



PRÆKVALIFIKATION BOLIGSOCIAL HELHEDSPLAN 2025-2029

Teknik, Plan og
Landdistriktsudvalget
6. maj 2024



"...Alle beboere i områderne skal have mulighed for at være aktive og selvforsørgende medborgere, der tager ansvar for sig selv og sine, samt tager ansvar for lokalområdet". (fra En Fælles Indsats – Den boligsociale helhedsplan)

Proces for arbejdet med kommende boligsociale helhedsplan

Prækvalifikation:

En prækvalifikation skal bidrage til vurdering af behovet for en boligsocial indsats ved at undersøge, hvordan udviklingen og status er på en række relevante forhold i de tre boligområder. Prækvalifikationen er et kort skriftligt materiale omkring status på udviklingen i de tre boligområder, og da et prækvalifikationsmateriale baserer sig på data, er inddragelse af eks beboerne i denne fase, lille.

Beboerdata

Oversigtstabel

Tabel 1. Befolkningen fordelt på oprindelse og alder pr. 1. januar

Tabel 2. Befolkningen fordelt på alder pr. 1. januar

Tabel 3. Indvandrere og efterkommere pr. 1. januar

Tabel 4. Husstande fordelt på husstandstyper pr. 1. januar

Tabel 5. Børn fordelt på forsørgertype pr. 1. januar

Tabel 6. Børn 1-5 år i dagtilbud

Tabel 7. Fraflyttede personer fordelt på husstandstype

Tabel 8. Tilflyttede personer fordelt på husstandstype

Tabel 9. Personer fordelt på højeste fuldførte eller igangværende uddannelse pr. 1. oktober

Tabel 9a. Andel personer med uddannelse eller uden uddannelse og beskæftigelse pr. 1. oktober

Tabel 9b. Trivsel i folkeskolens 4.-9. klasse

Tabel 9c. Andel med karaktergennemsnit på mindst 2 og karaktergennemsnit

Tabel 10. Personer 18-64 år fordelt på socioøkonomisk status ultimo november

Tabel 11. Personer på 15 år og derover fordelt på indkomstintervaller

Tabel 12. Husstandsindkomst

Tabel 13. Gennemsnitlig personlig indkomst fordelt på flyttestatus

Tabel 14. Offentligt forsørgede fuldtidspersoner

Tabel 15. Offentligt forsørgede personer fordelt på forsørgelsesgrader

Tabel 16. Offentligt forsørgede fuldtidspersoner fordelt på flyttestatus

Tabel 17. Andel personer på 15 år og derover med afgørelse og/eller sigtelse

Tabel 18. Parallelsamfundskriterieværdier

Tabel 19. Valgdeltagelse

Tabel 20. Sundhedskontakter

De centrale pointer fra prækvalifikationen

En videreførelse af ”En fælles indsats”

Emner der berøres :

Førskolebørn og skolebørn

Unge og voksne i udsatte positioner

Kriminalitet og utryghed

Beboersammensætningen

Målgrupper og problematikker

Uddannelse og livschancer	Kriminalitets- forebyggelse	Beskæftigelse	Sammenhængskraft og medborgerskab

Overordnet tidsplan for ny boligsocial helhedsplan

Prækvalifikationsmateriale er behandlet beboerdemokratisk i marts 2024 og i bestyrelsen i dag.

Forventning:

- At prækvalifikationsmateriale kan behandles i TPL o byrådet i maj 2024 og efterfølgende sendes til Landsbyggefonden til godkendelse.
- Inddragelsesproces efterår 2024 – bredt
- At det endelige udkast til en ny boligsocial helhedsplan kan behandles beboerdemokratisk i boligorganisationerne i februar 2025.
- At det endelige udkast til en ny boligsocial helhedsplan kan behandles i TPL og byrådet i marts 2025 og sendes til Landsbyggefonden til godkendelse.

Den endelig ansøgning:

Ansøgningen derimod er markant mere krævende, og særligt fordi inddragelsesaspektet fylder meget. Er prækvalifikationsmaterialet fyldestgørende vil Landsbyggefonden kunne behandle ansøgningen indenfor 6 uger ift. at påbegynde arbejdet med den reelle ansøgning.

Såvel prækvalifikationsmaterialet som endelig ansøgning bliver til i et tæt samarbejde mellem sekretariatet for den boligsociale helhedsplan og Slagelse Kommune. Den vedhæftede procesplan, som er godkendt i bestyrelsen, viser de enkelte trin, samarbejdsflader og sammenhæng i hele ansøgningsprocessen. Der arbejdes ud fra, at den endelige ansøgning om den næste boligsociale helhedsplan vil være endeligt klar til politisk godkendelse i marts 2025

Deadline	Emne/Aktivitet	Ansvarlig(e)
Februar 2024	Boligsoc. bestyrelse indstiller samlet involverings- og tidsplan. Sendes til Slagelse Kommune til godkendelse.	Bestyrelsen
Februar 2024	Udarbejdelse af udkast til prækvalifikation, dokumentation/beskrivelse.	Boligorganisationer/ Slagelse Kommune
Marts 2024	Orientering og status omkring den nuværende boligsociale helhedsplan til Teknik, Plan og Landdistriktsudvalget i Slagelse Kommune samt orientering omkring processen ift. den kommende boligsociale helhedsplan.	Slagelse Kommune
Primo marts 2024	Boligsoc. bestyrelse godkender prækvalifikationsmaterialet og indstiller til godkendelse i de boligorganisatoriske bestyrelser og Slagelse Kommune.	Bestyrelsen
13. marts 2024	Slagelse Boligselskab – Organisationsbestyrelse behandler/godkender prækvalifikationsmaterialet.	Slagelse Boligselskab (SB)
20. marts 2024	FOB - Organisationsbestyrelse behandler/godkender prækvalifikationsmaterialet.	FOB
20. marts 2024	BoligKorsør - Organisationsbestyrelse behandler/godkender prækvalifikationsmaterialet.	BoligKorsør (BK)
April 2024	Prækvalifikationsmaterialet på Byråds-temamøde i Slagelse Kommune.	Slagelse Kommune
Maj 2024	Prækvalifikationsmaterialet skal på Byrådsmøde 27. maj, hvor Byrådet i Slagelse Kommune skal godkende prækvalifikationen.	Slagelse Kommune
Juni 2024	Prækvalifikationsmaterialet indsendes til Landsbyggefonden.	Bestyrelsen
Juni - juli 2024	Tilbage melding/godkendelse fra Landsbyggefonden ift. prækvalifikation.	Landsbyggefonden (LBF)

August – december 2024	Udkast til den kommende boligsociale helhedsplan udarbejdes i en løbende dialog mellem boligorganisationer, Slagelse Kommune og Landsbyggefonden.	Boligorg. + Slagelse Kommune + LBF
August – september 2024	Afholdelse af én fælles workshop-dag for alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer, medarbejdere med virke i den boligsociale helhedsplan (herunder også fra Slagelse Kommune) samt evt. andre relevante repræsentanter for Slagelse Kommune. Formålet er at indhente anbefalinger til indsatser/aktiviteter i en kommende helhedsplan.	Boligorganisationerne i samarbejde med Slagelse Kommune
Afventer dato, aftales med MK/Slagelse Kom.	Slagelse Kommune - politisk fremlæggelse af udkast til ny boligsocial helhedsplan.	Aftales nærmere.
November/december 2024	Afholdelse af én fælles workshop-dag for alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer, medarbejdere med virke i den boligsociale helhedsplan (herunder også fra Slagelse Kommune) samt evt. andre relevante repræsentanter for Slagelse Kommune. Formålet er at præsentere det endelig udkast til en ny boligsocial helhedsplan.	Boligorganisationerne i samarbejde med Slagelse Kommune
Januar 2025	Den færdige boligsociale helhedsplan (layout, korrektur og billeder) skal være klar til det politiske niveau.	Boligorganisationerne i samarbejde med Slagelse Kommune
27. januar 2025	Boligsoc. bestyrelse godkender den boligsociale helhedsplan og indstiller til godkendelse i boligorganisationerne og Slagelse Kommune.	Bestyrelsen
Februar 2025	Beboerdemokratisk godkendelse i boligorganisationsbestyrelser.	Boligorganisationerne
Februar 2025	Godkendelse af ny boligsocial helhedsplan på fælles afdelingsmøder i de tre boligområder. Hvis Slagelse Kommune kan godkende dette på forhånd, bliver	Boligorganisationerne

	der tale om en samlet afstemning i hvert af de tre områder på tværs af afdelinger i områderne.	
Marts 2025	Politisk godkendelse på byrådsmødet i Slagelse Kommune i marts 2025.	Slagelse Kommune
Marts 2025	Indsendelse af endelig ansøgning om ny boligsocial helhedsplan til formel godkendelse i Landsbyggefonden.	Bestyrelsen
Afventer - 2025	Landsbyggefonden godkender ny boligsocial helhedsplan (2025 - 2029).	LBF

Øvrige boligsocial indsatser – bolig social helhedsplan eller ej

- Beboerrådgivning
- Både Frivillige indsatser og professionelt styrede
- De professionelt styrede ligner i høj grad mange af de boligsociale indsatser i den boligsocial helhedsplan
- Stort fokus på at få etableret frivillig/civilsamfunds indsatser
- Fokus på social arrangementer
- Fokus på Beboer trivsel

Budgettet i en Bolig Social Helhedsplan

Landsbygge Fonden

Boligorganisationerne

Kommunen

Efterårets proces

- Er på bestyrelsesmøde i både maj og jun.
- Men gør I jer allerede tanker om jeres og jeres politiske kollegaers involvering i efteråret?