

Budget for udvidelse af Sørbyhallen, på baggrund af erfaringspriser og prisbogsopslag.

Nedenstående budget er udarbejdet af CKE, med udgangspunkt i Sørbyhallens og Sørby IF's rumprogram for nybygning og ombygning/renovering. Priserne i budgettet bygger på erfaringspriser, samt opslag i Molio Prisdata bøger, der er primær kilde for budgetpriser i dansk byggeri.

	m ²	m ² pris	Ny hal projektet	Renovering eksist hal
Ny hal med tilknyttede funktioner	2585	14000	36.190.000 kr	
Ny parkering, samt omlægning (asfalt)	2000	1200	2.400.000 kr	
Ekstra tekniske installationer	2500	1000	2.500.000 kr	
Ny 1.sal over fitness	230	11000		2.530.000 kr
Ombygning eksisterende 1.sal	325	4000		1.300.000 kr
Ombygning eksisterende stueetage (-hal)	400	4000		1.600.000 kr
Nyt tag eksist bygninger	1650	2000		3.300.000 kr
Reno/udskiftning af eksist. teglfacader	250	2500		625.000 kr
Nyt ventilationsanlæg	2000	1000		2.000.000 kr
Renovering af SIFFEN	195	3000		585.000 kr
Samlede håndværkerudgifter ex. Moms			<u>41.090.000</u> kr	<u>11.940.000</u> kr
Øvrige udgifter				
Nyt inventar			2.000.000 kr	
Uforudsete udgifter	10 %		4.109.000 kr	1.194.000 kr
Ekstern rådgiverbistand	10 %		4.109.000 kr	1.194.000 kr
Bygherrerådgivning BHR	3,6 %		1.847.088 kr	515.808 kr
Øvrige udgifter ialt			<u>12.065.088</u> kr	<u>2.903.808</u> kr
Anlægsudgift for henholdsvis ny hal og renovering			<u>53.155.088</u> kr	<u>14.843.808</u> kr
Samlet anlægsudgift for ny hal og renovering.			<u>67.998.896</u>	

CKE gør opmærksom på, at der tages forbehold for en række uforudsete punkter, herunder:

Bundforhold i forhold til nødvendig fundering, eventuel omlægning af rør og ledninger i jorden under byggefeltet, samt eventuel forurening i jorden og eksisterende hal mv.

