

## Didde Egestad

---

**Fra:** Christian Laubjerg [cl@adv-is.dk]  
**Sendt:** 18. november 2014 16:20  
**Til:** Teknik og Miljø  
**Cc:** Malene Viggers; dkr@dkrhuse.dk  
**Emne:** Høring om afspærring på Frankrigsvej i Slagelse - 40289

**Prioritet:** Høj

Teknik og Miljø  
Att.: Didde Egestad

Jeg retter henvendelse som advokat for DKR Huse ApS.

DKR Huse ApS har anmodet mig om at komme med indsigelser mod forslaget om permanente afspærringer på Frankrigsvej ved nr. 25 og nr. 1.

Min klient ejer område B og har derfor væsentlig interesse i sagen.

Indledningsvis imødeser jeg en redegørelse for det bagvedliggende lovgrundlag for den påtænkte beslutning, idet bemærkes, at min klient er tinglyst adkomsthaver af Frankrigsvej.

Endvidere oplyses, at min klient erhvervede jordstykket i slutningen af 2006 på udtrykkelig betingelse af, at lokalplan 272 blev endeligt vedtaget.

Lokalplanens bestemmelser og principper var derfor en væsentlig forudsætning for den millioninvestering min klient har foretaget i området, og dette må også have været kendeligt for kommunen.

Udgangspunktet er, at en lokalplanes bestemmelser skal overholdes. Kommunen kan dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser kræver udarbejdelse af en ny lokalplan.

Med principperne i planen menes formålsbestemmelserne og de anvendelsesbestemmelser, der er fastlagt ud fra formålet, den fastlagte struktur og fordelingen mellem friarealer og bebyggede arealer.

Når dette er fremhævet må den påtænkte dispensation om ændring af vejforholdene i Europaparken anses for at være i strid med såvel formålsbestemmelser, anvendelsesbestemmelser og den fastlagte struktur i området, hvorfor det er min klare opfattelse, at den omhandlede spærring kræver udarbejdelse af ny lokalplan.

Det er helt åbenbart, at en spærring, som beskrevet i høringsmaterialet, vil forringe værdien af den investering, min klient har foretaget. Dette som følge af at fremtidige grundejere i område B vil være afskåret fra at benytte Europavej som boligadgangsvej.

Uden at frasige min klients rettigheder tillader jeg mig at bemærke, at der er andre og langt mindre vidtgående foranstaltninger, der kan bringes i anvendelse før en egentlig spærring, såfremt ønsket reelt er at forbedre trafiksikkerheden for gående og cyklister samt hindre gennemkørende trafik.

Jeg indlægger her som en forudsætning, at der med gennemkørende trafik ikke menes trafik fra beboere i område B, men trafik uden ærinde til område A og / eller B?

Min klients retsstilling forbeholdes.

Min sekretær og min klient er sat på denne mail som cc.

Med venlig hilsen

Christian Laubjerg, advokat (H)  
Skovsøgade 1  
4200 Slagelse  
Tlf.: 58520241  
Mail: [cl@adv-is.dk](mailto:cl@adv-is.dk)

Denne e-mail kan indeholde fortroligt materiale og fortrolige oplysninger, som kun er beregnet for rette adressat, og som ikke må udleveres, videresendes, eller kopieres til nogen anden. Har De ved en fejl modtaget denne e-mail, beder jeg Dem venligst omgående meddele mig dette og efterfølgende destruere e-mailen samt eventuelle vedhæftede filer.

---

Denne mail er blevet scannet af <http://www.comendo.com> og indeholder ikke virus!

---

Til Slagelse kommune  
[teknik@slagelse.dk](mailto:teknik@slagelse.dk)

Slagelse, den 16. november 2014

### Høring om afspærring af Frankrigsvej

Vi er 5 naboer i andelseboligforeningen Kildehusene I, med haver ud til Europavej, der ikke er begejstrede for det forslag, der er i høring.

Vi vil derfor gøre indsigelse mod forslaget med følgende kommentarer:

Lokalplanerne 106 og 272 beskriver en intention om større offentlig tilgængelighed til rekreative områder, som indgår i Europaparken - dette taler imod at etablere lukkede veje i området, da borgere, der ikke er godt kendt i området, vil have sværere ved at finde rundt i området i forhold til nu pga. spærrede veje.

Lokalplanerne beskriver detaljeret, at "vejbetjeningen" til området foregår via ny rundkørsel fra Korsørvej i forlængelse af etableringen af Omfartsvejen, og vi går ud fra at denne "vejbetjening" er nøje vurderet og beregnet i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, så der er taget højde for fremtidig trafikmængde og kørselsbehov. Vi går også ud fra, at beboerne i etape 2 af bebyggelsen i Europaparken har været klar over denne "vejbetjening" ved valg af bolig i området, og derfor ikke ser det som et problem, der giver anledning til behov for at afspærre vejen.

Herudover mener vi, at det er optimalt at bevare det eksisterende vej- og stisystem og lade trafikken regulere og fordele sig naturligt efter behov og destination. For beboerne i Europaparken må det være naturligt at vælge at køre ad Frankrigsvej til Korsørvej i nogle situationer og via Europavej i andre. Af miljømæssige hensyn mener vi, det giver mening at have adgang til den korteste og mest hensigtsmæssige vej. En afspærring virker efter vores opfattelse meget restriktiv og regulerende på den enkeltes muligheder og frie valg.

Herudover oplever vi, at Europavej er belastet af parkering i højre side i indgående retning, og at det derfor ofte kun er muligt for en bil ad gangen i hver retning at køre på vejen. Dette taler også for at bibeholde den nuværende trafikbelastning på vejen og ikke øge antallet af biler ved afspærring af Frankrigsvej. I samme forbindelse vil vi foreslå, at der etableres parkeringsforbud på Europavej.

Med venlig hilsen

Mette Agentoft, Blindekildevej 140

Jette Anderson, Blindekildevej 142

Grethe Hansen, Blindekildevej 144

Rigmor Edvardsen, Blindekildevej 146

Aase Skov Jensen, Blindekildevej 112

## Didde Egestad

---

**Fra:** Benny Gottlieb Rutkjær [b.gottlieb@hotmail.com]  
**Sendt:** 15. november 2014 14:48  
**Til:** Teknik og Miljø  
**Emne:** Ang. Frankrigsvej i Slagelse. Høring om afspærring

Til Slagelse kommune

Center for teknik og miljø

natur vej og trafik

Ang. Frankrigsvej i Slagelse. Høring om afspærring

Jeg vil gerne gøre indsigelse mod spærring af vejen, idet jeg mener begrundelserne for lukning af vejen, ikke er holdbare. Dette begrunder jeg med, at der ikke er et problem med trafiksikkerheden på Frankrigsvej, og en afspærring vil blot flytte problematikken til Spaniensvej.

Jeg har i sin tid købt grund og bygget hus, i den tro om at vejen aldrig ville blive spærret, og benytter den dagligt til og fra mit hus.

Mvh.

Benny Gottlieb Rutkjær

Frankrigsvej 15

4200 Slagelse

# Ser frem til en bekræftelse af at min mail er modtaget og vil blive behandlet gældende lovgivningen.

## Didde Egestad

---

**Fra:** I & JP Jensen [ijpj@mail.dk]  
**Sendt:** 13. november 2014 15:05  
**Til:** Teknik og Miljø  
**Emne:** Høring om afspærring

I henhold til etableringen af permanent afspærring, på Frankrigsvej 1 og Hollandsvej 25, og ikke Frankrigsvej 25, kan vi ikke se noget formål med, da trafikken glider udmærket, som det foregår idag, dette vil jo bare medføre, at nogle får mere trafik, og andre mindre, så det med trafiksikkerheden, ser vi ikke som det største problem; men det er nok mere for, at få etableret en stillevej, på første halvdel af Frankrigsvej. Så vores svar vil være et nej.

Venligst Inge og Jens Peter Jensen.

## Didde Egestad

---

**Fra:** Lise Gandrup Nellemann [lsnm@regionsjaelland.dk]  
**Sendt:** 9. november 2014 03:36  
**Til:** Teknik og Miljø  
**Emne:** høring om afspærring af frankrigsvej

Ang afspærring :

Problem 1 : Fejl i udsendt materiale fra Center For Teknik og Miljø Natur, Vej og Trafik,..... afspærring vist på kort er ikke ved Frankrigsvej nr 25, det er ved Frankrigsvej nr 12. ( Nr 25 er Hollandsvej.)

Problem 2 : trafik til Frankrigsvej ulige nr kommer ind ad Europavej og strander ved Frankrigsvej nr 12 idet ulige nr har indkørsel fra Spaniensvej . Tung trafik/ store lastbiler kan ikke vende og må bakke ned til Blindekildevej.. GPS leder trafikanter ad denne rute.

Problem 3 : Ofte trafik-kaos på Europavej da parkerede biler på Europavej i dag er til stor gene og hindrer til og frakørsel fra området. Europavej er også ud/tilkørsel fra Blindekildevej m.v.

I dag kan man køre ud fra Spaniensvej. Ved afspærring vil denne mulighed være udelukket.

Såfremt man vil fastholde afspærringer på Frankrigsvej, bør der indføres P-forbudt på Europavej.

Såfremt man vil fastholde afspærringer på Frankrigsvej, bør man omdøbe Frankrigsvej med u-lige nr (som hører under Europaparken område B,) da det er ulogisk at man ikke kan finde ulige nr ad samme indkørselsvej.

Med venlig hilsen  
lise nellemann  
Frankrigsvej 6  
4200 Slagelse

## Didde Egestad

---

**Fra:** Daniel de Mailly [daniel@mailly.dk]  
**Sendt:** 28. oktober 2014 18:31  
**Til:** Teknik og Miljø  
**Emne:** Indsigelse vedrørende høring om afspæring på Frankrigsvej i Slagelse, ATT.: Didde Egestad

Kære Natur, Vej og Trafik

Vi finder det uhensigtsmæssigt, at afspære Frankrigsvej mellem Europaparken I og Europaparken II som foreslået i fremsendte høringsudkast af 17. oktober 2014. Dette af flere årsager:

1. Det vil forringe områdets sikkerhed. Vejene er meget smalle, skulle der af en eller anden årsag være noget på kørebanen, som hindre adgang for store køretøjer, her tænkes brand og redning, vil det være muligt at få adgang via den modsatte ende af vejen. Dette er ikke et helt utænkeligt senarie, specielt ikke i denne lange, ikke tidsbestemte periode med byggeri i området. Hertil kommer nedenstående problematik, som også vil besværliggøre brand og redningsarbejde og i yderste konsekvens forsinke en redningsindsats i et omfang, der kan have alvorlige konsekvenser for den tilskadekommende.
2. Europaparken II er for nuværende ikke færdig. Der er endnu ikke solgt grunde nok til at etablere en grundejerforening, hvorfor det fortsat er DKR Huse der er ejer af vejene, og dermed har forpligtigelserne omkring bla. vedligeholdelse og snerydning. Etableringen af en grundejerforening ser på nuværende tidspunkt kun ud til, at have en ukendt og formentlig længere tidshorisont.  
Det har i tidligere vintre med sne, været et problem at få DKR Huse til at påtage sig sit ansvar med, at rytte vejene for sne og is, som ind i mellem også er sneet helt til.  
Vi har selv haft kontaktet Slagelse kommune (december 2012) vedrørende dette. De øvrige beboer, som har boet her længere end os fortæller, at det har været et gentagendeproblem når der har været sne.  
Det er derfor for os at se, vigtigt for områdets beboer at der er en alternativ udgang da man ellers vil være sneet inde.
3. Når Europaparken II en dag er færdig udbygget, vil den huse ca 100 boliger hvilket vil gøre Spaniensvej væsentligt mere trafikeret end der er lagt op til i lokalplanen, og dermed vil præmissen for de beboer, herunder børnefamilier, som har etableret sig i området ud fra information om et område med lidt trafik være ændret, man har dermed solgt en anden varer end den leverede.  
Fremadrettet vil det i yderste konsekvens kunne afholde nye ressourcestærke familier fra at bosætte sig i netop denne område.

Vi kunne samtidig godt tænke os at vide hvad der ligger til grund for ønsket om at lukke trafikken mellem Europaparken I og Europaparken II, da dette ikke fremgår af den fremsendte folder.

Med venlig hilsen

Bettina og Daniel de Mailly

Spaniensvej 15

4200 Slagelse

## Didde Egestad

---

**Fra:** Karsten Brandt [bkb@stofanet.dk]  
**Sendt:** 25. oktober 2014 15:25  
**Til:** Teknik og Miljø  
**Emne:** Høring om Frankrigsvej

### **Høring om afspærring af Frankrigsvej i Slagelse**

Jeg går ind for, at Frankrigsvej afspærres som foreslået.

Det bør overvejes at give den vestlige del af vejen nyt navn, f. eks. Englandsvej eller Portugalsvej. Ellers vil mange køre forkert. De 2 vejdele vil jo også høre til 2 forskellige grundejerforeninger. Det bliver ikke nødvendigt at ændre husnumre på eksisterende huse. På den østlige del har alle huse lige numre begyndende med 2. På den vestlige del har alle huse ulige numre begyndende med 1.

Med venlig hilsen

Karsten Brandt  
Hollandsvej 7



## Didde Egestad

---

**Fra:** Thor Weiss [thorweiss@stofanet.dk]  
**Sendt:** 28. oktober 2014 11:58  
**Til:** Teknik og Miljø  
**Emne:** Afspærring Frankrigsvej: att. Didde Egestad:

Kære Didde Egestad,

Tak for orientering ang. afspærring på Frankrigsvej: mellem område A & B:

Afspærringen er nødvendig bl.a. af de grunde, som er specificeret i jeres orientering.

### Dertil kommer:

1) Der står utrykkeligt i lokalplanen, at: citat "Frankrigsvej skal IKKE tjene som fødevej til udbyggelsen af Europaparken II"

(Bl.a. derfor skulle DKR Byg, Korsør, etablere en rundkørsel med adgang til Spaniensvej og dermed til hele området: Europaparken II og udbygningen heraf.

Det har efter hans eget udsagn kostet 2 mill. Den er bare IKKE blevet benyttet bl.a. fordi:

2) DKR Byg, Korsør, har givet alle leverandører leveringsadr. via Frankrigsvej til deres GPS'er!! Det er den dokumentation, som chaufførerne viser os, når vi

retter henvendelse til dem, eller de (chaufførerne) spørger herboende på Europaparken I, om det er den rigtige adr. til Europaparken II, da Frankrigsvej er

alt for snæver, og hjørnet/svinget fra Europavej TIL Frankrigsvej er alt for skarpt. Dette har naturligvis medført at:

3) Overkørslen fra Europavej/Frankrigsvej er kørt i stykker: SF-stenene er kørt løse/fra hinanden pga. af de store lastvognes dobbelte baghjul og tryk/vægt.

Europavej er jo kommunalvej, så det er vel Slagelse Kommune, der skal udbedre skaderne med evt. refusion fra DKR Byg, Korsør??

4) Hertil kommer: Lastvogns- & biltrafikken fra Europaparken II kører alt for stærkt! (man betragter nærmest Europavej (fra Frankrigsvej til den flotte

rundkørsel på Korsørvej) som en "affyringsrampe" med hastigheder op til 80-90 km for personbilerne!!

Det kræver NY SKILTNING, når afspærringen

er foretaget/gennemført!!

5) Slidlaget (asfalteringen) på Frankrigsvej er ikke beregnet til så tung trafik, som den har været udsat for!

Som beboer på Europaparken I, som er et dejligt beboerområde i Slagelse Kommune, ser vi frem til afspærringen så snart som muligt, for at begrænse skaderne på vejene, og sidst, men ikke mindst, forøge trafiksikkerheden!

Med venlig hilsen

Thor Weiss

Hollandsvej 9, Europaparken I.

(Mobil 2367 7794)

## Didde Egestad

---

**Fra:** Arne Patij Jensen [patij47@hotmail.com]  
**Sendt:** 28. oktober 2014 17:45  
**Til:** Teknik og Miljø  
**Emne:** Høring om afspærring af Frankrigsvej i Slagelse.

### Til rette vedkommende.

Et godt tiltag, trafikken på Europavej er blevet betydelig større, i takt med udbygningen, af Europapark 2.

Den større mængde trafik, sammen med at mange parkerer på Europavej, både fastboende og besøgende til bebyggelsen Blindkildevej gør at det kan være besværligt at komme igennem Europavej. Selvom der kommer en afspærring vil det kun betyde ca. 1 minuts længere kørsel, for dem der bor i Europapark 2.

Med venlig hilsen  
Joan og Arne Jensen  
Belgiensvej 7.

## Didde Egestad

---

**Fra:** Ane-Marie Westergaard [amw@regionsjaelland.dk]  
**Sendt:** 31. oktober 2014 11:33  
**Til:** Teknik og Miljø  
**Cc:** 'Kim Andersen'  
**Emne:** Høring om afspærring - Frankrigsvej Slagelse

Til Center for Teknik mv.

Vi har fået "Etablering af permanente afspærring på Frankrigsvej" i høring med mulighed for at komme med bemærkninger.

Vi støtter absolut forslaget.

Vi har boet i Europaparken stort set siden udstykningen blev etableret og har i alle årene været meget bekymret for børnene i kvarteret. Der er legende børn på selve Frankrigsvej, hvor der bliver kørt pænt stærkt ligesom, der har været en pæn andel tung trafik, som følge af udstykningen omkring Spaniensvej m.fl.

Mindre trafikbelastning vil også gøre Frankrigsvej mere sikker for vores små cyklister, der cykler hen til stien, der løber langs Harevænget, for at komme i skole. T-krydset her er jo i forvejen et knudepunkt for såvel Blindekildevej udstykningen, som Hollandsvej udstykningen.

Vi tænker også, at det for udstykningen omkring Spaniensvej må være en fordel, at vi på Hollandsvej/Belgiensvej ikke kan tage den vej ud til de nye rundkørsler på Korsørvej.

Med venlig hilsen

Kim Andersen og Ane-Marie Westergaard  
Hollandsvej 4  
4200 Slagelse

## Didde Egestad

---

**Fra:** Renee Katja Nielsen [renee@stripsen.dk]  
**Sendt:** 5. november 2014 10:15  
**Til:** Teknik og Miljø  
**Emne:** høring om afspærring af frankrigsvej

Vi synes det er fint med en vejspærring, vi bor i Frankrigsvej nr 1 og oplever meget trafik dagligt, som hører til spaniensvej. Og for vores børns sikkerhed ville det være fint trafikken blev mindre, de kører faktisk stærkt trods de bump der er lavet.

MVH Renée Nielsen, Frankrigsvej 1, 4200 Slagelse

## Didde Egestad

---

**Fra:** Lise Boeskov Andersen [l.boeskov@gmail.com]  
**Sendt:** 6. november 2014 22:27  
**Til:** Teknik og Miljø  
**Emne:** Høringsvar vedr. afspærring på Frankrigsvej

Vi imødeser med glæde, at de planlagte afspærringer bliver etableret - jo før jo bedre!

Det vil give en langt mere sikker skolevej for børnene. Dette gælder både for børn fra Europaparken 1 og Europaparken 2, når de skal videre ad stien mod Marievang og evt. Landsgrav Friskole.

Begge udstykninger bliver mere attraktive at bo i, da vi i fremtiden vil blive fri for gennemkørende trafik.

Frankrigsvej er af en beskaffenhed, der ikke egner sig til gennemgående trafik til gene for beboere i begge udstykninger, så vi kan kun imødesee den forestående afspærring med længsel og ser frem til at bo i et "lukket område".

Med venlig hilsen  
Lise B. Andersen  
Hollandsvej 21  
4200 Slagelse

## Didde Egestad

---

**Fra:** Elisabeth Petersen [hollandsvej1@gmail.com]  
**Sendt:** 17. november 2014 14:22  
**Til:** Teknik og Miljø  
**Emne:** Afspærring af Frankrigsvej.

Carsten og Elisabeth Petersen, Hollandsvej 1 4200 Slagelse

Vi tilslutter os til afspærring af Frankrigsvej, på grund af trafikken lige ved udmundning af stien som forbinder et stort område, her færdes mange bløde borger dagligt ( skolebørn, borger til arbejde og bybusser.

Der er i forvejen meget trafik, dels fra Blindekildevej, Kildevænget og område A og mange som køre op mod stien og vender.

Vi vil med glæde se frem til at den hurtige trafik fra område B vil blive lukket.

Med venlig hilsen

Carsten og Elisabeth.

## Didde Egestad

---

**Fra:** Palle Hansen [hphansen@mail.stofanet.dk]  
**Sendt:** 21. november 2014 00:12  
**Til:** Teknik og Miljø  
**Emne:** Høring om afspærring på frankrigsvej i Slagelse.

Til center for Teknik og Miljø.

Vedrørende afspærring på Frankrigsvej Slagelse.

Vi vil gerne støtte det gode tiltag som Slagelse kommune har taget for at få lavet afspærring på Frankrigsvej, det er en god og rigtig beslutning som vil være af stor betydning for hele det dejlige område som vi bor i. Vi ser det som en god løsning for at få stoppet den tiltagende trafik som der er på vejen, her er gennemgående trafik som ikke hører til i området, og med de mange gener som det medfører for beboerne i Grundejerforeningen Europaparken I, vi skal huske at det er privat fællesvej som der er tale om, med de regler der nu er for dem, Privat fælles vej udlagt som § 40 vej, (stillevej). Der ligger en vedligeholdelse af vejen som Grundejerforeningen Europaparken I. skal bekoste selvom det ikke er os der kører på vejen, det er ikke rimeligt at påføre Grundejerforeningen denne udgift.

Trafik sikkerheden vil blive forbedret ved en afspærring for biler, cykler og gående kan uhindret komme igennem det er til gavn for alle, her tænker vi på Børnene som skal den vej i skole.

Hele bolig området vil få gavn af en afspærring, vi vil få to bolig områder med lukket trafik, og ingen uvedkommende og gennemkørende trafik, det giver god trafik sikkerhed.

Vi tilslutter os den gode og rigtige beslutning som Kommunen her har taget, og ser frem til den færdige løsning.

Med venlige hilsen

Grundejerforeningen Europaparken I.

v/ Palle Rolf Hansen.

## Didde Egestad

---

**Fra:** Palle Hansen [hphansen@mail.stofanet.dk]  
**Sendt:** 21. november 2014 00:52  
**Til:** Teknik og Miljø  
**Emne:** Høring om afspærring - Frankrigsvej Slagelse.

Til Center for Teknik og Miljø.

Angående høring om permanent afspærring på Frankrigsvej.

Som beboer i Europaparken l. gennem 11 år har jeg været vidne til en stor og tiltagende trafik mængde som kører på Frankrigsvej, også gennemkørende trafik som ikke hører til i området, det vil blive yderligere forstærket i takt med at der bygges på de sidste grunde i Etape 2. Derfor er det en god og rigtig beslutning som Kommunen her har taget tiltag til.

Denne afspærring vil ikke give nogen form for ulempe, da der er adgangsveje til begge boligområder, som oven ikøbet vil give lukkede og trafiksikker boligområder, det er til stor fordel for nuværende og kommende boligejere.

Med denne løsning vil det give en mere trafiksikker vej som alle i området kan tilfredse med.

Jeg ser frem til den færdige løsning og vil sige at det er en god og rigtig beslutning som her tages.

Med Venlig Hilsen  
Palle Rolf Hansen  
Frankrigsvej 2  
4200 Slagelse.



## Vedr. høring om permanent afspærring på Frankrigsvej i Slagelse.

Jeg vil gerne gøre indsigelse mod spærring af Frankrigsvej, som jeg vil mene skal forblive åben.

### Begrundelser:

- Øget trafik på Spaniensvej fra beboerne på Frankrigsvej nr. 1-23.
- Forværret trafiksikkerhed.
- Afspærring kan medføre alvorlige problemer for redningskøretøjer
- Iflg. Lokalplanen skal man kunne komme til Frankrigsvej via Europavej.
- Det vil blive mere kompliceret at samarbejde mellem Europaparken 1 og 2 med bl.a. snedrydning i fremtiden.

### Navn:

### Adresse:

<u>Kim Rasmussen</u>	<u>Frankrigsvej 23, Slagelse</u>
<u>Betina Rasmussen</u>	<u>Frankrigsvej 23, Slagelse</u>
<u>LARS SELTENBOM</u>	<u>— u — 7 — u —</u>
<u>Fernus Spøer</u>	<u>7</u>
<u>Annelle Elloch</u>	<u>- 11 - 5 - 11 -</u>
<u>Henrik Støtter Christensen</u>	<u>- 11 - 5 - 11 -</u>
<u>Alanna Lysehøj</u>	<u>Spaniensvej 46 Slag</u>
<u>Rus Lysehøj</u>	<u>— u — 46 —</u>
<u>LARS HANSEN</u>	<u>— u — 52</u>
<u>ANDERS SANDBERG</u>	<u>— u — 55</u>

Navn:

Adresse:

BENTE SANDBERG	SPANIENSVEJ 55 SLAGELSE
Luge & Jens Peter Jensen	Spaniensvej 49 Slagelse
Jesper Ehrenreich	Spaniensvej 47, Slagelse
Kaina Wittrock	Spaniensvej 45, Slg.
Marianne Andersen	Spaniensvej 35
Karl Erik Sørensen	Spaniensvej 33
Kenneth G. Spangsted	Spaniensvej 29
Hilke Eda Spangsted	Spaniensvej 29
Peter Rünbach	Spaniensvej 25
Lb Rünbach	Spaniensvej 25
Jipi Jøhn	Spaniensvej 24
Jette Ball	-"-
Sandra Alibone	Spaniensvej 8
Mihail Alibone	SPANIENSVEJ 8
BARGE HANSEN	SPANIENSVEJ 10
Maja Seegaard	Spaniensvej 20
Elin Hansen	Spaniensvej 22
Frank Eskegaard	Spaniensvej 30

Camilla Eskegaard Spaniensvej 30

Janne Frederiksen Spaniensvej 11, Slagelse

Benny Gottlieb Rulhjør Frankrigvej 15, Slagelse

JESPER SØRENSEN FRANKRIGSVEJ 11, SLAGELSE.

Maria Sørensen — 11 —

Vinna Andersen FRANKRIGSVEJ 3, SLAGELSE

André Klüben — 11 —

~~André Klüben~~ Spaniensvej 56, Slagelse

Svend Hansen Spaniensvej 51 Slagelse

Saeeda ali SPANIENSVEJ 39

~~André Klüben~~ Spaniensvej 27

Hopi Pedersen Spaniensvej 27

Chera Nilsson Spaniensvej 50

Kristoffer Petersen Spaniensvej 2

Navn:

Adresse:

Boke Topf Parnum

Spaniensvej 2

Betina Blum

Spaniensvej 32

Mads R. Lerche

Spaniensvej 54

Jacob Petersen

Spaniensvej 7

Stine Møller

Spaniensvej 7

Fia Bagger

Spaniensvej 28

Daniel de Maillé

Spaniensvej 15

Bella de laeg

spaniensvej 15

18 NOV. 2014

Plan & Byg  
Teknik & Miljø

- ▲ TORSTEN SVENDSEN (L)  
Certificeret Dansk BOLI/Gadvokat
- BRIAN HEBEL ANDERSEN (H)
- ▲ LOTTE HEBEL ANDERSEN (H)  
Certificeret Dansk BOLI/Gadvokat
- STEN CORFIX JENSEN (H)
- ANNE FRIIS REFSGAARD
- MORTEN J.K. GROOT

Slagelse Kommune  
Miljø & Natur  
Dahlsvej 3  
4220 Korsør

17. november 2014  
J.nr. 30623-25

**Vedr.: Høringssvar, permanent afspærring Frankrigsvej, Slagelse.**

Som advokat for Vinnie Heiberg Anderson og André Heiberg (Frankrigsvej 3), Annette Elboth og Henrik Møller Christiansen (Frankrigsvej 5), Pernille Tietgen Bardram Sørensen og Lars Sørensen (Frankrigsvej 7), Maria Britt Sørensen og Jesper Sørensen (Frankrigsvej 11), Betina Goldberg Rasmussen og Kim Bulow Rasmussen (Frankrigsvej 23) og Hanna og Niels Lysehøj (Spaniensvej 46) skal jeg herved fremkomme med høringssvar i anledning af den påtænkte permanente afspærring af Frankrigsvej.

Fælles for mine klienter er at de alle rammes af den påtænkte vejspærring.

I det følgende vil jeg indledningsvis fremkomme med bemærkninger til det uhensigtsmæssige ved den påtænkte vejspærring, dernæst vil jeg fremkomme med alternative løsningsforslag der er mere proportionale samt endelig fremkomme med erstatningsretlige betragtninger.

Helt overordnet gælder at det siden den oprindelige projektering af området og udarbejdelsen af lokalplan 106 i 1999 var forudsat og efterfølgende i lokalplan 272 fra 2007 stadfæstet, at området Frankrigsvej skulle vejbetjenes fra Europavej.

Dette var en kendt forudsætning for samtlige mine klienter i forbindelse med erhvervelsen af deres respektive ejendomme. Det har endvidere været en kendt forudsætning for beboerne i den første etape af Europaparken, der stedse har været bekendt med udstykningsplanerne samt det forhold at den videre udstykning skulle vejbetjenes fra Europavej.

Der er således ikke reelle hensyn at tage til grundejerne i etape 1, der alle har erhvervet deres ejendomme, med positiv viden om den kommende udstykning og vejbetjening af den kommende udstykning fra Europavej.

Det savner logik, at Frankrigsvej 2-12 skal have tilkørsel via Europavej mens numrene 1-23 samt 14-24 skal have tilkørsel via Spaniensvej.

En afspærring af den vej, der i kort og gps systemer er optegnet som den naturlige og hurtigste adgangsvej til mine klienters ejendomme, kan medføre særdeles uhensigtsmæssige hindringer og forsinkelser for henholdsvis brand, rednings- og politikøretøjer.

Det angives som formål for ønsket om afspærring, at der ønskes øget trafiksikkerhed samt hindring af uhensigtsmæssig gennemkørende trafik.

I relation til trafiksikkerheden bemærkes, at kører man fra Frankrigsvej mod Europavej er der 3 direkte udkørsler til vejen hvor overfor der er 21 direkte udkørsler til vejen, hvis der køres fra Frankrigsvej mod Spaniensvej. Der er således forøget trafikrisiko for dele af beboerne på Frankrigsvej ved den foreslåede afspærring.

En afspærring som påtænkt vil ikke realistisk løse et problem, men vil sandsynligvis flytte og formentlig forværre et problem der pt. må betegnes som et relativt beskedent problem.

Henset til områdets status som boligområde, med en adgangsvej i begge ender, må det lægges til grund, at den trafik der måtte være i det hele udgøres af områdets beboere, samt serviceopgaveudførelse for disse. En gennemkørsel af området for personer uden ærinde i området vil på alle måder være en tidsforøgende omvej. Det kan således ikke lægges til grund, at der er egentlig gennemkørende trafik fra området uvedkommende personer.

Den såkaldte gennemkørende trafik (der i det hele må antages at være trafik fra områdets beboere) vil med en afspærring for en dels vedkommende blive kanaliseret via Spaniensvej, med den følge at Spaniensvej vil opleve et forøget trafiktryk (fra områdets beboere) med deraf forværret trafiksikkerhed. Det må i det hele antages, at de 2 nuværende udkørsler fra området sikrer den mest logiske, bedst fordelte og harmoniske afvikling af trafik fra området, og at dette alene vil forværres ved en afspærring.

En afspærring vil derfor ikke påvirke udefrakommende trafik (der ikke eksisterer), men alene påvirke områdets beboere.

De beboere (på Frankrigsvej) der vil blive generet af en afspærring, har alle haft som forudsætning ved deres køb af byggegrund, at der var vejforsyning via Europavej, mens de beboere der måske vil føle sig begunstiget heraf, ved deres køb har været bekendt med den påtænkte vejadgang til området, og derfor må have haft en forventning til den beskedne trafik der kunne komme fra områdets beboere.

Der har fra indledningen af udstykningen af området været lagt op til, at der skulle kunne være et samarbejde mellem de forskellige etaper i udstykningen. Her tænkes på fælles snerydning og græsslåning som oplagte eksempler. Sådanne fornuftige fælles tiltag, vil blive stærkt udfordret at den påtænkte afspærring.

Endelig vil der kunne opstå yderligere udfordringer med salg af de ubebyggede grunde i området, såfremt der etableres uhensigtsmæssige trafikale hindringer i trafikafviklingen fra området.

Mine klienter har naturligvis overvejet hvilke proportionale alternativer der kunne være for at tilgodese samtlige beboeres ønsker.

Såfremt den beskedne trafik der er i området betragtes som en farlig gene, kan det overvejes om denne påståede gene ikke kan elimineres eller formindskes ved opsætning af forbedrede vejchikaner, der sikrer at den trafik der måtte afvikles fra Frankrigsvej mod Europavej holdes nede i hastighed og dermed formentlig også omfang.

I det omfang det skønnes ønskeligt kunne chikaner opsættes så det alene er almindelige personbiler og ikke eventuelle lastbiler der kunne passere chikanerne, eventuelt kombineret med et indkørsel forbudt skilt henvendt til tunge køretøjer.

Etablering af cykelsti ved Frankrigsvej 2-12 er ligeledes en mulighed, der vil forøge sikkerheden omkring eventuelle cyklist. Det kunne ligeledes overvejes at udføre markeringer for cykler ved krydset Europavej/Frankrigsvej.

Endelig kunne et alternativ være at der ikke måtte standses eller parkeres på Europavej.

Afslutningsvis skal jeg bemærke, at mine klienter, der alle føler sig ladt tilbage med bristede forudsætninger for købet af deres respektive ejendomme, såfremt den påtænkte afspærring måtte blive virkeliggjort, har bedt mig overveje muligheden for at videreføre et erstatningskrav i anledning heraf mod enten DKR Byg eller Slagelse kommune. Der tages samtidig hermed forbehold herfor.

Måtte jeg venligst bede om en bekræftelse på modtagelse af nærværende høringsvar.

Med venlig hilsen

Sten Corfix Jensen  
scj@advokatfirmaet-svendscn.dk