



STØTTET BOLIGBYGGERI OKTOBER 2014

21-09-2015

13.434,06

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A B C

Beliggenhedskommune

Kommunesnummer - F1001	Kommunenavn - F1002 Slagelse	Modtagelseår
Kontaktperson		
Navn F1000	Preben Steen Nielsen	
Telefon F1001	E-mail-adresse F1002	
23233787	psn@kubenman.dk	

Boligtype

10. Familieboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010
35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input type="checkbox"/> F1010	46. Fripjeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010
50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010		

Bygherre og kredit (projktoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1000		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer <input type="checkbox"/> F1040	Hovedprojektets BOSSID	Selskabsregistrationsnummer
Boligorganisation og afdeling		Etaper
Boligorganisationsnr. i LBF F1150	0046	Etapenummer F1170
Boligorganisationens navn F1151	Slagelse Boligselskab	Etaper i alt F1180
Afdelings-edb-nummer i LBF F1180		Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) F1185
Boligorganisationens afdelingsnavn F1180	ENGDRAGET	
Boligorganisationens afdelingsnummer F1181	34	

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)	<input type="checkbox"/>	BRFKredit (02)	<input type="checkbox"/>	Nykredit (03)	<input type="checkbox"/>
LR Realkredit (04)	<input type="checkbox"/>	KommuneKredit (05)	<input type="checkbox"/>		
Andre kreditinstitutter	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		

Bygherre - navneoplysninger

Navn	<input type="text" value="Slagelse Boligselskab"/>	CVR-nummer	<input type="text" value="55927111"/>
Adresse	<input type="text" value="Fruegade 3"/>		
	<input type="text"/>		
Postnummer	<input type="text" value="4200"/>	Postdistrikt	<input type="text" value="Slagelse"/>
Telefonnummer	<input type="text" value="58534441"/>		
E-mail-adresse	<input type="text" value="Slagelsebolig@Slagelsebolig.dk"/>		
EAN-nummer	<input type="text"/>		

Forretningsfører i byggefasen - navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)	<input type="checkbox"/>	Anden forretningsfører (2)	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------	--------------------------	----------------------------	-------------------------------------

Navn	<input type="text" value="Kuben Management A/S"/>	CVR-nummer	<input type="text" value="28693036"/>
Adresse	<input type="text" value="Ellebjergetvej 52,3"/>		
	<input type="text"/>		
Postnummer	<input type="text" value="2450"/>	Postdistrikt	<input type="text" value="København SV"/>
Telefonnummer	<input type="text" value="23233787"/>		
E-mail-adresse	<input type="text" value="psn@kubenman.dk"/>		

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Grunderhvervelse

Egen grund

Areal af egen grund (i m²)

Købt grund

Areal af købt grund (i m²) 27000

Lejet grund

Areal af lejet grund (i m²)

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1)

Almen boligorganisation / almen afdeling (2)

Byforyselsesselskab (3)

Region (4)

Anden grundsælger (5)

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK

Byggeriets datoer

Byggeperiode		
	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	F2310 01-01-2017	F2320
Afliveringsdato	F2350 01-04-2018	F2360
Ibrugtagningsdato		F2370
Skæringsdato		F2380

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233			
	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input checked="" type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse	
Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)	<input type="checkbox"/>
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)		
	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Byggeriets omfang og art - Boligtype 10: Familieboliger

Boligoplysninger, antal

Nybyggeri

Antal boliger

F3011 126

Fortætning (på- og tilbygning)

F3012

Køb (+ evt. ombygning) af beboelse (inkl. tilvækst af boliger)

F3013

(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse)

F3014

Ombygning af støttet beboelse

F3015

I alt

F3040 126

Heraf:

- § 109-boliger (boliger større end 115 m²)

F30B40

- Boenheder i individuelle bofællesskaber

F30C40

- Boenheder i kollektive bofællesskaber

F30D40

- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med et bruttoetageareal på 85 m² eller derover

F30R40

- § 144-boliger (forsøg)

F1265

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m²)

F1300 19.110

Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m²)

F1302 970

Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. energitillæg (i mio. kr. med tre decimaler)

F1304 261.046

Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb

F1306 248.436

Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb

F1307 261.046

Antal bofællesskaber

Antal

Individuelle bofællesskaber

F33C10

Kollektive bofællesskaber

F33D10

Diverse

Antal elevatorer

F3302

Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1)

Etage (2)

Blandet (3)

Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt-lav- og etageboliger

Antal m² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2

Antal boliger

Tæt/lav

F3B41

F3B31

Etage

F3B42

F3B32

Boligene opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)

F3B30

Boligene opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)

F3B20

Førsynsrapport

F3171

Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed

Antal boliger / boenheder

Areal (m²)

1

F3B11 0

F3B21 0,00

2

F3B12 0

F3B22 0,00

3

F3B13 78

F3B23 7.488,00

4+

F3B14 48

F3B24 5.512,32

I alt

F3B40 126

F3131 13.000,32

Heraf:

- Fælles boligareal

F3134

- § 109-boligers areal

F31B34

- Areal af boliger på lejet grund

F3136

- Areal som opfylder kravene til lavenergiklasse 2 (gælder ikke tilsagn fra 1-1-2011)

F3136

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal

F3131 13.000,32

Boligennemsnit

F3133 103,18

Fælleslokaler

F3131 0,00

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Grundkøbesum	K900 34,130	K900 0	K900 0	G900 2.625
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 0	K901 0	K901 0	G901 0
Tilslutningsafgifter	K902 16,500	K902 0	K902 0	G902 1.269
Grundudgifter i alt (I)	K903 50,630	K903 0	K903 0	G903 3.895

Entrepriseudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Entreprisenum	K920 189,008	K920 0	K920 0	G920 14.539
Bygherreleverancer	K921 0	K921 0	K921 0	G921 0
Afsat til udtørring	K922 0	K922 0	K922 0	G922 0
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 0	K923 0	K923 0	G923 0
Afsat til indeksering af entreprisenum udover fastprisperioden	K924 0	K924 0	K924 0	G924 0
Afsat til mindre reguleringer og uforudsete udgifter	K925 0	K925 0	K925 0	G925 0
Entrepriseudgifter i alt (II)	K926 189,008	K926 0	K926 0	G926 14.539

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Al teknisk rådgivning	K941 4,300	K941 0	K941 0	G941 331
Byggesagshonorar	K942 5,200	K942 0	K942 0	G942 400
Bestyrelsesudgifter	K943 0	K943 0	K943 0	G943 0
Udlejningsudgifter	K944 100	K944 0	K944 0	G944 8
Udgifter til byggeadministration	K945 376	K945 0	K945 0	G945 29
Stiftelsesprovision	K947 0	K947 0	K947 0	G947 0
Byggelånsrenter	K948 2,761	K948 0	K948 0	G948 212
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 500	K949 0	K949 0	G949 38
Øvrige finansielle udgifter	K946 5,034	K946 0	K946 0	G946 387
Omkostninger i alt (III)	K940 18,271	K940 0	K940 0	G940 1.405

Gebyrer til offentlige myndigheder				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskadebogen	K981 2,611	K981 0	K981 0	G981 201
Vurdering af bebyggelsen	K986_a 5	K986_b 0	K986_c 0	G986 0
Statens promillegebyr	K982 521	K982 0	K982 0	G982 40
Støttesagsgebyr til kommunen	K983 0	K983 0	K983 0	G983 0
5-års eftersyn (kun renoverede ungdomsboliger)	K980 0	K980 0	K980 0	G980 0
Byggetilladelse og andre gebyrer	K984 0	K984 0	K984 0	G984 0
Gebyrer i alt (IV)	K980 3,137	K980 0	K980 0	G980 241

Driftsresultat i byggeperioden				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0	K970 0	K970 0	G970 0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0	K975 0	K975 0	G975 0
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980 0	K980 0	K980 0	G980 0

Tilskud				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K985 0	K985 0	K985 0	G985 0

Anskaffelsessum				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum ekskl. tilskud	K986 261,046	K986 0	K986 0	G986 20.080

Finansiering af anskaffelsessum

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Støttede lån	F7300 229,720	F7300 0	F7300 0	G7300 17,670
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300 26,105	F7300 0	F7300 0	G7300 2,008
Beboerindskud	K409 5,221	K409 0	K409 0	G409 402
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F7300 261,046	F7300 0	F7300 0	G7300 20,080

Kapitaludgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) ekskl. bidrag til kreditinstitut	K105_9 7,309	K105_9 0	K105_9 0	G105_9 562
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4 620	K101_4 0	K101_4 0	G101_4 48
Kapitaludgifter i alt	K105_9 7,930	K105_9 0	K105_9 0	G105_9 610

Driftsudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Offentlige og andre faste udgifter Driftsudg. vises i hele kr.				
Ejendomsskatter	K106 403.000	K106 0	K106 0	G106 31
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107 30.000	K107 0	K107 0	G107 2
Renovation	K109 264.600	K109 0	K109 0	G109 20
Forsikring	K110 100.800	K110 0	K110 0	G110 8
Vand, varme og el i fællesarealer	K111 88.000	K111 0	K111 0	G111 7
Administrationsbidrag	K112_1 504.000	K112_1 0	K112_1 0	G112_1 39
Dispositionsfond	K112_2 61.000	K112_2 0	K112_2 0	G112_2 5
Variable udgifter				
Renholdelse	K114 100.000	K114 0	K114 0	G114 8
Almindeligt vedligehold	K115 130.000	K115 0	K115 0	G115 10
Diverse udgifter	K119 57.100	K119 0	K119 0	G119 4
Uforudsete udgiftsstigninger	K137 0	K137 0	K137 0	G137 0
Henlæggelser				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120 130.000	K120 0	K120 0	G120 10
Istandsættelse ved fraflytning	K121 47.000	K121 0	K121 0	G121 4
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K122 130.000	K122 0	K122 0	G122 10
Indtægter				
Diverse driftsindtægter	K203 0	K203 0	K203 0	G203 0
Driftsudgifter i alt	K139 2.045.500	K139 0	K139 0	G139 157

Forbrugsudgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Varme	Driftsudg. vises i hele kr.	F7700 975.000	F7700 0	F7700 0	G7700 75
Vand		F7702 315.000	F7702 0	F7702 0	G7702 24
Ei		F7701 378.000	F7701 0	F7701 0	G7701 29
Gas		F7703 0	F7703 0	F7703 0	G7703 0
Øvrige forbrugsudgifter		F7704 0	F7704 0	F7704 0	G7704 0
Forbrugsudgifter i alt		F7700 1.668.000	F7700 0	F7700 0	G7700 128

Samlede boligudgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Kapitaludgifter i alt		K105_0 7.930	K105_0 0	K105_0 0	G105_0 610
Driftsudgifter i alt		K130 2.046	K130 0	K130 0	G130 157
Forbrugsafgifter i alt		F7700 1.668	F7700 0	F7700 0	G7700 128
IT, fællesantenne og øvrige udgifter		F770 50	F770 0	F770 0	G770 4
Samlede boligudgifter i alt		F770 11.694	F770 0	F770 0	G770 900

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

Ved friplejeboliger med offentlig støtte.

Dato for Indenrigs- og Socialministeriets tilsagn

Frist for modtagelse af skema B

Bygherre klar til indberetning af skema B

Godkendt ændringer

Ved friplejeboliger med offentlig støtte.

Dato for Indenrigs- og Socialministeriets godkendelse af ændring på skema A

Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

Godkendt ændringer

Ved friplejeboliger med offentlig støtte.

Dato for Indenrigs- og Socialministeriets godkendelse af ændring på skema B (status 40)

Ved friplejeboliger med offentlig støtte.

Dato for Indenrigs- og Socialministeriets godkendelse af ændring på skema B (status 60-X)

Frist for modtagelse af skema C

Fristforlængelse af skema C

Bygherre klar til indberetning af skema C

Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

Godkendt ændringer

Ved friplejeboliger med offentlig støtte.

Dato for Indenrigs- og Socialministeriets godkendelse af ændring på skema C

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

Fristforlængelse til

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Indenrigs- og Socialministeriets godkendelse / tilsagn om tilskud

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

Bortfald

Dato for bortfald

Arsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

Anden årsag