

## Ansøgning om belåning og projekt - tagrenovering

Skælskør Boligselskab, afdeling 2029 – Dyrehavevej m.fl. ønsker at renovere afdelingens tage.

Samlet er projektet budgettet til 6.894.000 kr. (inkl. honorar og finansieringsomkostninger)

### Finansiering og huslejekonsekvens

Arbejdet finansieres via et **30-årigt realkreditlån med en maksimalt hovedstol på 6.894.000 kr.**, og en maximal årlig ydelse på 381.000 kr. Dette vil, sammen med den årlige besparelse i vedligehold/henlæggelser (se neden for) samt et årligt tilskud fra selskabets dispositionsfond (se neden for), resultere i en **huslejeforhøjelse på maksimalt 13,66% det første år** i forhold til det nuværende huslejeniveau svarende til 89 kr./m<sup>2</sup>/år.

### Besparelser i fremtidige udgifter

Afdelingen kan opnå en årlig besparelse på vedligehold/henlæggelser (kt.116/120) på 41.000 kr.

Hertil kommer angiveligt en energibesparelse, som ikke er medtaget i denne beregning, da dette er en individuel faktor.

### Årligt tilskud fra dispositionsfonden med aftrapning:

Da den årlige ydelse på lånet er 381.000 kr., har selskabets bestyrelse bevilliget et årligt tilskud fra dispositionsfonden med aftrapning over 18 år.

Første års tilskud: 150.000 kr.

Herefter sker en årlig aftrapning af tilskuddet, således at tilskuddet sænkes

med 4 kr./m<sup>2</sup>/år indtil tilskuddet er fuldt aftrappet

Vi anmoder derfor venligst kommunen om godkendelse af:

- Projektet (jf. Lov om almene boliger § 28, stk. 1)
- Hjemtagelse af realkreditlån med hovedstol på 6.894.000 kr. (jf. lov om almene boliger § 29, stk.1)

Med venlig hilsen

Sofie Pagh Lawaetz  
Bestyrelseskonsulent  
Administrationsafdeling 3