De fire boligområder samlet
Trygge	60 %	75 %	71 %	69 %	68 %
Utrygge	18 %	0 %	6 %	11 %	10 %

Kilde: Tryghedsundersøgelsen 2014 og tabel 1 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

I figur 21 og 22 har vi vægtet deltagerens svar på basis af deres alder ud fra hvor stor en andel de tilsvarende aldersgrupper skønnes at udgøre af de fire områders beboere. Det antages i denne sammenhæng, at deltagerens svar samlet set er repræsentative for deres aldersgrupper i de fire boligområder.

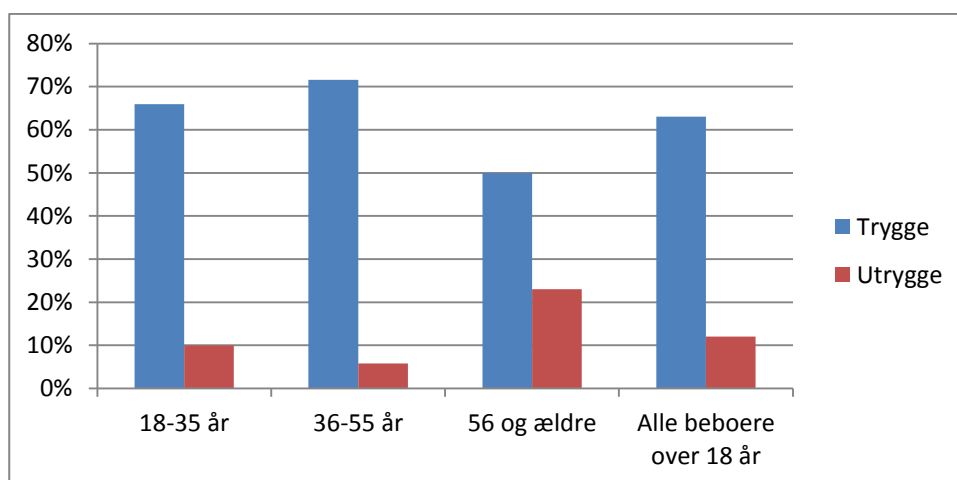
Sammenlignet med den uvægtede besvarelse i figur 17 betyder det et beskedent fald i andelen, der er trygge (fra 65 % til 63 %) og en tilsvarende beskedne stigning i andelen, der er utrygge (fra 10 % til 12 %). Vægtningen tager højde for, at især den ældste aldersgruppe af beboere på 56 år og ældre er underrepræsenteret i undersøgelsen – og det er især i denne aldersgruppe, at man finder en forholdsvis høj andel af utrygge.

Figur 21. Tryghed eller utryghed ved at bo i boligområdet, vægtet efter aldersfordelingen i boligområderne

	Trygge	Utrygge
18-35 år	66 %	10 %
36-55 år	72 %	6 %
56 år og ældre	50 %	23 %
Alle beboere over 18 år	63 %	12 %

Kilde: Tryghedsundersøgelsen 2014 og tabel 1 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

Figur 22. Tryghed eller utryghed ved at bo i boligområdet, vægtet efter aldersfordelingen i boligområderne



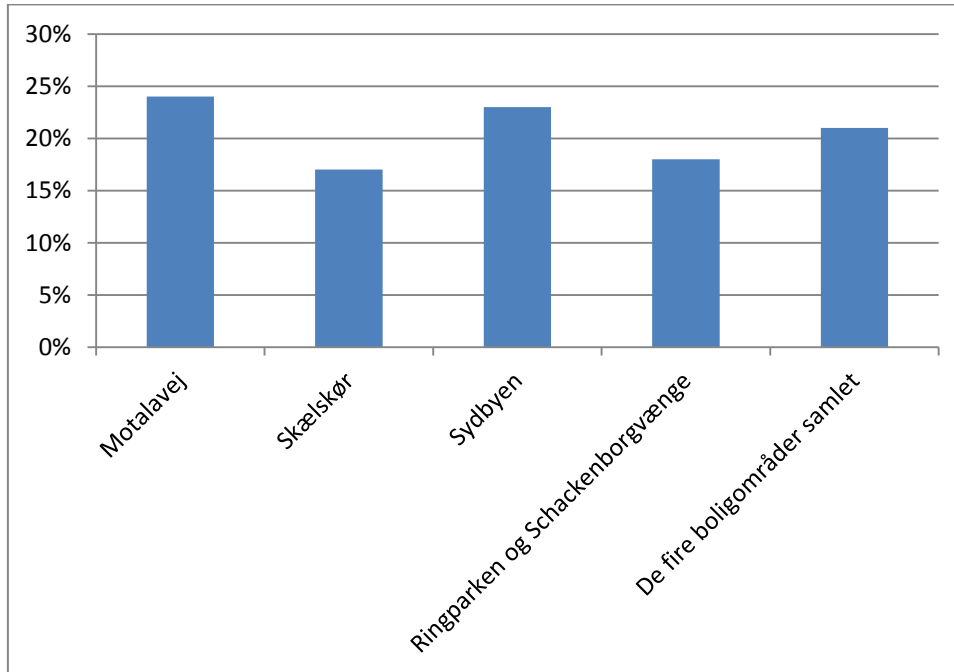
Kilde: Tryghedsundersøgelsen 2014 og tabel 1 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

3.8. Fraflytningsprocenten

I sidste afsluttede regnskabsår var fraflytningsprocenten for de fire boligområder samlet 21 %.

Motalavej havde med 24 % den højeste fraflytningsprocent, mens Skælskør havde den laveste med 17 %.

Figur 23: Fraflytningsprocent



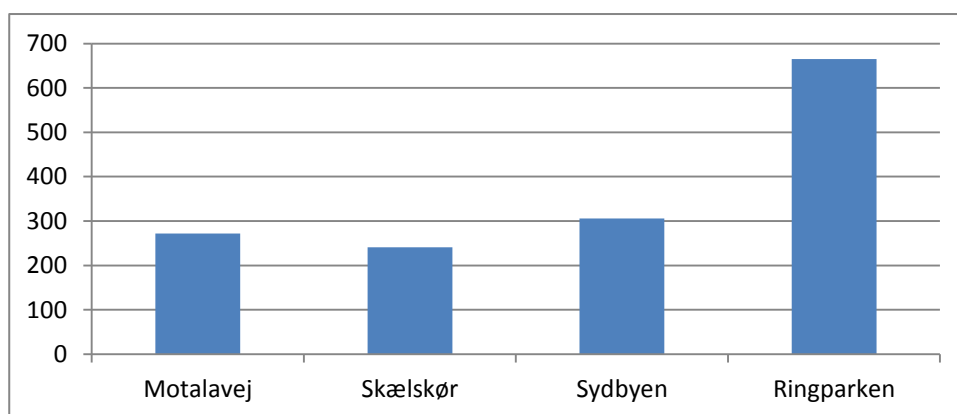
Kilde: Boligorganisationerne 2014.

3.9. Restancer og udsættelser

I seneste afsluttede regnskabsår har boligorganisationerne i alt udsendt 1.484 første rykkere til beboere i de fire boligområder, som er i restance til boligorganisationerne. Tallet er højest i Ringparken og Schackenborgvænge og lavest i Skælskør.

Målt som procentdel af antallet af lejemål i hvert boligområde er andelen af første rykkere højest i Ringparken og Schackenborgvænge med 77 % og lavest på Motalavej med 32 %.

Figur 24. Første rykkere udsendt til beboere, der er i restance til boligorganisationen



Kilde: Boligorganisationerne 2014.

Der har i sidste afsluttede regnskabsår været i alt 46 udsættelser i de fire boligområder, hvoraf de 45 er begrundet i restancer til boligorganisationerne. Motalavej havde flest udsættelser (25), mens Ringparken og Schackenborgvænge havde færrest (4).

Målt som procentdel af antallet af lejemål i hvert boligområde er andelen af første rykkere højest på Motalavej med 3 % og lavest i Ringparken og Schackenborgvænge med ½ %.

Figur 25. Udsættelser

	Motalavej	Skælskør	Sydbyen	Ringparken og Schackenborgvænge
Antal udsættelser	25	11	6	4
Andel i forhold til antal lejemål	3 %	2 %	1 %	½ %

Kilde: Boligorganisationerne 2014.

3.10. Tomgang

Landsbyggefondens opgørelse pr. 1. oktober 2014 viste, at 43 lejemål var i tomgang. Heraf var 42 på Motalavej og 1 i Ringparken (FOB afdeling 26).

For at tælle som tomgang hos Landsbyggefondens skal en bolig have været ledig i mindst ½ måned.

3.11. Fraflytningstab

I seneste afsluttede regnskabsår havde boligorganisationerne tab på i alt 4,7 mio. kr. i forbindelse med fraflytninger fra lejemål i de fire boligområder. Tabet var størst på Motalavej med knap 2,1 mio. kr. og mindst i Skælskør med godt 0,6 mio. kr.

Figur 26. Fraflytningstab i kroner

Motalavej	Skælskør	Sydbyen	Ringparken og Schackenborgvænge	De fire boligområder samlet
2.058.399	632.209	943.282	1.073.479	4.707.369

Kilde: Landsbyggefondens regnskabsdatabase, konto 130 i nyeste årsregnskaber tilgængelige pr. 28. oktober 2014.

4. Status på Sydbyen

Boligområdet Sydbyen, som består af afdeling 12 i Slagelse Boligselskab og afdeling 34 i Fællesorganisationens Boligforening, er i 2014 ikke på Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters liste over særligt udsatte boligområder.

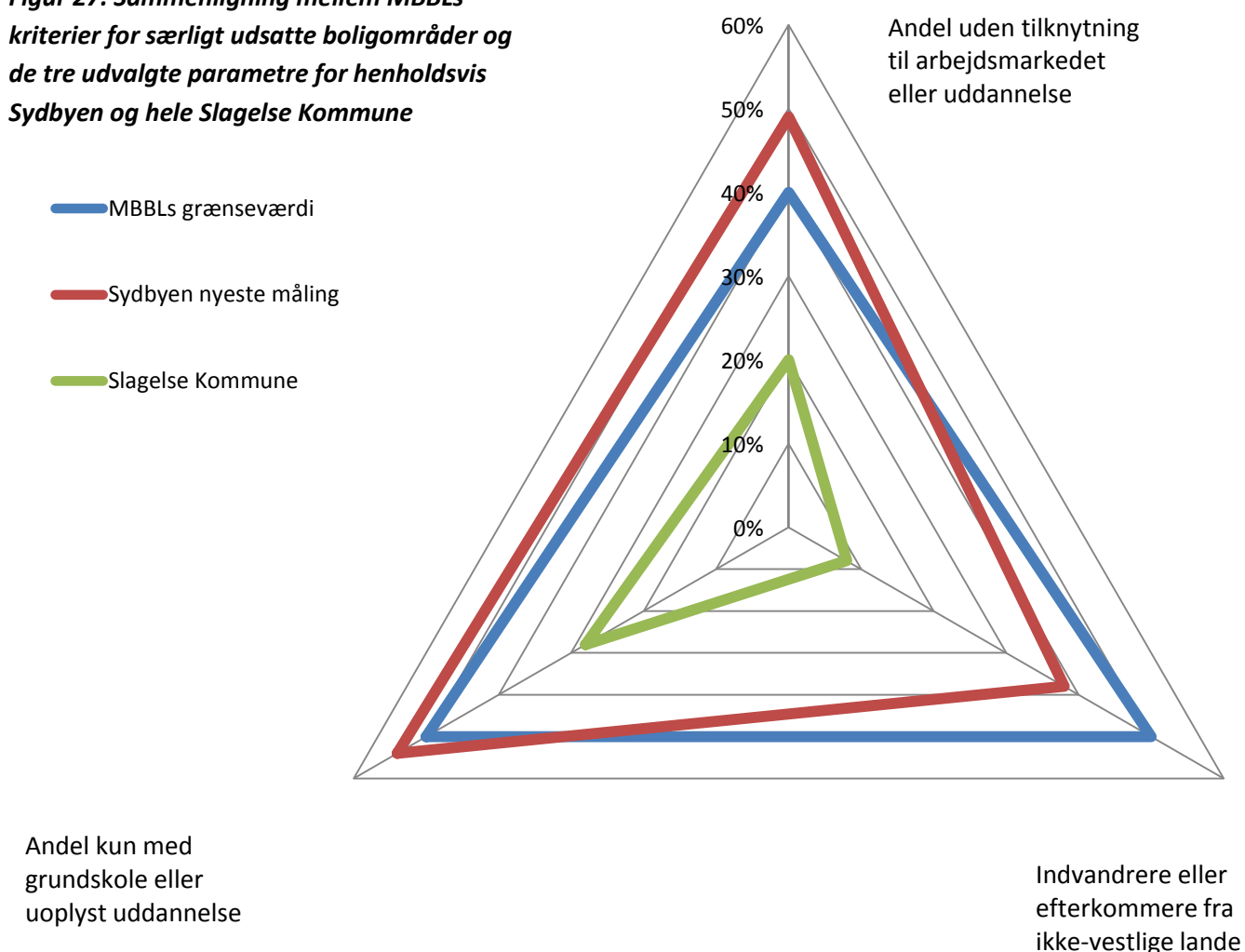
Ved Danmarks Statistiks opgørelse i 2014 havde boligområdet 722 beboere – et fald på 180 siden 2010.

Områdets to boligafdelinger har tilsammen 462 boliger på opgørelsestidspunktet i oktober 2014.

I forbindelse med en igangværende renovering har der været genhusninger, som bevirker en højere fraflytningsprocent end normalt.

1. Sammenligning med ministeriets kriterier for særligt udsatte boligområder

Figur 27. Sammenligning mellem MBBLs kriterier for særligt udsatte boligområder og de tre udvalgte parametre for henholdsvis Sydbyen og hele Slagelse Kommune



Kilder: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters liste over særligt udsatte boligområder pr. 1. februar 2014 samt tabel 1, 2, 10, 11 og 12 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

Figur 27 ovenfor viser ministeriets kriterier sammenlignet med de tre udvalgte parametre for henholdsvis Sydbyen og hele Slagelse Kommune. Sydbyen har en højere andel uden tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarked og en højere andel med grundskole eller uoplyst uddannelse end den grænseværdi, ministeriet bruger, men en lavere andel med oprindelse uden for Danmark og EU.

De to af ministeriets fem kriterier, som ikke anvendes i sammenligningen i figur 27, er 1) antal dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer og 2) den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år sammenlignet med regionen.

På de tre parametre (se side 56-57 for en forklaring på, hvordan de præcist adskiller sig fra ministeriets kriterier), gælder følgende for Sydbyen:

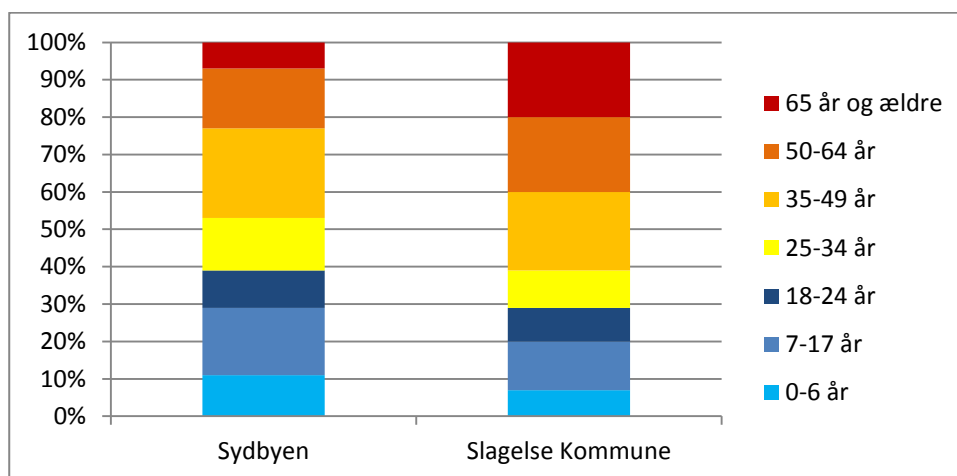
- **49 %** af de beboere, der er 15 år eller ældre og endnu ikke er gået på pension på grund af alder, har ikke tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarkedet. Det er en markant stigning fra 35 % fem år før.
- **38 %** af beboerne har oprindelse uden for Danmark og EU-landene. Det er en svag stigning fra 36 % fem år før.
- **54 %** af de 30-64-årige beboere har grundskolen som højeste uddannelse eller har uoplyst uddannelse. Det er et svagt fald fra 56 % fem år før.

2. Alderssammensætning

29 % af beboerne i området er under 18 år. **64 %** er 18-64 år. **7 %** er 65 eller ældre.

Sammenligningen med hele Slagelse Kommune i figur 28 nedenfor viser, at Sydbyen har en væsentlig højere andel af børn og unge (0-17-årige) og en væsentlig lavere andel af beboere, der er 50 år og ældre.

Figur 28. Alderssammensætning for Sydbyen og hele Slagelse Kommune



Kilde: Tabel 1 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

3. Målopfyldelse

Med udgangspunkt i Slagelse Kommunes mål for den boligsociale indsats har boligorganisationen opstillet følgende mål for indsatsen i Sydbyen:

- Bedre livsbetingelser (*se kriterie 3.9.*)
 - Højere uddannelsesniveau (*se kriterie 3.1.*)
 - Højere gennemsnitligt indtægtsniveau (*se kriterierne 3.2. og 3.3.*)
- Højere tryghed (*se kriterie 3.7.*)
 - Mindre kriminalitet (*se kriterierne 3.4., 3.5. og 3.6.*)

Desuden er der udvalgt tre kriterier (*kriterierne 3.8, 3.10. og 3.11.*), som viser udviklingen på væsentlige boligtal.

3.1. Øget uddannelsesniveau: I 2014 er 84 af de i alt 114 16-24-årige, Ungdommens Uddannelsesvejledning har registreret som beboere i Sydbyen, i gang med en uddannelse eller uddannelsesforberedende aktiviteter eller har gennemført uddannelse over folkeskoleniveau. Det svarer til **74 %** af aldersgruppen.

3.2. Kontanthjælpsmodtagere: I 2014 modtager 90 personer kontanthjælp, hvilket svarer til **20 %** af områdets 18-64-årige beboere. Kontanthjælpsmodtagere omfatter i denne sammenhæng jobparate, aktivitetsparate, modtagere af uddannelseshjælp og de, der modtager kontanthjælp i henhold til integrationsprogrammet efter integrationsloven (se kriterie 3.2. på side 52).

Til sammenligning opgjorde Slagelse Kommune i april 2014 antallet af fuldtidspersoner, der modtager kontanthjælp og uddannelseshjælp, til 6 % (kilde: jobindsats.dk). Denne andel er ikke direkte sammenlignelig med de 20 % i Sydbyen, som ikke opgøres i fuldtidspersoner, men som individer.

3.3. Gennemsnitsindkomst: I 2012 var den gennemsnitlige personlige indkomst for personer på 15 år og derover i Sydbyen **184.181 kr.** Det svarer til **69 %** af den gennemsnitlige personlige indkomst for samme gruppe i Slagelse Kommune samlet.

Hvor der i Slagelse Kommune samlet de sidste 5 år har været en stigning på knap 4 % i den gennemsnitlige personlige indkomst, har der i Sydbyen været et beskedent fald på 1 %.

I denne sammenhæng er udgangspunktet personindkomsten, som omfatter alle indkomster med undtagelse af formueindkomsterne, dvs. erhvervsindkomst, overførselsindkomst og anden personlig indkomst.

Ved seneste opgørelse i 2012 havde Sydbyen sammenlignet med hele Slagelse Kommune en større andel i tre af de fire indkomstgrupper med en årlig indtægt under 300.000 kr. og tilsvarende en væsentlig mindre andel med en årlig indtægt over 300.000 kr.

De forskellige indkomstintervallers andele har været stort set uændrede i Sydbyen de sidste fem år.

Figur 29: Gennemsnitlig personlig indkomst og fordeling i indkomstintervaller for beboere på 15 år eller ældre i Sydbyen og i hele Slagelse Kommune i 2012

Indkomstintervaller	Sydbyen	Slagelse Kommune
Under 100.000 kr.	19 %	13 %
100.000 - 149.999 kr.	11 %	11 %
150.000 - 199.999 kr.	22 %	14 %
200.000 - 299.999 kr.	37 %	25 %
300.000 kr. og derover	11 %	37 %
Gennemsnitlig personlig indkomst	184.181 kr.	267.485 kr.

Kilde: Tabel 16 og 17 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

3.4. Udgifter i forbindelse med hærværk: Områdets boligafdelinger havde i seneste afsluttede regnskabsår (2013) hærværksrelaterede udgifter på i alt **27.500 kr.**

3.5. Hærværksepisoder og utryghedsskabende episoder: Sammenlignelige tal fra de to afdelinger i området er først tilgængelige fra 2015.

3.6. Brande: Boligområdet havde i de første 11 måneder af 2014 **ingen episoder**, hvor Center for Beredskab har registreret brande i affaldscontainere, aviscontainere, transportmidler eller påsatte brande i bygninger.

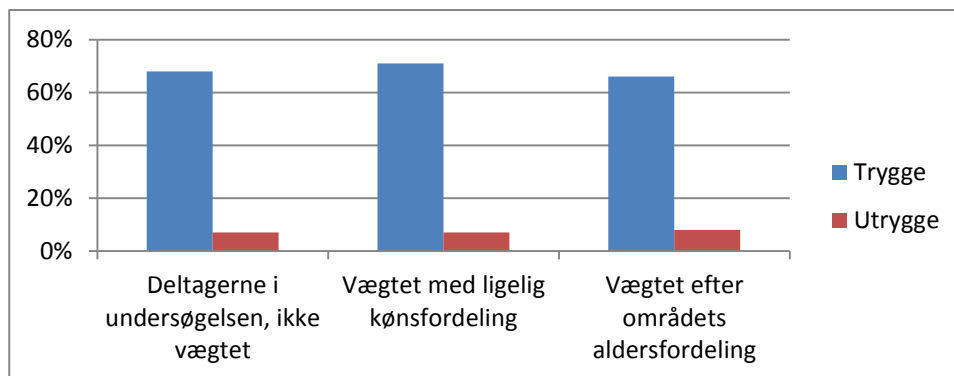
3.7. Tryghed: I tryghedsundersøgelsen fra 2014 var **68 %** af de 90 interviewede beboere på 18 år eller ældre trygge ved at bo i området, mens **7 %** var utrygge. Andelen af trygge var højere blandt mænd end blandt kvinder og lavere blandt de ældre beboere (56 år og ældre) end blandt de yngre.

Tryghedsundersøgelsen er foretaget som interviews med de beboere, der befandt sig på udvalgte steder og er således ikke i udgangspunktet udformet med henblik på at give et meget repræsentativt billede af områdets samlede voksne befolkning.

Hvis resultatet **vægtes** ud fra en antagelse af, at der bor lige mange mænd og kvinder i området, stiger andelen af trygge svagt til **71 %**, mens andelen af utrygge er uændret. Det skyldes, at vægtingen modvirker, at kvinderne er overrepræsenteret i forhold til mændene blandt deltagerne i undersøgelsen – og de kvindelige deltagere i undersøgelsen har en lavere andel trygge (61 %) end de mandlige deltagere (81 %).

Hvis resultatet i stedet vægtes ud fra aldersfordelingen for områderne, falder andelen af trygge svagt til **66 %**, og andelen af utrygge stiger svagt til **8 %**. Det skyldes, at vægtningen afspejler, at gruppen af 36-55-årige deltagere har en lidt højere andel trygge og en lavere andel utrygge end de yngre og de ældre deltagere.

Figur 30. Andelen af trygge og utrygge beboere på 18 år og ældre i Sydbyen



Kilde: Tryghedsundersøgelsen 2014 og tabel 1 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

3.8. Fraflytningsprocenten: Boligafdelingernes fraflytningsprocent var **23 %** i seneste afsluttede regnskabsår (2013).

3.9. Restancer og udsættelser: Boligorganisationerne sendte i seneste afsluttede regnskabsår (2013) **306 første rykkere** til beboere, der var i restance med huslejen.

Der var i alt **6 udsættelser**, alle i afdeling 12 i Slagelse Boligselskab og alle på grund af beboernes økonomiske forhold.

Målt i forhold til antallet af lejemaal i de to afdelinger (462) svarer de 6 udsættelser til godt 1 %.

3.10. Tomgang: 1. oktober 2014 viste Landsbyggefondens opgørelse, at **ingen lejemaal** var i tomgang.

For at tælle som tomgang hos Landsbyggefonden skal en bolig have været ledig i mindst ½ måned.

3.11. Fraflytningstab: I seneste afsluttede regnskabsår (2013) havde boligafdelingerne tab på **943.282 kr.** i forbindelse med fraflytninger.

5. Status på Motalavej

Boligområdet Motalavej, som består af BoligKorsørs afdelinger 15, 21 og 35, er i 2014 på Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters liste over særligt udsatte boligområder.

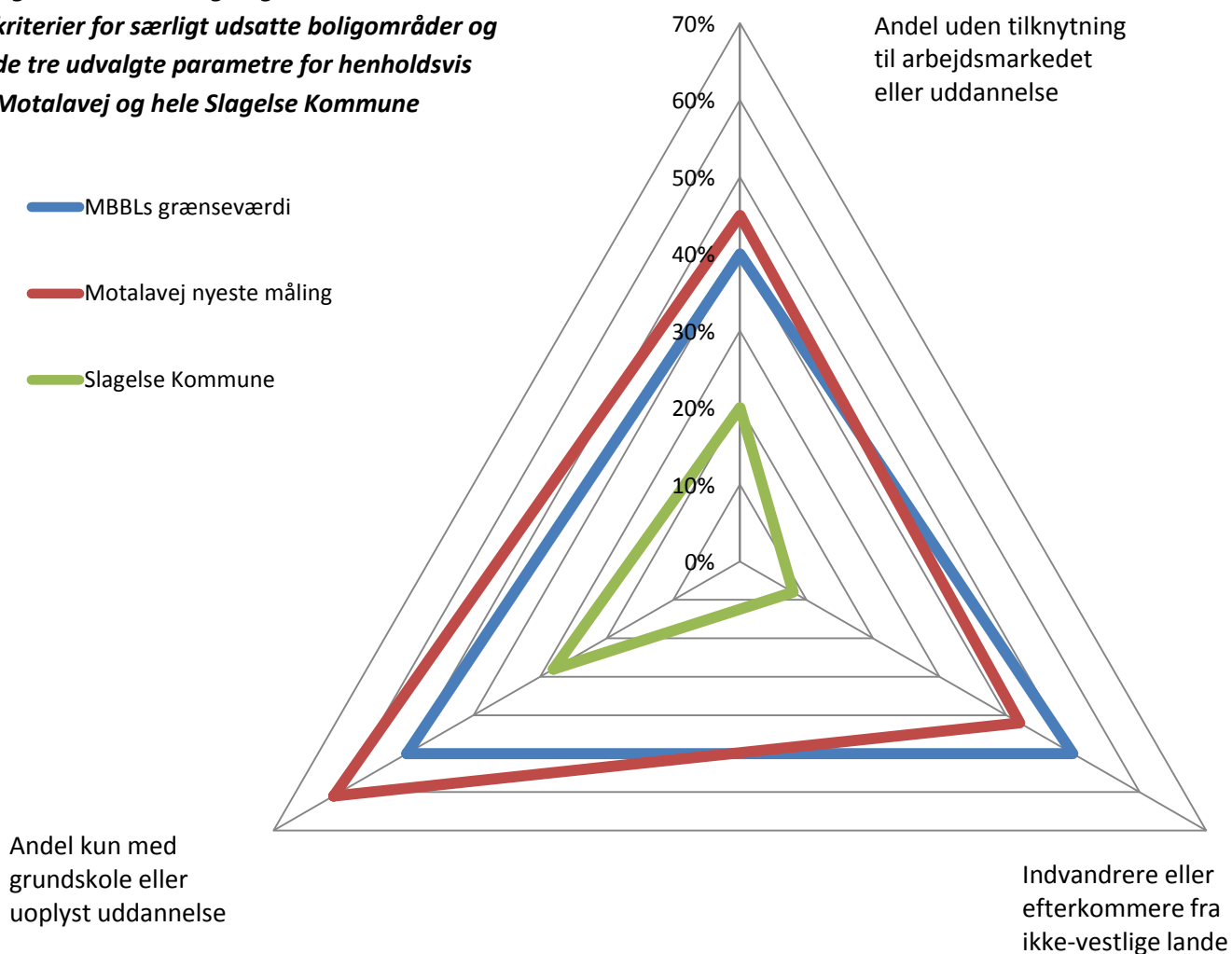
Ved Danmarks Statistiks opgørelse i 2014 havde boligområdet 1.548 beboere – et fald på 353 siden 2010.

Områdets tre boligafdelinger har pr. 1. oktober 2014 tilsammen 864 boliger, hvoraf 23 indgår i Støttecenter Vests opgangsfællesskab og 61 har status af ældre-/plejeboliger.

Boligorganisationen er i gang med at regulere antallet af boliger. Det er en længerevarende proces, som bl.a. påvirker fraflytningsprocenten, som i 2012 var på 26 %.

1. Sammenligning med ministeriets kriterier for særligt udsatte boligområder

Figur 31. Sammenligning mellem MBBLs kriterier for særligt udsatte boligområder og de tre udvalgte parametre for henholdsvis Motalavej og hele Slagelse Kommune



Kilder: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters liste over særligt udsatte boligområder pr. 1. februar 2014 samt tabel 1, 2, 10, 11 og 12 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

Figur 31 oven for viser ministeriets kriterier sammenlignet med de tre udvalgte parametre for henholdsvis Motalavej og hele Slagelse Kommune. Motalavej har en højere andel uden tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarked og en højere andel med grundskole eller uoplyst uddannelse end den grænseværdi, ministeriet bruger, men en lavere andel med oprindelse uden for Danmark og EU.

De to af ministeriets fem kriterier, som ikke anvendes i sammenligningen i figur 31, er 1) antal dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer og 2) den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år sammenlignet med regionen.

På de tre parametre (se side 56-57 for en forklaring på, hvordan de præcist adskiller sig fra ministeriets kriterier), gælder følgende for Motalavej:

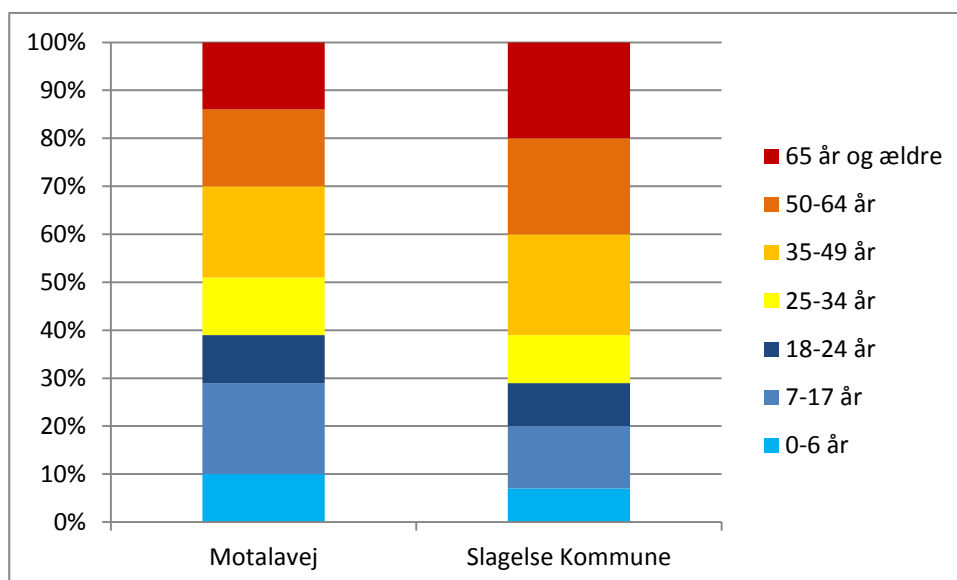
- **45 %** af de beboere, der er 15 år eller ældre og endnu ikke er gået på pension på grund af alder, har ikke tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarkedet. Det er en svag stigning fra 43 % fem år før.
- **42 %** af beboerne har oprindelse uden for Danmark og EU-landene. Det er en stigning fra 35 % fem år før.
- **61 %** af de 30-64-årige beboere har grundskolen som højeste uddannelse eller har uoplyst uddannelse. Det er et svagt fald fra 62 % fem år før.

2. Alderssammensætning

29 % af beboerne i området er under 18 år. **57 %** er 18-64 år. **14 %** er 65 eller ældre.

Sammenligningen med hele Slagelse Kommune i figur 32 nedenfor viser, at Motalavej har en væsentlig højere andel af børn og unge (0-17-årige) og en væsentlig lavere andel af beboere i pensionsalderen (65 år og ældre).

Figur 32. Alderssammensætning for Motalavej og hele Slagelse Kommune



Kilde: Tabel 1 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

3. Målopfyldelse

Med udgangspunkt i Slagelse Kommunes mål for den boligsociale indsats har boligorganisationen opstillet følgende mål for indsatsen på Motalavej:

- Bedre livsbetingelser (*se kriterie 3.9.*)
 - Højere uddannelsesniveau (*se kriterie 3.1.*)
 - Højere gennemsnitligt indtægtsniveau (*se kriterierne 3.2. og 3.3.*)
- Højere tryghed (*se kriterie 3.7.*)
 - Mindre kriminalitet (*se kriterierne 3.4., 3.5. og 3.6.*)

Desuden er der udvalgt tre kriterier (*kriterierne 3.8, 3.10. og 3.11.*), som viser udviklingen på væsentlige boligtal.

3.1. Øget uddannelsesniveau: I 2014 er 134 af de i alt 222 16-24-årige, Ungdommens Uddannelsesvejledning har registreret som beboere i området, i gang med en uddannelse og uddannelsesforberedende aktiviteter eller har gennemført uddannelse over folkeskoleniveau. Det svarer til **60 %** af aldersgruppen.

3.2. Kontanthjælpsmodtagere: I 2014 modtager 247 personer kontanthjælp, hvilket svarer til **28 %** af områdets 18-64-årige beboere. Kontanthjælpsmodtagere omfatter i denne sammenhæng jobparate, aktivitetsparate, modtagere af uddannelseshjælp og de, der modtager kontanthjælp i henhold til integrationsprogrammet efter integrationsloven (*se kriterie 3.2. på side 52*).

Til sammenligning opgjorde Slagelse Kommune i april 2014 antallet af fuldtidspersoner, der modtager kontanthjælp og uddannelseshjælp, til 6 % (kilde: jobindsats.dk). Denne andel er ikke direkte sammenlignelig med de 28 % på Motalavej, som ikke opgøres i fuldtidspersoner, men som individer.

3.3. Gennemsnitsindkomst: I 2012 var den gennemsnitlige personlige indkomst for personer på 15 år og derover på Motalavej **183.669 kr.** Det svarer til **68 %** af den gennemsnitlige personlige indkomst for samme gruppe i Slagelse Kommune samlet.

Hvor der i Slagelse Kommune samlet de sidste 5 år har været en stigning på knap 4 % i den gennemsnitlige personlige indkomst, har der på Motalavej været et beskedent fald på knap ½ %.

I denne sammenhæng er udgangspunktet personindkomsten, som omfatter alle indkomster med undtagelse af formueindkomsterne, dvs. erhvervsindkomst, overførselsindkomst og anden personlig indkomst.

Ved seneste opgørelse i 2012 havde Motalavej sammenlignet med hele Slagelse Kommune en større andel i alle indkomstgrupper med en årlig indtægt under 300.000 kr. og tilsvarende en væsentlig mindre andel med en årlig indtægt over 300.000 kr.

De forskellige indkomstintervallers andele har været stort set uændrede på Motalavej de sidste fem år.

Figur 33: Gennemsnitlig personlig indkomst og fordeling i indkomstintervaller for beboere på 15 år eller ældre på Motalavej og i hele Slagelse Kommune i 2012

Indkomstintervaller	Motalavej	Slagelse Kommune
Under 100.000 kr.	17 %	13 %
100.000 - 149.999 kr.	15 %	11 %
150.000 - 199.999 kr.	24 %	14 %
200.000 - 299.999 kr.	33 %	25 %
300.000 kr. og derover	10 %	37 %
Gennemsnitlig personlig indkomst	183.669 kr.	267.485 kr.

Kilde: Tabel 16 og 17 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

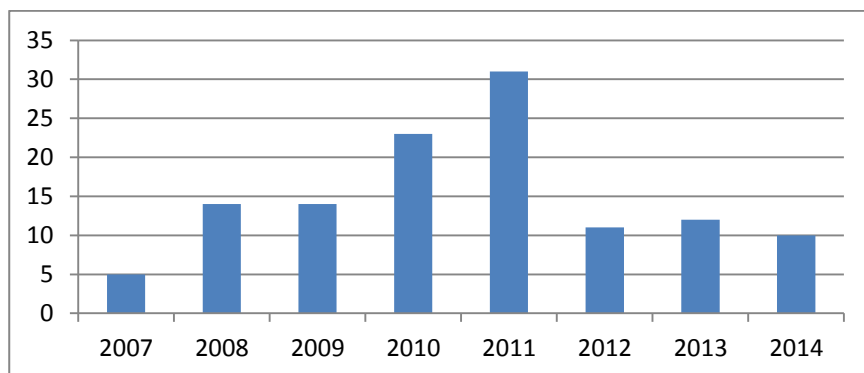
3.4. Udgifter i forbindelse med hævrværk: Områdets boligafdelinger havde i seneste afsluttede regnskabsår (2013) hævrværksrelaterede udgifter på i alt **32.000 kr.**

3.5. Hævrværksepisoder og utryghedsskabende episoder: Områdets boligafdelinger registrerede i seneste afsluttede regnskabsår (2013) i alt **14** episoder.

3.6. Brande: Boligområdet havde i de første 11 måneder af 2014 **10** episoder, hvor Center for Beredskab har registreret brande i affaldscontainere, aviscontainere, transportmidler eller påsatte brande i bygninger.

Sammenlignet med de tilgængelige tal tilbage fra 2007 er det et højere antal end i starten af perioden (5 episoder i 2007), men lavere end alle årene 2008-2013.

Figur 34. Antal registrerede brande 2007-2014



Kilde: Center for Beredskabs opgørelse i november 2014 over registrerede brande i affaldscontainere, aviscontainere, transportmidler og påsatte brande i bygninger.

3.7. Tryghed: I tryghedsundersøgelsen fra 2014 var **58 %** af de 83 interviewede beboere på 18 år eller ældre trygge ved at bo i området, mens **19 %** var utrygge. Andelen af trygge var højere blandt mænd end blandt kvinder og lavere blandt de ældre beboere (56 år og ældre) end blandt de yngre.

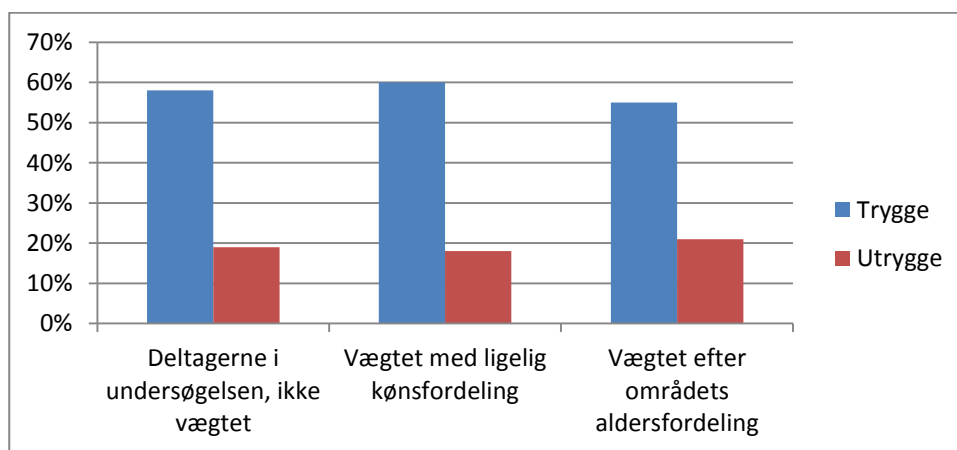
Tryghedsundersøgelsen er foretaget som interviews med de beboere, der befandt sig på udvalgte steder og er således ikke i udgangspunktet udformet med henblik på at give et meget repræsentativt billede af områdets samlede voksne befolkning.

Tryghedsundersøgelsen er foretaget som interviews med de beboere, der befandt sig på udvalgte steder og er således ikke i udgangspunktet udformet med henblik på at give et meget repræsentativt billede af områdets samlede voksne befolkning.

Hvis resultatet vægtes ud fra en antagelse af, at der bor lige mange mænd og kvinder i området, stiger antallet af trygge svagt til **60 %**, mens antallet af utrygge tilsvarende falder svagt til **18 %**. Det skyldes, at vægtningen modvirker, at kvinderne er overrepræsenteret i forhold til mændene blandt deltagerne i undersøgelsen – og de kvindelige deltagere i undersøgelsen har en lavere andel trygge (53 %) end de mandlige deltagere (68 %).

Hvis resultatet vægtes ud fra aldersfordelingen for områderne, falder antallet af trygge svagt til **55 %**, mens antallet af utrygge stiger svagt til **21 %**. Det skyldes, at vægtningen modvirker, at de ældste beboere (56 år og ældre) er underrepræsenteret i forhold til de yngre beboere blandt deltagerne i undersøgelsen – og andelen af de ældste deltagere, som er trygge (33 %), er kun halvt så høj som andelen af trygge blandt de yngre deltagere (66 %).

Figur 35. Andelen af trygge og utrygge beboere på 18 år og ældre i boligområdet



Kilde: Tryghedsundersøgelsen 2014 og tabel 1 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

3.8. Fraflytningsprocenten: Boligafdelingernes fraflytningsprocent var **24 %** i seneste afsluttede regnskabsår (2013).

3.9. Restancer og udsættelser: BoligKorsør sendte i seneste afsluttede regnskabsår (2013) **272 første rykkere** til beboere, der var i restance med huslejen og foretog **25 udsættelser**, som alle var på grund af beboernes økonomiske forhold.

Målt i forhold til antallet af lejemål (863) svarer de 25 udsættelser til knap 3 %.

3.10. Tomgang: 1. oktober 2014 viste Landsbyggefondens opgørelse, at **42 lejemål** var i tomgang.

For at tælle som tomgang hos Landsbyggefonden skal en bolig have været ledig i mindst ½ måned.

3.11. Fraflytningstab: I seneste afsluttede regnskabsår (2013) havde boligafdelingerne tab på **knap 2,1 mio. kr.** i forbindelse med fraflytninger.

6. Status på Ringparken og Schackenborgvænge

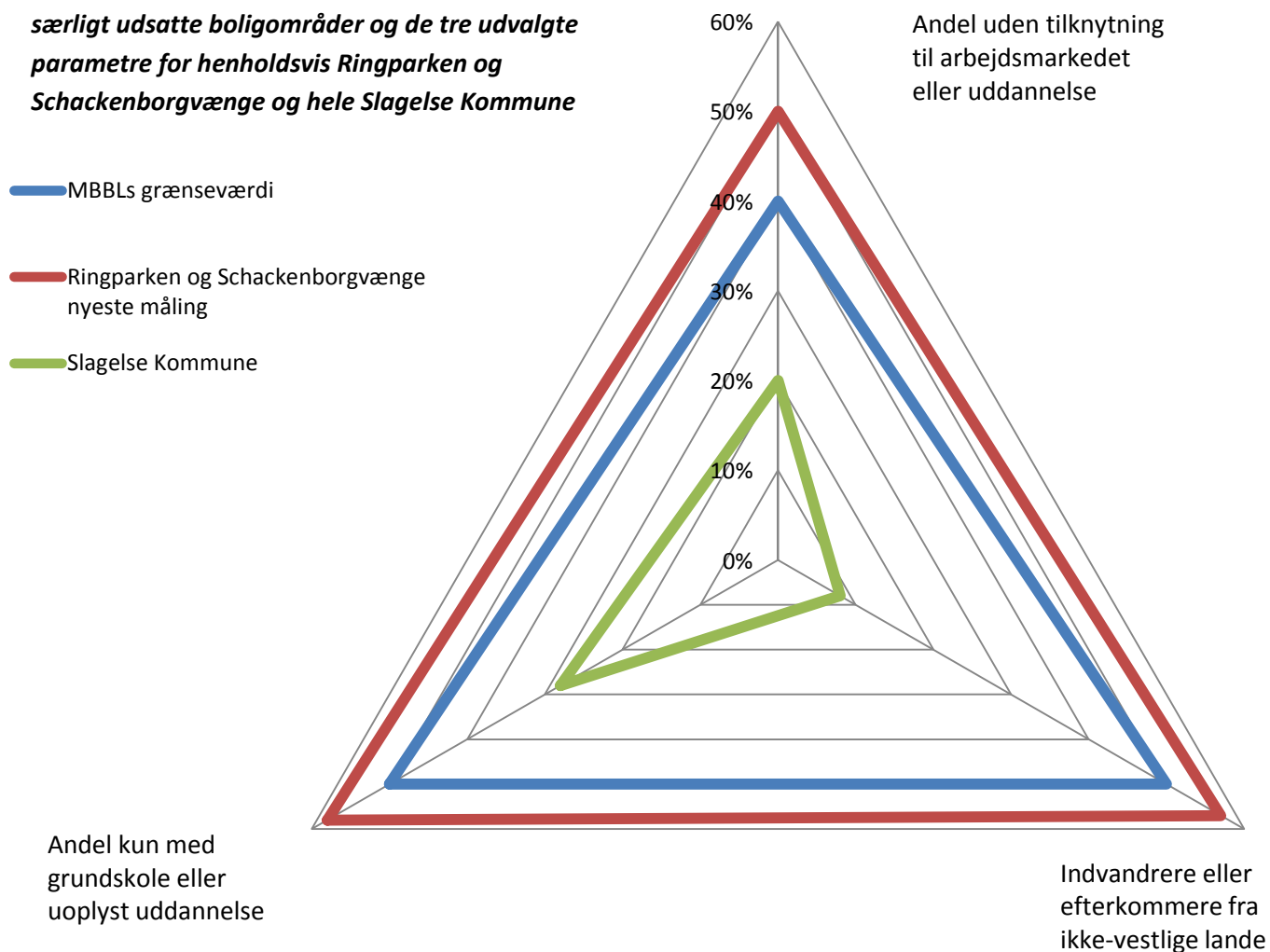
Boligområdet Ringparken og Schackenborgvænge, som består af afdelingerne 23,24, 26 og 32 i Fællesorganisationens Boligforening og afdeling 2405 i Slagelse Almennyttige Boligselskab, er i 2014 på Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters liste over særligt udsatte boligområder.

Ved Danmarks Statistiks opgørelse i 2014 havde boligområdet 1.878 beboere – et svagt fald på 29 fra 2010.

Områdets tre boligafdelinger har tilsammen 867 boliger på opgørelsestidspunktet i oktober 2014.

1. Sammenligning med ministeriets kriterier for særligt udsatte boligområder

Figur 36. Sammenligning mellem MBBLs kriterier for særligt udsatte boligområder og de tre udvalgte parametre for henholdsvis Ringparken og Schackenborgvænge og hele Slagelse Kommune



Kilder: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters liste over særligt udsatte boligområder pr. 1. februar 2014 samt tabel 1, 2, 10, 11 og 12 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

Figur 36 ovenfor viser ministeriets kriterier sammenlignet med de tre udvalgte parametre for henholdsvis Ringparken og Schackenborgvænge samt hele Slagelse Kommune. Ringparken og Schackenborgvænge har på alle tre kriterier en højere andel end den grænseværdi, ministeriet bruger.

De to af ministeriets fem kriterier, som ikke anvendes i sammenligningen i figur 36, er 1) antal dømte for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer og 2) den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år sammenlignet med regionen.

På de tre parametre (se side 56-57 for en forklaring på, hvordan de præcist adskiller sig fra ministeriets kriterier), gælder følgende for Ringparken og Schackenborgvænge:

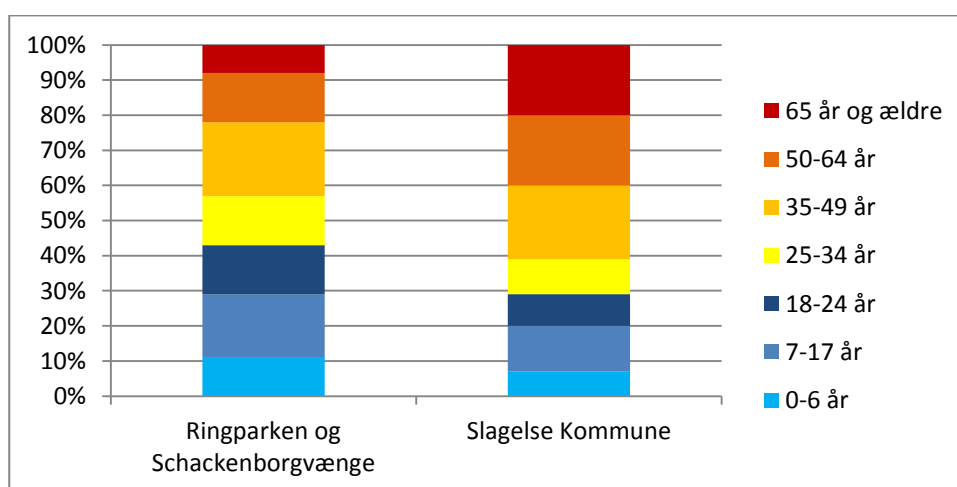
- **50 %** af de beboere, der er 15 år eller ældre og endnu ikke er gået på pension på grund af alder, har ikke tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarkedet. Det er en markant stigning fra 40 % fem år før.
- **57 %** af beboerne har oprindelse uden for Danmark og EU-landene. Det er en stigning fra 51 % fem år før.
- **58 %** af de 30-64-årige beboere har grundskolen som højeste uddannelse eller har uoplyst uddannelse. Det er samme andel som fem år før.

2. Alderssammensætning

29 % af beboerne i området er under 18 år. **63 %** er 18-64 år. **8 %** er 65 eller ældre.

Sammenligningen med hele Slagelse Kommune i figur 37 nedenfor viser, at Ringparken og Schackenborgvænge har en væsentlig højere andel af 0-34-årige og en væsentlig lavere andel af beboere på 50 år og ældre.

Figur 37. Alderssammensætning for Ringparken og Schackenborgvænge samt hele Slagelse Kommune



Kilde: Tabel 1 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

3. Målopfyldelse

Med udgangspunkt i Slagelse Kommunes mål for den boligsociale indsats har boligorganisationen opstillet følgende mål for indsatsen i Ringparken og Schackenborgvænge:

- Bedre livsbetingelser (*se kriterie 3.9.*)
 - Højere uddannelsesniveau (*se kriterie 3.1.*)
 - Højere gennemsnitligt indtægtsniveau (*se kriterierne 3.2. og 3.3.*)
- Højere tryghed (*se kriterie 3.7.*)
 - Mindre kriminalitet (*se kriterierne 3.4., 3.5. og 3.6.*)

Desuden er der udvalgt tre kriterier (*kriterierne 3.8, 3.10. og 3.11.*), som viser udviklingen på væsentlige boligtal.

3.1. Øget uddannelsesniveau: I 2014 er 214 af de i alt 351 16-24-årige, Ungdommens Uddannelsesvejledning har registreret som beboere i området, i gang med en uddannelse og uddannelsesforberedende aktiviteter eller har gennemført uddannelse over folkeskoleniveau. Det svarer til **61 %** af aldersgruppen.

3.2. Kontanthjælpsmodtagere: I 2014 modtager 323 personer kontanthjælp, hvilket svarer til **27 %** af områdets 18-64-årige beboere. Kontanthjælpsmodtagere omfatter i denne sammenhæng jobparate, aktivitetsparate, modtagere af uddannelseshjælp og de, der modtager kontanthjælp i henhold til integrationsprogrammet efter integrationsloven (*se kriterie 3.2. på side 52*).

Til sammenligning opgjorde Slagelse Kommune i april 2014 antallet af fuldtidspersoner, der modtager kontanthjælp og uddannelseshjælp, til 6 % (kilde: jobindsats.dk). Denne andel er ikke direkte sammenlignelig med de 27 % i Ringparken og Schackenborgvænge, som ikke opgøres i fuldtidspersoner, men som individer.

3.3. Gennemsnitsindkomst: I 2012 var den gennemsnitlige personlige indkomst for personer på 15 år og derover i Ringparken og Schackenborgvænge **170.878 kr.** Det svarer til **64 %** af den gennemsnitlige personlige indkomst for samme gruppe i Slagelse Kommune samlet.

Hvor der i Slagelse Kommune samlet de sidste 5 år har været en stigning på knap 4 % i den gennemsnitlige personlige indkomst, har der i Ringparken og Schackenborgvænge været et fald på knap 3 %.

I denne sammenhæng er udgangspunktet personindkomsten, som omfatter alle indkomster med undtagelse af formueindkomsterne, dvs. erhvervsindkomst, overførselsindkomst og anden personlig indkomst.

Ved seneste opgørelse i 2012 havde Ringparken og Schackenborgvænge sammenlignet med hele Slagelse Kommune en større andel i alle indkomstgrupper med en årlig indtægt under 300.000 kr. og tilsvarende en væsentlig mindre andel med en årlig indtægt over 300.000 kr.

De forskellige indkomstintervallers andele har ikke ændret sig væsentligt i Ringparken og Schackenborgvænge de sidste fem år.

Figur 38: Gennemsnitlig personlig indkomst og fordeling i indkomstintervaller for beboere på 15 år eller ældre i Ringparken og Schackenborgvænge samt i hele Slagelse Kommune i 2012

Indkomstintervaller	Ringparken og Schackenborgvænge	Slagelse Kommune
Under 100.000 kr.	23 %	13 %
100.000 - 149.999 kr.	15 %	11 %
150.000 - 199.999 kr.	24 %	14 %
200.000 - 299.999 kr.	28 %	25 %
300.000 kr. og derover	9 %	37 %
Gennemsnitlig personlig indkomst	170.878 kr.	267.485 kr.

Kilde: Tabel 16 og 17 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

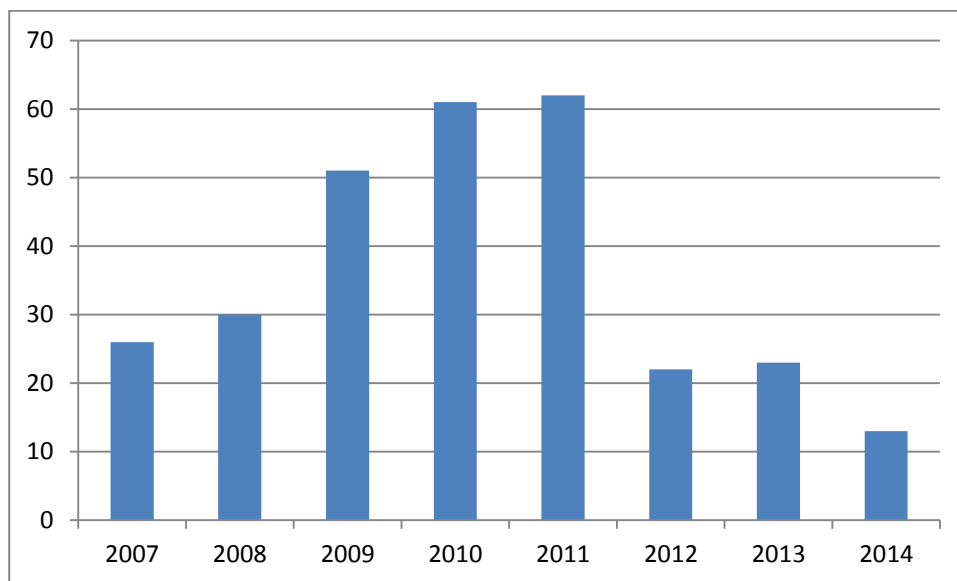
3.4. Udgifter i forbindelse med hærverk: Områdets boligafdelinger havde i seneste afsluttede regnskabsår (2013) hærverksrelaterede udgifter på i alt **192.518 kr.**

3.5. Hærverksepisoder og utryghedsskabende episoder: Sammenlignelige tal fra boligorganisationernes afdelinger i området er først tilgængelige fra 2015.

3.6. Brande: Boligområdet havde i de første 11 måneder af 2014 **13** episoder, hvor Center for Beredskab har registreret brande i affaldscontainere, aviscontainere, transportmidler eller påsatte brande i bygninger.

Sammenlignet med de tilgængelige tal tilbage fra 2007 er det et lavere antal end samtlige foregående år.

Figur 39. Antal registrerede brande 2007-2014



Kilde: Center for Beredskabs opgørelse i november 2014 over registrerede brande i affaldscontainere, aviscontainere, transportmidler og påsatte brande i bygninger.

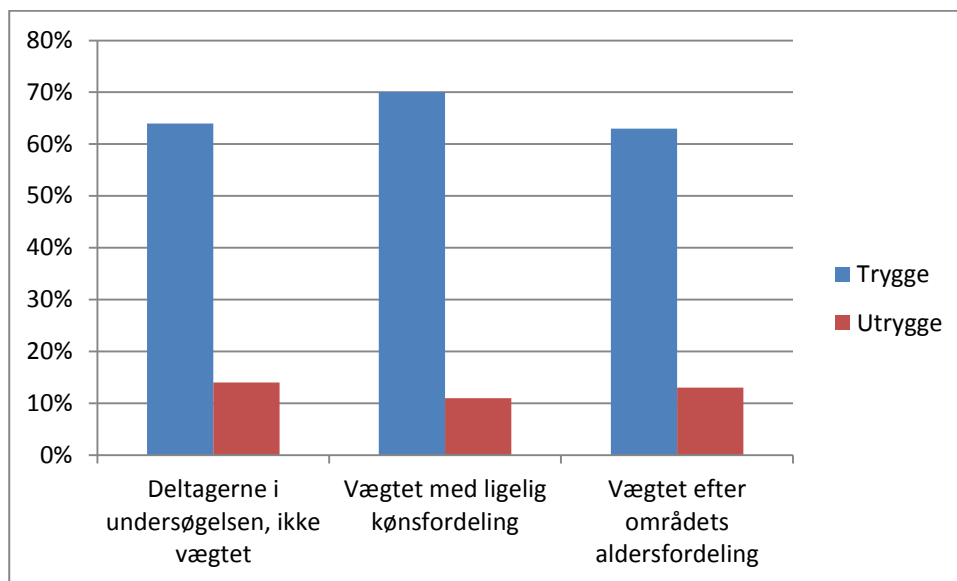
3.7. Tryghed: I tryghedsundersøgelsen fra 2014 var **65 %** af de 90 interviewede beboere på 18 år eller ældre trygge ved at bo i området, mens **12 %** var utrygge. Andelen af trygge var højere blandt mænd end blandt kvinder.

Tryghedsundersøgelsen er foretaget som interviews med de beboere, der befandt sig på udvalgte steder og er således ikke i udgangspunktet udformet med henblik på at give et meget repræsentativt billede af områdets samlede voksne befolkning.

Hvis resultatet vægtes ud fra en antagelse af, at der bor lige mange mænd og kvinder i området, stiger antallet af trygge til **70 %**, mens antallet af utrygge tilsvarende falder svagt til **11 %**. Det skyldes, at vægtningen modvirker, at kvinderne er overrepræsenteret i forhold til mændene blandt deltagerne i undersøgelsen – og de kvindelige deltagere i undersøgelsen har en væsentlig lavere andel trygge (51 %) end de mandlige deltagere (88 %).

Hvis resultatet vægtes ud fra aldersfordelingen for områderne, falder antallet af trygge svagt til **63 %**, mens antallet af utrygge stiger svagt til **13 %**. Det skyldes, at vægtningen modvirker, at de ældste beboere (56 år og ældre) er underrepræsenteret i forhold til de yngre beboere blandt deltagerne i undersøgelsen – og andelen af de ældste deltagere, som er trygge (58 %), er lidt lavere end andelen af trygge blandt de yngre deltagere (66 %), mens andelen af ældre, der er utrygge (36 %), er markant højere end blandt de yngre.

Figur 40. Andelen af trygge og utrygge beboere på 18 år og ældre i boligområdet



Kilde: Tryghedsundersøgelsen 2014 og tabel 1 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

3.8. Fraflytningsprocenten: Boligafdelingernes fraflytningsprocent var **18 %** i seneste afsluttede regnskabsår (2013).

3.9. Restancer og udsættelser: Boligorganisationerne sendte i seneste afsluttede regnskabsår (2013) **665 første rykkere** til beboere, der var i restance med huslejen og foretog **4 udsættelser**, hvoraf 3 var på grund af beboernes økonomiske forhold.

Målt i forhold til antallet af lejemål (867) svarer de 4 udsættelser til knap ½ %.

3.10. Tomgang: 1. oktober 2014 viste Landsbyggefondens opgørelse, at **1 lejemål** var i tomgang.

For at tælle som tomgang hos Landsbyggefonden skal en bolig have været ledig i mindst ½ måned.

3.11. Fraflytningstab: I seneste afsluttede regnskabsår (2013) havde boligafdelingerne tab på **knapt 1,1 mio. kr.** i forbindelse med fraflytninger.

7. Status på Skælskør

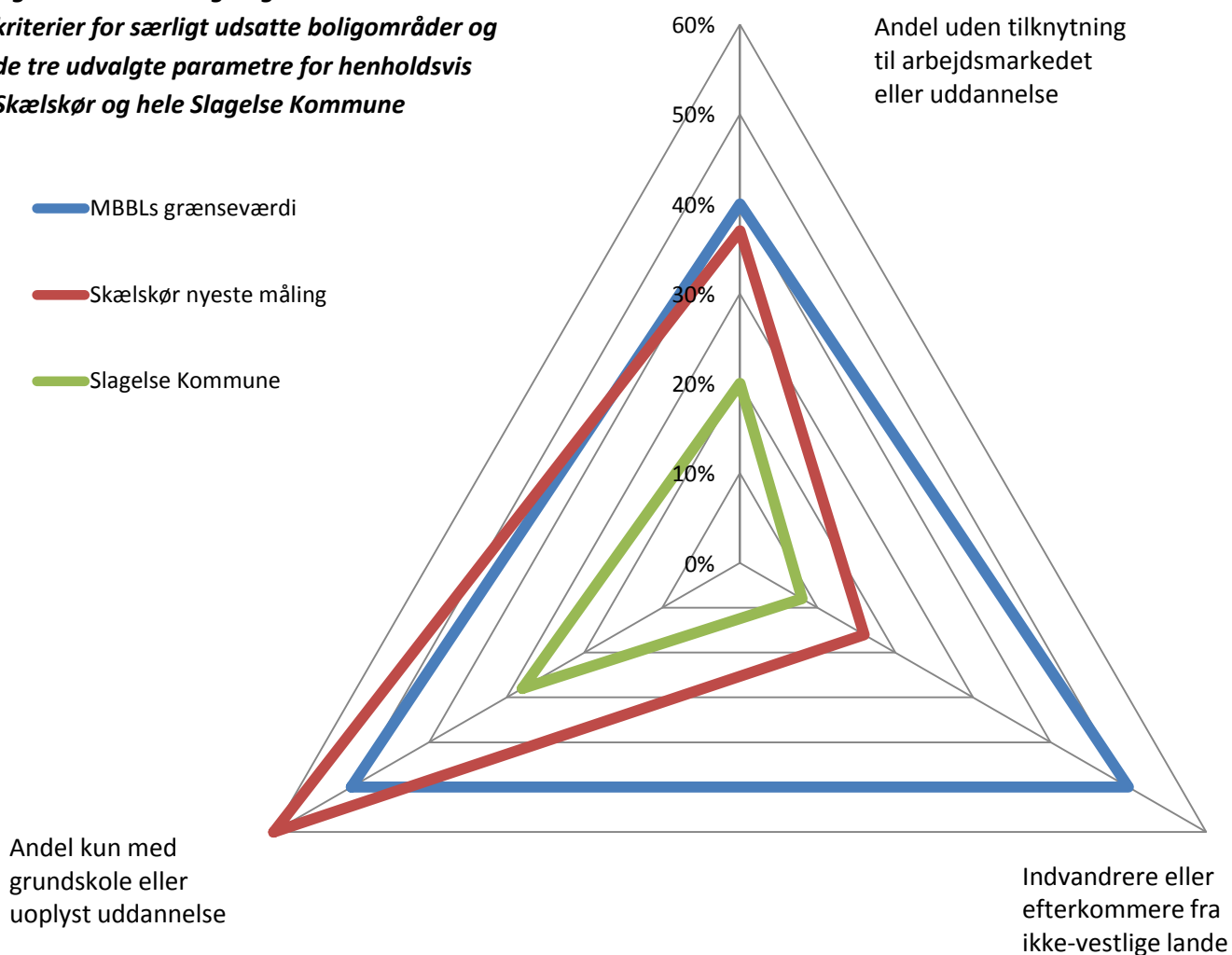
Boligområdet Skælskør, som består af afdelingerne 9, 10, 11, 12, 13, 18 og 22 i Skælskør Boligselskab, er i 2014 ikke på Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters liste over særligt udsatte boligområder.

Ved Danmarks Statistiks opgørelse i 2014 havde boligområdet 1.037 beboere. Efter et par år med et lavere antal beboere er området nu tilbage på samme niveau som i 2010.

Områdets boligafdelinger har tilsammen 589 boliger på opgørelsestidspunktet i oktober 2014.

1. Sammenligning med ministeriets kriterier for særligt udsatte boligområder

Figur 41. Sammenligning mellem MBBLs kriterier for særligt udsatte boligområder og de tre udvalgte parametre for henholdsvis Skælskør og hele Slagelse Kommune



Kilder: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters liste over særligt udsatte boligområder pr. 1. februar 2014 samt tabel 1, 2, 10, 11 og 12 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

Figur 41 ovenfor viser ministeriets kriterier sammenlignet med de tre udvalgte parametre for henholdsvis Skælskør og hele Slagelse Kommune. Skælskør har en lavere andel uden tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarked og en væsentlig lavere andel med oprindelse uden for Danmark og EU, men en højere andel med grundskole eller uoplyst uddannelse end den grænseværdi, ministeriet bruger.

De to af ministeriets fem kriterier, som ikke anvendes i sammenligningen i figur 41 er 1) antal dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer og 2) den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år sammenlignet med regionen.

På de tre parametre (se side 56-57 for en forklaring på, hvordan de præcist adskiller sig fra ministeriets kriterier), gælder følgende for Skælskør:

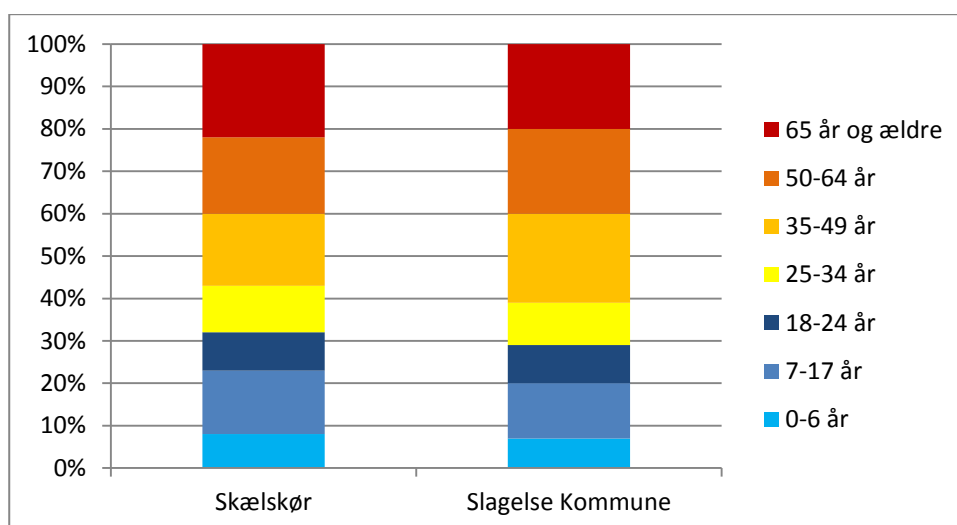
- **37 %** af de beboere, der er 15 år eller ældre og endnu ikke er gået på pension på grund af alder, har ikke tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarkedet. Det er en stigning fra 35 % fem år før.
- **16 %** af beboerne har oprindelse uden for Danmark og EU-landene. Det er samme andel som fem år før.
- **60 %** af de 30-64-årige beboere har grundskolen som højeste uddannelse eller har uoplyst uddannelse. Det er en stigning fra 57 % fem år før.

2. Alderssammensætning

23 % af beboerne i området er under 18 år. **55 %** er 18-64 år. **22 %** er 65 eller ældre.

Sammenligningen med hele Slagelse Kommune i figur 42 nedenfor viser, at Skælskør ligger meget tæt på sammensætningen for kommunen samlet.

Figur 42. Alderssammensætning for Skælskør og hele Slagelse Kommune



Kilde: Tabel 1 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

3. Målopfyldelse

Med udgangspunkt i Slagelse Kommunes mål for den boligsociale indsats har boligorganisationen opstillet følgende mål for indsatsen i Skælskør:

- Bedre livsbetingelser (*se kriterie 3.9.*)
 - Højere uddannelsesniveau (*se kriterie 3.1.*)
 - Højere gennemsnitligt indtægtsniveau (*se kriterierne 3.2. og 3.3.*)
- Højere tryghed (*se kriterie 3.7.*)
 - Mindre kriminalitet (*se kriterierne 3.4., 3.5. og 3.6.*)

Desuden er der udvalgt tre kriterier (*kriterierne 3.8, 3.10. og 3.11.*), som viser udviklingen på væsentlige boligtal.

3.1. Øget uddannelsesniveau: I 2014 er 59 af de i alt 89 16-24-årige, Ungdommens Uddannelsesvejledning har registreret som beboere i området, i gang med en uddannelse og uddannelsesforberedende aktiviteter eller har gennemført uddannelse over folkeskoleniveau. Det svarer til **66 %** af aldersgruppen.

3.2. Kontanthjælpsmodtagere: I 2014 modtager 101 personer kontanthjælp, hvilket svarer til **18 %** af områdets 18-64-årige beboere. Kontanthjælpsmodtagere omfatter i denne sammenhæng jobparate, aktivitetsparate, modtagere af uddannelseshjælp og de, der modtager kontanthjælp i henhold til integrationsprogrammet efter integrationsloven (se kriterie 3.2. på side 52).

Til sammenligning opgjorde Slagelse Kommune i april 2014 antallet af fuldtidspersoner, der modtager kontanthjælp og uddannelseshjælp, til 6 % (kilde: jobindsats.dk). Denne andel er ikke direkte sammenlignelig med de 20 % i Skælskør, som ikke opgøres i fuldtidspersoner, men som individer.

3.3. Gennemsnitsindkomst: I 2012 var den gennemsnitlige personlige indkomst for personer på 15 år og derover i Skælskør **203.609 kr.** Det svarer til **76 %** af den gennemsnitlige personlige indkomst for samme gruppe i Slagelse Kommune samlet.

Hvor der i Slagelse Kommune samlet de sidste 5 år har været en stigning på knap 4 % i den gennemsnitlige personlige indkomst, har der i Skælskør været en stigning på godt 6 %.

I denne sammenhæng er udgangspunktet personindkomsten, som omfatter alle indkomster med undtagelse af formueindkomsterne, dvs. erhvervsindkomst, overførselsindkomst og anden personlig indkomst.

Ved seneste opgørelse i 2012 havde Skælskør sammenlignet med hele Slagelse Kommune en større andel i de to indkomstgrupper med en årlig indtægt mellem 150.000 og 300.000 kr. og tilsvarende en væsentlig mindre andel med en årlig indtægt over 300.000 kr.

Set over de sidste fem år har der været et svagt fald i andelen i de to laveste indkomstintervaller (under 150.000 kr.) og et klart fald i andelen i det midterste indkomstinterval (mellem 150.000 og 200.000 kr.), mens der til gengæld har været en tilsvarende klar vækst i andelen i de to højeste indkomstintervaller (over 200.000 kr.)

Figur 43: Gennemsnitlig personlig indkomst og fordeling i indkomstintervaller for beboere på 15 år eller ældre i Skælskør og i hele Slagelse Kommune i 2012

Indkomstintervaller	Skælskør	Slagelse Kommune
Under 100.000 kr.	12 %	13 %
100.000 - 149.999 kr.	13 %	11 %
150.000 - 199.999 kr.	26 %	14 %
200.000 - 299.999 kr.	34 %	25 %
300.000 kr. og derover	15 %	37 %
Gennemsnitlig personlig indkomst	203.609 kr.	267.485 kr.

Kilde: Tabel 16 og 17 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

3.4. Udgifter i forbindelse med hæværk: Områdets boligafdelinger havde i seneste afsluttede regnskabsår (2013) hæværksrelaterede udgifter på i alt **32.094 kr.**

3.5. Hæværksepisoder og utryghedsskabende episoder: Områdets boligafdelinger registrerede i seneste afsluttede regnskabsår (2013) i alt **14** episoder.

3.6. Brande: Boligområdet havde i de første 11 måneder af 2014 **ingen episoder**, hvor Center for Beredskab har registreret brande i affaldscontainere, aviscontainere, transportmidler eller påsatte brande i bygninger.

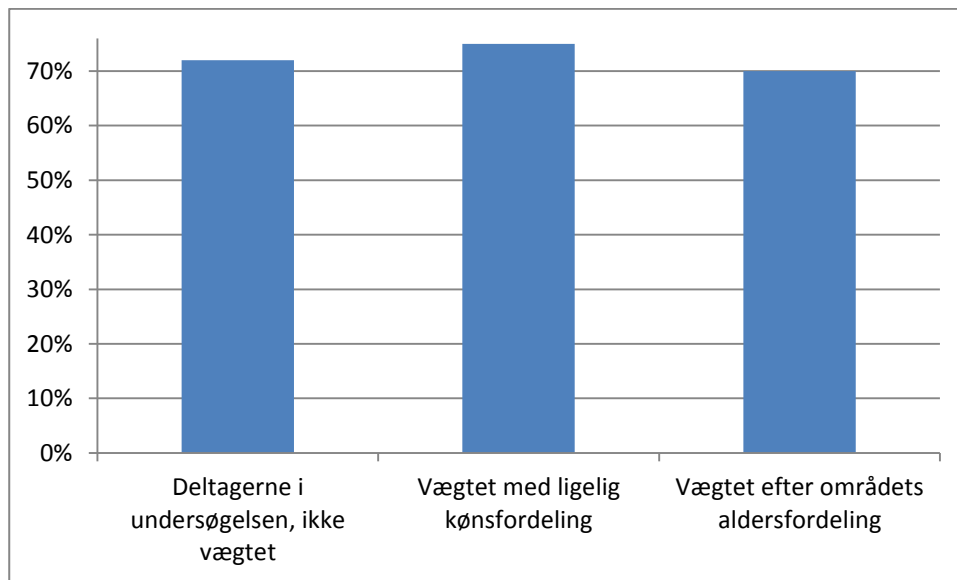
3.7. Tryghed: I tryghedsundersøgelsen fra 2014 var **72 %** af de 65 interviewede beboere på 18 år eller ældre trygge ved at bo i området, mens **ingen** var utrygge. Andelen af trygge var højere blandt mænd end blandt kvinder.

Tryghedsundersøgelsen er foretaget som interviews med de beboere, der befandt sig på udvalgte steder og er således ikke i udgangspunktet udformet med henblik på at give et meget repræsentativt billede af områdets samlede voksne befolkning.

Hvis resultatet **vægtes** ud fra en antagelse af, at der bor lige mange mænd og kvinder i området, stiger andelen af trygge svagt til **75 %**. Det skyldes, at vægtningen modvirker, at kvinderne er overrepræsenteret i forhold til mændene blandt deltagerne i undersøgelsen – og de kvindelige deltagere i undersøgelsen har en lavere andel trygge (63 %) end de mandlige deltagere (87 %).

Hvis resultatet i stedet vægtes ud fra aldersfordelingen for området, falder andelen af trygge til **70 %**. Det skyldes, at vægtningen afspejler, at de ældste deltagere har en lavere andel trygge end de yngre deltagere.

Figur 44. Andelen af trygge beboere på 18 år og ældre i Skælskør



Kilde:

Tryghedsundersøgelsen 2014 og tabel 1 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

3.8. Fraflytningsprocenten: Boligafdelingernes fraflytningsprocent var **17 %** i seneste afsluttede regnskabsår (2013).

3.9. Restancer og udsættelser: Boligorganisationerne sendte i seneste afsluttede regnskabsår (2013) **241 første rykkere** til beboere, der var i restance med huslejen.

Der var i alt **11 udsættelser** fordelt på fem af de syv afdelinger. Alle udsættelser var på grund af beboernes økonomiske forhold.

Målt i forhold til antallet af lejemål (589) svarer de 11 udsættelser til knap 2 %.

3.10. Tomgang: 1. oktober 2014 viste Landsbyggefondens opgørelse, at **ingen lejemål** var i tomgang.

For at tælle som tomgang hos Landsbyggefonden skal en bolig have været ledig i mindst ½ måned.

3.11. Fraflytningstab: I seneste afsluttede regnskabsår (2013) havde boligafdelingerne tab på **632.209kr.** i forbindelse med fraflytninger.

8. Nulpunktsundersøgelsens metoder og datagrundlag

Nulpunktsundersøgelsen indgår som referencepunkt for de årlige opdateringer af udvalgte målinger, som foretages i april med henblik på forelægning for styregrupperne og samarbejdets partnere.

Målingerne tager udgangspunkt i en række af de succeskriterier, der er fastlagt i følgende aftaler og planer for de boligsociale indsatser i de fire områder:

- "Strategisk samarbejde om Ringparken", initiativaftale mellem Slagelse Kommune og Socialministeriet, fra 2011.
- Partnerskabsaftale mellem Slagelse Kommune og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om Motalavej, under ministeriets pulje til helhedsorienteret boligsocial indsats, fra 2013.
- "Sydbyen - Udvikling i fællesskab", helhedsplan for Sydbyen, fra 2014.
- "Oasen", helhedsplan for Ringparken og Schackenborgvænge 2013-2017, fra 2013.
- "5M – Mennesker på Motalavej", helhedsplan for Motalavej 2013 -2016, fra 2013.
- "På spring for fremtiden", helhedsplan en række boligafdelinger under Skælskør Boligselskab 2014-2017, fra 2014.

For hvert af de 11 kriterier måler nulpunktsundersøgelsen udviklingen ud fra kvantitative datasæt, som er udvalgt, så de lever op til følgende fire kvalitetskrav:

1. De skal være klart afgrænsede, så det er tydeligt, hvilke dataparametre, der indgår (fx beboernes alder og indkomst, andelen af beboere der er sigtet eller dømt efter straffeloven osv.).
2. De skal være tilstrækkeligt entydige til, at de kan bruges til at konstatere og fortolke udviklingen på de prioriterede indsatsområder (fx øget tryghed eller højere uddannelsesniveau).
3. De skal kunne indhentes på den samme måde år for år på en fast skæringsdato.
4. De skal kunne leveres i en ensartet kvalitet fra år til år fra faste samarbejdspartnere (Slagelse Kommune, Ungdommens Uddannelsesvejledning Vestsjælland, Center for Beredskab og boligorganisationerne).

For hvert datasæt aftales det i forbindelse med udførelsen af nulpunktsundersøgelsen med den eller de relevante samarbejdspartnere, hvilke data, der skal leveres hvornår og i hvilket format til de tilbagevendende årlige målinger, så parterne kan indarbejde de nødvendige rutiner i deres dataindsamling.

De kvantitative datasæt stammer enten fra statistiske registre og databaser hos fx Danmarks Statistik, Slagelse Kommune og andre offentlige institutioner og/eller fra logbøger og andre registreringsværktøjer,

der er udviklet eller tilpasset til brug i boligorganisationerne. Det sidste gælder eksempelvis for den spørgeguide, der bruges af interviewerne til at måle tryghedsniveauet og for de logbøger, boligorganisationernes ansatte anvender til at registrere hærværk og utryghedsskabende episoder.

I skemaet nedenfor fremgår kriterierne, de datasæt, der bruges i målingen og de samarbejdspartnere m.v., der leverer data.

Kriteriets nummer og titel	Beskrivelse af kriteriets formål	Datasæt, der bruges til at vurdere udviklingen	Datakilde
1. De nationale udvælgelseskræterier for særligt udsatte boligområder			
1.1. Beboernes beskæftigelse	Formålet er at følge boligområdets udvikling i forhold til kriterium 1 i Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters kriterier pr. 1. januar 2014 for udvælgelse af særligt udsatte boligområder: Andelen af 18-64 årige uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse.	Danmarks Statistiks BL-tal, tabel 11: Personer over 15 år fordelt på socioøkonomisk status og herkomst, kategorierne arbejdsløse, pensionister inkl. tilbagetrækning samt øvrige, fratrukket antal modtagere af tjenestemandspension/folkepension i tabel 12.	Danmarks Statistik
1.2. Beboernes oprindelse	Formålet er at følge boligområdets udvikling i forhold til kriterium 2 i Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters kriterier pr. 1. januar 2014 for udvælgelse af særligt udsatte boligområder: Andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande.	Danmarks Statistiks BL-tal, tabel 2: Indvandrere/efterkommere i alt fratrukket kategorien "EU-land", målt som andel af det samlede antal beboere i tabel 1.	Danmarks Statistik
1.3. Beboernes uddannelsesniveau	Formålet er at følge boligområdets udvikling i forhold til kriterium 4 i Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters kriterier pr. 1. januar 2014 for udvælgelse af særligt udsatte boligområder: Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grundskoleuddannelse inkl. uoplyst uddannelse.	Danmarks Statistiks BL-tal, tabel 10: Personer over 15 år fordelt på uddannelsesniveau, den samlede andel af de 30-64-årige beboere i kategorien "Grundskole samt uoplyst".	Danmarks Statistik
1. 2. Øvrige grundkræterier for boligområdenes udvikling			
2.1. Beboernes aldersfordeling	Formålet er at følge boligområdenes aldersfordeling sammenlignet med den generelle aldersfordeling i Slagelse Kommune.	Danmarks Statistiks BL-tal, tabel 1: Befolkningen fordelt på oprindelse og alder, med kategorierne 0-6, 7-17, 18-24, 25-34, 35-49, 50-64 samt 65 år og ældre.	Danmarks Statistik

3. Kriterier med udgangspunkt i indsatser i boligområderne			
3.1. Øget uddannelsesniveau	Øget andel af de 16-24-årige beboere, der enten har gennemført eller er i gang med gymnasial eller erhvervsrettet ungdomsuddannelse eller videregående uddannelse, er i gang med uddannelse på grundskoleniveau eller er i gang med forberedende og udviklende aktiviteter, der leder frem mod påbegyndelse af en ungdomsuddannelse.	Ungdommens Uddannelsesvejlednings opgørelse af de 16-24-årige beboere, hvis aktiviteter hører ind under følgende kategorier: 1) har gennemført en erhvervsrettet eller gymnasial ungdomsuddannelse, en videregående uddannelse eller anden ungdomsuddannelse; 2) er i gang med en af førnævnte uddannelser, grundskolen eller 11.-13. skoleår; 3) er tilmeldt, men endnu ikke påbegyndt en ungdomsuddannelse eller i gang med et forløb på produktionsskole, ungdomshøjskole, VUC, arbejde, praktik i ungevejledningen eller andre udviklende og forberedende uddannelsesaktiviteter aftalt med Ungdommens Uddannelsesvejledning.	Ungdommens Uddannelsesvejledning Vestsjælland
3.2. Kontanthjælpsmodtagere	Andelen af beboere, der modtager kontanthjælpsydelse i henhold til lov om aktiv beskæftigelsesindsats og integrationsloven skal tilnærme sig andelen i Slagelse Kommune samlet.	Andelen af beboere, der modtager ydelse i henhold til Lov om en aktiv beskæftigelsespolitik § 2 stk. 2 (jobparate), stk. 3 (aktivitetsparate), stk. 12 (uddannelsesparate på uddannelseshjælp) og stk. 13 (aktivitetsparate) eller modtager kontanthjælp i henhold til integrationsprogrammet efter integrationsloven – målt som andel af de 18-64-årige beboere.	Jobcentret
3.3. Gennemsnitsindkomst	De voksne beboeres gennemsnitlige indkomst skal tilnærme sig den gennemsnitlige indkomst for voksne beboere i Slagelse Kommune som helhed.	Danmarks Statistiks BL-tal, tabel 16: Fuldt skattepligtige personer på 15 år og derover fordelt i indkomstintervaller og tabel 17: Gennemsnitsindkomst.	Danmarks Statistik
3.4. Udgifter til hæværk	Som en del af den tryghedsfremmende indsats skal boligorganisationernes udgifter til hæværk reduceres.	Boligorganisationernes opgørelser fra seneste afsluttede regnskabsår af de hæværksrelaterede udgifter, der enten dækkes af deres forsikringer eller afholdes af afdelingen selv inden for samtlige underkonti til regnskabets konto 115.	Boligorganisationerne

3.5. Hærværksepisoder og utryghedsskabende episoder	Som en del af den tryghedsfremmende indsats skal antallet af hærværksepisoder og utryghedsskabende episoder reduceres.	For 2014 anvendes boligorganisationernes opgørelser fra seneste afsluttede regnskabsår over antal hærværksepisoder anmeldt til forsikringen samt de øvrige eksisterende registreringer af hærværksepisoder, som måtte findes. Fra 2015 anvendes boligorganisationernes registreringer af episoder på de dertil udviklede skemaer (foretages af ejendomskontorerne og projektledere).	Boligorganisationerne
3.6. Brande	Som en del af den tryghedsfremmende indsats skal antallet af tilsigtede brande (dvs. brande der ikke er opstået på grund af enten den enkelte beboers adfærd i hjemmet eller som følge af konstaterbart svigt i installationer uden personindblanding) reduceres.	Det registrerede antal episoder forbundet med brande i affaldscontainere, aviscontainere, transportmidler eller påsatte brande i bygninger.	Center for Beredskab via Slagelse Kommune
3.7. Tryghed ved at bo i området	Som en del af den tryghedsfremmende indsats skal der ske et fald i andelen af beboere, der er utrygge ved at bo i deres boligområde og en stigning i andelen af beboere, der er trygge ved at bo i deres boligområde.	Måles kun i 2014 og ved periodens afslutning i 2017. 2014-tryghedsundersøgelsen leverer data til 2014-opgørelsen og det samme undersøgelsesdesign anvendes i 2017. De indsamlede data opgøres med fordeling på parametrene alder og køn. Tilsvarende laves en vægtet opgørelse, hvor der justeres på grundlag af boligområdernes beboersammensætning på alder, mens der ved køn vægtes 50-50, da vi ikke har eksakte data for områdets samlede beboersammensætning.	Sekstanten
3.8. Fraflytningsprocenten	Andelen af lejemål, der fraflyttes i løbet af et år, skal reduceres.	Boligorganisationerne leverer fraflytningsprocenten for seneste afsluttede regnskabsår.	Boligorganisationerne
3.9. Restancer og udsættelser	Antallet af restancer til boligorganisationerne, målt på udsendelsen af 1. rykkere, skal reduceres og antallet af udsættelser på grund af restancer skal reduceres.	Antallet af udsendte første rykkere på grund af restancer fra boligorganisationen samt antallet af udsættelsessager i sidste afsluttede regnskabsår, fordelt på udsættelser pga. økonomi og udsættelser af andre årsager.	Boligorganisationerne.

3.10. Tomgangsudgifter	Boligorganisationernes udgifter til tomgang reduceres.	Landsbyggefondens opgørelse pr. 4. kvartal over lejemål, der har været ledige mindst ½ måned	Landsbyggefonden
3.11. Fraflytningstab	Boligorganisationernes tab og udgifter i forbindelse med beboernes fraflytning reduceres.	Hentes fra afdelingernes årsregnskaber (konto 130), seneste afsluttede regnskabsår.	Landsbyggefonden

Oversigt over leverancer til målingerne af de 11 kriterier

Leverende part	Kriterium nummer	Beskrivelse	Leveringsformat	Skæringsdato / tilgængelighed
Boligorganisationerne	3.4.	Opgørelser over hærværksudgifter.	Skema fra Sekstanten og seneste afsluttede årsregnskab.	Indsendes primo januar fra boligorganisationernes logbøger for seneste afsluttede regnskabsår og indhentes i maj fra boligorganisationernes seneste afsluttede årsregnskab.
Boligorganisationerne	3.5.	Opgørelser over hærværks- og utryghedsskabende episoder.	Skemaer/logbøger udviklet til ejendomskontorer og projektledere.	Indsendes primo januar fra ejendomskontorer og projektledere.
Boligorganisationerne	3.8.	Fraflytningsprocenten.	Skema fra Sekstanten.	Indsendes primo januar fra boligorganisationerne for seneste afsluttede regnskabsår.
Boligorganisationerne	3.9.	Opgørelser over antal første rykkere og antal udsættelser.	Skema fra Sekstanten.	Indsendes primo januar fra boligorganisationerne for seneste afsluttede regnskabsår.
Center for Beredskab	3.6.	Oversigt over episoder forbundet med brande i affaldscontainere, aviscontainere, transportmidler eller påsatte brande i bygninger.	Leveres som excel-ark.	Indhentes to gange årligt – 1. november og 1. maj.
Jobcentret	3.2.	Oversigt over beboere, der på skæringsdatoen modtager ydelser i henhold til Lov om aktiv beskæftigelsespolitik § 2 stk. 2, 3, 12 og 13 samt integrationsprogrammet efter integrationsloven.	Leveres som excel-ark.	Indhentes 1. maj.

Sekstanten	1.1.	Danmarks Statistiks BL-tal, tabel 11 og 12.	Bestilling fra Danmarks Statistik.	Maj
Sekstanten	1.2.	Danmarks Statistiks BL-tal, tabel 1 og 2.	Bestilling fra Danmarks Statistik.	Maj
Sekstanten	1.3.	Danmarks Statistiks BL-tal, tabel 10.	Bestilling fra Danmarks Statistik.	Maj
Sekstanten	2.1.	Danmarks Statistiks BL-tal, tabel 1.	Bestilling fra Danmarks Statistik.	Maj
Sekstanten	3.3.	Danmarks Statistiks BL-tal, tabel 16 og 17.	Bestilling fra Danmarks Statistik.	Maj
Sekstanten	3.2.	Danmarks Statistiks BL-tal, tabel 1.	Bestilling fra Danmarks Statistik.	Maj
Sekstanten	3.7.	Tryghedsundersøgelse.		2016
Sekstanten	3.10.	Landsbyggefondens opgørelse over ledige lejemål.	Hentes fra database på LBFs hjemmeside.	Indhentes to gange årligt – 1. november og 1. maj.
Sekstanten	3.11.	Konto 130 i boligafdelingernes årsregnskaber.	Hentes fra LBFs regnskabsdatabase.	Seneste afsluttede regnskabsår.
Ungdommens Uddannelsesvejledning Vestsjælland	3.1.	Oversigt over de 16-24-årige beboeres uddannelses-/beskæftigelsesmæssige situation på skæringsdatoen.	Leveres som excel-ark.	Indhentes 1. maj.

Som seneste afsluttede regnskabsår bruges i undersøgelsen regnskabsåret 1/1 2013 til 31/12 2013, bortset fra SABs afdeling 2405 (Schackenborgvænge), hvor regnskabsåret 1/4 2013 til 31/3 2014 benyttes.

Bemærkning om kriterierne 1.1, 1.2 og 1.3 og sammenligningen med listen over særligt udsatte boligområder

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter anvender følgende fem kriterier til at vurdere, hvilke boligområder med over 1.000 beboere, der skal optages på listen over særligt udsatte boligområder:

1. Andelen af 18-64 årige uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse overstiger 40 pct. (gennemsnit for de seneste 2 år).
2. Andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 50 pct.
3. Antal dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer overstiger 2,70 pct. af beboere på 18 år og derover (gennemsnit for de seneste 2 år).

4. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse (inkl. uoplyst uddannelse), overstiger 50 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.
5. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området eksklusive uddannelsessøgende er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

Af disse fem kriterier har vi fravalgt at lave sammenligninger med kriterium 3 (antal dømtte), hvor vi ikke har adgang til data, og kriterium 5 (gennemsnitsindkomst), hvor vi ikke har adgang til data for regionen, men kun for kommunen.

På de resterende tre kriterier, hvor vi laver en sammenligning, stammer vores data fra Danmarks Statistik, som også leverer tallene til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters (MBBL) vurdering af de særligt udsatte boligområder.

Når man sammenligner vores tal for de tre kriterier på boligområderne med MBBLs tilsvarende kriterier, skal man være opmærksom på, at der er nogle forskelle i, hvordan tallene præcist er skruet sammen.

Det skyldes, at vi har adgang til et sæt fast definerede datasæt fra Danmarks Statistik, som bruges i boligorganisationerne, mens ministeriet kan trække på de statistiske rådata gennem Danmarks Statistiks forskerservice og dermed i højere grad selv kan definere, hvordan de sammensætter deres datasæt.

Tallene er derfor ikke 100 % sammenlignelige, men giver efter vores bedste vurdering tilnærmelsesvis et præcist billede af, hvordan det enkelte boligområde ligger i forhold til de grænser, MBBL bruger til at vurdere, hvornår et boligområde betragtes som særlig udsat.

I skemaet nedenfor er der redegjort for forskellene mellem vores og MBBLs definitioner af de tre datasæt:

Forskelle på vores og MBBLs datasæt	MBBLs definition af datasæt	Vores definition af datasæt
Manglende tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse	MBBL-kriterium 1: Andelen af 18-64 årige uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse.	Undersøgelsens kriterium 1.1.: Andelen af personer over 15 år, som tilhører kategorierne "arbejdsløse", "pensionister inkl. tilbagetrækning" samt "øvrige" (BL-tallene, tabel 11), fratrukket andelen af beboere, der er pensionister, som modtager tjenestemand- eller folkepension (BL-tallene, tabel 12).
Indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande	MBBL-kriterium 2: Andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande.	Undersøgelsens kriterium 1.2.: Andelen af beboere, som er indvandrere/efterkommere fordelt på oprindelseslandegrupper, hvis oprindelse ikke er Danmark eller EU-lande (BL-tallene, tabel 2).

Kun grundskoleuddannelse eller uddannelse ikke oplyst	MBBL-kriterium 4: Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grundskoleuddannelse eller uoplyst uddannelse.	Undersøgelsens kriterium 1.3.: Andelen af beboere i alderen 30-64 år, der alene har en grundskoleuddannelse eller uoplyst uddannelse (BL-tallene, tabel 10).
--	---	---