

Slagelse Kommune
Byrådssekretariatet

Att. Susanne Onstrup

Domea
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Tlf 76 64 64 64
info@domea.dk
www.domea.dk

**Vedr. BoligKorsør afd. 12, Alléerne - Helhedsplan
Kommunens sagsnr. 330-2012-159094**

02.06.2020
Side 1/2

Slagelse kommune har godkendt skema B for ovennævnte reovering den 29. februar 2016.

Reoveringen er nu gennemført og skema C ansøgning med endeligt byg-
geregnskab fremsendes hermed til godkendelse.

Det samlede anlægsbudget udgør kr. 240.033,334,- inkl. Moms, hvilket er
kr. 30.600.145,- større end det samlede skema B.

Støttede reoveringsarbejder.

Anlægsudgiften andrager kr. 173.130.651,-, hvilket er kr. 28.436.216,-
større end skema B.

De væsentligste årsager til merudgiften skyldes:

Tomgang og genhusning idet hele reoveringsforløbet har været over en
meget lang periode.

Ændrede vinduesløsninger

Ændrede ventilationsløsning

Lovliggørelse af trælofter

Demont. af forsatsvægge/skimmelsanering, miljøfarlige stoffer mv.

Konkurs ca. 2-3 måneder før endelig aflevering af projektet gik entreprenøren konkurs, som har presset både økonomi og tid yderligere.

Det støttede kreditforeningslån som er optaget til finansiering af støttede
arbejder udgør kr. 144.694.000,- merudgiften stor 28,4 mio. forventes
dækket af reguleringskontoen, når skema C er godkendt.

Ustøttede reoveringsarbejder.

Anlægsudgiften andrager kr. 66.902.683,-, hvilket er kr. 2.163.929,- mere end skema B.

02.06.2020
Side 2/2

De ustøttede arbejder er finansieret med ustøttet lån stort kr. 58.499.000,-, idet der er fradrag for diverse tilskud på i alt 6.240 mio. der henstår således 2,163 mio som ufinansieret som ligeledes søges dækket af reguleringskontoen.

Vi skal gøre opmærksom på, at der fra vores side er indtastet i Bossinf. Renovering og indberetningen fra kommunen kan foretages når skema C er godkendt.

Revisionsprotokollatet underskrevet af statsautoriseret revisor er vedlagt.

Vi er gerne til rådighed med yderligere oplysninger, hvis det ønskes og anmoder venligst om underretning, når behandling er sket.

Venlig hilsen

Domea.dk

Lene Nielsen
ln@Domea.dk