

Åstedsprotokol for ekspropriation, ved kloakering af Stillinge Strand

Åstedsforretning tirsdag d. 2. januar kl. 9.30

Løbenummer: 2
Matrikel nr.: 7t, Bildsø By, Kirke Stillinge
Beliggende: Violvej 32, 4200 Slagelse
Ejer: Lisbeth Hasselmann, Bildsø, Violvej 32, 4200 Slagelse
Ulla Sørensen, Damgårdsvej 13, 3460 Birkerød

Ekspropriation m.v.

På ejendommen placeres en kloakledning og der pålægges servitut om kloakledningen jf. fællesbestemmelserne punkt a, b og d.

Omtrentligt areal af det servitutpålagte areal.

Omtrentligt samlede størrelse af det servitutpålagte areal: 157,9 m²

Supplerende arbejdsareal.

Deltager ved åstedsforretningen:
<ul style="list-style-type: none">• Grundejer Lisbeth Hasselmann mødte op.• For Slagelse Kommune mødte, Knud Vincent for Miljø-, Planlægning- og Bæredygtighedsudvalget samt Nikolaj Mikkelsen, Miljøafdelingen.• For SK Forsyning mødte Anders Florup Nielsen og Peter Mosekjær (teknisk rådgiver, Orbicon)
Kommentar og aftalt ved åstedsforretningen:
<ul style="list-style-type: none">• Ved åstedsforretningen blev der givet en generel orientering om den kommende kloakering.
<ul style="list-style-type: none">• Det blev oplyst, at kloakledning placeres langs skel ind til nabo.
<ul style="list-style-type: none">• Skelbrønden placeres vinkelret ud for kloakledningen, så den flugter i lige linie med eksisterende septiktank.
<ul style="list-style-type: none">• Hvis plankeværk skal fjernes, grundet gravearbejde, reetablere SK Forsyning plankeværket. Arealet reetableres fuldstændig efter arbejdets udførelse.
<ul style="list-style-type: none">• Erstatningsforslag blev udleveret og afventer underskrift fra grundejere.

Åstedsprotokol for ekspropriation, ved kloakering af Stillinge Strand

Åstedsforretning tirsdag d. 2. januar kl. 10.00

Løbenummer: 3
Matrikel nr.: 3p, Bildsø By, Kirke Stillinge
Beliggende: Tagetesvej 24, 4200 Slagelse
Ejer: Axel Lethin, Nykær 52, 7. tv., 2605 Brøndby

Ekspropriation m.v.

På ejendommen placeres en kloakledning og der pålægges servitut om kloakledningen jf. fællesbestemmelserne punkt a, b og d.

Omtrentligt areal af det servitutpålagte areal.

Omtrentligt samlede størrelse af det servitutpålagte areal: 123,5 m²

Supplerende arbejdsareal.

Deltager ved åstedsforretningen:
<ul style="list-style-type: none">• Grundejer Axel Lethin mødte op. Endvidere mødte Erik Bekker.• For Slagelse Kommune mødte, Knud Vincent for Miljø-, Planlægning- og Bæredygtighedsudvalget samt Nikolaj Mikkelsen, Miljøafdelingen.• For SK Forsyning mødte Anders Florup Nielsen og Peter Mosekjær (teknisk rådgiver, Orbicon)
Kommentar og aftalt ved åstedsforretningen:
<ul style="list-style-type: none">• Ved åstedsforretningen blev der givet en generel orientering om den kommende kloakering.
<ul style="list-style-type: none">• Det blev oplyst, at kloakledningen skydes. Der må godt placeres plankeværk oven på ledningen, men der må ikke bebygges. Træerne bevares.
<ul style="list-style-type: none">• Grundejer er velkommen til at indgå privat aftale med Entreprenør om gravning i forbindelse med etablering af eget kloakanlæg.
<ul style="list-style-type: none">• Grundejer ønsker, at forsyningens kloakledning placeres i niveau under grundejers kloakanlæg, således at afledningen af grundejers spildevand kan ske ved gravitation.
<ul style="list-style-type: none">• Der ændres lidt på kloaktegningen i forhold til kloaklednings forløb (se revideret tegning).
<ul style="list-style-type: none">• Erstatningsforslag blev udleveret og underskrevet.

Åstedsprotokol for ekspropriation, ved kloakering af Stillinge Strand

Åstedsforretning tirsdag d. 2. januar kl. 10.30

Løbenummer: 4
Matrikel nr.: 29i, Bildsø By, Kirke Stillinge
Beliggende: Søstjernevej 26, 4200 Slagelse
Ejer: Jørgen Calmar, Fruegade 39 C, 4200 Slagelse

Ekspropriation m.v.

På ejendommen placeres en kloakledning og der pålægges servitut om kloakledningen jf. fællesbestemmelserne punkt a, b og d.

Omtrentligt areal af det servitutpålagte areal.

Omtrentligt samlede størrelse af det servitutpålagte areal: 60,7 m²

Supplerende arbejdsareal.

Deltager ved åstedsforretningen:
<ul style="list-style-type: none">• Grundejer Jørgen Calmar mødte op. Endvidere mødte Bente Calmar samt Jørgen Staalgaard (Nabo)• For Slagelse Kommune mødte, Knud Vincent for Miljø-, Planlægning- og Bæredygtighedsudvalget samt Nikolaj Mikkelsen, Miljøafdelingen.• For SK Forsyning mødte Anders Florup Nielsen og Peter Mosekjær (teknisk rådgiver, Orbicon)
Kommentar og aftalt ved åstedsforretningen:
<ul style="list-style-type: none">• Ved åstedsforretningen blev der givet en generel orientering om den kommende kloakering. Det forventes, at kloakarbejdet ved ejendommen tager ca. 1 uge.
<ul style="list-style-type: none">• Det blev aftalt, at kloakledningen flyttes, så den ligger parallelt med husfacaden i en afstand af 9,55 m. Ledningen føres udenom elskabet ind mod naboen. (se revideret tegning).
<ul style="list-style-type: none">• Det blev oplyst, at der kan bygges helt hen til det deklarerede areal. Kloakledningen har ikke betydning for bebyggelsesprocenten.
<ul style="list-style-type: none">• I den private fællesvej, opsættes et elskab som leverer strøm til pumpestationen jf. kort.
<ul style="list-style-type: none">• Grundejer oplyser, at yderste del af hegn ved fællesvejen godt må fjernes og ikke skal reetableres. Ejer fjerner det formentlig selv forud for anlægsarbejdet.
<ul style="list-style-type: none">• Erstatningsforslag blev udleveret og underskrevet.

Åstedsprotokol for ekspropriation, ved kloakering af Stillinge Strand

Åstedsforretning tirsdag d. 2. januar kl. 11.30

Løbenummer: 6
Matrikel nr.: 29av, Bildsø By, Kirke Stillinge
Beliggende: Strandløbervej 8, 4200 Slagelse
Ejer: Niels Erik Hansen, Strib, Møgelvænget 2, 5500 Middelfart

Ekspropriation m.v.

På ejendommen placeres en kloakledning og der pålægges servitut om kloakledningen jf. fællesbestemmelserne punkt a, b og d.

Omtrentligt areal af det servitutpålagte areal.

Omtrentligt samlede størrelse af det servitutpålagte areal: 127,5 m²

Supplerende arbejdsareal.

Deltager ved åstedsforretningen:
<ul style="list-style-type: none">• Grundejer mødte efter telefonisk aftale ikke op.• For Slagelse Kommune mødte, Knud Vincent for Miljø-, Planlægning- og Bæredygtighedsudvalget samt Nikolaj Mikkelsen, Miljøafdelingen.• For SK Forsyning mødte Anders Florup Nielsen og Peter Mosekjær (teknisk rådgiver, Orbicon)
Kommentar og aftalt ved åstedsforretningen:
<ul style="list-style-type: none">• Ejer havde oplyst telefonisk, at der går en drænledning langs med den planlagte kloakledning. Drænbrønd i have og nabohave blev ved åstedsforretningen besigtiget.
<ul style="list-style-type: none">• Kloakledningen rykkes lidt væk fra drænbrønden i haven, for at minimere risici for at påføre denne skade. (se revideret tegning).
<ul style="list-style-type: none">• Kloakledningen kommer til at krydse under drænledningen på grunden.

Åstedsprotokol for ekspropriation, ved kloakering af Stillinge Strand

Åstedsforretning tirsdag d. 2. januar kl. 12.00

Løbenummer: 7
Matrikel nr.: 29cc, Bildsø By, Kirke Stillinge
Beliggende: Sandkrogen 6, 4200 Slagelse
Ejer: Jeppe Nilou, Esrum, Kildevangen 4, 3230 Græsted
Morten Nilou, Rude Vang 84, 2840 Holte
Sven Nikolaj Nilou, Strandgade 1, 1., 5900 Rudkøbing

Ekspropriation m.v.

På ejendommen placeres en kloakledning og der pålægges servitut om kloakledningen jf. fællesbestemmelserne punkt a, b og d.

Omtrentligt areal af det servitutpålagte areal.

Omtrentligt samlede størrelse af det servitutpålagte areal: 36,0 m²

Supplerende arbejdsareal.

Deltager ved åstedsforretningen:
<ul style="list-style-type: none">• Grundejer Sven Nikolaj Nilou mødte op. Endvidere deltog Hanne Falk.• For Slagelse Kommune mødte, Knud Vincent for Miljø-, Planlægning- og Bæredygtighedsudvalget samt Nikolaj Mikkelsen, Miljøafdelingen.• For SK Forsyning mødte Anders Florup Nielsen og Peter Mosekjær (teknisk rådgiver, Orbicon)
Kommentar og aftalt ved åstedsforretningen:
<ul style="list-style-type: none">• Ved åstedsforretningen blev der givet en generel orientering om den kommende kloakering.
<ul style="list-style-type: none">• Det blev aftalt, at skelbrønd flyttes til hjørne af hus jf. ny korttegning. Dette betyder, at servituroarealet ændres fra omkring 48 m² til 36 m²
<ul style="list-style-type: none">• Det blev oplyst, at kloakeringen ikke forventes at medføre rotteproblemer på ejendommen, da spildevandspumpen indeholder knive, som neddeler større materiale (herunder eventuelle rotter)
<ul style="list-style-type: none">• Det blev aftalt, at erstatningsforslag sendes på mail til Sven Nikolaj Nilou

Åstedsprotokol for ekspropriation, ved kloakering af Stillinge Strand

Åstedsforretning tirsdag d. 2. januar kl. 12.30

Løbenummer: 8
Matrikel nr.: 40, Bildsø By, Kirke Stillinge
Beliggende: Østersvej 7, 4200 Slagelse
Ejer: Helge Christen Sørensen, Elmevej 1, 2600 Glostrup
Jytte Agnethe Smith, Brudevænget 1, 3520 Farum

Ekspropriation m.v.

På ejendommen placeres kloakledning, pumpebrønd og elskab og der pålægges servitut om kloakledningen jf. fællesbestemmelserne punkt a, b, c og d.

Omtrentligt areal af det servitutpålagte areal.

Omtrentligt samlede størrelse af det servitutpålagte areal: 87,4 m²

Supplerende arbejdsareal.

Deltager ved åstedsforretningen:
<ul style="list-style-type: none">For grundejer Jytte Smith mødte op. Endvidere deltog Trevor Smith og naboerne Børge Riis Larsen og Susan Kryger.For Slagelse Kommune mødte, Knud Vincent for Miljø-, Planlægning- og Bæredygtighedsudvalget samt Nikolaj Mikkelsen, Miljøafdelingen.For SK Forsyning mødte Anders Florup Nielsen og Peter Mosekjær (teknisk rådgiver, Orbicon)
Kommentar og aftalt ved åstedsforretningen:
<ul style="list-style-type: none">Ved åstedsforretningen blev der givet en generel orientering om den kommende kloakering.
<ul style="list-style-type: none">Der blev endvidere orienteret om, at der på ejendommen etableres en minipumpebrønd med tilhørende elskab samt et styreskab. Pumpebrønden vil kun være synlig ved kørefast dæksel (ca. 60 cm i diameter) liggende i niveau med terræn. Pumpebrønden placeres i græsplænen og elskabet placeres i skellet ind mod Østersvej 5. Styreskabet etableres ved Østersvej hvor den afskærms af eksisterende beplantning. Der blev fremvist foto af dæksel, elskab og styreskab. Pumpebrønden skal nedgraves, men kloakledningen kan skydes ind.
<ul style="list-style-type: none">Det blev oplyst, at der ikke må plantes træer og bebygges, hvor kloakledningen løber og pumpebrønde placeres.
<ul style="list-style-type: none">Varmepumpen ved husfacade kan godt blive stående.
<ul style="list-style-type: none">Erstatningsforslag rettes til og fremsendes pr. mail til Jytte Smith

Åstedsprotokol for ekspropriation, ved kloakering af Stillinge Strand

Åstedsforretning tirsdag d. 2. januar kl. 13.00

Løbenummer: 1
Matrikel nr.: 6af, Bildsø By, Kirke Stillinge
Beliggende: Lillerisvej 29, 4200 Slagelse
Ejer: Inger Margrethe Christensen, Trianglen 7,1. tv, 2100 København Ø

Ekspropriation m.v.

På ejendommen placeres en kloakledning og der pålægges servitut om kloakledningen jf. fællesbestemmelserne punkt a, b og d.

Omtrentligt areal af det servitutpålagte areal.

Omtrentligt samlede størrelse af det servitutpålagte areal: 37,8 m²

Supplerende arbejdsareal.

Deltager ved åstedsforretningen:
<ul style="list-style-type: none">• For grundejeren mødte Inger Margrethe Christensen• For Slagelse Kommune mødte, Knud Vincent for Miljø-, Planlægning- og Bæredygtighedsudvalget samt Nikolaj Mikkelsen, Miljøafdelingen.• For SK Forsyning mødte Anders Florup Nielsen og Peter Mosekjær (teknisk rådgiver, Orbicon)
Kommentar og aftalt ved åstedsforretningen:
<ul style="list-style-type: none">• Ved åstedsforretningen blev der givet en generel orientering om den kommende kloakering.
<ul style="list-style-type: none">• Det blev oplyst, at kloakledningen, som placeres i vejen, skydes i jorden. Arealet, hvor skelbrønde og kloakledning placeres, bliver gravet.
<ul style="list-style-type: none">• Det blev oplyst, at det er muligt at ansøge om lån til tilslutningsudgiften og de relaterede graveudgifter ind til det eksisterende private kloakanlæg. Det blev aftalt, at Slagelse kommune fremsender ansøgningsskema. Ansøgning er dog i dag digitaliseret og findes på følgende link: https://www.slagelse.dk/borger/bolig-og-affald/el,-vand,-varme-og-kloak/spildevand/priser-og-udgifter
<ul style="list-style-type: none">• Erstatningsforslag blev udleveret.