

Slagelse Kommune
Byudvikling og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

plan@slagelse.dk

Byudvikling og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

T: 58 57 36 00
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
XXXXX
T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID
eDoc XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige besluntingsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

	Lokalplanområde
Adresse(r):	Holtengårdsvej 7+9, 4230 Skælskør= Lokalplan 110 Haldor Topsøe A/S - Stignæs
Matr.nr.:	10e og 10f

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

	Ejer	Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)
Navn:	Delta Grid Services ApS	
Adresse:	Øster Stationsvej 3	
Postnr./by:	5000 Odense	
Telefon:	4093 6622	
Mail:	christel@dgs-as.dk	

	Underskrift, ejer	Underskrift, rådgiver/ansøger
Dato:	07-04-2025	
Underskrift:	<i>Tegningsberettigede direktører:</i> Morten Holmsberg og Leib E.F. Hansen	

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adkomst til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Lokalplan 110 - Stignæs.

Lokalplanens formål

Ændring af BRANCHER tilladte for etablering i delområde II adr.: Holtengårdsvej 7 +9, Skælskør fra jf. §3 lokalplan 110: "Administration, forskning, undervisning, design, laboratorier, lettere erhverv, lager, ... til at omfatte:
***let industri (BESS/ maskin/ teknikanlæg)**
***virksomheder med administration, let produktion eller lager indenfor brancherne: byggeri, anlæg, transport, energi, kommunikation, forsvar, uddannelse, handel og serviceerhverv** (som f.eks. rådgivning, finansiering, forsikring, ejendomsudvikling, rekreation).

Eventuel opdeling i faser/etaper

FASE 1: Tilladelse til opstilling af BESS mhp. forskning i 2025 søges og i en **FASE 2:** med en tilladelse ændret lokalplan 110 delområde II kan BESS indgå i elinfrastrukturen hos Energinet / Cerius i delområde II (på den anden side af Holtengårdsvej)

Eventuel nedrivning

Nedrivningstilladelse er givet og udføres maj 2025

Beskrivelse af nyt byggeri

Fase 1: Etablering af BESS til forskning år i 2025.

Under forudsætning af ændring af lokalplan:
Fase 2: I tilknytning til el-infrastrukturen i delområde II ønskes BESS fra 2026 anvendt til lagring / produktion af energi via en af Cerius godkendt tilkobling Cerius' transformer: "STIGSNAESVAERKET 105" – ligeledes beliggende i Lokalplan 110's delområde 2).

Beskrivelse af udearealer

Det visuelle indtryk er indhegnede op til 3 meter høje, grå containere + grå teknikskabe monteret på stålramme med kabelføringsveje. I gangarealerne omkring containerne / skabene strøs nøddesten.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

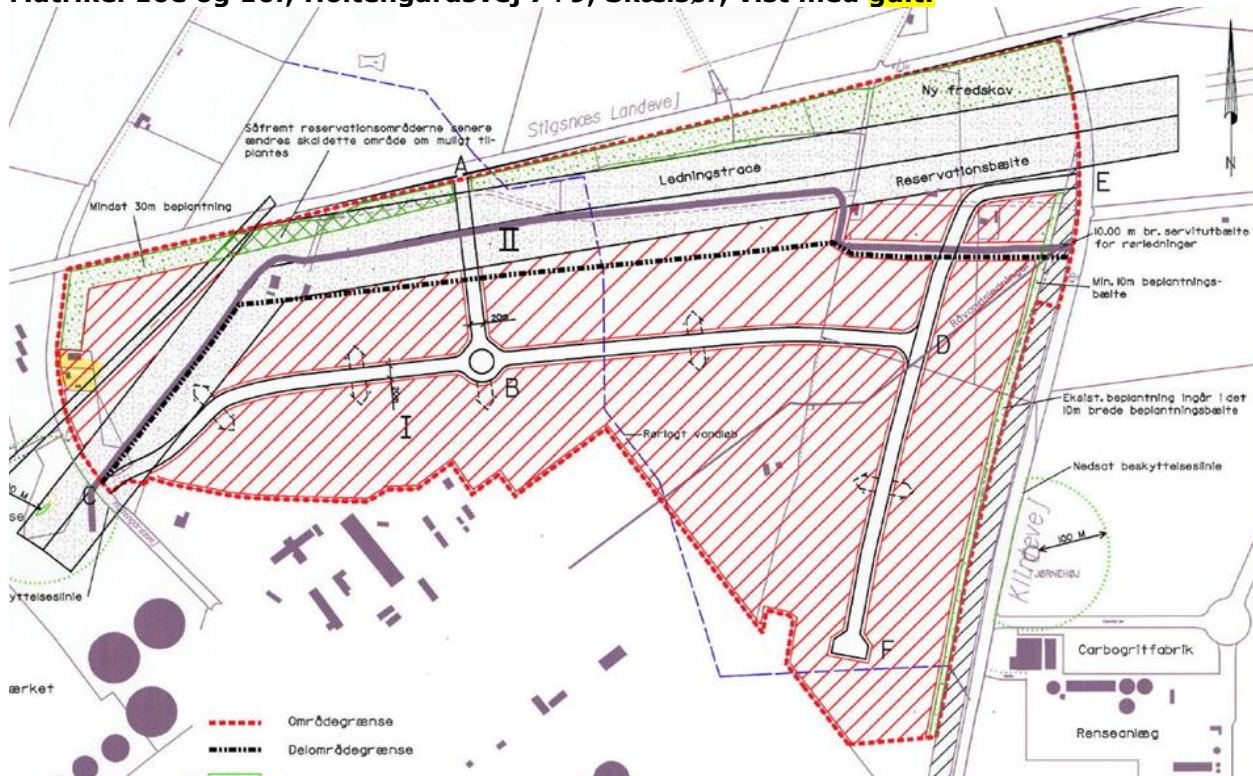
Adgang via **eksisterende indkørsel** fra Holtengårdsvej 9, Skælskør. Der etableres en grusvej ind på grunden fra denne indkørsel.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Ingen miljøtiltag er nødvendige. Vand opsamles i lukkede tanke til slamsugning. Dette fra 1 WC med forbrugs-/kloakvand.
Der er ikke behov for varmforsyning på adressen.
Affald er alene kommunale renovationsbeholdere.

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)

Matrikel 10e og 10f, Holtengårdsvej 7+9, Skælsør, vist med gult:



Der søges om ændring af lokalplanens ANVENDELSE for de 2 matrikler 10e og 10f, Holtengårdsvej 7+9, Skælsør.

Baggrund for ansøgning om ændring af lokalplan 110 – Haldor Topsøe A/S – Stigsøes.

Delta Grid Services ApS ønsker at etablere BESS på matriklerne 10e og 10f, som vi har erhvervet indenfor delområde II lokalplan 110 Haldor Topsøe A/S, men vi har erfaret at vi er blevet gidsler i en lokalplan 110 lavet specifikt til og for det hedengangne firma: Haldor Topsøe A/S den 11.03.2004, hvorfor der ikke i området er etableret andre virksomheder herefter.

Vi foreslår en ændring af erhverv tilladte jf. §3 lokalplan 110's delområde II til:

- **let industri** (BESS/ teknikanlæg uden udledning af restprodukter / miljøpåvirkning),
- **virksomheder med administration, let produktion eller lager indenfor brancherne: byggeri, anlæg, transport, energi, kommunikation, forsvar, uddannelse, handel og serviceerhverv** (som f.eks. rådgivning, finansiering, forsikring, ejendomsudvikling, rekreation).

SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Lokalplan 110A, Haldor Topsøe A/S – Stignæs.

Kommuneplan, rammeområde

63.E1

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Ingen.

Der er tale om en mindre justering af den gældende lokalplan 110. Lokalplanen vurderes at kunne blive udarbejdet som en lokalplan af mindre betydning jf. Planlovens § 24 stk. 6.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Nej.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Lokalplan 110, Haldor Topsøe A/S – Stignæs.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Nej.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Det forventes ikke at ansøger skal yde bistand til lokalplanprocessen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Morten Holmsberg

Navn returneret af MitId: Morten Holmsberg

Direktør

ID: 02879213-48f1-48f9-855b-156e243ad587

IP-adresse: 87.61.196.86:64304

Dato for underskrift: 07-04-2025 11:25:04 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Leib Falk Hansen

Navn returneret af MitId: Leib Eluf Falk Hansen

Direktør

ID: afedf17b-715f-455b-b6d5-4b28b1a38c4e

IP-adresse: 176.23.54.2:2583

Dato for underskrift: 07-04-2025 11:16:13 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.