

BILAG 2
DISPONERING AF BOLIGAREAL (foreløbig)
Lokalplananmodning oktober 2021

PARCELHUSE

Grundstørrelse min. 700 m²
20-25 grunde
Bebyggelsesprocent 30 / 1 etage
Boligareal ialt: Maks. 5.250 m²
Vejadgang fra Skovbrynet
Parkering på egen grund
Egen have

SMÅHUSE / VANDSPORTSLANDSBY

Tinyhouses/rækkehuse 1-2 etager / 60-90 m²
Evt. dobbelthuse 1 etage / 80-90 m²
40-50 boligenheder
Boligareal ialt: Maks. 4500 m²
Vejadgang fra Skovbrynet/Halsskov Havn
Fælles parkering
Fælles opholdsarealer (strandeng)

ETAGEBOLIGER

Punkthuse/"stokke" 2-3 etager
25-30 boligenheder 80-100 m²
Boligareal: Maks. 3000 m²
Vejadgang fra Halsskov Havn
Fælles parkering
Fælles opholdsarealer (strandeng)

