



HVIDBOG

FOROFFENTLIGHEDSFASE 28. MAJ – 11. JUNI 2018

LOKALPLAN NR. 1201

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 18

LINDHOLM DAGSKOLE
SLAGELSE

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

AUGUST 2018

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner og kommuneplantillæg, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. I forbindelse med lokalplanprocessen for Lokalplan 1201 og Kommuneplantillæg nr. 18 er der afholdt en foroffentlighedsfase forud for udarbejdelsen af planerne. I denne periode har interesserede borgere haft mulighed for at komme med idéer og kommentarer til planlægningen.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog til foroffentlighedsfasen.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

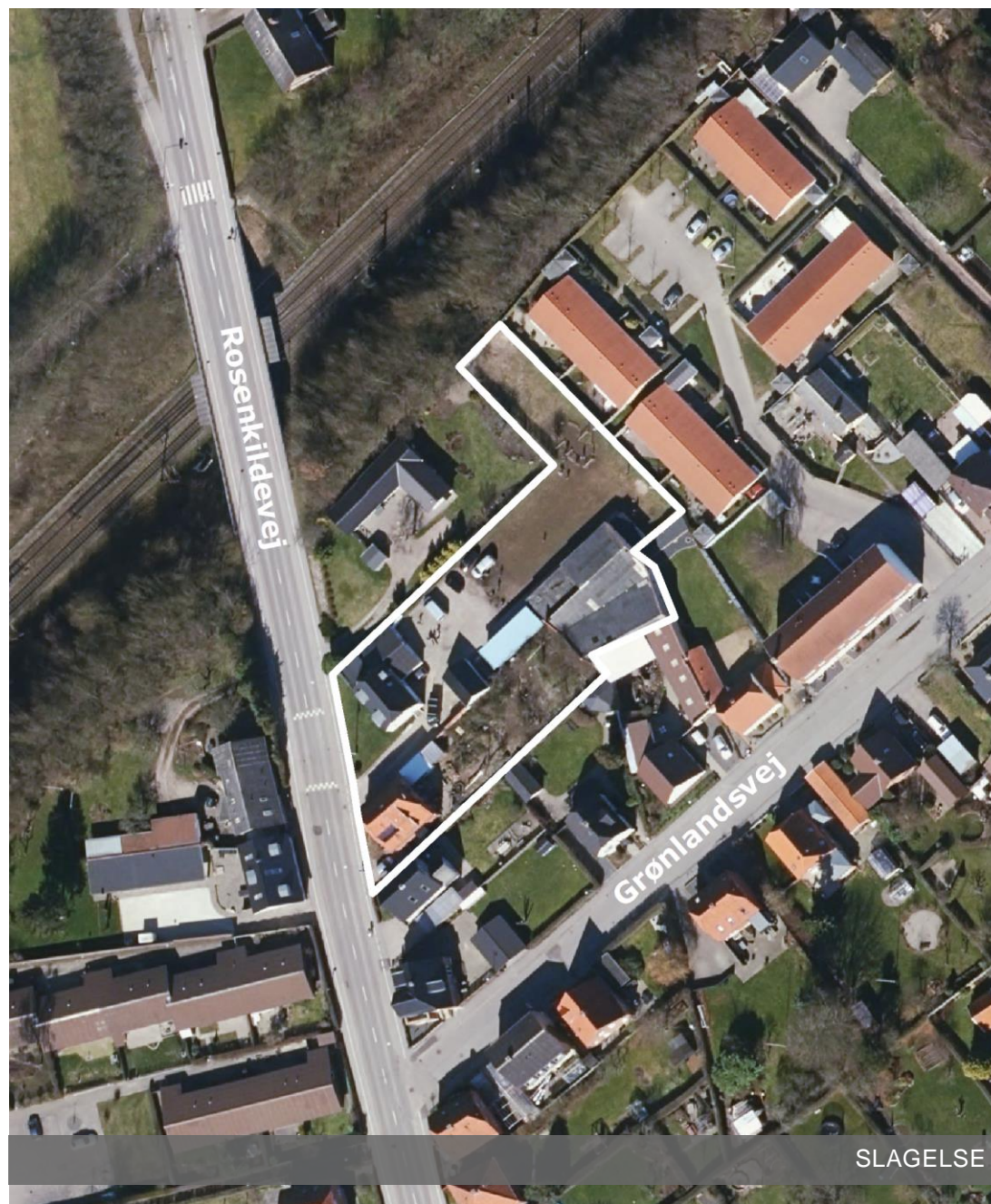
PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører Forslag til Lokalplan 1201 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 18, plan for Lindholm Dagskole, Slagelse. Planforslaget omfatter det område, som er markeret med hvid på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i foroffentlighedsfase fra den 28. maj 2018 til den 11. juni 2018.

Slagelse Kommune har modtaget i alt 10 bemærkninger inden for høringsfristen og 1 efter høringsfristens udløb.

I sammenhæng med foroffentlighedsfasen blev der holdt et dialogmøde den 30. maj 2018 for de nærmeste naboer, hvor der deltog 10 borgere.



SLAGELSE

OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Ulla og Ebbe Feldthus
Grønlandsvej 2A, 4200 Slagelse
2. Nana Tofte Klausen og Mathias Valdemar Brøgger
Grønlandsvej 3, 4200 Slagelse
3. Bjarne og Ilse Madsen
Grønlandsvej 5, 4200 Slagelse
4. Anne Mette og Jacob Konstmann Thomsen
Grønlandsvej 6, 4200 Slagelse
5. Hanne og Michael Konyher
Grønlandsvej 8, 4200 Slagelse
6. Grønnevængets Bestyrelse ved Birgit Haldgaard
Grønlandsvej 9D, 4200 Slagelse
7. Bendte & Bent Adolf
Grønlandsvej 13, 4200 Slagelse
8. Søren M. Olsen
Rosenkildevej 40, 4200 Slagelse
9. Lotte Due og Martin Johansen
Rosenkildevej 42, 4200 Slagelse.
10. Anette Norling Jørgensen
Rosenkildevej 48, 4200 Slagelse

Slagelse Kommune har modtaget bemærkninger fra følgende afsendere efter høringsfristens udløb:

1. Laura Jensen og Jonas Berner
Grønlandsvej 4, 4200 Slagelse

SAMMENFATNING AF OVERORDNEDE EMNER

Slagelse Kommune har modtaget enslydende bemærkninger fra alle ti afsendere af hørings svar inden for høringsfristen, og har derfor valgt at lave en fælles besvarelse til de fælles bemærkninger. Individuelle bemærkninger besvares under afsnittet "Sammenfatning af individuelle svar" på s. 8.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Skolen oplyser, at der med udvidelsen af Lindholm dagskole vil blive plads til ca. 30 elever og 10 lærere, hvilket er en tilgang på 10 elever og 4 lærere.

Slagelse Kommune har ikke modtaget nogen anmodning om indretning af udslusningslejligheder. Hvis lokalplanen ikke vedtages, vil boliger på Rosenkildevej 44 kunne bruges som lejligheder/bosted.

Slagelse Kommune har i øjeblikket visiteret 20 elever til Lindholm Dagskole men har pt. ikke planer om at visitere flere.

BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

Skoleleder Geert Holm Lindberg har udtalt, at der på Rosenkildevej 44 vil være plads til undervisning af yderligere 8 elever, og at flytning af skolens administration fra nr. 46 til 44 vil give plads til undervisning af yderligere 4 elever i nr. 46. Samlet set er det en tilgang på 12 elever, som kræver 4-5 ekstra lærere. Der vil således være tale om en stigning i personantallet på skolen fra 28 personer til 44-45 personer svarende til en stigning på 60%.

Skoleleder Geert Holm Lindberg har endvidere udtalt, at han agter at indrette udslusningslejligheder, og at Slagelse Kommune har et stort behov for yderligere elevpladser for børn, som passer ind i konceptet på Lindholm Dagskole.

Med forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 ændres kommuneplanrammen for Rosenkildevej 44 og 46 til offentlige formål. Den resterende del af kommuneplanramme 1.3B1, som udlægger det omkringliggende område til åben-lav bebyggelse, ændres ikke.

I lokalplanen skal der tages hensyn til de omkringliggende boliger således, at den påtænkte udvidelse af skolen ikke vil påvirke området væsentligt. Det vil ikke være muligt at indrette lejligheder eller andre former for boliger på Rosenkildevej 44 efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Skoler ses som en naturlig del af bylivet.

For at undgå trafikgener giver lokalplanen mulighed for, at al parkering/afsætning/afhentning kan ske inden for skolens område.

Slagelse Kommune vurderer, at skoler og andre dagtilbud, som skaber liv i dagtimerne, er værdifuldt for boligområder.

Anvendelse af ejendommene til skole- og undervisningsformål er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, som er udlagt til åben-lav boligområde. Samtlige beboere i området har købt deres ejendom i den tro, at området ville forblive åben-lav boligområde, og derfor fastholder vi, at kommuneplanens bestemmelser overholdes og ikke ændres, således at boligområdet ikke får yderligere gener end den nuværende aktivitet på Rosenkildevej 46. Yderligere gener vil være en naturlig følge af udvidelse af elevantal og/eller indretning af udslusningslejligheder.

Man har i medierne jævnligt set udtalelser fra Byrådet om, at man lige præcis ønsker "liv i byen" og netop ikke ønsker bygninger, som står ubenyttede hen om aftenen og i ferier (165 dage om året).

Det er helt forventeligt, at yderligere elever (60%) og/eller udslusningslejligheder vil generere øget trafik i forbindelse med, at forældre/taxaer foretager afsætning/opsamling af elever. På Rosenkildevej er der forbud mod standsning og parkering og vejen benyttes af skolebørn til Nymarkskolen.

Rosenkildevej 44 indgår i det naturlige naboskab, som er i et villaområde med social kontakt og nabohest i perioder, hvor der er behov herfor. Indretning til undervisning og administration jfr. ansøgningen vil medføre en "ubeboet" ejendom i aften- og nattetimer, alle weekender og 165 feriedage om året.

Børnenes legeaktiviteter ses som en naturlig del af bylivet.

Ny belægning planlægges etableret med fliser, belægningssten eller asfalt.

Skolen oplyser, at der med udvidelsen af Lindholm dagskole vil blive plads til ca. 30 elever og 10 lærere

Med lokalplanen planlægges for en udvidelse af Lindholm Dagskoles parkeringsareal. Antallet af parkeringspladser skal følge Slagelse Kommunes normer for parkering ved folkeskoler, hvilket er 0,5 parkeringspladser pr. ansat. Derudover skal der etableres parkeringspladser til skolens egne køretøjer og vendemuligheder til afsætning og afhentning af elever

Slagelse kommune vurderer ikke, at der er en særlig risiko for at området forfalder.

Yderligere elever og/eller udslningslejligheder vil betyde et højere støjniveau for omgivelserne, hvor mange naboer allerede med det nuværende elevantal jævnligt retter henvendelse til skolelederen om for højt støjniveau og gener fra eleverne, hvor råben og skrigen ofte er en del af hverdagen og kan virke meget voldsomt.

Den kørebelægning af store sten, som der er lagt ved Rosenkildevej 46, er også meget støjende og burde ændres til flise- eller asfaltbelægning. Hvis der skal etableres p-pladser ved Rosenkildevej 44, vil det være yderst ønskeligt, om kørebelægningen blev fliser eller asfalt.

Geert Holm Lindberg har ved et tidligere infomøde oplyst, at man på skolen har 8 lærere ansat til 20 elever. Så hvis elevtallet evt. blev fordoblet, ville det samlede antal af lærere og elever ændre sig til i alt 56 personer. Det virker umuligt, at 8 nye lærere kan parkere deres biler på 2 nye p-pladser, hvilket formentlig vil betyde, at lærere og andet personale fortsat vil benytte Grønlandsvej som p-plads. Dette er til stor gene for os som beboere på Grønlandsvej, da der ofte holder biler foran vores indkørsler eller lige ved siden af, så det er til stor gene når man skal køre sin bil ud.

En sådan skole, hvor økonomien er baseret på offentlige tilskud, er meget sårbar, hvis der fra politisk side blev ændret i tilskudsordningen, og det kunne få den konsekvens, at skolen ikke længere kunne drives. I en sådan situation kan det blive svært at sælge ejendommene, og de kunne komme til at stå tomme. Bygningerne vil måske ende med at forfalde og stå ubrugelige tilbage.

Formålet med forslag til Lokalplan 1201 er at skabe et fundament for Lindholm Dagskoles udvikling, som både Lindholm Dagskole og andre interesserede kan forholde sig til.

Ejendommen skal ikke anvendes til erhverv.

Lindholm Dagskoles aktiviteter inden for lokalplanområdet vil på ingen måde indskrænke eksisterende lovlige forhold på naboejendomme. Slagelse Kommune kan ikke vurdere, om planlægning vil medføre værdistigning eller værditab.

Slagelse Kommune vurderer, at Rosenkildevej 44 ligger som en naturlig udvidelse af Lindholm Dagskole og at den påtænkte udvidelse ikke vil påvirke området væsentligt.

Som beboer i området er det meget utrygt, at der jævnligt bliver gjort tiltag for at udvide skolen, og derfor er det nervepirrende, når der bliver sat et hus til salg i området, fordi man er nervøs for, hvad der nu kommer til at ske.

En ændring fra almindeligt villakvarter til et område med erhvervsjendomme vil påvirke huspriserne i negativ retning, mens skolen i sin oprindelige form (7 elever) ikke havde nogen væsentlig indflydelse på huspriserne.

For os at se handler det om en god lille skole, som har vokset sig for stor til området og tiden må være inde til, at skolen finder et mere egnet sted at være, hvor alle lokaler er i samme bygning. Skolen benytter pt. 4 forskellige lokationer på Rosenkildevej 46, hvoraf den ene kan benyttes på dispensation til år 2020. Rosenkildevej 44 vil blive lokation nummer 5. Hvad mon der sker i 2020?

SAMMENFATNING AF INDIVIDUELLE SVAR

Herunder er individuelle bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Slagelse Kommune vurderer, at Rosenkildevej 44 ligger som en naturlig udvidelse af skolens område i modsætning til Grønlandsvej 3 og 5 og derfor ikke vil påvirke området væsentligt.

Skolen oplyser, at der med udvidelsen af Lindholm dagskole vil blive plads til ca. 30 elever og 10 lærere, hvilket er en tilgang på 10 elever og 4 lærere.

Rosenkildevej 44 er i dag en boligejendom, der f.eks. kan anvendes til bosted. Forslag til Lokalplan 1201 og Kommuneplantillæg nr. 18 giver kun mulighed for skoleformål. Med lokalplanens endelige vedtagelse vil der ikke være mulighed for, at der kan indrettes boliger inden for lokalplanområdet.

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. ULLA OG EBBE FELDTHUS (UEF)

Se afsnittet "Sammenfatning af overordnede emner" på s. 4.

UEF henviser til en tidligere partshøring for udvidelse af Lindholm Dagskole med Grønlandsvej 3 og 5 fra efteråret 2017, som endte med et afslag. UEF anmoder om, at Lindholm Dagskoles ønske om at udvide med Rosenkildevej 44 ligeledes ikke imødekommes.

UEF mener at der vil være tale om en stigning i personantallet på Lindholm Dagskole fra 28 personer til 44-45 personer, svarende til en stigning på 60%. UEF påpeger at dette er i modstrid med mail af 23. maj 2018 fra Jens Bendix, hvor det beskrives, at der ikke foreligger oplysninger om væsentligt at udvide antallet af elever.

UEF gør opmærksom på, at der hersker stor tvivl, om hvilke planer der er om bosteder eller andre former for opholdssteder. UEF mener ikke, det bør være muligt at etablere bosteder eller værelser for unge i de omtalte ejendomme.

Slagelse Kommune vurderede i 2009, at der ikke var tale om en væsentlig ændring af anvendelse, og at der ikke var noget planmæssigt til hinder for at ejendommen kunne anvendes til skole.

Parkering inden for lokalplanområdet planlægges efter Slagelse Kommunes norm for parkering ved folkeskoler: 0,5 p-pladser pr. ansat. Der skal desuden etableres parkeringspladser til skolens egne køretøjer. Med ca. 10 ansatte og 2 minibusser tilhørende skolen vil der være krav om min. 7 parkeringspladser.

Der foreligger ikke krav om, at der skal etableres tiltag mod støjgener fra skoler.

Ejendommen skal ikke anvendes til erhverv.

Lindholm Dagskoles aktiviteter inden for lokalplanområdet vil på ingen måde indskrænke eksisterende lovlige forhold på naboejendomme. Slagelse Kommune kan ikke vurdere, om planlægning vil medføre værdistigning eller værditab.

Lindholm Dagskole har mulighed for at ombygge eksisterende bebyggelse på deres ejendom, hvis de ansøger herom og bliver givet en byggetilladelse.

UEF ønsker oplyst om ændringen af matrikel 17g (Rosenkildevej 46) i 2009 fra anvendelseskode (590) "Anden bygning til fritidsformål" til den nuværende (421) "Grundskole (folkeskole, privatskole o. lign.)" er sket på et korrekt og rigtigt grundlag. UEF mener, at der er tale om en væsentlig ændring fra en spejderhytte for nogle børn med begrænset ophold i eftermiddags- og aftentimerne til skoleformål for utilpassede børn og unge i alle ugens hverdage. Hvor ikke mindst trafikken ville få en helt anden belastning, med af- og påstigning af elever og parkering for lærerstaben og konsulenter til skolen.

UEF mener, at der vil være et samlet behov for 15-20 parkeringspladser til skolen, hvilket de mener, vil blive en belastning for miljøet og ikke vil være foreneligt med et boligområde.

UEF ønsker svar på, om der er krav til ekstrabeskyttelse mod støjgener fra en skole i form af afstandskrav til naboer eller andre foranstaltninger.

UEF mener, at en ændring fra almindeligt villakvarter til et område med erhvervsejendomme vil påvirke huspriserne i negativ retning, blandt andet fordi det ikke var oplyst i BBR-registret.

UEF bemærker, at Lindholm Dagskole råder over en ca. 330 m² stor hal, der pt. står tom, og frygter, at næste projekt bliver ombygning og indretning af denne bygning til aktiviteter for skolen.

2. NANA TOFTE KLAUSEN OG MATHIAS VALDEMAR BRØGGER (NKMB)

Se afsnittet "Sammenfatning af overordnede emner" på s. 4.

3. BJARNE OG ILSE MADSEN (BIM)

Se afsnittet "Sammenfatning af overordnede emner" på s. 4.

Slagelse Kommune har i 1983 fået tinglyst en række betingelser i forbindelse med udstykning og sammenlægning af Grønlandsvej 5 og Rosenkildevej 46. En af disse betingelser var, at der skal etableres brandmur uden åbninger mellem de to ejendomme. Hvis brandmuren ikke er blevet etableret, er der tale om et ulovligt forhold. Slagelse Kommunes afdeling for byggeri vil rette henvendelse til de respektive ejere.

Slagelse Kommune kan ikke gribe ind overfor støj fra en almindelig legeplads og heller ikke overfor støj fra skoler. Sædvanligvis sætter man ikke grænser for støjniveauet, når støjen kommer fra legende børn.

For at reducere støjgener fra biler skal al ny belægning etableres med fliser, belægningssten eller asfalt.

Lindholm Dagskole påtænker at istandsætte den ældre erhvervsbygning, så der kan blive indrettet lokaler til skoleformål. Lokalplanen fastsætter, at der maks. må bygges i op til 1½ etage.

Lindholm Dagskoles aktiviteter inden for lokalplanområdet vil på ingen måde indskrænke eksisterende lovlige forhold på naboejendomme. Slagelse Kommune kan ikke vurdere, om planlægning vil medføre værdistigning eller værditab.

BIM oplyser at da de købte den sydlige del af matr.nr. 17 t (Grønlandsvej 5), måtte den nordlige del (Rosenkildevej 46) kun anvendes til fritidsformål af FDF. I forbindelse med opdelingen til to selvstændige matrikelnumre, skulle FDF etablere brandmur uden åbninger mellem de to ejendomme. Denne brandmur er aldrig blev opført.

BIM er plaget af kraftig støj, når Lindholm Dagskoles elever opholder sig i hallen, og når der kører biler på den stenbelægning, som er lagt.

BIM bemærker at skoleleder Geert Holm Lindberg har oplyst til dem, at han har planer om at indrette 12 nye rum i to etager i den eksisterende hal til undervisning, med udgang mod BIM's ejendom. BIM mener, at dette giver dem en usikkerhed med hensyn til huspriser ved et evt. salg.

4. ANNE METTE OG JACOB KONSTMANN THOMSEN (AJT)

Se afsnittet "Sammenfatning af overordnede emner" på s. 4.

Med lokalplanen planlægges for en udvidelse af Lindholm Dagskoles parkeringsareal. Antallet af parkeringspladser skal følge Slagelse Kommunes normer for parkering ved folkeskoler, hvilket er 0,5 parkeringspladser pr. ansat. Derudover skal der etableres parkeringspladser til skolens egne køretøjer og vendemuligheder til afsætning og afhentning af elever inden for lokalplanområdet. Den påtænkte udvidelse af skolen vurderes ikke at påvirke trafikbelastningen i området væsentligt.

Børnenes legeaktiviteter ses som en naturlig del af bylivet.

Slagelse Kommune har i forbindelse med foroffentlighedsfasen inviteret de nærmeste naboer til lokalplanområdet til et indledende møde. I forbindelse med en senere offentlig høring af lokalplanforslaget inviteres alle interesserede til et offentligt møde.

Skoler ligger for det meste i boligområder og har fra tid til anden behov for at udvide.

Lokalplanen giver ikke mulighed for, at Lindholm Dagskole kan anvendes til døgninstitution.

AJT påpeger, at trafik og parkering på Grønlandsvej er et stigende problem, og frygter, at en udvidelse af Lindholm dagskole vil give en øget trafik til og fra skolen i form af afsætning af børn og lærere på Grønlandsvej.

AJT mener, at der er et problematisk støjniveau, og bemærker at støjniveauet er væsentligt forøget siden dengang der var spejdere på Rosenkildevej 46. AJT mener at antallet af børn vil stige med en udvidelse af skolen, hvilket vil øge støjniveauet yderligere.

AJT undrer sig over, at der er indkaldt så få naboer til dialogmødet d. 30. maj, og mener, at alle på Grønlandsvej burde være inviteret med.

AJT synes, at det er problematisk at øge antallet af elever i et villakvarter, og står helt uforstående overfor, at en lokalplansændring overhovedet er kommet så langt.

AJT mener, at Lindholm Dagskole på sigt overvejer at udvikle skolen til en døgninstitution.

Skoler og andre dagtilbud, som skaber liv i dagtimerne, er en naturlig del af boligområder.

Forslag til Lokalplan 1201 og Kommuneplantillæg nr. 18 er et oplæg til faste rammer for skolens udformning, som naboer mv. kan forholde sig til.

De fleste elever afleveres i taxa. Andelen af elever, der afleveres af deres forældre, vurderes ikke at være væsentlig.

Med lokalplanen planlægges for en udvidelse af Lindholm Dagskoles parkeringsareal. Antallet af parkeringspladser skal følge Slagelse Kommunes normer for parkering ved folkeskoler, hvilket er 0,5 parkeringspladser pr. ansat. Derudover skal der etableres parkeringspladser til skolens egne køretøjer og vendemuligheder til afsætning og afhentning af elever. Den påtænkte udvidelse af skolen vurderes ikke at påvirke trafikbelastningen i området væsentligt.

AJT påpeger, at Lindholm Dagskoles ejendomme vil komme til at stå tomme udenfor skoletid og i ferier og derfor ikke passer ind i et villaområde, hvor det er ønskeligt med liv netop after weekender og ferier, hvis de skal tiltrække børnefamilierne i fremtiden.

AJT er meget imod enhver udvidelse af Lindholm Dagskole i antal elever og ejendomme, da de ikke mener, at det er hensigtsmæssigt for diversiteten i området, og da de er bekymrede for denne udvikling. AJT håber meget på forståelse og sympati for deres argumenter og meninger.

5. HANNE OG MICHAEL KONYHER (HMK)

Se afsnittet "Sammenfatning af overordnede emner" på s. 4.

6. GRØNNEVÆNGETS BESTYRELSE VED BIRGIT HALDGAARD (GB)

Se afsnittet "Sammenfatning af overordnede emner" på s. 4.

GB oplyser at skoleleder Geert Holm Lindberg på det afholdte dialogmøde for naboer udtalte, at der i øjeblikket er 4 taxaer, som dagligt afleverer elever, men påpeger at han intet nævnte om de elever, som kommer til skolen via forældres hjælp.

GB mener, at Grønlandsvej er blevet parkeringsplads for en del af skolens lærere, og at der med en udvidelse af skolen vil blive parkeret endnu flere biler. GB oplyser at Grønlandsvej i forvejen er meget smal, når der holder biler i begge sider af vejen, og at vejen benyttes meget flittigt af elever til og fra skole og SFO.

Med forslag til Lokalplan 1201 sættes rammerne for skolens fysiske udvikling inden for lokalplanområdet.

Slagelse Kommune valgte at invitere de nærmeste naboer til Rosenkildevej 44 og 46 til et indledende dialogmøde. Da Grønlandsvej 9F ikke er direkte nabo til Lindholm Dagskole, blev de ikke inviteret. Alle har dog haft mulighed for at sende høringsvar i forbindelse med foroffentlighedsfasen.

Der vil i forbindelse med en offentlig høring af et konkret lokalplanforslag blive afholdt et offentligt møde, hvor alle kan deltage.

Det er lovligt at parkere på boligveje som Grønlandsvej. Grønlandsvej er beliggende uden for lokalplanområdet og indgår derfor ikke i planlægningen af Lindholm Dagskole.

Med lokalplanen planlægges for en udvidelse af Lindholm Dagskoles parkeringsareal således, at trafik og parkering kan håndteres på skolens grund.

GB stiller spørgsmål ved, hvad Lindholm Dagskoles fremtidsplaner vil være i årene fremover.

GB oplyser, at formand for Grønnevængets Andelsforening Knud Jensen, som bor på Grønlandsvej 9F, ikke var blevet indkaldt til dialogmødet den 30. maj, skønt hans hus ligger lige op til baghaven på Rosenkildevej 46. GB oplyser desuden at en nabo, for tiden er bortrejst.

7. BENDTE & BENT ADOLF (BBA)

Se afsnittet "Sammenfatning af overordnede emner" på s. 4.

BBA påpeger, at der er en hel del parkering på Grønlandsvej, så det kan være svært at færdes på fortov og vejen til tider.

8. SØREN M. OLSEN (SO)

Se afsnittet "Sammenfatning af overordnede emner" på s. 4.

9. LOTTE DUE OG MARTIN JOHANSEN (LMJ)

Se afsnittet "Sammenfatning af overordnede emner" på s. 4.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget har på deres møde d. 9. april 2018 godkendt, at der udarbejdes et forslag til en lokalplan. Når der foreligger et forslag til en lokalplan, vil byrådet tage stilling til den videre proces.

Skolen oplyser, at der med udvidelsen af Lindholm dagskole og istandsættelse af den ældre erhvervsbygning vil blive plads til ca. 30 elever og 10 lærere.

Pavillonen skal være fjernet senest d. 1. januar 2020. Med forslag til Lokalplan 1201 fastlægges bestemmelser for områdets disponering og bebyggelse. Med den endelige vedtagelse af lokalplanen kan skolen indrette lokaler på Rosenkildevej 44 og evt. opføre en ny bygning inden for lokalplanområdet, hvis den ældre erhvervsbygning fjernes. Skolen har alternativt mulighed for at istandsætte den ældre erhvervsbygning til skoleformål.

Slagelse Kommune har ikke modtaget nogen anmodning om indretning af udslusningslejligheder. Forslag til Lokalplan 1201 giver ikke mulighed for indretning af boliger.

Slagelse Kommune har ikke kendskab til fremtidige planer for udvidelse.

LMJ spørger om Slagelse Kommune vil arbejde videre med sagen, også selvom samtlige naboer er imod ændring af lokalplan.

LMJ mener at Slagelse Kommune skal undersøge, hvor stor Lindholm Dagskole ender med at blive, herunder både elev- og lærerantal. Heri bør indgå de ekstra elever, som efter istandsættelse af hallen, også vil få deres gang på ejendommen.

LMJ mener at Slagelse Kommune skal undersøge, hvad der kommer til at ske i 2020, når pavillonen ikke længere har dispensation.

LMJ ønsker belyst, hvor der er planer om at indrette udslusningslejligheder.

LMJ ønsker belyst, hvad der er af planer, næste gang skolen igen bliver for lille eller om kommunen allerede nu, vil tage beslutning om, at skolen og naboerne, ville være bedre tjent med, at skolen på nuværende tidspunkt flyttede til en adresse, hvor der ikke kunne blive problemer med at udvide efter behov i modsætning til nu.

En lokalplan vil som udgangspunkt ikke blive aflyst, som følge af at en aktivitet ophører.

LMJ ønsker belyst, om en evt. ændring af lokalplan vil blive "rullet tilbage" til normale forhold, hvis skolen på et tidspunkt flytter til en anden adresse eller lukker?

Kommuneplanen kan ændres, hvis det er nødvendigt. I planforslagene er der taget hensyn til naboer ved at fastlægge at al ny belægning etableres med fliser, belægningssten eller asfalt og ved at sikre en fornuftig disponering af skolens område herunder parkeringsforhold.

10. ANETTE NORLING JØRGENSEN (AJ)

Se afsnittet "Sammenfatning af overordnede emner" på s. 4.

AJ mener, at den oprindelige kommuneplan for området skal tilgodese at borgerne i området beskyttes mod udvikling, der går imod beboernes interesser, hvilket AJ mener vil være tilfældet i den verserende sag.

Der er flere ejendomme langs Rosenkildevej med indkørsler belagt med nøddesten. Dialog mellem naboer må være løsningen, hvis det opleves som et problem.

AJ oplyser at der altid flyder med sten fra nr. 46 ud for nr. 48. Forbipasserende sparker til stenene, som ofte lander på nr. 48's matrikel, hvor de medfører gener ifm. brug af græsplæne samt slåning af samme. Der bliver af og til kastet med stenene, hvilket medfører utryghed for om man nu risikerer at få en sten i hovedet eller smadret et vindue.

Lindholm Dagskoles aktiviteter inden for lokalplanområdet vil på ingen måde indskrænke eksisterende lovlige forhold på naboejendomme. Slagelse Kommune kan ikke vurdere, om planlægning vil medføre værdistigning eller værditab.

AJ mener at en evt. påvirkning af huspriserne er fuldstændigt uacceptabelt og helt urimeligt for beboerne i området.

Slagelse Kommune ønsker med det udarbejdede forslag til Lokalplan 1201 og kommuneplantillæg nr. 18 at sætte rammerne for Lindholm Dagskoles udvikling og give naboer og andre interesserede indsigt i, hvordan skolen kan udvikle sig.

AJ stiller spørgsmål til, om Slagelse Kommune er interesseret i, at kommunens borgere skal gå rundt i konstant bekymring for de ændringer en ny kommuneplan for et boligområde måtte medføre.

For at tage hensyn til naboer er der med forslag til Lokalplan 1201 sikret areal inden for lokalplanområdet til parkering samt afsætning og afhentning af elever. Desuden planlægges al ny belægning etableret med fliser, belægningssten eller asfalt.

Lokalplanen for Lindholm Dagskole omfatter kun Rosenkildevej 44 og 46. Planerne for det resterende boligområde ændres ikke.

For at undgå trafikgener giver lokalplanen mulighed for, at al parkering/afsætning/afhentning kan ske inden for skolens område.

For at reducere støjgener fra biler skal al ny belægning etableres med fliser, belægningssten eller asfalt. Børnenes legeaktiviteter ses som en naturlig del af bylivet.

Lokalplanen giver ikke mulighed for, at der kan etableres en døgninstitution i området.

AJ mener, at det på ingen måde kan være rimeligt, at kommunen vil tilgodese en enkelt interessent på bekostning af alle øvrige beboere i området.

11. LAURA JENSEN OG JONAS BERNER (LJJB)

LJJB er imod en ændring af planerne i deres boligområde, da de ønsker at bevare vejen med tilhørende naboer.

LJJB ønsker ikke mere trafik og parkering af biler på Grønlandsvej, end der i forvejen er ovre fra Lindholm dagskole.

LJJB ønsker ikke mere larm, end der hidtil har været.

LJJB ønsker ikke tab i boligværdi, grundet at beliggenheden bliver mindre attraktiv med en døgninstitution i nærområdet. Derfor er det et stort nej fra LJJB.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

Vedr. Rosenkildevej 44 – planlægning af Lindholm Dagskole – foroffentlighedsfase.

Som ejere af ejendommen Grønlandsvej 2A tæt på Rosenkildevej 44 og 46, skal vi hermed henvise til nedenstående og til forløbet i hele sagen fra efteråret 2017, hvor denne startede med en Partshøring dateret 29. september 2017 og et afslag til Lindholm Dagskole.

Vi skal på ny anmode kommunen om ikke at imødekomme skoles ønske om en udvidelse af aktiviteterne og gennemførelse af en lokalplan og tillæg til kommuneplanen for vores område.

Vi har følgende bemærkninger til sagen og sagsforløbet:

Skoleleder Gert Holm Lindberg har udtalt, at der på Rosenkildevej 44, vil være plads til undervisning af yderligere 8 elever og at flytning af skolens administration fra nr. 46 til 44, vil give plads til undervisning af yderligere 4 elever i nr. 46. Samlet set er det en tilgang på 12 elever, som kræver 4-5 ekstra lærere. Der vil således være tale om en stigning i personantallet på skolen fra 28 personer til 44-45 personer, svarende til en stigning på 60%.

Dette er i modstrid med mail af 23. maj 2018 fra Jens Bendix, hvor det beskrives, at der ikke foreligger oplysninger om væsentligt at udvide antallet af elever. Hvilke planer der er om bosteder eller andre former for opholdssted, hersker der stor tvivl om.

Skoleleder Gert Holm Lindberg endvidere udtalt, at han agter at indrette udslusningslejligheder og at Slagelse Kommune har et stort behov for yderligere elevpladser for børn og unge, som passer ind i konceptet for Lindholm Dagskole, herunder STU-elever. Vi mener ikke, det bør være muligt at etablere bosteder eller værelser for unge i de omtalte ejendomme.

1. Nuværende kommuneplans rammebestemmelser:

Anvendelse af ejendommene til skole- og undervisningsformål er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, som er udlagt til åben lav boligområde. Samtlige beboere i området har købt deres ejendom i den tro, at området ville forblive åben lav boligområde og derfor fastholder vi, at kommuneplanens bestemmelser overholdes og ikke ændres, således at boligområdet ikke får

yderligere gener end den nuværende aktivitet på Rosenkildevej 46. Yderligere gener vil være en naturlig følge af udvidelse af elevantal og/eller indretning af udslusningslejligheder/bosteder. Det ønskes oplyst om ændringen af matrikel 17g (Rosenkildevej 46) i 2009 fra anvendelseskode **(590) Anden bygning til fritidsformål** til den nuværende **(421) Grundskole (folkeskole, privatskole o. lign.)** er sket på et korrekt og rigtigt grundlag?

Der er tale om en væsentlig ændring fra en "spejderhytte" til fritidsområde for nogle børn med begrænset ophold i eftermiddags- og aftentimerne, til skoleformål for utilpassede børn og unge i alle ugens hverdage. Hvor ikke mindst trafikken på vores veje ville få en helt anden belastning, med af- og påstigning af elever og parkering for lærerstaben og konsulenter til skolen.

2. Byrådets holdning:

Man har i medierne jævnligt set udtalelser fra Byrådet om, at man lige præcis ønsker "liv i byen" og netop ikke ønsker bygninger, som står ubenyttede hen om aftenen og i ferier (165 dage om året).

3. Trafik- og parkeringsforhold:

Det må være helt forventeligt, at yderligere elever (60%) og/eller udslusningslejligheder vil generere øget trafik i forbindelse med, at forældre/taxaer foretager afsætning/opsamling af elever. På Rosenkildevej er der forbud mod standsning og parkering. Rosenkildevej benyttes af skolebørn til Nymarksskolen.

Hvis nr. 44 også skal indrettes til parkering for det øgede antal lærer, det samlede behov vil så være 15-20 p-pladser for skolen, der skal placeres midt i et haveområde. Det bliver en belastning af miljøet, som ikke er forenelig med godt naboskab, i et område udlagt til boligformål.

4. Naboskab:

Rosenkildevej 44 indgår i det naturlige naboskab, som er i et villaområde med social kontakt og nabo-hjælp i perioder, hvor der er behov herfor.

Indretning til undervisning og administration jfr. ansøgningen vil medføre en "ubeboet" ejendom i aften- og nattetimer, alle weekender og 165 feriedage om året.

5. Støjgener:

Yderligere tilgang af elever og/eller udslusningslejligheder vil betyde et højere støjniveau for omgivelserne. Hvor mange naboer allerede med det nuværende elevantal, jævnligt retter henvendelse til skolelederen om for højt støjniveau og gener fra eleverne.

Der ønskes også svar på, om der er krav til ekstrabeskyttelse mod støjgener fra en skole i form af afstandskrav til naboer eller andre foranstaltninger?

6. Fremtiden:

Geert Holm Lindberg har ved et tidligere infomøde oplyst, at man på skolen har 8 lærere ansat til 20 elever. Så hvis elevtallet evt. blev fordoblet, ville det samlede antal af lærere og elever ændre sig til i alt 56 personer. Det virker umuligt, at 8 nye lærere kan parkere deres biler på 2 nye p-pladser, hvilket formentlig vil betyde, at lærere og andet personale fortsat vil benytte Grønlandsvej som p-plads.

En sådan skole, hvor økonomien er baseret på offentlige tilskud, er meget sårbar. Hvis der fra politisk side bliver ændret i tilskudsordningen, lovgivningen eller skolen bare ophører, alle forhold der kan få den konsekvens, at skolen ikke længere kan drives. Hvis en sådan situation opstår, kan det blive svært at sælge ejendommene, som så vil risikere at stå tomme i en længere periode. Bygningerne vil ende med at forfalde og stå ubrugelige tilbage.

Som beboer i området er det meget utrygt, at der jævnligt bliver gjort tiltag for at udvide skolen, og derfor er det nervepirrende, når der bliver sat et hus til salg i området, fordi man er nervøs for, hvad der nu kommer til at ske.

7. Påvirkning af huspriser:

En ændring fra almindeligt villakvarter til et område med erhvervsejendomme vil påvirke huspriserne i negativ retning, mens skolen i sin oprindelige form (7 elever) ikke havde nogen væsentlig indflydelse på huspriserne, blandt andet fordi det ikke var oplyst i BBR-registret.

8. Bemærkninger:

For os at se, handler det om en god lille skole, som har vokset sig for stor til området og tiden må være inde til, at skolen finder et mere egnet sted at være, og som er overensstemmelse med byplanlægningen, hvilket vel er formålet med en planlægning! Skolen benytter p.t. 4 forskellige lokationer på Rosenkildevej 46, hvoraf den ene kan benyttes på dispensation til år 2020.

Rosenkildevej 44 vil blive lokation nummer 5.

Desuden råder skolen over en ca. 330 kvm stor værkstedsbygning, der pt. står tom.

Det er vores frygt at næste projekt bliver ombygning og indretning af denne bygning til aktiviteter for skolen!

Hvad mon der sker i 2020?

Med venlig hilsen

Ulla Feldthus, Grønlandsvej 2A

Ebbe Feldthus, Grønlandsvej 2A – ebbe.feldthus@mail.dk

Kristine Grue Understrup

Fra: Mathias Brøgger <math7011@gmail.com>
Sendt: 11. juni 2018 10:23
Til: Kristine Grue Understrup; Planhøring – officielle postkasse
Cc: Jens Bendix; Ole Frimann; Flemming Kortsen; Jørgen Grüner; Anne Bjergvang; Steen Albert Olsen (Byråd); Pernille Frandsen (Byråd); Knud Vincents (Byråd); Borgmesteren; Sten Knuth - Byråd; Borgerrådgiveren
Emne: Vedr. Rosenkildevej 44 – planlægning af Lindholm Dagskole – foroffentlighedsfase.

Opfølgingsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Som ejer af en ejendom i nærheden af Rosenkildevej 44, fremsendes her mine bemærkninger:

Skoleleder Gert Holm Lindberg har udtalt, at der på Rosenkildevej 44, vil være plads til undervisning af yderligere 8 elever og at flytning af skolens administration fra nr. 46 til 44, vil give plads til undervisning af yderligere 4 elever i nr. 46. Samlet set er det en tilgang på 12 elever, som kræver 4-5 ekstra lærere. Der vil således være tale om en stigning i personantallet på skolen fra 28 personer til 44-45 personer, svarende til en stigning på 60%.

Skoleleder Gert Holm Lindberg har endvidere udtalt, at han agter at indrette udslusningslejligheder og at Slagelse Kommune har et stort behov for yderligere elevpladser for børn, som passer ind i konceptet på Lindholm Dagskole.

1. **Nuværende kommuneplans rammebestemmelser:**

Anvendelse af ejendommene til skole- og undervisningsformål er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, som er udlagt til åben lav boligområde. Samtlige beboere i området har købt deres ejendom i den tro, at området ville forblive åben lav boligområde og derfor fastholder vi, at kommuneplanens bestemmelser overholdes og ikke ændres, således at boligområdet ikke får yderligere gener end den nuværende aktivitet på Rosenkildevej 46. Yderligere gener vil være en naturlig følge af udvidelse af elevantal og/eller indretning af udslusningslejligheder.

2. **Byrådets holdning:**

Man har i medierne jævnligt set udtalelser fra Byrådet om, at man lige præcis ønsker ”liv i byen” og netop ikke ønsker bygninger, som står ubenyttede hen om aftenen og i ferier (165 dage om året).

3. **Trafik- og parkeringsforhold:**

Det er helt forventeligt, at yderligere elever (60%) og/eller udslusningslejligheder vil generere øget trafik i forbindelse med, at forældre/taxaer foretager afsætning/opsamling af elever. På Rosenkildevej er der forbud mod standsning og parkering og vejen benyttes af skolebørn til Nymarksskolen.

4. **Naboskab:**

Rosenkildevej 44 indgår i det naturlige naboskab, som er i et villaområde med social kontakt og nabohjælp i perioder, hvor der er behov herfor.

Indretning til undervisning og administration jfr. ansøgningen vil medføre en ”ubeboet” ejendom i aften- og nattetimer, alle weekender og 165 feriedage om året.

5. **Støjgener:**

Yderligere elever og/eller udslusningslejligheder vil betyde et højere støjniveau for omgivelserne, hvor mange naboer allerede med det nuværende elevantal, jævnligt retter henvendelse til skolelederen om for højt støjniveau og gener fra eleverne, hvor råben og skrigen ofte er en del af hverdagen og kan virke meget voldsomt.

Den kørebelægning af store sten, som der er lagt ved Rosenkildevej 46 er også meget støjende og burde ændres til flise- eller asfaltbelægning.

Hvis der skal etableres p-pladser ved Rosenkildevej 44, vil det være yderst ønskeligt, om kørebelægningen blev fliser eller asfalt.

6. **Fremtiden:**

Geert Holm Lindberg har ved et tidligere infomøde oplyst, at man på skolen har 8 lærere ansat til 20 elever. Så hvis elevtallet evt. blev fordoblet, ville det samlede antal af lærere og elever ændre sig til i alt 56 personer. Det virker umuligt, at 8 nye lærere kan parkere deres biler på 2 nye p-pladser, hvilket formentlig vil betyde, at lærere og andet personale fortsat vil benytte Grønlandsvej som p-plads. Dette er til stor gene for os som

beboere på Grønlandsvej da der ofte holder biler foran vores indkørsler eller lige ved siden af, så det er til stor gene når man skal køre sin bil ud.

En sådan skole, hvor økonomien er baseret på offentlige tilskud, er meget sårbar, hvis der fra politisk side blev ændret i tilskudsordningen og kunne få den konsekvens, at skolen ikke længere kunne drives. I en sådan situation kan det blive svært at sælge ejendommene og de kunne komme til at stå tomme. Bygningerne vil måske ende med at forfalde og stå ubrugelige tilbage.

Som beboer i området er det meget utrygt, at der jævnlige bliver gjort tiltag for at udvide skolen, og derfor er det nervepirrende, når der bliver sat et hus til salg i området, fordi man er nervøs for, hvad der nu kommer til at ske.

7. **Påvirkning af huspriser:**

En ændring fra almindeligt villakvarter til et område med erhvervsejendomme vil påvirke huspriserne i negativ retning, mens skolen i sin oprindelige form (7 elever) ikke havde nogen væsentlig indflydelse på huspriserne.

8. **Bemærkninger:**

For os at se, handler det om en god lille skole, som har vokset sig for stor til området og tiden må være inde til, at skolen finder et mere egnet sted at være, hvor alle lokaler er i samme bygning. Skolen benytter p.t. 4 forskellige lokationer på Rosenkildevej 46, hvoraf den ene kan benyttes på dispensation til år 2020. Rosenkildevej 44 vil blive lokation nummer 5.

Hvad mon der sker i 2020?

Med venlig hilsen

Nana Tofte Klausen og Mathias Valdemar Brøgger
Grønlandsvej 3, 4200 Slagelse

Kristine Grue Understrup

Fra: fam. Madsen <bjarneogilse@gmail.com>
Sendt: 8. juni 2018 15:10
Til: Kristine Grue Understrup; Planhøring – officielle postkasse; Jens Bendix; Ole Frimann; Flemming Kortsen; Jørgen Grüner; Anne Bjergvang; Steen Albert Olsen (Byråd); Pernille Frandsen (Byråd); Knud Vincents (Byråd); Borgmesteren; Sten Knuth - Byråd; Borgerrådgiveren
Emne: Rosenkildevej 44, Slagelse.
Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Vedr. Rosenkildevej 44 – planlægning af Lindholm Dagskole – foroffentlighedsfase.

Som ejer af en ejendom i nærheden af Rosenkildevej 44, fremsendes her mine bemærkninger:

Da vi købte ejendommen, den sydlige del af [matr.nr.](#) 17 t, måtte den nordlige del kun anvendes til fritidsformål af FDF. I forbindelse med opdelingen til to selvstændige matrikelnumre, skulle FDF etablere brandmur uden åbninger mellem de to ejendomme. Denne brandmur er aldrig blev opført.

Vi er plaget af kraftig støj, når skolens børn opholder sig i hallen og når der kører biler på den stenbelægning som er lagt.

Skoleleder Gert Holm Lindberg har oplyst til os, at han har planer om at indrette 12 nye rum i to etager i den eksisterende hal til undervisning, med udgang mod vores ejendom.

Disse gener giver os en usikkerhed med hensyn til huspriser ved et evt. salg.

Skoleleder Gert Holm Lindberg har udtalt, at der på Rosenkildevej 44, vil være plads til undervisning af yderligere 8 elever og at flytning af skolens administration fra nr. 46 til 44, vil give plads til undervisning af yderligere 4 elever i nr. 46. Samlet set er det en tilgang på 12 elever, som kræver 4-5 ekstra lærere. Der vil således være tale om en stigning i personantallet på skolen fra 28 personer til 44-45 personer, svarende til en stigning på 60%.

Skoleleder Gert Holm Lindberg har endvidere udtalt, at han agter at indrette udslusningslejligheder og at Slagelse Kommune har et stort behov for yderligere elevpladser for børn, som passer ind i konceptet på Lindholm Dagskole.

1. Nuværende kommuneplans rammebestemmelser:

Anvendelse af ejendommene til skole- og undervisningsformål er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, som er udlagt til åben lav boligområde. Samtlige beboere i området har købt deres ejendom i den tro, at området ville forblive åben lav boligområde og derfor fastholder vi, at kommuneplanens bestemmelser overholdes og ikke ændres, således at boligområdet ikke får yderligere gener end den nuværende aktivitet på Rosenkildevej 46. Yderligere gener vil være en naturlig følge af udvidelse af elevantal og/eller indretning af udslusningslejligheder.

2. Byrådets holdning:

Man har i medierne jævnligt set udtalelser fra Byrådet om, at man lige præcis ønsker "liv i byen" og netop ikke ønsker bygninger, som står ubenyttede hen om aftenen og i ferier (165 dage om året).

3. Trafik- og parkeringsforhold:

Det er helt forventeligt, at yderligere elever (60%) og/eller udslusningslejligheder vil generere øget trafik i forbindelse med, at forældre/taxaer foretager afsætning/opsamling af elever. På Rosenkildevej er der forbud mod standsning og parkering og vejen benyttes af skolebørn til Nymarkskolen.

4. Naboskab:

Rosenkildevej 44 indgår i det naturlige naboskab, som er i et villaområde med social kontakt og nabohjælp i perioder, hvor der er behov herfor.

Indretning til undervisning og administration jfr. ansøgningen vil medføre en "ubeboet" ejendom i aften- og nattetimer, alle weekender og 165 feriedage om året.

5. Støjgener:

Yderligere elever og/eller udslusningslejligheder vil betyde et højere støjniveau for omgivelserne, hvor mange naboer allerede med det nuværende elevantal, jævnligt retter henvendelse til skolelederen om for højt støjniveau og gener fra eleverne.

Den kørebelægning af store sten, som der er lagt ved Rosenkildevej 46 er også meget støjende og burde ændres til flise- eller asfaltbelægning.

Hvis der skal etableres p-pladser ved Rosenkildevej 44, vil det være yderst ønskeligt, om kørebelægningen blev fliser eller asfalt.

6. Fremtiden:

Geert Holm Lindberg har ved et tidligere infomøde oplyst, at man på skolen har 8 lærere ansat til 20 elever. Så hvis elevtallet evt. blev fordoblet, ville det samlede antal af lærere og elever ændre sig til i alt 56 personer. Det virker umuligt, at 8 nye lærere kan parkere deres biler på 2 nye p-pladser, hvilket formentlig vil betyde, at lærere og andet personale fortsat vil benytte Grønlandsvej som p-plads.

En sådan skole, hvor økonomien er baseret på offentlige tilskud, er meget sårbar, hvis der fra politisk side blev ændret i tilskudsordningen og kunne få den konsekvens, at skolen ikke længere kunne drives. I en sådan situation kan det blive svært at sælge ejendommene og de kunne komme til at stå tomme. Bygningerne vil måske ende med at forfalde og stå ubrugelige tilbage.

Som beboer i området er det meget utrygt, at der jævnligt bliver gjort tiltag for at udvide skolen, og derfor er det nervepirrende, når der bliver sat et hus til salg i området, fordi man er nervøs for, hvad der nu kommer til at ske.

7. Påvirkning af huspriser:

En ændring fra almindeligt villakvarter til et område med erhvervsejendomme vil påvirke huspriserne i negativ retning, mens skolen i sin oprindelige form (7 elever) ikke havde nogen væsentlig indflydelse på huspriserne.

8. Bemærkninger:

For os at se, handler det om en god lille skole, som har vokset sig for stor til området og tiden må være inde til, at skolen finder et mere egnet sted at være, hvor alle lokaler er i samme bygning. Skolen benytter p.t. 4 forskellige lokationer på Rosenkildevej 46, hvoraf den ene kan benyttes på dispensation til år 2020. Rosenkildevej 44 vil blive lokation nummer 5.

Hvad mon der sker i 2020?

Med venlig hilsen

Bjarne og Ilse Madsen, Grønlandsvej 5, 4200 Slagelse

Kristine Grue Understrup

Fra: jacob thomsen <jkonstmann@me.com>
Sendt: 28. maj 2018 19:53
Til: Kristine Grue Understrup
Emne: Lindholm Dagskole

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Hej vi er blevet gjort opmærksom på at Lindholm Dagskole har købt Rosenkildevej 44 og jeg har efter mail fra Ole Frimann fået at vide at det var godkendt til administration. Nu søger de så om ændring af lokalplanen, hvilket vi er meget imod da det vil give en forøget trafik i området af taxi, busser og biler der sætter børnene af, der er også er meget forøget støjniveau i forhold til dengang spejderne havde det. Vi undrer os over i kun har indkaldt så få naboer til dialog mødet da det jo har en kæmpe betydning for alle beboerne på Grønlandsvej, hvilket jo også fremgik af den opbakning til klagen angående Grønlandsvej 3-5 i 2017. Jeg er meget uforstående overfor at man overvejer at ændre lokalplanen så Lindholm Dagskole kan forøge deres antal af børn og på sigt lave en døgninstitution, som jo er deres skjulte agenda.

Situation som den er nu er jo uholdbar i forhold til støjniveau og trafik og parkering af biler til Lindholm Dagskole på Grønlandsvej er et stigende problem og jeg kan forestille mig hvordan det bliver i fremtiden hvis de får medhold i deres ansøgning . Jeg syntes i skal invitere alle os på Grønlandsvej med til mødet, da det jo kommer til at påvirke os i vores liv fremover, hvor vi måske ender med at få en skole i et villahus som nabo . Det var ikke lige det vi regnede med da vi købte hus her. Og jeg tror rigtig mange godt kunne tænke sig at høre hvad som er op og ned i denne sag.

Hvad har vi af muligheder for at klage over det som foregår, kan vi gøre det nu, eller skal vi vente til den offentlige høring hvor debatten kommer til at foregå i medierne.

Vh Jacob K Thomsen
Grønlandsvej 6
4200 Slagelse

Venlig hilsen Jacob K Thomsen .

Kristine Grue Understrup

Fra: jacob thomsen <jkonstmann@me.com>
Sendt: 10. juni 2018 22:02
Til: Kristine Grue Understrup
Emne: Bemærkninger til Lindholm Dagskole – foroffentlighedsfase. Fra Grønlandsvej 6 4200 Sla

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Vedr. Rosenkildevej 44 – planlægning af Lindholm Dagskole – foroffentlighedsfase.

Som ejer af en ejendom Grønlandsvej 6 i nærheden af Rosenkildevej 44, fremsendes her mine bemærkninger:

En ændring af lokalplanen vil give en væsentlig forøgning af gener i form af øget trafik til og fra skolen i form af afsætning af børn og lærere på Grønlandsvej, og støjniveauet er væsentligt forøget i forvejen fra dengang der var spejdere på ejendommen, ved en yderligere ejendom (nr 44) vil antallet af børn stige og generne automatisk blive øget yderligere,

Vi syntes det er problematisk at øge antallet af elever i et villa kvarter, og står helt uforstående overfor at en lokalplansændring overhovedet er kommet så langt.

De "nye" ejendomme som på sigt ønskes af Lindholm skole vil komme til at stå tomme udenfor skoletid og i ferier altså i et meget stort tidsrum, og passer derfor ikke ind i et villaområde, hvor det er ønskeligt med liv netop aftener weekender, og ferier hvis de skal tiltrække børnefamilierne i fremtiden.

Vi er derfor meget imod enhver udvidelse af Lindholm Skole i antal elever og ejendomme, da vi ikke mener det er hensigtsmæssigt for diversiteten i dette område, og er bekymrede for denne udvikling, vi håber meget på forståelse og sympati for vores argumenter og meninger,

Skoleleder Gert Holm Lindberg har udtalt, at der på Rosenkildevej 44, vil være plads til undervisning af yderligere 8 elever og at flytning af skolens administration fra nr. 46 til 44, vil give plads til undervisning af yderligere 4 elever i nr. 46. Samlet set er det en tilgang på 12 elever, som kræver 4-5 ekstra lærere. Der vil således være tale om en stigning i personantallet på skolen fra 28 personer til 44-45 personer, svarende til en stigning på 60%.

Skoleleder Gert Holm Lindberg har endvidere udtalt, at han agter at indrette udslusningslejligheder og at Slagelse Kommune har et stort behov for yderligere elevpladser for børn, som passer ind i konceptet på Lindholm Dagskole.

- **Nuværende kommuneplans rammebestemmelser:**

Anvendelse af ejendommene til skole- og undervisningsformål er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, som er udlagt til åben lav boligområde. Samtlige beboere i området har købt deres ejendom i den tro, at området ville forblive åben lav boligområde og derfor fastholder vi, at kommuneplanens bestemmelser overholdes og ikke ændres, således at boligområdet ikke får yderligere gener end den nuværende aktivitet på Rosenkildevej 46. Yderligere gener vil være en naturlig følge af udvidelse af elevantal og/eller indretning af udslusningslejligheder.

- **Byrådets holdning:**

Man har i medierne jævnligt set udtalelser fra Byrådet om, at man lige præcis ønsker "liv i byen" og netop ikke ønsker bygninger, som står ubenyttede hen om aftenen og i ferier (165 dage om året).

- **Trafik- og parkeringsforhold:**

Det er helt forventeligt, at yderligere elever (60%) og/eller udslusningslejligheder vil generere øget trafik i forbindelse med, at forældre/taxaer foretager afsætning/opsamling af elever. På Rosenkildevej er der forbud mod standsning og parkering og vejen benyttes af skolebørn til Nymarksskolen.

- **Naboskab:**

Rosenkildevej 44 indgår i det naturlige naboskab, som er i et villaområde med social kontakt og nabohjælp i perioder, hvor der er behov herfor.

Indretning til undervisning og administration jfr. ansøgningen vil medføre en "ubeboet" ejendom i aften- og nattetimer, alle weekender og 165 feriedage om året.

- **Støjgener:**

Yderligere elever og/eller udslusningslejligheder vil betyde et højere støjniveau for omgivelserne, hvor mange naboer allerede med det nuværende elevantal, jævnligt retter henvendelse til skolelederen om for højt støjniveau og gener fra eleverne.

Den kørebelægning af store sten, som der er lagt ved Rosenkildevej 46 er også meget støjende og burde ændres til flise- eller asfaltbelægning.

Hvis der skal etableres p-pladser ved Rosenkildevej 44, vil det være yderst ønskeligt, om kørebelægningen blev fliser eller asfalt.

- **Fremtiden:**

Geert Holm Lindberg har ved et tidligere infomøde oplyst, at man på skolen har 8 lærere ansat til 20 elever. Så hvis elevtallet evt. blev fordoblet, ville det samlede antal af lærere og elever ændre sig til i alt 56 personer. Det virker umuligt, at 8 nye lærere kan parkere deres biler på 2 nye p-pladser, hvilket formentlig vil betyde, at lærere og andet personale fortsat vil benytte Grønlandsvej som p-plads.

En sådan skole, hvor økonomien er baseret på offentlige tilskud, er meget sårbar, hvis der fra politisk side blev ændret i tilskudsordningen og kunne få den konsekvens, at skolen ikke længere kunne drives. I en sådan situation kan det blive svært at sælge ejendommene og de kunne komme til at stå tomme.

Bygningerne vil måske ende med at forfalde og stå ubrugelige tilbage.

Som beboer i området er det meget utrygt, at der jævnligt bliver gjort tiltag for at udvide skolen, og derfor er det nervepirrende, når der bliver sat et hus til salg i området, fordi man er nervøs for, hvad der nu kommer til at ske.

- **Påvirkning af huspriser:**

En ændring fra almindeligt villakvarter til et område med erhvervsjendomme vil påvirke huspriserne i negativ retning, mens skolen i sin oprindelige form (7 elever) ikke havde nogen væsentlig indflydelse på huspriserne.

- **Bemærkninger:**

For os at se, handler det om en god lille skole, som har vokset sig for stor til området og tiden må være inde til, at skolen finder et mere egnet sted at være, hvor alle lokaler er i samme bygning. Skolen benytter p.t. 4 forskellige lokationer på Rosenkildevej 46, hvoraf den ene kan benyttes på dispensation til år 2020.

Rosenkildevej 44 vil blive lokation nummer 5.

Hvad mon der sker i 2020?

Med venlig hilsen

Anne Mette Konstmann Thomsen og Jacob Konstmann Thomsen

Grønlandsvej 6

4200 Slagelse

Tlf 28588700

Regards

Med venlig hilsen

Jacob Konstmann Thomsen

Mail : jkonstmann@me.com

Tlf : +45 28588700

Kristine Grue Understrup

Fra: Michael Konyher <Konyher@mail.dk>
Sendt: 10. juni 2018 18:11
Til: Kristine Grue Understrup; Planhøring – officielle postkasse
Cc: Jens Bendix; Ole Frimann; Flemming Kortsen; Jørgen Grüner; Anne Bjergvang; Steen Albert Olsen (Byråd); Pernille Frandsen (Byråd); Knud Vincents (Byråd); Borgmesteren; Sten Knuth - Byråd; Borgerrådgiveren

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Vedr. Rosenkildevej 44 – planlægning af Lindholm Dagskole – foroffentlighedsfase.

Som ejer af en ejendom i nærheden af Rosenkildevej 44, fremsendes her mine bemærkninger:

Skoleleder Gert Holm Lindberg har udtalt, at der på Rosenkildevej 44, vil være plads til undervisning af yderligere 8 elever og at flytning af skolens administration fra nr. 46 til 44, vil give plads til undervisning af yderligere 4 elever i nr. 46. Samlet set er det en tilgang på 12 elever, som kræver 4-5 ekstra lærere. Der vil således være tale om en stigning i personantallet på skolen fra 28 personer til 44-45 personer, svarende til en stigning på 60%.

Skoleleder Gert Holm Lindberg har endvidere udtalt, at han agter at indrette udslusningslejligheder og at Slagelse Kommune har et stort behov for yderligere elevpladser for børn, som passer ind i konceptet på Lindholm Dagskole.

1. Nuværende kommuneplans rammebestemmelser:

Anvendelse af ejendommene til skole- og undervisningsformål er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, som er udlagt til åben lav boligområde. Samtlige beboere i området har købt deres ejendom i den tro, at området ville forblive åben lav boligområde og derfor fastholder vi, at kommuneplanens bestemmelser overholdes og ikke ændres, således at boligområdet ikke får yderligere gener end den nuværende aktivitet på Rosenkildevej 46. Yderligere gener vil være en naturlig følge af udvidelse af elevantal og/eller indretning af udslusningslejligheder.

2. Byrådets holdning:

Man har i medierne jævnligt set udtalelser fra Byrådet om, at man lige præcis ønsker "liv i byen" og netop ikke ønsker bygninger, som står ubenyttede hen om aftenen og i ferier (165 dage om året).

3. Trafik- og parkeringsforhold:

Det er helt forventeligt, at yderligere elever (60%) og/eller udslusningslejligheder vil generere øget trafik i forbindelse med, at forældre/taxaer foretager afsætning/opsamling af elever. På Rosenkildevej er der forbud mod standsning og parkering og vejen benyttes af skolebørn til Nymarkskolen.

4. Naboskab:

Rosenkildevej 44 indgår i det naturlige naboskab, som er i et villaområde med social kontakt og nabohjælp i perioder, hvor der er behov herfor.

Indretning til undervisning og administration jfr. ansøgningen vil medføre en "ubeboet" ejendom i aften- og nattetimer, alle weekender og 165 feriedage om året.

5. Støjgener:

Yderligere elever og/eller udslusningslejligheder vil betyde et højere støjniveau for omgivelserne, hvor mange naboer allerede med det nuværende elevantal, jævnligt retter henvendelse til skolelederen om for højt støjniveau og gener fra eleverne.

Den kørebelægning af store sten, som der er lagt ved Rosenkildevej 46 er også meget støjende og burde ændres til flise- eller asfaltbelægning.

Hvis der skal etableres p-pladser ved Rosenkildevej 44, vil det være yderst ønskeligt, om kørebelægningen blev fliser eller asfalt.

6. Fremtiden:

Geert Holm Lindberg har ved et tidligere infomøde oplyst, at man på skolen har 8 lærere ansat til 20 elever. Så hvis elevtallet evt. blev fordoblet, ville det samlede antal af lærere og elever ændre sig til i alt 56 personer. Det virker umuligt, at 8 nye lærere kan parkere deres biler på 2 nye p-pladser, hvilket formentlig vil betyde, at lærere og andet personale fortsat vil benytte Grønlandsvej som p-plads.

En sådan skole, hvor økonomien er baseret på offentlige tilskud, er meget sårbar, hvis der fra politisk side blev ændret i tilskudsordningen og kunne få den konsekvens, at skolen ikke længere kunne drives. I en sådan situation kan det blive svært at sælge ejendommene og de kunne komme til at stå tomme.

Bygningerne vil måske ende med at forfalde og stå ubrugelige tilbage.

Som beboer i området er det meget utrygt, at der jævnligt bliver gjort tiltag for at udvide skolen, og derfor er det nervepirrende, når der bliver sat et hus til salg i området, fordi man er nervøs for, hvad der nu kommer til at ske.

7. Påvirkning af huspriser:

En ændring fra almindeligt villakvarter til et område med erhvervsejendomme vil påvirke huspriserne i negativ retning, mens skolen i sin oprindelige form (7 elever) ikke havde nogen væsentlig indflydelse på huspriserne.

8. Bemærkninger:

For os at se, handler det om en god lille skole, som har vokset sig for stor til området og tiden må være inde til, at skolen finder et mere egnet sted at være, hvor alle lokaler er i samme bygning. Skolen benytter p.t. 4 forskellige lokationer på Rosenkildevej 46, hvoraf den ene kan benyttes på dispensation til år 2020.

Rosenkildevej 44 vil blive lokation nummer 5.

Hvad mon der sker i 2020?

Med venlig hilsen

Hanne og Michael Konyher, Grønlandsvej 8, 4200 Slagelse

Nabohøring i forbindelse med Rosenkildevej 44 og 46 lægges sammen.

Som andelshaver i Rosenkildevej 46 baghave, fremsendes hermed mine bemærkninger.

På mødet på Slagelse Rådhus den 30. maj 2018 udtalte skoleleder Gert Holm Lindberg, at der på Rosenkildevej 44, i øjeblikket var 20 elever og 8 lærere; men ved evt. sammenlægning med nr. 44 var det hans ønske at der vil være plads til undervisning af yderligere 8 elever og at flytning af skolens administration fra nr. 46 til 44, vil give plads til undervisning af yderligere 4 elever i nr. 46. Samlet set er det en tilgang på 12 elever, som kræver 4-5 ekstra lærere. Der vil således være tale om en stigning i personantallet på skolen fra 28 personer til 44-45 personer, svarende til en stigning på 60%.

Skoleleder Gert Holm Lindberg har endvidere udtalt, at han agter at indrette udslusningslejligheder og at Slagelse Kommune har et stort behov for yderligere elevpladser for børn, som passer ind i konceptet på Lindholm Dagskole.

1. Nuværende kommuneplans rammebestemmelser:

Anvendelse af ejendommene til skole- og undervisningsformål er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, som er udlagt til åben lav boligområde. Samtlige beboere i området har købt deres ejendom i den tro, at området ville forblive åben lav boligområde og derfor fastholder vi, at kommuneplanens bestemmelser overholdes og ikke ændres, således at boligområdet ikke får yderligere gener end den nuværende aktivitet på Rosenkildevej 46. Yderligere gener vil være en naturlig følge af udvidelse af elevantal og/eller indretning af udslusningslejligheder.

2. Byrådets holdning:

Man har i medierne jævnligt set udtalelser fra Byrådet om, at man lige præcis ønsker "liv i byen" og netop ikke ønsker bygninger, som står ubenyttede hen om aftenen og i ferier (165 dage om året).

3. Trafik- og parkeringsforhold:

Skoleleder Gert Holm Lindberg udtalte endvidere, at der i øjeblikket er 4 taxaer, som dagligt aflevere elever; men han nævnte intet om de elever, som kom til skole via forældres hjælp. Det er helt forventeligt, at yderligere elever (60%) og/eller udslusningslejligheder vil generere øget trafik i forbindelse med, at forældre/taxaer foretager afsætning/opsamling af elever. Der er i øjeblikket på Rosenkildevej forbud mod standsning og parkering og vejen benyttes af skolebørn til Nymarkskolen.

Desuden er Grønlandsvej blevet parkeringsplads for en del af skolens lærere; med en udvidelse vil der blive endnu flere biler parkeret der, idet der p.t. kun vil blive udvidet med 2 parkeringspladser på Rosenkildevej 44. I forvejen er denne vej meget smal, når der holder biler i begge sider af vejen, samt vejen benyttes meget flittig af elever til og fra skole og SFO.

4. Naboskab:

Rosenkildevej 44 indgår i det naturlige naboskab, som er i et villaområde med social kontakt og nabohjælp i perioder, hvor der er behov herfor.

Indretning til undervisning og administration jfr. ansøgningen vil medføre en "ubeboet" ejendom i aften- og nattetimer, alle weekender og 165 feriedage om året.

5. Støjgener:

Yderligere elever og/eller udslusningslejligheder vil betyde et højere støjniveau for omgivelserne, hvor mange naboer allerede med det nuværende elevantal, jævnligt retter henvendelse til skolelederen om for højt støjniveau og gener fra eleverne.

Den kørebelægning af store sten, som der er lagt ved Rosenkildevej 46 er også meget støjende og burde ændres til flise- eller asfaltbelægning.

Hvis der skal etableres p-pladser ved Rosenkildevej 44, vil det være yderst ønskeligt, om kørebelægningen blev fliser eller asfalt.

6. Fremtiden:

En sådan skole, hvor økonomien er baseret på offentlige tilskud, er meget sårbar, hvis der fra politisk side blev ændret i tilskudsordningen og kunne få den konsekvens, at skolen ikke længere kunne drives. I en sådan situation kan det blive svært at sælge ejendommene og de kunne komme til at stå tomme. Bygningerne vil måske ende med at forfalde og stå ubrugelige tilbage.

Som beboer i området er det meget utrygt, at der jævnligt bliver gjort tiltag for at udvide skolen, og derfor er det nervepirrende, når der bliver sat et hus til salg i området, fordi man er nervøs for, hvad der nu kommer til at ske.

7. Påvirkning af priser på villaer/ andelsboliger:

En ændring fra almindeligt villakvarter til et område med erhvervsjendomme vil påvirke priserne i negativ retning, mens skolen i sin oprindelige form (7 elever) ikke havde nogen væsentlig indflydelse på huspriserne.

8. Bemærkninger:

For os at se, handler det om en god lille skole, som har vokset sig for stor til området og tiden må være inde til, at skolen finder et mere egnet sted at være, hvor alle lokaler er i samme bygning. Skolen benytter p.t. 4 forskellige lokationer på Rosenkildevej 46, hvoraf den ene kan benyttes på dispensation til år 2020. Rosenkildevej 44 vil blive lokation nummer 5.

Hvad mon skolens fremtidsplaner vil være i årene fremover?

Dette er skrevet på Grønnevængets bestyrelsesvegne.

Formanden Knud Jensen, Grønlandsvej 9F, som ikke var blevet indkaldt til mødet søndag, den 30. maj, skønt hans hus ligger lige op til baghaven på Rosenkildevej 46. Samt Maja-Lene Mogensen, der for tiden er bortrejst.

Med venlig hilsen

Birgit Haldgaard

Birgit Haldgaard
Grønlandsvej 9D
4200 Slagelse

Kristine Grue Understrup

Fra: Bent Adolf <bb-adolf@mail.dk>
Sendt: 11. juni 2018 06:41
Til: Kristine Grue Understrup; Planhøring – officielle postkasse
Cc: Jens Bendix; Ole Frimann; Flemming Kortsen; Jørgen Grüner; Anne Bjergvang; Steen Albert Olsen (Byråd); Pernille Frandsen (Byråd); Knud Vincents (Byråd); Sten Knuth - Byråd; Borgerrådgiveren
Emne: Vedr. Rosenkildevej 44 - planlægning af Lindholm Dagskole - foroffentlighedsfase.
Opfølgingsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Vedr. Rosenkildevej 44 – planlægning af Lindholm Dagskole – foroffentlighedsfase.

Som ejer af en ejendom i nærheden af Rosenkildevej 44, fremsendes her mine bemærkninger:

Skoleleder Gert Holm Lindberg har udtalt, at der på Rosenkildevej 44, vil være plads til undervisning af yderligere 8 elever og at flytning af skolens administration fra nr. 46 til 44, vil give plads til undervisning af yderligere 4 elever i nr. 46. Samlet set er det en tilgang på 12 elever, som kræver 4-5 ekstra lærere. Der vil således være tale om en stigning i personantallet på skolen fra 28 personer til 44-45 personer, svarende til en stigning på 60%.

Skoleleder Gert Holm Lindberg har endvidere udtalt, at han agter at indrette udslusningslejligheder og at Slagelse Kommune har et stort behov for yderligere elevpladser for børn, som passer ind i konceptet på Lindholm Dagskole.

1. Nuværende kommuneplans rammebestemmelser:

Anvendelse af ejendommene til skole- og undervisningsformål er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, som er udlagt til åben lav boligområde. Samtlige beboere i området har købt deres ejendom i den tro, at området ville forblive åben lav boligområde og derfor fastholder vi, at kommuneplanens bestemmelser overholdes og ikke ændres, således at boligområdet ikke får yderligere gener end den nuværende aktivitet på Rosenkildevej 46. Yderligere gener vil være en naturlig følge af udvidelse af elevantal og/eller indretning af udslusningslejligheder.

2. Byrådets holdning:

Man har i medierne jævnligt set udtalelser fra Byrådet om, at man lige præcis ønsker "liv i byen" og netop ikke ønsker bygninger, som står ubenyttede hen om aftenen og i ferier (165 dage om året).

3. Trafik- og parkeringsforhold:

Det er helt forventeligt, at yderligere elever (60%) og/eller udslusningslejligheder vil generere øget trafik i forbindelse med, at forældre/taxaer foretager afsætning/opsamling af elever. På Rosenkildevej er der forbud mod standsning og parkering og vejen benyttes af skolebørn til Nymarkskolen.

Og der er en hel del parkering på Grønlandsvej, så det kan være svært at færdes på fortovej og vejen til tider

4. Naboskab:

Rosenkildevej 44 indgår i det naturlige naboskab, som er i et villaområde med social kontakt og nabohjælp i perioder, hvor der er behov herfor.

Indretning til undervisning og administration jfr. ansøgningen vil medføre en "ubeboet" ejendom i aften- og nattetimer, alle weekender og 165 feriedage om året.

5. Støjgener:

Yderligere elever og/eller udslusningslejligheder vil betyde et højere støjniveau for omgivelserne, hvor mange naboer allerede med det nuværende elevantal, jævnligt retter henvendelse til skolelederen om for højt støjniveau og gener fra eleverne.

Den kørebelægning af store sten, som der er lagt ved Rosenkildevej 46 er også meget støjende og burde ændres til flise- eller asfaltbelægning.

Hvis der skal etableres p-pladser ved Rosenkildevej 44, vil det være yderst ønskeligt, om kørebelægningen blev fliser eller asfalt.

6. Fremtiden:

Geert Holm Lindberg har ved et tidligere infomøde oplyst, at man på skolen har 8 lærere ansat til 20 elever.

Så hvis elevtallet evt. blev fordoblet, ville det samlede antal af lærere og elever ændre sig til i alt 56 personer. Det virker umuligt, at 8 nye lærere kan parkere deres biler på 2 nye p-pladser, hvilket formentlig vil betyde, at lærere og andet personale fortsat vil benytte Grønlandsvej som p-plads.

En sådan skole, hvor økonomien er baseret på offentlige tilskud, er meget sårbar, hvis der fra politisk side blev ændret i tilskudsordningen og kunne få den konsekvens, at skolen ikke længere kunne drives. I en

sådan situation kan det blive svært at sælge ejendommene og de kunne komme til at stå tomme.

Bygningerne vil måske ende med at forfalde og stå ubrugelige tilbage.

Som beboer i området er det meget utrygt, at der jævnligt bliver gjort tiltag for at udvide skolen, og derfor er det nervepirrende, når der bliver sat et hus til salg i området, fordi man er nervøs for, hvad der nu kommer til at ske.

7. Påvirkning af huspriser:

En ændring fra almindeligt villakvarter til et område med erhvervsejendomme vil påvirke huspriserne i negativ retning, mens skolen i sin oprindelige form (7 elever) ikke havde nogen væsentlig indflydelse på huspriserne.

8. Bemærkninger:

For os at se, handler det om en god lille skole, som har vokset sig for stor til området og tiden må være inde til, at skolen finder et mere egnet sted at være, hvor alle lokaler er i samme bygning.

Skolen benytter p.t. 4 forskellige lokationer på Rosenkildevej 46, hvoraf den ene kan benyttes på dispensation til år 2020. Rosenkildevej 44 vil blive lokation nummer 5.

Hvad mon der sker i 2020?

Med venlig hilsen

Bendte & Bent Adolf

Grønlandsvej 13

4200 Slagelse

Att.: Kristine Understrup

Vedr. Rosenkildevej 44 – planlægning af Lindholm Dagskole – foroffentlighedsfase.

Som ejer af en ejendom i nærheden af Rosenkildevej 44, kan jeg tilslutte mig nedenstående bemærkninger.

1. Nuværende kommuneplans rammebestemmelser:

Anvendelse af ejendommene til skole- og undervisningsformål er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, som er udlagt til åben lav boligområde. Samtlige beboere i området har købt deres ejendom i den tro, at området ville forblive åben lav boligområde og derfor fastholder vi, at kommuneplanens bestemmelser overholdes og ikke ændres, således at boligområdet ikke får yderligere gener end den nuværende aktivitet på Rosenkildevej 46. Yderligere gener vil være en naturlig følge af udvidelse af elevantal og/eller indretning af udslusningslejligheder.

2. Byrådets holdning:

Man har i medierne jævnligt set udtalelser fra Byrådet om, at man lige præcis ønsker "liv i byen" og netop ikke ønsker bygninger, som står ubenyttede hen om aftenen og i ferier (165 dage om året).

3. Trafik- og parkeringsforhold:

Det er helt forventeligt, at yderligere elever (60%) og/eller udslusningslejligheder vil generere øget trafik i forbindelse med, at forældre/taxaer foretager afsætning/opsamling af elever. På Rosenkildevej er der forbud mod standsning og parkering og vejen benyttes af skolebørn til Nymarkskolen.

4. Naboskab:

Rosenkildevej 44 indgår i det naturlige naboskab, som er i et villaområde med social kontakt og nabo hjælp i perioder, hvor der er behov herfor.

Indretning til undervisning og administration jfr. ansøgningen vil medføre en "ubeboet" ejendom i aften- og nattetimer, alle weekender og 165 feriedage om året.

5. Støjgener:

Yderligere elever og/eller udslusningslejligheder vil betyde et højere støjniveau for omgivelserne, hvor mange naboer allerede med det nuværende elevantal, jævnligt retter henvendelse til skolelederen om for højt støjniveau og gener fra eleverne.

Den kørebelægning af store sten, som der er lagt ved Rosenkildevej 46 er også meget støjende og burde ændres til flise- eller asfaltbelægning.

Hvis der skal etableres p-pladser ved Rosenkildevej 44, vil det være yderst ønskeligt, om kørebelægningen blev fliser eller asfalt.

6. Fremtiden:

Geert Holm Lindberg har ved et tidligere infomøde oplyst, at man på skolen har 8 lærere ansat til 20 elever. Så hvis elevtallet evt. blev fordoblet, ville det samlede antal af lærere og elever ændre sig til i alt 56 personer. Det virker umuligt, at 8 nye lærere kan parkere deres biler på 2 nye p-pladser, hvilket formentlig vil betyde, at lærere og andet personale fortsat vil benytte Grønlandsvej som p-plads.

En sådan skole, hvor økonomien er baseret på offentlige tilskud, er meget sårbar, hvis der fra politisk side blev ændret i tilskudsordningen og kunne få den konsekvens, at skolen ikke længere kunne drives. I en sådan situation kan det blive svært at sælge ejendommene og de kunne komme til at stå tomme. Bygningerne vil måske ende med at forfalde og stå ubrugelige tilbage.

Som beboer i området er det meget utrygt, at der jævnligt bliver gjort tiltag for at udvide skolen, og derfor er det nervepirrende, når der bliver sat et hus til salg i området, fordi man er nervøs for, hvad der nu kommer til at ske.

7. Påvirkning af huspriser:

En ændring fra almindeligt villakvarter til et område med erhvervsjendomme vil påvirke huspriserne i negativ retning, mens skolen i sin oprindelige form (7 elever) ikke havde nogen væsentlig indflydelse på huspriserne.

8. Bemærkninger:

For os at se, handler det om en god lille skole, som har vokset sig for stor til området og tiden må være inde til, at skolen finder et mere egnet sted at være, hvor alle lokaler er i samme bygning. Skolen benytter p.t. 4 forskellige lokationer på Rosenkildevej 46, hvoraf den ene kan benyttes på dispensation til år 2020. Rosenkildevej 44 vil blive lokation nummer 5.

Hvad mon der sker i 2020?

Med venlig hilsen

Søren M. Olsen
Rosenkildevej 40

Kristine Grue Understrup

Fra: Lotte Due Johansen <duejohansen@gmail.com>
Sendt: 9. juni 2018 17:53
Til: Kristine Grue Understrup; Planhøring – officielle postkasse
Cc: Jens Bendix; Ole Frimann; Flemming Kortsen; Jørgen Grüner; Anne Bjergvang; Steen Albert Olsen (Byråd); Pernille Frandsen (Byråd); Knud Vincents (Byråd); Borgmesteren; Sten Knuth - Byråd; Borgerrådgiveren
Emne: Rosenkildevej 44, Slagelse.

Opfølgingsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Vedr. Rosenkildevej 44 – planlægning af Lindholm Dagskole – foroffentlighedsfase.

Som ejer af en ejendom i nærheden af Rosenkildevej 44, fremsendes her mine bemærkninger:

Skoleleder Gert Holm Lindberg har udtalt, at der på Rosenkildevej 44, vil være plads til undervisning af yderligere 8 elever og at flytning af skolens administration fra nr. 46 til 44, vil give plads til undervisning af yderligere 4 elever i nr. 46. Samlet set er det en tilgang på 12 elever, som kræver 4-5 ekstra lærere. Der vil således være tale om en stigning i personantallet på skolen fra 28 personer til 44-45 personer, svarende til en stigning på 60%.

Skoleleder Gert Holm Lindberg har endvidere udtalt, at han agter at indrette udslusningslejligheder og at Slagelse Kommune har et stort behov for yderligere elevpladser for børn, som passer ind i konceptet på Lindholm Dagskole.

1. Nuværende kommuneplans rammebestemmelser:

Anvendelse af ejendommene til skole- og undervisningsformål er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, som er udlagt til åben lav boligområde. Samtlige beboere i området har købt deres ejendom i den tro, at området ville forblive åben lav boligområde og derfor fastholder vi, at kommuneplanens bestemmelser overholdes og ikke ændres, således at boligområdet ikke får yderligere gener end den nuværende aktivitet på Rosenkildevej 46. Yderligere gener vil være en naturlig følge af udvidelse af elevantal og/eller indretning af udslusningslejligheder.

2. Byrådets holdning:

Man har i medierne jævnligt set udtalelser fra Byrådet om, at man lige præcis ønsker "liv i byen" og netop ikke ønsker bygninger, som står ubenyttede hen om aftenen og i ferier (165 dage om året).

3. Trafik- og parkeringsforhold:

Det er helt forventeligt, at yderligere elever (60%) og/eller udslusningslejligheder vil generere øget trafik i forbindelse med, at forældre/taxaer foretager afsætning/opsamling af elever. På Rosenkildevej er der forbud mod standsning og parkering og vejen benyttes af skolebørn til Nymarkskolen.

4. Naboskab:

Rosenkildevej 44 indgår i det naturlige naboskab, som er i et villaområde med social kontakt og nabohjælp i perioder, hvor der er behov herfor.

Indretning til undervisning og administration jfr. ansøgningen vil medføre en "ubeboet" ejendom i aften- og nattetimer, alle weekender og 165 feriedage om året.

5. Støjgener:

Yderligere elever og/eller udslusningslejligheder vil betyde et højere støjniveau for omgivelserne, hvor mange naboer allerede med det nuværende elevantal, jævnligt retter henvendelse til skolelederen om for højt støjniveau og gener fra eleverne.

Den kørebelægning af store sten, som der er lagt ved Rosenkildevej 46 er også meget støjende og burde ændres til flise- eller asfaltbelægning.

Hvis der skal etableres p-pladser ved Rosenkildevej 44, vil det være yderst ønskeligt, om kørebelægningen blev fliser eller asfalt.

6. Fremtiden:

Geert Holm Lindberg har ved et tidligere infomøde oplyst, at man på skolen har 8 lærere ansat til 20 elever. Så hvis elevtallet evt. blev fordoblet, ville det samlede antal af lærere og elever ændre sig til i alt 56 personer. Det virker umuligt, at 8 nye lærere kan parkere deres biler på 2 nye p-pladser, hvilket formentlig vil betyde, at lærere og andet personale fortsat vil benytte Grønlandsvej som p-plads.

En sådan skole, hvor økonomien er baseret på offentlige tilskud, er meget sårbar, hvis der fra politisk side blev ændret i tilskudsordningen og kunne få den konsekvens, at skolen ikke længere kunne drives. I en sådan situation kan det blive svært at sælge ejendommene og de kunne komme til at stå tomme. Bygningerne vil måske ende med at forfalde og stå ubrugelige tilbage.

Som beboer i området er det meget utrygt, at der jævnligt bliver gjort tiltag for at udvide skolen, og derfor er det nervepirrende, når der bliver sat et hus til salg i området, fordi man er nervøs for, hvad der nu kommer til at ske.

7. Påvirkning af huspriser:

En ændring fra almindeligt villakvarter til et område med erhvervsejendomme vil påvirke huspriserne i negativ retning, mens skolen i sin oprindelige form (7 elever) ikke havde nogen væsentlig indflydelse på huspriserne.

8. Bemærkninger:

For os at se, handler det om en god lille skole, som har vokset sig for stor til området og tiden må være inde til, at skolen finder et mere egnet sted at være, hvor alle lokaler er i samme bygning. Skolen benytter p.t. 4 forskellige lokationer på Rosenkildevej 46, hvoraf den ene kan benyttes på dispensation til år 2020. Rosenkildevej 44 vil blive lokation nummer 5.

Hvad mon der sker i 2020?

Med venlig hilsen

Lotte Due Johansen og Martin Johansen, Rosenkildevej 42, 4200 Slagelse.

Kristine Grue Understrup

Fra: Lotte Due Johansen <duejohansen@gmail.com>
Sendt: 9. juni 2018 18:34
Til: Kristine Grue Understrup; Planhøring – officielle postkasse
Cc: Jens Bendix; Ole Frimann; Flemming Kortsen; Jørgen Grüner; Anne Bjergvang; Steen Albert Olsen (Byråd); Pernille Frandsen (Byråd); Knud Vincents (Byråd); Borgmesteren; Sten Knuth - Byråd; Borgerrådgiveren
Emne: Rosenkildevej 44.

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Som ejer af Rosenkildevej 42, fremsendes her spørgsmål og forslag til undersøgelser af, hvad kommunen bør undersøge allerede nu i foroffentlighedsfasen:

Vil kommunen arbejde videre med sagen, også selvom samtlige naboer er imod ændring af lokalplan?

Kommunen skal undersøge, hvor stor skolen ender med at blive, herunder både elev- og lærerantal. Heri bør indgå de ekstra elever, som efter istandsættelse af hallen, også vil få deres gang på ejendommen.

Kommunen skal undersøge, hvad der kommer til at ske i 2020, når pavillonen ikke længere har dispensation.

Det ønskes belyst, hvor der er planer om at indrette udslusningslejligheder?

Det ønskes belyst, hvad der er af planer, næste gang skolen igen bliver for lille eller om kommunen allerede nu, vil tage beslutning om, at skolen og naboerne, ville være bedre tjent med, at skolen på nuværende tidspunkt flyttede til en adresse, hvor der ikke kunne blive problemer med at udvide efter behov i modsætning til nu, hvor skolen benytter 4 lokationer og Rosenkildevej 44 vil blive lokation nr. 5?

Det ønskes belyst, om en evt. ændring af lokalplan vil blive "rullet tilbage" til normale forhold, hvis skolen på et tidspunkt flytter til en anden adresse eller lukker?

Kommunen svar på vores spørgsmål imødeses, ligesom vi tillader os at gå ud fra, at de øvrige punkter vil blive grundigt undersøgt af kommunen.

Med venlig hilsen

Lotte Due Johansen og Martin Johansen,
Rosenkildevej 42, 4200 Slagelse.

Att.: Kristine Understrup

Sendt pr. mail: krund@slagelse.dk og plan@slagelse.dk

Med c.c. til: Jens Bendix (jeben@slagelse.dk), Ole Frimann (olfri@slagelse.dk), Flemming Kortsen (flkor@slagelse.dk), Jørgen Grüner (jogru@slagelse.dk), Anne Bjergvang (anbj@slagelse.dk), Steen Olsen (steo@slagelse.dk), Pernille Ivalo Frandsen (perif@slagelse.dk), Knud Vincents (vincents@slagelse.dk), John Dyrby Paulsen (borgmester@slagelse.dk), Stén Knuth (sten.knuth@slagelse.dk) og borgerraadgiveren@slagelse.dk

Vedr. Rosenkildevej 44 – planlægning af Lindholm Dagskole – foroffentlighedsfase.

Som ejer af en ejendom i nærheden af **Rosenkildevej 44**, fremsendes her mine bemærkninger:

Skoleleder Gert Holm Lindberg har udtalt, at der på Rosenkildevej 44, vil være plads til undervisning af yderligere 8 elever og at flytning af skolens administration fra nr. 46 til 44, vil give plads til undervisning af yderligere 4 elever i nr. 46. Samlet set er det en tilgang på 12 elever, som kræver 4-5 ekstra lærere. Der vil således være tale om en stigning i personantallet på skolen fra 28 personer til 44-45 personer, svarende til en stigning på 60%.

Skoleleder Gert Holm Lindberg har endvidere udtalt, at han agter at indrette udslusningslejligheder og at Slagelse Kommune har et stort behov for yderligere elevpladser for børn, som passer ind i konceptet på Lindholm Dagskole.

1. Nuværende kommuneplans rammebestemmelser:

Anvendelse af ejendommene til skole- og undervisningsformål er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, som er udlagt til åben lav boligområde. Samtlige beboere i området har købt deres ejendom i den tro, at området ville forblive åben lav boligområde og derfor fastholder vi, at kommuneplanens bestemmelser overholdes og ikke ændres, således at boligområdet ikke får yderligere gener end den nuværende aktivitet på Rosenkildevej 46. Yderligere gener vil være en naturlig følge af udvidelse af elevantal og/eller indretning af udslusningslejligheder.

Den oprindelige kommuneplan for området skal vel tilgodese at borgerne i området beskyttes mod udvikling, der går imod beboernes interesser, hvilket ville være tilfældet i den verserende sag.

2. Byrådets holdning:

Man har i medierne jævnligt set udtalelser fra Byrådet om, at man lige præcis ønsker "liv i byen" og netop ikke ønsker bygninger, som står ubenyttede hen om aftenen og i ferier (165 dage om året).

3. Trafik- og parkeringsforhold:

Det er helt forventeligt, at yderligere elever (60%) og/eller udslusningslejligheder vil generere øget trafik i forbindelse med, at forældre/taxaer foretager afsætning/opsamling af elever. På Rosenkildevej er der forbud mod standsning og parkering og vejen benyttes af skolebørn til Nymarkskolen.

4. Naboskab:

Rosenkildevej 44 indgår i det naturlige naboskab, som er i et villaområde med social kontakt og nabohjælp i perioder, hvor der er behov herfor.

Indretning til undervisning og administration jfr. ansøgningen vil medføre en "ubeboet" ejendom i aften- og nattetimer, alle weekender og 165 feriedage om året.

5. **Støjgener:** Yderligere elever og/eller udslusningslejligheder vil betyde et højere støjniveau for omgivelserne, hvor mange naboer allerede med det nuværende elevantal, jævnligt retter henvendelse til skolelederen om for højt støjniveau og gener fra eleverne.

Den kørebelægning af store sten, som der er lagt ved Rosenkildevej 46 er også meget støjende og burde ændres til flise- eller asfaltbelægning. **For ejendommen nr. 48 gælder at der ALTID flyder med sten fra nr. 46 ud for nr. 48. Forbipasserende sparker til stenene, som ofte lander på nr. 48's matrikel, hvor de medfører gener ifm. brug af græsplæne samt slåning af samme. Der bliver af og til kastet med stenene, hvilket medfører utryghed for om man nu risikerer at få en sten i hovedet eller smadret et vindue.**

Hvis der skal etableres p-pladser ved Rosenkildevej 44, vil det være yderst ønskeligt, om kørebelægningen blev fliser eller asfalt.

6. Fremtiden:

Geert Holm Lindberg har ved et tidligere infomøde oplyst, at man på skolen har 8 lærere ansat til 20 elever. Så hvis elevtallet evt. blev fordoblet, ville det samlede antal af lærere og elever ændre sig til i alt 56 personer. Det virker umuligt, at 8 nye lærere kan parkere deres biler på 2 nye p-pladser, hvilket formentlig vil betyde, at lærere og andet personale fortsat vil benytte Grønlandsvej som p-plads.

En sådan skole, hvor økonomien er baseret på offentlige tilskud, er meget sårbar, hvis der fra politisk side blev ændret i tilskudsordningen og kunne få den konsekvens, at skolen ikke længere kunne drives. I en sådan situation kan det blive svært at sælge ejendommene og de kunne komme til at stå tomme. Bygningerne vil måske ende med at forfalde og stå ubrugelige tilbage.

Som beboer i området er det meget utrygt, at der jævnligt bliver gjort tiltag for at udvide skolen, og derfor er det nervepirrende, når der bliver sat et hus til salg i området, fordi man er nervøs for, hvad der nu kommer til at ske.

7. Påvirkning af huspriser:

En ændring fra almindeligt villakvarter til et område med erhvervsjendomme vil påvirke huspriserne i negativ retning, mens skolen i sin oprindelige form (7 elever) ikke havde nogen væsentlig indflydelse på huspriserne.

Påvirkning af huspriserne er fuldstændigt uacceptabelt og helt urimeligt for beboerne i området.

8. Bemærkninger:

For os at se, handler det om en god lille skole, som har vokset sig for stor til området og tiden må være inde til, at skolen finder et mere egnet sted at være, hvor alle lokaler er i samme bygning.

Skolen benytter p.t. 4 forskellige lokationer på Rosenkildevej 46, hvoraf den ene kan benyttes på dispensation til år 2020. Rosenkildevej 44 vil blive lokation nummer 5.

Hvad mon der sker i 2020?

Er Slagelse Kommune interesseret i at kommunens borgere skal gå rundt i konstant bekymring for de ændringer en ny kommuneplan for et boligområde nu måtte medføre...?

Det kan på ingen måde være rimeligt, at kommunen vil tilgodese en enkelt interessent på bekostning af alle øvrige beboere i området – eller kan det...?

Med venlig hilsen

Anette Norling Jørgensen
Rosenkildevej nr. 48
4200 Slagelse

Kristine Grue Understrup

Fra: Jonas <berner4@hotmail.com>
Sendt: 17. juni 2018 21:18
Til: Kristine Grue Understrup
Cc: Laura Jensen
Emne: Indsigelse - Rosenkildevej 44, Slagelse

Opfølgingsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Hermed indsigelse vedr. Ejendom på Rosenkildevej 44, 4200 Slagelse.

Vi er imod at der er ansøgt/tale om ændring i lokalplanen i vores boligområde. Vi er imod forslaget grundet vi ønsker at bevare vejen med tilhørende naboer. Vi ønsker ydermere heller ikke mere trafik og parkeret biler på vores vej end der i forvejen er ovre fra Lindholm dagskole. Vi ønsker heller ikke mere larm end der hidtil er.

Vi ønsker heller ikke tab i bolig værdi grundet beliggenheden bliver mindre attraktiv ifht til døgn institution i nærområde. Derfor er det et stort nej her fra.

Hilsen Laura & Jonas
Grønlandsvej 4