

NOTAT

17. april 2024
Sag: 16-025256K
Torben Hald
Miljø og Natur

En teoretisk beregning af påvirkning af vandpris:

BNBO

Envafors har 119 ha BNBO, som skal beskyttes. Ved en tilpasning til dyrkningspraksis, skal arealet erfaringsmæssigt udvides med mellem 10-30% for at sikre, at det tilbageblevne arealer kan dyrkes hensigtsmæssigt. Det betyder, at der skal beskyttes mellem 131-155 ha.

Ved en erstatning på gennemsnitligt 80.000 kr./ha vil der skulle betales mellem ca. 10,5 - 12,4 mio. kr. Ved en finansiering over 20 år og en indvinding på 4.000.000 m³/år vil det medføre en prisstigning på mellem 13 - 16 øre/m³.

Ved en erstatning på gennemsnitligt 100.000 kr./ha vil det med samme forudsætninger blive en prisstigning på mellem 16 - 19 øre/m³.

Hvis udgiften til lodsejererstatninger stiger med 20.000 kr./ha, vil det vil påvirke vandprisen med ca. 3 øre/m³.

Prioriterede indsatsområde:

Envafors har ca. 62,5 ha indenfor de prioriterede indsatsområder. Ved en tilpasning til dyrkningspraksis, så skal arealet erfaringsmæssigt udvides med op til 30%. Det betyder, at der skal beskyttes op til ca. 82 ha.

Der er endnu ingen lodsejere, der har fået tilbudt en erstatning indenfor de prioriterede indsatsområder. I indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse står der, at man skal begrænse erhvervs-mæssig anvendelse af pesticider og dyrkning. En sådan restriktion vurderes til at udløse en erstatning op til ca. 70% af jordværdien.

Ved en erstatning på 140.000 kr./ha vil der skulle betales ca. 11,5 mio. Ved en finansiering på 20 år og en indvinding på 4.000.000 m³/år vil det medføre en prisstigning på knap 15 øre/m³.

Prisen vil afhænge af, om vandværket indgår dyrkningsaftale, køber arealet, laver skovrejsning eller andet samt af afskrivningstid m.m.