

NOTAT

Udbygning af Lilleskov i Korsør

Byrådet giver den 27. november 2017 en anlægsbevilling på 5 mio. kr. Målet er en udbygning af Børnehaven Lilleskoven med ca. 100 kvadratmeter børneareal – og dermed skabe plads til 34 børn i alderen 0-3 år.

Der indgås kontrakt med byggerådgiver – og der nedsættes et byggeudvalg bestående af ekstern byggerådgiver, intern byggerådgiver (Center for Kommunale Ejendomme), repræsentanter fra Center for Børn og Familie samt repræsentanter fra Børnehaven Lilleskov (Ledelse, medarbejdere og forældrerepræsentant).

Forslag til udbygning fremlægges til politisk godkendelse i Børne- og Ungeudvalget i april 2018. Forslaget godkendes.

Om forslaget:

Udbygningen af Lilleskov består i forslaget dels af en tilbygning og dels af en ombygning af den eksisterende bygning.

Ombygning af den eksisterende bygning samtidig med tilbygning understøtter en situationsplan for en ny samlet institution med plads til alle børn i alderen 0-6 år. Byggeudvalget har ved udformningen forsøgt at tage højde for forældre og børns flow ind og ud af institutionen, den daglige pædagogiske praksis og medarbejdernes arbejdsmiljø.

Nedenfor fremgår den samlede arealopgørelse før og efter udbygning.

Areal opgørelse

Bruttoareal tilbygning: ca. 220 m²

Børneopholdsareal iht. BR15 3.4.2 stk. 2 - SBI 230:

Eksisterende børneopholdsrum før reovering ca. 255 m²

Børneopholdsrum - Hovedbygning efter reovering ca. 255 m²

Børneopholdsrum - Tilbygning ca. 104 m²

Nyt børneopholdsrum i alt: ca. 358 m²

Både intern og ekstern rådgiver vurderer i forbindelse med, at opgaven udbydes i fagentreprise, at det samlede projekt kan holdes indenfor den tildelte anlægsbevilling på 5 mio. kr.

Desværre er resultatet, at billigste bud på gennemførelse af projektet er 8 mio. kr.

Status – september 2018:

Økonomiudvalget har nu anmodet administrationen om bud på alternative løsninger, der kan realiseres indenfor den givne anlægsbevilling.

Økonomi:

Forbrugte midler til interne og ekstern rådgivning til dato: ca. 450.000 kr.

Rest anlægsbevilling: 4,55 mio. kr.

Tilladelser – Skovvej 99:

- Arbejdstilsynets påbud udløber d. 1. april 2019. Slagelse Kommune skal senest d. 8. april 2019 give besked om hvordan påbuddet er efterkommet.
- Byggeri har afgivet midlertidig byggetilladelse, som udløber d. 1. februar 2019.
- Aftale med nabo, Frederik Pedersen, Skovvej 101, vedr. afstandskrav i forbindelse med liggehal udløber d. 1. februar 2019.

Alternativer:

Pavilloner – midlertidig løsning:

Center for Kommunale Ejendomme har i april 2017 indhentet tilbud på opsætning og leje af pavilloner fra tre forskellige udbydere.

Billigste løsning på opsætning, leje og drift i 3 år blev på den baggrund angivet til i alt 2,3 mio. kr.

Fordele:

Pavillonen kan fjernes igen – og driftsudgiften er dermed midlertidig (begrænset til 3 år).

Løsningen kan holdes indenfor anlægsrammen.

Løsningen kan realiseres indenfor 6 måneder.

Ulemper:

Det er en løsning på det korte sigt.

Pavillonen bliver ved med at være et anneks til den eksisterende daginstitution. Den synergi, der kan opnås ved en samlet institution realiseres ikke.

Løsningen og tilbuddet er opsætning i tre år.

Såfremt børnetallet falder i området, skal indskrivning i dagtilbuddet langsomt udfases således, at Slagelse Kommune ikke om 3 år står med en børnegruppe, der skal overflyttes til andre dagtilbud. Dermed falder udnyttelsesgraden af pavillonen.

Såfremt børnetallet ikke falder i området, skal pavillonerne renoveres i forhold til slid – eller erstattes med nye pavilloner i en ny 3-årig periode.

Udflytterbørnehave / Bus:

Bus- eller udflytterbørnehaver er målrettet de største børn, som i dag har en plads i dagtilbud. Det vil fortsat kræve, at der er et lokale samt garderobe til rådighed til morgen og eftermiddage (bringe og hente-situationer) samt til dage, hvor bussen på grund af sygdom ikke kan komme på tur.

Kræver at et antal pædagoger eller pædagogmedhjælpere får stort kørekort/kørekort til bus. Et buskørekort skal fornyes hvert andet år.

Kræver indkøb af bus. Slotsbjergby Daginstitution har i 2018 indkøbt ny bus. Pris for ny erhvervelsen er ca. 400.000 kr. hertil kommer driftsudgifter samt en række småindkøb. Leder i Slotsbjergby Daginstitution fortæller, at offentlige toiletter ofte er aflåste i vinterhalvåret – og det er derfor nødvendigt at medbringe campingtoiletter i bussen.

Fordele:

Mulighed for en varieret hverdag for børnene med oplevelser uden for daginstitutionens matrikel. Mulighed for at skabe et særligt fællesskab i en børnegruppe – busgruppen.

Ulempe:

Bussen skal vedligeholdes, rengøres – og chauffører skal løbende opdateres.

Såfremt chaufførerne er syge/er fraværende skal der være mulighed for, at busgruppen kan have en indholdsrig dag på matriklen.

I forhold til Lilleskov:

Såfremt en busgruppe skal anvendes som alternativ til en udbygning, så skal der fortsat ændres i den eksisterende bygning idet den skal indrettes til at rumme de mindste børn (0-3 år), mens en gruppe af de ældre børn, der lige nu er tilknyttet matriklen bliver tilknyttet busgruppen.

Det betyder dels, at der skal tænkes i en mindre udbygning, hvor busgruppen kan have base, når de er på matriklen (alternativt en pavillon) – og dels, at den pædagogiske praksis i Lilleskov skal ændres i forhold til den nye sammensætning af børnegruppen på matriklen. I dag arbejder Lilleskov med åbent plan og funktionspædagogik – det vil ikke i samme grad være muligt, når størstedelen af børnegruppen på matriklen vil være børn under 3 år.