

Slagelse Kommune
Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 33 64
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Darrin Bayliss

Sags-ID

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Nytorv 13, 4200 Slagelse

Matr.nr.: 218a

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer/ Fuldmagtshaver

Navn: Trylleskoven Invest A/S, cvr 40168745

Adresse: Marienlyst 53,

Postnr./by: 7800 Skive

Telefon: 28196140

Mail: ba@bab.dk

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Arcgency (arkitekter)

Skudehavnsvej 1

2150 KBH Ø

26130473

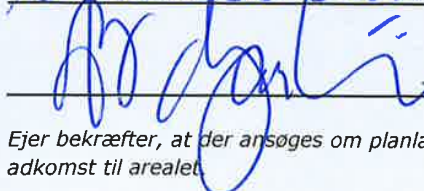
vinzent@arcaency.com

Underskrift, ejer

Dato:

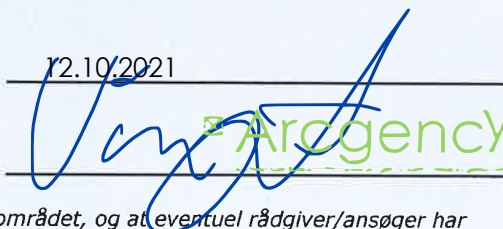
12. oktober 2021

Underskrift:



Underskrift, rådgiver/ansøger

12.10.2021



Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Nytorvs grønne gårdhave

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at muliggøre opførelse af ungdomsboliger og tilhørende grønt gårdrum i nuværende asfalteret baggård.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Eventuel nedrivning

Der skal ikke nedrives for at opfører den nye bygning. Det ønskes at fjerne taget på ca. 30 m² af eksisterende baghus (kun stueetage) for at lave inde liggende gårdhaver til to nye ungdomsboliger der skabes ved at transformere ca. 60 m² af eksisterende Erhvervsareal konverteres til 2 ungdomsboliger.

Beskrivelse af nyt byggeri

Bygningen indskrives sig i den historiske bymidtes karakteristiske bygningsstruktur med langstrakte smalle baghuse, der følger matriklens form. Den fremstår som en nutidig fortolkning af baghuset. Formen er ren, stram og funktionel. Der er fokus på optimale boligkvaliteter, inde og ude. Byggeriet indgår i en samlet komposition med det nye grønne gårdrum. Ungdomsboligerne opføres i bæredygtige og robuste materialer. Facaderne mod gården fremstår med store glaspartier, der sikrer et godt og smukt lysindfald i boligerne. Facaderne defineres af lodretstående trælemmer, der skaber en vertikal rytme, som modspil til de horisontale vinduesbånd. Lamellerne fungerer tillige som espaliér for grønne klatreplanter, der skaber sammenhæng mellem gårdmiljøet og facaden. Bygningen opføres i tre fulde etager plus en minder tagetage, der også skaber adgang for alle beboerne til en solbeskinnede fælles tagterrasse.
Der henvises til vedlagte projektmappe 10.6.2021.

Beskrivelse af udearealer

Den nuværende grå asfaltbelagte baggård erstattes af grønne flader med buske og træer og permeable belægninger. Stueetagens boliger får direkte adgang til gårdmiljøet. Der etableres espalier-afskærmninger i sammen lameludformning som facaden for at skabe semiprivate overgange mellem bolig og gårdmiljø. Cykel- og affaldsoverdækninger udføres med samme udtryk. På øverste etage er en 75 m² stor fælles tagterrasse med udsigt over byens røde tage og sol det meste af dagen.

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

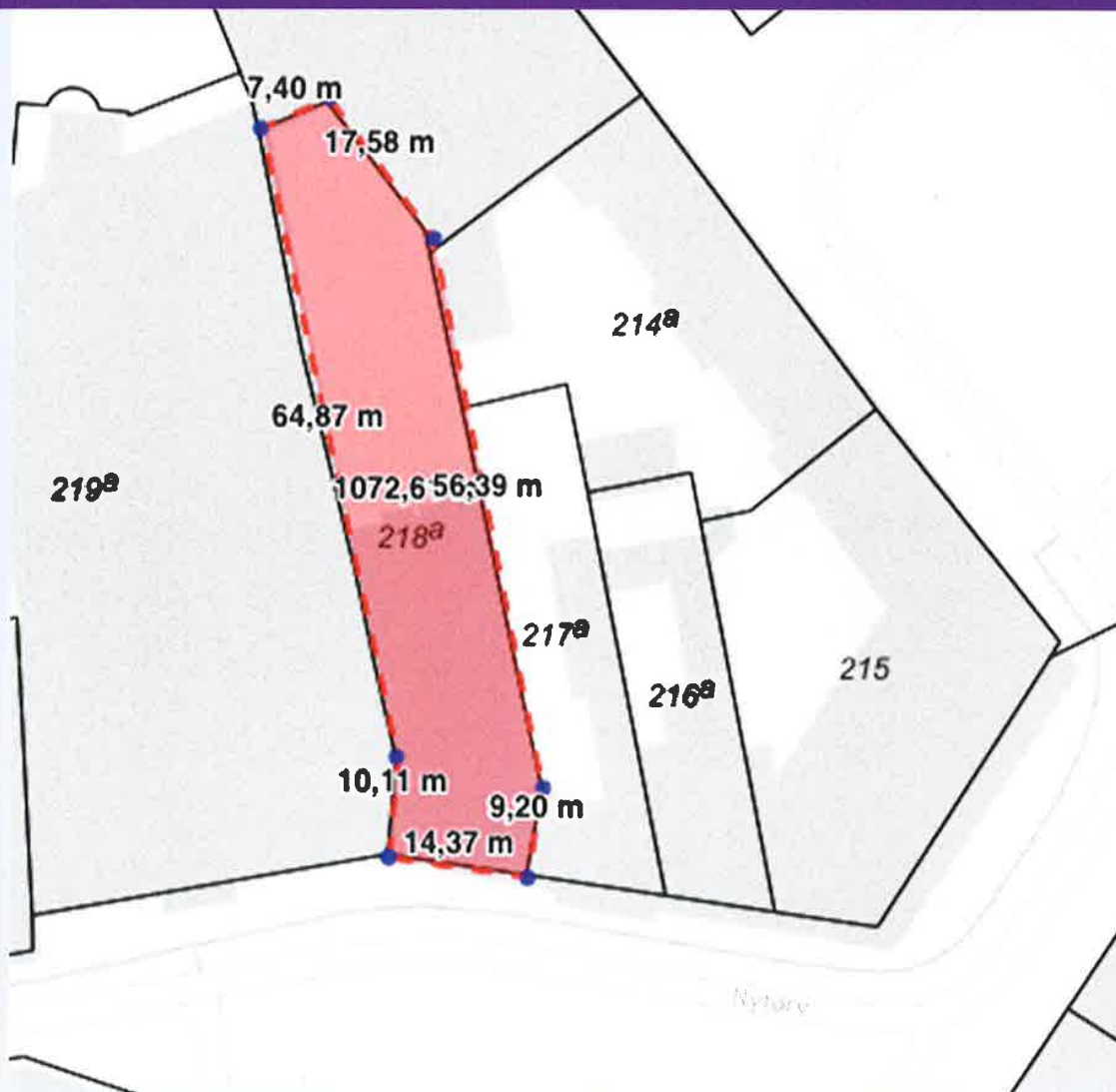
Man ankommer til byggeriet igennem den tinglyste adgang fra nabo-baggården og dennes port mod Rådhuspladsen. Det grønne opholdsareal i terræn er klart adskilt fra nedkørslen til den eksisterende klæder, der omdisponeres til parkeringsklæder for biler.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

De eksisterende asfalterede flade udskiftes med permeable, der kan optage regnvand og lave nedsvivning.

Der skabes boliger centralt i byen for studerende. Her er kort til uddannelsesinstitutioner, indkøbsmuligheder, kunst og kultur, fritidsliv og kollektiv trafik. Det skaber mulighed for et liv uden bil.

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?