

STRICTLY CONFIDENTIAL - LEGAL PRIVILEGE

DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE AF UDELYSANLÆG

Mellem SEAS-NVE Holding A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge

og Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	AFTALENS OMFANG OG FORMÅL.....	3
2	SPECIFIKATION AF UDELYSANLÆGGET	4
3	DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE.....	4
4	HÆRVÆRK OG SKADEVOLDERSAGER	5
5	KOMMUNENS FORPLIGTELSE.....	5
6	INSTALLATIONS-/MÅLERAFGIFT	5
7	BELYSNING	6
8	EJERSKAB TIL UDELYSANLÆG	6
9	ETABLERING AF NYE ANLÆG OG RENOVERING.....	6
10	PRISER OG BETALINGSBETINGELSER	7
11	LEASING AF UDELYSANLÆGGET	8
12	FORTROLIGHED.....	8
13	AFTALENS VARIGHED OG OPSIGELSE.....	9
14	SAMARBEJDE OG MEDDELELSER UNDER AFTALEN	9
15	MISLIGHOLDELSE OG MISLIGHOLDELSSEBEFØJELSER	10
16	FORCE MAJEURE	10
17	OMKOSTNINGER	11
18	VÆRNETING.....	11
19	ØVRIGE BESTEMMELSER	11
	19.1 <i>FORRANG</i>	11
	19.2 <i>ÆNDRINGER OG TILFØJELSER</i>	11
	19.3 <i>AFTALEEKSEMPLARER</i>	12

BILAGSFORTEGNELSE

Bilag 2.1:	Beskrivelse af Udelysanlægget
Bilag 3.1	Serviceniveau for Ydelserne
Bilag 7.1:	Tændingstid for Udelysanlægget
Bilag 7.2:	SEAS-NVE's vilkår for salg af el
Bilag 8.1:	Oversigt over Udelysanlæg ejet af SEAS-NVE
Bilag 9.1:	Salgs- og leveringsbetingelser for forretningsområdet Udelys
Bilag 10.1:	Prisbilag
Bilag 11.1:	Leasing af Udelysanlægget
Bilag 13.3:	Vilkår for eventuel overdragelse

Der er herved indgået følgende drifts- og vedligeholdelsesaftale vedrørende dele af kommunens udelysanlæg ("Aftalen") mellem:

- (1) SEAS-NVE Holding A/S, CVR-nr. 25 78 44 13, Hovedgaden 36, DK-4520 Svinninge, Danmark ("SEAS-NVE") og
 - (2) Slagelse Kommune, Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse ("Kommunen")
- SEAS-NVE og Kommunen samlet benævnt "Parterne" og hver for sig tillige en "Part".

HAR PARTERNE VEDTAGET FØLGENDE:

1 Aftalens omfang og formål

- 1.1 Parterne indgår aftale om SEAS-NVE's drift, reparation og vedligeholdelse af dele af Kommunens udelysanlæg (som nærmere præciseret i bilag 2.1). Denne Aftale erstatter "Overdragelseskontrakt mellem SEAS og Hashøj Kommune" indgået mellem Hashøj Kommune, nu Kommunen og SEAS-NVE den 28. april 1994 og eventuelle øvrige aftaler mellem Parterne om drift, reparation og vedligeholdelse af udelysanlæg.
- 1.2 SEAS-NVE forpligter sig over for Kommunen til at levere følgende ydelser ("Ydelserne"):
 - (i) Drift og vedligeholdelse af Udelysanlægget som nærmere angivet i punkt 3.
 - (ii) Installations-/målerafgift: Betaling af abonnementet til forsyningsselskabet, jf. nærmere punkt 6.
 - (iii) Elektricitet: Leverance af elektricitet til Udelysanlægget, jf. nærmere punkt 7.
 - (iv) Leasing af Udelysanlægget: De nærmere vilkår er beskrevet under punkt 11.

2 Specifikation af Udelysanlægget

- 2.1 Aftalen omhandler Udelysanlægget opregnet i bilag 2.1 og omfatter afgangsklemmerne på sikringsholderne i forsyningsskabe frem til stikledninger til tændskabe

samt alle øvrige kabler, maste, armaturarme, ophæng, sikringsindsatse, spoler, lysstyringskomponenter, småmateriel, armaturer og lyskilder (herefter "Udelysanlægget").

- 2.2 Parterne kan efterfølgende aftale, at yderligere anlæg skal være omfattet af Aftalen, herunder eventuelle nyanlæg, jf. punkt 9.1, og sådanne yderligere anlæg bliver en del af Udelysanlægget.

3 Drift og vedligeholdelse

- 3.1 SEAS-NVE skal drive og vedligeholde Udelysanlægget i overensstemmelse med de til enhver tid i lovgivningen fastsatte regler. Det er nærmere fastsat i bilag 3.1 hvad disse ydelser omfatter.

- 3.2 SEAS-NVE er forpligtet til at overholde de til enhver tid gældende offentligretlige regler for en leverandør af serviceydelser til vejbelysning og belysningsanlæg, herunder skal SEAS-NVE til enhver tid være autoriseret i henhold til gældende lov om autorisation af virksomheder på elinstallationsområdet.

- 3.3 I det omfang opfyldelse af forskrifter og lovgivning ændres eller forudsætter ændring, reovering eller udbygning af Udelysanlægget, vil SEAS-NVE, hvis SEAS-NVE bliver bekendt hermed, orientere Kommunen herom og efter anmodning udarbejde forslag om ændring, reovering og udbygning af Udelysanlægget og forelægge dette for Kommunen til endelig beslutning. Kommunen skal afholde de med ændringen, reoveringen eller udbygningen forbundne omkostninger.

- 3.4 SEAS-NVE skal i Aftalens løbetid opretholde de for Ydelserne nødvendige forsikringer, herunder erhvervsansvarsforsikring. SEAS-NVE fremsender på Kommunens anmodning dokumentation for den/de tegnede forsikring(er).

4 Hærværk og skadevoldersager

- 4.1 I det omfang "skade/hærværk" er omfattet af Ydelserne beskrevet i bilag 3.1, håndteres tredjemands udøvelse af hærværk eller anden skade på Udelysanlægget i overensstemmelse med beskrivelsen i bilag 3.1 og udgifterne forbundet hermed afholdes af SEAS-NVE. I øvrige tilfælde foretager SEAS-NVE udbedring af skaden, og Kommunen betaler SEAS-NVE for arbejdet forbundet hermed. Udbedring af skaden

skal, i det omfang det er muligt, først drøftes mellem Parterne og godkendes af Kommunen.

5 Kommunens forpligtelser

- 5.1 Kommunen er forpligtet til at bistå med alle nødvendige oplysninger vedrørende Udelysanlægget, som Kommunen er i besiddelse af, i forhold til SEAS-NVE. Kommunens beføjelser og forpligtelser i henhold til gældende lovgivning, herunder vejlovgivning, består uforandret efter Aftalens indgåelse.
- 5.2 Kommunen er forpligtet til at foranledige nødvendig beskæring af vejtræer, allé træer og anden beplantning på og langs vej- og stiarealer, således at der ikke opstår visuel, sikkerhedsmæssig eller funktionel fare eller gene i forhold til Udelysanlægget, som nærmere fastsat i bilag 3.1. Parterne drøfter på driftsmøder, som afholdes mindst fire måneder før næste gennemkørsel, de steder, hvor SEAS-NVE er opmærksom på behov for beskæring, og Kommunen skal herefter foranledige beskæring foretaget inden SEAS-NVE's næste gennemkørsel.
- 5.3 Såfremt Kommunen ikke sørger for passende beskæring, jf. punkt 5.2, er SEAS-NVE berettiget til at foretage nødvendige beskæring af træer og buske omkring belysningsarmaturer og tændskabe for at undgå sikkerhedsmæssig eller funktionel fare i forhold til Udelysanlægget. Kommunen skal betale SEAS-NVE for at foretage den nævnte beskæring.

6 Installations-/målerafgift

- 6.1 SEAS-NVE betaler de abonnementer henholdsvis afgifter, som opkræves af forsyningsselskaberne, hvilket vil sige net-selskab og el-handelsselskab. Sådanne abonnementer og afgifter betales endeligt af Kommunen.

7 Belysning

- 7.1 SEAS-NVE vil sørge for belysning i mindst tilsvarende kvalitet, tid og omfang som ved indgåelsen af Aftalen. Ved nyanlæg/renovering kan dette ændres. Tændetiden for Udelysanlægget fremgår af [bilag 7.17.1](#) og reguleres om nødvendigt løbende efter aftale med Kommunen. Hvis der stilles andre krav til belysningens kvalitet, tid og omfang, udføres dette arbejde for Kommunens regning. Ændring af belysningens

kvalitet, tid og omfang kan medføre både forhøjelse og reduktion af den samlede pris, f.eks. ved en reduktion i elforbruget.

- 7.2 SEAS-NVE leverer elektricitet til Udelysanlægget i henhold til SEAS-NVE Strømmen A/S' til enhver tid gældende vilkår. De gældende vilkår er vedlagt som bilag 7.2.

8 Ejerskab til Udelysanlæg

- 8.1 SEAS-NVE ejer Udelysanlægget angivet i bilag 8.1 og har den fulde dispositionsret over denne del af Udelysanlægget. De øvrige dele af Udelysanlægget, som ikke fremgår af bilag 8.1, er ejet af Kommunen. I det omfang Kommunen ved Aftalens indgåelse ejer eller i løbet af Aftalens løbetid kommer til at eje en del af Udelysanlægget (som er underlagt drift- og vedligeholdelsesforpligtelser i henhold til Aftalen), overdrager Kommunen til SEAS-NVE dispositionsret over denne del af Udelysanlægget, i det omfang dette er påkrævet for håndtering af Aftalen og ikke strider mod gældende lovgivning. Nye tiltag og projekter samt væsentlige ændringer i øvrigt, som vil medføre forøgede udgifter for Kommunen, kan ikke iværksættes uden Kommunens godkendelse, jf. nærmere punkt 9.

9 Etablering af nye anlæg og reovering

- 9.1 Hvis Kommunen ønsker etablering af nye anlæg eller reovering af Udelysanlægget, kan SEAS-NVE udarbejde tilbud herpå. Kommunen kan tillige vælge at få opgaver om etablering af nye anlæg udført af tredjemand, eventuelt efter afholdelse af udbud.
- 9.2 For opgaver udført af SEAS-NVE gælder SEAS-NVE's til enhver tid gældende salgs- og leveringsbetingelser herfor, medmindre Parterne indgår skriftlig aftale om fravigelse af disse salgs- og leveringsbetingelser helt eller delvist. De gældende salgs- og leveringsbetingelser fremgår af bilag 9.1. Dokumentationen for det etablerede nye anlæg eller reoveringsopgaven skal tilhøre Kommunen, dog således at SEAS-NVE har en ret til at anvende denne dokumentation ved udførelsen af opgaverne i henhold til Aftalen. Kommunen kan vælge at betale kontant, eller få finansieret på nærmere aftalte vilkår, for SEAS-NVE's etablering af nye anlæg eller reovering af Udelysanlægget.

- 9.3 Pris for Ydelserne justeres i forhold til ændringer af det samlede Udelysanlæg i forbindelse med førstkommande fakturering efter, at ændringen er registreret i de relevante systemer for fakturering hos SEAS-NVE, forudsat at ændringerne er registreret tids nok til at blive medtaget i faktureringskørslen.

10 Priser og betalingsbetingelser

- 10.1 Prisen for Ydelserne fremgår af bilag 10.1 ("Prisbilaget"). De angivne priser og afgifter er angivet i danske kroner og eksklusiv moms. Ved ændring af danske afgifter skal priserne reguleres med den økonomiske nettokonsekvens heraf, således at Parterne stilles uændret. Yderligere reguleres prisen i overensstemmelse med pkt. 10.3 i denne aftale.
- 10.2 Udgifter til installations-/målerafgift henholdsvis elektricitet, jf. punkterne 6 og 7 afregnes i overensstemmelse med vilkårene i bilag 7.2.
- 10.3 Priserne for drift og vedligeholdelse reguleres årligt med virkning fra den 1. januar med ændringen i det fra Danmarks Statistik offentliggjorte byggeomkostningsindeks for boliger (1. kvartal 2003=100) efter hovedindeks, delindeks, art og tid (BYG42: Bygeomkostningsindeks for boliger), således at der reguleres med 50 % i forhold til ændringen i priser for materialer henholdsvis 50 % i forhold til ændringen i priser for arbejds løn. Ændringen sker på baggrund af indekstallet for 30. juni i det foregående år sammenholdt med indekstallet 12 måneder tidligere. Ændring sker første gang 1. januar 2018. SEAS-NVE sender hvert år, når reguleringen er foretaget, en oversigt med de regulerede priser til Kommunen.
- 10.4 Ydelserne, som ikke afhænger af forbrug, betales kvartalsvis forud, se bilag 11.1 finansiering. Ydelserne, som afhænger af forbrug, betales kvartalsvis bagud. Fakturaer forfalder til betaling senest 30 kalenderdage fra fakturadato.

Kommunen kan modregne ethvert dokumenteret krav i henhold til Aftalen mod SEAS-NVE i SEAS-NVEs faktura.

- 10.5 Ved manglende rettidig betaling af forfaldne beløb i henhold til Aftalen forrentes det forfaldne beløb med den til enhver tid fastsatte rente i medfør af renteloven fra forfaldsdagen til fuld betaling sker.

11 Leasing af Udelysanlægget

- 11.1 Parterne har indgået en aftale om Kommunens leasing af Udelysanlægget tilhørende SEAS-NVE, jf. bilag 8.1 fra ikrafttrædelsen af Aftalen. For leasingaftalen gælder Almindelige Betingelser for finansielle leasingaftaler (ABL 95) som angivet i bilag 11.1 med de ændringer, som følger af Aftalen. Leasingydelse er angivet i bilag 11.1 og skal betales forud og forfalder den 1. i hvert kvartal. Ydelsen er variabel og reguleres med Cibor6-renten hvert år den 31. december for det følgende år, dog kun med hele procentpoint, som nærmere angivet i bilag 11.1.

12 Fortrolighed

- 12.1 Medmindre andet følger af ufravigelige lovbestemmelser, herunder forpligtelser i henhold til offentlighedsloven, eller endelig retsafgørelse er en Part uberettiget til at bruge Fortrolige Oplysninger til noget andet formål end udførelse og opfyldelse af denne Aftale eller til at videregive Fortrolige Oplysninger til tredjemand eller på anden måde offentliggøre Fortrolige Oplysninger, som vedkommende Part har modtaget fra den anden Part eller på vegne af denne i forbindelse med denne Aftale. "Fortrolige Oplysninger" betyder en Parts forretningsmæssige, økonomiske, tekniske eller andre oplysninger, som ikke er alment kendt eller tilgængelige for offentligheden, herunder oplysninger om priserne indeholdt i Aftalen.
- 12.2 Parterne skal sikre, at deres respektive medarbejdere også overholder dette punkt.
- 12.3 Bestemmelserne i dette punkt er gældende så længe Aftalen er i kraft og i tre (3) år efter Aftalens ophør.

13 Aftalens varighed og opsigelse

- 13.1 Denne Aftale træder i kraft 1. januar 2018. Aftalen kan opsiges af begge Parter med tolv (12) måneders skriftligt varsel til ophør ved udgangen af et kvartal. Kommunen kan dog tidligst opsige Aftalen til ophør seks (6) år efter ikrafttrædelsesdatoen.
- 13.2 I de tilfælde hvor Kommunen har indgået en leasingaftale med SEAS-NVE vedrørende hele eller dele af Udelysanlægget, jf. punkt 11, skal Kommunen til SEAS-NVE senest på tidspunktet for udløb af opsigelsesvarslet (forfaldsdagen) betale de skyldige beløb under leasingaftalen mod, at Kommunen samtidig frigøres for sine forplig-

telser under leasingaftalen. SEAS-NVE beregner beløbet og fremsender faktura, inklusiv beregningen til Kommunen.

- 13.3 For de dele af Udelysanlægget, som SEAS-NVE har ejerskabet til, overdrages ejerskabet til Udelysanlægget til Kommunen på Kommunens anmodning, men dog tidligst på tidspunktet for Kommunens betaling af sine forpligtelser i henhold til punkt 13.2 og på de vilkår, som fremgår af bilag 11.1.

14 Samarbejde og meddelelser under Aftalen

- 14.1 Parterne er gensidig forpligtet til løbende at holde hinanden orienteret om særlige begivenheder eller episoder, som måtte være af betydning for den anden Part, herunder dennes muligheder for at varetage egne interesser i relation til planlægning af arbejde i relation til Udelysanlægget.

- 14.2 Parterne afholder statusmøder i det omfang dette fremgår af bilag 3.1. På statusmøderne drøftes Parternes løbende samarbejde. SEAS-NVE tager initiativ til afholdelsen af mødet.

- 14.3 Enhver meddelelse, som skal afgives i medfør af eller under Aftalen, kan ske via e-mail.

- 14.4 Følgende personer er de daglige ansvarlige for hver Part og berettiget til at indgå aftaler i overensstemmelse med bestemmelserne i Aftalen:

For SEAS-NVE: Ole Brochstedt Jakobsen

For Kommunen: Christian Schou Rasmussen

- 14.5 En Part kan ved skriftlig meddelelse til den anden Part ændre den daglig ansvarlige for Aftalen.

15 Misligholdelse og misligholdelsesbeføjelser

- 15.1 I tilfælde af en Parts misligholdelse af Aftalen gælder dansk rets almindelige regler med de fravigelser som følger af Aftalen. For så vidt angår etablering af nye anlæg

eller renovering af Udelysanlægget, jf. punkt 9.1 gælder dog vilkårene i bilag 9.1 med de fravigelser, der følger af Parternes skriftlige aftaler herom.

- 15.2 Hver af Parterne er i tilfælde af den anden Parts væsentlige misligholdelse af sine forpligtelser i henhold til Aftalen, berettiget til at ophæve Aftalen forudsat, at den væsentlige misligholdelse ikke er bragt til ophør senest tredive (30) kalenderdage efter, at den misligholdende Part har modtaget skriftligt påkrav herom.
- 15.3 Parterne er ikke i noget tilfælde ansvarlig for indirekte tab, herunder driftstab, produktionstab, følgeskader eller tab, som påføres tredjemand. Medmindre et forhold er dækket af en Parts ansvarsforsikring, er en Parts samlede ansvar under Aftalen begrænset til den årlige betaling for drift og vedligehold. En Part kan ikke kræve forholdsmæssigt afslag.
- 15.4 Parterne er endvidere enige om, at Kommunen skal håndtere alle sager om tingskade eller personskade på tredjemand, som ikke skyldes SEAS-NVE's misligholdelse af Aftalen.

16 Force Majeure

- 16.1 Ingen af Parterne kan gøres ansvarlig over for den anden Part, for så vidt angår forhold, der ligger uden for Partens kontrol, og som Parten ikke ved Aftalens indgåelse burde have taget i betragtning og ej heller burde have undgået eller overvundet. Dette omfatter, men er ikke begrænset til, krig, optøjer, borgerlige uroligheder, regeringsindgreb eller indgreb af offentlige myndigheder, ildsvåde, strejke (herunder strejke blandt egne medarbejdere), eksport- og/eller importforbud, ekstremt vejrlig eller nogen anden årsag, som ligger uden for Partens kontrol, og som er egnet til at forsinke eller forhindre opfyldelsen af forpligtelserne under Aftalen. En Part er tilsvarende fritaget for ansvar, hvis den manglende opfyldelse af Aftalen skyldes manglende eller mangelfulde leverancer fra en underleverandør, hvis underleverandøren bliver ramt af en force majeure-situation samt af strejke eller lockout blandt medarbejderne.
- 16.2 Hvis en Part kommer i force majeure, skal der gives meddelelse til den anden Part senest 5 hverdage efter, at Parten bliver bekendt med force majeure-situationen. Meddelelsen skal angive: Årsag, forventet varighed og indsats for at sørge for at opfylde sine forpligtelser.

17 Omkostninger

- 17.1 Medmindre andet fremgår af Aftalen, afholder hver Part egne omkostninger i forbindelse med indgåelsen og opfyldelsen af denne Aftale, herunder omkostninger til advokat, revisor og eventuelle andre rådgivere.

18 Værneting

- 18.1 Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med denne Aftale, og som ikke kan løses i mindelighed, skal indbringes for en kompetent domstol i den retskreds, hvor sagsøgte har sit hjemsted.

19 Øvrige bestemmelser

19.1 Forrang

- 19.1.1 I tilfælde af eventuel uoverensstemmelse mellem denne Aftale og bilag til Aftalen, har Aftalen forrang.

19.2 Ændringer og tilføjelser

- 19.2.1 Ændringer af Aftalen skal være skriftlige og skal underskrives af begge Parter for at være gyldige. Dog kan ændringer og tilføjelser inden for rammerne af Aftalen, herunder optioner, etablering af nye anlæg og reovering aftales af de daglige ansvarlige.

- 19.2.2 Det er hver Parts hensigt ikke at overtræde lov eller regler. Såfremt nogen af bestemmelserne i nærværende Aftale måtte blive kendt ugyldig eller ikke-eksigibel, skal dette ikke påvirke gyldigheden, lovligheden eller eksigibiliteten af de øvrige bestemmelser. I sådanne tilfælde skal Parterne loyalt aftale en ny bestemmelse med væsentligt samme indhold, som er i overensstemmelse med lovgivningen.

19.3 Aftaleeksemplarer

- 19.3.1 Denne Aftale er udarbejdet i to eksemplarer, hvoraf hver Part modtager et eksemplar.

- 0 -

Svinninge, den [•]

[Evt. andet sted og dato]

På vegne af
SEAS-NVE Holding A/S:

På vegne af
Slagelse Kommune:

[Navn]
[Stilling]

[Navn]
[Stilling]

[Navn]
[Stilling]

[Navn]
[Stilling]