

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 11

KOMMUNEPLAN 2017

ERHVERVSOMRÅDE VED SDR. RINGGADE
I SLAGELSE

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 11

KOMMUNEPLANTILLÆGETS OMRÅDE OG FORMÅL

Kommuneplantillægget omfatter matr. nr. 4ht, Antvorskov Hovedgård, Slagelse Jorder beliggende mellem Sdr. Ringgade, Kongevejen og Vestmotorvejen i Slagelse.

Formålet med dette kommuneplantillæg er at ændre anvendelsen af området mellem Vestmotorvejen, Sdr. Ringgade og Kongevejen i Slagelse fra landområde til erhvervsområde til særlig pladskrævende varegrupper samt til virksomheder op til miljøklasse 3. Området er placeret i tilknytning til Stop 39 på den modsatte side af Sdr. Ringgade.

FOROFFENTLIGHED

Der er gennemført en idéfase fra den 19. januar til den 2. februar 2018. Kommunen modtog to høringssvar, hvoraf det ene var på vegne af 45 husstande. Høringssvarene omhandler bekymring om mertrafik, støjforhold, skiltning og ønske om afskærmning ved mulig realisering. Høringssvarene har givet anledning til en tilføjelse omkring adskillelse af erhverv og boligområde under kommuneplantillæggets øvrige bestemmelser.

KONSEKVENSER FOR NATURA 2000 OMRÅDER OG PLANTE- OG DYREARTER OPTAGET I HABITATDIREKTIVETS BILAG IV.

Planlægningen vurderes ikke at få konsekvenser for Natura 2000 områder. Afstanden til nærmeste Natura 2000 område omkring Skælskør er ca. 13 km. Slagelse Kommune er ikke bekendt med bilag IV-arter inden for området.

Planområdet ligger udelukkende på landbrugsjord i intensiv omdrift. Der er ikke nogen beskyttede naturtyper, og der er ikke en fredning på området. Der findes ikke nogen sten- og jorddiger eller fortidsminder i området. Det er vurderingen, at det ikke er sandsynligt, at der forekommer rødlistede arter, fredede arter eller bilag IV-arter i området.

For at sikre funktionen af spredningskorridoren parallelt med Vestmotorvejen, skal der inden for spredningskorridoren friholdes en 10 m uberørt og ubeplantet bræmme langs tilkørslen til Vestmotorvejen og langs Vestmotorvejen.

MILJØVURDERING

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017) skal myndigheder lade foretage miljøvurdering af planer.

Vurderingen skal indledes af en screening, hvor det vurderes, om der skal udarbejdes en nærmere miljørapport og -vurdering. Ved screeningen undersøges, om planen er omfattet af loven. Dertil skal det vurderes, om planen i øvrigt kan få væsentlig indvirkning på miljøforhold i bred forstand.

Ved vurderingen tages udgangspunkt i lovens § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8 stk.2 jf. kriterierne i lovens bilag 3.

Hvis byrådet på baggrund af screeningen ikke finder, at der er grund til at udarbejde nærmere miljørapport og -vurdering, skal evt. andre berørte myndigheder høres, inden der træffes endelig afgørelse.

Hvis byrådet derimod finder, at der kan være væsentlige virkninger på miljøforhold, skal en nærmere miljørapport og -vurdering gennemføres.

Skemaet, der er vedhæftet planforslaget, viser resultatet af den foretagne screening. Samlet set vurderes der ikke at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der er truffet beslutning om ikke at miljøvurdere planen.

Retlige klager over afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra offentliggørelsen. En retlig klage kan være, hvorvidt der er tale om en plan, der er omfattet af lovens miljøvurderingspligt, eller at procedurereglerne ikke er overholdt, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

En eventuel klage skal fremsendes direkte til Planklagenævnet via den digitale klageportal, som findes på www.borger.dk eller www.virk.dk.

Sammenfatning af miljøvurderingsscreening

Kommuneplantillægget udlægger et areal til butikker, der forhandler særlig pladskrævende varer, samt virksomheder op til miljøklasse 3 i forlængelse af eksisterende byudvikling.

På baggrund af screeningen vurderes det samlet set, at kommuneplantillægget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af planen.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Kommuneplantillæg nr. 11 udlægger området til butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper, samt til virksomheder op til miljøklasse 3. Området omfatter et grundareal på i 64.952 m².

Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i området fastsættes til 32.476 m².

	m ²
Samlede maksimale bruttoetageareal til butiksformål	32.476
Maksimale bruttoetageareal for omdannelse/nybyggeri til butiksformål	32.476
Maksimale bruttoetageareal for de enkelte butikker	32.476

Redegørelse jf. planlovens § 11 e, stk. 3

EKSISTERENDE AREALER TIL BUTIKSFORMÅL I BYMIDTEN, BYDELSCENTRE OG LOKALCENTRE

Følgende tabel angiver omfanget af eksisterende bruttoetageareal til butiksformål i Slagelse bymidte, bydelscentre og lokalcentre samt omsætning af disse (tal fra 2017).

Område	Eksisterende bruttoetageareal (m ²)	Omsætning (mio. kr.)
Slagelse bymidte (1.1C1 - 1.1C6, 1.1C8 - 1.1C28)	97.900	1.224
Bydelscenter Slagelse Nord 1.2C1 - 1.2C3	5.500	220
Bydelscenter Slagelse Øst 1.3C2 - 1.3C5, 1.3C9 - 1.3C10	33.500	203
Bydelscenter Slagelse Syd 1.4C1	16.400	360
Lokalcenter Slagelse Nord 1.2C4	1.200	0
Lokalcenter Slagelse Øst 1.3C1, 1.3C6, 1.3C8	3.250	57
Lokalcenter Slagelse Syd 1.4C6	1.000	23
Lokalcenter Slagelse Vest 1.5C1, 1.5C2	3.200	43

EKSISTERENDE AREALER TIL BUTIKKER, DER FORHANDLER SÆRLIG PLADSKRÆVENDE VAREGRUPPER

Følgende tabel angiver omfanget af eksisterende bruttoetageareal udlagt i rammer til butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper i Slagelse samt omsætning af disse (tal fra 2017).

Område	Eksisterende bruttoetageareal (m ²)	Omsætning (mio. kr.)
Idagårdsvej/Sdr. Ringgade 1.4E9	10.500	0
Hunsballe 1.4E11	12.000	0
Slagelse Megacenter 1.4E12	77.289	867
Megacenter Vest 1.4E14	170.000	0

BEHOV FOR NYBYGGERI OG BETJENINGSOPLAND

Slagelse Kommune vurderer, at området ud til Sdr. Ringgade, som indfaldsvej til Slagelse fra syd, er hensigtsmæssigt at anvende til butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper. Områdets synlighed, gode tilgængelighed, nære afstand til det eksisterende Bilka og sammenhæng med trafik- og transportcentret ved Stop 39 kan ses som optimal til detailhandel med pladskrævende varegrupper. Området ligger ud til motorvejen og bør derfor primært udlægges til transporttungt erhverv. Slagelse Kommune har imødekommet virksomheder til transporttungt erhverv i den øvrige del af Stop 39, som ligger lige syd for området, hvorfor det vurderes at være hensigtsmæssigt at tage arealet i brug til butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper. Endvidere vil en butik, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper, have en stor kundesøgning og vil kunne drage nytte af en placering i umiddelbar forbindelse til det overordnede vejnet. Dette kan indfris i området, hvor der er etableret de fornødne faciliteter til betjeningen af trafikken.

Med en placering tæt på eksisterende boligområder vurderes området at have et stort naturligt opland på ca. 4.800 personer inden for en radius af ca. 1,5 km. Butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper vil passe ind i forlængelse af trafik- og transportcentret på den anden side af Sdr. Ringgade, hvor virksomheder som Inventarland, Autohallen A/S og Vestsjæl-

land Bilsyn er placeret. Med en placering ud til både Vestmotorvejen og indfaldsvejen Sdr. Ringgade med potentielt gode tilkørselsforhold må det forventes, at nye butikker vil kunne betjene et større opland.

MÅL FOR KOMMUNAL HOVEDSTRUKTUR – FREMME AF VARIERET BUTIKSUBBUD

Slagelse Kommunes overordnede målsætning for detailhandelens udvikling er, at arealudlæg skal styrke handelen i centerområderne i Slagelse, Korsør og Skælskør. Udvalgsvarebutikker skal fremadrettet primært etableres i de tre købstæders bymidter samt i Slagelse Megacentre, der i planperioden forventes udbygget i takt med den stigende efterspørgsel. Området ved Kongevejen har med sin placering og gode synlighed mulighed for at tiltrække en enkelt stor eller flere mindre butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper. I samspil med trafik- og transportcenteret er der mulighed for at koncentrere en større klynge af større boks- og butikskoncepter i Slagelse syd. Dette segment af detailhandel er anderledes at betragte i forhold strukturen i bymidten, hvor oplevelserne mellem butikkerne og det at færdes i et bymiljø med flere forskellige funktioner har en anden tiltrækning. Nye butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper, vurderes derfor ikke at skabe en konkurrent til butikker i bymidten.

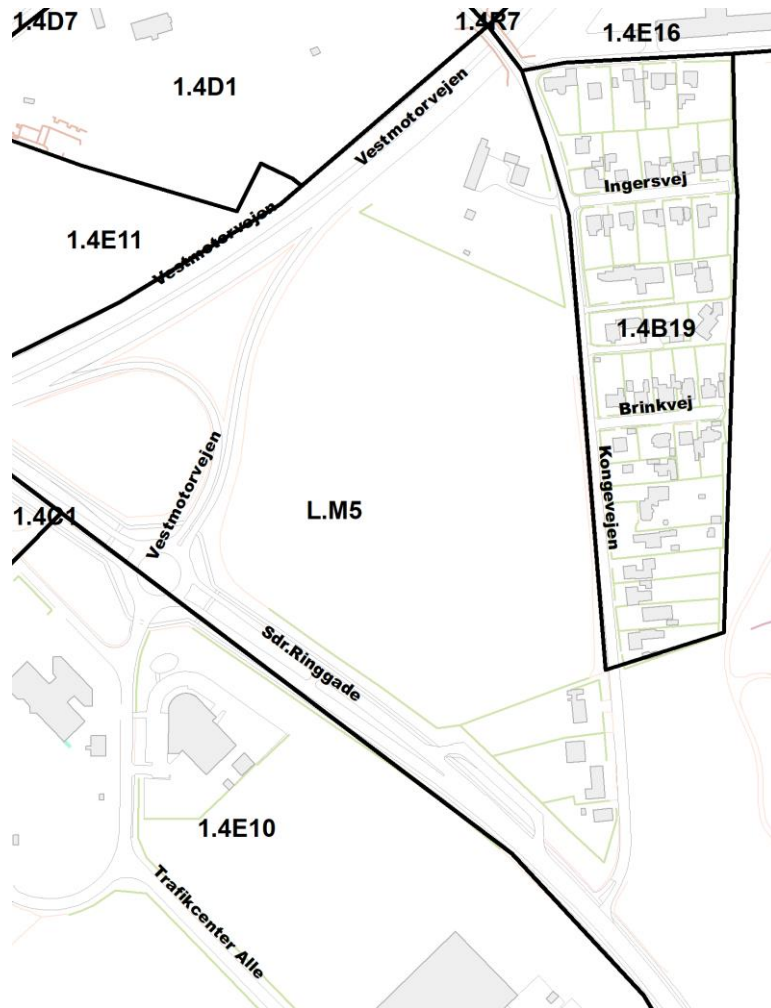
Slagelse Megacentre rummer butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper, og er med Kommuneplan 2017 blev udvidet, så der fremadrettet kan opføres i alt 77.289 m² bruttoetageareal til butiksmål. Området er delvist udbygget, men har med udvidelsen mulighed for at tiltrække nye, større butikker, der ikke kan indpasses i bymidten. Sammen med Megacentre Vest, på den anden side af Omfartsvejen, der også er udlagt til både butikker, der forhandler pladskrævende varegrupper, vil der blive skabt en øget konkurrence med et større og mere varieret vareudvalg til fordel for kunderne.

TILGÆNGELIGHED FOR FORSKELLIGE TRAFIKARTER

Områdets placering ud til en større nord-sydgående vej – Sdr. Ringgade – samt afkørsel fra Vestmotorvejen giver området en god tilgængelighed for bilister. I lokalplanlægningen vil der blive taget stilling til en præcisering af tilkørselsforholdene, herunder hvordan det sikres, at området kan betjenes trafiksikkert for særligt de bløde trafikanter og uden opstuvning af den nord-sydgående trafik. Endvidere vil en kommende lokalplan sikre, at der etableres de fornødne parkeringsforanstaltninger.

Området er bundet op på den kollektive trafik med to busruter på Sdr. Ringgade med stoppesteder lige ved og overfor området. Cyklende og gående har også adgang til området fra både Sdr. Ringgade og Kongevejen. Sidstnævnte er den naturlige vej for de bløde trafikanter i forhold til forbindelse til Slagelse bymidte via Slotsalleen.

Overordnet set forventes det at betyde, at området udover at henvende sig til det nære lokalområde også vil kunne tiltrække andre kunder, som passerer butikkerne, og som via den optimale infrastruktur nemt kan komme hen til området.



GÆLDENDE RAMMEBESTEMMELSER

Kommuneplanens rammedel

Kommuneplantillægget omhandler rammeområde L.M5.

For L.M5 gælder:

Plannummer: L.M5

Rammenavn: Antvorskov kasserne mv.

Anvendelse generelt: Landområde

Anvendelse specifik: Militærområde

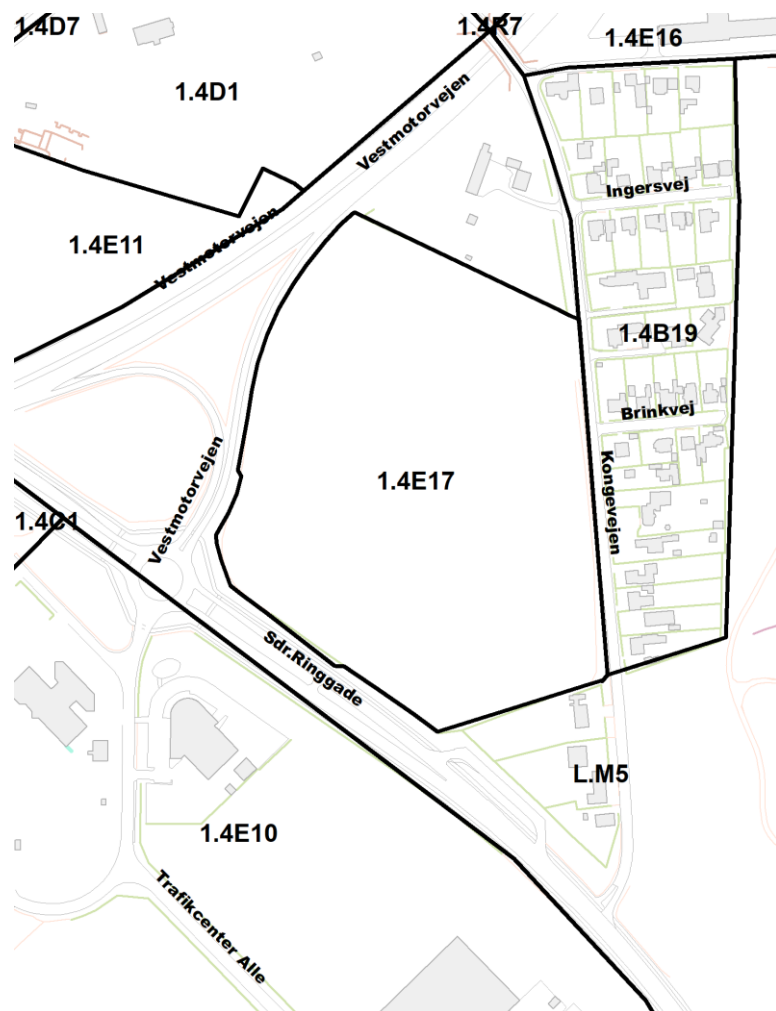
Zonestatus: Landzone

Fremtidig zonestatus: Landzone

Bebyggelsesprocent: 50 for området som helhed

Maks. etageantal og højde: 2 etager

Øvrige bestemmelser: Området mellem Slagelse by, Lystskoven og kasernebygningerne skal jf. gældende fredningsplan være særligt besøgsområde for ekstensivt friluftsliv. De ubebyggede dele af området anvendes som militært øvelsesområde og kan kun uden for øvelsesperioderne være tilgængeligt for offentligheden. Der skal fortsat være mulighed for særlige friluft aktiviteter i områder, herunder støjende aktiviteter, hvis disse kan indpasses i forsvarets planer og ikke medfører gener for de omkringliggende boligområder. Der er mulighed for at opføre mindre bygninger til militære øvelsesformål eller til andre aktiviteter i området.



NYE RAMMEBESTEMMELSER

Afgrænsningen af rammen L.M5 ændres, og der tilføjes en ny ramme, 1.4E17. Rammebestemmelserne for L.M5 ændres ikke.

For 1.4E17 gælder:

Plannummer: 1.4E17

Rammenavn: Sdr. Ringgade erhvervsområde

Anvendelse generelt: Erhvervsområde

Anvendelse specifik: Erhvervsområde

Zonestatus: Landzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

Bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom

Maks. etageantal og højde: 2 etager og 10 m

Øvrige bestemmelser: Området anvendes til butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper, samt til virksomheder op til miljøklasse 3. En eventuel ny adgang til området fra Sdr. Ringgade anlægges i passende afstand fra den eksisterende rundkørsel ved Sdr. Ringgade/Trafikcenter Alle/ Vestmotorvejen. For at sikre funktionen af spredningskorridoren parallelt med Vestmotorvejen, skal der inden for spredningskorridoren friholdes en 10 m uberørt og ubeplantet bræmme langs tilkørslen til Vestmotorvejen og langs Vestmotorvejen. Ved lokalplanlægning af området skal det, af hensyn til naboer, sikres, at der friholdes et ubebygget areal i passende afstand mellem bebyggelse i området og tilstødende boligområde ved Kongevejen lige øst for området og bebyggelse lige nord for området. I lokalplanlægningen skal der også kigges nærmere på en hensigtsmæssig afskærmning mellem erhverv og tilstødende boligområder. Endvidere skal lokalplanen stille krav til nye bygningers æstetik og arkitektur, så området fremstår præsentabelt.

VEDTAGELSE, KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 11

Kommuneplantillæg nr. 11 er i henhold til planlovens § 24 vedtaget som forslag af Slagelse Byråd den 27. august 2018.



MILJØVURDERINGSSCREENING

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 11

ERHVERVSOMRÅDE VED SDR. RINGGADE
I SLAGELSE

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

AUGUST 2018

HER GÆLDER LOKALPLANEN >>>

DET HANDLER PLANEN OM

Formålet med dette kommuneplantillæg er at ændre anvendelsen af området mellem Vestmotorvejen, Sdr. Ringgade og Kongevejen i Slagelse fra landområde til erhvervsområde til særlig pladskrævende varegrupper og virksomheder op til miljøklasse 3.

PROCEDURE FOR MV-SCREENING

I Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (*Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017*) er der i Bilag 3 fastlagt kriterier, der skal anvendes ved vurderingen af, om en plan eller program kan få betydning for indvirkning på miljøet. Som en del af vurderingen, høres berørte myndigheder. Proceduren er yderligere uddybet i vejledningen til loven (*Vejledning nr. 9664 af 18. juni 2006 – Vejledning om miljøvurdering af planer og programmer*).



ERHVERVSOMRÅDE VED SDR. RINGGADE/STOP 39

SKEMA 1 – PLANENS KARAKTERISTIKA

I skema 1 gennemgås planens karakteristika med udgangspunkt i lovens bilag 3. Der er tilføjet bemærkninger, hvor forholdet har nødvendiggjort, at punktet uddybes.

Skema 1 – Planens karakteristika der navnlig skal tage hensyn til:

PLANENS KARAKTERISTIKA (JF. LOVENS BILAG 3, PKT. 1), IDET DER NAVNLIG TAGES HENSYN TIL:	RELEVANT IKKE	I MINDRE GRAD	I STØRRE GRAD	BEMÆRKNINGER
I hvilket omfang planen kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter mht. beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler.			X	Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen af området fra landområde til erhvervsområde, så der på sigt er mulighed for at etablere butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper, samt virksomheder op til miljøklasse 3. Etablering af en eller flere store butikker eller virksomheder kræver foruden et kommuneplantillæg, at der udarbejdes en ny lokalplan for området. En udvikling af området kræver en investering i ændring af infrastrukturen således, at det bliver muligt at have vejadgang fra Sdr. Ringgade.
I hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki.		X		Ændringen af rammen til særlig pladskrævende varegrupper skal ses i sammenhæng med kommunens øvrige detailhandelsstruktur.
Hvorvidt planen har relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.	X			
Hvorvidt der eksisterer miljøproblemer af relevans for planen.		X		Området fremstår i dag som bar mark mellem Vestmotorvejen, Sdr. Ringgade og Kongevejen. Der er ikke kendskab til nogen miljøproblemer.
Hvorvidt planen eller programmet har relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).	X			

SKEMA 2 –INDVIRKNINGEN PÅ MILJØPARAMETRE

I skema 2 gennemgås planens indvirkning på relevante miljøparametre i det der navnlig tages hensyn til lovens bilag 3 pkt. 2:

- Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet.
- Indvirkningens kumulative karakter.
- Indvirkningens grænseoverskridende karakter.
- Faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker).
- Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt).
- Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller-grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - Indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Der er tilføjet bemærkninger, hvor forholdet har nødvendiggjort, at punktet uddybes.

Skema 2 – Kendetegn ved indvirkningen på relevante miljøparametre:

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ- PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	VÆSENTLIG IKKE	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
KULTURARV				
Beskyttelseslinje for synlige fortidsminder.		X		Antvorskov Klosteruin ligger på den anden side af Vestmotorvejen nordvest for området. Området ligger ikke inden for beskyttelseslinjen.
Beskyttelseszone (300 m) omkring landsbykirker.	X			
Exner-fredninger af kirkeomgivelser.	X			
Beskyttede sten- og jorddiger.	X			

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Beskyttede fortidsminder.		X		Antvorskov Klosterruin ligger på den anden side af Vestmotorvejen nordvest for området. Området ligger ikke inden for beskyttelseslinjen.
Kirkeomgivelser/-indsigt.	X			
Kulturmiljø.		X		Hele arealet indgår i et større område af kulturarvsinteresse, da der via privat detektorbrug er indleveret 6 detektorfund fra bronzealder, yngre jernalder og middelalder til danefæbedømmelse.
Kulturhistoriske landskabstræk.	X			
ARKITEKTONISK ARV				
Fredede bygningsværker.	X			
Bevaringsværdige bygningsværker.	X			
Bevaringsværdige sammenhænge.	X			
ARKÆOLOGISK ARV				
Synlige og usynlige fortidsminder.		X		Antvorskov Klosterruin ligger på den anden side af Vestmotorvejen nordvest for området. Området ligger ikke inden for beskyttelseslinjen.
MATERIELLE GODER				
Steder med speciel social værdi: Forsamlingshus, gadekær o.lign.	X			
BEFOLKNINGEN				
Afstande til offentlig og privat service.		X		Området er placeret i Slagelses sydlige afgrænsning mod det åbne land på den anden side af Transportcenteret Stop 39 ud til Sdr. Ringgade. Området er i kort afstand fra byens offentlige og private service.
Offentlige transportmuligheder.		X		Området ligger ud til Sdr. Ringgade, hvor busrute 431 og 480R kører.
Opholdsarealer.	X			Området anvendes i dag som landbrugsjord. Området anvendes ikke som opholdsareal. Ved en fremtidig anvendelse af området til butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper, skal der i en lokalplan kigges nærmere på en hensigtsmæssig disponering.

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Tryghed, kriminalitet mv.		X		Området ligger omkranset af Vestmotorvejen, Sdr. Ringgade og Kongevejen. Ved en anvendelse af området til butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper, vil der være indkørsel til området fra Sdr. Ringgade. I lokalplanprocessen vil der blive kigget nærmere på trafiksikkerhed.
Friluftsliv – rekreative interesser.	X			
MENNESKERS SUNDHED				
Påvirkninger: Støj, vibrationer, lugt, skygger, refleksioner, lys mv.		X		Hele området og store dele af Slagelse i øvrigt, er omfattet af støjkonsekvenszoner på hhv. 55 og 60 dB i forhold til Antvorskov kasernes øvelsesterræn. Ved nærmere planlægning for butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper, skal der, i forhold til støj fra vareindlevering, planlægges for støjreducerende foranstaltninger, f.eks. støjhegn eller støjvolde.
Trafiksikkerhed.			X	En realisering af området forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan. I lokalplanlægningen vil der bliver kigget nærmere på trafikbetjeningen af området. Trafikbetjeningen af området vil ske i overensstemmelse med gældende regler for afvikling af trafik og trafiksikkerhedsmæssige forskrifter. Der skal udarbejdes en trafikanalyse i forbindelse med adgangen. Dette for at have et objektive grundlag for det videre arbejde med projektering som understøtter den bedst muligt. Vejtilkørsel til området skal ske ad Sdr. Ringgade. Adgangen bør placeres mindst 100 meter syd for tilkørsel til motorvej.
Menneskers sundhed og sikkerhed: Brand, eksplosion, giftudslip, GMO, arbejdsmiljø mv.		X		
Grønne områder, skovrejsning		X		Områder ligger inden for positiv skovrejsning.
LUFT				
Forurening: CO ₂ , SO ₂ , NO _x , partikler, VOC, støv, mm.		X		Ved etablering af en eller flere butikker eller virksomheder i op til miljøklasse 3 kan der i opførelsesfasen forekomme støv- og partikelgener.
KLIMATISKE FAKTORER				
Mikroklima.	X			
Drivhuseffekt og ændret vandstand som følge af global opvarmning.	X			
VAND				

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Grundvand: Sårbarhed, potentiel risiko for forurening mv.		X		I forhold til grundvand kan kommunen planlægge for alle virksomhedstyper og anlæg, der ikke medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Rammeområdet for erhvervsarealet ved Kongevejen ligger i et Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Ca. 2/3 af Slagelse Kommunes areal er omfattet af OSD udpegningen herunder også Slagelse by. Det er større butikker samt ikke forurenende virksomheder, der forventes etableret i området, som ikke forventes at udgøre en nævneværdig trussel mod grundvandet. Ved den konkrete lokalplanlægning vil der blive indarbejdet bestemmelser, der sikrer beskyttelsen af grundvandsinteresserne. Kommuneplantillægget er derfor ikke i konflikt med reglerne for planlægning i OSD.
Afledning af overfladevand fra befæstede arealer.		X		Ved nærmere planlægning for området, skal der kigges nærmere på afledning af overfladevand fra befæstede arealer. Det er vigtigt, at være opmærksom på, at afledning af overfladevand ikke kan ske til Stop 39's regnvandsystem, da kapaciteten her er opbrugt.
Recipientpåvirkning fra overfladevand.		X		
Afledning af spildevand og rensning.		X		Afledning skal ske i henhold til Slagelse Kommunes Spildevandsplan 2015-2018.
Recipientpåvirkning fra spildevandsudledning.		X		Afledning skal ske i henhold til Slagelse Kommunes Spildevandsplan 2015-2018.
Havmiljø.	X			
JORDBUND				
Risiko for forurening af jord.				Kommuneplantillægget vil ikke medføre øget risiko for forurening af jord.
Forurenede grunde på vidensniveau 0, I og II samt områdeklassificering.				Området ligger i landzone og er ikke omfattet af områdeklassificering. Der er ikke kendskab til forurening inden for kommuneplantillæggets område.
Flytning af jord.		X		Der forventes ikke at skulle flyttes jord som følge af kommuneplantillæggets realisering.
Deponering af jord.		X		Der forventes ikke at ske deponering af jord som følge af kommuneplantillæggets realisering.
Råstoffer.	X			Området ligger ikke i et område med råstofinteresser.
Deponi af affald.	X			Der må ikke deponeres affald inden for området.
LANDSKAB				
Strandbeskyttelseslinje.	X			
Sø- og åbeskyttelseslinje.	X			

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	VÆSENTLIG IKKE	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Skovbyggelinje.	X			
Klitfredede arealer.	X			
Kystnærhedszonen.	X			
Landskabsfredninger.	X			
Landskabskarakter.	X			
Jordbalance i anlægsprojekter.	X			
Arealforbrug til byudvikling.		X		Ændringen af områdets anvendelse til byudvikling inddrager eksisterende landbrugsareal. Området ligger dog omsluttet af eksisterende byområder og vil indgå naturligt i byområdet for Slagelse ud fra princippet om at udvikle inde fra og ud.
Skovrejsning/Ophævelse af fredskov.	X			Området ligger i naturlig forlængelse af eksisterende byudvikling, hvorfor skovrejsning ikke er aktuelt inden for området.
Visuel påvirkning.			X	Området ligger på et skrånende terræn med fald mod Slagelse by. En eller flere nye, store butikker eller større virksomheder vil ændre den visuelle påvirkning både for beboere på Kongevejen og for bilister på Vestmotorvejen. I den senere lokalplanlægning skal der kigges nærmere på en hensigtsmæssig placering samt højde på nyt byggeri, så der tages hensyn til beboere på Kongevejen.
FAUNA, FLORA, BIOLOGISK MANGFOLDIGHED				
Beskyttede naturtyper iht. naturbeskyttelseslovens § 3 (søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv.)	X			
Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000, EF-Habitatområder, Ramsarområder og fuglebeskyttelsesområder).	X			
Røddistede plante- og dyrearter samt bilag IV arter.	X			

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ- PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Spredningskorridorer og barrierer herfor.		X		Den nordvestlige del af området, grænsende op til Vestmotorvejen, er omfattet af en spredningskorridor. For at sikre funktionen af spredningskorridoren parallelt med Vestmotorvejen, skal der inden for spredningskorridoren friholdes en 10 m uberørt og ubeplantet bræmme langs tilkørslen til Vestmotorvejen og langs Vestmotorvejen.
Vildtreservater.	X			

SAMMENFATNING AF MV-SCREENING FOR KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 11

Formålet med dette kommuneplantillæg er at ændre anvendelsen af området mellem Vestmotorvejen, Sdr. Ringgade og Kongevejen i Slagelse fra landområde til erhvervsområde til særlig pladskrævende varegrupper og virksomheder op til miljøklasse 3. Da der er tale om en anvendelse af området til byudvikling, der ligger i direkte tilknytning til eksisterende bygrænse og afgrænset af overordnet infrastruktur mod hhv. syd og vest, er det vurderingen, at ændringen af anvendelsen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

AFGØRELSE

Vurderingen er resumeret i nedenstående samleskema:

PLANNUMMER OG -TITEL:		
Kommuneplantillæg nr. 11 – Erhvervsområde ved Sdr. Ringgade i Slagelse		
BESKRIVELSE AF PLANEN/PROJEKTET, DER SKAL SCREENES:		
Formålet med dette kommuneplantillæg er at ændre anvendelsen af området mellem Vestmotorvejen, Sdr. Ringgade og Kongevejen i Slagelse fra landområde til erhvervsområde til særlig pladskrævende varegrupper og virksomheder op til miljøklasse 3. Området udgør et areal på omkring 6,5 ha og er placeret i Slagelse syd ud til Sdr. Ringgade, som er indfaldsvej til Slagelse.		
SCREENING AF PLANEN IHT. LOV OM MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER	JA	NEJ
1. Er planen omfattet af loven? (§ 2, stk. 1)	X	
2. Fastlægger planen rammerne for anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2? (§ 8, stk. 1, nr. 1)	X	
3. Kan planen påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (§ 8, stk. 1, nr. 2)		X
4. Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som, myndigheden vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 1, nr. 3)		X
5. Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller indeholder den kun mindre ændringer af sådanne planer, og vurderes den samtidigt at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 2)		X

SKAL PLANEN/PROJEKTET SÅLEDES MILJØVURDERES	X
<p>Bemærkninger – sammenfatning af screening: Slagelse Kommune har foretaget en screening af Kommuneplantillæg nr. 11 – Erhvervsområde ved Sdr. Ringgade i Slagelse – og har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget. Afgørelsen begrundes med, at der ikke er fundet væsentlige påvirkninger af de miljøparametre, som fremgår af tabel 1 og 2, og at der samlet set ikke vurderes at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet ved en ændring af plangrundlaget.</p>	

Eftersom det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

På ovenstående baggrund afgøres det iht. miljøvurderingslovens § 10 stk. 1, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 til Slagelse Kommuneplan 2017.

16. maj 2018, Moritz Faloota, planlægger