

Slagelse Kommune

Center for Plan og Byg

December 2014

Hvidbog

For-offentlighedsfase for revision af bevarende
lokalplan for Bisserup.
Lokalplan 1135

Indholdsfortegnelse

Indledning	2
Resume af henvendelser.....	3
Center for Plan og Bygs vurdering af henvendelserne	5
Indstilling til Erhvervs, Plan og Miljøudvalget.....	9
Henvendelser i kopi	10

Indledning

Som opstart for den kommende revision af den bevarende lokalplan for Bisserup er der gennemført en "for-offentlighedsfase" hvor offentligheden har haft mulighed for at bidrage med ideer, forslag og bemærkninger.

Det har været muligt, at fremsende kommentarer i en periode fra 8. november 14, hvor der blev annonceret i Søndagsavisen og Skælskør Avis samt på kommunens hjemmeside, til 28. november 2014.

Der er modtaget i alt 12 henvendelser, hvor af én består af tre konkrete kommentarer, og én er en underskriftindsamling der er foretaget i lokalsamfundet. I denne hvidbog behandles de 12 henvendelser som skal behandles politisk inden et forslag til lokalplan for Bisserup udarbejdes.

I offentlighedsfasen har der som sådan ikke været afholdt arrangementer ud over, at Center for Plan og Byg deltog i Bisserup Bytings Årsmøde med et indlæg om den kommende planlægning. Herudover har der været materiale at finde via kommunens hjemmeside og muligheden for at kontakte Center for Plan og Byg telefonisk, hvilket flere har benyttet sig af.

Resume af henvendelser

I det kommende er de 12 henvendelser resumeret. Henvendelserne, i kopi, findes bagerst i hvidbogen.

1. Jacob Borello Carlsen
Jacob Borello Carlsen mener, at resultatet af mulighed for flexboliger vil være tomme huse om vinteren, og at det vil ødelægge det aktive byliv året rundt.
2. Jørgen Kristensen
Jørgen Kristensen mener, at der pga boligmarkedet pt er brug for at der tænkes nyt og at flexboliger i Bisserup derfor er en god ide. Han formoder dog ikke der bliver mange der vil benytte sig af muligheden. JK tænker desuden nye tanker for Bisserup, hvor der primær skal tænkes mere attraktivt for nye beboere. Her tænkes særligt på nye målgrupper som børnefamilier. JK tænker, at nye initiativer kunne tages omkring en ny andelsforening hvor i borgere og kommune skyder penge, samt ansøgning til diverse fonde.
3. Jens Strande
Jens Strande vil vide, hvordan hans muligheder for byggetilladelse til, at indrette to udlænger på Bisserup Byvej 43 til vandrehjem, er. Vandrehjemmet skal bidrage med glæde og udvikling. Vandrehjemmet skal ikke være konkurrent til hverken Lodskroen eller Fjordgården, men tilbyde noget nyt. Der skal laves fælles lokaler og områder, der hele året kan benyttes af lokalbefolkningen og besøgende.

JS har endnu et forslag til hvordan oversvømmelser af områder neden for "Bakken" i Bisserup kan undgås, og hvordan der kan skabes et attraktivt havneområde med piloteret beboelse. JS anviser hvordan et sådan forslag kan gennemføres og hvor. Forslaget vil give et attraktivt havneområde med piloteret beboelse ud til kanalerne, hvilket han mener vil tiltrække nye beboere.
4. Erik Ljungdahl
Erik Ljungdahl støtter op om flexboliger, da boligmarkedet gør det svært at komme af med sit hus. EL mener desuden, at Bisserup vil være bedre tjent med familier på periodevise ophold fremfor helt tomme boliger. Dels pga. livet i byen, dels som præventiv indbruds indsats. Slutteligt pointerer EL, at mange gerne vil afprøve livet i en landsby, før de endeligt beslutter at købe en bolig i en.
5. Lykke Jensen
Lykke Jensen er imod flexhuse. Hun mener ikke, at det er områdets skyld, at nogen ikke kan få solgt deres huse. Endeligt at det er urimeligt, at det er dem, der flytter, der skal have indflydelse på byens fremtid ved at sælge husene som flexboliger.
6. Per Kofod Andersen
Per Kofod Andersen er imod flexboliger. Der henvises til, at lokalplanen, der er lavet efter episoder, hvor unikke og gamle bygninger blev brugt til fritidsboliger, foreskriver, at den inderste kerne af Bisserup kun må benyttes til helårsboliger. PKA mener også, at flexboliger vil få

sommerhus området til at migrere ind i bykernen og skade det aktive byliv.

7. Anette Andersen
Anette Andersen er imod flexboliger. Hun mener, at det er byens helårsbeboere, der driver aktiviteterne i byen, og som følge heraf mener hun, at disse aktiviteter vil dø hvis det bliver muligt at omdanne byens huse til flexboliger.
8. Vivi Guldagger
Vivi Guldagger er imod flexboliger. Hun mener, at flere vintertomme huse, vil dræbe de aktiviteter, der nu foregår i forsamlingshuset. Det mener hun fordi, det er de fastboende, der arrangerer disse aktiviteter.
9. Anne Charlotte Harhoff og Lars Birger Nielsen
Anne Charlotte Harhoff m.fl. er imod flexboliger, da det vil medføre at byen affolkes om vinteren og det vil ødelægge foreningslivet og detailhandlen. Hun mener kommunen skal fremme udviklingen i byen ved bl.a. at bygge flere eksperimenterende og alternative byggerier som fx kollektiver. ACH foreslår, at kommunen opkøber jorden nord for byen og bygger nyt der. ACH mener, kommunen skal understøtte bredbåndsteknologi til nuværende beboere. At der i lokalplanen indarbejdes bedre trafikforhold omkring havnen, og at havnen- og fiskerimiljøet bevares. Fiskeriforeningens havnemole er et turistplaster, men har brug for støtte fra kommunen til at overleve. Ydermere ønsker ACH, at der lempes på restriktionerne til nybyggeri og forbedringer på eksisterende boliger. Slutteligt foreslår ACH en fremtidsvision, hvor Bisserup skulle være visionsby indenfor økologisk brug af kystlandet og økologisk dyrkning af havet.
10. Lone Jacobsen og Niels Frandsen
Lone Jacobsen m.fl. synes, flexboliger i Bisserup er en god ide. Skabe fornyelse og udvikling i et udkantsområde. Har selv søgt om mulighed for flexbolig, da de gerne vil bo på landet men ikke er sikre på at det er hensigtsmæssigt. LJ mener desuden, at fibernet, hurtigere bredbånd og bedre mobildækning vil sikre erhvervsudvikling, bosætning og uddannelse i Bisserup.
11. Anette Rasmussen
Anette Rasmussen er imod flexboliger i Bisserup. Hun er stor tilhænger af lokalplanens bevarelse, da flexboliger vil lægge byen øde. AR har været med til at oprette initiativgruppen til bevarelse af lokalplanen og henviser til dennes argumenter mod flexboliger.
12. Ca. 60 underskrivere v/ Lykke Jensen
Fremsendt efter opslag i Brugsen – der er flere underskrivere der også har sendt separat henvendelse.
- Indsigelsen lægger vægt på at den oprindelige lokalplan blev udarbejdet for at bevare kulturmiljøet, men også sikre liv i byen gennem helårsbeboelse. Myndighederne (Kommunen red.) har nu skiftet holdning, og det synes mange borgere er en dårlig ide. Borgerne ønsker en helårs beboet by hvor beboerne er aktive i byens liv og aktiviteter, også i vinterhalvåret. Der spørges til at om bekymringen er begrundet.
- Endeligt tilføjes at borgerne tror på at dette (flexboliger red.) vil være et skridt mod affolkning. Borgerne ønsker at være en del af Slagelse Kommune på lige fod med de større byer.

Center for Plan og Bygs vurdering af henvendelserne

Flex-boliger

Som det fremgår af henvendelserne er der både røster for og i mod muligheden for flex-boliger i Bisserup. Der er ligeledes gode argumenter for og i mod.

Det er ikke på nuværende tidspunkt muligt at garantere hvordan dels antallet af flexboliger vil udvikle sig, i givet fald det var muligt, ej heller om det vil give mere eller mindre liv i byen og på hvilke årstider.

På baggrund af Slagelse Kommunes ønske om så stor fleksibilitet som muligt samt, at give muligheder for forskellige typer af bolig-typer vil det være hensigtsmæssigt at tillade flex-boliger i Bisserup. Omvendt kan der ikke opstilles sikre parametre for hvilke konsekvenser en sådan mulighed kan medføre.

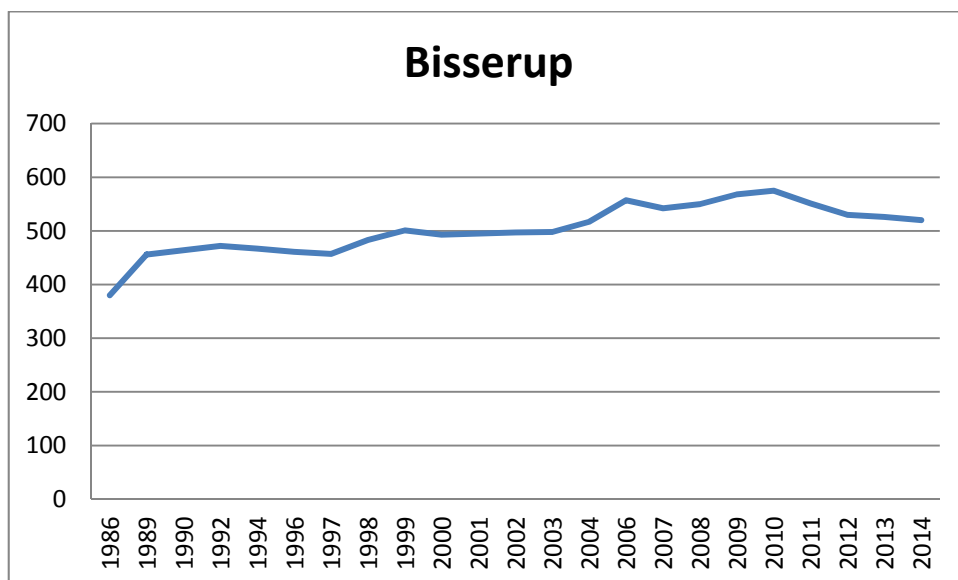
Til behandlingen bør følgende information gives:

Nuværende situation

I 25 helårsboliger (inden for lokalplanafgrænsningen) i Bisserup er der pt ikke nogen tilmeldt Folkeregisteret. Der er i følge Boliga.dk og boligsiden.dk tre helårshuse til salg (inden for lokalplanafgrænsningen), heraf er ét et dødsbo.

Befolkningsudviklingen

Følgende figur angiver befolkningstallet i Bisserup (samlet)



Kilde: Danmarks Statistik

Alderssammensætning

Pr. 1. december 2014 er befolkningens alders-sammensætning i Bisserup (samlet) som følgende:



Kilde: Danmarks Statistik

Øvrige emner

Vandrerhjem	Jens Strande spørger til muligheden for at etablere et vandrehjem på Bisserup Byvej 43. Dette er der ikke mulighed for med den gældende planlægning. Forslaget virker oplagt i en by der har potentiale til, at møde endnu flere turister. Center for Plan og Byg vurderer derfor det er et forslag der oplagt kan indarbejdes i lokalplanforslaget.
Oversvømmelse af engarealer samt mulighed for piloteret beboelse	<p>Jens Strande foreslår, at der etableres kanaler på de nuværende engområder samt at der skabes et nyt havnemiljø for piloteret beboelse.</p> <p>Der er tale om et rigtigt spændende og nytænkende forslag. Det er imidlertid vigtigt, at se på forslaget detaljeret og vurdere konsekvenserne nøje. En umiddelbar vurdering er at grundvandsstanden i området i stort omfang afhænger af Holsteinborg Nors vandstand og at der ved forslaget skal anvendes meget kraftige pumper. Endeligt er det vurderingen at grundvandsstanden i området ikke bør komme lavere af hensyn til drikkevandets kvalitet.</p> <p>Den kommende revision af lokalplanen med bevarende bestemmelser, vil ikke tilsidesætte muligheden for på et tidspunkt, at igangsætte et sådan tiltag og planlægning, herunder som foreslået, en arkitektkonkurrence.</p>
Byudvikling	<p>Det foreslås af flere at der bør ses på at etablere nye boliger i Bisserup, særligt til børnefamilier. Her nævnes bl.a. det udlagte boligområde mod nord.</p> <p>Den kommende revision af lokalplanen skal fortsat sikre at Bisserup er et attraktivt sted at bo og leve, også for børnefamilier i de eksisterende huse. Herunder er det muligt, at fjerne eksisterende huse hvor det er muligt og opføre nye inden for rammerne af lokalplanen.</p> <p>Herudover er der mod nord, som nævnt, udlagt et samlet område hvor inden for der, på opfordring og tilladelse fra ejeren, kan udarbejdes en ny lokalplan for boliger. Området kan samlet rumme ca. 35 parcelhuse eller ca 70 tæt/lave boliger.</p> <p>Umiddelbart har kommunen ikke indflydelse på en fremtidig ejerform i et sådan område.</p> <p>Bisserup indgår generelt i de områder kommunen ønsker udviklet, hvorved forslaget vil indgå i de kommende overvejelser i den forbindelse. Herunder også strategisk opkøb af jorder til kommende byudvikling.</p>
Bredbånd og mobildækning	<p>Det nævnes i flere henvendelser at der generelt skal ses på mobildækning og bredbåndsmuligheder i området.</p> <p>Slagelse Kommune er generelt meget opmærksom på dette problem som, indtil nu reelt har været en privat sag og har været afhængig af udbydere. Kommunen er dog gået ind i denne problematik helt praktisk og har i den forbindelse kontakt og udvikler området i samarbejde med en række udbydere. Der er ligeledes et stort fokus på sagen fra Statslig side.</p>

Vision for Bisserup

Anne Charlotte Harhoff m.fl. opfordrer til at der udarbejdes en vision for Bisserup.

Det vil være rigtigt oplagt at arbejde med en vision for Bisserup. den kommende revision af den eksisterende lokalplan vil ikke modstride dette arbejde, som bør ligge lokalt og baseres på lokale kræfter.

Slagelse Kommune har et ønske om at der udarbejdes lokale udviklingsplaner for bl.a. Bisserup området og her kunne dette arbejde oplagt indgå.

Indstilling til Erhvervs, Plan og Miljøudvalget

På baggrund af behandlingen af de modtagne henvendelser i offentlighedsfasen indstilles det til Erhvervs Plan og Miljøudvalget:

- At det drøftes hvorvidt det skal være muligt at etablere flex-boliger i Bisserup
- At det, såfremt det besluttet ikke, at medtage flex-boliger som mulighed i Bisserup, vurderes om der fortsat skal ske en revision af den eksisterende lokalplan, idet muligheden for flexboliger var grundlaget for ønsket til en ny lokalplan for byen.

At såfremt lokalplanen fortsat skal revideres:

- At muligheden for etablering af vandrehjem på Bisserup Byvej 43 medtages i lokalplanforslaget.
- At muligheden for at etablere oversvømmede enge og kanaler, samt ny muligheder for piloteret beboelse omkring havnen tages til efterretning. Forslaget medtages dog ikke i lokalplanforslaget.
- At forslaget omkring etablering af nye boliger samt jordopkøb i Bisserup indgår i kommunens øvrige overvejelser omkring udvikling i Bisserup.
- At bemærkninger om fokus på mobil og bredbåndsdækning tages til efterretning.
- At bemærkninger om udarbejdelse af vision tages til efterretning og samtænkes med det kommende arbejde med udarbejdelse af udviklingsplaner for lokalområderne.

Henvendelser i kopi

Nr.	Navn	og
1	Jacob Borello Carlsen	
2	Jørgen Kristensen	
3	Jens Strande	
4	Erik Ljungdahl	
5	Lykke Jensen	
6	Per Kofod Andersen	
7	Annette Andersen	
8	Vivi Guldagger	
9	Anne Charlotte Harhoff	Lars Birger Nielsen
10	Lone Jacobsen	Niels Frandsen
11	Annette Rasmussen	
12	Lykke Jensen	pva en række borgere

Fra: Jacob Borello Carlsen [<mailto:jborelloc@post.tele.dk>]

Sendt: 15. november 2014 18:47

Til: Planhøring – officielle postkasse

Emne: Indsigelse til bevarende lokalplan for Bisserup

Til Plan og byg,
Slagelse Kommune.

Indsigelse til den bevarende lokalplan for Bisserup vedr. flexboliger.

Jeg vil hermed gerne komme med en indsigelse mod at indføre flexboliger i lokalplanen for Bisserup.

Jeg tror, at en sådan ændring vil medføre, at mange huse i byen efterhånden vil stå tomme hen over vinteren.

Det vil være ødelæggende for det aktive liv, der er i byen, både i bytingsregi og omkring forsamlingshuset – hele året. Det vil være synd for en ellers aktiv by.

Venlig hilsen
Jacob Borello Carlsen
Voldstien 20, Bisserup,
4243 Rude.

Vedhæftede filer: Bisserup.pdf

Fra: Jørgen Kristensen [<mailto:jlkristensen@mail.dk>]

Sendt: 16. november 2014 09:54

Til: Planhøring – officielle postkasse

Emne: Planlægning for Bisserup.

Hallo,
Her fremsender jeg mine forslag.

Mvh.
Jørgen Kristensen
Strædet 25, Bisserup
4243 Rude

Email. jlkristensen@mail.dk

Tlf. 5545 8829

Planlægning for Bisserup.

1) Flexboliger for Bisserup.

Som situationen på bolig marked er pt. er det nødvendigt at der tænkes og gøres noget kreativt for at de huse etc. der står tomme i længere tid bliver "beboet", DERFOR vil en flex-bolig ordning være en god ide. Det står også klart for mig at det er jo ikke i det store antal det vil blive udnyttet, men et antal på en 5-20 stk. vil være godt, også set i det lys at der måske skal rives huse ned som ellers vil stå og forfalde. Så jeg vil skynde på at få det sat i værk hurtigst muligt.

2) NYE tanker for Bisserup.

For at det skal være lettere og MERE attraktivt at blive nye beboer i Bisserup, er det nødvendigt at kunne tiltrække yngre og i sær børnefamilier så byen kan vokse som den i høj grad har brug for, ikke kun pensionister.

For ca. 5 år siden blev der lavet et udkast for ny beboelse nord for Bisserup v. Skafterupvej. Denne plan bør trækkes frem igen og tilpasses en forøgelse, så der er plads til ca. 50 nye familier med børn og med deraf følger.

Jeg ved også at der er grupper her i Bisserup der er bange for at der skal komme nye til – men det må man se stort på, for det drejer sig om overlevelse af Bisserup, og ikke at den skal "lukkes".

Økonomi ??, ja det er jo altid et vigtig parameter, derfor skal man nok gå lidt utraditionel til værks.

Vi beboer må selv være med til at starte det op og samtidig markedsføre Bisserup sammen med Slagelse Kommune og EU.

Mit forslag er:

Der oprettes en " NY Bisserup andelsforening" hvor der skal indskydes en kapital på ca. 5 mill. kr, som salg af 200 stk andelsbeviser a kr.25.000,- skal indbringes.

Samtidig bør Slagelse Kommune og EU-udkantsmidler give en "gave" støtte på en 6-8 mill. kr.

så projektet kan startes, dvs. jorden købes og den byggemodnes.

Efter at dette er udstykket og klar til bebyggelse etableres en kontakt til et bygge firma der skal stå for det og med videre salg af husene mm.

En tidshorisont vil jeg skynde til en ca. 5 år.

Indsigelse 3

Fra: Ole Frimann
Sendt: 18. november 2014 10:08
Til: 'info@danskvvs-lager.dk'
Cc: Jeanette Weinreich Olsen
Emne: VS: Vandrehjem i Bisserup

Hej Jens Strande

Jeg har sendt din forespørgsel videre til Jeanette Weinreich Olsen, som er i gang med at udfærdige en ny lokalplan for Bisserup.

Der ses ikke efter anvendelsesbestemmelserne i gældende lokalplan nr. 60 at være mulighed for, at give tilladelse til indretning af vandrehjem på ejendommen.



Venlig hilsen

Ole Frimann
Ingeniør

Center for Plan og Byg
Byggeri
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Dir. tlf: 58 57 33 62

Fax: 58 57 44 92

olfri@slagelse.dk

www.slagelse.dk

Fra: info@danskvvs-lager.dk [<mailto:info@danskvvs-lager.dk>]

Sendt: 10. november 2014 09:14

Til: Ole Frimann

Cc: hanne.ollgaard@strande.dk

Emne: Vandrehjem i Bisserup

Hej Ole Frimann!

Ref. til vor telecom idag skal jeg oplyse om vore ønsker. Vi ejer Bisserup Byvej 43 som består af et stuehus og 2 udlænger som p.t. er renoveret så de kan tjene som lager. I de 2 udlænger ønsker vi at indrette Vandrehjem. Vort spørgsmål er:

Kan vi forvente at få en byggetilladelse hertil?

Med venlig hilsen

Jens Strande

Vandrehjem i Bisserup

I forlængelse af vores ønske om muligheden for at etablere en art vandrehjem på Bisserup Byvej 43, Bisserup skal hermed tilføjes yderligere uddybning af vore tanker:

Overordnet er at vi ønsker at kunne bidrage til byens/beboernes glæde, gavn, sammenhængskraft og udvikling, heri også mulighed for arbejdspladser. Da vi ejer mange m² på Byvejen er det nærliggende for os at tænke på hvorledes de mange m² bedst kunne bruges. Vi er klar over at planer kræver tilladelse i forbindelse med lokalplanen.

Da vandrehjemmet ikke skal være konkurrent til hverken Lodskroen eller Fjordgården skal det altså finde sit/sin eget niveau/stil.

Vandrehjemmet skal næppe være åbent hele året for eksterne gæster.

Vi forestiller os, at 1. fase er et stort køkken med spisepladser, læsestue m. behagelige møbler og lille bibliotek, tv-stue, computerrum, badeværelse(r), toiletter.

Det er muligt senere at etablere 12 familierum m. badev./toilet, kitchenet og plads til mindst 4 personer pr. enhed.

Når vi ønsker at starte med fælleslokaler er det fordi der i mange år har været lokale familier der har ønsket at leje store lokaler for at kunne fejre familie jul mm med plads til overnatninger – det hele til meget rimelige priser – og det er feks. ikke længere muligt på Fjordgården.

Både når vandrehjemmet er lukket såvel som åbent skal det store fællesområde m. tilhørende faciliteter også bruges som byens læsesal – hvor der skal være muligt at kunne holde/læse fælles aviser, tidsskrifter, mm.. Forsamlingshuset er ikke altid det rigtige til mindre møder og studiekredse.

Det ville måske også være rart for vandrehjemmets gæster, man kunne møde lokale beboere, man kunne sammen arrangere ekskursioner til nærområdet med kulturlandskabet heri områdets herregårdslandskab, geologi på Glænø – mange lokale har stor ekspertise i botanik, ornitologi, historie mm, i det hele taget skal der være en udstrakt brug af lokale kræfter. - Også at de gode betingelser på og omkring Multibanen kan blive endnu mere benyttede.

At give byens beboere mulighed for at finde et neutralt sted at være sammen – når man måske ikke længere kan tåle store fysiske udfoldelser. Man kan også tænke på en central madordning. Dette ikke som konkurrent til fællesspisningerne i Forsamlingshuset, men som en mulighed for at en kreds af beboere kan spise sammen hver dag. Vi hører tit at mange ældre er underernærede og det at spise sammen hjælper på appetitten.

Endelig kan man jo også bare nyde at gøre ingenting – gå sig en tur i skoven eller tage sin kajak for at se landskabet fra søsiden – og det hele på lavbudget.

Der kan også etableres kontorarbejdspladser – til de beboere i Bisserup der har hjemmearbejdspladser, for at skabe mere dynamik – og for evt. at virke som rugekasse for div. udvikling mm.

Vandrehjemmets aktiviteter kan yderligere udvides; mange i byen har spurgt om ikke vi ville indrette fitness muligheder på adr. Bisserup Byvej 42. Mange beboere kører til Skælskør, Dalmose, Slagelse og Næstved for at dyrke denne form for motion. Vi har særdeles velegnede lokaler til dette, hvor der allerede er badevæ./toiletter – og det vil være oplagt at man til dette motionsområde også tilknyttede en Wellnes-mulighed.

Beboere i Bisserup og omegn benytter allerede nogle af vore lokaler til opbevaring.

De grønne områder og gårdspladserne omkring ejendommene vil give tilstrækkelig mulighed for parkeringspladser og indhegninger til får/geder/gæs eller et hønseshold.

Vi er klar over at indretning af fitness lokaler mm. kræver tilladelse i forbindelse med lokalplanen.

Emne: Fwd: Kort over Bisserup Havneområde
Vedhæftede filer: w\Emoticon-hotsmile[1].png; kort-til-Jens.jpg

Hej Jeanette!

Ref. til vort møde den 19. november i Bisserup Forsamlingshus hvor jeg omtalte en mulig løsning på følgende områder:

1. Oversvømmelserne af de lavtliggende områder neden for "Bakken" i Bisserup.
2. Skabelsen af et meget attraktivt havneområde for piloteret beboelse.

På det vedhæftede kort er tegnet en rød streg som angiver det engområde der strækker sig uden om Bisserup Havneby. Hvis man etablerer en kanal mellem de 2 vand (den røde streg) vil man med pumpe og sluser i enderne af kanalen kunne regulere vandstanden i kanalen og derved også grundvandstanden i Bisserup Havneområde - grundvandstanden er bestemt af de omliggende bakker og havet.

Skabelsen af et meget attraktivt havneområde med piloteret beboelse ud til kanaler vil utvivlsomt tiltrække mange der vil få direkte adgang til vand (kanaler).

Den røde streg på medfølgende tegning angiver kun det område hvori kanalerne skal løbe. Vi kan foreslå at der udskrives en arkitekt konkurrence om projektet - det vil også kunne skabe oplysning til mange interesserede.

Når ideen kommer frem nu er det fordi en revision af byplaner er undervejs. For ikke at afskære projektet bør der tages højde herfor i den nye byplan.

MVH

Jens Strande



Fra: Erik Ljungdahl [<mailto:erikgreenland@hotmail.com>]

Sendt: 18. november 2014 15:23

Til: Planhøring – officielle postkasse

Emne: Lokalplan og Flexboliger i Bisserup

Hej i Kommunen

Jeg vil gerne støtte, at der åbnes op for muligheden for flexboliger. Min personlige grund er den, at vi forsøger at sælge, men som I må vide, er det ikke til - selv ikke med store nedslag. (Vores bolig er f.eks. teknisk insolvent pt).

Nogle allerede fastboende vil muligvis modsætte sig, i troen på at man 'kun' vil have faste beboere, og at det skaber mere liv. Men de har deres på det tørre.

Vi andre - som sælger pt (eller potentielle senere sælgere) - vil modsat mene, at Bisserup hellere må have familier på periodevis ophold, end helt tomme boliger. Såvel af hensyn til livet i landsbyen, men også af hensyn til de 'døde' boligernes lokke-effekt over for 'indbrudslystne' miljøer.

Videre - som en væsentlig pointe - så kan mange godt have lyst til at afprøve miljøet i en landsby som Bisserup (netop gennem et lejemål), før de beslutter sig endeligt for at købe bolig / flytte helt til stedet. Jeg oplever, at mange gerne vil ha' indbygget et 'sikkerhedsnet' i deres livs-situation, hvorfor noget sådant vil fremme tilgangen til Bisserup.

Venlig hilsen

Erik Ljungdahl

Strædet - tlf: 3022 3095

Indsigelse 5

Bisserup 20. november 2014

Kommentar til flexboliger i Bisserup

Bisserup er en velfungerende landsby, med mange engagerede og aktive beboere. Vi har i mange år ved frivillig indsats arbejdet på at gøre Bisserup til en god og attraktiv by at bo i. Slagelse kommune påskønnede vores indsats i 2008 ved at belønne os med årets landsbypris. Vi har fået midler fra Slagelse kommune, Lag'en og forskellige fonde som støtte til vores projekter.

Der er få huse til salg, nogle måske lidt svære at få solgt af forskellige grunde. Jeg synes det er betænkeligt og egentlig uforståeligt at kommunen vil gamble med byens fremtid som bysamfund.

Som jeg nævnte på mødet er der solgt mindst 31 huse siden 2008 (dokumentation bogen "Bisserup der fotograferede sig selv"). Det må siges at være et pænt tal på baggrund af, at krisen indfandt sig i 2008.

Jeg synes at kommunen i stedet skal satse på Bisserup med evt. udvidelser når krisen måske er overstået.

Det forekommer mig også urimeligt at det i givet fald bliver folk der gerne vil flytte, skal have indflydelse på Bisserups fremtid ved at de evt. sælger deres hus som flexhus.

Vi er mange der fortsat vil gøre en stor frivillig indsats i byen, så vi fortsat synes her er godt at bo, og så andre vil bosætte sig her.

Jeg har stor forståelse for at det kan være nødvendigt med flexboliger andre steder, men her vil det være en katastrofe.

Jeg håber det fortsat vil være et krav, at Bisserup by forbliver et heårsområde, ved en evt. revision af lokalplanen.

Venlig hilsen

Lykke Jensen
Fjordbakken 11
Bisserup
4243 Rude
lykke41@pc.dk, tlf. 53599638

Fra: Peer Kofod Andersen [mailto:kofod_andersen@hotmail.com]

Sendt: 22. november 2014 15:48

Til: Planhøring – officielle postkasse

Emne: Lokalplan for Bisserup

Center for Plan og Byg, Slagelse Kommune

Bisserup, den 22. november 2014

Lokalplan for Bisserup

I lokalplanen for Bisserup er der udtrykkeligt anført, at den inderste kerne af Bisserup skal bruges til helårsbeboelse. Bestemmelsen er indført, fordi der i en periode inden var uheldige eksempler på erhvervelse og udnyttelse af unikke gamle helårshuse til fritidsformål. Lokalplanen har haft afgørende betydning for, at vi har kunnet udvikle et levende miljø i byen året rundt.

Hvis der indføres flexboliger vil vi uden tvivl igen se gamle og spændende huse blive omdannet til fritidsboliger. Det vil betyde, at sommerhusområdet, som i dag ligger uden for vores bykerne vil migrere ind i landsbyen til skade for vores unikke levende miljø.

Venlig hilsen

Peer Kofod Andersen

Telefon 55451880

Kærvej 11, 4243 Rude

Sendt fra Windows Mail

Fra: Annette Andersen [<mailto:annette3003@hotmail.com>]

Sendt: 22. november 2014 15:46

Til: Planhøring – officielle postkasse

Emne: Bevarende lokalplan i Bisserup

Slagelse Kommune, Center for Plan og Byg

Flexboliger i Bisserup.

Flexboliger i Bisserup vil betyde døden for det lille bysamfund.

Før den bevarende lokalplan blev indført var det muligt at få weekend attest, og der er stadig huse i Bisserup, hvis ejere har weekend attest. Disse huse står tomme og mørke om vinteren. Et af dem, der har en enestående beliggenhed med en storslået udsigt over havet, står tomt både sommer og vinter.

Det er byens helårsbeboere, der driver aktiviteterne i byen, og skal Bisserup fortsat være en levende by, er det nødvendigt, at det ikke er muligt at omdanne byens huse til flexboliger.

Venlig hilsen

Annette Andersen
Kærvej 11, Bisserup

55451880

Til Center for Plan og Byg, Slagelse Kommune

Bisserup d. 26. 11. 2014

Ang. planlægning for Bisserup.

Jeg bor på Bisserup Havnevej 60, med udsigt til noret som ligger 150 m væk – altså en lille perle, som ville være oplagt at sælge som flexbolig – og som mine børn ville være lykkelige over at bruge som sommerhus.

Alligevel går jeg ikke ind for at give mulighed for at sælge de huse, der er omfattet af den bevarende lokalplan som flexboliger.

I 1989 – da jeg flyttede til Bisserup – blev Bisserup Forsamlingshus indviet. Der var allerede et fint fællesskab, som senere er blevet udvidet, så forsamlingshuset nu er et levende kulturhus med aktiviteter næsten hver dag – gymnastik (ca. 40 deltagere), viseaftener (ca. 60 deltagere) fællesspisninger (ca. 80 deltagere) plus mange andre store og mindre aktiviteter.

Alle disse arrangementer bliver sat i gang og holdt i gang af folk, der bor fast i Bisserup. Hvis der bliver flere vintertomme huse, vil disse aktiviteter dø.

På Havnevej er der i øjeblikket 7 huse, der – af flere forskellige årsager - ligger mørke hen. Hvis dette antal forøges yderligere, bliver der godt nok tomt om vinteren. Så hvorfor skal de mennesker, som vil fraflytte Bisserup have mulighed for at overlade et vintermørkt hus som nabo til de tilbageblevne.

Det er mit indtryk, at der sælges huse i Bisserup. Bl.a. er der inden for det sidste år flyttet 4 familier til byen, der har børn. Så jeg synes, at vi skal satse på at udvikle i stedet for at afvikle. Vi er - med kommunens hjælp – allerede i gang med at ” brande ” Bisserup.

Lad os arbejde på at Bisserup forbliver en landsby for helårsbeboere med skole, bus og brugs , et rigt kulturliv og gode sociale relationer.

Hvem ved – måske kan Bisserup en dag blive et ” flagskib” for kommunen.

LAD IKKE BISSERUP BLIVE ET ”NYT SKAGEN”.

PS: I øvrigt forstår jeg ikke, at kommunen vil fraskrive sig muligheden for skatteindtægter i en by, hvor husene stadig kan sælges til fastboende.

Med venlig hilsen,

Vivi Guldagger,

Tlf.20259360

Indsigelse 9

Bemærkninger til planlægning for Bisserup / lokalplan.

Som udgangspunkt mener vi, at det er godt at Bisserup har en bevarende lokalplan.

I forhold til den igangværende revision af lokalplanen finder vi det meget vigtigt:

1. At helårsboliger bevares som helårsboliger, så Bisserup ikke affolkes om vinteren. Byen er en velfungerende enhed med lokalbutikker og et meget aktivt foreningsliv både sommer og vinter. Der står kun få tomme boliger i Bisserup, så vi kan på ingen måder se, at der er behov for at åbne op for flexboliger i Bisserup. Der er fra kommunens side (på mødet i Bisserup den 14.11.2014) blevet nævnt, at flexboliger kunne åbne op for nye muligheder for Bisserup. Vi kan ikke se, hvilke muligheder, kommunen tænker på? Desuden ville flexboliger formentlig medføre mindre skatteindtægter for kommunen? De negative konsekvenser af flexboliger kan blive flere tomme boliger om vinteren med reduceret detailhandel og mindre basis for foreningsliv, og vi har ikke hørt, at kommunen er fremkommet med argumenter eller dokumentation, der på nogen måde kan retfærdiggøre at indføre eksperimentet flexboliger.
2. Vi ser meget gerne at kommunen fremmer yderligere udvikling af byen og vigtigst er her, at der bygges flere boliger – gerne med eksperimenterende, alternativt byggeri og fx mulighed for kollektiv bebyggelse på tværs af aldersgrænser. Eksperimenterende f.eks. i forhold til energi, CO₂, bredbåndsteknologi og fremtidssikret i forhold til integreret bolig og erhverv.
3. Vi foreslår, at kommunen finansierer opkøb af jorden til nyt byområde nord for byen og udarbejder en spændende fremtidssikret lokalplan for området, som kan være et trækplaster også for yngre tilflyttere.
4. At kommunen understøtter bredbåndsteknologi til den eksisterende boligmasse hurtigst muligt.
5. At det i lokalplanen indarbejdes, at trafikforholdene især omkring havnen løses, så det lokale attraktive miljø, som også turisterne søger, ikke bliver kvalt i trafik om sommeren. Kommunen har selv af et eksternt arkitektfirma fået udarbejdet et forslag, der omfatter bl.a. ny parkering på grunden syd for Kroen. Dette foreslås indarbejdet i lokalplan.
6. At det indarbejdes i lokalplanen at havne-og fiskermiljøet bevares og at kommunen også tager aktiv del i dette. Fx administrerer Bisserup Fiskeriforening havnemolen som en offentlig plads, der er ganske meget besøgt især om sommeren. Men fiskeriforeningen kan ikke klare vedligeholdelsen uden kommunens medvirken. Hvis der ikke findes en løsning, kan fiskeriforeningen blive nødt til at lukke helt eller delvist for adgang til havnemolen.
7. At der i forhold til evt. nybyggeri og forbedringer på eksisterende boliger lempes på restriktionerne (i forhold til den "for Bisserup særegne byggestil" som anført i den nuværende lokalplan), så det er en miljøfremmende helhedsvurdering, der først og fremmest lægges til grund for godkendelse af eventuelle ændringer.
8. En fremtidsvision, som en lokalplan kunne understøtte, kunne være at udnytte Bisserups særlige muligheder ved at gøre den til Danmarks visionsby for økologisk brug af kystlandet og økologisk dyrkning af havet, hvor der kan bygges videre på de erfaringer, som Danmarks første økologiske havbrug har gjort siden 2010.

Vi ser frem til en fortsat dialog om ny lokalplan og udvikling for Bisserup.

Bisserup den 26.11.2014

Med venlig hilsen

Anne Charlotte Harhoff & Lars Birger Nielsen

Bisserup Havnevej 39, Bisserup, 4243 Rude. Mail: ac.lb@mail.dk

Fra: Lone Jacobsen [<mailto:mrs.lonejacobsen@gmail.com>]

Sendt: 26. november 2014 20:49

Til: Planhøring – officielle postkasse

Cc: Jeanette Weinreich Olsen

Emne: Kommentarer til Flexbolig og lokalplan

Generelt mener vi, det er en rigtig god ide, at Slagelse Kommune vil give mulighed for fleksboliger i Bisserup. Vi er af den opfattelse, at det kan være med til at skabe udvikling og fornyelse i et udkantsområde. Vi har søgt om tilladelse til at bruge vores bolig på [Bisserup Havnevej 55](#) som fleksbolig. Årsagen er, at vi gerne vil prøve at bo på landet, men er usikre på, om vi kan trives året rundt. Vi er derfor glade for Slagelse Kommunes forslag om at ændre Lokalplanen for Bisserup, så fleksbolig bliver en mulighed.

Vi vil også foreslå, at der kommer fibernet, hurtigt bredbånd og bedre mobildækning i Bisserup. En god og velfungerende digital infrastruktur er et vigtigt fundament for at sikre erhvervsudvikling, bosætning og uddannelse. Det vil også kunne tiltrække kreative liberale og kunstneriske erhverv.

Jeg er filminstruktør og har i dag problemer med den dårlige internetforbindelse. Jeg håber, at det snart bliver muligt at arbejde på nettet fra Bisserup.

Med venlig hilsen

Lone Jacobsen og Niels Frandsen
Bisserup Havnevej 55

Fra: Annette Rasmussen [<mailto:ar.bisserup@live.dk>]

Sendt: 27. november 2014 15:12

Til: Planhøring – officielle postkasse

Emne: Planlægning for Bisserup

Med henvisning til orienteringsmødet på Fjordbakken den 22.oktober 2014, jeres deltagelse i Bisserup Bytings årsmøde samt annoncen i Søndagsavisen den 7-9. november 2014 om bevarende lokalplan for Bisserup, skal jeg herved gøre opmærksom på, at jeg er stor tilhænger af lokalplanens bevarelse. Selvfølgelig kan der være rimelighed i, at lokalplanen justeres, idet der er sket en del ny teknologi m.v. Men jeg mener ikke, at flexboliger bør gøres muligt her i Bisserup, idet byen så lægges øde. Initiativgruppen til bevarelse af lokalplanen med vedhæftede argumenter imod flexboliger har jeg været med til at oprette, og som støtte for min protest henviser jeg til denne.

Venlig hilsen

Annette Rasmussen

Strædet 1, Bisserup

MODTAGET

Indsigelse 12

27 NOV. 2014

SLAGELSE KOMMUNE
"POSTEN"

Bisserup d. 25. november 1014

Slagelse Kommune, Center for Plan og Byg

Vedlagt brev, Argumenter imod flexboliger i Bisserup som har været hængt op i Brugsen sammen med vedlagte underskriftindsamling.

På gruppens vegne



Lykke Jensen
Fjordbakken 11
4243 Bisserup

lykke41@pc.dk

Bevar lokalplanen

I sin tid blev den bevarende lokalplan for Bisserup sat i værk for at bevare landsbyens - ganske vist forskellige- bygningers oprindelige byggestil for eftertiden. Men i høj grad også for at bevare byen som helårsboliger og dermed som bysamfund.

Tiderne skifter og dermed også myndigheders holdninger. Men en del borgere synes stadig, det var en god ide.

Vi ønsker ikke at blive en sommerhusbebyggelse. Fordi nogle beboere ønsker at fraflytte byen og dermed komme af med deres hus som sommerhus, vil vi ikke give køb på byen som helårssamfund. Mange af de aktiviteter, som gør byen til et attraktivt sted også i vinterhalvåret forudsætter helårsbeboelse.

Ser vi spøgelser og maler vi fanden på væggen?

Vi tror, at dette kan være et trin på afviklingen af beboelsen af Udkantsdanmark, og vi ønsker hermed at sætte hælene i og sige nej. Vi ønsker fortsat at være en del af Slagelse Kommune og blive betjent på lige fod med de større byer i området, og her er en lejlighed til at tage os alvorligt.

En initiativgruppe/ Nils Bak

Pedersen

Min Guldager
Larsen & Lagaard
P. Hofed (Ludvig)

Nyktens Javaw Annette Andersen
Larsen Rasmussen Mogens & Jørgen

Flexboliger – argumenter imod

Hvad kan der ske, hvis lokalplanen ophæves, og der indføres flexboliger?

Vi frygter:

Tomme huse i vinterhalvåret

Uheldig prisudvikling på husene

Uheldig udvikling af byggestil/skik

frygter
Dårligere kommunal service

Mindre tilgang til børnehaver og skole

Brugsens overlevelse

Mindre tilslutning til vinterens arrangementer

Forsamlingshusets fremtid som kulturhus

Foringelse af kollektiv trafik

Nedbrydning af lokalsamfundets
sammenhængskraft

Debat d. 14. nov. i Forsamlingshuset

PÅ STORMØDET DEN 22. OKTOBER PÅ "FJORDBAKKEN" BLEV VI ORIENTEREDE OM AT DER PÅ BYTINGETS ÅRSMØDE VILLE KOMME NOGLE FRA SLAGELSE KOMMUNE OG ORIENTERE OM MULIGHED FOR FLEXBOLIGER I BISSERUP. DET VIL I GIVET FALD BETYDE AT DEN BEVARENDE LOKALPLAN FOR BISSERUP SKULLE ÆNDRES/BORTFALDE. DERFOR ER VI EN LILLE SELVBESTALTET GRUPPE SOM ØNSKER AT VÆRE LIDT PÅ FORKANT.

Man kan ved underskrift-navn og adresse – tilkendegive enighed i ovenstående ved at skrive sig på i Brugsen

navn	adresse	underskrift
KIRSTEN LICHTENBERG	HOLSTEIN BORGVEJ 220C	Kirsten Lichtenberg
GEORG HALSEN	— " —	Marg Hansen
Anders Thomsen	Strædet 12	Anders Thomsen
Alia Jelen	—	Alia Jelen
Vivi Guldager	Biss Havnvej 60	Vivi Guldager
Susanne Nielsen	Strædet 5	Susanne Nielsen
ANVIE KOPP	BISSERUP HAVNEVEJ 58	Anvies
ROGER KOPPEKJÆRSEN	— " —	Roger
Anne-Charlotte Hasbø	— " — 39	Anne-Charlotte Hasbø
Birgitte Jørgensen	Lodstien 11A	Birgitte Jørgensen
Ulad Thomsen	Strædet 7	Ulad Thomsen
Jytte B. Pedersen	Skolebakken 14	Jytte B. Pedersen
Ole Nielsen	Strædet 23	Ole Nielsen
Anders Thomsen	Lodstien 3	Anders Thomsen
Ulla Andersen	Berning Byvej 4	Ulla Andersen
Susanne Eggshjeld	Bisserup Byvej 40	S. Eggshjeld
BENTE LARSEN	BISSERUP BYVEJ 9	Bente Larsen
LARSTEN BERG-SØRENSEN	HOLSTEIN BORGVEJ 222	C. Berg-Sørensen
KAREN RUVWALD	FJORDBAKKEN 20	Karen Ruvwald
Carsten Thinggaard	Skolebakken 9	Carsten

Man kan ved underskrift-navn og adresse – tilkendegive enighed i ovenstående ved at skrive sig på i Brugsen

navn	adresse	underskrift
KORNA	BISSERUPHÅVNEVEJ	Korona Skoldens
BIRGITTE HIND	Hvorvi Isvej 2	Birgitte Hind
Lars Brantvold	Birupvej (Havnevej) 39	Lars
Benedicte Mathies	Dalstrøget 38	Benedicte Mathies
Lone Langkilde	Valdalen 8	Lone Langkilde
Knud Jensen	Dyvelø 25 A	Knud Jensen
Elsie Margrethe Marker	Dyvelø 5	Elsie Margrethe Marker
Kirsten Thinggaard	Skolebakken 9	Kirsten Thinggaard
Elna King	Hestemøllevej 2301	Elna King
Tove Carlsen	Fasanvej 6	Tove Carlsen
Hilma Jensen	Hoblevangvej 235	H. Jensen
Bryche Jensen	Tjordbakken 11	Bryche Jensen
Ase Pedersen	Dalstrøget 42	Ase Pedersen
JESPER HUTMANN	STRÆDET 17	Jesper
Jette Lverdam	Havnvej 50	Jette Lverdam
Rose Bøgh	Bisserup Havnvej 1-3	Rose Bøgh
Mia Bøgh Nielsen	Bisserup Havnvej 1-3 HAUNSTUJ 15	Mia Bøgh
HELLE SPRØGGE	STRÆDET 7	Helle Sprøge
Kim Møller	Dyvelø 5	Kim Møller
Ju Rasmussen	Østergade 55	Ju Rasmussen
Jiguel Christensen	Skolebakken 8	Jiguel Christensen
Jens Strand	Palmvej 14	Jens Strand

