

Slagelse Kommune

Center for Miljø Plan og Teknik

Byggeri

Dahlsvej 3, 4220 Korsør

Hvidovre, d. 07.04.2021

Att.: Afdelingsleder Jens Bendix

Vedr. Møllebakken 29, Skælskør – ansøgning om fristforlængelse for nedrivning.

Fjordparken Skælskør A/S er indehaver af ejendommen, beliggende matrikel 155a, 155d, 155e, 155f, 155g, 155h og 155i, alle Skælskør Markjorder, der alle er beliggende i delområde 2, Lokalplan 1162, den tidligere Folkehøjskole.

På trods af gentagne rykkere for stadeopgørelse med tilhørende dokumentation til BR Miljøtech, har vi fortsat intet modtaget.

Der har ikke pågået arbejder på pladsen i flere måneder og Fjordparken Skælskør A/S har nu tabt tålmodigheden med entreprenøren og har iværksat en ophævelse af kontrakten mellem parterne.

For at kunne sikre at dette sker på et korrekt grundlag, har selskabet anmodet Miljøteknik om at udfærdige en stadeopgørelse og en gennemgang af saneringen og den efterfølgende nedrivning på stedet.

Stadeopgørelsen er medsendt denne skrivelse.

Stadeopgørelsen viser tydeligt at der ikke har været fremdrift i arbejderne gennem en længere periode.

Desuden viser stadeopgørelsen også at flere af det udførte opgaver ikke er gennemført korrekt i henhold til gældende lovgivning og god praksis for sanerings- og nedrivningsarbejder.

Vore advokater har igangsat det juridiske arbejde med ophævelse af kontrakten med BR Miljøtech, således at entreprenøren tages fra opgaven.

Handlingsplan.

Gennemførelse af supplerende prøver for fase 1 og fase 2, der omfatter lærerboliger og forstanderboliger.

Dette arbejde udføres i uge 15.

Endelig kontrakt mellem entreprenør Jens H. Hansen ApS indgås i uge 16 baseret på prøveresultaterne.

I uge 16 etableres byggeplads, samt nedrivning og oprydning ved lærerboligerne påbegyndes.

Uge 16-18 sanering og nedrivning af forstanderboliger gennemføres.

Uge 16-17 gennemføres prøvetagning i elevfløjen og centerbygningen.

Uge 18 – 28 gennemføres sanering og nedrivning af elevfløje og centerbygning.

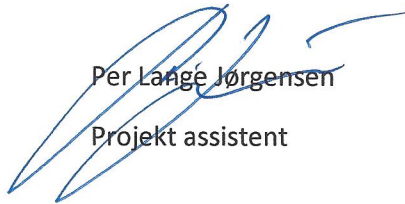
På grundlag af denne tidsplan anmodes om en forlængelse af tidsfristen for nedrivning den gamle højskole til den 1.august 2021, således at vi kan nå at afslutte opgaverne, selv om vi kommer ind i ferieperioden.

Vi har tilknyttet Miljøteknik, der løbende foretager prøvetagninger og kontrol med de udførte arbejder i et tæt samarbejde med Jens H. Hansen ApS og ledelsen af Fjordparken Skælskør A/S

Vi kan kun beklage dette forløb og må desværre konstatere at vi havde indgået en kontrakt med den forkerte entreprenør, som ikke var den rette til opgaven.

Jeg håber at Slagelse Kommune kan godkende denne anmodning

Med venlig hilsen



Per Lange Jørgensen

Projekt assistent

Bilag: Stadeopgørelse på saneringsarbejder.