



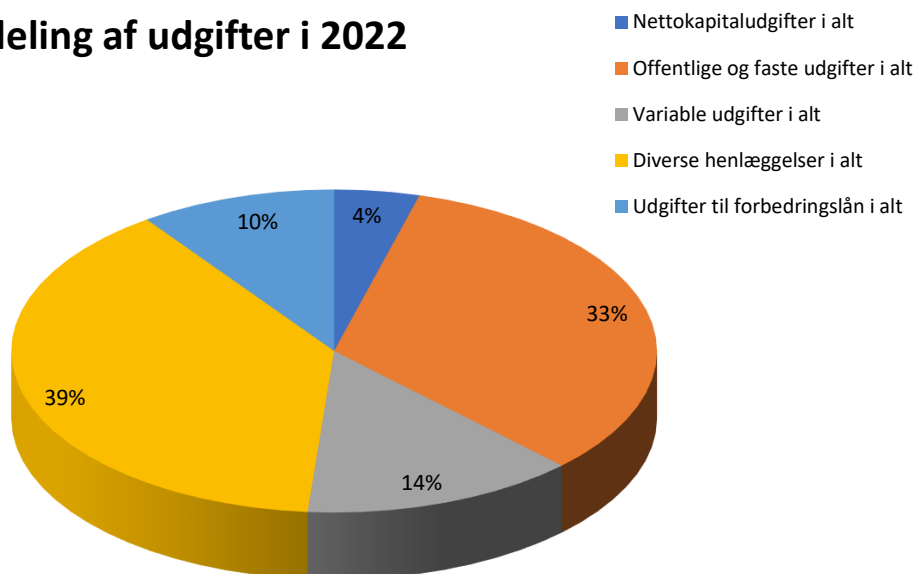
Huslejestigning pr. 1. januar 2022

Såfremt budgetforslaget vedtages på afdelingsmødet vil det medføre en stigning på
Årsagen til stigningen fremgår af side 2, hvor ændringskolonnen viser, hvilke konti der stiger
eller falder.

7,64%

Du har mulighed for at gøre din indflydelse gældende ved at deltage i behandlingen af budgettet
på afdelingsmødet.

Fordeling af udgifter i 2022



Lejeforhøjelser:

Lejligheder:	
Nuværende leje pr. m2 pr. år	778,44
Gennemsnitlig forhøjelse pr. m2 pr. år	59,46
Ny gennemsnitlig leje pr. m2 pr. år	837,90
Forhøjelsesprocent	7,64%
Samlet lejeforhøjelse for lejligheder	252.149

Eksempel på lejestigningen for lejlighedsstørrelser i m²:

Rum / m ²	Nugældende leje	Gennemsnitlig stigning kr. pr. mdr.	Ny leje pr. 1. januar 2022
1 rum, 42,0 m ²	3.249	248	3.497
2 rum, 64,0 m ²	5.013	383	5.396
3 rum, 70,0 m ²	4.514	345	4.859
4 rum, 142 m ²	7.450	569	8.019

Driftsbudget for perioden		Afdeling:		
01-01-2022	31-12-2022	Bagervej / Landsgravvej / Marievangsvej		14
Ibrugtagingsår:		Boligselskab:		
1954		FOB Slotsalleen 55 4200 Slagelse		1
		Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.240,57	60	60
Almene Ungdomsboliger		0,00	0	0
Almene ældreboliger		0,00	0	0
Boligoplysninger i alt		4.240,57	60	
Erhvervslejemål		0,00	0	0
Institutioner		0,00	0	0
Garager / carporte			0	0
Lejemålsoplysninger i alt		4.240,57	60	60

KONTO NR.		BUDGET 2022	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020
	ORDINÆRE UDGIFTER			
	<u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u>			
101	Afdrag	27.000	26.000	27.114
-	Renter	12.200	13.200	11.935
-	Bidrag	1.100	1.100	1.192
105.1	Afviklede prioriteter (Dispositionsfonden)	39.592	39.592	39.592
105.2	Afviklede prioriteter (Landsbyggefonden)	79.183	79.183	79.183
	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	159.075	159.075	159.015
	<u>OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER</u>			
106	Ejendomsskatter	401.464	401.464	382.346
107	Vandafgift	2.408	2.223	2.748
109.1	Dagrenovation	207.356	205.163	195.393
109.4	Andet affald	5.200	5.000	144
110	Forsikringer	87.651	79.608	79.608
112.1	Administrationsbidrag til selskabet	198.978	198.706	211.262
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	34.920	34.920	0
112.3	Bidrag til arbejdskapital	9.900	9.900	9.780
113.1	A-indskud	52	52	52
113.2	G-indskud	291.200	286.897	279.416
	OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.239.129	1.223.933	1.160.749

Driftsbudget for perioden		Afdeling:	
01-01-2022	31-12-2022	Bagervej / Landsgravvej / Marievangsvej	14

KONTO		BUDGET	BUDGET	REGNSKAB
NR.		2022	2021	2020
	<u>VARIABLE UDGIFTER</u>			
114	2. Serviceaftaler	337.106	306.346	270.751
115	Almindelig vedligeholdelse	125.679	147.858	221.455
116	1. Planlagt og periodisk vedligeholdelse	508.391	508.391	337.243
-	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-508.391	-508.391	-337.243
117	1. Istandsættelse A-ordning	0	0	116.817
-	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	0	-116.817
118	1. Drift af fællesvaskeri	7.275	0	10.773
119	1. Kontingent BL	8.520	8.400	8.207
-	3. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	2.000	2.000	600
-	4. Kontorartikler m.v.	1.500	1.500	1.246
-	6. Beboeraktiviteter	30.000	30.000	7.742
-	9. Inkasso omkostninger	1.000	1.000	0
	VARIABLE UDGIFTER I ALT	513.080	497.104	520.774
	<u>HENLÆGGELSER</u>			
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse (kto. 4)	1.443.000	1.193.000	1.120.000
123	Tab ved fraflytning (kto. 405)	3.000	0	20.000
	HENLÆGGELSER I ALT	1.446.000	1.193.000	1.140.000
	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.357.284	3.073.112	2.980.538
	<u>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</u>			
125	Afdrag lån til forbedringsarbejder	234.416	232.477	231.603
-	Renter lån til forbedringsarbejder	15.735	17.311	20.174
-	Bidrag lån til forbedringsarbejder	8.000	9.000	8.814
126	Afskrivning råderet	109.536	109.536	109.536
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	0	-171
-	Dækket af dispositionsfonden	0	0	171
130	Tab ved fraflytninger	0	0	26.477
-	Dækket af henlæggelser	0	0	-19.920
-	Dækket af dispositionsfonden	0	0	-6.557
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	367.687	368.324	370.127
	UDGIFTER I ALT	3.724.971	3.441.436	3.350.666
140	Lejenedsættelse/overskud	0		156.830
	BALANCE	3.724.971	3.441.436	3.507.496

Driftsbudget for perioden		Afdeling:	
01-01-2022	31-12-2022	Bagervej / Landsgravvej / Marievangsvej	14

KONTO		BUDGET	BUDGET	REGNSKAB
NR.		2022	2021	2020
ORDINÆRE INDTÆGTER				
<u>BOLIGAFGIFTER, RENTER M.V.</u>				
201.1	Almene boliger	3.301.032	3.300.836	3.247.680
201.1	Særlig forhøjelse i forbedret lejemål	109.536	109.536	109.536
202	Renter	25.406	22.679	50.146
203.2	Drift af fællesvaskeri	1.950	0	6.114
203.6	Overført fra opsamlet resultat	34.898	8.385	83.769
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT		3.472.822	3.441.436	3.497.244
<u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</u>				
206	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	10.251
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT		0	0	10.251
INDTÆGTER I ALT		3.472.822	3.441.436	3.507.496
210	Lejeforhøjelse/underskud	252.149		0
BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT		3.724.971	3.441.436	3.507.496
		0	0	0

Lejeforhøjelser:

Lejligheder:	
Nuværende leje pr. m2 pr. år	778,44
Gennemsnitlig forhøjelse pr. m2 pr. år	59,46
Ny gennemsnitlig leje pr. m2 pr. år	837,90
Forhøjelsesprocent	7,64%
Samlet lejeforhøjelse for lejligheder	252.149

Driftsbudget for perioden		Afdeling:	Nr.:
01-01-2022	31-12-2022	Bagervej / Landsgravvej / Marievangsvej	14

Budgettet godkendt.

Slagelse, den 2021

Afdelingsbestyrelsens underskrift