



# Lokal Udviklings Plan



Udarbejdet af Lokalrådet Hashøj Nordvest i samarbejde med Slagelse Kommune



Indholdsfortegnelse .....	2
<b>DEL 1 - Visioner og planer for Hashøj Nordvest</b> .....	<b>4</b>
Forord .....	4
<b>1. Indledning</b> .....	<b>5</b>
<b>2. Vision</b> .....	<b>6</b>
<b>3. Strategiske temaområder</b> .....	<b>7</b>
<b>3.1. Pædagogisk og læringsmæssig udvikling</b> .....	<b>6</b>
3.1.1. Det vil vi! .....	6
3.1.2. Finmasket netværk .....	6
3.1.3. Leg under nye former .....	7
3.1.4. Fremtidens lokalsamfund er fleksible .....	8
<b>3.2. Lokalplan, infrastruktur og bosætning</b> .....	<b>8</b>
3.2.1. Det vil vi! .....	8
3.2.2. Stier .....	8
3.2.3. Bosætning, udstykning og erhverv .....	9
3.2.4. Trafiksikring i Slots Bjergby .....	10
3.2.5. Trafiksikring i Gerlev .....	10
<b>3.3. Sociale aktiviteter</b> .....	<b>10</b>
3.3.1. Det vil vi! .....	11
<b>3.4. Kommunikation</b> .....	<b>12</b>
3.4.1. Det vil vi! .....	12
3.4.2. Kommunikationsplanen .....	12
<b>4.0. Projekter og handlinger</b> .....	<b>13</b>
<b>4.1. Pædagogisk og læringsmæssig udvikling</b> .....	<b>13</b>
4.1.1. Det Lærende Lokalsamfunds Hus .....	14
<b>4.2. Lokalplan, infrastruktur og bosætning</b> .....	<b>15</b>
4.2.1. Stiplaner .....	15
4.2.2. Trafiksikkerhed .....	15
4.2.3. Lokalplanen - link til lokalplan nr. 1044 .....	16
<b>4.3. Sociale aktiviteter</b> .....	<b>16</b>
<b>4.4. Kommunikation</b> .....	<b>17</b>
<b>5.0. Efterskrift</b> .....	<b>19</b>
<b>Bilag - Historik</b>	

<b>DEL 2 - Fakta og intentioner fra Slagelse Kommune</b> .....	<b>20</b>
<b>Borgernes visioner som udgangspunkt</b> .....	<b>20</b>
<b>1. Beskrivelse af området</b> .....	<b>21</b>
<b>1.1. Kommunale institutioner</b> .....	<b>22</b>
1.1.1. Dagtilbud .....	22
1.1.2. Skole .....	22
1.1.3. Plejecenter - Levehjemmet .....	24
<b>1.2. Foreningsliv</b> .....	<b>25</b>
1.2.1. Veteranhaven .....	26
<b>1.3. Erhverv</b> .....	<b>26</b>
1.3.1. Gerlev Idrætshøjskole og Gerlev Legepark .....	26
<b>1.4. Områdets udbygning</b> .....	<b>27</b>
<b>2. Perspektivering til udvalgte politikker strategier i Slagelse Kommune</b> .....	<b>28</b>
2.1. Bosætningspolitikken .....	28
2.2. Uddannelsespolitikken .....	29
2.3. Politik og strategi for kommunale ejendomme .....	30
<b>3. Guide til kommunikation</b> .....	<b>30</b>



# DEL 1 - Visioner og planer for Hashøj Nordvest

## Forord

### Hvorfor en Lokal Udviklings Plan i Hashøj NV?

I Lokalrådet Hashøj NV har vi altid haft som formål, på et strategisk plan, at understøtte vores lokalsamfund. Ofte har vi i bestyrelsen drøftet, hvordan vi i området kan føre dialog over længere tid med alle, der vil give noget til fællesskabet? Hvordan fører vi dialog med en forvaltning, der udøver myndighed og al ligevel forhåbentlig er åben mod forandringer, der bringer nye muligheder med sig?

Vi mener, at fremtidens lokalsamfund skal være fleksible, og at forvaltningerne tilsvarende skal evne at føre åben dialog båret af interessen for faglig sparring med ildsjæle, der er engagerede og indstillet på at investere kræfter og ressourcer i deres lokalområde.

I Hashøj NV har vi haft tradition for at skabe et innovativt miljø i vores lokalområde, der skal indbyde til fleksibilitet og til mere procesorienteret læring i alle aspekter af lokalsamfundet. Vi håber med denne Lokale Udviklings Plan - herfra kaldet LUP, at vi fortsat kan fremtidssikre vores lokalsamfund, og vi har forsøgt med en legende udviklingsorienteret tilgang hele vejen igennem. Vi har prøvet at invitere alle aktører i vores landdistrikt til demokratisk dialog. Det potentiale er netop blevet trænet i vores udviklingsorienterede lokalsamfund. Håbet var, at dette LUP-arbejde skulle få vores lokalsamfund til at sprudle af virkelyst og måske afløse et til tider alt for udbredt dogme, blandt borgere om, at det meste er kommunens skyld! Vores grundindstilling er, at vi som borgere netop oplever os som en del af kommunen, og nærværende projekt understreger dette. Skulle der sidde enkelte borgere fra vores område og tænke: Dette arbejde ville jeg gerne have været en del af og bidraget aktivt til! - så er det absolut ikke for sent!

Vores LUP er et dynamisk, åbent og tilgængeligt redskab. Det er dog alene menneskene i vores område, der selv vurderer, hvad de kan og vil investere i den praktiske udførsel af opgaver og aktiviteter. Således er den afgørende præmis, at deltagelse og resultater er to sider af samme sag.

Projektgruppen har alene samlet en række temaer, der kan gå i gang, når det lokale overskud er til det.

## 1. Indledning

### En samlet strategi for området : Det vil vi - og det gør vi !

Slots Bjergby, Gerlev, Lundforlund og Sludstrup er landsbyer og sogne lige udenfor Slagelse. Området er kendetegnet ved en skøn udsigt på toppen af Vestsjælland, men det største attraktiv er de mennesker og institutioner, som skaber lokalsamfundet. Sammen har de skabt en vision om at blive 'et aktivt og lærende lokalsamfund i bevægelse'. Områdets institutioner og foreninger samarbejder om at sætte konkrete handlinger bag visionen, og den lokale udviklingsplan, som du læser her, er blot et af de mange tiltag, som kendetegner området.

Området har de seneste år været gennem en længere udviklingsproces (se bilag: Historik) - og senest med en udviklingskonsulent fra Slagelse Kommune som facilitator og med anvendelse af KL's innovationsmodel, med henblik på udarbejdelse af grundlaget for en LUP. Sideløbende hermed udvikler Slagelse Kommune i samspil med en ekstern konsulent "en Slagelse-model" for en LUP - denne model udgør rammen for nærværende LUP for området Hashøj NV (Slots Bjergby, Gerlev, Lundforlund og Sludstrup). LUP'en er én af de første af sin art i Slagelse Kommune og er som sådan eksemplarisk for områdets vision om at være lærende.



Læring og bevægelse er kodeord i visionen. I området ligger Gerlev Idrætshøjskole med Gerlev Legepark, som af TAFISA er udnævnt til det første europæiske Regional Traditional Sports and Games Centre. Det er naturligt, at højskolens måde at tænke læring og bevægelse smitter af på det omgivende samfund. Samtidig giver højskolens tilstedeværelse lokalområdet adgang til spændende viden og ressourcer, og højskolens lærere og elever indgår fx ofte i skolens udadvendte virke.

Læring i lokalområdet tænkes for alle. Med skolen som afsæt inddrages frivillige i arbejdet med læring for alle - både eleverne i skolen, børn i dagsinstitution og dagpleje, ældre på Levehjemmet, men også borgere i området generelt. Området er kendetegnet ved et særdeles veludviklet foreningsliv, det skaber mange læringsmuligheder for alle.

Denne LUP samler visioner for borgere, for institutioner, virksomheder og foreninger i området og sætter fokus på at realisere de bedste rammer for at opfylde visionen om et aktivt og lærende lokalsamfund i bevægelse.

## 2. Vision

Vi ønsker en positiv udvikling som område og et velfungerende lokalsamfund, for at vores område også i fremtiden skal være et bæredygtigt område, hvor nye familier ønsker at bosætte sig.

Vi fastholder områdets beboere og tiltrækker tilflyttere til vores område.

Vi vil trivsel og læring for alle aldre gennem engagerende oplevelser og fællesskaber.

Vi omsætter i fællesskab de lokale institutioners visioner om at være et aktivt og lærende lokalsamfund i bevægelse til virkelighed.

Vi er på den nationale forkant i forhold til optimering og læring på tværs af lokalsamfundets institutioner og foreninger

Vi spiller tæt sammen om fælles læring og engagement - områdets institutioner, foreninger, virksomheder og borgere





## 3. Strategiske temaområder

Nedenstående skitserer nogle af de forskellige temaområder, som har været beskrevet det seneste år.

De fire strategiske temaområder er det, der tilsammen udgør fundamentet for at arbejde i retning af vores vision. I virkeligheden er de fire strategiske temaområder tonet frem gennem arbejdet med vores vision samt drøftelser og idéer i forhold til konkrete tiltag.

Gennem vores stormøder, særligt i løbet af 2014, samt drøftelser under bestyrelsesmøder, generalforsamlinger, indvielse af omfartsvej og cykelsti, sommerfester, fastelavn og julearrangementer i daginstitution og skole, er disse idéer og ambitioner født og udviklet.

Stormøderne har formet og konsolideret de fire strategiske temaområder, fordi de fire områder er blevet samlende overskrifter for den lange række af idéer og ambitioner, som er født.

De fire strategiske temaområder skal således ses som koblingen mellem visionen og de konkrete projekter og handlinger, der fremgår af 4. kapitel i denne LUP. Temaområderne er ikke direkte afhængige af hinanden – gennemførelse af bestemte projekter har ikke en lang række forudsætninger, der skal være opfyldt – men de er gensidigt konstituerende. De støtter og forstærker hinanden, og de forbedrer hinandens vilkår.

### 3.1. Pædagogisk- og læringsmæssig udvikling

Vi har et stærkt ønske om at tænke og arbejde i helheder.

Med et naturligt afsæt i vores skole og vores daginstitution, arbejder vi for at integrere læring og aktiviteter. Vi arbejder konkret med udvikling i samarbejde mellem skole og daginstitution – så vores børn oplever ét samlet forløb i deres opvækst og udvikling, med fokus på læring og trivsel. Et miljø hvor alle lærer.

Den opvækst og udvikling søger vi at koble andre ind i – for eksempel vores idrætsforening, der også gerne må være en integreret del af vores børns opvækst.

Med den indledning har vi i virkeligheden givet et kort blik til det, der er isbjergets top. For i virkeligheden dækker vores ambitioner og perspektiver meget bredere og større end det.

Vi vil gerne skabe udvikling og læring for alle aldre – og på tværs af aldre. Samspil mellem forskellige fagprofessionelle, mellem frivillige og fagprofessionelle og mellem barn, ung og ældre.

Vi tror på, at der kommer nye ting i spil, og at merværdi bliver skabt, når vi bevæger os ud i nye konstellationer af, hvem der lærer, hvad man lærer, og med hvem man lærer.

#### 3.1.1. Det vil vi:

- At det nyskabende tiltag skal sætte Slagelse Kommune på landkortet og gøre området mere attraktivt for områdets beboere og i forhold til fremtidig bosætning.
- At skabe fremtidens institutions- og undervisningsmiljø med fokus på faglig udvikling og kreativitet gennem leg og læringsformer med udgangspunkt i lokalsamfundets læringsarena.
- At understøtte Slagelse som førende sundheds-, idræts- og uddannelsesby.
- At fremme den lokale sammenhængskraft og blive model for fremtidens innovative fritidssamfund.



### 3.1.2. Finmasket netværk bestående af frivillige borgere og kommunalt ansatte.

Der er stor lokal opbakning til projektet blandt de frivillige og ledelsen på de kommunale institutioner. Skolelederen på Hashøjskolen har pointeret, at det er en særlig mulighed for at gå nye veje i et tæt samarbejde med daginstitutionens leder og de frivillige i området. Daginstitutionslederen på Brovej har set en særlig mulighed for at skabe lokal forandring i det pædagogiske felt, og inddragelse af det pædagogiske personale i institutionerne er afgørende. Idrætsforeningens formand ser mange muligheder i sammenkoblingen mellem et lærende samfund og den frivillige forenings liv. Samlet set mener vi i Hashøj NV, at den ovenfor beskrevne vision vil styrke den lokale sammenhængskraft.

Institutionerne og foreningerne i Hashøj NV kan stille med børnene, og vores område får til gengæld en mulighed for at få dokumenteret og beskrevet den praksis, der udvikles.



### 3.1.3. Leg under nye former

Skoler anvender "legepatruljer" i skolegården, kommuner sætter legen på dagsordenen og investerer i nye legepladser, og virksomheder udvikler nye virtuelle lege og redskaber. Baggrunden for denne interesse er en blanding af en erkendelse af legens betydning og en opfattelse af, at der leges mindre - især mindre fysisk end tidligere.



### 3.1.4. Fremtidens lokalsamfund er fleksible.

Et innovativt fritidssamfund skal indbyde til fleksibilitet og til mere procesorienteret læring i alle aspekter af samfundet. Borgerne skal støttes i at udvikle en mere igangværende og ledelsespræget facilitatorrolle. Fremtidens fritidssamfund har en legende udviklingsorienteret tilgang og inviterer i sin grundstruktur til demokratisk dialog.



## 3.2. Lokalplan, infrastruktur og bosætning

Det er vigtigt for os, at vores område er "indrettet," så det inspirerer og giver lyst til aktivitet og det at bevæge sig fra et sted til et andet – det er nu en gang sådan, vi samles! Ud over at inspirere, så skal det også være ligetil, uanset om man er ny i trafikken, eller om man er så rutineret i trafikken, at det igen er begyndt at blive svært.

Det fysiske rum er helt afgørende for, om praktikken i vores hverdag understøtter alt det, vi gerne vil bruge vores tid på – hvad enten det opstår spontant eller er planlagte aktiviteter.

### 3.2.1. Det vil vi:

- At give lokalbefolkningen muligheder for at opleve det åbne landskab og anvende stierne som rekreative områder med mulighed for aktiviteter (løb, vandre og cykle).
- At give de udsatte trafikanter (børn og ældre) mere sikker adgang til institutioner, fritidsaktiviteter m.v. og skabe sikker adgang mellem de enkelte bydele i lokalområdet.
- At skabe et fællesskab ved at binde det gamle skoledistrikt og de 4 sogne sammen, og derved medvirke til at fastholde borgerne i lokalområdet.
- At fremme bosætning via udstykning af yderligere områder til parcelhuse samt etablering af dagligvarehandel.

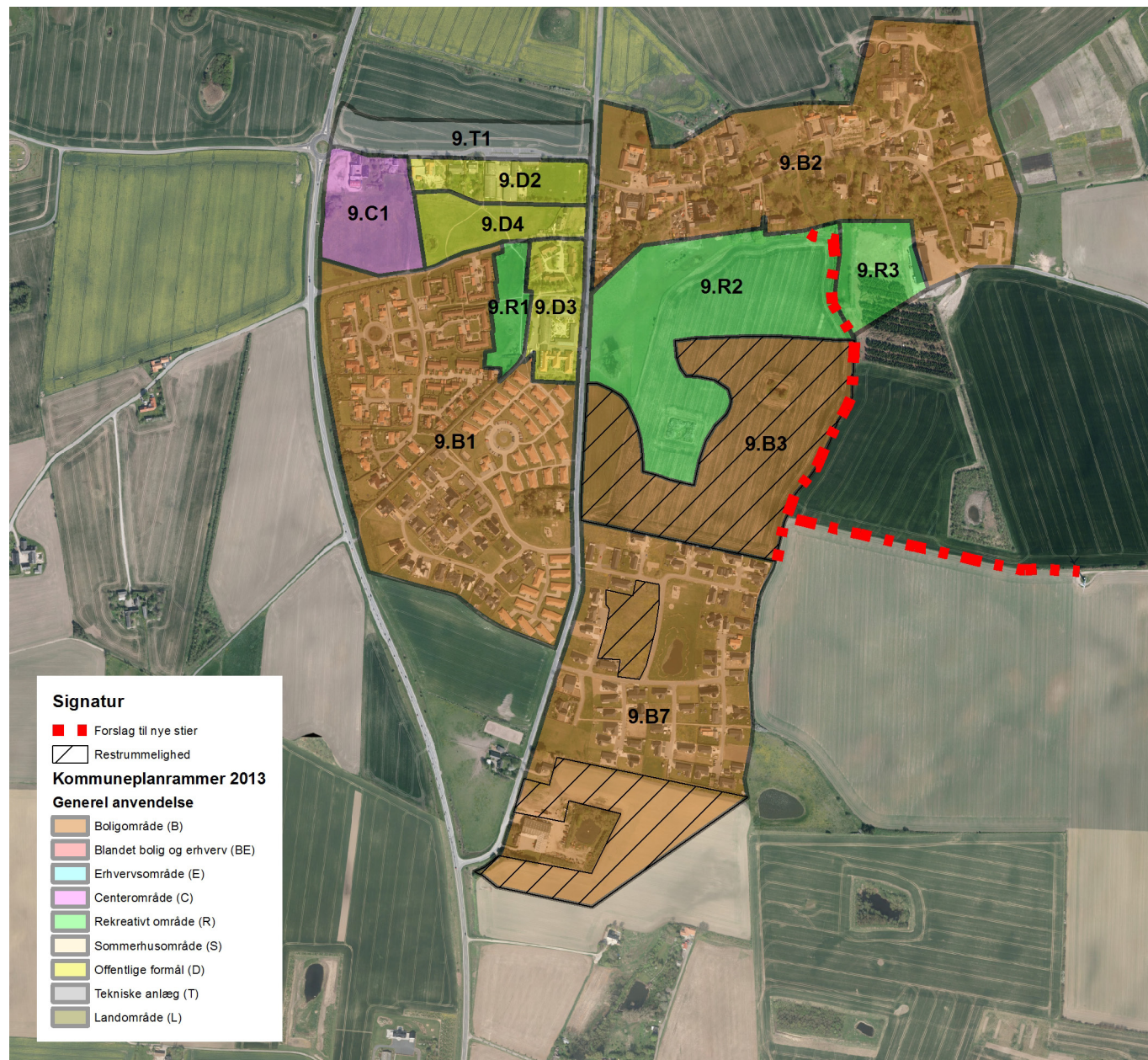
### 3.2.2. Stier

Hashøj NV har i samarbejde med Slot Bjergby Landsbyråd og borgere, der har deltaget i de afholdte store møder i forbindelse med projektet "Borgerdreven innovation i landdistriktet," udformet 2 projektforslag til beslutning vedr. stier i området. Se afsnittet Projekter og Handlinger, 4.2.1.



### 3.2.3. Bosætning/ udstykning/ erhverv (herunder dagligvarehandel)

Der er mulighed for etablering af en dagligvarebutik i Slots Bjergby. Dette vil kunne fremme borgernes fællesskab og trivsel i området og lette familiernes adgang til småindkøb i det daglige. Se nedenfor, område 9.C1.



Jf. lokalplanen er der desuden udlagt arealer til boliger. Se det skraverede område 9.B3. Også i de øvrige landsbyer er der udlæg til boliger.

### 3.2.4. Trafiksikring i Slots Bjergby

Hashøjvejen, som går gennem Slots Bjergby, benyttes i stor udstrækning af svage trafikanter, der færdes på vej til skole og fritidsaktiviteter. Det vil være oplagt at få lavet en tydelig markering af vejareal til cykel- og gangsti, se foto nedenfor. Erfaringer siger, at en sådan markering bevirker en hastighedsnedsættelse af biltrafikken. Færdiggørelse af belysningen på den sydligste del af vejen ca. 300 m var naturligt også at få gennemført. Endvidere kan etablering af "byport" overvejes som en mulighed.

#### Trafiksikring, Slots Bjergby

##### Tiltag:

- Gadebelysning videreføres de resterende 300m til S-kant Slots Bjergby.
- "Én plus to" markering etableres.

##### Formål:

- Bedre færdselsmuligheder for fodgængere og cyklister.
- Farten nedsættes



### 3.2.5. Trafiksikkerhed i Gerlev

I forbindelse med etablering af cykelsti og tunnelunderførelsen ved Gerlev Idrætshøjskole er der opstået nye trafiksikkerheds problemer. I stedet for to ud- og indkørsler til og fra Gerlev Idrætshøjskole er der nu en ud- og indkørsel for bilister og en udkørsel for cyklister. Dette betyder dårligt udsyn i forbindelse med udkørsel for bilister, og cykeludkørslen benyttes af bilister både som ind- og udkørsel. Der opstår ofte trafikkrisisituationer.

I tegningerne for tunnelunderførelsen hhv. vejoplægningen var der angivet, at der ville blive etableret en venstresvingbane til Gerlev - netop på grund af dårlige oversigtsforhold. Den bane er endnu ikke lavet, hvorfor der til stadig opstår "farlige" trafiksituationer. Det vil være væsentligt at få færdiggjort vejoplægningen som oprindeligt projekteret.



### 3.3. Sociale aktiviteter

Vi tror på, at *relationer* er en central drivkraft for den trivsel og læring, vi arbejder med, og som er formuleret i vores vision.

Relationer giver lyst til at engagere sig i andet end sig selv. Det er relationerne, der giver følelsen af, at vi får noget igen. Vi tror på, at relationer skabes gennem aktiviteter og tager afsæt i de fællesskaber, der allerede er for at udbygge eksisterende relationer og skabe nye.

Vi har et solidt aktivitetsniveau, der er stærkt forankret i skole, daginstitution, idrætsforening og Levehjemmet. Årligt tilbagevendende begivenheder med meget stor tilslutning og opbakning. Det er afsættet og det, som vi bygger videre på, for vi kan nå længere endnu, og række endnu bedre ud for at engagere dem, der ikke naturligt er tilknyttet vores institutioner og foreninger.

Der er et livligt aktivitetsniveau i lokalområdet, men generelt for alle arrangementer er, at indbydelser og informationer ikke når ud til alle borger i lokalområdet.



#### 3.3.1. Det vil vi:

- At kunne samle informationer om samtlige arrangementer i en fælles kalender, således at de bliver bekendtgjort for hele lokalområdets beboere og således, at det kan undgås, at arrangementerne falder på samme dag.
- At gennemføre arrangementer med bl.a. loppemarked, familie/legedag, bankospil m.m som understøtter og udbygger engagerende fællesskaber.

I lokalområdet findes der i dag en del sociale aktiviteter, der arrangeres af hhv. foreninger og private personer.

- Slots Bjergby Landsbyråd afholder 4 gange om året fællesspisning i forsamlingshuset inkl. foredrag, grillfest, plantebyttedag samt øl- og vinsmagning.



- Levehjemmet afholder sommerfest, spil-hyggedag i Bjergbyparken og julemarked.
- Pastoratet/Menighedsrådet afholder kirkekoncerter, Jazzfest i præstegårdshaven, foredrags- og filmaftener, fastelavnsfest og familiedag i Lundforlund i samarbejde med Borgerforeningen i Lundforlund samt æblemostdag i samarbejde i 4H.
- Gerlev Legepark afholder juleløb i Slots Bjergby samt en række familiearrangementer på legeparken.
- Hashøj IF afholder et antal årlige, traditionsrige arrangementer, f.eks. gymnastikopvisningerne, der afslutter årets gang.

Arrangementerne er åbne for alle beboere i lokalområdet.

Der afholdes desuden en del "vejfester", der arrangeres af private, og indbydelser sendes ud til begrænset antal borgere i område.

### 3.4. Kommunikation

Kommunikationen skal understøtte og forstærke det, vi gør – og det vi gør, skal understøtte det, vi siger. Det handler om forståelsesmæssig forankring og troværdighed.

Vi tror på, at kommunikation er en stadig proces, hvor vi vedholdende skal følge op. Det at fortælle, at der er nyt på vej, er i sig selv en nyhed.

Frivillighedens vilkår udfordrer kommunikationsindsatsen. Resurserne, der er til rådighed, er som udgangspunkt altid få, både hvad angår økonomi og mennesker, der skal investere arbejdstimer.

Vores kommunikation skal derfor være så selv bærende som muligt, og kommunikationsopgaven skal forankres så bredt som muligt.

Det velkendte "mund til mund" princip er, og skal være, det bærende princip og det "mindset" vi forfølger og søger at fremelske i vores område.

Det er et grundvilkår, at vi ikke har mulighed for at nå alle på struktureret vis, uanset hvor mange møder vi gennemfører, hvor mange artikler i avisen, vi trykker, og uanset hvor mange foldere vi husstandsomdeler. Vi arbejder derfor med at få skabt lyst og nysgerrighed til at orientere sig, og muligheden for at gøre det – samtidig med at vi bruger alle de eksisterende kanaler til at informere vedholdende om alt, hvad der sker.

I 2013 udarbejdede Hashøj NV en kommunikationsplan, som skal fungere som huskeliste og fokuseringsværktøj for aftalte kommunikative aktiviteter og vores fælles budskaber. Kommunikationsplanen skal IKKE ses som et statisk dokument. Den skal fremme, at vores kommunikation er et samlende udtryk for de holdninger, vi har til vores lokalområde, samt vores mål og ambitioner i forhold hertil.

#### 3.4.1. Det vil vi:

I samarbejde med øvrige interessenter ønsker vi at tilsikre intern og ekstern kommunikation for at understøtte synligheden af hvem vi er, hvad vi står for og hvad der sker i vores område. Det gør vi ved:

- At udvikle vores kommunikationsplan
- At etablere og anvende en åben Facebook-side
- At dele og linke til en bred vifte af andre interessenter
- At markedsføre området mhp. bosætning, skole mv.
- At orientere byrådet om, hvad vi arbejder med



- At eksisterende hjemmesider i området reklamerer for hinanden
- At udvikle en fælles platform for deling af viden, events og relationer
- At italesætte Slots Bjergby som vækstområde

### 3.4.2. Kommunikationsplanen

Planen har hidtil tjent til at fastholde, hvad vi allerede har drøftet som værende vores fælles ståsted, og det der er vores mindset i vores arbejde.

Centrale budskaber:

- Vi tænker i helheder
- Vi arbejder for hele løsninger. Løsninger i vores lokalområde skal give mening for børn, unge, ældre, institutioner, beboere og områdets infrastruktur.
- Vi samarbejder på tværs
- Vi arbejder på tværs af faggrænser, alders- og interesse-grupperinger. Ved at få alle facetter med, tror vi på at nå frem til den bedste løsning.
- Vi vil udvikling
- Vi har altid ideer og drive til at gøre tingene bedre og gå nye veje, vi møder nye tiltag og udfordringer med åbent sind og vil gerne være bannerførere på pilotprojekter.
- Vi har positive børnetalsprognoser for skole og institution; vi er et område i demografisk fremgang, som understøtter vores ambitioner om udvikling.

Midler og metoder:

- Artikler i lokale skrevne medier ved enhver lejlighed
- - "mund-til-mund" - "den gode historie" fortælles på daglig basis til dem vi møder på vores vej. Lokalt såvel som eksternt.



## 4. Projekter og handlinger

I forlængelse af de 4 strategiske temaområder har vi skitseret en række projekter og handlinger, som på forskellige niveauer understøtter og indholdsmæssigt former de strategiske temaområder. De konkrete projekter og handlinger er konkrete enkeltelementer, der hver især skaber mening og giver muligheder på hver deres område, og som samtidig understøtter mindst ét af vores strategiske temaområder - og dermed i sidste ende vores vision.

Projekter og handlinger skal derved ses som de puslespilsbrikker, store og små, som alle bærer i retning af at danne det billede, som vores vision og de strategiske temaområder danner.

Alle de konkrete projekter og handlinger - hvad enten de er ført ud i livet, eller er en ide, der venter på at blive grebet og ført ud i livet - er blevet født på et af vores stormøder.

### 4.1. Pædagogisk- og læringsmæssig udvikling

En af vores mange styrker er vores størrelse. Mindre enheder er mere adrætte, og forandringer kan ret hurtigt blive til virkelighed.

Vi er et lokalsamfund, og det gør, at de fleste kender hinanden på et eller andet niveau. Det skaber naturligt rum for, at vi hjælper og inspirerer hinanden, og det er i virkeligheden afsættet for vores mere strukturerede tilgang til at arbejde helhedsorienteret med udvikling på tværs af alder, faglighed og interesser.

#### 4.1.1. Det lærende Lokalsamfunds Hus

Vi ønsker os et stort fælleshus, hvor der er plads til os alle - Levehjemmet, skole, daginstitution, multisal, derudover eksempelvis bibliotek, mødelokaler for borgere, dagligvarebutik, sundhedsklinik, menigheds-hus, forsamlingshus, erhverv/iværksætter, mulighed for fællesspisning og andre sociale arrangementer. I forhold til skole og institution ønsker vi ét samlet hus, hvor vi har mulighed for - i højere grad - at tilrettelægge pædagogik/læring ud fra barnets potentialer og kompetencer og ud fra deres alder.

Der skal være plads og stor fleksibilitet i måden, institutionen kan udnyttes på. Her tænker vi mulighed for at skabe store og små rum (samt rum i rummene), alt efter hvilken læring, der skal indbydes til. De respektive rum skal kunne indrettes, så det er tydeligt for alle, hvilken læring der er tale om.

Der skal i indretningen tænkes på en målgruppe fra 3 år (gerne yngre) til og med 6. klasse (gerne ældre). Ca. 200 skolebørn og 75 børnehavebørn. Flexibiliteten skal også kunne rumme variation af børnetal fra år til år.





Alt skal invitere til læring og leg, derudover ville det være optimalt, hvis materialer, belysning, farver osv. var varieret, så børnenes sanser samtidig stimuleres.

Vi ønsker lyse og venlige rum, meget gerne med forskellige loftshøjder til at understøtte rumoplevelsen. Arealer, der indbyder til bevægelse/leg for både store og små. Der skal være områder, der også sikrer den "hemmelige" del af børnenes liv, hvor de selv kan skabe og opfinde deres egne lege, hvor de kan få styrket kreativitet og fantasi. F. eks. huler i væggen i forskellige højder – kravlerør, der forbinder legerum – vinduer imellem nogle rum i børnehøjde, så børnene kan lade sig inspirere og følge med i verden udenfor. Ligeledes skal der også være arealer, der giver mulighed for at lukke alt andet ude, et sted man som barn kan overskue, hvor der er mulighed for fordybelse eller en pause. Der kunne være gangbro fra en hems til en anden. Ligeledes kunne man forestille sig en indretning af de øvrige "moduler", der tilgodeser det, de skal bruges til, og igen - på den lange bane skal det hele kunne spille sammen.

Vi forestiller os, at det kunne bygges i flere moduler – altså en mulighed, der stræbes efter på den lange bane, men med et grundmodul/kerne, der udgør skole og institution på den korte bane.

Fælles møder for forældrebestyrelser 1 gang

Fælles møder for skole- og daginstitutionsleder 1 gang

Fælles møder for medarbejdere på skole og i daginstitution 1 gang

Ovenstående tre tiltag er platformen for at udvikle et fælles koncept for læring og udvikling

## 4.2. Lokalplan, infrastruktur og bosætning

Vi søger at have blik for sammenhængen fra en idé fødes, til den bliver ført ud i livet. Alt der indholdsmæssigt skal finde sted, skal praktisk kunne lade sig gøre. I den sammenhæng er vores infrastruktur et væsentligt element.

Nedenstående projekter og handlinger er iværksat, eller tiltænkt iværksat, med det formål at give lokalbefolkningen muligheder for at opleve det åbne landskab og anvende stierne som rekreative områder med mulighed for aktiviteter (løb, vandre og cykle).

Vi vil give de svage trafikanter mere sikker adgang til institutioner, fritidsaktiviteter m.v.

### 4.2.1. Stiplaner

I et samarbejde mellem Slots Bjergby Landsbyråd og Hashøj NV er det besluttet at starte etableringen af en trampesti fra den gamle bydel i Slotsbjergby til nybyggeriet i Skovgårdsparken. Stiens navn er Præstegårdsstien.

Der etableres ligeledes en trampesti fra ca. midt på Præstegårdsstien til markvejen ved vindmøllerne på Slotsbjergbyvej. Afgivelse af areal er aftalt med lodsejerne. Etableringen af stierne udføres af frivillig arbejdskraft og administreres af Slots Bjergby Landsbyråd. Det forventes, at trampestierne er klar til brug i august 2015.

Etablering af en trampesti fra Skovgårdsparken til Gerlev Mose vil kunne give yderligere mulighed for at sikre områdets "svage" trafikanter og samtidig kunne binde stisystemet sammen med den nye cykelsti. Forventet gennemførelse er 2016.

#### 4.2.2. Trafiksikkerhed

Markering af en cykel- og gangsti på Hashøjvejen koster "kun" maling og mandtimer, men har stor betydning for trafiksikkerheden. Det være naturligt i samme forbindelse at færdiggøre gadebelysningen på strækningen. Det handler i praksis om belysning på de sydligste 300 m. Henvendelse til Slagelse Kommune med beskrivelse af forslaget i efteråret 2015. Se foto side 10.



#### 4.2.3. Lokalplan

Lokalplan nr. 1044 - Rammelokalplan for boligområdet Præstegårdsparken i Slots Bjergby - blev endeligt vedtaget i 2010.

Rammelokalplanen er udarbejdet for at skabe mulighed for etablering af et større boligområde i Slots Bjergby, øst for den gamle Skælskør Landevej og nord for byggemodningen Skovgårdsparken. Lokalplanområdet blev i kommuneplanen for den tidligere Hashøj kommune udlagt som byudviklingsområde.

[Link til Lokalplan 1044](#)

Se i øvrigt kort side 9, områder med skravering.

### 4.3. Sociale aktiviteter – at føle sig hjemme i vores lokalområde

Gode aktiviteter er oplevelser, der binder de 4 sogne sammen i vores skoledistrikt, der samtidig er lokalrådets dækningsområde. Gode oplevelser understøtter og udbygger de i forvejen engagerende fællesskaber og inviterer og inspirerer nye interesserede til aktiv deltagelse. Vi føler os hjemme, når vi kan forstå eller måske endda identificere os med de mennesker, vi deler tilværelsen med. Stærke følelser af samhørighed er stærkt vanedannende. De kalder på gode aktiviteter og oplevelser, der i den sammenhæng bliver anledningen til at mødes og det usynlige kit, der binder store og små sammen i hverdagen i Hashøj NV.

Det har derfor været vigtigt for projektgruppen at høste og indsamle forslag til aktiviteter, og derfor følger en opstilling nedenfor. Projektgruppen finder, at en LUP både skal indeholde langsigtede strategiske mål, ligesom aktiviteter og resultater på den korte bane er væsentlige. Disse mål kan netop realiseres her og nu, og de bidrager med oplevelsen af, at vi får noget fra hånden, når bare energien og motivationen er til stede.





For ikke så længe siden fejrede vi med et lille ritual at vores cykelsti i Hashøj NV endelig var påbegyndt og landet med en første etape. Cykelstien er endnu ikke forlænget videre mod Skælskør, men mange feststemte lokale borgere fandt nu alligevel 1. søndag i Advent 2014 vej til den tunnel, der nu forbinder cykelstien med Gerlev IH. Også da omfartsvejen blev taget i brug i efteråret 2013, dukkede hen ved 200 børn og voksne op fra vores lokalområde til vores aktiviteter i den anledning!

Sådanne fælles events er ét niveau, men andre små betydningsfulde handlinger af lokale mennesker med overskud skaber det fornødne sammenhold og nærvær, og de er mindst lige så vigtige oplevelser i hverdagen.

### Arbejdsform;

Der er allerede udpeget en række tovholdere fra et af vores stormøder. Ikke alle grupper er imidlertid i gang i øjeblikket, men navngivne personer vil med udgangspunkt i deres egne ideer og forslag blive kontaktet af lokalrådet sidenhen.

- Etablere en velkomstgruppe (der tager imod nye borgere i lokalområdet)
- Udarbejde velkomstfolder til tilflyttere
- Udarbejde guide til køb af gode lokale råvarer
- Etablere funktionen "social vicevært," Hold øje med at udsatte beboere trives!
- Formaliseret nabohjælp
- Tilbyde en københavnerfamilie 24/7 oplevelse
- Gratis buskørsel til Slagelse
- Etablering af et Olle-kolle
- Fællestransport til Slagelse for ældre
- Opsøgende ambassadør-gruppe
- Involvere lokale aktører til sponsoring (f.eks. Gerlev Legepark)
- Etablere samspil med aktiviteter i Slagelse (ex. foredrag – idræt m.v.)
- En borgerbutik, turistinformation – et centralt lokalt sted
- Loppemarked
- Familie legedag
- Bankospil

I lokalområdet findes der i forvejen i dag en del sociale aktiviteter, der arrangeres af hhv. foreninger og private personer.

## 4.4. Kommunikation

Som skitseret i forrige kapitel er kommunikation limen, der skal binde det hele sammen. Vi søger at være kreative i vores udnyttelse af ressourcer og bruger de midler og fora, der allerede eksisterer.

Nedenstående skal ses som en liste over allerede eksisterende tiltag, der skal fortsætte og udbygges samt en idébank med mere eller mindre konsoliderede idéer, der kan gribes og arbejdes med, når der måtte være resurser til det.

Brug af husstandsomdelt kirkeblad til formidling af informationer. I gang

Brug af forældremøder til formidling af informationer. I gang

Brug af Intra til formidling af informationer. I gang

Brug af Idrætsforening, skole og daginstitution som fysiske reklamesøjler. I gang

Brug af årligt tilbagevendende arrangementer på Levehjemmet, byfester, vejfester, arrangementer i regi af kirken, skole og daginstitution (fastelavn, sommerfest, bag for en sag, julearrangementer, forældremøder) til formidling af informationer. I gang og kan udbygges gennem mere struktureret tilgang 2015 og 2016

Brug af facebookside til korte nyheder og status opdateringer på nye tiltag og henvisning til hjemmeside. I gang - udbygges hen over 2015 og 2016 med synliggørelse/markedsføring af facebook-siden og dens funktion i kirkebladet og via skolen, daginstitutionen, plejecentret og idrætsforeningen.

Brug af internetside til samlet og bred information om Hashøj NV. I gang - udbygges over 2015 og 2016 som opsamlende "point of contact".

Kommunikationsplatform med aktivitets-/kalenderfunktion som koordinerende forum for alle de aktiviteter, der foregår i vores område, kan fremgå. Kan også indeholde opslagsfunktion, så gode idéer kan fødes, og andre kan koble sig på dem. Indeholdende påmindelsesfunktion for de arrangementer, man gerne vil følge. Afventer status på teknisk løsning undersøgt ved Levehjemmet hhv. Slagelse Kommune.

#### **Ikke igangsatte tiltag.**

Udbygning af eksisterende hjemmesider (idrætsforening, daginstitution, skole, Hashøj NV) med links til øvrige hjemmesider.

Dialog med kommunen om samlet info materiale fra kommunen til (mulige) tilflyttere.

Etablering af lokal velkomstkomite, der byder nye tilflyttere velkomne og informerer om vores område og alle de muligheder, der er. Evt. med kontakt til ejendomsmægler.

Udfærdigelse af velkomstfolder til (mulige) tilflyttere.

Fælles postkasse i hver by til info, som hver by selv omdeler.

Markedsføringsstrategi i samspil med Slagelse Kommune



## 5.0. Efterskrift

I denne LUP har vi forsøgt at insistere på en udvidet dialog. Det har været en hektisk rejse, og det er som om, at projektgruppen i dette felt konstant har været i et område, hvor aktørerne har skulle ændre på indgroede vaner, der har været stærke og markante. Også vores egne vaner og forestillinger om vores lokalområde har med dette LUP arbejde fået tilført nye vinkler og perspektiver. Alligevel vil projektgruppen med en vis stolthed hævde, at det, at have været i spidsen for den måde at arbejde systematisk med vores områdets udvikling på, i nogen grad er lykkedes. Vi landede under tidspres vores bud på en master udviklingsplan for Hashøj NV.

Lægger vi her til, at vi har været i front med et initiativ og en case, der kan tjene til efterfølgelse blandt andre lokalråd i Slagelse kommune, så er alle vores anstrengelser og slutproduktet i sidste ende forhåbentlig med til i positiv forstand at anvise nye veje i det kommunale landskab. De kommunale embedsfolk har i dag et andet og udvidet vidensniveau om, hvordan de fagprofessionelle møder frivillige i et gensidigt afhængigt udviklingsforhold. Denne LUP er således områdets bud, her og nu, på en række initiativer, der allerede er i gang eller kan sættes i gang, når kræfterne og interessen er tilstrækkelige. Nærværende skrift er blevet til forud for en drejebog, der på sigt kan støtte andre lokalområder i deres proces. Det er projektgruppens håb, at denne drejebog vil lette arbejdet betydelig for de kommende lokalråd, der vælger at give sig i kast med LUP-arbejdet.

God fornøjelse

Projektgruppen i Hashøj NV Maj 2015:

Troels Brandt

Peter Serup

Jonna Nordfang

Annitta Madsen

## Bilag - Historik for den lokale indsats omkring Hashøj NV

2004	Stiftelse af Hashøj NV Ansøgning om støtte til informationsfolder
2004-2007	Diverse henvendelser vedr. trafikale forhold
2010	Etablering af 17,4-udvalg 1.møde: 4. nov. : kommissorium og opgaver adm. udarbejder beskrivelse temagrupper - indhold, pers. 2.møde: 7. dec. : projektforslag - udsættes temagrupper - udsættes forslag om nyt kommissorium
2011	3. møde: 21. feb. : kommissorium, ændr.forslag temagrupper, beskrivelse ingen beslutninger
2012	EIA-udvalget : Beslutning om at udarbejde en strategi for udvikling af landdistrikterne, deadline forår 2012: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kortlægning</li> <li>• Udvikling af erhverv - bedre rammer</li> <li>• LUP - en model for samspillet</li> <li>• Støtte til lokale initiativer</li> <li>• Bosætning - fremme bosætningspolitikken</li> <li>• Natur - styrke tilgængeligheden</li> <li>• Dialogen mellem borgere og kommune - udbygning</li> </ul>
2013	Arbejdsgruppe: Landdistriktsudvikling i Slagelse Kommune - Inspirationskatalog (dec. 2013)
2014	Bevilling af projektmidler fra Ministeriet for By-, Bolig og Landdistrikter samt LAG-Slagelse
marts	Bevilling af støtte til studietur vedr. Det lærende Lokalsamfund Beslutning om gen-etablering af 17,4-udvalg
maj	Projekt Borgerdreven innovation i Hashøj NV
10. maj	Kick-startsmøde i Lundforlund, projektgruppe
20. maj	17,4-udvalgsmøde
6. august	Projektorganisering og forskning på plads
16. august	Stormøde 1: Idégenerering og mobilisering
23. september	17,4-udvalgsmøde
25. oktober	Stormøde 2: Igangsættelse af lokale temagrupper
19. november	Opstart af dialogmøder vedr. Rambøll-analyse af bygningsmassen i Slotsbjergby Præsentationsmateriale vedr. Det lærende hus
7. december	Åbning af cykelsti med tunnel
11. december	Igangsættelse af guide til LUP-arbejdet i samspil med Hejninge-Stillinge
16. december	Drøftelse af 1. udkast til LUP 2015-2020



## DEL 2 - Fakta og intentioner fra Slagelse Kommune

### Borgernes visioner som udgangspunkt

I Slagelse Kommune er der politisk og administrativt et stort ønske om at understøtte udviklingen i landdistrikterne. Der er derfor igangsat mange initiativer, der samlet set skal bidrage til en positiv udvikling. Udviklingen kan ske på mange måder, men vigtigst af alt skal udgangspunktet altid være borgernes ønsker og behov samt landdistrikternes uudnyttede potentialer. Der skal ligeledes hele tiden skeles til lovgivningens rammer, og hvordan de på bedste vis kan udnyttes og udfordres.

En Lokal Udviklings Plan (LUP) er borgernes udviklingsplan. LUP'en er en samling af borgernes ønsker, idéer og temaer for områdets udvikling – den bygger med andre ord på borgernes vision og drømme. Planen udgør en vigtig funktion som ledestjerne for lokalområdet, når der skal træffes beslutninger og sættes nye projekter i gang.

Også Slagelse Kommune vil have glæde af LUP'en. Slagelse Kommune anerkender det lokale arbejde og engagement. LUP'en er relevant og inspirerer til det fremtidige arbejde med den strategiske og langsigtede udvikling samt med prioritering af de kommunale midler.

Det er ikke alle forslag og ønsker i LUP'en, som umiddelbart vil kunne realiseres. Men alle forslag indgår i processen med at prioritere projekter og initiativer i forhold til de økonomiske midler. Derudover vil der være forslag, som kræver godkendelse fra andre myndigheder end Slagelse Kommune, inden de eventuelt kan sættes i værk.

Den aktuelle LUP er et resultat af en længere proces, hvor lokalområdets repræsentanter, institutioner og borgere har samarbejdet om at formulere visioner og ønsker for området. Slagelse Kommune har bistået ved faciliteringen af processen og med at beskrive fakta om området. Desuden er der nedsat et såkaldt §17,4-Udvalg "Borgerdreven innovation i landdistrikterne" (jf. styrelsesloven), hvor Hashøj Nordvest har været stærkt repræsenteret. I udvalget har der derfor været særligt fokus på processen i dette område.

For Slagelse Kommune er det vigtigt, at udviklingen i landdistrikterne sker i tæt samarbejde med repræsentative organer som lokalråd, landsbylaug, beboerforeninger, sogneforeninger samt med eventuelle sammenslutninger af disse. Det er samtidigt vigtigt, at alle borgere i områderne har haft mulighed for at bidrage til LUP'en med deres idéer og forslag.

En stor tak for indsatsen til alle involverede. Vi håber, at engagementet må fortsætte til glæde og gavn for alle borgere i Slagelse Kommune. Det er vores forhåbning, at denne indsats vil være med til at skabe blomstrende lokalområder og gøre det endnu mere attraktivt for nye borgere at flytte til vores landdistrikter.



## 1. Beskrivelse af området

Første gang terrænet rigtigt rejser sig efter Storebælt på din vej mod øst, så befinder du dig i Hashøj NV. Udsigten over Storebælt, Storebæltsbroen og fornemmelsen af åbne vidder er fantastisk. Med flere nye udstykninger er der masser af liv og tilvækst af børn til områdets daginstitution og skole.

**Området tæller 1659 indbyggere fordelt på de fire gamle sogne:**

Slots Bjegebj 952 indbyggere

Gerlev 233 indbyggere

Sludstrup 303 indbyggere

Lundforlund 171 indbyggere



På afstand stedfæster man hurtigt Hashøj NV, der ind mod Slagelse er markeret ved Fjernsynstårnet og de to høje "Galgebakken" og "Hashøjen", som er håndfaste – om end lidt makabre – bevis på, at liv og mennesker ikke er nyt i Hashøj NV.

Livet i Hashøj NV går langt tilbage. Er du historieinteresseret kan du finde både jættestuer og langdysse.



De nyere vidnesbyrd om områdets organisering er blandt andet udtrykt ved at Hashøj NV består af fire gamle sogne, og derved fire bakketoppe med hver deres kirke; Gerlev, Lundforlund, Sludstrup og Slots Bjegebj. Landsbyerne er naturligt skudt op omkring de fire kirker og forbundet med veje.

Vejene snor sig gennem det kuperede terræn og efterlader rige muligheder for at færdes og nyde udsigten og de små hyggelige landsbyer, hvad enten du går, cykler eller kører.



## 1.1. Kommunale institutioner

I Hashøj NV er der både daginstitution, skole, idrætsforening og plejehjem. Der er mennesker, liv og engagerende fællesskaber for alle aldre.

### 1.1.1. Dagtilbud

Det samlede dagtilbud i Hashøj Nordvest består af den aldersintegrerede institution "Slotsbjergby Daginstitution" (den går i daglig tale under navnet "Slottet"). Det er et tilbud til børn fra 3 år til de går ud af 6. klasse. Institutionen består af 3 grupper - børnehaven, fritidshjemmet og fritidsklubben, der tilsammen udgør én enhed.

Slotsbjergby Daginstitution er den eneste daginstitution i området og har derfor et unikt kendskab til områdets børn og deres familier.

I området er det Dagplejen, der tager vare på de 0-3 årige. Der er ligeledes et tæt samarbejde mellem dagplejere og institutionen i Slots Bjergby.

I det daglige er der desuden et tæt samarbejde med skolen, der er placeret lige ved siden af institutionen.



### 1.1.2. Skole

Hashøjskolen ligger tæt ved de to historiske høje "Hashøj" og "Galgebakken" i Slots Bjergby.

I dag huser den ene bygning fra 1970 indskoling, bh. klasse til 3. klasse, den anden bygning fra 1978 faglokaler og den sidste bygning fra 1959 findes 4. til 6. klasse, samt bibliotek, skolekøkken, billedkunst, gymnastiksal, kontor og lærerværelse.

I 2015 bliver en større reovering afsluttet, som har gjort skolen mere attraktiv og funktionel og medført et sjovt og lærerigt skolegårdsmiljø. Skolen har den vision, at bevægelse er med til at skabe læring for eleverne, og har derfor deltaget i en del projekter omkring bevægelse og indretning af læringsrum på skolens område. I den sammenhæng er skolens udeområder også indtænkt som digitale læringsområder, og derfor er der trådløs internetdækning over størstedelen af matriklen.

Elevtallet på skolen ligger nu på ca. 115 og det gør, at skolen opleves som overskuelig. De fleste elever kommer fra Slots Bjergby Daginstitution, hvilket giver et tæt sammenhold også på tværs af årgangene. Traditionen tro samles alle klasser en gang om ugen i gymnastiksalen til morgensamling og relevant information.

Hashøjskolen har et udvidet samarbejde med daginstitutionen om fælles børn. Målet for samarbejdet er for det første at give børnene en god skolestart, så overgangen fra børnehave til skole bliver så let som mulig. Men i forbindelse med den nye folkeskolereform er samarbejdet udvidet, så eleverne også møder pædagogerne på alle klassetrin. Derfor samarbejdes der om at skabe en fælles pædagogisk rød tråd mellem institution og skole. Både skole og daginstitution fungerer som et naturligt samlingspunkt for lokalområdet, hvilket bl.a. ses ved en stor opbakning om fælles arrangementer.



### Børnetal

Der har de seneste år været løbende udbygning af Slots Bjergby, hvilket har fremmet et stigende børnetal. Befolkningsprognosen for skoledistriktet viser derfor også denne udvikling i de kommende år. Dog forudsat at udbygningen i Slots Bjergby eller andre steder i skoledistriktet også fortsætter i perioden.

Skoledistrikt	Alder i kalenderår	Historik	Udg. år	progn.	progn.	progn.	progn.	progn.	progn.
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Hashøjskolen	6 år	20	23	29	30	26	22	22	22
Hashøjskolen	7 år	21	22	24	29	31	24	23	22
Hashøjskolen	8 år	19	24	22	24	29	32	24	23
Hashøjskolen	9 år	21	18	24	23	24	27	32	24
Hashøjskolen	10 år	22	21	18	25	23	32	27	32
Hashøjskolen	11 år	17	21	21	19	25	30	32	28
Hashøjskolen	12 år	15	17	21	22	19	25	30	32
Total 6-12 årige	6-12 år	135	146	159	172	177	190	192	190



### 1.1.3. Plejecenter - Levehjemmet

Bjergbyparken blev indviet som alderdomshjem i 1955. I 1971 blev hjemmet udvidet med to afdelinger - og i 2003 med endnu én. I 2003 blev også de eksisterende boliger ombygget, så alle blev tidssvarende med bad og toilet.

Der er i dag 36 boliger og en bolig til midlertidigt ophold. De er forskellige i størrelse, og der kan derfor tilbydes både et- og toværelses boliger.

Bjergbyparken er delt op i tre mindre hjem: Rosen, Violon og Syrenen og de tre hjem har hver deres samlingssted, hvor måltiderne indtages. Der er en festsal, hvor der holdes fester, gudstjenester, foredrag m.v.

I august 2013 blev Levehjemmet Bjergbyparken, som det første på Sjælland, registreret som Eden hjem. Filosofien i Eden har fokus på at eliminere ensomhed, kedsomhed og hjælpeløshed. Dette gøres ved at omdanne pleje- og omsorgsmiljøer til levesteder - fællesskaber og hjem, hvor alle involverede deltager i hverdagens gøremål - deraf navnet levehjem. Bjergbyparken er stærkt forankret i lokalområdet og har tæt kontakt til pårørende og frivillige fra lokalsamfundet.

I 2013 blev der nedlagt 15 boliger i den gamle fløj, da kommunen generelt havde for mange plejeboliger, og Bjergbyparkens boliger i den gamle fløj var utidssvarende og led af et vedligeholdelsesmæssigt efterslæb.

I dag er der 73 borgere i aldersgruppen 60-70 år alene i Slots Bjergby. Med afsæt i den gældende befolkningsprognose 2014-2025 for Slagelse kommune, vil der i 2025 kunne forventes i omegnen af godt 81 borgere i denne aldersgruppe, hvilket indikerer, at der kan komme øget pres på boligtilbud til den ældre befolkningsgruppe.

### 1.1.4. Ejendomsstrategien for kommunale bygninger

Med baggrund i forskellige bygningsmæssige og økonomiske udfordringer og bindinger i den kommunale bygningsmasse i Slots Bjergby, besluttede Udvalget for Landdistrikter, Teknik og Ejendomme (LTE) i august 2014 at lade Center for Kommunale Ejendomme undersøge udviklingsmulighederne for de kommunale bygninger i området. Undersøgelsen er gennemført af rådgivningsfirmaet Rambøll.

I rapporten analyseres fire kommunale bygninger til daginstitution, fritidshjem, skole og plejehjem med henblik på at sammenfatte deres tekniske tilstand, arkitektoniske og funktionelle værdi. Dette danner baggrund for betragtningerne om deres fremtidige rolle i udviklingen af den samlede kommunale ejendomsportefølje.

Rapporten anbefaler på baggrund af analysen

- at plejehjemmets gamle fløj nedrives
- at den nuværende fritidshjemsbygning nedrives

Daginstitutionen er i forholdsvis god stand og anbefales at kunne bruges til en mindre institution eller til beboelse med liberalt erhverv. Bygningerne har udfordringer mht. tilgængelighed og fleksibilitet imellem børnegrupperne og personalet. Der er beregnet en kapacitet til 52 børn i bygningen og med rimelighed kan der optages 52 - 60 børn. Bygningerne rummer i dag 76 børn og prognosen for 2019 - 2029 er 68 - 80 børn, altså ikke tilstrækkelig kapacitet til nuværende børnegruppe.

I rapporten foreslås desuden 3 udviklingsmodeller, som består af et antal sammensatte scenarier for de fire ejendomme.

Rapporten er behandlet i det nedsatte §17,4-Udvalg for landdistriktsudviklingen. Udvalget ser, at rapporten ligger fint i tråd med processen med borgerdrevet innovation i Hashøj NV, der arbejder hen imod etablering af et lærende lokalsamfund. Udvalget vurderer, at samarbejdet mellem faglighederne i de kommunale institutioner i lokalområdet er veludbygget, hvilket muliggør smidige samarbejder i multifunktionelle bygninger.



Udvalget fremhæver, at demografi-tendenser og skolereform samt kommunens ejendomsstrategi understøtter etablering af kommunale fysiske rammer, som muliggør samarbejde på tværs af fagligheder. Særligt fremhæves flere målgruppers muligheder for aktivitet i en multisal, hvilket yderligere vil styrke borgerne i lokalområdets samarbejde.

§17,4 Udvalgets kommentarer er taget til efterretning af LTE Udvalget og sendt til behandling i hhv. Sundheds- og Uddannelses- Udvalget.

## 1.2. Foreningsliv

Hashøj NV er kendetegnet ved en stærk foreningskultur og involvering i lokalråd, daginstitution, skole og plejehjem. Du vil opleve en nærhed og vedkommenhed i vores område, som engagerer og inspirerer til fællesskab.



Lokalrådet viser sig til stadighed som garant for udvikling af området og vedkommende initiativer vedligeholder og styrker fællesskabet, og samler områdets gode kræfter, på tværs af fag-professionelle og frivillige. Foreningsoplysninger for området:

	0-18 år	19-24 år	25+ år
Hashøj IF	0	0	12
Hashøj IF, Badminton	7	2	45
Hashøj IF, Fodbold	60	0	17
Hashøj IF, Gymnastik	124	2	59
Hashøj IF, Håndbold	114	1	0
Hashøj IF, Svømning	41	0	8
Hashøj IF, Parkour			
4H Slotsbjergby	34	0	0
Slagelse Moto Cross	28	12	12
Skælskør Svømmeklub		107	4
Marievang IF, Gymnastik			
Slagelse Svømmeklub			

Idrætsforeningerne træner på Gerlev Idrætshøjskole eller Hashøjskolen



### 1.2.1. Veteranhaven

I området ligger desuden Veteranhaven, der drives og udvikles af den frivillig almennyttig (non profit) forening, kaldet VeteranHaven, bestående af bl.a. tilskadekomne veteraner, med en bestyrelse, vedtægter, CVR. nr. osv. Foreningen har domicil i VeteranHaven. Foreningen vil trække på frivillige lokale ressourcer, der ønsker at bidrage til virkeliggørelse af projektet.

Naturen spiller en vigtig rolle i projektet, og der er et stort ønske om at genskabe naturlige biotoper for fisk, padder, insekter og fugle, der derved understøtter lokalområdets naturforhold og naturoplevelser, og ligeledes fremme friluftslivet og give nye muligheder for børn og ældre i nærområdet.

Den lokale forankring forstærkes tillige igennem et medlemskab af Slots Bjergby Landsbyråd, der udtrykker sin fulde støtte til projektet og deltager med stor interesse og engagement. Landsbyrådet ser meget frem til de muligheder, der tilbydes sig for lokalsamfundet, som der virkelig er brug for.

## 1.3. Erhverv

Der er registreret 251 CVR-numre i området, med stor overvægt af landbrug, udlejnings- og håndværksvirksomheder.

### 1.3.1. Gerlev Idrætshøjskole og Gerlev Legepark

Gerlev Idrætshøjskole er Danmarks første Idrætshøjskole og er den fjerde største højskole.

Gerlev Idrætshøjskole er et kulturelt fyrtårn i lokalområdet. Højskolens svømmehal var i mange år kommunens eneste svømmehal og lokalområdets største idrætsforening – Hashøj Idrætsforening – har sit klubhus beliggende på højskolen. Gerlev Idrætshøjskole er globalt orienteret og de mange kursister kommer bl.a. på baggrund af dels verdens første Parkour Park og dels Gerlev Legepark. Den legende tilgang til læring, som er kendetegnende for højskolen, har sit udspring i Gerlev Legepark, der blev grundlagt i 1999. Legeparken tiltrækker besøgende i alle aldre, men Legeparkens største fingeraftryk er gennem legearrangementer og uddannelseskurser over hele landet.

[Link til Gerlev Legepark](#)

[Link til Gerlev Idrætshøjskole](#)





## 1.4. Områdets udbygning

Infrastrukturelt er Hashøj NV et smørhul, man er på landet og kan nyde de åbne vidder, men har samtidig direkte adgang til omfartsvej og motorvej, og man er kun et stenkast fra Slagelse.



Indenfor de seneste 10 år er der sket massiv tilflytning til området med to nye udstykninger, der hver består af ca. 100 parceller, hvor der i vid udstrækning bor børnefamilier, som nyder godt af nærhed til daginstitution og skole.

I den fysiske planlægning er der skabt mulighed for yderligere udbygning af området, og som et af de eneste områder i Slagelse kommune er der en forventet positiv befolkningstilvækst i forhold til børn i tiden fremover. Se kort side 9 og tabel side 23.





## 2.0. Perspektivering til udvalgte politikker og strategier i Slagelse Kommune

I forhold til den overordnede målsætning omkring bosætning og borgernes fokus på udvikling af et lærende lokalsamfund og øgede fællesaktiviteter, kan der relateres til flere kommunale politikker og strategier. Her skal nævnes

- Bosætningspolitikken, 2012 - 2020
- Uddannelsespolitikken, 2012 - 2020
- Politik og strategi for kommunale ejendomme, 2014

### 2.1. Bosætningspolitikken 2012-2020

Udvalgte citater :

Målsætningen for Slagelse Kommune er at vi tiltrækker flere bosættere til kommunen. Det konkrete mål er 79.000 indbyggere i 2020.

Status i 2011 er 77.410.

Hvis målsætningen skal nås, er det nødvendigt at tiltrække og fastholde tre særlige målgrupper:

#### Unge under uddannelse, ved at

- Skabe gode rammer for udfoldelse af kreative interesser
- Skabe og udbygge rammerne for bevægelse og fysisk udfoldelse i kommunen

#### Børnefamilier, ved at

- Skabe mulighed for fælles aktiviteter for børn og voksne
- Sikre rammerne som muliggør et aktivt fritidsliv
- Arbejde for at skoler og dagtilbud har fokus på læringsmiljøer og udvikling
- Skabe attraktive by- og landsbymiljøer
- Sikre gode handelsmuligheder i Slagelse Kommunes bymiljøer
- Etablere boligområder med plads til aktiviteter for børn og voksne
- Skabe og give mulighed for at bygge og etablere nye og anderledes boformer
- Tilbyde attraktive byggegrunde ved skov og strand

#### De etablerede, hvor børnene typisk er flyttet hjemmefra, ved at

- Understøtte udviklingen af spændende og målrettede tilbud inden for kultur, motion og foreningslivet generelt
- Skabe by- og landsbymiljøer, som tilskynder og muliggør bevægelse og fysisk udfoldelse tæt på boligen – både inde og ude
- Skabe og give mulighed for nye og anderledes boformer
- Tilbyde attraktive byggegrunde og boliger med adgang til natur og flotte udsigter
- Etablere seniorfællesskaber i eller tæt på bymidterne og tæt ved kultur og fritidsliv

### **Bosætningsanalyse og mulighed for tiltrækning af potentielle tilflyttere**

Ifølge Slagelse Kommunes tilflytteranalyse fra 2013 samt analyser af bosætning fra Aarhus Universitet og Statens Byggeforskningsinstitut (SBI) ønsker borgere i dag i høj grad at bo i områder med andre, som de har sociale ligheder med. Forklaringen er, at når vi ikke længere bosætter os af traditionelle og historiske årsager – så "leder vi efter andre" som ligner os socialt set, og dermed oplever man i stigende grad, at forskellige målgrupper samler sig i forskellige byer, områder og boligkvarterer.

Med udgangspunkt i, at det er nemmest at tiltrække borgere til et sted, hvor der allerede bor 'ligesindede' har Slots Bjergby/Hashøj Nordvest mulighed for at tiltrække følgende målgrupper: Prisbevidste børnefamilier og par, som søger den gode familiebolig, tilbageflyttere og aktive, velstillede seniorer. Generelt folk, som gerne vil bo i landbyliv men stadig være tæt på pendlerveje og en større by som Slagelse med indkøbs- og kulturmuligheder.

Med denne viden kan der tilrettelægges målrettede tiltag ifht. hver enkelt målgruppe. Se afsnit 3. Guide til kommunikation, side 31.

## **2.2. Uddannelsespolitikken**

Uddannelsespolitikken 2012-2020

### **Udvalgte citater :**

#### **Målsætningen for Slagelse Kommune er at**

- Kommunens generelle uddannelsesniveau er ét trin højere på alle niveauer
- Styrke borgerne til livet
- Fastholde borgerne på arbejdsmarkedet

#### **4 tværgående temaer skal sætte retningen for udviklingen:**

##### **Kvalitet gennem faglighed, f.eks.**

Motivation og trivsel spiller en afgørende rolle for læring. I Slagelse Kommune anvender vi alternative undervisningsformer for at sikre elevernes motivation og mindre fravær og frafald.

##### **Synergi gennem sammenhæng, f.eks.**

Ved overgange mellem dagtilbud, grundskole, uddannelse og arbejdslivet stilles der nye krav og forventninger, som kan være svære at tackle for den enkelte. Derfor har vi særligt fokus på at lette overgangene gennem brobygning og udveksling mellem skoler, uddannelsesinstitutioner og erhvervslivet i kommunen.

##### **Udviklingsparathed, f.eks.**

Vi skal være progressive og se muligheder. Vi skal turde samarbejde på tværs, bryde faggrænser og nedbryde barrierer. Medarbejderne og borgerne skal være med og inddrages i udviklingen. Kommunikation og vidensdeling er afgørende for udviklingen, hvor alle er med.

##### **Innovation, f.eks.**

Gennem skoler og dagtilbud kan vi gøre en forskel for børn og unges opvækst og uddannelse. Derfor lægger vi vægt på ansvarlige voksne, som ser mindre på børn og unges fejl og mangler – og langt mere på deres potentialer, og på hvordan læringsrummet kan understøtte netop de potentialer. Børn og unge skal lære at være innovative fx gennem særlige innovationsforløb.



**Læringsformer og -rum**

Skolepolitikken for Slagelse Kommune og folkeskolereformen af 2014 indebærer, at skolerne i højere grad skal samarbejde med lokale aktører i hverdagen.

Lokale idrætsforeninger, kulturtilbud og andre aktører skal inddrages i undervisningen, og der skal etableres et samarbejde med dagtilbud, Musikskolen og Ungdomsskolen samt det lokale erhvervsliv for at forbedre overgangene mellem faserne i læringsforløbet for den enkelte.

Skolen skal desuden bidrage til, at eleverne får mulighed for at arbejde mere praktisk i undervisningen og at særlige talenter får bedre mulighed for at udvikles.

Fritidspolitikken og Sundhedspolitikken for Slagelse Kommune har desuden generelt fokus på brede og lettilgængelige muligheder for fysisk aktivitet og leg, både inde og ude.

**2.3. Politik og strategi for kommunale ejendomme*****Sammen skaber vi kloge m2*****Udvalgte citater :****Slagelse Kommune ønsker med sin politik for ejendomme at sikre**

- Moderne klimavenlige og tidssvarende bygninger, der understøtter fremtidens behov og den demografiske udvikling
- God balance mellem byerne, landdistrikterne og kommunens fyrtårne
- Bevarelse af kommunens aktiver og værdier med fokus på de kommunale kerneydelser

**Særligt fokusområder i landdistrikterne:**

- Dialogen med landdistrikterne tilrettelægges med fokus på at bevare det, der betyder noget i lokalområderne – f.eks. skolebygningerne
- Dialogen skal i videst muligt omfang fokuseres på hvilke aktiviteter, der skal understøttes lokalt, frem for på konkrete bygninger
- Lokalområderne er forskellige og har forskellige behov, ønsker og aktivitetsniveauer

Areal-strategien arbejder med kommunale "basisbygninger" og politikken indebærer, at skolebygninger i Slagelse Kommune er basisbygninger. Dette betyder, at skolebygningerne skal bevares og vedligeholdes med henblik på optimal udnyttelse til forskellige funktioner i flest muligt af døgnets timer.

### 3. Guide til kommunikation

Før man tager stilling til, hvordan man kommunikerer, bør man afklare, hvem det er, man gerne vil fortælle noget, og hvilke medier/kanaler de bruger. I forhold til Hashøj Nordvest vurderes de tre kanaler/medier Facebook, pressen og hjemmesiden som de mest relevante.

#### Pressen/medier:

Der er forskel på, hvad der er en god historie i forskellige medier. Det afhænger af det enkelte medie, hvilken platform (avis, tv, web) det handler om, og hvilke målgrupper mediet henvender sig til.

Dog gælder de fem nedenstående nyhedskriterier for alle medier i større eller mindre grad.

- Aktualitet: Det sker lige nu. Historien skal være så ny som mulig
- Identifikation: Modtageren kan identificere sig med personer/ emner, der fremtræder i artiklen. En historie, der får læseren til at tænke 'Det kunne være mig' eller 'Godt det ikke er mig'
- Konflikt: Interesse modsætninger - når sager eller personer er på kollisionskurs
- Sensation: Noget der fascinerer, chokerer eller overrasker
- Væsentlighed: Noget der har grundlæggende betydning eller konsekvens for mange mennesker

Medierne lægger vægt på forskellige kriterier. Eksempelvis er aktualitet vigtigt på nyhedsmedier som aviser og TV-Avisen, mens identifikation er vigtigt i eksempelvis magasiner. Derudover ligger lokalmedier vægt på, at nyheden er lokal - dvs. at den foregår i deres udgivelsesområde.

Når man skriver sin pressemeddelelse eller kontakter en journalist, kan man med fordel spørge sig selv, om ens historie lever op til et eller flere af ovenstående kriterier. Det øger chancen for, at historien bliver bragt.

#### Når man skriver en pressemeddelelse så husk:

- Konklusionen skal stå i overskriften
- Skriv det vigtigste først - du kan forvente at journalisten læser hele din pressemeddelelse.
- Skriv i et sprog, som alle kan forstå
- Kontaktoplysninger, hvis journalisten har brug for flere oplysninger

#### Facebook:

##### Facebook og sociale medier kan bruges til flere ting. Blandt andet:

- Markedsføring, salg og annoncering
- Vejledning og service
- Feedback og idéer
- Rekruttering og netværk
- Nyhedsformidling

Det er vigtigt, at man overvejer formålet med at være på Facebook, og hvem målgruppen er, før man går i gang. Skal siden skabe netværk blandt byens borgere, eller skal den sælge byen til potentielle tilflyttere, og hvad betyder det for det indhold, som skal lægges på siden?



**Når man går i gang, så husk:**

- Opstil realistiske succeskriterier. Lad være med at jage likes for enhver pris – det er bedre at have færre, men trofaste følgere. Opstil succeskriterier, som afspejler, hvad formålet med siden er. Hvis formålet er lokaldebat, så kunne de evt. være delinger eller antal kommentarer.
- Brug et godt billede som profilbillede og topbanner, og gem de halvgode billeder til opdatering, hvor de fungerer bedre.
- Vis hvem der er afsender på siden.

**Når man laver opdatering og indhold, så tænk over om indholdet er:**

- Personligt - Vis at der er levende mennesker bag
- Skriv i øjenhøjde - Drop højtflyvende vendinger
- Aktiver brugerne - Sæt debat igang og gør det nemt at deltage

Husk at et opslag ikke nødvendigvis bliver vist for alle dine følgere. Jo flere likes, delinger og kommentarer opslaget får, jo flere ser opslaget. Derfor er det vigtigt, at indholdet lever op til ovenstående kriterier.

For at sikre at siden føles levende, kan man lave en plan, som rækker en måned eller to ud i fremtiden, hvor man skriver, hvilke opdateringer der skal lægges på, hvilken datoer og ikke mindst, hvem der skal gøre det. På den måde kan man sikre, at der jævnligt er opdateringer af siden, og dermed at der sker noget løbende.

**Hjemmeside****En god hjemmeside skal:**

- Være opdateret – det viser, at der sker noget i jeres lokalsamfund
- Være nem at navigere rundt på – sørg for at få skabt en god struktur, som gør det nemt at finde det, brugeren leder efter
- Have en tydeligt placeret søgefunktion – mange kommer for at finde noget specifikt på en hjemmeside – hvis brugeren skal lede for længe, forsvinder brugeren igen.
- Sproget på hjemmesiden er altafgørende for om brugeren bliver og klikker rundt eller hurtigt søger videre. Tekst til hjemmesider er organisk og fortæller en god historie – det er ofte her mange starter og får søgt

**Sproget skal være:**

- kort
- let at læse
- overskueligt
- personligt

- Hjemmesider åbner op for mange nye muligheder også rent grafisk – det er ikke nødvendigt at bruge alle muligheder som f.eks. animationer, lyde eller andre sjove påfund! Men brug meget gerne billeder fra jeres område (ikke standardbilleder købt i et billedarkiv) – det gør hjemmesiden nærværende, og det er med til at skille den ud fra alle andre sider.

### Målrettet kommunikation til potentielle målgrupper for bosætning.

Ud fra Slagelse Kommunes bosætningsanalyser og potentialet for bosætning i netop Hashøj NV er det muligt at pege på, hvad de potentielle målgrupper vil være særligt motiverede af. Se afsnit 2. Bosætningspolitikken, side 28.

På den baggrund kan man også pege på særligt attraktive sider ved lokalområdet, som kan være vigtigt at fremhæve i kommunikationen på de kanaler, der er nævnt ovenfor – især Facebook og hjemmeside, men også i vinkler på pressemeddelelser.

Af nedenstående tabel fremgår det, hvilke emner der virker mest motiverende overfor potentielle målgrupper.

Målgruppe	Fremhæv
Veluddannede børnefamilier Familier med aktivt landbrug Børnefamilier i det åbne land	Foreningsliv Børnevenlige parcelhuskvarterer Meget bolig for pengene Gode skoler Tryghed og familienærhed Pendlermuligheder, især for bil Internetforbindelse Landliv og fritidsaktiviteter i det åbne land Adgang til natur
Erhvervsdrivende fra hjemmeadressen Seniorfamilier i det åbne land Seniorfamilier i rækkehuse	Erhvervs muligheder for selvstændige Foreningsliv og frivilligt arbejde Internetmuligheder Transport med bus
Formuende familier med fraflyttede børn Veluddannede velstillede voksne familier	Kulturmuligheder (udstilling, museum eller teater) Aftenskole / hobby muligheder Muligheden for at købe anderledes ejerboliger i landsbymiljø Internetforbindelse Golf og natur Boliger målrettet par uden børn Synliggøre flexbolig muligheder