

Bilag 2d: Mailkorrespondance vedr. politisk behandling i forår 2020 samt opfølgning på beslutningerne herunder indgåelse af kontrakter

Dato	Emnefelt	Modtagere	Indhold	Bemærkninger
16/12 2019 kl. 09.33	Drøftelse af udbud	Mødeindkaldelse fra TH til: Lone Wenzell Ditte Møller Henrik Sørensen	Vi har en ØK hastesag vedrørende landsætning af færgen M/F Broen, hvor der er behov for en drøftelse og afklaring på udbud.	
22/12 kl. 21:14	Færge på land i Halsskov færgehavn	Svar fra TH til: Ditte Møller som opfølgning på møde	<ul style="list-style-type: none"> • Model der arbejdes videre med færge købes som vare og leveres på land • NIRAS udarbejder udfaldskrav til landsætningen • Prisestimat afgørende for udbud • NIRAS opstarter myndighedsbehandling hos Kystdirektoratet 	
22/12 kl. 21.45	Brug for rådgivning fra 2. januar 2020 vedrørende M/F Broen	Fra TH til: Lone Wenzell	<p>Orientering om mail sendt til NIRAS (22/12) om brug for rådgivning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Notat med beskrivelse af udbudsmodeller klar efter nytår 	
14/1 2020 kl. 11:53	Færge på land i Halsskov færgehavn	Fra Ditte Møller til TH cc Henrik Krøyer Larsen Henrik Sørensen	<p>Afventer at høre om kontraktværdi samt egen rolle. Mailen anfører følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fremgangsmåde formentlig i strid med byrådets indkøbspolitik • Kraftig anbefaling af at samle projektet under ét indkøb med én kvalificeret rådgiver • Opdeling i faser gør ikke at indkøbspolitik kan undgås • Solid rådgiverkontrakt, som er dækkende for den fulde opgave 	
6/1 2020 kl. 08.27	Anvendelse af færgen	Fra TH til: Jens Kruse (NIRAS)	<ul style="list-style-type: none"> • Svar vedr. manglende materiale til Kystdirektoratet årsag begrænset politisk involvering i oktober 	

		cc Frederik Knudsen (NIRAS) Thomas Goul (KE)	<ul style="list-style-type: none"> Nu stor politisk opbakning Vil sende skriftligt materiale 	
16/3 kl. 08.40 og 09:48	Et par spørgsmål om M/F Broen	Mailtråd mellem TH og John Dyrby Paulsen Danni Wulff cc på svar fra TH	Spørgsmål i følgende kategorier: generelt, tidshorisont, udbudsreglerne, sælgeren	Vedhæftet: Betonplade
22/3 kl. 18.09	En lille HASTER	Fra TH til: Gear up Green (ejer)	Brug for information til besvarelse af borgmesterens spørgsmål	
22/3	Et par spørgsmål om M/F Broen	Mailtråd mellem John Dyrby Paulsen og TH cc Frank E. Andersen (ikke på de sidste 4 mails)	Afklarende spørgsmål fra ØUs behandling af sagen til det supplerende notat	
23/3 morgen	Et par spørgsmål om M/F Broen	Mailtråd mellem TH, John Dyrby Paulsen og Mette Bjarnt	BM spørger til skriftligt notat vedr. ikke-udbud? Efter dialog skal TH kontakte udbudsjurist for at få et sådant notat	
23/3 kl. 08:55	Kan du kontaktes pr. telefon?	Fra TH til: Ditte Møller	Spørger om Ditte har tid til en telefonsamtale om færgenkøbsagen. <ul style="list-style-type: none"> Borgmesteren har brug for et kort notat 	
23/3 kl. 09:56	Færgenotat	Fra TH til: Ditte Møller	Beder Ditte om at udarbejde: Borgmesteren har brug for et kort notat, som oplyser, at købet af færgen og landsætningen kan betragtes som et varekøb.	
23/3 kl. 11:20	Færgesag byråd	Fra TH til: Ditte Møller	Materiale til udarbejdelse af notat	Vedhæftet: Byrådssag Supplerende notat vedrørende købet af Færgen M.
23/3 kl. 12:32	Et par spørgsmål om M/F Broen	Mailtråd mellem TH og John Dyrby Paulsen cc Mette Bjarnt	Notat fra udbudsjurist leveret. <ul style="list-style-type: none"> TH indsat tekst i eget supplerende notat John beder om to selvstændige notater 	Vedhæftet: Kort om færgenkøb Halsskov Færgenhavn

23/3 kl. 13:16	Notat fra juridisk	Fra TH til Mette Bjarnt	Udbudsjuristens notat i rette skabelon	Vedhæftet: Kort om færgekøb Halsskov Færgehavn
23/3 kl. 15:25	Notat fra juridisk	Mailtråd mellem TH og Mette Bjarnt	Spørgsmål til om notatet fra udbudsjuristen besvarer spørgsmålet om ikke udbud	Vedhæftet: Juridisk notat
23 og 24/3	Afklaring	Mailtråd mellem TH og John Dyrby Paulsen	Spørgsmål til protokollering Præcisering af bekymring samt svar herpå	
24/3	Afklaring	Mailtråd mellem TH og Mette Bjarnt	Uddybning af spørgsmål rejst under byrådets behandling af sagen <ul style="list-style-type: none"> • Garanti i forbindelse landsætning • Juridisk assistance ifm. indgåelse af kontrakt 	
24/3 kl. 20:14	Afklaring	Mail fra TH til: Frank E. Andersen cc Mette Bjarnt	Videresendelse af mail sendt til John Dyrby Paulsen	
24/3 kl. 20.27	M/F Broen	Mail fra TH til: Gear Up Green	Kopi af spørgsmål/svar dialog med borgmester <ul style="list-style-type: none"> • Godkendelse kystdirektoratet • Sælger tager stilling til tidspunkt for færgens tømning • Orientering om møde dagen efter med bagland om kontrakt 	
26/3 kl. 09.36	M/F Broen materiale	Mail fra TH til: Frederik Knudsen Jens Kruse (begge NIRAS)	Materiale i forbindelse med kontrakt Opfordring til drøftelse via Skype	Vedhæftet: Tilbud MF Broen Halsskov Landsætning af MF Broen
26/3 kl. 09.29	Halsskov - landsætning	Mail fra TH til: Jens Kruse (NIRAS) Frederik Knudsen (NIRAS) cc Kirsten Bossen Voergaard (NIRAS)	Ønske om assistance fra NIRAS til det videre forløb <ul style="list-style-type: none"> • Kystdirektoratet • Vurdering af materiale fremsendt fra ejer • Evt. kendskab til entreprenørfirmaet Ivan Jakobsen og firmaets ry 	Vedhæftet: Enigt Byråd 25.03.2020
27/3 kl. 10.20	Ekstern rådgivning	Mail fra TH til: Frank E. Andersen Mette Bjarnt	Ekstern rådgivning tilknyttet <ul style="list-style-type: none"> • Juridisk – advokat René Rasmussen • Teknisk - NIRAS 	

27/3 kl. 14.11	Køb af færge	Mailtråd mellem TH og Ditte Møller, Henrik K. Sørensen, Rune Overlade, Henrik Sørensen, Thomas Frankel Goul, Casper Theil Hemp	Udarbejdelse af kontrakt – hvem er involveret? <ul style="list-style-type: none"> • Ønske om planlægning af proces med relevante fagpersoner • Gruppen på plads • Indkaldelse til møde • NIRAS teknisk rådgiver samt advokat René Rasmussen 	
30/3 kl. 14.46	Tilbage melding på tilbud Halskov	Mail fra TH til: Jens Kruse (NIRAS)	Bemærkninger til købsaftale	Vedhæftet: Bemærkninger til Jens
31/3 kl. 08.34	Færgesag	Mail fra TH til: Casper Theil Hemp Thomas Frankel Goul Ditte Møller	Dagsorden og materiale til arbejdsgruppemøde	Vedhæftet: Oversigt over materiale fra NIRAS Tilbud MF Broen Halskov Landsætning af MF Broen Plan skitseret
31/3 kl. 08.48	Rådgiverkontrakt Niras	Mail fra TH til: Ditte Møller	Hovedaftale med NIRAS, der er suppleret med en tillægsaftale, da færgesagen tager sin begyndelse.	Vedhæftet: CKE 19.05_Aftale om teknisk rådgivning og bistand_underskrevet 04 Tillægsaftale.MS Broen i Leje 2 - udbudsprojekt
31/3 kl. 14.15	Opsamling	Mail fra TH til: Casper Theil Hemp Thomas Frankel Goul Ditte Møller	Opsamling af hovedpunkter fra møde <ul style="list-style-type: none"> • Ny bygherrekontrakt • Totalentreprisekontrakt • Budget • Næste møde 15. april 	
3/4 kl. 08.31	Fornyelse af fuldmagt	Mail fra TH til: Jens Kruse (NIRAS)	Ny fuldmagt	Vedhæftet: Fuldmagt
3/4 kl. 15.52	Færgekøb	Mail fra TH til: Jens Kruse (NIRAS) Frederik Knudsen (NIRAS) cc Kirsten Bossen Voergaard (NIRAS)	Opsamling på aftaler <ul style="list-style-type: none"> • Ny bygherrekontrakt • Totalentreprise • Opdatering af udfaldskrav 	

3/4	Totalentreprisekontrakt	Mailtråd mellem TH og Thomas Frankel Goul	Status på totalentreprisekontrakt	
20/4 kl. 13.10	10404206 - CKE 19.05 - Halsskov Færgehavn, Ekstraordinær vedligeholdelse af kaj anlæg	Mailtråd mellem TH og Jens Kruse (NIRAS) Cc Frederik Knudsen	Spørgsmål til forventning fra Fokus Danmark om sætninger	
20/4 kl. 11.30	Status på udkast	Mail fra TH til: Gear Up Green Cc Poul Kærgaard	TH vil fremsende tilrettede udfaldskrav	
21/4 kl. 14.05	Opdaterede udfaldskrav	Mail til TH fra: Jens Kruse (NIRAS) Cc Frederik Knudsen	Opdaterede udfaldskrav til fremsendelse til sælger	Vedhæftet: Landsætning – MF Broen – Opdaterede udfaldskrav
22/4 kl. 08.13	Opdateret udfaldskrav	Mail fra TH til: Gear Up Green Cc Poul Kærgaard	Opdaterede udfaldskrav <ul style="list-style-type: none"> • Bekymring for sætninger • Dræn og afstivning 	Vedhæftet: Landsætning – MF Broen – Opdaterede udfaldskrav
6/5 – 7/5	Fægekøb	Mailtråd mellem TH og René Rasmussen	Ønske om og accept af assistance ifm. udarbejdelse af købsaftale Særskilt om landsætning <ul style="list-style-type: none"> • Totalentrepriseaftale – advokat bedes om at udarbejde denne 	Vedhæftet: Tilbud MF Broen Halsskov Landsætning MF Broen - opdaterede udfaldskrav Ny tidsplan færge 2 billeder af færgelejet
8/5 kl. 14.42	Købsaftale og entrepriseaftale	Mail fra TH til: Gear Up Green Cc Poul Kærgaard	Udkast til købsaftale og entrepriseaftale	Vedhæftet: Købsaftale udkast Entrepriseaftale udkast
7/5 – 8/5	Teknikermøde	Mailtråd mellem TH og Jesper Kjær Andersen (sælger)	Opklaring af selskab, der ejer færgen	
8/5	Sagsnr.: 15079 - SV: Fægekøb - ændring i ejer	Mailtråd mellem TH og advokat	Dialog om købsaftale og entrepriseaftale <ul style="list-style-type: none"> • Ændring i ejer • Efterspørgsel på godkendt salgstilbud 	Vedhæftet: Ejer af færgen M
8/5	Sagsnr.:21-15079 - Udarbejdelse af købsaftale og	Mailtråd mellem TH og advokat	Købsaftale og entrepriseaftale <ul style="list-style-type: none"> • Dialog og endelig udgave i pdf 	Vedhæftet: Købsaftale udkast Entrepriseaftale udkast

	totalentrepriseaftale vdr færgeren M/F Broen			
11/5 kl. 18.20	Sagsnr.:21-15079 - M/F Broen	Mail fra TH til: Jesper Kjær Andersen og Poul Kærgaard (sælgere)	Købs- og entrepriseaftale inkl. bilag	Vedhæftet Købsaftale udkast Entrepriseaftale udkast Bilag 1 Registreringsbevis Forsikringscertifikat Bilag 3 Salgstilbud Bilag 4 Kravspecifikation
12/5 kl. 07.43	Færgesagen	Mail fra TH til advokat	Ændringsønsker til fremsendte aftale	Vedhæftet: Betalingsplan vedr. Broen Tidsplan vedr. etablering af færgeren
12/5 kl. 19:21	Betalingsplan	Mail fra TH til advokat	Ændring i betalingsplan – rettes i aftale	Vedhæftet Betalingsplan vedr. Broen
12/5 kl. 19:27	15079 - SV: Betalingsplan	Mail fra advokat til TH	Tilrettede aftaler	Vedhæftet Købsaftale Entrepriseaftale
12/5	Sagsnr.: 15079 - købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgeren M/F Broen	Mailtråd mellem TH og advokat	Dialog og tilrettelser af aftale	Vedhæftet Købsaftale Entrepriseaftale
12/5 kl. 21:50	Udkast entrepriseaftale	Mail fra TH til: Jesper Kjær Andersen og Poul Kærgaard (sælgere)	Entrepriseaftale til gennemgang	Vedhæftet Entrepriseaftale
13/5	Sagsnr.: 15079 - købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgeren M/F Broen	Mailtråd mellem TH og advokat	Dialog og tilrettelser af aftale	
13/5 kl. 17.11	Endelig købsaftale	Mail fra TH til: Jesper Kjær Andersen og Poul Kærgaard (sælgere)	Endelig købsaftale til godkendelse	Vedhæftet Købsaftale endelig

13/5 - 14/5	Fægekøb	Mailtråd mellem TH og John Dyrby Paulsen Cc Frank E. Andersen	Drøftelse af købsaftale samt økonomi	Vedhæftet Købsaftale endelig Tidsplan vedr. etablering af færgen
14/5 kl. 15.28	Det gode skib "M/F Broen" - 35232-001/LW	Mail fra TH til advokat	Rettelse fra sælgers advokat	Vedhæftet Brev Slagelse Kommune
14/5 kl. 17:12	Endelig købsaftale	Mail fra TH til: Jesper Kjær Andersen og Poul Kærgaard (sælgere)	Endelig købsaftale til underskrift	Vedhæftet Endelig købsaftale
14/5 kl. 20.42	Underskrevet købsaftale	Mail fra TH til: John Dyrby Paulsen og Frank E. Andersen Cc René Rasmussen	Købsaftale med sælgers underskrift <ul style="list-style-type: none"> Bemærkninger og plan for underskrift 	Vedhæftet Underskrevet købsaftale
18/5 kl. 11.57	Underskrevet købsaftale	Mail fra TH til: Jesper Kjær Andersen og Poul Kærgaard (sælgere)	Underskrevet købsaftale	Vedhæftet Underskrevet købsaftale
18/5	Entreprisemøde	Mailtråd mellem TH og Jens Kruse (NIRAS)	Dialog om betonplade	
18/5 kl. 17.49	KDI-20/00315. Vedr. ansøgning om tilladelse til opfyldning og reovering af færgelejer i Halskov Færgehavn ud for matr.351c, Korsør Markjorder, mfl., 4220 Korsør, Slagelse kommune	Mailtråd mellem TH og Jens Kruse (NIRAS)	Dialog omkring ansøgning til kystdirektoratet	
22/5 kl. 07.24	Landsætning af MF Broen	Mail fra TH til: Jens Kruse (NIRAS) Cc Frederik Knudsen	Revideret økonomoverslag/tilbud vedrørende færgen	Vedhæftet Landsætning af M/F Broen i Halskov Havn
26/5 kl. 14.41	Tilføjelser	Mail fra TH til:	Nyt punkt til kravspecifikation til entreprenør efter møde mellem entreprenør og bygherre	Vedhæftet Tilføjelser

		Jesper Kjær Andersen og Poul Kærgaard (sælgere)		
27/5 kl. 16.37	Sagsnr.:21-15079 - Udarbejdelse af købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgerne M/F Broen	Mail fra TH til: Jesper Kjær Andersen og Poul Kærgaard (sælgere)	Opdateret entrepriseaftale	Vedhæftet Entrepriseaftale udkast
28/5 kl. 16.11	M/F Broen - j.nr. 35232-001/LW	Mail fra TH til: Jens Kruse (NIRAS) Cc René Rasmussen	Oplysninger til deling for hhv. aftale og udfaldskrav	Vedhæftet Bilag til hovedentrepriseaftale Samlet økonomisk oversigt
29/5 kl. 09:32	M/F Broen - j.nr. 35232-001/LW	Mail fra Jens Kruse til TH og René Rasmussen Cc Frederik Kruse	Svar på krav fra sælgers advokat	
2/6 k. 22.43	Sagsnr.:21-15079 - Udarbejdelse af købsaftale og totalentrepriseaftale vedr. færgerne M/F Broen	Mailtråd mellem TH og advokat	Tilretning af aftale	
4/6 kl, 16:40	Sagsnr.:21-15079 - Færgerne M/F Broen - j.nr. 35232-001	Mailtråd mellem advokater Cc TH	Drøftelser mellem sælger og Slagelse Kommunes advokat	Vedhæftet Entrepriseaftale udkast
8/6 kl. 08.21	Færge på land	Mail fra TH til: Ditte Møller Cc Henrik K. Larsen	Svar omkring ekstern hjælp til udarbejdelse af aftaler	
9/6 kl. 15.44	Sagsnr.: 15079 - VS: M/F Broen - 35232-001/LW	Mail fra TH til: Jens Kruse René Rasmussen	Drøftelser om indhold i entrepriseaftale	Vedhæftet Bemærkninger til bilag 3
10/6 kl. 08.44	Færge på land	Mail til TH fra Ditte Møller Cc Henrik K. Larsen	Udbudsjurist ikke udarbejde totalentrepriseaftale	

12/6 kl. 15.45	21-15079 - Udarbejdelse af købsaftale og totalentreprisaftale vdr færgerne M/F Broen	Mail fra advokat til TH	Tilrettet entreprisaftale <ul style="list-style-type: none"> Ikke flere rettelser - vil blot forsinke proces 	Vedhæftet Entreprisaftale med 4 bilag
12/6 kl. 16.39	TIDSPLAN 12-06-2020	Mail fra TH til: Jesper Kjær Andersen Cc René Rasmussen Jens Kruse	Tidsplan for landsætning	Vedhæftet Tidsplan
14/6 kl. 14.44	Sagsnr.:21-15079 - Udarbejdelse af købsaftale og totalentreprisaftale vdr færgerne M/F Broen	Mail fra TH til advokat	Tidsplan aftalt med sælger til indarbejdelse i aftale	Vedhæftet Tidsplan
15/6 kl. 08.40	Sagsnr.:21-15079 - Udarbejdelse af købsaftale og totalentreprisaftale vdr færgerne M/F Broen	Mail fra TH til advokat	Aftale kan sendes til sælgere og sælgers advokat	
15/6 kl. 08.48 og 12.40	21-15079 - Færgerne M/F Broen	Mails fra advokat til sælgers advokat Cc TH Jens Kruse	Hovedentreprisaftale med 5 bilag til underskrift <ul style="list-style-type: none"> Nye tilrettelser efter ønske fra sælgers advokat 	Vedhæftet Hovedentreprisaftale med 5 bilag
15/6 kl. 08.56	Sagsnr.:21-15079 - Færgerne M/F Broen	Mail fra TH til sælgere	Orientering om aftale sendt til sælgers advokat samt indholdet af denne	Vedhæftet Hovedaftale med 5 bilag
15/6 kl. 12.21	21-15079 - Udarbejdelse af købsaftale og totalentreprisaftale vdr færgerne M/F Broen	Mail fra advokat til TH	Tilrettet entreprisaftale efter samtale med sælgers advokat	Vedhæftet Entreprisaftale 150620
16/6 kl. 10.19	Sagsnr.:21-15079 - Færgerne M/F Broen	Mail fra TH til. Jens Kruse	Kommentarer til aftale er indarbejdet tidligere	
16/6 kl. 08.41	15079 - VS: M/F Broen - underskrevet	Mail fra advokat René Rasmussen til TH	Underskrevet entreprisaftale fra sælger	Vedhæftet Hovedentreprisaftale Bilag 1-5

	hovedentreprisefortale - j.nr. 35232-001/LW			
17/6 kl. 14.43	Sagsnr.: 15079 - SV: M/F Broen - underskrevet hovedentreprisefortale - j.nr. 35232-001/LW	Mail fra René Rasmussen til sælgers advokat Cc TH Jens Kruse (NIRAS)	Underskrevet hovedentreprisefortale <ul style="list-style-type: none"> • Underskrifter fra både sælger og Slagelse Kommune • TH har underskrevet for kommunen 	Vedhæftet Hovedentreprisefortale underskrevet
22/6 – 20/7	Er der noget nyt om mødet omkring Broen?	Mailtråd mellem TH og Rune Overlade	Opdatering på planerne <ul style="list-style-type: none"> • Hvordan bliver KE inddraget? 	

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 19. november 2019 17:31
Til: Korsør Bykontor; 'Jacob A. G. Stryhn'
Emne: Dokumenter - bykontor og erhversforening
Vedhæftede filer: MF Broen - sagsforløb og bilag.pdf; Notat vedr. M-F Broen.docx

God aften i 2,

Hermed de lovede dokumenter om sagsforløbet, og det kan oplyses at vi nu pt. afventer en tilbagemelding efter besigtigelsen i sidste uge, hvor vi primært gennemgik færgen med henblik på at beslutte hvad der i givet fald skal smides ud.

De to ejere Jesper og Poul vender tilbage forhåbentlig hen over weekenden.

Der er et politisk ønske om, at sagen kommer på Økonomiudvalgsmødet den 9/12.

Er der mulighed for at vi kan mødes i næste uge enten tirsdag 26/11 eller onsdag 27/11 eftermiddag gerne i Korsør til en gennemgang af sagen og det videre forløb?

Lad høre fra jer.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

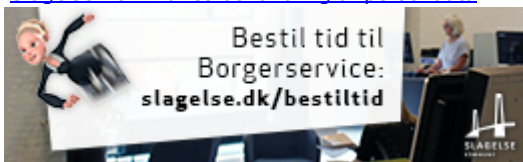


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Sagsforløb vedrørende M/F Broen til Halsskov Færgehavn

Den 29/4-2019 modtog Hans-Jørgen Andersen (H-JA), Korsør Bykontor en henvendelse fra firmaet Gear Up Green A/S som ejer færgeren M/F Broen, da de ønsker at sælge færgeren som pt. ligger i Grenå Havn (1)

Henvendelsen er kommet i stand via John Walsted fra Skibsbevaringsfonden.

HJA deler henvendelsen med Jacob A.G. Stryhn (JS) i Korsør Erhvervsforening som Bykontoret er en del af. JS viser stor interesse for sagen, og har en indledende samtale med Gear Up Green A/S.

Medio juli 2019 kontakter HJA den projektansvarlige for Færgehavnsprojektet Torben Hjelm (TH), som vil bringe sagen videre internt i kommunen.

Den 26/7-2019 var der aftalt besigtigelse af vandsportsaktiviteterne mellem Borgmesteren og to af hovedpersonerne bag "Korsør Active Days", Søren Willeberg og Lasse Russottie samt TH.

I forbindelse med en drøftelse af de fremtidige muligheder falder samtalen på behovet for klubfaciliteter og depotrum m.m., og i den forbindelse orientere TH om muligheden for et køb af M/F Broen. Muligheden for at placere M/F Broen i færgeleje 2 bliver drøftet, og både de frivillige og Borgmesteren finder ideen positiv.

Situationen er den, at det store renoveringsprojekt af færgehavnen bliver påbegyndt den 26/8-2019, så der er behov at der hurtigt skabes overblik med henblik på et muligt projekt.

Det aftales, at TH indleder det sagsforberedende arbejde, herunder en kontakt til Korsør Erhvervsforening og HJA om et fælles samarbejde.

Det der skal afklares er følgende:

- Mulighed for køb af M/F Broen
- Bugsering af M/F Broen fra Grenå til Halsskov Færgehavn
- Teknisk vurdering af mulighederne for en "Landsætning" i færgeleje 2, ved broklappen

Den 26/-2019 modtager TH materialet om henvendelsen fra Gear Up Green A/S, og JS og TH aftaler en fælles besigtigelse af M/F Broen i Grenå Havn (2)

Den 1/8-2019 kontakter TH Gear Up Green A/S for at aftale besigtigelse m.m.(3)

Den 8/8-2019 foretager JS, HJA og TH en besigtigelse af M/F Broen, og der er enighed om at der bør arbejdes videre med en sagsforberedelse (4)

Den 12/8-2019 aftaler TH med vores rådgiver NIRAS omfang og indhold i det notatet der er nødvendig for en sagsfremstilling.

Den 14/8-2019 svar fra NIRAS om udarbejdelsen af notatet (5)

Den 15/8-2019 salgstilbud fra Gear Up Green A/S (6+7)

Den 19/8-2019 korrespondance mellem JS og TH vedrørende det fremsendte salgstilbud (8)

Den 20/8-2019 JS oplyser, at han indhenter kontrolbud på bugseringen (9)

Den 21/8-2019 TH svar til Gear Up Green A/S på baggrund af deres tilbud samt forespørgsel om flere faktuelle oplysninger (10)

Den 22/8-2019 TH mail til JS og HJA om malerbehandling og rydning af M/F Broen (11)

Den 22/8-2019 TH mail vedrørende tegninger og oplysning om klargøring af sag til Økonomiudvalget, som dog bliver ændret idet sagen først skal behandles i Erhvervs- og Teknikudvalget på deres møde den 30/9-2019 (12)

Den 25/8-2019 TH mail til "Nedriver" vedrørende rydning m.m. af M/F Broen (13)

Den 28/8-2019 NIRAS notat klar. Pris for notatet 38.805,00 kr. (14)

Den 2/9-2019 JS mail om kontrolbud på bugsering m.m. (15+16)

Den 5/9-2019 rapport modtaget vedrørende besigtigelse, registrering og vurdering af omkostninger for rydning af skibet tilbage til oprindelige overflader.

Det er hensigten at rapporten skal indgå i en eventuel forhandling om endelig pris (prisedslag).

Den 6/9-2019 mail fra Gear Up Green A/S med opdeling af salgspris (17)

Den 30/9-2019 Erhvervs- og Teknikudvalget behandler dagsordenpunktet vedrørende erhvervelse og landsætning af M/F Broen (18)

Torben Hjelm

2

Fra: Korsør Bykontor <info@korsoerbykontor.dk>
Sendt: 26. juli 2019 13:38
Til: Torben Hjelm
Emne: VS: Bevaring af M/F Broen

Med venlig hilsen

Hans-Jørn Andersen

**KORSØR
BYKONTOR**

Kirkepladsen 10
4220 Korsør

Tlf. 24 21 88 10

Derudover har jeg talt med John Walsted fra Skibsbevaringsfonden – tlf 2081 1646 -
<https://skibsbevaringsfonden.dk/om-fonden/personale/>

Med venlig hilsen

Hans-Jørn Andersen

**KORSØR
BYKONTOR**

Kirkepladsen 10
4220 Korsør

Tlf. 24 21 88 10

Fra: Gear Up Green A/S <jka@gearupgreen.dk>
Sendt: 29. april 2019 14:17
Til: Korsør Bykontor <info@korsoerbykontor.dk>
Emne: Bevaring af M/F Broen

1

Hej Hans Jørgen

Tak for en god samtale i dag.

Vi er ejerne af den sidste af de gamle storebæltsfærger der er tilbage. Den har været i vores besiddelse siden 2005. Færgeren har siden 1992, hvor den stoppede som aktiv, været anvendt som restaurationsfærge, hvor den lå oplagt i Århus til 2009. Herefter har den besøgt adskillige havne i både Danmark og Norge, hvor den har været location for musikalsk underholdning og natklub. Færgeren havde sidste åbning i Odense d. 31/12 – 2015. Vi besluttede os for, at afhænde færgeren til et godt formål. Vi ønskede og ønsker stadig, at færgeren skal bevares fordi den er et unik stykke kulturarv. Den kan fortælle så mange historier om færgernes betydning som bindeled og samtidig en historie om Dansk skibsbygning i de gyldne 50'ere. Vi fik i 2015 en henvendelse fra Nyborg Kommune, som ønskede at bringe færgeren og historien til deres færgeby. Der i de følgende 3 år arbejdede vi intensivt i et bevaringsprojekt. Der blev lavet et prospekt hvor færgeren skulle ligge på sin oprindelige plads ved Kongens Skibsbro i Indre Nyborg Havn. Her skulle færgeren ligge i en tørdok med et synligt vandspejl, så det stadig så ud som om den lå i vandet. Et virkeligt flot projekt. Derudover blev der udgivet en meget fin bog om M/F Broen og færgernes historie på Storebælt. Kommunen havde givet et drift tilskud på 600000 kr. om året. Vi to ejere var også med i projektet, da vi tilbød, at lave hele projektet med tørdokken og den udvendige renovering af færgeren. Kort sagt, så tilbød vi, at stå for anlægsarbejdet og levere færgeren færdigt i sit rette element. Alt var således i den skønneste orden, men der var nogle ganske få der mente, at den forstyrrede deres udsigt i havnen. De få fik desværre det store talerør, så da kommunevalget nærmede sig, blev hele projektet lagt død. Det var en kæmpe skuffelse for mange nyborgensere, Østfyns museer og alle os der havde brugt 3 år på projektet.

Min medejer og jeg måtte finde en ny location til færgeren, for selv om skuffelsen var stor, opgav vi ikke håbet om, at bevare færgeren. Vi kom med et opråb på landsdækkende TV om, at nogen andre ville hjælpe. På den baggrund fik i 2018 henvendelse fra Grenå Havn der synes det kunne være spændende, at bruge færgeren som en del af deres udvikling af deres sydhavn. Den person der blev ansat til projektet og som var en ivrig ildsjæl for færgeren, blev desværre afskediget, så vi er bekymret for færgens fremtid i Grenå. Om en måned udløber deres forkøbsret og så er færgens fremtid igen uvis.

Vi to ejere har meget svært ved, at opgive og ophugge dette stykke kulturarv, så derfor henvender vi os nu til jer i Korsør. Her har færgeren også en helt unik historie, da den var hjemmehørende hos Jer fra 1952 – 1966. Hvis i på nogen måde kunne være interesseret i, at Korsør igen bliver en færgeby, så er vi meget åben for et samarbejde. Vi vil gerne tage del i evt. projekt og tilblivelsen af kultur/museumsfærge der kan trække mange gæster til jeres by. Det vigtigste er, at alle i byen står sammen om det her, for så kan færgeren virkelig blive en god oplevelse for både jeres borgere og turister.

Vi kan holde et møde meget snart, hvor vi kan gennemgå mulighederne, økonomien og et evt. samarbejde. Der skal handles ret hurtigt for, hvis det viser sig, at ingen vil færgeren, ser vi os desværre nødsaget til et salg uden for landets grænser eller ophugning.

Vi håber i vil se positivt på vores henvendelse og ønsker i et møde eller en telefonisk kontakt, så giv endelig besked.

På for hånd tak

Med Venlig hilsen/Best regards

Jesper Kjær Andersen TLF: 40791987
Poul Kærsgaard TLF: 51595781

M/F Broens ejere

Torben Hjelm

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 1. august 2019 10:06
Til: 'jka@gearupgreen.dk'
Cc: 'Korsør Bykontor'
Emne: M/F Broen

Prioritet: Høj

God formiddag Jesper,

Tilbage i slutningen af april måned har du/I været i kontakt med Hans-Jørgen Andersen fra Korsør Bykontor vedrørende M/F Broen. Hans-Jørgen har arbejdet med sagen, og har i sidste uge kontaktet mig idet jeg er projektleder for udviklingen af Halsskov Færgehavn. Her har jeg en tæt kontakt til de aktive brugere af havnen som bl.a. skal udvikles til et Vandsports Center, men også tæt kontakt til det politiske niveau.

På jeres mail til Hans-Jørgen kan jeg forstå at færgen ligger i Grenå på lånt tid, og hvis ikke I allerede har truffet en beslutning om færgens videre færden vil vi gerne i kontakt med jer for at drøfte eventuelle muligheder.

Vil det være muligt at besøge færgen, og høre lidt om de gode projekter specielt det i Nyborg?



Vi har stadig den gamle broklap fra 1957 stående, og den mangler ligesom sin færge.

Lad høre fra jer enten via mail eller telefon.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

Torben Hjelm

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 7. august 2019 17:26
Til: 'Jacob A. G. Stryhn'
Emne: SV: Besøg på færgen i Grenå



Hej Jacob,

Jeg samler Hans-Jørgen op kl. 07:45 i Korsør, og så kan vi være i Smidstrup ca. kl. 09:00 – og i Grenå til kl. 11:00

Det vil være fint hvis du vil køre med, så vi lige kan drøfte sagen undervejs. Jeg har et print af materialet med.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40



Fra: Jacob A. G. Stryhn [mailto:jas@agreement.dk]
Sendt: 7. august 2019 16:14
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: SV: Besøg på færgen i Grenå

Hej Torben

Ja, det er den Smidstrup. Jeg kan lige SMS' når jeg ved hvor jeg er. Bliver det for bøvlet tager jeg bare bilen til Grenå havn. Jeg orienterer dig/jer.

Med venlig hilsen

Korsør Erhvervsforening, formand
Jacob A.G. Stryhn

Direkte telefon: **+45 40 36 67 94**

Se mere om foreningen på: www.korsoererhvervsforening.dk
Følg os på Linked-In: <https://www.linkedin.com/company/korsoer-erhvervsforening>

5

Fra: Jens Kruse (JKRU) <JKRU@NIRAS.DK>
Sendt: 14. august 2019 14:35
Til: Torben Hjelm
Cc: Frederik Knudsen (FRK)
Emne: NIRAS internt opstartsmøde Landsætning af færge

Hej Torben

I vores telefonsamtale kunne jeg forstå, at du havde indtrykket af at NIRAS/vi er klar med et bud på omkostningerne med at sætte Broen på land i begyndelsen af næste uge. Dette er ikke realistisk!

Projektet er af en art, som rådgivere ikke støder på til hverdag, hvorfor det både er spændende, men også kræver ekstra omtanke, for at vi ikke skyder helt ved siden af skiven. Hele projektet omkring landsætning af færgen er noget, der virkelig taler til hjertet og visionerne for Halskov Havns fremtid, det er dog kommet sent ind og ikke mindst derfor kræver det, at vi tænker os om og får afklaret, om det kan lade sig gøre eller hvordan det kan lade sig gøre. Tidsplanen er meget presset eftersom renoveringsprojekt sættes i gang om lidt og det er i sig selv en udfordring. Derudover skal der formodentlig findes unikke løsninger, men helst simple løsninger. Målet må jo være, at vi har en færge, der til sidst ligger i vatter og som holder i mange år.

Vi har netop indkaldt til et brainstorming-møde i morgen kl. 1300 med 5 ingeniører, der beskæftiger sig med stål, geoteknik, marinekonstruktioner og miljø ansøgninger. Efter det møde, tænker vi, at vi har et bedre grundlag for den videre færd.

På baggrund af møderesultatet vil vi hurtigst mulig udfærdige et notat, der omhandler den løsning vi umiddelbart ser som farbar. Notatet vil fokusere på at estimere et realistisk budget. Dette kan tage op til 2 uger.

Det er vigtigt, at vi hurtigst muligt modtager snittegningerne fra færgen, da det skal sikre os mod ubehagelige overraskelser. Kan du fremsende dem?

Med venlig hilsen

Jens Kruse
Rådgiver

NIRAS

Sortemosevej 19
3450 Allerød
Denmark
www.niras.dk

M: +45 6040 9146
T: +45 4810 4200
E: jkru@niras.dk

Følg os på: **in f**



6

Fra: Gear Up Green A/S [<mailto:jka@gearupgreen.dk>]

Sendt: 15. august 2019 23:55

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: Tilbud på M/F Broen

Hej Torben.

Tak for sidst. 😊

Det var lidt uheldigt med kortslutning i strømtavlen, men vi håber i fik et indtryk af færgen alligevel.

Vi har vedhæftet et tilbud på færgen med en udbudspris, som vi mener er realistisk. Prisen kan evt. forhandles i forbindelse med vores deltagelse i et renoveringsprojekt.

Før vi bruger en del tid på fremskaffelse af dokumentation på bundforhold, maling mv. synes vi, at der skal være enighed om handlen. Dog har vores dykkerfirma sendt dig et dropbox link med en video hvor dykkerne filmer bunden af færgen i sommeren 2018. Har du brug for yderligere dokumentation der har indflydelse på handlen siger du bare til.

Vi vil meget gerne bidrage med alt hvad der er muligt for, at tilblivelsen af et bevaringsprojekt i Halskov havn kan blive en realitet. Sig endelig til hvis vi kan gøre noget.

Med Venlig hilsen/Best regards

Jesper Kjær Andersen



Gear Up Green A/S
Toften 5
7752 Snedsted
www.gearupgreen.dk
TLF: 96198000

7

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Thisted den 15. August 2019

Salgstilbud på det gode skib - M/F Broen

Hermed tilbydes M/F Broen til følgende udbudspris inkl. Levering i Halskov, herunder afrigning, slæbecertifikat, forsikringer, lods og bugsering med 2 slæbefartøjer.

Udbudspris: kr. 4.900.000,-

Prisen inkluderer konsulentbistand i 3 år i forbindelse med en evt. renovering af færgen.

Med venlig hilsen

Fokus København A/S

Poul Kærgaard

Jesper Kjær Andersen

Paul Kærgaard

Jesper Kjær Andersen

Torben Hjelm

Fra: Jacob A. G. Stryhn <jas@agreement.dk>
Sendt: 20. august 2019 06:37
Til: Torben Hjelm
Emne: Re: VS: Tilbud på M/F Broen



Hej Torben

Tak for fremsendte, som jeg ikke distribuerer videre. Jeg kan godt se at opdelingen er svær at få øje på. Jeg synes at teksten for nuværende er helt fint - dog tænker jeg at der måske måske bør føjes noget til omkring at vi kommer tilbage med en selvstændig pris på at slæbe færgen til Korsør selv, hvorfor at prisen for dette også bør fremgå ligesom konsulenttimer og selve købet.

Denne pris er jeg ved at hente lokalt ved Poulsen Shipping, og hvor vi har et bestyrelsesmedlem i KE (sønnen) som har arbejdet med dette igennem en årrække.

Jeg tænker at der ikke er så meget at drøfte på baggrund af det fremsendte, hvorfor jeg er draget mod Cph her til morgen - også pga arbejdspress - men jeg vil dog vil være ledig på mobilen eller klar til et Skype-møde.

Afslutningsvis tror jeg at det fremsendte tilbud mere er et oplæg,- den kan sikkert købes for mindre.

Mvh. Jacob Stryhn

Mobil 40366794

Sendt fra min iPad

Den 19. aug. 2019 kl. 06.43 skrev Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>:



God morgen Jacob,

Hermed den mail og tilbud som vi har fået på M/F Broen, og Borgmesteren vil gerne at vi indledningsvis holder det i en snæver kreds. Det vil sige dig og mig samt Hans-Jørgen. Jeg har ikke en direkte mailadresse til Hans-Jørgen kun Bykontorets infomail som jeg ikke ved hvem kan læse ud over Hans-Jørgen, men jeg kontakter ham i løbet af formiddagen.

Jeg har lavet et kort notet til Borgmesteren, og han vil drøfte sagen på Økonomiudvalgsmødet i dag mandag (udenfor dagsordenen).

Vi havde et godt VIP arrangement i lørdags, og på trods af vejret var der pænt fremmøde. Både DIF og ikke mindst Lokale og Anlægsfonden er ret begejstret for vore Færgenhavnprojekt, og kan se mange muligheder.

Jeg havde mulighed for en separat drøftelse med LOA om Færgeprojektet, og løsningen med at få færgen på land ser de positivt på. De kender den ret godt da de selv har haft en interesse i den, men fandt projektet for dyrt da planen var at den fortsat skulle ligge i vand.

Det fremsendte tilbud er ikke helt som forventet da det ikke er gennemskueligt, og jeg forestiller mig et svar som følger:

Tak for det fremsendte tilbud, og det var fint at vi nåede en hurtig rundgang på færgen.

Indledningsvis skal oplyses, at der fortsat er interesse for at overtage færgen, og vi er blevet bedt om at indsamle relevante oplysninger om færgen.

Det er fint at vi allerede har modtaget dykkervideoen, men der er behov for yderligere faktuelle oplysninger idet vi skal kunne redegøre for færgens tilstand overfor politikerne.

Det der haster mest er tegningsmateriale ud over de plankopier som vi fik med. Der er meget brug for et længde- og breddesnit for at vores rådgivere kan komme videre med et udkast til hvorledes færgen kan gøre "landfast" i færgelejet.

Desuden vil vi gerne have oplysninger om den udvendige afrensning af maling som er blevet foretaget, og hvilken type maling der efterfølgende er blevet anvendt.

Foreligger der myndighedsgodkendelser på de indretninger som færgen har nu, herunder oversigt over tekniske installationer?

Med hensyn til det fremsendte tilbud, vil vi gerne bede om en mere præcis opdeling således at købspris og levering samt konsulentbistand fremgår med hver sin post.

Vi er pålagt at følge gældende udbudstekniske regler, og må ikke inkludere konsulentbistand i et køb. Det udelukker dog ikke at vi givetvis gerne vil gøre brug af jeres viden om færgen.

Vi har i første omgang fokus på køb, levering og at gøre færgen "landfast". Det skal godkendes politisk, og efterfølgende starter processen med hvorledes færgen skal udvikles.

Hvis du mener at der er behov for yderligere tilføjelser, så meld gerne tilbage. Jeg afventer en tilbagemelding fra Borgmesteren før vi sender svaret senere i dag eller tirsdag.

Det vil være fint hvis vi kan mødes tirsdag morgen. Jeg er i Korsør fra morgenstunden og har et møde kl. 09:30

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

<image002.png>

Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse
<image003.png> <image004.png>

Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

<image005.png>

Fra: Gear Up Green A/S [<mailto:jka@gearupgreen.dk>]

Sendt: 15. august 2019 23:55

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: Tilbud på M/F Broen

Hej Torben.

Tak for sidst. 😊

Det var lidt uheldigt med kortslutning i strømtavlen, men vi håber i fik et indtryk af færgen alligevel.

Vi har vedhæftet et tilbud på færgen med en udbudspris, som vi mener er realistisk. Prisen kan evt. forhandles i forbindelse med vores deltagelse i et renoveringsprojekt.

Før vi bruger en del tid på fremskaffelse af dokumentation på bundforhold, maling mv. synes vi, at der skal være enighed om handlen. Dog har vores dykkerfirma sendt dig et dropbox link med en video hvor dykkerne filmer bunden af færgen i sommeren 2018. Har du brug for yderligere dokumentation der har indflydelse på handlen siger du bare til.

Vi vil meget gerne bidrage med alt hvad der er muligt for, at tilblivelsen af et bevaringsprojekt i Halskov havn kan blive en realitet. Sig endelig til hvis vi kan gøre noget.

Med venlig hilsen

Jesper Kjær Andersen



Gear Up Green A/S
Toften 5
7752 Snedsted

gearupgreen.dk

Tlf. 96198000

Start på videresendt besked:

Fra: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Dato: 21. august 2019 kl. 11.23.25 CEST
Til: ""Gear Up Green A/S <jka@gearupgreen.dk>"" <jka@gearupgreen.dk>
Cc: ""Jacob A. G. Stryhn <jas@agreement.dk>"" <jas@agreement.dk>
Emne: M/F Broen

God formiddag Jesper og Poul,

Tak for det fremsendte tilbud, og det var fint at vi nåede en hurtig rundgang på færgen.

Indledningsvis skal oplyses, at der fortsat er stor interesse både fra brugerside og politisk for at overtage færgen, og vi er blevet bedt om at indsamle flere relevante oplysninger om færgen.

Det er fint at vi allerede har modtaget dykkervideoen, men der er behov for yderligere faktuelle oplysninger idet vi skal kunne redegøre for færgens tilstand overfor politikerne.

Det der haster mest er tegningsmateriale ud over de plankopier som vi fik med. Der er meget brug for et længde- og breddesnit for at vores rådgivere kan komme videre med et udkast til hvorledes færgen kan gøre "landfast" i færgelejet.

Desuden vil vi gerne have oplysninger om den udvendige afrensning af maling som er blevet foretaget, og hvilken type maling der efterfølgende er blevet anvendt.

Foreligger der myndighedsgodkendelser på de indretninger som færgen har nu, herunder oversigt over tekniske installationer?

Med hensyn til det fremsendte tilbud, vil vi gerne bede om en mere præcis opdeling således at købspris og levering samt konsulentbistand fremgå med hver sin post – altså tre beløb.

Vi er pålagt at følge gældende udbudstekniske regler, og må ikke inkludere konsulentbistand i et køb. Det udelukker dog ikke at vi givetvis gerne vil gøre brug af jeres viden om færgen.

Vi har i første omgang fokus på køb, levering og at gøre færgen "landfast". Det skal godkendes politisk, og efterfølgende starter processen med hvorledes færgen skal udvikles.

Vi er meget presset tidsmæssigt fordi den store renovering af færgelejerne begynder den 26/8 (byggepladsindretning), og hvis vi når til enighed om et køb af færgen skal den ind i færgeleje 2 ved broklappen inden at vi kan gøre den del færdig.

Lad endelig høre fra jer hvis der spørgsmål eller andet.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 22. august 2019 16:25
Til: 'Jacob A. G. Stryhn'; 'Korsør Bykontor'
Emne: VS: M/F Broen



Hej Jacob og Hans-Jørgen,

Hermed svar vedrørende malerbehandling.

Malerbehandlingen udvendigt er mindre interessant. Det er malerbehandlingen indvendigt som har vores interesse, og det er begrænset hvor vi kan komme til grundet diskotekindretningen.

Jeg vil prøve at kontakte min nedriver – Lars Sørensen – og høre om han kan køre en tur til Grenå for at vurdere hvor meget det vil koste at rydde alt ud.

Det er en udgift vi vil få Up front, og kan være godt i en forhandling i form af et pris nedslag eller at de selv rydde og levere en tom færge.

Jeg melder tilbage.

Fra i morgen fredag kan I kun kontakte mig pr. mail.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40



Fra: Poul Kærgaard [mailto:poul.kaergaard@gmail.com]
Sendt: 21. august 2019 15:10
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: Re: M/F Broen

Hej Torben

Er det ok hvis vi får Teknologisk institut til at lave prøver af malebehandlingen af færgen jeg tror det blir svært at få noget sikkert svar fra værfterne?

Med venlig hilsen
Poul Kærgaard

Den 21. aug. 2019 kl. 14.18 skrev Gear Up Green A/S <jka@gearupgreen.dk>:

Torben Hjelm

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 22. august 2019 16:42
Til: 'Jacob A. G. Stryhn'; 'Korsør Bykontor'
Emne: VS: Tegninger MF broen

12

God eftermiddag Jacob og Hans-Jørgen,

Hermed et link til download af tegninger til vores interne brug. Jeg har sendt dem til NIRAS som har brug for dem ifm forslag fastlægnings i færgeleje.

Jeg er ved at gøre en sag klar til Økonomiudvalgsmødet 9/9.

I får sagens tekst til gennemsyn.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40



Fra: Gear Up Green A/S [mailto:jka@gearupgreen.dk]
Sendt: 22. august 2019 15:38
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: Tegninger MF broen

Tegninger MF broen
Med venlig hilsen

Jesper Kjær Andersen



Gear Up Green A/S
Toften 5
7752 Snedsted

gearupgreen.dk
Tlf. 96198000

Fra: Lars Bertel Sørensen
Sendt: 5. september 2019 08:23
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: SV: Besigtigelse af M/F Broen, Grenå Havn



God eftermiddag Torben

Hermed rapport vedrørende besigtigelse, registrering og vurdering af omkostninger for rydning af skibet tilbage til oprindelige overflader.

Jeg står naturligvis gerne til rådighed med eventuelle yderligere oplysninger og deltager meget gerne i det videre forløb i dette spændende projekt.

Med venlig hilsen

Lars Bertel Sørensen
Endrupvej 8
DK-3480 Fredensborg

Tlf. +45 24 21 38 98
Email: larsbertel@outlook.dk

Fra: Torben Hjelm [<mailto:torbh@slagelse.dk>]
Sendt: 25. august 2019 23:27
Til: 'larsbertel@outlook.dk' <larsbertel@outlook.dk>
Cc: 'Jacob A. G. Stryhn' <jas@agreement.dk>; 'Korsør Bykontor' <info@korsorerbykontor.dk>
Emne: Besigtigelse af M/F Broen, Grenå Havn
Prioritet: Høj



God aften Lars,

Tak for samtalen, og her følger en kort beskrivelse af det projekt som vi er i gang med i Slagelse Kommune sammen med Korsør Erhvervsforening.

Forhistorien beskrives i vedhæftede notat, og projektet går ud på at bugsere færgen fra Grenå til Halsskov Færgehavn, og gøre færgen landfast i færgeleje 2 (se dronefoto).

Som oplyst er NIRAS i gag med at beskrive hvorledes færgen kan komme på plads og stabiliseres.

Vi har en tidsmæssig udfordring idet vi i morgen går i gang med en omfattende renovering af færgehavnen som især går ud på at fylde de tre færgelejer op med sand og afslutte med en stensætning på tværs.

Derfor skal der foreligge en sagsfremstilling til beslutning om et eventuelt køb på vores Økonomiudvalgsmøde den 9/9-2019.

Ud over udgiften til køb og transport til Halsskov Færgehavn, skal vi have skabt klarhed over hvad det kommer til at koste for at rydde færgen for "Diskoteksindretningen" m.m.

Det vi gerne vil bede om er, at der foretages en besigtigelse og en beskrivelse af hvad der skal udføres for at fjerne hele "Diskoteksindretningen". Ejeren har oplyst at indretningen består af træplader og gipsvægge med diverse elkabler m.m. Der er lidt asbest tilbage omkring nogle afgangsrør til skorstenen.

Motorrummet ønsker vi at bevare idet det kan bruges rent udstillingsmæssigt. Der står motor entusiaster klar til at løse denne opgave.

Desuden vil vi gerne bede om en umiddelbar miljømæssig vurdering. Min bekymring går på de indvendige overflader som er fra en tid hvor der blev benyttet blyholdigt maling samt de mange elektriske installationer m.m.

14

Fakturanr. 10265861
Fakturadato 06-09-2019
Forfaldsdato 30-10-2019
Side 2

Beskrivelse	Kvantum	Enhedspris	Beløb
Jens Kruse	11,00	820,00	9.020,00
Sub Total			<u>9.020,00</u>
Tid Total			19.090,00
10404206-004 Udførelse - Byggeledelse og fagtilsyn Total			19.090,00

Periode: August, 2019

Annette Lützen Møller	2,50	1.076,00	2.690,00
Anette Krogsbøll	1,25	1.076,00	1.345,00
Peter Northved Elf-Lind	1,50	1.076,00	1.614,00
Jens Dalmo	4,00	1.076,00	4.304,00
Jens Kruse	26,00	820,00	21.320,00
Frederik Knudsen	4,00	1.076,00	4.304,00
Christian Hall Uttenthal	3,00	1.076,00	3.228,00
Tid Total			38.805,00

10404206-006 M/S Broen i Leje 2 Total **38.805,00**

I alt	DKK		77.499,00
DK-25%	DKK	77.499,00	19.374,75
TOTAL	DKK		96.873,75

Ved overskridelse af betalingsdato beregnes renter på 1% pr måned

BetalingsId: +71<000000102658614 +87748626

Betalingsbetingelser Løbende måned 30 dage

NIRAS A/S
Sortemosevej 19
3450 Allerød
Denmark

Tel.: + 45 48 10 42 00
Fax: + 45 48 10 43 00
E-mail: customer@niras.dk
CVR nr.: 37 29 57 28
VAT nr.: DK 73 43 22 19

Danske Bank: 4183 0001054716
IBAN: DK89 3000 0001054716
SWIFT-BIC: DABADKKK

Torben Hjelm

Fra: Jacob A. G. Stryhn <jas@agreement.dk>
Sendt: 2. september 2019 14:51
Til: Torben Hjelm
Emne: SV: Tilbud på M/F Broen
Vedhæftede filer: Broen.pdf



Hej Torben

Håber du nyder ferien.

Så lykkedes det mig at få en tilbud på at slæbe Broen fra Grenå til Korsør – se vedhæftet desangående dette. Det er jo ikke helt ved siden af deres oplyste pris, hvilket jeg slet ikke har nævnt for Anders der har lavet tilbuddet.

Jeg har spurgt AFP SHIPPING & TRADING APS om prisen er ekskl. eller inkl. moms, da det selvfølgelig ikke gør det bedre, men rart at vide.

Lad mig høre om vi skal snakke videre mht. strategi for evt. at udtrække denne ydelse – men der er desværre ikke noget at hente i form af pris, tænker jeg.

Med venlig hilsen

Korsør Erhvervsforening, formand

Jacob A.G. Stryhn

Direkte telefon: **+45 40 36 67 94**

Se mere om foreningen på: www.korsoererhvervsforening.dk

Følg os på Linked-In: <https://www.linkedin.com/company/korsoer-erhvervsforening>



Fra: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Sendt: 19. august 2019 06:43
Til: Jacob A. G. Stryhn <jas@agreement.dk>
Emne: VS: Tilbud på M/F Broen
Prioritet: Høi

16



AFP SHIPPING & TRADING APS

Korsør 28. august 2019

TILBUD

M/F Broen - 80x30 m



- Slæbning fra Greenaa til Korsør med 2 til formålet passende slæbe både
- Tidspunkt aftales,
- Pris Dkr. 265.000,- betalbar før sejlads Greenaa
- Pris inkluderer afrigning, slæbecertifikat, forsikringer, lods og bugsering.
Med forbehold for omfanget af afrigning og eksisterende forsikringsforhold
- Hvis der er forhold der omkring færgen, vejr eller havne ude af slæbers kontrol betales overliggepenge med 2.500 kr per time. Fri tid 12 timer.
- Kontrakt: BIMCO TOWCON 2008 C/P

Forbehold:

Yderligere detaljer og ledig tonnage.
Aftale om håndtering af landgang
Faktiske forhold skal inspiceres.
Pris baseret på slæbning i 2019

Mvh
Anders Poulsen

Torben Hjelm

Fra: Gear Up Green A/S <jka@gearupgreen.dk>
Sendt: 6. september 2019 21:39
Til: Torben Hjelm
Emne: SV: M/F Broen



Hej Torben.

Vi lovede at opdele salgspris i 3 dele som opdeles således:

1. Salgspris kr. 4.600.000,-
2. Levering herunder Bugsering, slæbeforsikring og syn/slæbecertifikat. Kr. 205.000,- (prisen er anslået ud fra tidligere slæb fra Nyborg til Grenå)
3. 3 års konsulentbistand vedr. ombygning/renovering af færgen. Kr. 95.000,-

Kan vi være behjælpelig med yderligere siger du bare til.

Er der ellers nyt i sagen?

Med Venlig hilsen/Best regards

Jesper Kjær Andersen

**GEAR UP
GREEN**

the stuff events are made of

Gear Up Green A/S
Toften 5
7752 Snedsted
www.gearupgreen.dk
TLF: 96198000

Fra: Torben Hjelm [mailto:torbh@slagelse.dk]
Sendt: 21. august 2019 11:23
Til: 'Gear Up Green A/S <jka@gearupgreen.dk>'
Cc: 'Jacob A. G. Stryhn <jas@agreement.dk>'
Emne: M/F Broen
Prioritet: Høj

God formiddag Jesper og Poul,

Tak for det fremsendte tilbud, og det var fint at vi nåede en hurtig rundgang på færgen.

Indledningsvis skal oplyses, at der fortsat er stor interesse både fra brugerside og politisk for at overtage færgen, og vi er blevet bedt om at indsamle flere relevante oplysninger om færgen.

Det er fint at vi allerede har modtaget dykkervideoen, men der er behov for yderligere faktuelle oplysninger idet vi skal kunne redegøre for færgens tilstand overfor politikerne.

1. Korsør - Byen møder vandet - Halsskov Færgehavn (B)

Sagsnr.: 330-2018-32713

Dok.nr.: 330-2019-398474

Lukket

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget skal drøfte og evt. anbefale overfor Økonomiudvalget, hvorvidt der skal arbejdes videre med erhvervelse og landsætning af M/F Broen i Halsskov Færgehavn. Økonomiudvalget skal beslutte, hvordan finansiering af projektet skal gennemføres.

Baggrund

På mødet i Erhvervs- og Teknikudvalget den 6. maj 2019 godkendte udvalget, at der i forbindelse med renoveringen af Færgehavnen etableres stensætning langs alle tre færgeløjer. Dette arbejde er iværksat ultimo august jf. tidsplanen, og arbejdet forventes afsluttet i indeværende år.

I forbindelse med renoveringsarbejdet er der opstået en mulighed for at købe færgen M/F Broen, der tidligere har besejlet havnen. Færgens ejere har rettet henvendelse til Korsør Bykontor som sammen med Korsør Erhvervsforening og projektledelsen har foretaget en besigtigelse af færgen som pt. ligger i Grenå havn.

En evt. erhvervelse af færgen har til formål, at sikre bevaring af et nationalt ikon, og skabelsen af et opholds- og oplevelsessted for de kommende brugere af Færgehavnen.

Frem til 1997 udgjorde Storebæltsfærgerne en væsentlig faktor i sammenbindingen af Danmark, i dag erstattet af bro og tunnel.

Her 22 år efter Storebæltsbroens åbning, er Storebæltsfærgerne imidlertid også historie og der er i dag kun en enkelt dansk bygget Storebæltsfærge bevaret i Danmark: "M/F Broen". "M/F Broen" blev taget i drift i 1952 og var topmoderne for sin tid: En hurtig, isbrydende færge med plads til 70 biler, der antoges at være den endegyldige løsning, den flydende bro, på datidens store udfordringer med lange bilkøer i Korsør og Nyborg.

Projektet giver mulighed for at sikre Danmarks sidste bevarede Storebæltsfærge fra den klassiske færgetid for eftertiden, for derigennem, at genskabe en forståelse af færgefartens betydning for sammenbindingen af vort land.

I takt med at der kommer flere aktiviteter og brugere af vandsportscentret, også på landsiden, vil der givetvis være et ønske om og behov for opholdslokaler og depotfaciliteter m.m. "M/F Broen" vil kunne rumme disse aktiviteter samtidig med, at færgens placering i færgeløjet vil genskabe forståelsen af Halsskovs centrale trafikale placering, og anskueliggøre stedets oprindelige funktion og autenticitet.

Endvidere skabes der mulighed for at etablere et udstillingsrum for formidlingen af tilvejebringelsen af Storebæltsbroen, samt udstillinger om overfartshistorien igennem århundreder. Færgen vil således blive både en "kulturfærge" og "klubhus", og restaurantdækket kan aktiviseres til fælles brug som mødested, og til events og andre aktiviteter.

"M/F Broens" ydre er stort set bevaret i sin oprindelige form. På vogndækket er der indrettet diskotek – men netop i form af en opsat indre skal, således at både dørk og loft er intakte. Maskinrummet er fuldstændig intakt – endda med værksteder, ligesom kahytterne på nederste dæk, kommandobroen og kongesalonen er forholdsvis velbevarede. Færgen har aldrig været udsat for gennemgribende ombygninger, og har således bevaret sin autenticitet.

Driftsomkostningerne ved at lade "M/F Broen" forblive flydende er meget store, hvortil kommer at søfarts- og brandmyndighedernes krav, af hensyn til publikums sikkerhed, er næsten umulige at forene med den brug, vi i givet fald ønsker. Både i Nyborg og senest i Grenå, har der været arbejdet med forskellige løsninger som dog ikke har kunnet realiseres.

En alternativt mulighed vil i stedet være, at gøre "M/F Broen" landfast i færgeleje 2, i tilknytning til den oprindelige broklap. Dette betyder, at færgen bugseres og stabiliseres i færgeleje 2, og der fyldes jord op omkring færgen, hvorefter vi etablerer den planlagte stensætning.

Projektet kan opdeles i to faser, hvor fase 1 omhandler køb, bugsering og landsætning samt rydning af diskotekinventar m.m. Denne rydning kan indgå som prisreduktion ved forhandling om køb.

Fase 2 vil omhandle den fremtidige brug og herunder drift og vedligehold.

Grundlaget for projektet er erhvervelse af "M/F Broen". De private ejere har fremsendt et salgstilbud lydende på 4.9 mio. kr. inkl. bugsering fra Grenå til Halskov samt rådgiverassistance i 3 år. Det betragtes som et indledende tilbud, som bør kunne forhandles ned prismæssigt.

Administrationen har bedt vores rådgiver NIRAS om, at udarbejde en vurdering og prisidé for landsætning af "M/F Broen". Vedlagt som bilag.

På side 2 i notatet ses to mulige løsninger i leje 2. Færgen er ca. 80 meter lang, og vil jf. figur 2.1, stikke stævnen ud over stensætning. Færgens stævn er yderst solid med stor jerntykkelse (til isbrydning), som kan beskyttes og sikres lang levetid, ved brug af anoder. Alternativet til løsning 1, vil medføre øgede anlægsudgifter for det igangværende projekt. Derfor anbefales løsning 1.

NIRAS vurderer, at skroget har en godstykkelse, med tilstrækkelig styrke, til at håndtere jord og vandtryk, hvis færgen indbygges. Det vurderes også, at skroget har en levetid på minimum 50 år i lejet.

Notatet giver endvidere en grundig beskrivelse af geoteknik, opdrift, understøtning og stabilisering samt myndighedsbehandling.

Her skal det bemærkes, at Kystdirektoratet mener, at projektet høre under deres juridiske område. Det samme gjorde sig gældende med hensyn til den igangværende opfyldning af færgelejerne, som blev godkendt uden bemærkninger. Vi har indledningsvis været i dialog med Kystdirektoratet, som har anbefalet, at vi fremsender en kort beskrivelse af projektet, som de vil give en tilbagemelding på med henblik på en godkendelse.

Notatet afsluttes med en pris idé for en landsætning på i alt ca. 5.850.000 kr. (inkl. ca. 20 % til uforudsete udgifter).

Indledningsvis har der været en drøftelse med de ansvarlige for "Storebæltstudstilling" (fondsmidler), som har ca. 4 mio. kr. til rådighed. Det vurderes, at 2 mio. kr. vil kunne bruges i nærværende projekt, som støtte til køb m.m., og at fondens formål fortsat opfyldes.

Fase 1 vil således medføre et økonomisk behov som følger:

1.	Køb af færge	4.600.000 kr.	Beløbet bør forhandles
2.	Bugsering m.m.	250.000 kr.	Vores kontrolbud
3.	Tilbud projektrådgivning	95.000 kr.	Tilbud om projektrådgivning i 3 år
4.	Rydning af inventar	1.250.000 kr.	Anslået på baggrund af besigtigelse
5.	Landsætning	4.850.000 kr.	Jf. NIRAS notat
6.	Rådgivning og projektering	150.000 kr.	Bl.a. sagsbehandling Kystdirektoratet
	I alt	11.195.000 kr.	
	Mulig reduceringer:		
3.	Projektrådgivning	95.000 kr.	Fravælges da vi selv har viden herom
4.	Rydning af inventar	1.250.000 kr.	Ejeren bør selv tømme færgen
	I alt	1.345.000 kr.	
	Ny sum	9.850.000 kr.	
	Muligt bidrag	2.000.000 kr.	Fra "Storebæltstudstillingen"

Endeligt beløb	7.850.000 kr.
-----------------------	----------------------

Fase 2 – omhandler den fremtidige brug, drift og vedligehold.

Såfremt der træffes beslutning om erhvervelse og landsætning af færgen, kan der iværksættes en brugerinddragelsesproces, som skal afdække muligheder for den fremtidige brug af færgen.

Færgen vil fremstå som et tomt "lokale", klar til indretning, med de udgifter, som der vil følge heraf. Herudover må der forventes udgifter til etablering af tekniske forsyninger el, vand, varme og affaldshåndtering samt efterfølgende driftstilskud, forsikringer og udvendig vedligeholdelse. Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke et estimat for disse udgifter.

Projektet er forankret hos Slagelse Kommune, der tillige skal sørge for det nødvendige planarbejde.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at gøre følgende:

- A. At anbefale til Økonomiudvalget, at arbejde videre med erhvervelse og landsætning af M/F Broen.
- B. At bede Administrationen udarbejde alternative oplæg, der imødeser udvalgets ønsker.
- C. Ikke at arbejde videre med erhvervelse og landsætning af M/F Broen.

Vurdering

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. **at** Erhvervs- og Teknikudvalget drøfter og anbefaler over for Økonomiudvalget, hvorvidt der skal arbejdes videre med erhvervelse og landsætning af M/F Broen i Halsskov Færghavn
2. **at** Økonomiudvalget fastsætter den økonomiske ramme for erhvervelse og landsætning af færgen på 8. mio. kr.
3. **at** Økonomiudvalget godkender finansiering af projektet fordelt på hhv. medfinansiering via fondsmidler fra udstillingscentret, samt kassefinansiering af det resterende beløb.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 30. september 2019:

Fraværende:

Ad 1: Udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget at der arbejdes videre med projektet.

Udvalget ønsker dog en nærmere undersøgelse af saneringsudgifter og driftsomkostninger.

Anders Koefoed (V) og Henrik Brodersen (O) ønsker svar på ovenstående før sagen forelægges Økonomiudvalget.

Anders Koefoed (V) var utilfreds med processen og ønsker at vide, hvem der har bestilt rapporten af 28. august 2019, herunder prisen for denne.

NOTAT VEDRØRENDE FÆRGEN M/F BROEN

Nærværende notat er en opfølgning på Erhvervs- og Teknikudvalgets møde den 30. september 2019, hvor udvalget traf beslutning om, at anbefale at der arbejdes videre med køb og landsætning af Storebæltfærgen M/F Broen.

Udvalget ønsker i den forbindelse, en nærmere undersøgelse af saneringsudgifter og driftsomkostninger, før sagen forelægges Økonomiudvalget.

Sagen som har været behandlet i udvalget kan betegnes som fase 1 i et muligt projekt.

Fase 1 omhandler køb, herunder bugsering fra Grenå Havn til Halsskov, og landsætning i Færgeleje 2, hvor færgen vil blive lagt fast, ved hjælp af sand m.m.

Ejeren af færgen har fremsat et salgstilbud, som forventeligt kan forhandles. Et væsentlig forhold i denne forhandling, bliver en rydning/sanering af færgen, idet den i dag fremstår som et sejrende diskotek. Det er en indretning som er sat ind i færgen, og som kan fjernes. Det er almindelige byggematerialer og isolering samt el m.m. Ønsket fra vores side kan være en reduktion i salgsprisen eller at ejeren fjerner "diskoteksindretningen", før vi om muligt overtager færgen.

Vores rådgiver NIRAS har udarbejdet et notat, hvoraf det fremgår, at færgens bund er blevet rensat og giftig maling erstattet af maling uden tungmetaller, og det vurderes at en placering på land umiddelbart burde være miljømæssigt muligt. Endvidere oplyses, at det vides at skrogets maling er blevet vedligeholdt, og det formodes, at der ikke er sket væsentlig tæring. Det vurderes at skroget vil have en levetid på 50 år i lejet.

Hvis fase 1 realiseres, vil færgen således have en permanent placering i færgeleje 2, klar til den videre udnyttelse.



Fase 2 vil omhandle den fremtidige brug og herunder drift og vedligehold.

Formålet med færgen er, som det fremgår af sagsfremstillingen, dels at sikre den sidste bevarede Storebæltfærge, dels at tilvejebringe fælles faciliteter til de mange nye aktiviteter i vandsportscentret. Samtidig gives der mulighed for at etablere et udstillingsrum, for formidling af byggeriet af Storebæltbroen, og udstillinger om overfartshistorien igennem århundreder – En væsentlig del af Korsørs DNA.

Et tiltag som dette er ikke set tidligere i Danmark, og det vækker stor interesse blandt fonde og interesseorganisationer, ligesom der allerede har været henvendelse fra frivillige, som gerne vil bidrage med formidling om færgen.

Der forestår en stor proces med udviklingen af færgens mulige fremtid og deraf følgende økonomi, men udgangspunktet kan være, at vi fra kommunen side stiller en tom og ryddet færge til rådighed, og hvor de kommende brugere skal medvirke med hensyn til økonomien for indretningen.

Når færgeren om muligt bliver gjort landfast, vil den fremover være at betragte som en bygning, og al indretning, herunder brandsikring og flugtveje, skal følge reglerne i Bygningsreglementet.

Det vil også være muligt, at inddrage kommunens Produktionsskoler og andre i den forestående indretning.

Der vil være etableringsudgifter, som kommunen vil kunne bidrage med, herunder fremføring af el, vand, kloak og varme til færgeren.

Der er i forvejen allerede el, vand og kloak ved de eksisterende toilet- og bedefaciliteter. Herfra kan der nedgraves en ny 100 meter lang forsyningskanal over til færgeleje 2.

- Ny kloakledning med spulebrønde vil beløbe sig til ca. 55.000 kr.
- Ny vandforsyning vil beløbe sig til ca. 15.000 kr.
- Ny El forsyning og målerskab vil beløbe sig til ca. 75.000 kr.

Samlet estimat for etablering af vand, kloak og el - i alt ca. 145.000 kr. (ex. moms).

Med hensyn til varmforsyning bør der overvejes en grøn løsning, men vindmøller og solfangere vil dominere æstetisk, og solfangerne vil kræve en del plads.

En oplagt mulig løsning kan være, at etablere et jordvarmeanlæg, som kan graves ned på begge sider af færgeleje 2, og en varmepumpe kan herefter forsyne de rum på færgeren som skal være opvarmet permanent.

Estimat for etablering af et jordvarmeanlæg, i alt ca. 130.000 kr. (ex. moms).

Samlede etableringsomkostninger i alt ca. 275.000 kr. (ex. moms).

Såfremt planerne realiseres må det forventes, at der fra kommunalt side skal ydes økonomisk støtte til driften, på lige fod med andre kommunale aktivitetssteder.

Der vil være en udgift til udvendig vedligehold af færgeren, og det skal afklares om det er en kommunal udgift eller en udgift, som brugerne skal medvirke til.

Der bør estimeres med i alt ca. 125.000 kr. (ex. moms) årligt til udvendig vedligehold.

Her bør det bemærkes, at der er en række fonde, som har et maritimt formål, og som vil kunne have en interesse i økonomisk støtte, tillige med Skibsbevaringsfonden, som vil støtte op omkring færgeprojektet.

Såfremt Økonomiudvalget lader projektet nyde fremme, bør der snarest iværksættes en brugerinddragelsesproces med hensyn til den fremtidige brug, og dermed et bud på den fremtidige økonomi.



Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 8. december 2019 21:06
Til: Lone Irene Wenzell
Emne: VS: Notat til Borgmester
Vedhæftede filer: Status vedrørende erhvervelse og landsætningen af færgen M.docx

Prioritet: Høj

Registrering:	Modtager	Læst
	Lone Irene Wenzell	Læst: 09-12-2019 06:51

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 8. december 2019 21:05
Til: Lone Irene Wenzell <lowe@slagelse.dk>
Emne: Notat til Borgmester
Prioritet: Høj

God aften Lone,

John har bedt om et statusnotat vedrørende købet af færgen som han kan orientere Økonomiudvalgets medlemmer om. Han vil orientere medlemmerne via mail, og om muligt gerne inden ØK mødet i morgen.

Indholdet af notatet er fra den sagsfremstilling til dagsordenpunkt som er oprettet i KMD til ØK mødet 20/1-2020, som vi skal gennemgå den 16/12-2019.

Vil du kaste et blik på vedhæftede statusnotat, og sige OK til at jeg sender det eller at du selv sender det til ham.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Status vedrørende erhvervelse og landsætningen af færgerne M/F Broen

Baggrund:

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 21. oktober 2019, at Borgmesteren kan forhandle købssum inden for en ramme der er betydelig mindre end den i sagen oplyste.

Grundlaget for projektet er erhvervelse af "M/F Broen". De private ejere har fremsendt et salgstilbud lydende på 4.9 mio. kr.

1.	Salgspris på færgerne	4.600.000 kr.	Færgerne købes som besat
2.	Bugsering m.m. fra Grenå til Halskov	205.000 kr.	Adm. kontrolbud 250.000 kr.
3.	Tilbud om projektrådgivning	95.000 kr.	Projektrådgivning i 3 år
	I alt	4.900.000 kr.	

Færgerne har senest været i brug som diskotek, hvilket færgerne bærer præg af på de fleste etager. En stor del af diskoteksindretningen er i form af en indre skal som kan fjernes, og der er monteret gipsplader på de fleste vægflader som brandsikring samt andet møblement.

Administrationen har haft et eksternt firma til at besigtige færgerne, og udarbejde et prisoverslag for en rydning dersom kommunen selv skal forestå rydningen. Nedrivnings- og demonteringsarbejdet vurderes at beløbe sig til 1.250.000 kr.

Efter et første forhandlingsmøde den 5. november 2019, blev der foretaget en fælles besigtigelse den 13. november 2019, med henblik på at aftale omfanget af rydningen. På baggrund heraf har ejerne fremsendt et nyt salgstilbud lydende på 5.585.000 kr.

1.	Salgspris på færgerne	4.600.000 kr.	Færgerne købes som besat
2.	Tilbud om rydning/demontering	780.000 kr.	Arbejdet sker i Grenå
3.	Bugsering m.m. fra Grenå til Halskov	205.000 kr.	Ejer forestår bugseringen m.m.
	I alt	5.585.000 kr.	

Den 28. november 2019, blev der afholdt nyt forhandlingsmøde.

Det er ejerne som har stået for diskoteksindretningen, og derfor finder administrationen det hensigtsmæssigt, at de selv rydder færgerne for diskoteksindretningen inden at færgerne leveres jf. den fælles besigtigelse, og til den anslåede udgift på 780.000 kr.

Resultatet af forhandlingen er blevet, at ejerne forestår rydning/demontering, og at udgiften deles ligeligt mellem ejer og kommune, altså 390.000 kr. til hver part.

Bugseringen som forestås af ejerne, og udgiften på de 205.000 kr. deles også ligeligt, altså 102.500 kr. til hver part.

1.	Salgspris på færgerne	3.507.500 kr.	Færgerne leveres i ryddet tilstand
2.	Rydning/demontering	390.000 kr.	Kommunens andel
3.	Bugsering m.m. fra Grenå til Halskov	102.500 kr.	Kommunens andel
	I alt – Kommunens købspris	4.000.000 kr.	

Rydning og demontering vil ske i løbet af 1. kvartal 2020, og kommunen vil løbende føre tilsyn med arbejdet.

Leveringen af M/F Broen vil kunne ske fra primo juni 2020.

Forud for leveringen skal der udarbejdes et myndighedsprojekt til godkendelse i Kystdirektoratet, som pt. har en sagsbehandlingstid på ca. 12 uger. Der har været en indledende kontakt til Kystdirektoratet som har forståelse for projektet set i forhold til den godkendelse af færgelejerne som de har givet tilladelse til.

Det er afgørende at M/F Broen fremadrettet bliver benyttet som udstillingslokalitet for opførelsen af Storebælts Broen, og fortællingen om færgefartens historie, herunder mulighed for fremvisning af eksempelvis det enestående maskinrum og færgerens kommandobro.

Det er desuden muligt at anvende færgen til de aktiviteter der vil knytte sig til vandsportsaktiviteterne i Færgenhavnen (mødelokaler, kantine, depotrum m.m.) samt kulturelle tiltag på eksempelvis færgens vogndæk.

Kystdirektoratet finder det ikke hensigtsmæssigt hvis færgen eksempelvis overdrages til en kommerciel restaurant eller stort fitnesscenter.

Landsætningen af færgen er estimeret til ca. 5.850.000 kr. jf. NIRAS Notat af 28. august 2019.

Samtidig med myndighedsbehandlingen kan/bør udarbejdelsen af et udbudsprojekt iværksættes, og der pågår pt. en afklaring på hvilken udbudsform der bør anvendes. Resultatet heraf vil fremgå af sagsfremstilling til et dagsordenpunkt om "Erhvervelse og landsætning" på Økonomiudvalgets møde den 20. januar 2020.

Dagsordenpunktet vil tillige indeholde supplerende oplysninger og afdækning af risici, herunder afdækning af driftsomkostninger m.m.

Slagelse den 8. december 2019

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 9. december 2019 07:20
Til: Lone Irene Wenzell
Emne: SV: VS: Notat til Borgmester

Prioritet: Høj

OK, jeg skal til byggemøde i Færgehavnen kl. 08:00, men udsætter det til vi har talt...

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: Lone Irene Wenzell
Sendt: 9. december 2019 07:16
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: Re: VS: Notat til Borgmester

Hej Torben
Lad os lige vende det, er på rådhuset ca 8.
Bh Lone

Sendt fra min iPad

Den 8. dec. 2019 kl. 21.06 skrev Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>:

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 8. december 2019 21:05
Til: Lone Irene Wenzell <lowe@slagelse.dk>
Emne: Notat til Borgmester
Prioritet: Høj

God aften Lone,

John har bedt om et statusnotat vedrørende købet af færgen som han kan orientere Økonomiudvalgets medlemmer om. Han vil orientere medlemmerne via mail, og om muligt gerne inden ØK mødet i morgen.

Indholdet af notatet er fra den sagsfremstilling til dagsordenpunkt som er oprettet i KMD til ØK mødet 20/1-2020, som vi skal gennemgå den 16/12-2019.

Vil du kaste et blik på vedhæftede statusnotat, og sige OK til at jeg sender det eller at du selv sender det til ham.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

<image001.png>

Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse
<image002.png><image003.png>

Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)

<image004.jpg>

<Status vedrørende erhvervelse og landsætningen af f^ørgen M.docx>

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 6. januar 2020 08:27
Til: 'Jens Kruse (JKRU)'
Cc: Frederik Knudsen (FRK); Thomas Frankel Goul
Emne: SV: Anvendelse af færgen

God formiddag til alle,

Først og fremmest - Chúc mừng năm mới – håber at alle er kommet godt ind i 2020. Jeg tilbragte Nytårs aften i Saigon, og det var første gang der var 30 grader varmt for mig Nytårs aften.

Tak for din opfølgning Jens, og det er korrekt at du endnu ikke har fået noget på skrift til KD, men fint at du har haft den første telefoniske kontakt, for det har givet de nødvendige indikationer om hvad vi skal ligge vægt på.

Tilbage i oktober havde vi endnu ikke politikerne på sagen ud over Borgmesteren og de nærmeste omkring ham, og derfor vil en skriftlig henvendelse være for tidlig.

Nu er der stor politisk opbakning, og vi går i gang med sagen. Jeg udarbejder det ønskede dokument til dig en af de nærmeste dage, hvor jeg holder en hjemmearbejdsdag i Saigon.

Vi kan fint skrive sammen.

Jeg følger også lige op på den mail som Frederik sendte lige før jul vedrørende udfaldskrav m.m.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Jens Kruse (JKRU) [mailto:JKRU@NIRAS.DK]
Sendt: 2. januar 2020 14:56
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Frederik Knudsen (FRK) <FRK@NIRAS.DK>
Emne: Anvendelse af færgen

Hej Torben

Som vi tidligere har talt om er anvendelsen af færger efter den er lagt på land helt afgørende for hvilken holdning kystdirektoratet har overfor denne type projekter.

Tilbage i oktober bad jeg om et oplæg, som jeg kunne sende videre til kystdirektoratet.

Jeg mener ikke, jeg har modtaget sådan et skriftligt oplæg, så det endte med at jeg tog samtalen mundtligt.

Når vi skal sende ansøgningen afsted, har vi brug for noget, der beskriver visionerne for anvendelsen af færger.

Vi kan godt stykke noget sammen, men jeg er sikker på, at du har en meget bedre fornemmelse for alle de tanker I går med, samt vil kunne uddybe det mere end vi.

Derfor ville jeg høre, om du kunne udfærdige en hensigtserklæring, nok malet med så bred pensel som muligt, for færgerens fremtidige anvendelse, som vi kan sende med i vores ansøgning.

Jeg kan ikke huske, om du har ferie, og om du evt. har mulighed for at sætte tid af til at udarbejde sådan et dokument.

Med venlig hilsen

Jens Kruse
Rådgiver

NIRAS

Sortemosevej 19
3450 Allerød
Denmark
www.niras.dk

M: +45 6040 9146
T: +45 4810 4200
E: jkru@niras.dk

Følg os på: **in f**

Merve Eda Cilek

Fra: Ditte Møller
Sendt: 14. januar 2020 11:53
Til: Torben Hjelm
Cc: Henrik Krøyer Larsen; Henrik Sørensen
Emne: SV: Færge på land i Halsskov færgehavn

Kære Torben

Jeg afventer fortsat, at høre omkring forventet kontraktværdi og hvad min rolle skal være i det kommende projekt.

Den i din mail beskrevne fremgangsmåde er formentlig i strid med byrådets indkøbspolitik, men der mangler vist også nogle overvejelser om, hvem der kan løfte opgaven (Det finder man jo ud af i forbindelse med f.eks. en udbudsproces☺).

For at kunne vurdere den forventede kontraktværdi, så er det nok nødvendigt, at du har et nogenlunde defineret mål og en nogenlunde beskrivelse af opgaven (ydelse og krav). Jeg kan ikke udlede af dit skriv, hvad det er, vi samlet set køber hos rådgiveren. (En bygherrerådgiver kan måske hjælpe dig med at få styr på dette).

Igen vil jeg på det kraftigste anbefale, at i samler projektet under ét indkøb med én (kvalificeret) rådgiver. Derved minimerer du risiciene i projektet, herunder også risikoen for personskade mv. som bliver betragtelig højere, når du deler projektet op, samtidig fremskynder du projektet, således, at du ikke løbende skal indgå nye rådgiveraftaler under iagttagelse af indkøbspolitikken. Du opnår at kunne styre tid og økonomi. Fordelene er mange☺

Obs: Du undgår ikke indkøbspolitikken ved at opdele ét projekt i flere faser. Du får altså bare flere indkøb/udbud ud af det.

Det allervigtigste er imidlertid, at i får lavet en solid rådgiverkontrakt, som er dækkende for den fulde opgave.

Jeg kan ikke lige se, hvad det er for nogle anbefalinger, Henrik Sørensen er kommet med, men det kan muligvis løses i forbindelse med udbud/kravspecificering af opgaven.

Jeg ser frem til at høre fra dig.

Mange hilsener
/Ditte

Venlig hilsen
Ditte Møller
Jurist, Indkøb og Forsikring, Stab for Økonomi og Digitalisering
Tlf: 29 12 43 04 | Mobil: 29 12 43 04

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 22. december 2019 21:14
Til: Ditte Møller <dittm@slagelse.dk>; Henrik Sørensen <herso@slagelse.dk>
Emne: SV: Færge på land i Halsskov færgehavn

Kære begge,

Den model som vi i første omgang gerne vil arbejde videre med er den hvor vi køber færgen (som en vare), og får den leveret på land.

På vegne af kommunen udarbejder NIRAS udfaldskrav til landsætningen (jeg har bedt NIRAS om et overslag på honorarstørrelse).

Udfaldskravet bør være klar medio januar 2020, hvorefter ejerne får det til gennemsyn med henblik på at udarbejde et prisestimat. Hvis prisen ligger under 6 mio. kr. (jf. NIRAS notat), udarbejder jeg en sag til ØK til beslutning om køb og landsætning.

Jeg har noteret dine betragtninger Henrik om ansvar og erstatningsmæssige forhold ved at indgå aftale med et mindre firma. Det tager vi også med i overvejelserne.

Hvis estimatet er markant højere end de 6 mio. kr. bør vi afholde et traditionelt udbud.

Vi gør brug af NIRAS til at kvalitetssikre det estimat som ejerne fremsender.

Parallelt med ovenstående sætter jeg NIRAS i gang med myndighedsbehandlingen hos Kystdirektoratet. Den har vi under alle omstændigheder brug for en afklaring på så hurtigt som muligt.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: Ditte Møller
Sendt: 17. december 2019 11:47
Til: Henrik Sørensen <herso@slagelse.dk>; Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: Færge på land i Halsskov færgehavn

Kære begge

Jeg skal lige være sikker på, at jeg fik det rigtigt med fra mødet i går:

Jeg skal lige nu afvente jeres tilbagemelding ift. forventet kontraktværdi af ydelsen, så jeg kan foretage en vurdering på den baggrund. Var det ikke rigtigt forstået?

/Ditte

Venlig hilsen
Ditte Møller
Jurist, Indkøb og Forsikring, Stab for Økonomi og Digitalisering
Tlf: 29 12 43 04 | Mobil: 29 12 43 04

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 16. marts 2020 09:48
Til: John Dyrby Paulsen
Cc: Danni Wulff
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen - 16.03.20
Vedhæftede filer: Betonplade.docx

Hej John,

Jeg har skrevet mine svar ind i den tekst som du har sendt.

Ring eller skriv endelig hvis der er mere.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 16. marts 2020 08:40
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben

Jeg har fået et par spørgsmål angående færgen M/F Broen, som du meget gerne må hjælpe med et svar på inden så længe:

Generelt:

I bilag 3 afgives herefter et tilbud, hvor der fravælges ballastsikring. Det fremgår ikke, at man vil foretage pælefundering eller lignende – vil man det?

Det kommer til at foregå på den måde, at den nuværende stensætning fjernes (og genbruges), og der graves en rende så færgen kan komme ind.

Færgen stabiliseres med kæder til de eksisterende pulleter på kajkanten. Herefter etableres spunsen, og der fyldes vand ind i færgeløbet så færgen bliver hævet ca. 2 meter. Færgen fastholdes sidevejs med kæder, og der monteres sideafstivning ind på kajkanten under vand/sandniveau.

Endelig fyldes der sand i indtil vandet er trængt bort, og færgen ligger fast.

Mængden af sand og stenfyld er pt. eneste ukendt, og det er aftalt at det er en bygherreleverance. Vi har sikret os at alt overskydende sand og sten fra det store renoveringsprojekt bliver i færgen således at vi ikke får egentlige ekstraudgifter.

I forhold til forløbet så fremgår det ikke af materialet, hvorvidt tilbudsgiver har haft adgang til Niras notatet som er bilag 1 – har de det?

Tilbudsgiver har haft adgang til alt materiale fra NIRAS, herunder bilag 1. Vi har holdt møde med tilbudsgiver og NIRAS, hvor tilbudsgiver begrundede fravalget af ballastering, og valget af den foreslåede metode med at etablere en spuns og hæve færgen.

NIRAS siger god for denne løsning, hvorefter tilbudsgiver har arbejdet videre på løsningen.

Tilbudsgiver har oplyst, at de godt kan udføre løsningen med ballastering for det i NIRAS notatet anslåede beløb på ca. 5.850.000 kr., men at de vil fraråde denne løsning da færgen vil komme til at ligge alt for lavt i færgeløbet, og tillige blive udsat for stor saltvandspåvirkning som vil forringe færgens levetid.

Løsningen med at hæve færgen vil nødvendiggøre, at der etableres en spunsvæg som er årsagen til udgiftsforøgelsen. Der kan ikke rammes en spuns ned på normal vis idet der ligger en stor støbt betonplade i en stor del af færgeløbet (jf. bilag). Derfor vil spunsen blive fastmonteret på betonpladen som har en tykkelse på mellem 80 og 120 cm.

I forhold til sagens oplysning: har Niras udtalt sig om det afgivne tilbud lever op til kravsspecifikationen, og anser Niras projektet for "holdbart"?

Ja, NIRAS har været med i hele forløbet som vores rådgiver, og har sagt god for løsningen i forhold til de udarbejdede kravsspecifikationer

Tidshorisonten:

Det fremgår af bilag 1 Niras Notatet pkt. 3.5 at man udover den kommunale sagsbehandling skal regne med 12-16 uger; er det incl. Kystdirektoratets behandling.

De omtalte 12-16 ugers sagsbehandling er primært sagsbehandlingen i Kystdirektoratet som blev iværksat medio januar. Vi kan forvente et svar (positivt) i sidste halvdel af april 2020. Herefter er tilbudsgiver klar til at bugser færgen til Halskov.

Har vi fået Niras (eller andres) vurdering af om tidsrammen som beskrevet i tilbuddet kan holde?

Vi har i fællesskab vurderet at tidsplanen kan holde, dog med usikkerhed for vejr-situationen. Skulle vejret blive dårligt må projektet ligge stille, men det er jo ikke afgørende at færgen er på plads på en bestemt dato. Hvis den kan være på plads i juli måned vil det være fint.

Udbudsreglerne.

Hvordan er det med spørgsmålet om udbud: "fidusen" med et samlet anlægsprojekt, hvem er det, der har sagt god for den?

Der har været afholdt møde i administrationen med deltagelse af udbudsjurist og CKE/bygherrerådgivning samt Lone W. og undertegnede. Det er udbudsjuristens opfattelse at vi godt kan betragte sagen som et varekøb med levering (landfast). Herefter har jeg fået i opdrag at arbejde videre med den model.

Sælgeren

Det fremgår at tilbudsgiver er Fokus København A/S, hvis formål er restaurations- og diskoteksdrift. Ejerkredsen bag Fokus København A/S ser velkonsolideret ud, men gives der en garanti eller lignende i forbindelse med handlen? (hvis der fx opstår uforudsete udgifter)

Når der foreligger en politisk godkendelse, vil der blive udarbejdet en "Handelsaftale", hvor garantiforhold bliver aftalt tillige med forhold vedrørende uforudsete udgifter og tidsplan.

Det skal bemærkes, at den pris som tilbudsgiver har givet, er fast pris. Det vil sige at eventuelle ekstraudgifter eller forsinkelse i tidsplan grundet vejrforhold er tilbudsgivers ansvar.

Som nævnt står kommunen leverance af sand og stenfyld (som vi har liggende).

Håber at ovenstående er tilstrækkeligt ellers skriv eller ring. Jeg sidder klar, og kan også hurtigt få kontakt til tilbudsgiver.

Venlig hilsen

John Dyrby Paulsen

Borgmester

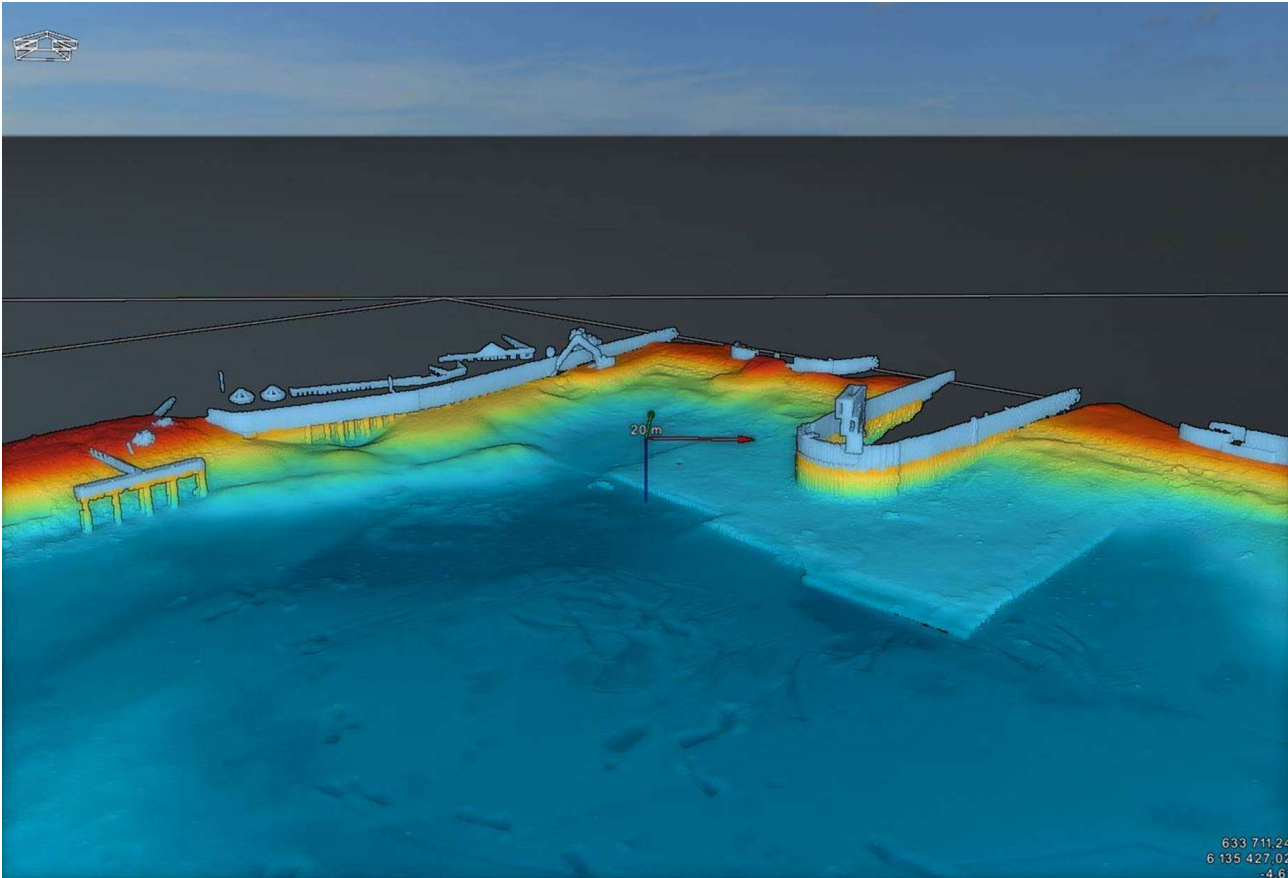


Byråd



[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)





Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 19. marts 2020 11:57
Til: Mette Bjarnt
Cc: Ida Espe Andersen
Emne: SV: SV: Ny ny situation

OK...

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: Mette Bjarnt
Sendt: 19. marts 2020 11:56
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Ida Espe Andersen <idaaa@slagelse.dk>
Emne: Re: SV: Ny ny situation

Hej Torben og Ida,
Det er fint. Jeg er også orienteret om sagen vedr udskydelse af perronarbejdet og de konsekvenser det har. Måske skal vi 3 lave et webex-møde og aftale hvordan vi håndterer samarbejdet.

Jeg inviterer.

Vh Mette

Sendt fra min iPhone

Den 19. mar. 2020 kl. 11.53 skrev Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>:

Hej Mette,

Fint at du er på, og jeg har her til morgen aftalt at Frank er inde over sagen vedrørende Færgekøb som kommer på Byrådsmødet mandag.

Frank er også orienteret om den seneste udvikling i Campusområdet som har fået nogle tidsmæssige udfordringer med Banedanmark, og har bedt om at jeg/vi holder ham orienteret.

Så Ida og jeg ved hvorledes vi skal forholde os, og prioritere derfor gerne vores kollegaer først i din samtalerunde.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: Mette Bjarnt
Sendt: 19. marts 2020 11:45
Til: LUH - Udviklingssekretariatet <Udviklingssekretariatet@slagelse.dk>
Emne: Ny ny situation

Hej alle,

Jeg har lovet Frank, at ind til vi har organisationen på plads, vikarierer jeg som jeres leder. I løbet af i dag og i morgen, vil jeg kontakte jer enkeltvist for at lave de nødvendige aftaler, og Signe har allerede inviteret mig med til jeres teammøde på mandag.

Situationen er jo alt andet lige anderledes og vi må i fællesskab finde ud af, hvordan vi håndterer dette skift på afstand af hinanden.

Der er byrådsmøde på mandag og det er uafklaret om det er et video-møde eller fysisk møde. Første løsning vil give mig en del ekstra arbejde, og så kan det være jeg ikke når hele vejen rundt.

Ring eller skriv hvis der er noget, der haster/brænder på☺

Venlig hilsen

Mette Bjarnt

Sekretariatsleder, Ledelsessekretariat, Stab for Ledelse Udvikling og HR

Tlf: | Mobil: 23 65 24 15 | EAN: 5798007351625

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 22. marts 2020 18:05
Til: John Dyrby Paulsen
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

OK....

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 22. marts 2020 18:04
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben
Takker – kan du tilføje lidt om følgende:

Bilag 2 til sagen tager vel udgangspunkt i en tidligere løsning, nemlig med stævnen, der gennembrøder stensætningen, men har Niras forholdt sig skriftligt til den alternative og bedre løsning?

Kan du tilføje lidt om ejerne og entreprenørselskabet, der skal forestå ilandsætningen?

Gives der garantier fra ejerne og/eller entreprenøren?

Du skriver i notatet:

”I Nyborg projektet blev der i driftsøkonomien også medregnet entré indtægter, og tilskud fra Sund og Bælt, hvilket også vil være nærliggende i vores projekt.”

Kan du ikke vende sætningen om, så slutningen lyder ”... hvilket ikke er indregnet i vores projekt, men det er naturligvis en mulighed.”?

Venlig hilsen

John Dyrby Paulsen
Borgmester



Byråd



[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Torben Hjelm

Sendt: 22. marts 2020 17:34

Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>

Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Prioritet: Høj

Hej John,

Hermed lang om længe mit notat. Da jeg formoder, at en del i Byrådet måske ikke er helt opdaterede på renoverings projektet af færgelejerne, har jeg valgt at indlede med en status, og derefter forsøgt at give et uddybende svar på til stillede spørgsmål.

Lad høre om det kan bruges.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR

Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen

Sendt: 22. marts 2020 15:51

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: Re: Et par spørgsmål om M/F Broen



John

Sendt fra min iPhone

Den 22. mar. 2020 kl. 15.40 skrev Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>:

Hej John,

Ja, det skal vi have meget fokus på, og vi bør også bede vore rådgiver NIRAS om at føre tilsyn med arbejdet. De har jo gjort det ret godt med færgelejerne.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR

Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen

Sendt: 22. marts 2020 15:38

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>

Emne: Re: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben

Jeg tror mest, at usikkerheden lige nu går på, om sælgeren kan stille med passende garantier i forhold til at ilandsætning mv. er udført korrekt.

John

Sendt fra min iPhone

Den 22. mar. 2020 kl. 14.32 skrev Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>:

Hej John,

Ja, det vil være godt med en beslutning om for så kan vi komme videre i sagen. Ejerne er klar til at gå i gang med tømningen af færgen som det første, og er klar over, at vi samtidig skal have en skriftlig aftale på plads.

Det fremsatte salgstilbud om køb og landsætning, er en fast pris på 13.6 mio. kr., hvor sælger tager det fulde ansvar for tømning, bugsering og landsætning samt etablering af spuns, og den endelige sikring og fastgørelsen af færgen.

Det første der skal ske vil være, at der på baggrund af salgstilbuddet udarbejdes en form for "Handelsaftale". I aftalen præciseres garantiforhold med hensyn til landsætningen. Aftalen kan godt være på plads til forelæggelse for Byrådet i april.

Vi har hele tiden haft forbeholdet for Kystdirektoratets godkendelse, og de har i sidste uge oplyst, at sagen skal startes op som en ny sag, hvilket vi så må gøre. Tidsmæssigt vil det betyde, at færgen ikke kan bugseres til Halsskov før godkendelsen foreligger. Vi presser selvfølgelig på med hensyn til sagsbehandlingstiden. Da vi helst skal have færgen på plads i løbet af sommeren.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR

Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen

Sendt: 22. marts 2020 14:04

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>

Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben

Det er fint ☺

Kunne det evt. være en mulighed, at træffe en beslutning i morgen, men sådan at vi byrådet skal se de endelig købsbetingelser i april? (Vi får jo alligevel ikke tilladelsen fra Kystdirektoratet før i april)

Venlig hilsen

John Dyrby Paulsen

Borgmester

<image001.png>

Byråd

<image002.png>
<image003.png>

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)

<image006.jpg>

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 22. marts 2020 13:51
Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>
Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej John,

Jeg sidder lige og er ved at gøre et notat klar til dig.

Beklager at det har trukket ud, men der har været lidt travlhed på mødefronten efter Banedanmarks udmelding om udsættelse af spor- og perronarbejdet. Det vender jeg tilbage til efter et møde med Banedanmark i morgen mandag, men udsættelsen står fast.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 22. marts 2020 12:32
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben

På økonomiudvalget spurgte Venstre ind til de langsigtede garantier fra sælger mht. færgens stand og ilandsætningen – hvad kan du/vi sige om det?

Venlig hilsen

John Dyrby Paulsen
Borgmester

<image001.png>

Byråd

<image002.png>
<image003.png>

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)

<image006.jpg>

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 16. marts 2020 09:48
Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>
Cc: Danni Wulff <dawul@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej John,

Jeg har skrevet mine svar ind i den tekst som du har sendt.

Ring eller skriv endelig hvis der er mere.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 16. marts 2020 08:40
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben

Jeg har fået et par spørgsmål angående færgen M/F Broen, som du meget gerne må hjælpe med et svar på inden så længe:

Generelt:

I bilag 3 afgives herefter et tilbud, hvor der fravælges ballastsikring. Det fremgår ikke, at man vil foretage pælefundering eller lignende – vil man det? Det kommer til at foregå på den måde, at den nuværende stensætning fjernes (og genbruges), og der graves en rende så færgen kan komme ind. Færgen stabiliseres med kæder til de eksisterende pulleter på kajkanten. Herefter etableres spunsen, og der fyldes vand ind i færgeløbet så færgen bliver hævet ca. 2 meter. Færgen fastholdes sidevejs med kæder, og der monteres sideafstivning ind på kajkanten under vand/sandniveau. Endelig fyldes der sand i indtil vandet er trængt bort, og færgen ligger fast. Mængden af sand og stenfyld er pt. eneste ubekendt, og det er aftalt at det er en bygherreleverance. Vi har sikret os at alt overskydende sand og sten fra det store renoveringsprojekt bliver i færgehavnen således at vi ikke får egentlige ekstraudgifter.

I forhold til forløbet så fremgår det ikke af materialet, hvorvidt tilbudsgiver har haft adgang til Niras notatet som er bilag 1 – har de det?

Tilbudsgiver har haft adgang til alt materiale fra NIRAS, herunder bilag 1. Vi har holdt møde med tilbudsgiver og NIRAS, hvor tilbudsgiver begrundet fravalget af ballastering, og valget af den foreslåede metode med at etablere en spuns og hæve færgen.

NIRAS siger god for denne løsning, hvorefter tilbudsgiver har arbejdet videre på løsningen.

Tilbudsgiver har oplyst, at de godt kan udføre løsningen med ballastering for det i NIRAS notatet anslåede beløb på ca. 5.850.000 kr., men at de vil fraråde denne løsning da færgen vil komme til at ligge alt for lavt i færgeløbet, og tillige blive udsat for stor saltvandspåvirkning som vil forringe færgens levetid. Løsningen med at hæve færgen vil nødvendiggøre, at der etableres en spunsvæg som er årsagen til udgiftsforøgelsen. Der kan ikke rammes en spuns ned på normal vis idet der ligger en stor støbt betonplade i en stor del af færgeløbet (jf. bilag). Derfor vil spunsen blive fastmonteret på betonpladen som har en tykkelse på mellem 80 og 120 cm.

I forhold til sagens oplysning: har Niras udtalt sig om det afgivne tilbud lever op til kravsspecifikationen, og anser Niras projektet for "holdbart"?

Ja, NIRAS har været med i hele forløbet som vores rådgiver, og har sagt god for løsningen i forhold til de udarbejdede kravsspecifikationer

Tidshorisonten:

Det fremgår af bilag 1 Niras Notatet pkt. 3.5 at man udover den kommunale sagsbehandling skal regne med 12-16 uger; er det incl. Kystdirektoratets behandling.

De omtalte 12-16 ugers sagsbehandling er primært sagsbehandlingen i Kystdirektoratet som blev iværksat medio januar. Vi kan forvente et svar (positivt) i sidste halvdel af april 2020. Herefter er tilbudsgiver klar til at bugsere færgen til Halskov.

Har vi fået Niras (eller andres) vurdering af om tidsrammen som beskrevet i tilbuddet kan holde?

Vi har i fællesskab vurderet at tidsplanen kan holde, dog med usikkerhed for vejsituationen. Skulle vejret blive dårligt må projektet ligge stille, men det er jo ikke afgørende at færgen er på plads på en bestemt dato. Hvis den kan være på plads i juli måned vil det være fint.

Udbudsreglerne.

Hvordan er det med spørgsmålet om udbud: "fidusen" med et samlet anlægsprojekt, hvem er det, der har sagt god for den?

Der har været afholdt møde i administrationen med deltagelse af udbudsjurist og CKE/bygherrerådgivning samt Lone W. og undertegnede. Det er udbudsjuristens opfattelse at vi godt kan betragte sagen som et varekøb med levering (landfast). Herefter har jeg fået i opdrag at arbejde videre med den model.

Sælgeren

Det fremgår at tilbudsgiver er Fokus København A/S, hvis formål er restaurations- og diskoteksdrift. Ejerkredsen bag Fokus København A/S ser velkonsolideret ud, men gives der en garanti eller lignende i forbindelse med handlen? (hvis der fx opstår uforudsete udgifter)

Når der foreligger en politisk godkendelse, vil der blive udarbejdet en "Handelsaftale", hvor garantiforhold bliver aftalt tillige med forhold vedrørende uforudsete udgifter og tidsplan.

Det skal bemærkes, at den pris som tilbudsgiver har givet, er **fast pris**. Det vil sige at eventuelle ekstraudgifter eller forsinkelse i tidsplan grundet vejrforhold er tilbudsgivers ansvar.

Som nævnt står kommunen leverance af sand og stenfyld (som vi har liggende).

Håber at ovenstående er tilstrækkeligt ellers skriv eller ring. Jeg sidder klar, og kan også hurtigt få kontakt til tilbudsgiver.

Venlig hilsen

John Dyrby Paulsen

Borgmester

<image001.png>

Byråd

<image002.png>

<image003.png>

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)

<image006.jpg>

Jannie Holst Engskov

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 22. marts 2020 22:04
Til: John Dyrby Paulsen
Cc: Mette Bjarnt
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen
Vedhæftede filer: Supplerende notat vedrørende købet af Færgen M.docx

Prioritet: Høj

Hej John,

Nu har jeg fået tilbagemelding fra ejerne, og jeg har tilføjet et afsnit om ejerforhold og garantier.

Nyborg teksten er ændret, og der er skrevet et afsnit om bilag 2.

Ejerne oplyser, at de er klar til at gå i gang (har mandskab til rydningen), men hvis vi skal afvente endelig godkendelse i ØU, vil tidsplanen for projektet blive rykket, og færgen vil tidligst kunne komme i havn til august.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 22. marts 2020 18:04
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben
Takker – kan du tilføje lidt om følgende:

Bilag 2 til sagen tager vel udgangspunkt i en tidligere løsning, nemlig med stævnen, der gennembryder stensætningen, men har Niras forholdt sig skriftligt til den alternative og bedre løsning?

Kan du tilføje lidt om ejerne og entreprenørselskabet, der skal forestå ilandsætningen?

Gives der garantier fra ejerne og/eller entreprenøren?

Du skriver i notatet:

”I Nyborg projektet blev der i driftsøkonomien også medregnet entré indtægter, og tilskud fra Sund og Bælt, hvilket også vil være nærliggende i vores projekt.”

Kan du ikke vende sætningen om, så slutningen lyder ”... hvilket ikke er indregnet i vores projekt, men det er naturligvis en mulighed.”?

Venlig hilsen

John Dyrby Paulsen
Borgmester



Fra: Torben Hjelm

Sendt: 22. marts 2020 17:34

Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>

Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Prioritet: Høj

Hej John,

Hermed lang om længe mit notat. Da jeg formoder, at en del i Byrådet måske ikke er helt opdaterede på renoverings projektet af færgelejerne, har jeg valgt at indlede med en status, og derefter forsøgt at give et uddybende svar på til stillede spørgsmål.

Lad høre om det kan bruges.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR

Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen

Sendt: 22. marts 2020 15:51

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: Re: Et par spørgsmål om M/F Broen



John

Sendt fra min iPhone

Den 22. mar. 2020 kl. 15.40 skrev Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>:

Hej John,

Ja, det skal vi have meget fokus på, og vi bør også bede vore rådgiver NIRAS om at føre tilsyn med arbejdet. De har jo gjort det ret godt med færgelejerne.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR

Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 22. marts 2020 15:38
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>
Emne: Re: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben

Jeg tror mest, at usikkerheden lige nu går på, om sælgeren kan stille med passende garantier i forhold til at ilandsætning mv. er udført korrekt.

John

Sendt fra min iPhone

Den 22. mar. 2020 kl. 14.32 skrev Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>:

Hej John,

Ja, det vil være godt med en beslutning om for så kan vi komme videre i sagen. Ejerne er klar til at gå i gang med tømningen af færgen som det første, og er klar over, at vi samtidig skal have en skriftlig aftale på plads.

Det fremsatte salgstilbud om køb og landsætning, er en fast pris på 13.6 mio. kr., hvor sælger tager det fulde ansvar for tømning, bugsering og landsætning samt etablering af spuns, og den endelige sikring og fastgørelsen af færgen.

Det første der skal ske vil være, at der på baggrund af salgstilbuddet udarbejdes en form for "Handelsaftale". I aftalen præciseres garantiforhold med hensyn til landsætningen. Aftalen kan godt være på plads til forelæggelse for Byrådet i april.

Vi har hele tiden haft forbeholdet for Kystdirektoratets godkendelse, og de har i sidste uge oplyst, at sagen skal startes op som en ny sag, hvilket vi så må gøre. Tidsmæssigt vil det betyde, at færgen ikke kan bugseres til Halsskov før godkendelsen foreligger. Vi presser selvfølgelig på med hensyn til sagsbehandlingstiden. Da vi helst skal have færgen på plads i løbet af sommeren.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 22. marts 2020 14:04
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben
Det er fint ☺

Kunne det evt. være en mulighed, at træffe en beslutning i morgen, men sådan at vi byrådet skal se de endelige købsbetingelser i april? (Vi får jo alligevel ikke tilladelsen fra Kystdirektoratet før i april)

Venlig hilsen

John Dyrby Paulsen
Borgmester

<image001.png>

Byråd
<image002.png>
<image003.png>

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)
<image006.jpg>

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 22. marts 2020 13:51
Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>
Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej John,

Jeg sidder lige og er ved at gøre et notat klar til dig.

Beklager at det har trukket ud, men der har været lidt travlhed på mødefronten efter Banedanmarks udmelding om udsættelse af spor- og perronarbejdet. Det vender jeg tilbage til efter et møde med Banedanmark i morgen mandag, men udsættelsen står fast.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 22. marts 2020 12:32
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben

På økonomiudvalget spurgte Venstre ind til de langsigtede garantier fra sælger mht. færgens stand og ilandsætningen – hvad kan du/vi sige om det?

Venlig hilsen

John Dyrby Paulsen
Borgmester

<image001.png>

Byråd
<image002.png>
<image003.png>

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)
<image006.jpg>

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 16. marts 2020 09:48
Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>
Cc: Danni Wulff <dawul@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej John,

Jeg har skrevet mine svar ind i den tekst som du har sendt.

Ring eller skriv endelig hvis der er mere.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 16. marts 2020 08:40
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben

Jeg har fået et par spørgsmål angående færgen M/F Broen, som du meget gerne må hjælpe med et svar på inden så længe:

Generelt:

I bilag 3 afgives herefter et tilbud, hvor der fravælges ballastsikring. Det fremgår ikke, at man vil foretage pælefundering eller lignende – vil man det? Det kommer til at foregå på den måde, at den nuværende stensætning fjernes (og genbruges), og der graves en rende så færgen kan komme ind. Færgen stabiliseres med kæder til de eksisterende pulleter på kajkanten. Herefter etableres spunsen, og der fyldes vand ind i færgeløbet så færgen bliver hævet ca. 2 meter. Færgen fastholdes sidevejs med kæder, og der monteres sideafstivning ind på kajkanten under vand/sandniveau. Endelig fyldes der sand i indtil vandet er trængt bort, og færgen ligger fast. Mængden af sand og stenfyld er pt. eneste ubekendt, og det er aftalt at det er en bygherreleverance. Vi har sikret os at alt overskydende sand og sten fra det store renoveringsprojekt bliver i færgehavnen således at vi ikke får egentlige ekstraudgifter.

I forhold til forløbet så fremgår det ikke af materialet, hvorvidt tilbudsgiver har haft adgang til Niras notatet som er bilag 1 – har de det?

Tilbudsgiver har haft adgang til alt materiale fra NIRAS, herunder bilag 1. Vi har holdt møde med tilbudsgiver og NIRAS, hvor tilbudsgiver begrundet fravalget af ballastering, og valget af den foreslåede metode med at etablere en spuns og hæve færgen.

NIRAS siger god for denne løsning, hvorefter tilbudsgiver har arbejdet videre på løsningen.

Tilbudsgiver har oplyst, at de godt kan udføre løsningen med ballastering for det i NIRAS notatet anslåede beløb på ca. 5.850.000 kr., men at de vil fraråde denne løsning da færgen vil komme til at ligge alt for lavt i færgeløbet, og tillige blive udsat for stor saltvandspåvirkning som vil forringe færgens levetid. Løsningen med at hæve færgen vil nødvendiggøre, at der etableres en spunsvæg som er årsagen til udgiftsforøgelsen. Der kan ikke rammes en spuns ned på normal vis idet der ligger en stor støbt betonplade i en stor del af færgeløbet (jf. bilag). Derfor vil spunsen blive fastmonteret på betonpladen som har en tykkelse på mellem 80 og 120 cm.

I forhold til sagens oplysning: har Niras udtalt sig om det afgivne tilbud lever op til kravsspecifikationen, og anser Niras projektet for "holdbart"?

Ja, NIRAS har været med i hele forløbet som vores rådgiver, og har sagt god for løsningen i forhold til de udarbejdede kravsspecifikationer

Tidshorisonten:

Det fremgår af bilag 1 Niras Notatet pkt. 3.5 at man udover den kommunale sagsbehandling skal regne med 12-16 uger; er det incl. Kystdirektoratets behandling.

De omtalte 12-16 ugers sagsbehandling er primært sagsbehandlingen i Kystdirektoratet som blev iværksat medio januar. Vi kan forvente et svar (positivt) i sidste halvdel af april 2020. Herefter er tilbudsgiver klar til at bugsere færgen til Halskov.

Har vi fået Niras (eller andres) vurdering af om tidsrammen som beskrevet i tilbuddet kan holde?

Vi har i fællesskab vurderet at tidsplanen kan holde, dog med usikkerhed for vejsituationen. Skulle vejret blive dårligt må projektet ligge stille, men det er jo ikke afgørende at færgen er på plads på en bestemt dato. Hvis den kan være på plads i juli måned vil det være fint.

Udbudsreglerne.

Hvordan er det med spørgsmålet om udbud: "fidusen" med et samlet anlægsprojekt, hvem er det, der har sagt god for den?

Der har været afholdt møde i administrationen med deltagelse af udbudsjurist og CKE/bygherrerådgivning samt Lone W. og undertegnede. Det er udbudsjuristens opfattelse at vi godt kan betragte sagen som et varekøb med levering (landfast). Herefter har jeg fået i opdrag at arbejde videre med den model.

Sælgeren

Det fremgår at tilbudsgiver er Fokus København A/S, hvis formål er restaurations- og diskoteksdrift. Ejerkredsen bag Fokus København A/S ser velkonsolideret ud, men gives der en garanti eller lignende i forbindelse med handlen? (hvis der fx opstår uforudsete udgifter)

Når der foreligger en politisk godkendelse, vil der blive udarbejdet en "Handelsaftale", hvor garantiforhold bliver aftalt tillige med forhold vedrørende uforudsete udgifter og tidsplan.

Det skal bemærkes, at den pris som tilbudsgiver har givet, er **fast pris**. Det vil sige at eventuelle ekstraudgifter eller forsinkelse i tidsplan grundet vejrforhold er tilbudsgivers ansvar.

Som nævnt står kommunen leverance af sand og stenfyld (som vi har liggende).

Håber at ovenstående er tilstrækkeligt ellers skriv eller ring. Jeg sidder klar, og kan også hurtigt få kontakt til tilbudsgiver.

Venlig hilsen

John Dyrby Paulsen

Borgmester

<image001.png>

Byråd

<image002.png>

<image003.png>

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)

<image006.jpg>

Supplerende notat vedrørende købet af Færgen M/F Broen

På Økonomiudvalgsmøde den 16. marts 2020, blev det besluttet at anbefale overfor Byrådet, at erhverve og landsætte færgen M/F Broen.

Til beslutningen er der tilknyttet følgende bemærkninger, som vil blive uddybet nærmere i nærværende notat:

(V) udtrykte bekymring for de kommende driftsudgifter og beskrivelsen heraf. Efterlyste en nærmere beskrivelse af de længerevarende garantier fra rådgiver, der gives i forbindelse med landsætningen. Ønskede en samlet oversigt over driftstilskud til kulturinstitutioner m.v. i Korsør.

(O) udtrykte bekymring for om udgifterne holder på den lange bane. Finder at rapporten fra NIRAS er på et tyndt beslutningsgrundlag.

Notatet skal ses i sammenhæng med bilag 7 i sagsfremstillingen - Etablering, drift og vedligehold notat vedr. MF Broen marts 2020.

Først en kort status om Halsskov Færghavn:

Købet og landsætningen af færgen skal betragtes som **fase 1**, og **fase 2** vil være nyindretning og den fremtidige brug af færgen.

Færgen vil blive et markant tiltag i forhold til den udviklingen af Halsskov Færghavn til et Vandsports Center som er i gang.

I august måned 2019 blev den nødvendige istandsættelse af fæргеlejerne i gang sat, og en væsentlig del af projektet har været at skabe nye attraktive opholdssteder i havnen. Det er bl.a. sket ved en delvis opfyldning af de tre fæргеlejer.



Dette dronefoto viser det færdige resultat, hvor de tre fæргеlejer er fyldt delvist op, og hvor der er en stensætning som afslutning mod havnebassinet. Stensætningen er tillige en optimal bølgebryder som er med til at skabe mere roligt vand i de områder som benyttes.

Det færgeleje som ligger tæt ved den eksisterende strand og de gule udsprings container, er afsluttet med strandsand, og indgår dermed i det område som kan betragtes som badeområdet.

Der arbejdes pt. på at få skabt en forbindelse ned over stensætningen, og adgang til den ponton hvor den nye Kabelbane skal starte fra.

Der arbejdes tillige på at etablere en sauna for vinterbaderne, og andre brugere af havnen i efterårs- og vinter månederne. Her planlægges en trappenedgang til en badebro fra saunaområdet.

I december 2019 blev der afholdt en Workshop som havde til formål, at få de første tilbagemeldinger om hvad de mange forskellige brugere af havnen gerne ser at havnen udvikles til.

Der har været fokus på både vand siden og land siden. Takket være arrangementet "Active Days" som har været afholdt både i 2018 og 2019, og som afholdes igen den 19-20. juni 2020, samtidig med at Brøløbet også skydes i gang fra Færgehavnen, er der et godt overblik over sommeraktiviteterne.

Derfor har der været meget fokus på aktiviteterne på landsiden, og især på at skabe aktiviteter i løbet af efteråret, vinteren og foråret.

Efterfølgende er der i februar 2020 afholdt et Brugermøde med tilbagemelding fra Workshoppen, og en drøftelse af den fremtidige indsats i forhold til vandaktiviteterne, og hvad der i øvrigt kan/skales på land.

På baggrund heraf er der fastlagt en plan for "Sommerklargøringen", som tillige har stor fokus på sikkerheden i havnen.

Det skal oplyses, at Erhvervs- og Teknikudvalget og Fritidsudvalget vil få en grundig tilbagemelding fra resultatet af Workshoppen i december 2019 og Brugermødet i februar 2020 på deres kommende møder.

Med det stigende antal brugere af Færgehavnen opstår der naturligvis et behov for opbevaringsfaciliteter til grej med mere, og mulighed for ophold. Der har været forespørgsel om muligheden for at opstille diverse containere, men her er det at ideen om en landsat Færge kan være løsningen. Frem for 8-10 containere i området vil en del af Færge være én "container" til fælles brug tillige med, at den kan rumme mange andre spændende tiltag.

Det midterste færgeleje er reserveret til en mulig landfast placering af Færge, i tilknytning med Broklappen. Færge fik sit navn Broen i 1952, hvor der allerede var tanker og drømme om en bro over Storebælt. Når Broklappen passeres går du fra drømmen om en bro ombord på færge Broen for at opleve hvordan drømmen blev til virkelighed med udstillingen om opførelsen af Storebæltforbindelsen. I tilknytning hertil vil Færgefartens historie også blive formidlet.

Færgelejet er delvist fyldt op med jord og sand, som nu har sat sig i hele lejet. Når og hvis færge kommer fjernes stensætningen (som genbruges), og der graves en rende så færge kan trækkes ind. Herefter etableres der en spunsvæg, og færge hæves op ved hjælp af vand så den kommer til at ligge visuelt korrekt. Færge afstives, og der fyldes grus omkring færge så den ligger fast. Til slut genetableres stensætningen på ydersiden af spunsvægge.

Med ovenstående tiltag betragtes **fase 1** færdig.

Om fase 2:

M/F Broen rummer et stort udviklingspotentiale indenfor formidling, udstilling og som et attraktivt kulturelt mødested, der åbner op for spændende oplevelser. Med sin centrale placering i Halsskov Færgehavn, vil færge ikke bare forbinde områdets forskellige aktiviteter og tilbud, men også være et kulturelt bindeled mellem havet og byen.

Området omkring Halsskov er et historisk centralt møde- og overfartssted, og færge vil stå som et symbol for en svunden tid, som mange stadig erindrer. En udstilling på færge kan danne rammen om Storebæltbroen og tunnelforbindelsens historie – dette i kombination med forskellige indendørs- og udendørs aktiviteter og tilbud på selv færge og i området.

Færgens store areal kan benyttes til forskellige formål både som mødested for de lokale klubber og foreninger. Samtidig kan færgen være med til at understøtte udviklingen af Danmarks Maritime Kultur- og Folkemøde.

Såfremt færgen erhverves bør der iværksættes en brugerinddragelses proces om den fremtidige brug af færgen. Der skal være god tid til denne proces fordi der ud over brugen af færgen også skal tilvejebringes et budget for de nødvendige istandsættelser m.m.

Svar på spørgsmål:

(V) udtrykte bekymring for de kommende driftsudgifter og beskrivelsen heraf. Efterlyste en nærmere beskrivelse af de længerevarende garantier fra rådgiver, der gives i forbindelse med landsætningen. Ønskede en samlet oversigt over driftstilskud til kulturinstitutioner m.v. i Korsør.

(O) udtrykte bekymring for om udgifterne holder på den lange bane. Finder at rapporten fra NIRAS er på et tyndt beslutningsgrundlag.

Om driftsudgifterne:

Som det fremgår at Byrådssagen vil Færgen fremstå som et tomt "lokale", klar til indretning, med de udgifter, som der vil følge heraf.

Det kommer sikkert til at koste en del at nyindrette færgen. Hvor meget kan være vanskelig at sige på nuværende tidspunkt, da der endnu ikke er truffet beslutning om hvad færgen skal bruges til.

Det er formentlig sikkert at færgen skal rumme den nye Storebæltsudstilling, og det bliver noget af det første som der bør arbejdes med samtidig med, at der iværksættes en brugerinddragelses proces.

Der er allerede ret mange tilkendegivelser fra frivillige som gerne vil medvirke specielt med hensyn til det færehistoriske.

Dansk Færehistorisk Selskab og Skibsbevaringsfonden er klar med rådgivning, og frivillige som kender ret meget til færgen. Ikke mindst til maskinrummet som er ret velbevaret, og en enestående fortælling i sig selv. Her skal ryddes op og sættes lidt i stand, men det er overskueligt.

Det vil også være muligt at inddrage Produktionsskolerne i eksempelvis arbejdet med at føre nogle lokaler tilbage til deres oprindelige udseende tillige med at opbygge et Caféområde.

Der er meget der skal skabes overblik over, og det vil være afgørende at det organiseres godt fra starten. Kultur, Fritid og Udvikling kan her være det rette omdrejningspunkt.

Et særligt fokusområde vil være muligheden for fondsstøtte som forudsætter, at vi ved hvad vi vil med færgen. Der er allerede flere tilkendegivelser eksempelvis Lokale og Anlægsfonden som bl.a. deltog i det seneste Brugermøde. Dertil nogle fonde med særlig fokus på maritime formål.

Når der søges fonde bliver der ofte stillet spørgsmål til den kommunale medfinansiering. I dette tilfælde er den kommunale medfinansiering, at vi (forventelig) køber færgen og landsætter den.

Med henvisning til bilag 7 i sagsfremstillingen - Etablering, drift og vedligehold, notat vedr. M/F Broen marts 2020, må der forventes udgifter til etablering af tekniske forsyninger el, vand, varme samt affaldshåndtering som noget af det første for at der kan arbejdes med nyindretningen. Desuden skal arbejdssikkerheden være på plads, herunder brandsikkerhed og flugtveje m.m.

Der er pt. ikke en tidsplan for hvor længe indretningen vil stå på, men det vil tage tid, og samtidig hermed skal den fremtidige driftsform fastlægges således, at det fremadrettede driftstilskud kan fastlægges. De i sagsfremstillingen anslåede driftsudgifter bør fastholdes idet de som oplyst beror på et lignende projekt i Nyborg.

I Nyborg projektet blev der i driftsøkonomien også medregnet entré indtægter, og tilskud fra Sund og Bælt, hvilket ikke er indregnet i vores projekt, men det er naturligvis en mulighed.

Om NIRAS rapport og garantier:

NIRAS notat af 28. august 2019 (bilag 1 i sagsfremstillingen), har været udgangspunktet for det videre arbejde som bl.a. har omfattet en nøje gennemgang af de tekniske data såsom skrotykkelse og stabilitet.

Med den foreslåede løsning, hvor færgerne kommer til at ligge tilstrækkeligt højt samtidig med, at det etableres dræn omkring den del af færgerne, vil færgerne ikke blive påvirket af saltvand, og derved undgås korrosion af bunden. Det vil forøge levetiden til 75-100 år.

NIRAS har tillige udarbejdet kravsspecifikation til udførelse for landsætningen (bilag 2 i sagsfremstillingen). Formålet med kravsspecifikationen er, at pålægge ejeren af færgerne og deres entreprenør ansvaret for udførelsen, herunder nødvendig dokumentation. Et forhold som vil blive skrevet ind i den "Handelsaftale" som vil blive udarbejdet såfremt købet og landsætningen godkendes.

På et møde mellem færge ejer, entreprenør, kommunen og NIRAS den 6. februar 2020, blev der stillet forslag om, at arbejde videre og prissætte den anden løsningsmulighed hvor stensætningen føres udenom færgerne således at den bliver helt landfast. Ved at vælge denne løsning med etablering af en spunsvæg, vil færgerne kunne hæves således at opdriften mindskes, og den visuelle oplevelse af færgerne vil blive optimal. Da NIRAS kunne tilslutte sig denne løsning, blev det besluttet at arbejde videre med dette løsningsforslag.

Ligesom NIRAS har været tilsynsførende på renoveringen af færgelejerne (med stor tilfredshed), bør de også være vores tilsynsførende på landsætningen af færgerne.

NIRAS har som rådgiver en ansvarsforsikring i forbindelse med den rådgivning som de yder kommunen, og de finder den foreslåede løsning som den mest optimale af de to løsninger. NIRAS kan som rådgiver ikke gøres ansvarlig for udførelsen.

Dette vil være et anliggende mellem sælger og køber. Et forhold som vi er opmærksom på i forbindelse med den "Handelsaftale" som indgås.

Det kan oplyses, at ejerskabet af færgerne er: Fokus København A/S. Ejerforhold: PK Holding ApS (90% ejerandel), og Homeinvest ApS (10% ejerandel).

Anlægsarbejdet udføres af: Entreprenørfirmaet Ivan Jakobsen A/S, Farvervej 13, 7600 Struer. Firmaet har en lang og solid erfaring fra lignende arbejder, og er kendt af NIRAS.

På hele anlægsprojektet vil der være en garantistillelse jf. AB 92 i entreprisekontrakten.



Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 22. marts 2020 18:09
Til: 'Gear Up Green A/S'
Emne: En lille HASTER

Prioritet: Høj

God aften Jesper,

Jeg sidder lige og skriver med Borgmesteren, så han er bedst klædt på til Byrådsmødet i morgen.

Han har sendt mig disse to spørgsmål, som jeg håber at du kan svare på.

- Kan du tilføje lidt om ejerne og entreprenørselskabet, der skal forestå ildsætningen?
- Hvilke garantier får kommunen fra ejerne og/eller entreprenøren?

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

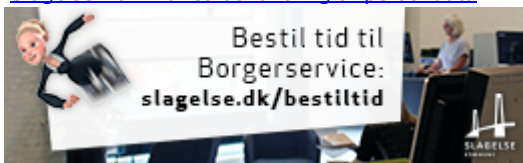


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Merve Eda Cilek

Fra: Mette Bjarnt
Sendt: 1. september 2022 13:18
Til: Jannie Holst Engskov
Emne: Fwd: Et par spørgsmål om M/F Broen

Mvh Mette

Start på videresendt besked:

Fra: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Dato: 23. marts 2020 kl. 08.48.53 CET
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej John,

Da jeg var ved at skrive sagen spurgte jeg Ole K. med hensyn til om det var et anlægsprojekt, og han oplyste at det var et anlægskøb.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 23. marts 2020 08:39
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben
Takker ☺

Jeg er blevet spurgt, om der foreligger et skriftligt notat vedr. ikke-udbud?

Du har tidligere skrevet følgende til mig:

Der har været afholdt møde i administrationen med deltagelse af udbudsjurist og CKE/bygherrerådgivning samt Lone W. og undertegnede. Det er udbudsjuristens opfattelse at vi godt kan betragte sagen som et varekøb med levering (landfast). Herefter har jeg fået i opdrag at arbejde videre med den model.

Venlig hilsen

John Dyrby Paulsen
Borgmester

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Torben Hjelm
Sendt: 22. marts 2020 22:04
Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>
Cc: Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen
Prioritet: Høj

Hej John,

Nu har jeg fået tilbagemelding fra ejerne, og jeg har tilføjet et afsnit om ejerforhold og garantier.

Nyborg teksten er ændret, og der er skrevet et afsnit om bilag 2.

Ejerne oplyser, at de er klar til at gå i gang (har mandskab til rydningen), men hvis vi skal afvente endelig godkendelse i ØU, vil tidsplanen for projektet blive rykket, og færgen vil tidligst kunne komme i havn til august.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 22. marts 2020 18:04
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben
Takker – kan du tilføje lidt om følgende:

Bilag 2 til sagen tager vel udgangspunkt i en tidligere løsning, nemlig med stævnen, der gennembryder stensætningen, men har Niras forholdt sig skriftligt til den alternative og bedre løsning?

Kan du tilføje lidt om ejerne og entreprenørselskabet, der skal forestå ilandsætningen?

Gives der garantier fra ejerne og/eller entreprenøren?

Du skriver i notatet:

"I Nyborg projektet blev der i driftsøkonomien også medregnet entré indtægter, og tilskud fra Sund og Bælt, hvilket også vil være nærliggende i vores projekt."

Kan du ikke vende sætningen om, så slutningen lyder "... hvilket ikke er indregnet i vores projekt, men det er naturligvis en mulighed."?

Venlig hilsen

John Dyrby Paulsen
Borgmester



Byråd



[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Torben Hjelm

Sendt: 22. marts 2020 17:34

Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>

Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Prioritet: Høj

Hej John,

Hermed lang om længe mit notat. Da jeg formoder, at en del i Byrådet måske ikke er helt opdaterede på renoverings projektet af færgelejerne, har jeg valgt at indlede med en status, og derefter forsøgt at give et uddybende svar på til stillede spørgsmål.

Lad høre om det kan bruges.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR

Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen

Sendt: 22. marts 2020 15:51

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: Re: Et par spørgsmål om M/F Broen



John

Sendt fra min iPhone

Den 22. mar. 2020 kl. 15.40 skrev Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>:

Hej John,

Ja, det skal vi have meget fokus på, og vi bør også bede vore rådgiver NIRAS om at føre tilsyn med arbejdet. De har jo gjort det ret godt med færgeljerne.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR

Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen

Sendt: 22. marts 2020 15:38

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>

Emne: Re: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben

Jeg tror mest, at usikkerheden lige nu går på, om sælgeren kan stille med passende garantier i forhold til at ilandsætning mv. er udført korrekt.

John

Sendt fra min iPhone

Den 22. mar. 2020 kl. 14.32 skrev Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>:

Hej John,

Ja, det vil være godt med en beslutning om for så kan vi komme videre i sagen. Ejerne er klar til at gå i gang med tømningen af færgen som det første, og er klar over, at vi samtidig skal have en skriftlig aftale på plads.

Det fremsatte salgstilbud om køb og landsætning, er en fast pris på 13.6 mio. kr., hvor sælger tager det fulde ansvar for tømning, bugsering og landsætning samt etablering af spuns, og den endelige sikring og fastgørelsen af færgen.

Det første der skal ske vil være, at der på baggrund af salgstilbuddet udarbejdes en form for "Handelsaftale". I aftalen præciseres garantiforhold med hensyn til landsætningen. Aftalen kan godt være på plads til forelæggelse for Byrådet i april.

Vi har hele tiden haft forbeholdet for Kystdirektoratets godkendelse, og de har i sidste uge oplyst, at sagen skal startes op som en ny sag, hvilket vi så må gøre. Tidsmæssigt vil det betyde, at færgen ikke kan bugseres til Halskov før godkendelsen foreligger. Vi presser selvfølgelig på med hensyn til sagsbehandlingstiden. Da vi helst skal have færgen på plads i løbet af sommeren.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 22. marts 2020 14:04
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben
Det er fint ☺

Kunne det evt. være en mulighed, at træffe en beslutning i morgen, men sådan at vi byrådet skal se de endelig købsbetingelser i april? (Vi får jo alligevel ikke tilladelsen fra Kystdirektoratet før i april)

Venlig hilsen

John Dyrby Paulsen
Borgmester

[<image001.png>](#)

Byråd

[<image002.png>](#)

[<image003.png>](#)

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)

[<image006.jpg>](#)

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 22. marts 2020 13:51
Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>
Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej John,

Jeg sidder lige og er ved at gøre et notat klar til dig.

Beklager at det har trukket ud, men der har været lidt travlhed på mødefronten efter Banedanmarks udmelding om udsættelse af

spor- og perronarbejdet. Det vender jeg tilbage til efter et møde med Banedanmark i morgen mandag, men udsættelsen står fast.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 22. marts 2020 12:32
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben

På økonomiudvalget spurgte Venstre ind til de langsigtede garantier fra sælger mht. færgens stand og ilandsætningen – hvad kan du/vi sige om det?

Venlig hilsen

John Dyrby Paulsen
Borgmester

[<image001.png>](#)

Byråd

[<image002.png>](#)

[<image003.png>](#)

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)

[<image006.jpg>](#)

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 16. marts 2020 09:48
Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>
Cc: Danni Wulff <dawul@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej John,

Jeg har skrevet mine svar ind i den tekst som du har sendt.

Ring eller skriv endelig hvis der er mere.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 16. marts 2020 08:40
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben

Jeg har fået et par spørgsmål angående færgen M/F Broen, som du meget gerne må hjælpe med et svar på inden så længe:

Generelt:

I bilag 3 afgives herefter et tilbud, hvor der fravælges ballastsikring. Det fremgår ikke, at man vil foretage pælefundering eller lignende – vil man det?

Det kommer til at foregå på den måde, at den nuværende stensætning fjernes (og genbruges), og der graves en rende så færgen kan komme ind.

Færgen stabiliseres med kæder til de eksisterende pulleter på kajkanten. Herefter etableres spunsen, og der fyldes vand ind i færgeløbet så færgen bliver hævet ca. 2 meter. Færgen fastholdes sidevejs med kæder, og der monteres sideafstivning ind på kajkanten under vand/sandniveau.

Endelig fyldes der sand i indtil vandet er trængt bort, og færgen ligger fast.

Mængden af sand og stenfyld er pt. eneste ubekendt, og det er aftalt at det er en bygherreleverance. Vi har sikret os at alt overskydende sand og sten fra det store renoveringsprojekt bliver i færdhavnen således at vi ikke får egentlige ekstraudgifter.

I forhold til forløbet så fremgår det ikke af materialet, hvorvidt tilbudsgiver har haft adgang til Niras notatet som er bilag 1 – har de det?

Tilbudsgiver har haft adgang til alt materiale fra NIRAS, herunder bilag 1. Vi har holdt møde med tilbudsgiver og NIRAS, hvor tilbudsgiver begrundede fravalget af ballastering, og valget af den foreslåede metode med at etablere en spuns og hæve færgen. NIRAS siger god for denne løsning, hvorefter tilbudsgiver har arbejdet videre på løsningen.

Tilbudsgiver har oplyst, at de godt kan udføre løsningen med ballastering for det i NIRAS notatet anslåede beløb på ca. 5.850.000 kr., men at de vil fraråde denne løsning da færgen vil komme til at ligge alt for lavt i færgeløbet, og tillige blive udsat for stor saltvandspåvirkning som vil forringe færgens levetid.

Løsningen med at hæve færgen vil nødvendiggøre, at der etableres en spunsvæg som er årsagen til udgiftsforøgelsen. Der kan ikke rammes en spuns ned på normal vis idet der ligger en stor støbt betonplade i en stor del af færgeløbet (jf. bilag). Derfor vil spunsen blive fastmonteret på betonpladen som har en tykkelse på mellem 80 og 120 cm.

I forhold til sagens oplysning: har Niras udtalt sig om det afgivne tilbud lever op til kravspecifikationen, og anser Niras projektet for "holdbart"?

Ja, NIRAS har været med i hele forløbet som vores rådgiver, og har sagt god for løsningen i forhold til de udarbejdede kravspecifikationer

Tidshorisonten:

Det fremgår af bilag 1 Niras Notatet pkt. 3.5 at man udover den kommunale sagsbehandling skal regne med 12-16 uger; er det incl. Kystdirektoratets behandling.

De omtalte 12-16 ugers sagsbehandling er primært sagsbehandlingen i Kystdirektoratet som blev iværksat medio januar. Vi kan forvente et svar (positivt) i sidste halvdel af april 2020. Herefter er tilbudsgiver klar til at bugsere færgen til Halskov.

Har vi fået Niras (eller andres) vurdering af om tidsrammen som beskrevet i tilbuddet kan holde?

Vi har i fællesskab vurderet at tidsplanen kan holde, dog med usikkerhed for vejsituationen. Skulle vejret blive dårligt må projektet ligge stille, men det er jo ikke afgørende at færgen er på plads på en bestemt dato. Hvis den kan være på plads i juli måned vil det være fint.

Udbudsreglerne.

Hvordan er det med spørgsmålet om udbud: "fidusen" med et samlet anlægsprojekt, hvem er det, der har sagt god for den?

Der har været afholdt møde i administrationen med deltagelse af udbudsjurist og CKE/bygherrerådgivning samt Lone W. og undertegnede. Det er udbudsjuristens opfattelse at vi godt kan betragte sagen som et varekøb med levering (landfast). Herefter har jeg fået i opdrag at arbejde videre med den model.

Sælgeren

Det fremgår at tilbudsgiver er Fokus København A/S, hvis formål er restaurations- og diskoteksdrift. Ejerkredsen bag Fokus København A/S ser velkonsolideret ud, men gives der en garanti eller lignende i forbindelse med handlen? (hvis der fx opstår uforudsete udgifter) Når der foreligger en politisk godkendelse, vil der blive udarbejdet en "Handelsaftale", hvor garantiforhold bliver aftalt tillige med forhold vedrørende uforudsete udgifter og tidsplan.

Det skal bemærkes, at den pris som tilbudsgiver har givet, er fast pris. Det vil sige at eventuelle ekstraudgifter eller forsinkelse i tidsplan grundet vejrforhold er tilbudsgivers ansvar.

Som nævnt står kommunen leverance af sand og stenfyld (som vi har liggende).

Håber at ovenstående er tilstrækkeligt ellers skriv eller ring. Jeg sidder klar, og kan også hurtigt få kontakt til tilbudsgiver.

Venlig hilsen

John Dyrby Paulsen

Borgmester

[<image001.png>](#)

Byråd

[<image002.png>](#)

[<image003.png>](#)

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)

[<image006.jpg>](#)

Jannie Holst Engskov

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 23. marts 2020 09:56
Til: Ditte Møller
Emne: Færgenotat

Prioritet: Høj

Hej Ditte,

Borgmesteren har brug for et kort notat som oplyser at købet af færgen og landsætningen kan betragtes som et varekøb.

Ole oplyste, at der er tale om et "anlægskøb".

Den samlede ramme for Færgenhavnprojektet er 16 mio. kr., og heraf er der pt. anvendt 91.791 kr. på teknisk rådgivning specielt "Beskrivelse af udfaldskrav". Samlet skal vi bruge i alt ca. 250.000 kr., som også omfatter det tilsyn med landsætningen som NIRAS skal gennemføre på vegne af os (de har gjort det ret godt i renoveringssagen).

Når Byrådet senere i dag træffer beslutning om, at købe og landsætte færgen, skal vi – dig Bygherrerådgivning og mig – efterfølgende udarbejde den endelige handelsaftale, som skal være klar til godkendelse på ØU den 20/4-2020.

Jeg prøver også at sende ØU sagen.

Håber at det er nok til at du kan gå i gang. Jeg har et Skypemøde kl. 10:00 med Banedanmark som jeg skal deltage i, og melder tilbage når jeg er færdig.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Jannie Holst Engskov

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 23. marts 2020 11:20
Til: Ditte Møller
Emne: SV: Færgesag byråd
Vedhæftede filer: Byrådssag.docm; Supplerende notat vedrørende købet af Færgen M.docx

Hej Ditte,

Hermed sagen, og det supplerende notat som beskriver situationen lige nu.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: Ditte Møller
Sendt: 23. marts 2020 10:08
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: SV: Færgesag byråd

Tak Torben.

Kan du sende notatet til mig som almindeligt dokument. Jeg kan åbenbart ikke lige tilgå kmd lige nu...

Venlig hilsen

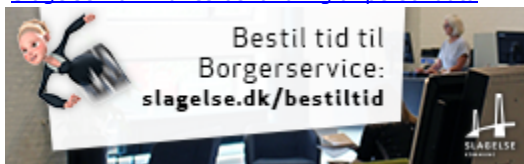
Ditte Møller

Jurist



Direkte telefon : 29 12 43 04
Mobil telefon : 29 12 43 04

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Torben Hjelm
Sendt: 23. marts 2020 10:00
Til: Ditte Møller <dittm@slagelse.dk>
Emne: Færgesag byråd

[Korsør Byen møder vandet H.docm](#)
[bilag001-Punkt330-2020-107536-Bilag330-2020-118529-\(Landsætning NIRAS n\).pdf](#)
[bilag002-Punkt330-2020-107536-Bilag330-2020-118537-\(Landsætning af MF B\).pdf](#)
[bilag003-Punkt330-2020-107536-Bilag330-2020-118548-\(Salgstilbud MF Bro\).docx](#)
[bilag004-Punkt330-2020-107536-Bilag330-2020-118551-\(Dronefoto af Halsko\).jpg](#)
[bilag005-Punkt330-2020-107536-Bilag330-2020-118558-\(Delområder med færg\).pdf](#)
[bilag006-Punkt330-2020-107536-Bilag330-2020-118562-\(Broen Et kulturelt \).doc](#)

[bilag007-Punkt330-2020-107536-Bilag330-2020-118573-\(Etablering_drift_o\).docx](#)
[bilag008-Punkt330-2020-107536-Bilag330-2020-130616-\(Tilskud_kulturområ\).pdf](#)

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

1. Korsør - Byen møder vandet - Halsskov Færgehavn (B)

Sagsnr.: 330-2018-32713

Dok.nr.: 330-2020-107536

Lukket

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal drøfte og træffe endelig beslutning om en mulig erhvervelse og landsætning af færgen M/F Broen i Halsskov Færgehavn. Såfremt det besluttes skal udvalget endvidere beslutte, hvordan finansiering af projektet skal gennemføres.

Baggrund

Den 9. december 2019 gav Borgmesteren følgende orientering til Byråd og ØK:

Status vedrørende erhvervelse og landsætningen af færgen M/F Broen:

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 21. oktober 2019 følgende om erhvervelse og indlejring af færgen "M/F Broen":

"Økonomiudvalget besluttede, at der indhentes supplerende oplysninger, afdækning af risici, herunder afdækning af driftsomkostningerne. Borgmesteren kan forhandle købssum inden for en ramme der er betydelig mindre end den i sagen oplyste.

Efterfølgende fremlægges sag for Økonomiudvalget til endelig beslutning om anskaffelse.

(O) og (V) undlod at stemme og afventer stillingtagen til det endelige beslutningsoplæg foreligger, med uddybning af driftsomkostninger og bekræftelse af oplysninger i "NIRAS notat af 28 august 2019" (bilag 1).

I sagsfremstillingen blev de samlede omkostninger til et køb af færgen efter de første drøftelser med sælgerne opgjort til 6,3 mio. kr. uden landsætning.

Der har været forhandlinger med sælgerne den 5. og 28. november og besigtigelse af færgen den 13. november 2019. Sælgerne er i processen fremkommet med følgende tilrettet tilbud:

1.	Salgspris på færgen	4.600.000 kr.	Færgen købes som beset
2.	Tilbud om rydning/demontering	780.000 kr.	Arbejdet sker i Grenå
3.	Bugsering m.m. fra Grenå til Halsskov	205.000 kr.	Ejer forestår bugseringen m.m.
	I alt – købspris for kommunen	5.585.000 kr.	

Dette tilbud er efterfølgende forhandlet ned til følgende:

1.	Salgspris på færgen	3.507.500 kr.	Færgen leveres i ryddet tilstand
2.	Rydning/demontering	390.000 kr.	Kommunens andel
3.	Bugsering m.m. fra Grenå til Halsskov	102.500 kr.	Kommunens andel
	I alt – Kommunens købspris	4.000.000 kr.	

Forud for leveringen skal der udarbejdes et myndighedsprojekt til godkendelse i Kystdirektoratet. Der har været en indledende kontakt til Kystdirektoratet, der har forståelse for projektet set i forhold til den godkendelse af færgelejerne, som de har givet tilladelse til.

Det er afgørende at M/F Broen fremadrettet bliver benyttet som udstillingslokalitet for opførelsen af Storebæltsforbindelsen, og fortællingen om færgefartens historie, herunder mulighed for fremvisning af eksempelvis maskinrum og færgens kommandobro. Kystdirektoratet finder det ikke hensigtsmæssigt hvis færgen eksempelvis overdrages til en kommerciel restaurant eller stort fitnesscenter.

Det er desuden muligt at anvende færgen til de aktiviteter, der vil knytte sig til vandsportsaktiviteterne i Færgenhavnen (mødelokaler, kantine, depotrum m.m.) samt kulturelle tiltag på eksempelvis færgens vogndæk.

Sagen betragtes som et "Anlægs køb", det vil sige, at kommunen køber færgen en vare som leveres landfast. For at kunne prissætte landsætningen af færgen, har kommunens rådgiver udarbejdet en kravspecifikation til udførelse af "Landsætning af M/F Broen" (bilag 2, af 22. januar 2020).

Den 22. januar 2020 orienterer Borgmesteren om ovenstående til Økonomiudvalget og Erhvervs- og teknikudvalget.

Efterfølgende blev kravspecifikationen videregivet til ejerne af færgen, som skulle vurdere om det er en opgave de kan løse. Det forventedes tillige, at ejerne afgiver et økonomisk bud på løsningen af opgaven.

I "NIRAS notat af 28. august 2019 (bilag 1, side 2) peges der på to løsningsmuligheder. En løsning hvor færgens stævn "bryder ud" gennem den etablerede stensætning, og en løsning hvor stensætningen føres uden om færgens stævn således at færgen ligger helt på land.

Der er i første omgang blevet fokuseret på den løsning hvor færgens stævn "bryder ud" gennem stensætningen.

Det vil i begge løsninger være nødvendigt at færgen sikres mod opdrift, både under normale vandstandsvariation og under ekstrem vandstand. Sikringen mod opdrift kan udføres på forskellige måder, f.eks. øgning af masse (gøre færgen tungere), ved forankring eller ved at hæve færgen så opdriften mindskes.

Der har hidtil været arbejdet med en budgetramme på 10 mio. kr., hvor landsætningen udgør ca. 5.850 mio. kr. jf. bilag 1, side 10 (prisedé mellem 4.4 og 8.8 mio. kr.).

Prissætningen på ca. 5.850 mio. kr. baseres på at færgen gøres tungere ved at ballast tanke og andet fyldes med sand eller beton til at mindske færgens opdrift.

Ejerne af færgen som har et indgående kendskab til færgens konstruktion melder i forbindelse med deres gennemgang af kravspecifikationen tilbage, at det bliver vanskeligt at tilføre tilstrækkeligt med ballast i form af sand eller beton. Desuden vil løsningen medføre, at færgen kommer til at ligge ret lavt i færgelejet, og en væsentlig del af skroget vil være dækket af sand. En løsning som også vil have betydning for det fremadrettede vedligehold.

Der stilles forslag om, at arbejde videre og prissætte den anden løsningsmulighed hvor stensætningen føres udenom færgen således at den bliver helt landfast. Ved at vælge denne løsning vil færgen kunne hæves således at opdriften mindskes, og den visuelle oplevelse af færgen vil blive optimal.

Den 16. februar 2020 har ejerne af færgen fremsendt et samlet slagstilbud for køb og landsætning, hvor stensætningen føres udenom færgen som dermed bliver helt landfast (jf. bilag 3).

Af slagstilbuddet fremgår bl.a. at:

- Der monteres en vandtæt spunsvæg som gør det muligt at hæve færgen 2,3 meter. Derved undgås indtrængning af saltvand selv ved en større stormflod. Der monteres en fiberdug under færgen, samt drænrør omkring færgen med tilhørende pumpebrønd. Derved ligger færgen aldrig i saltvand, og derved undgås korrosion af bunden. Det vil forøge levetiden til 75-100 år.
- Færgen visuelt vil fremstå mere elegant i sit leje. Den kommer i et højdemæssigt niveau der svarer til færgens højde, så det ikke syner af en "sunket" færge i lejet, der højdemæssigt er bygget til større og højere dobbeltdækkerfærger.
- En ballastering af færgen med 2000 tons undgås, som også vil optage meget plads i ballast tanke og på vogndæk. Samtidig undgås unødigt belastning af færgens skrog der i dette tilfælde vil mere end fordoble vægten, med stor risiko for sætningsskader.

Spunsvæggen er dog et fordyrende led i anlægsprocessen, men til gengæld bidrager den med en flottere visuel beliggenhed, samt en betydelig længere levetid. NIRAS anser denne løsning for en egnet løsning sammenholdt med en ballastløsning.

Det samlede salgstilbud lyder på 13.6 mio. kr., heraf udgør købsprisen på færgen de aftalte 4 mio. kr., og udgiften til landsætning bliver således 9.6 mio. kr. (fast pris).

I forhold til et køb af færgen har der indledningsvis været drøftelser med de ansvarlige for "Storebæltsudstilling" (fondsmidler), som har ca. 4 mio. kr. til rådighed. Det vurderes, at 2 mio. kr. vil kunne bruges i nærværende projekt, som støtte til køb m.m., og at fondens formål fortsat opfyldes.

Fase 1 som omhandler køb og landsætning, vil således medføre et økonomisk behov som følger:

1.	Køb af færge	4.0 mio. kr.	Aftalt pris efter forhandling
2.	Rydning, bugsering og landsætning	9.6 mio. kr.	I henhold til salgstilbud
3.	Rådgiverassistance	0.3 mio. kr.	Myndighedsbehandling m.m.
4.	I alt	13.9 mio. kr.	
5.	Muligt bidrag	-2.0 mio. kr.	Fra "Storebæltsudstillingen"
6.	Endeligt beløb	11.9 mio. kr.	

Såfremt der træffes beslutning om erhvervelse og landsætning af færgen oplyser ejeren, at færgen kan være på plads i sit færgeleje ultimo juni 2020.

Det kan oplyses at istandsættelsen af færgelejerne og etablering af stensætning m.m. nærmer sig sin afslutning, da der kun mangler at blive monteret de sidste anoder. Status er at arbejdet er løst indenfor den tildelte anlægsbevilling på 16 mio. kr. Som bilag 4 er vedlagt det seneste dronefoto af Færgehavnen.

Fase 2 – omhandler den fremtidige brug, drift og vedligehold.

Såfremt der træffes beslutning om erhvervelse og landsætning af færgen, kan der iværksættes en brugerinddragelsesproces, som skal afdække muligheder for den fremtidige brug af færgen, herunder behovet for mulig fondsstøtte til de forskellige tiltag.

Færgen vil indgå som et naturligt element og samlingssted for de øvrige aktiviteter i Færgehavnen.

Den 27. februar 2020 blev der afholdt et velbesøgt brugermøde med ca. 70 deltagere om den fremtidige brug af Færgehavnen. Her blev bl.a. diskuteret brugernes ønsker indenfor de første 1-2 år, og på længere sigt. Der vil blive givet en tilbagemelding om brugermødet til henholdsvis Erhvervs- og Teknikudvalget og Fritidsudvalget. Som bilag 5 er vedlagt en oversigtstegning hvor færgen er tegnet ind i færgelejet med stensætning rundt om færgen. Det blev på brugermødet tydeliggjort at beslutningen om muligt køb endnu ikke var besluttet.

Med det mulige bidrag på 2 mio. kr. fra "Storebæltsudstillingen", vil indretningen af udstillingen have høj prioritet, og projektgruppen bag udstilling har udarbejdet et udkast til "Et attraktivt kulturelt mødested og samlingspunkt", jf. bilag 6.

Færgen vil fremstå som et tomt "lokale", klar til indretning, med de udgifter, som der vil følge heraf. Der må forventes udgifter til etablering af tekniske forsyninger el, vand, varme og affaldshåndtering samt efterfølgende driftstilskud, forsikringer og udvendig vedligehold.

På nuværende tidspunkt kan der (jf. bilag 7) opstilles følgende estimat med cirka tal:

1.	Etablering (el, vand, varme og kloak)	145.000 kr.
2.	Etablering af jordvarme m.m.	190.000 kr.

3.	Samlede etableringsudgifter i alt	335.000 kr.
4.	Drift og vedligehold	900.000 kr.
5.	Etablering, drift og vedligehold i alt	1.235.000 kr.

Projektet er forankret hos Slagelse Kommune, der tillige skal sørge for det nødvendige myndigheds- og planarbejde.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge en af følgende muligheder med hensyn til landsætning:

1. Løsning 1, hvor færgets stævn "bryder ud" gennem stensætningen, og færgen fyldes med ballast (overslag 5.850 – 8.8 mio. kr.).
2. Løsning 2, hvor der etableres en spuns således at færgen kommer til at ligge tørt og højere i færgelejet (fast pris 9.6 mio. kr.).
3. Ikke at arbejde videre med erhvervelse og landsætning af M/F Broen.

Købsprisen ligger i begge løsninger fast på 4 mio. kr.

Vurdering

Det vurderes, at det vil være fordelagtigt i forhold til myndighedsbehandlingen at sikringen mod opdrift udføres på en sådan måde, at skibet om ønskeligt senere kan bugseres bort fra lejet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2020	2021	2022	2023
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg		13.900			
Afledt drift		0.335	900	900	900
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		14.235			

Indstilling

Stabschefen indstiller,

1. **at** Økonomiudvalget fastsætter den økonomiske ramme for erhvervelse og landsætning af færgen M/F Broen på 13.9 mio. kr., hvoraf 2 mio. kr. er en mulig medfinansiering via fondsmidler fra udstillingscentret, og kassefinansiering af det resterende beløb.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16. marts 2020:

Fraværende:

At 1 - anbefales til Byrådets godkendelse.

(V) udtrykte bekymring for de kommende driftsudgifter og beskrivelsen heraf. Efterlyste en nærmere beskrivelse af de længerevarende garantier fra rådgiver, der gives i forbindelse med landsætningen. Ønskede en samlet oversigt over driftstilskud til kulturinstitutioner m.v. i Korsør.

(O) udtrykte bekymring for om udgifterne holder på den lange bane. Finder at rapporten fra Niras er på et tyndt beslutningsgrundlag.

Bilag

330-2020-118529	Landsætning NIRAS notat af 28. august 2019
330-2020-118537	Landsætning af MF Broen - Udfaldskrav af 22. januar 2020
330-2020-118548	Salgstilbud MF Broen Halskov Færgehavn
330-2020-118551	Dronefoto af Halskov Færgehavn
330-2020-118558	Delområder med færge Halskov Færgehavn
330-2020-118562	Broen Et kulturelt samlingspunkt BCJ notat af 26. september 2019
330-2020-118573	Etablering, drift og vedligehold notat vedr. MF Broen marts 2020
330-2020-130616	Tilskud, kulturområdet 2018-2020

Supplerende notat vedrørende købet af Færgen M/F Broen

På Økonomiudvalgsmøde den 16. marts 2020, blev det besluttet at anbefale overfor Byrådet, at erhverve og landsætte færgen M/F Broen.

Til beslutningen er der tilknyttet følgende bemærkninger, som vil blive uddybet nærmere i nærværende notat:

(V) udtrykte bekymring for de kommende driftsudgifter og beskrivelsen heraf. Efterlyste en nærmere beskrivelse af de længerevarende garantier fra rådgiver, der gives i forbindelse med landsætningen. Ønskede en samlet oversigt over driftstilskud til kulturinstitutioner m.v. i Korsør.

(O) udtrykte bekymring for om udgifterne holder på den lange bane. Finder at rapporten fra NIRAS er på et tyndt beslutningsgrundlag.

Notatet skal ses i sammenhæng med bilag 7 i sagsfremstillingen - Etablering, drift og vedligehold notat vedr. MF Broen marts 2020.

Først en kort status om Halsskov Færghavn:

Købet og landsætningen af færgen skal betragtes som **fase 1**, og **fase 2** vil være nyindretning og den fremtidige brug af færgen.

Færgen vil blive et markant tiltag i forhold til den udviklingen af Halsskov Færghavn til et Vandsports Center som er i gang.

I august måned 2019 blev den nødvendige istandsættelse af fæргеlejerne i gang sat, og en væsentlig del af projektet har været at skabe nye attraktive opholdssteder i havnen. Det er bl.a. sket ved en delvis opfyldning af de tre fæргеlejer.



Dette dronefoto viser det færdige resultat, hvor de tre fæргеlejer er fyldt delvist op, og hvor der er en stensætning som afslutning mod havnebassinet. Stensætningen er tillige en optimal bølgebryder som er med til at skabe mere roligt vand i de områder som benyttes.

Det færgeleje som ligger tæt ved den eksisterende strand og de gule udsprings container, er afsluttet med strandsand, og indgår dermed i det område som kan betragtes som badeområdet.

Der arbejdes pt. på at få skabt en forbindelse ned over stensætningen, og adgang til den ponton hvor den nye Kabelbane skal starte fra.

Der arbejdes tillige på at etablere en sauna for vinterbaderne, og andre brugere af havnen i efterårs- og vinter månederne. Her planlægges en trappenedgang til en badebro fra saunaområdet.

I december 2019 blev der afholdt en Workshop som havde til formål, at få de første tilbagemeldinger om hvad de mange forskellige brugere af havnen gerne ser at havnen udvikles til.

Der har været fokus på både vand siden og land siden. Takket være arrangementet "Active Days" som har været afholdt både i 2018 og 2019, og som afholdes igen den 19-20. juni 2020, samtidig med at Broløbet også skydes i gang fra Færgehavnen, er der et godt overblik over sommeraktiviteterne.

Derfor har der været meget fokus på aktiviteterne på landsiden, og især på at skabe aktiviteter i løbet af efteråret, vinteren og foråret.

Efterfølgende er der i februar 2020 afholdt et Brugermøde med tilbagemelding fra Workshopen, og en drøftelse af den fremtidige indsats i forhold til vandaktiviteterne, og hvad der ellers kan/skales på land.

På baggrund heraf er der fastlagt en plan for "Sommerklargøringen", som tillige har stor fokus på sikkerheden i havnen.

Det skal oplyses, at Erhvervs- og Teknikudvalget og Fritidsudvalget vil få en grundig tilbagemelding fra resultatet af Workshopen i december 2019 og Brugermødet i februar 2020 på deres kommende møder.

Med det stigende antal brugere af Færgehavnen opstår der naturligvis et behov for opbevaringsfaciliteter til grej med mere, og mulighed for ophold. Der har været forespørgsel om muligheden for at opstille diverse containere, men her er det at ideen om en landsat Færge kan være løsningen. Frem for 8-10 containere i området vil en del af Færge være én "container" til fælles brug tillige med, at den kan rumme mange andre spændende tiltag.

Det midterste færgeleje er reserveret til en mulig landfast placering af Færge, i tilknytning med Broklappen. Færge fik sit navn Broen i 1952, hvor der allerede var tanker og drømme om en bro over Storebælt. Når Broklappen passeres går du fra drømmen om en bro ombord på færge Broen for at opleve hvordan drømmen blev til virkelighed med udstillingen om opførelsen af Storebæltforbindelsen. I tilknytning hertil vil Færgefartens historie også blive formidlet.

Færgelejet er delvist fyldt op med jord og sand, som nu har sat sig i hele lejet. Når og hvis færge kommer fjernes stensætningen (som genbruges), og der graves en rende så færge kan trækkes ind. Herefter etableres der en spunsvæg, og færge hæves op ved hjælp af vand så den kommer til at ligge visuelt korrekt. Færge afstives, og der fyldes grus omkring færge så den ligger fast. Til slut genetableres stensætningen på ydersiden af spunsvægge.

Med ovenstående tiltag betragtes **fase 1** færdig.

Om fase 2:

M/F Broen rummer et stort udviklingspotentiale indenfor formidling, udstilling og som et attraktivt kulturelt mødested, der åbner op for spændende oplevelser. Med sin centrale placering i Halsskov Færgehavn, vil færge ikke bare forbinde områdets forskellige aktiviteter og tilbud, men også være et kulturelt bindeled mellem havet og byen.

Området omkring Halsskov er et historisk centralt møde- og overfartssted, og færge vil stå som et symbol for en svunden tid, som mange stadig erindrer. En udstilling på færge kan danne rammen om Storebæltbroen og tunnelforbindelsens historie – dette i kombination med forskellige indendørs- og udendørs aktiviteter og tilbud på selv færge og i området.

Færgens store areal kan benyttes til forskellige formål både som mødested for de lokale klubber og foreninger. Samtidig kan færge være med til at understøtte udviklingen af Danmarks Maritime Kultur- og Folkemøde.

Såfremt færgerne erhverves bør der iværksættes en brugerinddragelses proces om den fremtidige brug af færgerne. Der skal være god tid til denne proces fordi der ud over brugen af færgerne også skal tilvejebringes et budget for de nødvendige istandsættelser m.m.

Svar på spørgsmål:

(V) udtrykte bekymring for de kommende driftsudgifter og beskrivelsen heraf. Efterlyste en nærmere beskrivelse af de længerevarende garantier fra rådgiver, der gives i forbindelse med landsætningen. Ønskede en samlet oversigt over driftstilskud til kulturinstitutioner m.v. i Korsør.

(O) udtrykte bekymring for om udgifterne holder på den lange bane. Finder at rapporten fra NIRAS er på et tyndt beslutningsgrundlag.

Om driftsudgifterne:

Som det fremgår at Byrådssagen vil Færgerne fremstå som et tomt "lokale", klar til indretning, med de udgifter, som der vil følge heraf.

Det kommer sikkert til at koste en del at nyindrette færgerne. Hvor meget kan være vanskelig at sige på nuværende tidspunkt, da der endnu ikke er truffet beslutning om hvad færgerne skal bruges til.

Det er formentlig sikkert at færgerne skal rumme den nye Storebæltsudstilling, og det bliver noget af det første som der bør arbejdes med samtidig med, at der iværksættes en brugerinddragelses proces.

Der er allerede ret mange tilkendegivelser fra frivillige som gerne vil medvirke specielt med hensyn til det færgehistoriske.

Dansk Færgehistorisk Selskab og Skibsbevaringsfonden er klar med rådgivning, og frivillige som kender ret meget til færgerne. Ikke mindst til maskinrummet som er ret velbevaret, og en enestående fortælling i sig selv. Her skal ryddes op og sættes lidt i stand, men det er overskueligt.

Det vil også være muligt at inddrage Produktionsskolerne i eksempelvis arbejdet med at føre nogle lokaler tilbage til deres oprindelige udseende tillige med at opbygge et Caféområde.

Der er meget der skal skabes overblik over, og det vil være afgørende at det organiseres godt fra starten. Kultur, Fritid og Udvikling kan her være det rette omdrejningspunkt.

Et særligt fokusområde vil være muligheden for fondsstøtte som forudsætter, at vi ved hvad vi vil med færgerne. Der er allerede flere tilkendegivelser eksempelvis Lokale og Anlægsfonden som bl.a. deltog i det seneste Brugermøde. Dertil nogle fonde med særlig fokus på maritime formål.

Når der søges fonde bliver der ofte stillet spørgsmål til den kommunale medfinansiering. I dette tilfælde er den kommunale medfinansiering, at vi (forventelig) køber færgerne og landsætter dem.

Med henvisning til bilag 7 i sagsfremstillingen - Etablering, drift og vedligehold, notat vedr. M/F Broen marts 2020, må der forventes udgifter til etablering af tekniske forsyninger el, vand, varme samt affaldshåndtering som noget af det første for at der kan arbejdes med nyindretningen. Desuden skal arbejdssikkerheden være på plads, herunder brandsikkerhed og flugtveje m.m.

Der er pt. ikke en tidsplan for hvor længe indretningen vil stå på, men det vil tage tid, og samtidig hermed skal den fremtidige driftsform fastlægges således, at det fremadrettede driftstilskud kan fastlægges. De i sagsfremstillingen anslåede driftsudgifter bør fastholdes idet de som oplyst beror på et lignende projekt i Nyborg.

I Nyborg projektet blev der i driftsøkonomien også medregnet entré indtægter, og tilskud fra Sund og Bælt, hvilket ikke er indregnet i vores projekt, men det er naturligvis en mulighed.

Om NIRAS rapport og garantier:

NIRAS notat af 28. august 2019 (bilag 1 i sagsfremstillingen), har været udgangspunktet for det videre arbejde som bl.a. har omfattet en nøje gennemgang af de tekniske data såsom skrogtykkelse og stabilitet.

Med den foreslåede løsning, hvor færgerne kommer til at ligge tilstrækkeligt højt samtidig med, at det etableres dræn omkring den del af færgerne, vil færgerne ikke blive påvirket af saltvand, og derved undgå korrosion af bunden. Det vil forøge levetiden til 75-100 år.

NIRAS har tillige udarbejdet kravsspecifikation til udførelse for landsætningen (bilag 2 i sagsfremstillingen). Formålet med kravsspecifikationen er, at pålægge ejeren af færgen og deres entreprenør ansvaret for udførelsen, herunder nødvendig dokumentation. Et forhold som vil blive skrevet ind i den "Handelsaftale" som vil blive udarbejdet såfremt købet og landsætningen godkendes.

På et møde mellem færge ejer, entreprenør, kommunen og NIRAS den 6. februar 2020, blev der stillet forslag om, at arbejde videre og prissætte den anden løsningsmulighed hvor stensætningen føres udenom færgen således at den bliver helt landfast. Ved at vælge denne løsning med etablering af en spunsvæg, vil færgen kunne hæves således at opdriften mindskes, og den visuelle oplevelse af færgen vil blive optimal. Da NIRAS kunne tilslutte sig denne løsning, blev det besluttet at arbejde videre med dette løsningsforslag.

Ligesom NIRAS har været tilsynsførende på renoveringen af færgelejerne (med stor tilfredshed), bør de også være vores tilsynsførende på landsætningen af færgen.

NIRAS har som rådgiver en ansvarsforsikring i forbindelse med den rådgivning som de yder kommunen, og de finder den foreslåede løsning som den mest optimale af de to løsninger. NIRAS kan som rådgiver ikke gøres ansvarlig for udførelsen.

Dette vil være et anliggende mellem sælger og køber. Et forhold som vi er opmærksom på i forbindelse med den "Handelsaftale" som indgås.

Det kan oplyses, at ejerskabet af færgen er: Fokus København A/S. Ejerforhold: PK Holding ApS (90% ejerandel), og Homeinvest ApS (10% ejerandel).

Anlægsarbejdet udføres af: Entreprenørfirmaet Ivan Jakobsen A/S, Farvervej 13, 7600 Struer. Firmaet har en lang og solid erfaring fra lignende arbejder, og er kendt af NIRAS.

På hele anlægsprojektet vil der være en garantistillelse jf. AB 92 i entreprisekontrakten.



Jannie Holst Engskov

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 23. marts 2020 13:16
Til: Mette Bjarnt
Emne: Notat fra juridisk
Vedhæftede filer: 230320 Kort om færgekøb Halsskov Færgehavn(Notat).docx

Prioritet: Høj

Hej Mette,

Hermed Dittes notat i den rette skabelon.

Jeg prøver også at gemme det i KMD.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40



Indkøb og Forsikring

Ditte Horn Møller
dittm@slagelse.dk
23. marts 2020

NOTAT

Sagsnr.: 330-2018-32713 - Kort om køb af færge

Jeg er blevet bedt om at tage stilling til, hvorvidt indkøb af en (specifik) færge kan betragtes som et varekøb.

Iht. udbudsloven, så kan indkøbet af færgen formentlig defineres som et varekøb, jf. udbudslovens § 24, stk. 1, nr. 26 med dertilhørende bemærkninger.

Det har imidlertid ikke stor indflydelse på selve indkøbet, idet varer og tjenesteydelser i vid udstrækning behandles ens efter udbudsloven, og da der ikke rigtig er andre varekøbsmuligheder på dette specifikke indkøb. Reglerne for varer og tjenesteydelser er typisk mere restriktive end reglerne for bygge- og anlægsindkøbene, som ofte kan indkøbes efter tilbudslovens regler.

Planlægning og tilrettelæggelse af opgaven med etablering af færgen på land, gøre den egnet til brug osv., herunder gennemførelse af entreprisudbuddet, er en tjenesteydelse, som skal være omfattet af rådgiverkontrakten.

/DHM

Jannie Holst Engskov

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 23. marts 2020 12:23
Til: John Dyrby Paulsen
Cc: Mette Bjarnt; Margrethe Frydendahl; Helle Frese Grünberger
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen
Vedhæftede filer: Supplerende notat vedrørende køb og landsætning af færgerne MF Broen.docx

Prioritet: Høj

Hej John og Mette,

Nu har Ditte skrevet et notat som jeg har skrevet ind i teksten i det Supplerende notat, så alt er samlet.

Det er gemt i KMD, men jeg kan forstå, at det først kommer på som bilag ifm. referatet.

Skal jeg sende det ud til Byrådet?

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 23. marts 2020 08:46
Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>
Cc: Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej John,

Nej ikke et decideret notat. Efter omtalte møde aftalte jeg med Lone, at vi skulle arbejde videre med sagen som et varekøb.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 23. marts 2020 08:39
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben
Takker ☺
Jeg er blevet spurgt, om der foreligger et skriftligt notat vedr. ikke-udbud?

Du har tidligere skrevet følgende til mig:

Der har været afholdt møde i administrationen med deltagelse af udbudsjurist og CKE/bygherrerådgivning samt Lone W. og undertegnede. Det er udbudsjuristens opfattelse at vi godt kan betragte sagen som et varekøb med levering (landfast). Herefter har jeg fået i opdrag at arbejde videre med den model.

Venlig hilsen

John Dyrby Paulsen

Borgmester



Byråd



[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Torben Hjelm

Sendt: 22. marts 2020 22:04

Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>

Cc: Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>

Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Prioritet: Høj

Hej John,

Nu har jeg fået tilbagemelding fra ejerne, og jeg har tilføjet et afsnit om ejerforhold og garantier.

Nyborg teksten er ændret, og der er skrevet et afsnit om bilag 2.

Ejerne oplyser, at de er klar til at gå i gang (har mandskab til rydningen), men hvis vi skal afvente endelig godkendelse i ØU, vil tidsplanen for projektet blive rykket, og færgen vil tidligst kunne komme i havn til august.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR

Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen

Sendt: 22. marts 2020 18:04

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben

Takker – kan du tilføje lidt om følgende:

Bilag 2 til sagen tager vel udgangspunkt i en tidligere løsning, nemlig med stævnen, der gennembrøder stensætningen, men har Niras forholdt sig skriftligt til den alternative og bedre løsning?

Kan du tilføje lidt om ejerne og entreprenørselskabet, der skal forestå ilandsætningen?

Gives der garantier fra ejerne og/eller entreprenøren?

Du skriver i notatet:

"I Nyborg projektet blev der i driftsøkonomien også medregnet entré indtægter, og tilskud fra Sund og Bælt, hvilket også vil være nærliggende i vores projekt."

Kan du ikke vende sætningen om, så slutningen lyder "... hvilket ikke er indregnet i vores projekt, men det er naturligvis en mulighed."?

Venlig hilsen

John Dyrby Paulsen

Borgmester



Byråd



[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Torben Hjelm

Sendt: 22. marts 2020 17:34

Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>

Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Prioritet: Høj

Hej John,

Hermed lang om længe mit notat. Da jeg formoder, at en del i Byrådet måske ikke er helt opdaterede på renoverings projektet af færgelejerne, har jeg valgt at indlede med en status, og derefter forsøgt at give et uddybende svar på til stillede spørgsmål.

Lad høre om det kan bruges.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR

Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen

Sendt: 22. marts 2020 15:51

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: Re: Et par spørgsmål om M/F Broen



John

Sendt fra min iPhone

Den 22. mar. 2020 kl. 15.40 skrev Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>:

Hej John,

Ja, det skal vi have meget fokus på, og vi bør også bede vore rådgiver NIRAS om at føre tilsyn med arbejdet. De har jo gjort det ret godt med færgelejerne.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 22. marts 2020 15:38
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>
Emne: Re: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben

Jeg tror mest, at usikkerheden lige nu går på, om sælgeren kan stille med passende garantier i forhold til at ilandsætning mv. er udført korrekt.

John

Sendt fra min iPhone

Den 22. mar. 2020 kl. 14.32 skrev Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>:

Hej John,

Ja, det vil være godt med en beslutning om for så kan vi komme videre i sagen. Ejerne er klar til at gå i gang med tømningen af færgen som det første, og er klar over, at vi samtidig skal have en skriftlig aftale på plads.

Det fremsatte salgstilbud om køb og landsætning, er en fast pris på 13.6 mio. kr., hvor sælger tager det fulde ansvar for tømning, bugsering og landsætning samt etablering af spuns, og den endelige sikring og fastgørelsen af færgen.

Det første der skal ske vil være, at der på baggrund af salgstilbuddet udarbejdes en form for "Handelsaftale". I aftalen præciseres garantiforhold med hensyn til landsætningen. Aftalen kan godt være på plads til forelæggelse for Byrådet i april.

Vi har hele tiden haft forbeholdet for Kystdirektoratets godkendelse, og de har i sidste uge oplyst, at sagen skal startes op som en ny sag, hvilket vi så må gøre. Tidsmæssigt vil det betyde, at færgen ikke kan bugseres til Halskov før godkendelsen foreligger. Vi presser selvfølgelig på med hensyn til sagsbehandlingstiden. Da vi helst skal have færgen på plads i løbet af sommeren.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 22. marts 2020 14:04
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben
Det er fint ☺

Kunne det evt. være en mulighed, at træffe en beslutning i morgen, men sådan at vi byrådet skal se de endelig købsbetingelser i april? (Vi får jo alligevel ikke tilladelsen fra Kystdirektoratet før i april)

Venlig hilsen

John Dyrby Paulsen
Borgmester

<image001.png>

Byråd

<image002.png>
<image003.png>

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)
<image006.jpg>

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 22. marts 2020 13:51
Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>
Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej John,

Jeg sidder lige og er ved at gøre et notat klar til dig.

Beklager at det har trukket ud, men der har været lidt travlhed på mødefronten efter Banedanmarks udmelding om udsættelse af spor- og perronarbejdet. Det vender jeg tilbage til efter et møde med Banedanmark i morgen mandag, men udsættelsen står fast.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 22. marts 2020 12:32
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben

På økonomiudvalget spurgte Venstre ind til de langsigtede garantier fra sælger mht. færgens stand og ilandsætningen – hvad kan du/vi sige om det?

Venlig hilsen

John Dyrby Paulsen

Borgmester

<image001.png>

Byråd

<image002.png>

<image003.png>

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)

<image006.jpg>

Fra: Torben Hjelm

Sendt: 16. marts 2020 09:48

Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>

Cc: Danni Wulff <dawul@slagelse.dk>

Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej John,

Jeg har skrevet mine svar ind i den tekst som du har sendt.

Ring eller skriv endelig hvis der er mere.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR

Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen

Sendt: 16. marts 2020 08:40

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben

Jeg har fået et par spørgsmål angående færgen M/F Broen, som du meget gerne må hjælpe med et svar på inden så længe:

Generelt:

I bilag 3 afgives herefter et tilbud, hvor der fravælges ballastsikring. Det fremgår ikke, at man vil foretage pælefundering eller lignende – vil man det?

Det kommer til at foregå på den måde, at den nuværende stensætning fjernes (og genbruges), og der graves en rende så færgen kan komme ind.

Færgen stabiliseres med kæder til de eksisterende pulleter på kajkanten.

Herefter etableres spunsen, og der fyldes vand ind i færgelejet så færgen bliver hævet ca. 2 meter. Færgen fastholdes sidevejs med kæder, og der monteres sideafstivning ind på kajkanten under vand/sandniveau.

Endelig fyldes der sand i indtil vandet er trængt bort, og færgen ligger fast.

Mængden af sand og stenfyld er pt. eneste ubekendt, og det er aftalt at det er en bygherreleverance. Vi har sikret os at alt overskydende sand og sten fra det store renoveringsprojekt bliver i færgehavnen således at vi ikke får egentlige ekstraudgifter.

I forhold til forløbet så fremgår det ikke af materialet, hvorvidt tilbudsgiver har haft adgang til Niras notatet som er bilag 1 – har de det?

Tilbudsgiver har haft adgang til alt materiale fra NIRAS, herunder bilag 1. Vi har holdt møde med tilbudsgiver og NIRAS, hvor tilbudsgiver begrundet fravalget af ballastering, og valget af den foreslåede metode med at etablere en spuns og hæve færgen.

NIRAS siger god for denne løsning, hvorefter tilbudsgiver har arbejdet videre på løsningen.

Tilbudsgiver har oplyst, at de godt kan udføre løsningen med ballastering for det i NIRAS notatet anslåede beløb på ca. 5.850.000 kr., men at de vil fraråde denne løsning da færgen vil komme til at ligge alt for lavt i færgelejet, og tillige blive udsat for stor saltvandspåvirkning som vil forringe færgens levetid. Løsningen med at hæve færgen vil nødvendiggøre, at der etableres en spunsvæg som er årsagen til udgiftsforøgelsen. Der kan ikke rammes en spuns ned på normal vis idet der ligger en stor støbt betonplade i en stor del af færgelejerne (jf. bilag). Derfor vil spunsen blive fastmonteret på betonpladen som har en tykkelse på mellem 80 og 120 cm.

I forhold til sagens oplysning: har Niras udtalt sig om det afgivne tilbud lever op til kravsspecifikationen, og anser Niras projektet for "holdbart"?

Ja, NIRAS har været med i hele forløbet som vores rådgiver, og har sagt god for løsningen i forhold til de udarbejdede kravsspecifikationer

Tidshorisonten:

Det fremgår af bilag 1 Niras Notatet pkt. 3.5 at man udover den kommunale sagsbehandling skal regne med 12-16 uger; er det incl. Kystdirektoratets behandling.

De omtalte 12-16 ugers sagsbehandling er primært sagsbehandlingen i Kystdirektoratet som blev iværksat medio januar. Vi kan forvente et svar (positivt) i sidste halvdel af april 2020. Herefter er tilbudsgiver klar til at bugser færgen til Halsskov.

Har vi fået Niras (eller andres) vurdering af om tidsrammen som beskrevet i tilbuddet kan holde?

Vi har i fællesskab vurderet at tidsplanen kan holde, dog med usikkerhed for vejr-situationen. Skulle vejret blive dårligt må projektet ligge stille, men det er jo ikke afgørende at færgen er på plads på en bestemt dato. Hvis den kan være på plads i juli måned vil det være fint.

Udbudsreglerne.

Hvordan er det med spørgsmålet om udbud: "fidusen" med et samlet anlægsprojekt, hvem er det, der har sagt god for den?

Der har været afholdt møde i administrationen med deltagelse af udbudsjurist og CKE/bygherrerådgivning samt Lone W. og undertegnede. Det er udbudsjuristens opfattelse at vi godt kan betragte sagen som et varekøb med levering (landfast). Herefter har jeg fået i opdrag at arbejde videre med den model.

Sælgeren

Det fremgår at tilbudsgiver er Fokus København A/S, hvis formål er restaurations- og diskoteksdrift. Ejerkredsen bag Fokus København A/S ser velkonsolideret ud, men gives der en garanti eller lignende i forbindelse med handlen? (hvis der fx opstår uforudsete udgifter)

Når der foreligger en politisk godkendelse, vil der blive udarbejdet en "Handelsaftale", hvor garantiforhold bliver aftalt tillige med forhold vedrørende uforudsete udgifter og tidsplan.

Det skal bemærkes, at den pris som tilbudsgiver har givet, er fast pris. Det vil sige at eventuelle ekstraudgifter eller forsinkelse i tidsplan grundet vejrforhold er tilbudsgivers ansvar.

Som nævnt står kommunen leverance af sand og stenfyld (som vi har liggende).

Håber at ovenstående er tilstrækkeligt ellers skriv eller ring. Jeg sidder klar, og kan også hurtigt få kontakt til tilbudsgiver.

Venlig hilsen

John Dyrby Paulsen

Borgmester

<image001.png>

Byråd

<image002.png>

<image003.png>

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)

<image006.jpg>

Supplerende notat vedrørende købet af Færgen M/F Broen

På Økonomiudvalgsmøde den 16. marts 2020, blev det besluttet at anbefale overfor Byrådet, at erhverve og landsætte færgen M/F Broen.

Til beslutningen er der tilknyttet følgende bemærkninger, som vil blive uddybet nærmere i nærværende notat:

(V) udtrykte bekymring for de kommende driftsudgifter og beskrivelsen heraf. Efterlyste en nærmere beskrivelse af de længerevarende garantier fra rådgiver, der gives i forbindelse med landsætningen. Ønskede en samlet oversigt over driftstilskud til kulturinstitutioner m.v. i Korsør.

(O) udtrykte bekymring for om udgifterne holder på den lange bane. Finder at rapporten fra NIRAS er på et tyndt beslutningsgrundlag.

Notatet skal ses i sammenhæng med bilag 7 i sagsfremstillingen - Etablering, drift og vedligehold notat vedr. MF Broen marts 2020.

Først en kort status om Halsskov Færgehavn:

Købet og landsætningen af færgen skal betragtes som **fase 1**, og **fase 2** vil være nyindretning og den fremtidige brug af færgen.

Færgen vil blive et markant tiltag i forhold til den udviklingen af Halsskov Færgehavn til et Vandsports Center som er i gang.

I august måned 2019 blev den nødvendige istandsættelse af færgelejerne i gang sat, og en væsentlig del af projektet har været at skabe nye attraktive opholdssteder i havnen. Det er bl.a. sket ved en delvis opfyldning af de tre færgelejer.



Dette dronefoto viser det færdige resultat, hvor de tre færgelejer er fyldt delvist op, og hvor der er en stensætning som afslutning mod havnebassinet. Stensætningen er tillige en optimal bølgebryder som er med til at skabe mere roligt vand i de områder som benyttes.

Det færgeleje som ligger tæt ved den eksisterende strand og de gule udsprings container, er afsluttet med strandsand, og indgår dermed i det område som kan betragtes som badeområdet.

Der arbejdes pt. på at få skabt en forbindelse ned over stensætningen, og adgang til den ponton hvor den nye Kabelbane skal starte fra.

Der arbejdes tillige på at etablere en sauna for vinterbaderne, og andre brugere af havnen i efterårs- og vinter månederne. Her planlægges en trappenedgang til en badebro fra saunaområdet.

I december 2019 blev der afholdt en Workshop som havde til formål, at få de første tilbagemeldinger om hvad de mange forskellige brugere af havnen gerne ser at havnen udvikles til.

Der har været fokus på både vand siden og land siden. Takket være arrangementet "Active Days" som har været afholdt både i 2018 og 2019, og som afholdes igen den 19-20. juni 2020, samtidig med at Broløbet også skydes i gang fra Færgehavnen, er der et godt overblik over sommeraktiviteterne.

Derfor har der været meget fokus på aktiviteterne på landsiden, og især på at skabe aktiviteter i løbet af efteråret, vinteren og foråret.

Efterfølgende er der i februar 2020 afholdt et Brugermøde med tilbagemelding fra Workshoppen, og en drøftelse af den fremtidige indsats i forhold til vandaktiviteterne, og hvad der i øvrigt kan/skales på land.

På baggrund heraf er der fastlagt en plan for "Sommerklargøringen", som tillige har stor fokus på sikkerheden i havnen.

Det skal oplyses, at Erhvervs- og Teknikudvalget og Fritidsudvalget vil få en grundig tilbagemelding fra resultatet af Workshoppen i december 2019 og Brugermødet i februar 2020 på deres kommende møder.

Med det stigende antal brugere af Færgehavnen opstår der naturligvis et behov for opbevaringsfaciliteter til grej med mere, og mulighed for ophold. Der har været forespørgsel om muligheden for at opstille diverse containere, men her er det at ideen om en landsat Færge kan være løsningen. Frem for 8-10 containere i området vil en del af Færge være én "container" til fælles brug tillige med, at den kan rumme mange andre spændende tiltag.

Det midterste færgeleje er reserveret til en mulig landfast placering af Færge, i tilknytning med Broklappen. Færge fik sit navn Broen i 1952, hvor der allerede var tanker og drømme om en bro over Storebælt. Når Broklappen passeres går du fra drømmen om en bro ombord på færge Broen for at opleve hvordan drømmen blev til virkelighed med udstillingen om opførelsen af Storebæltforbindelsen. I tilknytning hertil vil Færgefartens historie også blive formidlet.

Færgelejet er delvist fyldt op med jord og sand, som nu har sat sig i hele lejet. Når og hvis færge kommer fjernes stensætningen (som genbruges), og der graves en rende så færge kan trækkes ind. Herefter etableres der en spunsvæg, og færge hæves op ved hjælp af vand så den kommer til at ligge visuelt korrekt. Færge afstives, og der fyldes grus omkring færge så den ligger fast. Til slut genetableres stensætningen på ydersiden af spunsvægge.

Med ovenstående tiltag betragtes **fase 1** færdig.

Om fase 2:

M/F Broen rummer et stort udviklingspotentiale indenfor formidling, udstilling og som et attraktivt kulturelt mødested, der åbner op for spændende oplevelser. Med sin centrale placering i Halsskov Færgehavn, vil færge ikke bare forbinde områdets forskellige aktiviteter og tilbud, men også være et kulturelt bindeled mellem havet og byen.

Området omkring Halsskov er et historisk centralt møde- og overfartssted, og færge vil stå som et symbol for en svunden tid, som mange stadig erindrer. En udstilling på færge kan danne rammen om Storebæltbroen og tunnelforbindelsens historie – dette i kombination med forskellige indendørs- og udendørs aktiviteter og tilbud på selv færge og i området.

Færgens store areal kan benyttes til forskellige formål både som mødested for de lokale klubber og foreninger. Samtidig kan færgen være med til at understøtte udviklingen af Danmarks Maritime Kultur- og Folkemøde.

Såfremt færgen erhverves bør der iværksættes en brugerinddragelses proces om den fremtidige brug af færgen. Der skal være god tid til denne proces fordi der ud over brugen af færgen også skal tilvejebringes et budget for de nødvendige istandsættelser m.m.

Svar på spørgsmål:

(V) udtrykte bekymring for de kommende driftsudgifter og beskrivelsen heraf. Efterlyste en nærmere beskrivelse af de længerevarende garantier fra rådgiver, der gives i forbindelse med landsætningen. Ønskede en samlet oversigt over driftstilskud til kulturinstitutioner m.v. i Korsør.

(O) udtrykte bekymring for om udgifterne holder på den lange bane. Finder at rapporten fra NIRAS er på et tyndt beslutningsgrundlag.

Om driftsudgifterne:

Som det fremgår at Byrådssagen vil Færgen fremstå som et tomt "lokale", klar til indretning, med de udgifter, som der vil følge heraf.

Det kommer sikkert til at koste en del at nyindrette færgen. Hvor meget kan være vanskelig at sige på nuværende tidspunkt, da der endnu ikke er truffet beslutning om hvad færgen skal bruges til.

Det er formentlig sikkert at færgen skal rumme den nye Storebæltstudstilling, og det bliver noget af det første som der bør arbejdes med samtidig med, at der iværksættes en brugerinddragelses proces.

Der er allerede ret mange tilkendegivelser fra frivillige som gerne vil medvirke specielt med hensyn til det færehistoriske.

Dansk Færehistorisk Selskab og Skibsbevaringsfonden er klar med rådgivning, og frivillige som kender ret meget til færgen. Ikke mindst til maskinrummet som er ret velbevaret, og en enestående fortælling i sig selv. Her skal ryddes op og sættes lidt i stand, men det er overskueligt.

Det vil også være muligt at inddrage Produktionsskolerne i eksempelvis arbejdet med at føre nogle lokaler tilbage til deres oprindelige udseende tillige med at opbygge et Caféområde.

Der er meget der skal skabes overblik over, og det vil være afgørende at det organiseres godt fra starten. Kultur, Fritid og Udvikling kan her være det rette omdrejningspunkt.

Et særligt fokusområde vil være muligheden for fondsstøtte som forudsætter, at vi ved hvad vi vil med færgen. Der er allerede flere tilkendegivelser eksempelvis Lokale og Anlægsfonden som bl.a. deltog i det seneste Brugermøde. Dertil nogle fonde med særlig fokus på maritime formål.

Når der søges fonde bliver der ofte stillet spørgsmål til den kommunale medfinansiering. I dette tilfælde er den kommunale medfinansiering, at vi (forventelig) køber færgen og landsætter den.

Med henvisning til bilag 7 i sagsfremstillingen - Etablering, drift og vedligehold, notat vedr. M/F Broen marts 2020, må der forventes udgifter til etablering af tekniske forsyninger el, vand, varme samt affaldshåndtering som noget af det første for at der kan arbejdes med nyindretningen. Desuden skal arbejdssikkerheden være på plads, herunder brandsikkerhed og flugtveje m.m.

Der er pt. ikke en tidsplan for hvor længe indretningen vil stå på, men det vil tage tid, og samtidig hermed skal den fremtidige driftsform fastlægges således, at det fremadrettede driftstilskud kan fastlægges. De i sagsfremstillingen anslåede driftsudgifter bør fastholdes idet de som oplyst beror på et lignende projekt i Nyborg.

I Nyborg projektet blev der i driftsøkonomien også medregnet entré indtægter, og tilskud fra Sund og Bælt, hvilket ikke er indregnet i vores projekt, men det er naturligvis en mulighed.

Om køb af færgen:

Juridisk afdeling er blevet bedt om at tage stilling til, hvorvidt indkøb af en (specifik) færgen kan betragtes som et varekøb, og oplyser følgende:

Iht. udbudsloven, så kan indkøbet af færgen defineres som et varekøb, jf. udbudslovens § 24, stk. 1, nr. 26 med dertilhørende bemærkninger. Det har imidlertid ikke stor indflydelse på selve indkøbet, idet varer og tjenesteydelser i vid udstrækning behandles ens efter udbudsloven, og da der ikke rigtig er andre varekøbsmuligheder på dette specifikke indkøb.

Reglerne for varer og tjenesteydelser er typisk mere restriktive end reglerne for bygge- og anlægsindkøbene, som ofte kan indkøbes efter tilbudslovens regler.

Planlægning og tilrettelæggelse af opgaven med etablering af færgen på land, gøre den egnet til brug osv., herunder gennemførelse af entrepriseudbuddet, er en tjenesteydelse, som skal være omfattet af rådgiverkontrakten, hvilket den er.

Om NIRAS rapport og garantier:

NIRAS notat af 28. august 2019 (bilag 1 i sagsfremstillingen), har været udgangspunktet for det videre arbejde som bl.a. har omfattet en nøje gennemgang af de tekniske data såsom skrotykkelse og stabilitet.

Med den foreslåede løsning, hvor færgen kommer til at ligge tilstrækkeligt højt samtidig med, at det etableres dræn omkring den del af færgen, vil færgen ikke blive påvirket af saltvand, og derved undgås korrosion af bunden. Det vil forøge levetiden til 75-100 år.

NIRAS har tillige udarbejdet kravspecifikation til udførelse for landsætningen (bilag 2 i sagsfremstillingen). Formålet med kravspecifikationen er, at pålægge ejeren af færgen og deres entreprenør ansvaret for udførelsen, herunder nødvendig dokumentation. Et forhold som vil blive skrevet ind i den "Handelsaftale" som vil blive udarbejdet såfremt købet og landsætningen godkendes.

På et møde mellem færgen ejer, entreprenør, kommunen og NIRAS den 6. februar 2020, blev der stillet forslag om, at arbejde videre og prissætte den anden løsningsmulighed hvor stensætningen føres udenom færgen således at den bliver helt landfast. Ved at vælge denne løsning med etablering af en spunsvæg, vil færgen kunne hæves således at opdriften mindskes, og den visuelle oplevelse af færgen vil blive optimal. Da NIRAS kunne tilslutte sig denne løsning, blev det besluttet at arbejde videre med dette løsningsforslag.

Ligesom NIRAS har været tilsynsførende på renoveringen af færgelejerne (med stor tilfredshed), bør de også være vores tilsynsførende på landsætningen af færgen.

NIRAS har som rådgiver en ansvarsforsikring i forbindelse med den rådgivning som de yder kommunen, og de finder den foreslåede løsning som den mest optimale af de to løsninger. NIRAS kan som rådgiver ikke gøres ansvarlig for udførelsen.

Det vil være et anliggende mellem sælger og køber. Et forhold som vi er opmærksom på i forbindelse med den "Handelsaftale" som indgås.

Det kan oplyses, at ejerskabet af færgen er: Fokus København A/S. Ejerforhold: PK Holding ApS (90% ejerandel), og Homeinvest ApS (10% ejerandel).

Anlægsarbejdet udføres af: Entreprenørfirmaet Ivan Jakobsen A/S, Farvervej 13, 7600 Struer. Firmaet har en lang og solid erfaring fra lignende arbejder, og er kendt af NIRAS.

På hele anlægsprojektet vil der være en garantistillelse jf. AB 92 i entreprisekontrakten.



Jannie Holst Engskov

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 23. marts 2020 08:52
Til: Mette Bjarnt; John Dyrby Paulsen
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen - notat

OK...

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: Mette Bjarnt
Sendt: 23. marts 2020 08:52
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>; John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Ja, gør det. Det skal blot være et kort notat med begrundelse for at kunne betragte det som varekøb og med henvisning til lovgivningen.

Venlig hilsen
Mette Bjarnt
Sekretariatsleder, Ledelsessekretariat, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: | Mobil: 23 65 24 15 | EAN: 5798007351625

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 23. marts 2020 08:50
Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>; Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Det er Ditte som var med til mødet skal jeg kontakte hende?

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 23. marts 2020 08:48
Til: Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>; Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Meget gerne ☺
John

Fra: Mette Bjarnt
Sendt: 23. marts 2020 08:48
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>; John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Udbudsjuristen kan vel lave et kort notat?

Venlig hilsen
Mette Bjarnt
Sekretariatsleder, Ledelsessekretariat, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: | Mobil: 23 65 24 15 | EAN: 5798007351625

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 23. marts 2020 08:46
Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>
Cc: Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej John,

Nej ikke et decideret notat. Efter omtalte møde aftalte jeg med Lone, at vi skulle arbejde videre med sagen som et varekøb.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 23. marts 2020 08:39
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben
Takker ☺
Jeg er blevet spurgt, om der foreligger et skriftligt notat vedr. ikke-udbud?

Du har tidligere skrevet følgende til mig:

Der har været afholdt møde i administrationen med deltagelse af udbudsjurist og CKE/bygherrerådgivning samt Lone W. og undertegnede. Det er udbudsjuristens opfattelse at vi godt kan betragte sagen som et varekøb med levering (landfast). Herefter har jeg fået i opdrag at arbejde videre med den model.

Venlig hilsen

John Dyrby Paulsen
Borgmester



Byråd



[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Torben Hjelm
Sendt: 22. marts 2020 22:04
Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>
Cc: Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen
Prioritet: Høj

Hej John,

Nu har jeg fået tilbagemelding fra ejerne, og jeg har tilføjet et afsnit om ejerforhold og garantier.

Nyborg teksten er ændret, og der er skrevet et afsnit om bilag 2.

Ejerne oplyser, at de er klar til at gå i gang (har mandskab til rydningen), men hvis vi skal afvente endelig godkendelse i ØU, vil tidsplanen for projektet blive rykket, og færgen vil tidligst kunne komme i havn til august.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 22. marts 2020 18:04
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben
Takker – kan du tilføje lidt om følgende:

Bilag 2 til sagen tager vel udgangspunkt i en tidligere løsning, nemlig med stævnen, der gennembrøder stensætningen, men har Niras forholdt sig skriftligt til den alternative og bedre løsning?

Kan du tilføje lidt om ejerne og entreprenørselskabet, der skal forestå ilandsætningen?

Gives der garantier fra ejerne og/eller entreprenøren?

Du skriver i notatet:

”I Nyborg projektet blev der i driftsøkonomien også medregnet entré indtægter, og tilskud fra Sund og Bælt, hvilket også vil være nærliggende i vores projekt.”

Kan du ikke vende sætningen om, så slutningen lyder ”... hvilket ikke er indregnet i vores projekt, men det er naturligvis en mulighed.”?

Venlig hilsen

John Dyrby Paulsen
Borgmester



Byråd



[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Torben Hjelm
Sendt: 22. marts 2020 17:34
Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen
Prioritet: Høj

Hej John,

Hermed lang om længe mit notat. Da jeg formoder, at en del i Byrådet måske ikke er helt opdaterede på renoverings projektet af færgelejerne, har jeg valgt at indlede med en status, og derefter forsøgt at give et uddybende svar på til stillede spørgsmål.

Lad høre om det kan bruges.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 22. marts 2020 15:51
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: Re: Et par spørgsmål om M/F Broen

👍😎
John

Sendt fra min iPhone

Den 22. mar. 2020 kl. 15.40 skrev Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>:

Hej John,

Ja, det skal vi have meget fokus på, og vi bør også bede vore rådgiver NIRAS om at føre tilsyn med arbejdet. De har jo gjort det ret godt med færgelejerne.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 22. marts 2020 15:38
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>

Emne: Re: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben

Jeg tror mest, at usikkerheden lige nu går på, om sælgeren kan stille med passende garantier i forhold til at ilandsætning mv. er udført korrekt.

John

Sendt fra min iPhone

Den 22. mar. 2020 kl. 14.32 skrev Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>:

Hej John,

Ja, det vil være godt med en beslutning om for så kan vi komme videre i sagen. Ejerne er klar til at gå i gang med tømningen af færgen som det første, og er klar over, at vi samtidig skal have en skriftlig aftale på plads.

Det fremsatte salgstilbud om køb og landsætning, er en fast pris på 13.6 mio. kr., hvor sælger tager det fulde ansvar for tømning, bugsering og landsætning samt etablering af spuns, og den endelige sikring og fastgørelsen af færgen.

Det første der skal ske vil være, at der på baggrund af salgstilbuddet udarbejdes en form for "Handelsaftale". I aftalen præciseres garantiforhold med hensyn til landsætningen. Aftalen kan godt være på plads til forelæggelse for Byrådet i april.

Vi har hele tiden haft forbeholdet for Kystdirektoratets godkendelse, og de har i sidste uge oplyst, at sagen skal startes op som en ny sag, hvilket vi så må gøre. Tidsmæssigt vil det betyde, at færgen ikke kan bugseres til Halsskov før godkendelsen foreligger. Vi presser selvfølgelig på med hensyn til sagsbehandlingstiden. Da vi helst skal have færgen på plads i løbet af sommeren.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR

Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen

Sendt: 22. marts 2020 14:04

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>

Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben

Det er fint ☺

Kunne det evt. være en mulighed, at træffe en beslutning i morgen, men sådan at vi byrådet skal se de endelig købsbetingelser i april? (Vi får jo alligevel ikke tilladelsen fra Kystdirektoratet før i april)

Venlig hilsen

John Dyrby Paulsen

Borgmester

<image001.png>

Byråd

<image002.png>
<image003.png>

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)

<image006.jpg>

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 22. marts 2020 13:51
Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>
Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej John,

Jeg sidder lige og er ved at gøre et notat klar til dig.

Beklager at det har trukket ud, men der har været lidt travlhed på mødefronten efter Banedanmarks udmelding om udsættelse af spor- og perronarbejdet. Det vender jeg tilbage til efter et møde med Banedanmark i morgen mandag, men udsættelsen står fast.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 22. marts 2020 12:32
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>
Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben

På økonomiudvalget spurgte Venstre ind til de langsigtede garantier fra sælger mht. færgens stand og ilandsætningen – hvad kan du/vi sige om det?

Venlig hilsen

John Dyrby Paulsen
Borgmester

<image001.png>

Byråd

<image002.png>
<image003.png>

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)

<image006.jpg>

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 16. marts 2020 09:48
Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>

Cc: Danni Wulff <dawul@slagelse.dk>

Emne: SV: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej John,

Jeg har skrevet mine svar ind i den tekst som du har sendt.

Ring eller skriv endelig hvis der er mere.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR

Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: John Dyrby Paulsen

Sendt: 16. marts 2020 08:40

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: Et par spørgsmål om M/F Broen

Hej Torben

Jeg har fået et par spørgsmål angående færgen M/F Broen, som du meget gerne må hjælpe med et svar på inden så længe:

Generelt:

I bilag 3 afgives herefter et tilbud, hvor der fravælges ballastsikring. Det fremgår ikke, at man vil foretage pælefundering eller lignende – vil man det? Det kommer til at foregå på den måde, at den nuværende stensætning fjernes (og genbruges), og der graves en rende så færgen kan komme ind. Færgen stabiliseres med kæder til de eksisterende pulleter på kajkanten. Herefter etableres spunsen, og der fyldes vand ind i færgeløbet så færgen bliver hævet ca. 2 meter. Færgen fastholdes sidevejs med kæder, og der monteres sideafstivning ind på kajkanten under vand/sandniveau. Endelig fyldes der sand i indtil vandet er trængt bort, og færgen ligger fast. Mængden af sand og stenfyld er pt. eneste ubekendt, og det er aftalt at det er en bygherreleverance. Vi har sikret os at alt overskydende sand og sten fra det store renoveringsprojekt bliver i færgehavnen således at vi ikke får egentlige ekstraudgifter.

I forhold til forløbet så fremgår det ikke af materialet, hvorvidt tilbudsgiver har haft adgang til Niras notatet som er bilag 1 – har de det?

Tilbudsgiver har haft adgang til alt materiale fra NIRAS, herunder bilag 1. Vi har holdt møde med tilbudsgiver og NIRAS, hvor tilbudsgiver begrundede fravalget af ballastering, og valget af den foreslåede metode med at etablere en spuns og hæve færgen.

NIRAS siger god for denne løsning, hvorefter tilbudsgiver har arbejdet videre på løsningen.

Tilbudsgiver har oplyst, at de godt kan udføre løsningen med ballastering for det i NIRAS notatet anslåede beløb på ca. 5.850.000 kr., men at de vil fraråde denne løsning da færgen vil komme til at ligge alt for lavt i færgeløbet, og tillige blive udsat for stor saltvandspåvirkning som vil forringe færgens levetid. Løsningen med at hæve færgen vil nødvendiggøre, at der etableres en spunsvæg som er årsagen til udgiftsforøgelsen. Der kan ikke rammes en spuns ned på normal vis idet der ligger en stor støbt betonplade i en stor del af færgeløbet (jf. bilag). Derfor vil spunsen blive fastmonteret på betonpladen som har en tykkelse på mellem 80 og 120 cm.

I forhold til sagens oplysning: har Niras udtalt sig om det afgivne tilbud lever op til kravsspecifikationen, og anser Niras projektet for "holdbart"?

Ja, NIRAS har været med i hele forløbet som vores rådgiver, og har sagt god for løsningen i forhold til de udarbejdede kravsspecifikationer

Tidshorisonten:

Det fremgår af bilag 1 Niras Notatet pkt. 3.5 at man udover den kommunale sagsbehandling skal regne med 12-16 uger; er det incl. Kystdirektoratets behandling.

De omtalte 12-16 ugers sagsbehandling er primært sagsbehandlingen i Kystdirektoratet som blev iværksat medio januar. Vi kan forvente et svar (positivt) i sidste halvdel af april 2020. Herefter er tilbudsgiver klar til at bugsere færgen til Halskov.

Har vi fået Niras (eller andres) vurdering af om tidsrammen som beskrevet i tilbuddet kan holde?

Vi har i fællesskab vurderet at tidsplanen kan holde, dog med usikkerhed for vejr-situationen. Skulle vejret blive dårligt må projektet ligge stille, men det er jo ikke afgørende at færgen er på plads på en bestemt dato. Hvis den kan være på plads i juli måned vil det være fint.

Udbudsreglerne.

Hvordan er det med spørgsmålet om udbud: "fidusen" med et samlet anlægsprojekt, hvem er det, der har sagt god for den?

Der har været afholdt møde i administrationen med deltagelse af udbudsjurist og CKE/bygherrerådgivning samt Lone W. og undertegnede. Det er udbudsjuristens opfattelse at vi godt kan betragte sagen som et varekøb med levering (landfast). Herefter har jeg fået i opdrag at arbejde videre med den model.

Sælgeren

Det fremgår at tilbudsgiver er Fokus København A/S, hvis formål er restaurations- og diskoteksdrift. Ejerkredsen bag Fokus københavn A/S ser velkonsolideret ud, men gives der en garanti eller lignende i forbindelse med handlen? (hvis der fx opstår uforudsete udgifter)

Når der foreligger en politisk godkendelse, vil der blive udarbejdet en "Handelsaftale", hvor garantiforhold bliver aftalt tillige med forhold vedrørende uforudsete udgifter og tidsplan.

Det skal bemærkes, at den pris som tilbudsgiver har givet, er fast pris. Det vil sige at eventuelle ekstraudgifter eller forsinkelse i tidsplan grundet vejrforhold er tilbudsgivers ansvar.

Som nævnt står kommunen leverance af sand og stenfyld (som vi har liggende).

Håber at ovenstående er tilstrækkeligt ellers skriv eller ring. Jeg sidder klar, og kan også hurtigt få kontakt til tilbudsgiver.

Venlig hilsen

John Dyrby Paulsen

Borgmester

<image001.png>

Byråd

<image002.png>

<image003.png>

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)

<image006.jpg>

Jannie Holst Engskov

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 23. marts 2020 15:25
Til: Mette Bjarnt
Cc: John Dyrby Paulsen
Emne: SV: Notat fra juridisk - udbudsforpligtigelse
Vedhæftede filer: Juridisk notat.docx

Prioritet: Høj

Notatet er rettet i KMD, og vedhæftet denne mail.

Husk at Det supplerende notat (ligger også klar i KMD) høre sammen med dette notat, og at de to notater giver det samlede grundlag for en Byrådsbeslutning.

Venlig hilsen
Torben Hjelm
Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40

Fra: Mette Bjarnt
Sendt: 23. marts 2020 15:14
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: SV: Notat fra juridisk

Tænkte det nok. Vil du sørge for, at det står i notatet.

Venlig hilsen
Mette Bjarnt
Sekretariatsleder, Ledelsessekretariat, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: | Mobil: 23 65 24 15 | EAN: 5798007351625

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 23. marts 2020 15:13
Til: Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>
Emne: Re: Notat fra juridisk

Ha, der skal ikke afholdes udbud

Sendt fra min iPhone

Den 23. mar. 2020 kl. 14.57 skrev Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>:

Hej Torben,

Måske spørger jeg dumt, men jeg kan ikke forstå notatet ift. det stillede spørgsmål om ikke-udbud. Betyder notatet, at der ikke er behov for udbud? Hvis ja, så skal det stå der, så det ikke fremstår indforstået.

Venlig hilsen
Mette Bjarnt
Sekretariatsleder, Ledelsessekretariat, Stab for Ledelse Udvikling og HR

Tlf: | Mobil: 23 65 24 15 | EAN: 5798007351625

Fra: Torben Hjelm

Sendt: 23. marts 2020 13:16

Til: Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>

Emne: Notat fra juridisk

Prioritet: Høj

Hej Mette,

Hermed Dittes notat i den rette skabelon.

Jeg prøver også at gemme det i KMD.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder, Udvikling, Stab for Ledelse Udvikling og HR

Tlf: 20 28 79 40 | Mobil: 20 28 79 40



Indkøb og Forsikring

Ditte Horn Møller
dittm@slagelse.dk
23. marts 2020

NOTAT

Sagsnr.: 330-2018-32713 - Kort om køb af færge

Jeg er blevet bedt om at tage stilling til, hvorvidt indkøb og landsætning af en (specifik) færge kan betragtes som et varekøb.

Iht. udbudsloven, så kan indkøbet af færgen formentlig defineres som et varekøb, jf. udbudslovens § 24, stk. 1, nr. 26 med dertilhørende bemærkninger.

Det har imidlertid ikke stor indflydelse på selve indkøbet, idet varer og tjenesteydelser i vid udstrækning behandles ens efter udbudsloven, og da der ikke rigtig er andre varekøbsmuligheder på dette specifikke indkøb. Reglerne for varer og tjenesteydelser er typisk mere restriktive end reglerne for bygge- og anlægsindkøbene, som ofte kan indkøbes efter tilbudslovens regler.

Planlægning og tilrettelæggelse af opgaven med etablering af færgen på land, gøre den egnet til brug osv., herunder gennemførelse af entreprisudbuddet, er en tjenesteydelse, som skal være omfattet af rådgiverkontrakten.

Selve landsætningen af færgen skal ikke i udbud, da der er tale om et samlet varekøb (køb og levering landsat).

/DHM

Jannie Holst Engskov

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 24. marts 2020 10:37
Til: Mette Bjarnt
Cc: Helle Frese Grünberger; Margrethe Frydendahl
Emne: Re: BY - lukket pkt. vedr. Halskov færgehavn/Broen

De ligger på sagen i Kmd

Sendt fra min iPhone

Den 24. mar. 2020 kl. 09.42 skrev Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>:

Hej Torben,

Vil du sende de 2 notater til Helle. Så lægger hun dem på sagen som bilag inden referatet publiceres.

John sender til byrådet.

Venlig hilsen
Mette Bjarnt
Sekretariatsleder, Ledelsessekretariat, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: | Mobil: 23 65 24 15 | EAN: 5798007351625

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 25. marts 2020 16:24
Til: 'Gear Up Green A/S'
Emne: Seneste nyt
Vedhæftede filer: Enigt Byråd 25.03.2020.pdf

Hej Jesper,

Hermed som aftalt.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

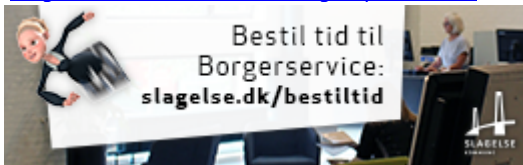


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Enigt byråd sikrer kulturarv med køb af færgeren M/F Broen

I HAVN: En op til 100-årig meget synlig markedsføring af Storebælts færgehistorie er sikret med M/F Broen lagt fast 2,3 meter over daglig vande i Halsskov Færgehavn. Færgens tidligere ejer er lettet over, at færgen er reddet efter fem års salgsarbejde.



Færgen har fortsat originalt interiør som eksempelvis denne lampe.

- Byrådet drøftede færgesagen i omkring 15 minutter. Der var mange indlæg, men jeg er glad for at købet blev besluttet i enighed, siger John Dyrby Paulsen til Sjællandske. Han håber, at færgen kan være på plads, for badesæsonen for alvor går i gang.

Lettet sælger

Hos sælger af færgen 49-årige Jesper Kjær Andersen er der lettelse.

- Vi er bare så glade for, at fem års arbejde med at få bevaret denne færgehistoriske kulturarv er lykket. Slagelse Kommune har gjort en god investering og sikret sig en vigtig turistattraktion,

siger Jesper Kjær Andersen. Han fortæller, at færgen nu flyttes i Grenaa Havn til skibsophuggerfirmaet Fornæs, der siden 1993 har hugget skibe op.

- De har stor erfaring - også i som her at gå forsigtig til værks og tømme færgen for alt det installerede diskoteksudstyr, så den originale færg efterlades så uskadt som muligt, siger Jesper Kjær Andersen. Han regner med at tømningen tager to-tre uger. Herefter skal et andet specialfirma spule hele bunden på færgen, så den er fri for begroninger og derfor ikke kan sætte sig, når de rådner væk. Spulearbejdet udføres, mens færgen



Når færgeløjet til højre er udgravet og M/F Broen skubbet baglæns med agterenden ind mod broklappen, vil den i første omgang se ud som »sunket«, fordi broklap og færgeløje er bygget til færgen med to vogndæk. Efterfølgende bliver den hævet til 2,3 meter over daglig vande, så kommende stormfloder ikke kan nå den.

Dronefoto: Morten Mikkelsen 24Produktion.

Af Helge Wedel

KORSØR: - Vi har vist, hvordan det skal gøres.

Konklusionen er fra borgmester John Dyrby Paulsen (S), der sammen med de øvrige 30 medlemmer af byrådet siger ja til at købe den sidste karakteristiske storebæltsfærge M/F Broen. Dermed sikres en dansk kulturarv for eftertiden på en særdeles autentisk og synlig måde, når færgen om nogle måneder lægges fast i færgeløje 2 i Halsskov Færgehavn 2,3 meter over daglig vande og derfor helt tørt med sand omkring.

ligger i vandet. Jesper Kjær Andersen tilføjer, at færgen også vil få en »make-over« med blandt andet maling, inden den forlader Grenaa Havn

Ankomst til Halsskov

Bugseringen af færgen fra Grenaa til Halsskov Færgehavn udføres af Svendborg Bugser A/S, der også har bugseret M/F Broen på dens andre ture - blandt andet til og fra Nyborg, hvor redningen af færgen mislykkedes.

- Turen fra Grenaa til Halsskov Færgehavn kan formentlig gøres på 12-16 timer, siger Jesper Kjær Andersen.

Han oplyser, at der er lagt en tidsplan, som med forbehold for den igangværende coronakrise, betyder, at færgen kan sejles ind i færgeløjet i midten af maj.

Ser ud som sunket

Lige efter ankomsten vil M/F Broen se ud som »sunket«, fordi færgeløje og broklap er bygget til færgen med to vogndæk, hvor M/F Broen kun har et. Udgravningen af færgeløjet, etablering af spuns, hævnning og fastlæggelse af færgen skal udføres af entreprenørfirmaet Ivan Jakobsen A/S, der har eksisteret fra Struer

siden 1973. Firmaet har stor erfaring med spuns og færgeløje, som de groft sagt har bygget samtlige af i Nordjylland, oplyser Jesper Kjær Andersen.

Mange mennesker

Kommunens projektleder Torben Hjelm oplyser om tidspunktet for færgens ankomst, at det skal passes sammen med Active Days og starten på broløbet 19-20. juni.

- Det er ikke hensigtsmæssigt med en stor byggeplads i havnen, når så mange mennesker skal bruge den, men nu får vi set nærmere på tidsplan for både ankomst og efterfølgende fastlæggelse, siger Torben Hjelm. Han tilføjer, at det afsluttende arbejde med færgen derfor muligvis må vente til skolerne begynder efter sommerferien.

Økonomien i færgeløbet

Købsprisen for færgen er

fastsat til fire mio. kr. Hertil er der aftalt en fast pris på 9,6 mio. kr. for at få færgen transporteret og lagt fast, højt og tørt i færgeløjet med en forventet levetid på op til 100 år. To millioner af de 13,6 mio. kr. kommer fra de fire mio. kr. som fonden »Storebælts Udstillingscenter« har. Færgen skal blandt andet bruges som udstillingscenter.

Etableringsudgifter

Hertil kommer etableringsudgifter på godt 300.000 kroner for at få sluttet, el, vand, varme og kloak til færgen, der efterfølgende er som en hver anden kommunal bygning. Drift og vedligeholdelse ventes årligt at koste omkring en million kroner.

Skatteyderne i Slagelse Kommune kan i mange år fremover notere, at de aktivt har bidraget til at bevare og synliggøre vel nok den vigtigste færgehistorie i Danmark.

M/F Broens historie

- 1951: Køl lagt 27/2 på Frederikshavn Værft, søsat 8/12.
- 1952: Ifart fra 7/6 Korsør-Nyborg.
- 1954: Impliceret i en alvorlig ulykke 23/2 på Nyborg Fjord. Støtte sammen med isbryderfærgen »Holger Danske«, to besætningsmedlemmer på isbryderfærgen blev skoldet ihjel ved kollisionen, hvor »Holger Danske« blev så hårdt medtaget, at besætningen valgte at sætte skibet på grund for at det ikke skulle synke.
- 1957: Ifart 28/5 Halsskov-Knudshoved.
- 1966: Omdøbt 6/3 til »Kalundborg«.
- 1966: Ifart 22/5 Kalundborg - Koldby Kås - Aarhus.
- 1979: Ruten afkortet til Kalundborg - Koldby Kås.
- 1992: Sejler sidste tur på ruten 25/1, herefter lagt op i Aarhus som restaurationsfærge under navnet »Broen«.
- 2011: Navnændring 22/2 til »Spektrum«
- 2011: Navnændring 22/9 til »Spektrum of Scandinavia«. Er i de senere år flyttet rundt til div. danske havnebyer, bl.a. Thisted, Hadsund, Frederikshavn, København og Odense.
- 2015: Ankom 24/5 i slæb til Nyborg fra Odense.
- 2018: Slæbt fra Nyborg 4/7, ankom næste dag til Grenaa.
- 2019: Oktober: Sjællandske afslører planen om M/F Broen i Halsskov Havn.
- 2020: Marts: Slagelse Kommune køber færgen for knap 14 mio. kr. inklusiv fastlæggelse i Halsskov Færgehavn.

Kilde: Færgjournalen.dk og Sjællandske



Det tager mellem to og tre uger at tømme færgen for det installerede diskoteksudstyr. Her færgens vogndæk med den originale træbund, som bilerne holdt på, da den sejlede mellem Halsskov Færgehavn og Knudshoved.

Foto: Peter Andersen



M/F Broen - her sejlede i indsejlingen til Korsør - får både spulet bunden og en »make-over« udvendig med blandt andet maling, så den ankommer standsmæssigt til det sidste hvilested i Halsskov Færgehavn.

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 26. marts 2020 08:52
Til: Ditte Møller; Henrik Sørensen; Rune Overlade
Cc: Thomas Frankel Goul
Emne: Køb af færge
Vedhæftede filer: Enigt Byråd 25.03.2020.pdf

Prioritet: Høj

Registrering:	Modtager	Læst
	Ditte Møller	
	Henrik Sørensen	Læst: 26-03-2020 09:45
	Rune Overlade	
	Thomas Frankel Goul	Læst: 26-03-2020 08:53

God formiddag til alle,

Mandag aften denne uge godkendte et enigt Byråd, at vi skal købe og landsætte færgen – suverent.

Af beslutningen fremgår: "Godkendt, idet Byrådet bemærkede, at normale handelsmæssige og tekniske risici på kort og lidt længere sigt ved handlen skal afdækkes og imødegås. Byrådet informeres nærmere om dette ved handlens indgåelse".

Nu skal der udarbejdes en Handelsaftale/kontrakt, gerne så hurtigt som muligt (læs inden Påske 2020), og jeg vil høre om det er dig Ditte, og hvem fra jer Rune/Henrik skal deltage?

Når vi har et udkast klar, vil der blive inddraget en ekstern person/rådgiver til at sikre at Handelsaftalen/kontrakten er så god som muligt. Det er ikke fordi der ikke er tillid til at vi kan løse opgaven internt, men fordi dele af Byrådet har en særlig fokus på indholdet af aftalen, specielt sikkerhed og garantier (som du Henrik allerede har nævnt).

Hvem er med til at løse opgaven?

Jeg er klar til at sende alle dokumenter og dele mailkorrespondance, men eftersom der er tale om en lukket sag sender jeg først når holdet er sat.

Ring eller skriv hvis der er eventuelle spørgsmål.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

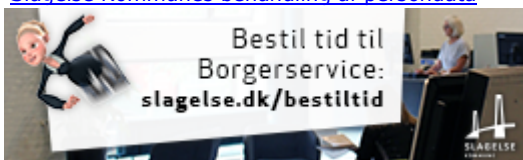


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 26. marts 2020 09:53
Til: Rune Overlade; Ditte Møller; Henrik Sørensen
Cc: Thomas Frankel Goul; Casper Theil Hemp
Emne: SV: Køb af færge

Tak for hurtig tilbagemelding, og jeg sender materiale samt en beskrivelse af den forventede proces.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

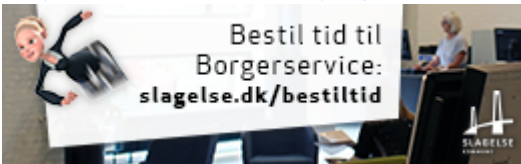


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Rune Overlade
Sendt: 26. marts 2020 09:51
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>; Ditte Møller <dittm@slagelse.dk>; Henrik Sørensen <herso@slagelse.dk>
Cc: Thomas Frankel Goul <thomg@slagelse.dk>; Casper Theil Hemp <chemp@slagelse.dk>
Emne: SV: Køb af færge

Hej Torben (og i andre)

Vi har aftalt i CKE er det Casper Hemp der er på opgaven. Han vil sammen med Thomas være et stærkt hold til at understøtte jer andre.

Torben kunne du ikke sætte et par ord på processen efterfølgende omkring hvad der skal ske med Færgen og hvordan det skal håndteres.

God dag herfra

Venlig hilsen
Rune Overlade
Centerchef, Center for Kommunale Ejendomme
Tlf: 58 57 91 33 | Mobil: 21 38 57 75

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 26. marts 2020 08:52
Til: Ditte Møller <dittm@slagelse.dk>; Henrik Sørensen <herso@slagelse.dk>; Rune Overlade <ruove@slagelse.dk>
Cc: Thomas Frankel Goul <thomg@slagelse.dk>
Emne: Køb af færge
Prioritet: Høj

God formiddag til alle,

Mandag aften denne uge godkendte et enigt Byråd, at vi skal købe og landsætte færgen – suverent.

Af beslutningen fremgår: "Godkendt, idet Byrådet bemærkede, at normale handelsmæssige og tekniske risici på kort og lidt længere sigt ved handlen skal afdækkes og imødegås. Byrådet informeres nærmere om dette ved handlens indgåelse".

Nu skal der udarbejdes en Handelsaftale/kontrakt, gerne så hurtigt som muligt (læs inden Påske 2020), og jeg vil høre om det er dig Ditte, og hvem fra jer Rune/Henrik skal deltage?

Når vi har et udkast klar, vil der blive inddraget en ekstern person/rådgiver til at sikre at Handelsaftalen/kontrakten er så god som muligt. Det er ikke fordi der ikke er tillid til at vi kan løse opgaven internt, men fordi dele af Byrådet har en særlig fokus på indholdet af aftalen, specielt sikkerhed og garantier (som du Henrik allerede har nævnt).

Hvem er med til at løse opgaven?

Jeg er klar til at sende alle dokumenter og dele mailkorrespondance, men eftersom der er tale om en lukket sag sender jeg først når holdet er sat.

Ring eller skriv hvis der er eventuelle spørgsmål.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR

Udvikling

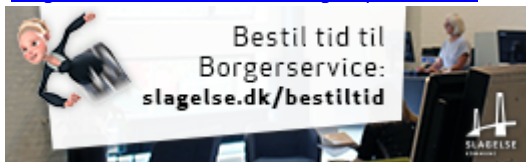
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40

Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Enigt byråd sikrer kulturarv med køb af færgeren M/F Broen

I HAVN: En op til 100-årig meget synlig markedsføring af Storebælts færgehistorie er sikret med M/F Broen lagt fast 2,3 meter over daglig vande i Halsskov Færgehavn. Færgens tidligere ejer er lettet over, at færgen er reddet efter fem års salgsarbejde.



Færgen har fortsat originalt interiør som eksempelvis denne lampe.

- Byrådet drøftede færgesagen i omkring 15 minutter. Der var mange indlæg, men jeg er glad for at købet blev besluttet i enighed, siger John Dyrby Paulsen til Sjællandske. Han håber, at færgen kan være på plads, for badesæsonen for alvor går i gang.

Lettet sælger

Hos sælger af færgen 49-årige Jesper Kjær Andersen er der lettelse.

- Vi er bare så glade for, at fem års arbejde med at få bevaret denne færgehistoriske kulturarv er lykket. Slagelse Kommune har gjort en god investering og sikret sig en vigtig turistattraktion,

siger Jesper Kjær Andersen. Han fortæller, at færgen nu flyttes i Grenaa Havn til skibsophuggerfirmaet Fornæs, der siden 1993 har hugget skibe op.

- De har stor erfaring - også i som her at gå forsigtig til værks og tømme færgen for alt det installerede diskoteksudstyr, så den originale færg efterlades så uskadt som muligt, siger Jesper Kjær Andersen. Han regner med at tømningen tager to-tre uger. Herefter skal et andet specialfirma spule hele bunden på færgen, så den er fri for begroninger og derfor ikke kan sætte sig, når de rådner væk. Spulearbejdet udføres, mens færgen



Når færgeløjet til højre er udgravet og M/F Broen skubbet baglæns med agterenden ind mod broklappen, vil den i første omgang se ud som »sunket«, fordi broklap og færgeløjet er bygget til færgen med to vogndæk. Efterfølgende bliver den hævet til 2,3 meter over daglig vande, så kommende stormfloder ikke kan nå den.

Dronefoto: Morten Mikkelsen 24Produktion.

Af Helge Wedel

KORSØR: - Vi har vist, hvordan det skal gøres.

Konklusionen er fra borgmester John Dyrby Paulsen (S), der sammen med de øvrige 30 medlemmer af byrådet siger ja til at købe den sidste karakteristiske storebæltsfærge M/F Broen. Dermed sikres en dansk kulturarv for eftertiden på en særdeles autentisk og synlig måde, når færgen om nogle måneder lægges fast i færgeløje 2 i Halsskov Færgehavn 2,3 meter over daglig vande og derfor helt tørt med sand omkring.

ligger i vandet. Jesper Kjær Andersen tilføjer, at færgen også vil få en »make-over« med blandt andet maling, inden den forlader Grenaa Havn

Ankomst til Halsskov

Bugseringen af færgen fra Grenaa til Halsskov Færgehavn udføres af Svendborg Bugser A/S, der også har bugseret M/F Broen på dens andre ture - blandt andet til og fra Nyborg, hvor redningen af færgen mislykkedes.

- Turen fra Grenaa til Halsskov Færgehavn kan formentlig gøres på 12-16 timer, siger Jesper Kjær Andersen.

Han oplyser, at der er lagt en tidsplan, som med forbehold for den igangværende coronakrise, betyder, at færgen kan sejles ind i færgeløjet i midten af maj.

Ser ud som sunket

Lige efter ankomsten vil M/F Broen se ud som »sunket«, fordi færgeløje og broklap er bygget til færgen med to vogndæk, hvor M/F Broen kun har et. Udgravningen af færgeløjet, etablering af spuns, hævnning og fastlæggelse af færgen skal udføres af entreprenørfirmaet Ivan Jakobsen A/S, der har eksisteret fra Struer

siden 1973. Firmaet har stor erfaring med spuns og færgeløjer, som de groft sagt har bygget samtlige af i Nordjylland, oplyser Jesper Kjær Andersen.

Mange mennesker

Kommunens projektleder Torben Hjelm oplyser om tidspunktet for færgens ankomst, at det skal passes sammen med Active Days og starten på broløbet 19-20. juni.

- Det er ikke hensigtsmæssigt med en stor byggeplads i havnen, når så mange mennesker skal bruge den, men nu får vi set nærmere på tidsplan for både ankomst og efterfølgende fastlæggelse, siger Torben Hjelm. Han tilføjer, at det afsluttende arbejde med færgen derfor muligvis må vente til skolerne begynder efter sommerferien.

Økonomien i færgeløbet

Købsprisen for færgen er

fastsat til fire mio. kr. Hertil er der aftalt en fast pris på 9,6 mio. kr. for at få færgen transporteret og lagt fast, højt og tørt i færgeløjet med en forventet levetid på op til 100 år. To millioner af de 13,6 mio. kr. kommer fra de fire mio. kr. som fonden »Storebælts Udstillingscenter« har. Færgen skal blandt andet bruges som udstillingscenter.

Etableringsudgifter

Hertil kommer etableringsudgifter på godt 300.000 kroner for at få sluttet, el, vand, varme og kloak til færgen, der efterfølgende er som en hver anden kommunal bygning. Drift og vedligeholdelse ventes årligt at koste omkring en million kroner.

Skatteyderne i Slagelse Kommune kan i mange år fremover notere, at de aktivt har bidraget til at bevare og synliggøre vel nok den vigtigste færgehistorie i Danmark.

M/F Broens historie

- 1951: Køl lagt 27/2 på Frederikshavn Værft, søsat 8/12.
- 1952: Ifart fra 7/6 Korsør-Nyborg.
- 1954: Impliceret i en alvorlig ulykke 23/2 på Nyborg Fjord. Støtte sammen med isbryderfærgen »Holger Danske«, to besætningsmedlemmer på isbryderfærgen blev skoldet ihjel ved kollisionen, hvor »Holger Danske« blev så hårdt medtaget, at besætningen valgte at sætte skibet på grund for at det ikke skulle synke.
- 1957: Ifart 28/5 Halsskov-Knudshoved.
- 1966: Omdøbt 6/3 til »Kalundborg«.
- 1966: Ifart 22/5 Kalundborg - Koldby Kås - Aarhus.
- 1979: Ruten afkortet til Kalundborg - Koldby Kås.
- 1992: Sejler sidste tur på ruten 25/1, herefter lagt op i Aarhus som restaurationsfærge under navnet »Broen«.
- 2011: Navnændring 22/2 til »Spektrum«
- 2011: Navnændring 22/9 til »Spektrum of Scandinavia«. Er i de senere år flyttet rundt til div. danske havnebyer, bl.a. Thisted, Hadsund, Frederikshavn, København og Odense.
- 2015: Ankom 24/5 i slæb til Nyborg fra Odense.
- 2018: Slæbt fra Nyborg 4/7, ankom næste dag til Grenaa.
- 2019: Oktober: Sjællandske afslører planen om M/F Broen i Halsskov Havn.
- 2020: Marts: Slagelse Kommune køber færgen for knap 14 mio. kr. inklusiv fastlæggelse i Halsskov Færgehavn.

Kilde: Færgjournalen.dk og Sjællandske



Det tager mellem to og tre uger at tømme færgen for det installerede diskoteksudstyr. Her færgens vogndæk med den originale træbund, som bilerne holdt på, da den sejlede mellem Halsskov Færgehavn og Knudshoved.

Foto: Peter Andersen



M/F Broen - her sejlede i indsejlingen til Korsør - får både spulet bunden og en »make-over« udvendig med blandt andet maling, så den ankommer standsmæssigt til det sidste hvilested i Halsskov Færgehavn.

Merve Eda Cilek

Fra: Frank E. Andersen
Sendt: 27. marts 2020 11:00
Til: Torben Hjelm
Cc: Mette Bjarnt
Emne: Re: Ekstern rådgivning

Tak for info Torben

Ingen bemærkninger til kvalitet af rådgivere, men formoder/forventer vi overholder udbud etc. i forhold til brug af eksterne

Bh

Sendt fra min iPhone

Den 27. mar. 2020 kl. 10.20 skrev Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>:

God formiddag Frank og Mette,

Med ønsket om at inddrage eksterne rådgivning i forbindelse med kontraktindgåelse af Færgeskib og landsætning, vil jeg allerede nu inddrage juridisk assistance fra advokat René Rasmussen. Sammen med den tekniske rådgivning fra NIRAS er vi dermed godt klædt på fra ekstern side. René Rasmussen har solid erfaring med kontraktindgåelse i forbindelse med Bygge-og Anlægsprojekter. Han har bistået kommunen i hele campusprojektet med alt lige fra miljøundersøgelser til de byggetekniske aftaler. Som bestyrelsesformand for Dyhrs Skole har netop stået for alle aftaler vedrørende byggeriet af den nye skoleidrætshal m.m.

For at optimere tidmæssig trækkes de to eksterne rådgivere ind i sagen allerede nu (NIRAS har været med hele tiden).

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

<[image001.png](#)>

Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse
<[image002.png](#)><[image003.png](#)>

Direkte telefon 20 28 79 40
:
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)

<[image004.png](#)>

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 27. marts 2020 14:11
Til: Ditte Møller; Thomas Frankel Goul; Casper Theil Hemp
Cc: Henrik Krøyer Larsen; Henrik Sørensen; Rune Overlade
Emne: SV: Køb af færge

God eftermiddag til alle,

Nu har vi projektgruppen på plads, og jeg har bedt om at I reservere tid til et WebEx møde på tirsdag. Inden da sender jeg de dokumenter, og den mailkorrespondance vi har som udgangspunkt.

På tirsdag aftaler vi hvem der bidrager med hvad, men det vil være naturligt at Casper og Thomas har fokus på landsætningen som en entreprenørydelse med de forhold og betingelser m.m. som gør sig gældende jf. AB92.

Vores tekniske rådgiver NIRAS, har gennemgået beskrivelsen af udførelsen i det salgsmateriale som vi har modtaget, og de fremsender deres bemærkning. Der er behov for nogle afklaringer og præciseringer, hvilket sælger bliver gjort opmærksom på.

Rådgivning og entreprisen skal ikke i udbud. Færgen købes landsat som en leverance, og der er ejeren af færgen som har ansvar for landsætningen. Det er givetvis ikke i tråd med vores indkøbspolitik som politikerne har vedtaget, men ønsket om at køb og landsætning sker som beskrevet er enstemmigt besluttet i Byrådet, så det er det vi arbejder efter.

Med hensyn til ekstern juridisk assistance, ligesom vi har NIRAS på som ekstern på det tekniske, så er det i dag besluttet, at tilknytte advokat René Rasmussen til opgaven.

Dette var oderne indtil videre, og der skal nok følge en overordnet beskrivelse af den proces som vi nu går i gang med.

God weekend til alle, når den måtte komme.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Ditte Møller

Sendt: 26. marts 2020 17:26

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Cc: Henrik Krøyer Larsen <hekla@slagelse.dk>; Thomas Frankel Goul <thomg@slagelse.dk>; Casper Theil Hemp <chemp@slagelse.dk>; Henrik Sørensen <herso@slagelse.dk>; Rune Overlade <ruove@slagelse.dk>

Emne: SV: Køb af færge

Hej Torben.

Jeg tænker, at du bliver nødt til at afholde et arbejdsgruppemøde, hvor vi kan få planlagt det videre forløb, herunder få kortlagt processen i samarbejd med de relevante fagpersoner. OBS Der skal være tilknyttet en Bygherrerådgiver til denne type af opgave.

Det er efter min vurdering, at vi kan nå at sætte gang i arbejdet inden påske, men vi kan selvfølgelig ikke have en kontrakt klar, idet det forudsætter et rådgiverudbud/indkøb, jf. indkøbspolitikken, og dernæst kan entreprisen udbydes til relevante lokale entreprenører.

Jeg skal have et andet udbud i luften i morgen, så jeg er nok optaget det meste af dagen, men du er altid velkommen til at ringe. (Det er i andre selvfølgelig også☺)

/Ditte

Venlig hilsen

Ditte Møller

Jurist



Stab for Økonomi og Digitalisering

Indkøb og Forsikring

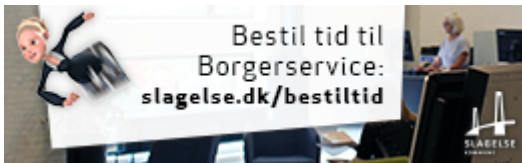
Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 29 12 43 04

Mobil telefon : 29 12 43 04

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Torben Hjelm

Sendt: 26. marts 2020 09:53

Til: Rune Overlade <ruove@slagelse.dk>; Ditte Møller <dittm@slagelse.dk>; Henrik Sørensen <herso@slagelse.dk>

Cc: Thomas Frankel Goul <thomg@slagelse.dk>; Casper Theil Hemp <chemp@slagelse.dk>

Emne: SV: Køb af færge

Tak for hurtig tilbagemelding, og jeg sender materiale samt en beskrivelse af den forventede proces.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR

Udvikling

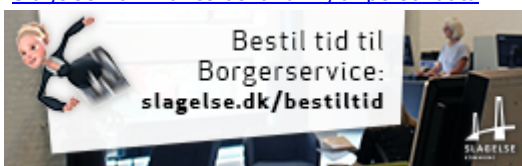
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40

Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Rune Overlade

Sendt: 26. marts 2020 09:51

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>; Ditte Møller <dittm@slagelse.dk>; Henrik Sørensen <herso@slagelse.dk>

Cc: Thomas Frankel Goul <thomg@slagelse.dk>; Casper Theil Hemp <chemp@slagelse.dk>

Emne: SV: Køb af færge

Hej Torben (og i andre)

Vi har aftalt i CKE er det Casper Hemp der er på opgaven. Han vil sammen med Thomas være et stærkt hold til at understøtte jer andre.

Torben kunne du ikke sætte et par ord på processen efterfølgende omkring hvad der skal ske med Færgen og hvordan det skal håndteres.

God dag herfra

Venlig hilsen
Rune Overlade
Centerchef, Center for Kommunale Ejendomme
Tlf: 58 57 91 33 | Mobil: 21 38 57 75

Fra: Torben Hjelm

Sendt: 26. marts 2020 08:52

Til: Ditte Møller <dittm@slagelse.dk>; Henrik Sørensen <herso@slagelse.dk>; Rune Overlade <ruove@slagelse.dk>

Cc: Thomas Frankel Goul <thomg@slagelse.dk>

Emne: Køb af færge

Prioritet: Høj

God formiddag til alle,

Mandag aften denne uge godkendte et enigt Byråd, at vi skal købe og landsætte færgen – suverent.

Af beslutningen fremgår: "Godkendt, idet Byrådet bemærkede, at normale handelsmæssige og tekniske risici på kort og lidt længere sigt ved handlen skal afdækkes og imødegås. Byrådet informeres nærmere om dette ved handlens indgåelse".

Nu skal der udarbejdes en Handelsaftale/kontrakt, gerne så hurtigt som muligt (læs inden Påske 2020), og jeg vil høre om det er dig Ditte, og hvem fra jer Rune/Henrik skal deltage?

Når vi har et udkast klar, vil der blive inddraget en ekstern person/rådgiver til at sikre at Handelsaftalen/kontrakten er så god som muligt. Det er ikke fordi der ikke er tillid til at vi kan løse opgaven internt, men fordi dele af Byrådet har en særlig fokus på indholdet af aftalen, specielt sikkerhed og garantier (som du Henrik allerede har nævnt).

Hvem er med til at løse opgaven?

Jeg er klar til at sende alle dokumenter og dele mailkorrespondance, men eftersom der er tale om en lukket sag sender jeg først når holdet er sat.

Ring eller skriv hvis der er eventuelle spørgsmål.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

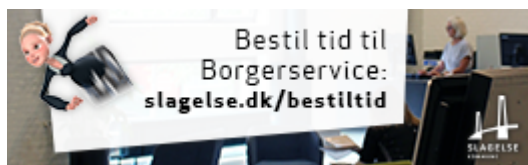


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 12. maj 2020 18:11
Til: Torben Hjelm
Emne: Betalingsplan foto
Vedhæftede filer: IMG_1898.jpg; ATT00001.txt

Betalingsplan.

Ved endre prisskard.	kr. 1.500.000
Hargen ligger i udgravet leje 2.	kr. 2.000.000
Spüusvæg færdig inkl. skinglasis.	kr. 3.000.000
Hargen "Drom" Købspris.	kr. 2.000.000
Hævning-dran - delvis sandopfyld.	kr. 2.000.000
Færdiggørelse - fordyning - afslutning.	kr. 1.650.000.
	13.650.000.
	IALT 14.150.000

NB: Soløb vil ændres såfremt endre prissammen ændres

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 24. marts 2020 20:04
Til: John Dyrby Paulsen
Emne: SV: Afklaring - John

Hej John,
Jeg har tilføjet mine bemærkninger til dine bemærkninger.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

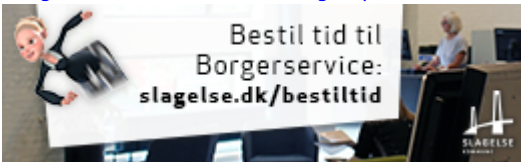


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 24. marts 2020 19:20
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>; Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>
Emne: SV: Afklaring

Hej Torben
Takker – se mine bemærkninger nedenstående ☺
John

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 24. marts 2020 18:26
Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>
Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>; Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>
Emne: SV: Afklaring

Hej John,

Det var lidt af en spiseseddel, og jeg vil gruppere spørgsmålene hvor de høre til.

- Handelsaftalen som vil tage højde for 2, 3, 4, 6 og 7 – mht. garanti m.m. vil det være iht. AB92, som benyttes ved anlægsprojekter, så det er der regler for. Aftalen skal på plads så hurtigt som muligt. **Det er fint – men er der et problem med garantier ift. AB92? Det nytter jo ikke meget, at der påhviler det sælgende selskab en forpligtelse, hvis selskabet er lukket ned eller ikke har penge til at udbedre en mangel eller lignende.** Det er Entreprenørfirmaet Ivan Jakobsen A/S, Farvervej 13, 7600 Struer som udføre landsætningen, og i princippet også dem og deres forsikring som sammen med sælger har ansvaret. Vi vil bede NIRAS om at føre fagtilsyn på arbejdet, og dermed sikre at det udføres teknisk korrekt.
- Om (5) - Rømningen af færgen. Det skal ske i Grenå inden at færgen bugseres herover. Ejerne er klar til at gå i gang, og det bør vi anbefale for det er en lidt tidskrævende opgave. **Helt enig – men vi**

skal vel sige god for, at færgeren er ordentlig rømmet jf. aftale? Det vi aftaler er, at vi indleder med en besigtigelse, og aftaler hvad der skal ryddes ud. Vi vil føre regelmæssigt tilsyn med arbejdet, og kan tillige blive tilkaldt hvis der er spørgsmål. Når vi har godkendt arbejdet, kan færgeren bugseres til Halskov.

- Om (8) - Hvis vi kan holde fremdrift, så siger ejernes tidsplan, at færgeren kan være på plads primo juni, men vi kan ikke få den på land før der foreligger godkendelse fra Kystdirektoratet. Jeg har i dag bedt NIRAS om at gøre hvad de kan overfor KD, men vi får nok først godkendelsen primo juni, og så kan vi ikke få færgeren på land, da der skal holdes Aqtive Days og start på Broløbet i dagene 19-20. juni. I juli bades der, så primo august kan være et godt bud. **Det er glimrende – skal det forstås sådan, at der ved ilandsætningen er begrænset adgang til området? Tror nu også, at der bades i august (her er vandet varmest!).** Der vil være byggepladshegn som vil spærre af ind mod færgeleje 2, men der kan fortsat bades mod syd ved udspringstårnet. Nord for færgeleje 2 vil der blive indrettet byggeplads, og her er der ikke planlagt sommeraktiviteter.

Den Entreprenør som kommer til at løse opgaven er ret erfaren i disse opgaver, så den del skal nok blive klaret godt. **Glimrende – måske kan der gives referencer fra lignende opgaver?** Entreprenørfirmaet Ivan Jakobsen A/S, er et ældre og velrenommeret firma som har løst mange spunsopgaver og havneopgaver som denne i flere mindre havne. NIRAS keder firmaet, og vi får indhentet referencer.

Jeg holder dig/jer opdateret – nu kan vi endelig komme i gang. 😊

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR

Udvikling

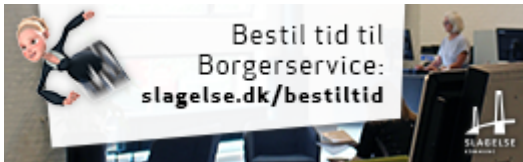
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40

Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#) for det er en tidskrævende opgave



Fra: John Dyrby Paulsen

Sendt: 24. marts 2020 17:48

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>; Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>

Emne: SV: Afklaring

Hej Torben

Jeg glemte dig helt i løbet af dagen – ved ikke helt, hvordan det kunne lade sig gøre ;)

Købet af færgeren på skitserede vilkår er godkendt med opbakning fra hele byrådet.

Der er dog en udtalt bekymring som skal adresseres mht. følgende:

1. Hvordan sikres det, at det firma vi handler med kan klare opgaven?
2. Hvordan holder vi betalingen tilbage, til vi er sikre på, at vi har fået det, vi betaler for?
3. Det firma vi handler med har på papiret ingen midler (negativ egenkapital) – er der en eller anden form for forpligtelse/garanti fra ejerne bag selskabet i forbindelse med handlen?
4. Kan vi dokumentere, at den valgte løsning er "funktionsdygtig", og at den kan modstå fx en markant stigning i vandstanden i løbet af de næste 100 år?
5. Skal vi sige god for "rømningen" af færgeren før den bugseres til Korsør?
6. Hvordan sikre vi, at den tekniske del af projektet udføres korrekt og er holdbar?
7. Hvordan sikre vi, at der ikke om et par år opstår problemer med den tekniske løsning? Sat på spidsen, så skal færgeren helt ikke vælte om et par år – hvordan sikre vi det?

8. Og endelig: når den indsættes i Korsør, hvis det fx sker midt i badesæsonen, vil der så være forment adgang til området i længere tid?

Byrådet skal orienteres om opfyldelsen af disse forhold i forbindelse med handlens indgåelse.

Bedste Hilsner – og god sundhed ☺

John Dyrby Paulsen

Borgmester



Byråd



[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Torben Hjelm

Sendt: 24. marts 2020 17:22

Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>

Emne: Afklaring

Prioritet: Høj

Hej John,

Der er sikkert mange mails til dig, og i går aftes sendte jeg nedenstående spørgsmål som du meget gerne må svare på.

Jeg er klar sammen med jurist og byggeri til at gå i gang med handelsaftalen, men vil gerne forstå teksten i beslutningen.

Lige så hurtigt at vi går i gang med handelsaftalen vil ejerne af færgen også gå i gang med at rydde færgen.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR

Udvikling

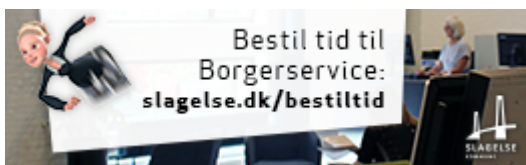
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40

Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Torben Hjelm

Sendt: 23. marts 2020 22:44

Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>

Emne: Oversættelse

Godaften John,

Hvor er det dejligt at se at købet af færgen er godkendt. Det kommer til at vække begejstring.

Vil du, når du har tid prøve at "oversætte" beslutningen om, **at normale handelsmæssige og tekniske risici på kort og lidt længere sigt ved handlen skal afdækkes og imødegås.**

Det fremgår også, **at Byrådet informeres nærmere om dette ved handlens indgåelse** - Betyder det, at Byrådet "blot" skal orienteres, og at vi kan lave "Handelsaftalen", og sætte arbejdet i gang?

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR

Udvikling

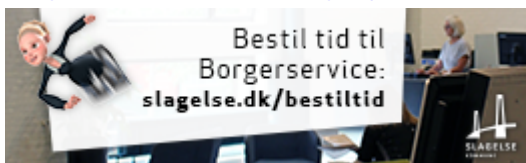
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40

Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 24. marts 2020 20:13
Til: Mette Bjarnt
Emne: SV: Afklaring - Mette

Det bliver Ditte, Henrik Sørensen og mig som arbejder sammen om kontrakten.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

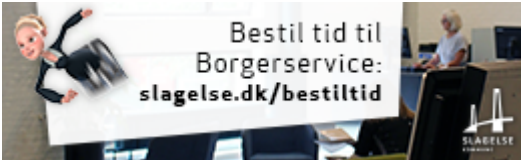


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Mette Bjarnt
Sendt: 24. marts 2020 20:11
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: SV: Afklaring

Det er helt sikkert fint☺. Vær opmærksom på, at der ved indgåelse af kontrakt er professionel juridisk assistance, så den er tilstrækkelig tydelig omkring ansvar og forpligtelser – det blev sagt af flere på mødet i går.

Venlig hilsen
Mette Bjarnt
Sekretariatsleder, Ledelsessekretariat, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: | Mobil: 23 65 24 15 | EAN: 5798007351625

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 24. marts 2020 20:08
Til: Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>
Emne: SV: Afklaring

Hej Mette,

Det er vi klar over, og vil gøre alt for at få de rette garantier. Det er Entreprenørfirmaet som vil have ansvaret for landsætningen, og det er her AB92 kommer ind i billedet. Firmaet har en professionel forsikring som skal og kan dække. Det er et ældre og velrenommeret firma.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder



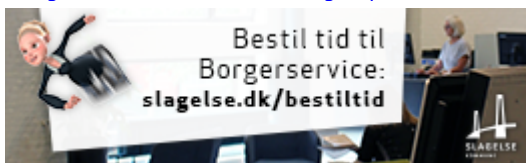
Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40

Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Mette Bjarnt
Sendt: 24. marts 2020 20:04
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: VS: Afklaring

Hej Torben,

To. en politiker havde kontrolleret virksomheden og sagde på BY at det ikke var et firma med det store økonomiske fundament.

Derfor fokus på garantier.

Venlig hilsen
Mette Bjarnt
Sekretariatsleder, Ledelsessekretariat, Stab for Ledelse Udvikling og HR
Tlf: | Mobil: 23 65 24 15 | EAN: 5798007351625

Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 24. marts 2020 19:20
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>; Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>
Emne: SV: Afklaring

Hej Torben
Takker – se mine bemærkninger nedenstående ☺
John

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 24. marts 2020 18:26
Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>
Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>; Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>
Emne: SV: Afklaring

Hej John,

Det var lidt af en spiseseddel, og jeg vil gruppere spørgsmålene hvor de høre til.

- Handelsaftalen som vil tage højde for 2, 3, 4, 6 og 7 – mht. garanti m.m. vil det være iht. AB92, som benyttes ved anlægsprojekter, så det er der regler for. Aftalen skal på plads så hurtigt som muligt. **Det er fint – men er der et problem med garantier ift. AB92? Det nytter jo ikke meget, at der påhviler det sælgende selskab en forpligtelse, hvis selskabet er lukket ned eller ikke har penge til at udbedre en mangel eller lignende.**
- Om (5) - Rømningen af færgen. Det skal ske i Grenå inden at færgen bugseres herover. Ejerne er klar til at gå i gang, og det bør vi anbefale for det er en lidt tidskrævende opgave. **Helt enig – men vi skal vel sige god for, at færgen er ordentlig rømmet jf. aftale?**

- Om (8) - Hvis vi kan holde fremdrift, så siger ejernes tidsplan, at færgen kan være på plads primo juni, men vi kan ikke få den på land før der foreligger godkendelse fra Kystdirektoratet. Jeg har i dag bedt NIRAS om at gøre hvad de kan overfor KD, men vi får nok først godkendelsen primo juni, og så kan vi ikke få færgen på land, da der skal holdes Aqtime Days og start på Broløbet i dagene 19-20. juni. I juli bades der, så primo august kan være et godt bud. **Det er glimrende – skal det forstås sådan, at der ved ilandsætningen er begrænset adgang til området? Tror nu også, at der bades i august (her er vandet varmest!).**

Den Entreprenør som kommer til at løse opgaven er ret erfaren i disse opgaver, så den del skal nok blive klaret godt. **Glimrende – måske kan der gives referencer fra lignende opgaver?**

Jeg holder dig/jer opdateret – nu kan vi endelig komme i gang. 😊

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

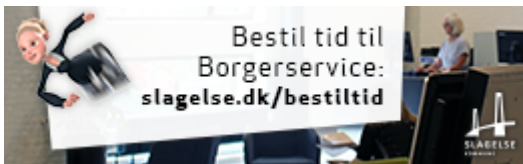


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#) for det er en tidskrævende opgave



Fra: John Dyrby Paulsen

Sendt: 24. marts 2020 17:48

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>; Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>

Emne: SV: Afklaring

Hej Torben

Jeg glemte dig helt i løbet af dagen – ved ikke helt, hvordan det kunne lade sig gøre ;)

Købet af færgen på skitserede vilkår er godkendt med opbakning fra hele byrådet.

Der er dog en udtalt bekymring som skal adresseres mht. følgende:

1. Hvordan sikres det, at det firma vi handler med kan klare opgaven?
2. Hvordan holder vi betalingen tilbage, til vi er sikre på, at vi har fået det, vi betaler for?
3. Det firma vi handler med har på papiret ingen midler (negativ egenkapital) – er der en eller anden form for forpligtelse/garanti fra ejerne bag selskabet i forbindelse med handlen?
4. Kan vi dokumentere, at den valgte løsning er "funktionsdygtig", og at den kan modstå fx en markant stigning i vandstanden i løbet af de næste 100 år?
5. Skal vi sige god for "rømningen" af færgen før den bugseres til Korsør?
6. Hvordan sikre vi, at den tekniske del af projektet udføres korrekt og er holdbar?
7. Hvordan sikre vi, at der ikke om et par år opstår problemer med den tekniske løsning? Sat på spidsen, så skal færges helt ikke vælte om et par år – hvordan sikre vi det?
8. Og endelig: når den indsættes i Korsør, hvis det fx sker midt i badesæsonen, vil der så være forment adgang til området i længere tid?

Byrådet skal orienteres om opfyldelsen af disse forhold i forbindelse med handlens indgåelse.

Bedste Hilsner – og god sundhed 😊

John Dyrby Paulsen
Borgmester



Byråd



[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Torben Hjelm
Sendt: 24. marts 2020 17:22
Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>
Emne: Afklaring
Prioritet: Høj

Hej John,

Der er sikkert mange mails til dig, og i går aftes sendte jeg nedenstående spørgsmål som du meget gerne må svare på.

Jeg er klar sammen med jurist og byggeri til at gå i gang med handelsaftalen, men vil gerne forstå teksten i beslutningen.

Lige så hurtigt at vi går i gang med handelsaftalen vil ejerne af færgen også gå i gang med at rydde færgen.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

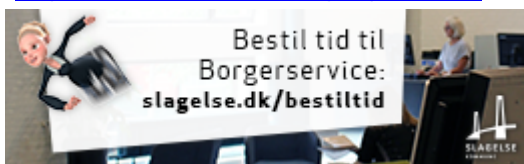


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Torben Hjelm
Sendt: 23. marts 2020 22:44

Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>

Emne: Oversættelse

Godaften John,

Hvor er det dejligt at se at købet af færgen er godkendt. Det kommer til at vække begejstring.

Vil du, når du har tid prøve at "oversætte" beslutningen om, **at normale handelsmæssige og tekniske risici på kort og lidt længere sigt ved handlen skal afdækkes og imødegås.**

Det fremgår også, **at Byrådet informeres nærmere om dette ved handlens indgåelse** - Betyder det, at Byrådet "blot" skal orienteres, og at vi kan lave "Handelsaftalen", og sætte arbejdet i gang?

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

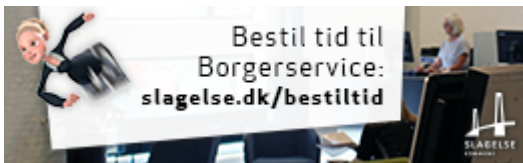


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 24. marts 2020 20:14
Til: Frank E. Andersen
Cc: Mette Bjarnt
Emne: VS: Afklaring - orientering Frank og Mette

I kom ikke lige med i første omgang...

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Torben Hjelm
Sendt: 24. marts 2020 20:04
Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>
Emne: SV: Afklaring

Hej John,
Jeg har tilføjet mine bemærkninger til dine bemærkninger.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 24. marts 2020 19:20
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>; Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>

Emne: SV: Afklaring

Hej Torben

Takker – se mine bemærkninger nedenstående ☺

John

Fra: Torben Hjelm

Sendt: 24. marts 2020 18:26

Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>

Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>; Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>

Emne: SV: Afklaring

Hej John,

Det var lidt af en spiseseddel, og jeg vil gruppere spørgsmålene hvor de høre til.

- Handelsaftalen som vil tage højde for 2, 3, 4, 6 og 7 – mht. garanti m.m. vil det være iht. AB92, som benyttes ved anlægsprojekter, så det er der regler for. Aftalen skal på plads så hurtigt som muligt. **Det er fint – men er der et problem med garantier ift. AB92? Det nytter jo ikke meget, at der påhviler det sælgende selskab en forpligtelse, hvis selskabet er lukket ned eller ikke har penge til at udbedre en mangel eller lignende.** Det er Entreprenørfirmaet Ivan Jakobsen A/S, Farvervej 13, 7600 Struer som udføre landsætningen, og i princippet også dem og deres forsikring som sammen med sælger har ansvaret. Vi vil bede NIRAS om at føre fagtilsyn på arbejdet, og dermed sikre at det udføres teknisk korrekt.
- Om (5) - Rømningen af færgen. Det skal ske i Grenå inden at færgen bugseres herover. Ejerne er klar til at gå i gang, og det bør vi anbefale for det er en lidt tidskrævende opgave. **Helt enig – men vi skal vel sige god for, at færgen er ordentlig rømmet jf. aftale? Det vi aftaler er, at vi indleder med en besigtigelse, og aftaler hvad der skal ryddes ud. Vi vil føre regelmæssigt tilsyn med arbejdet, og kan tillige blive tilkaldt hvis der er spørgsmål. Når vi har godkendt arbejdet, kan færgen bugseres til Halskov.**
- Om (8) - Hvis vi kan holde fremdrift, så siger ejernes tidsplan, at færgen kan være på plads primo juni, men vi kan ikke få den på land før der foreligger godkendelse fra Kystdirektoratet. Jeg har i dag bedt NIRAS om at gøre hvad de kan overfor KD, men vi får nok først godkendelsen primo juni, og så kan vi ikke få færgen på land, da der skal holdes Aqtime Days og start på Broløbet i dagene 19-20. juni. I juli bades der, så primo august kan være et godt bud. **Det er glimrende – skal det forstås sådan, at der ved ilandsætningen er begrænset adgang til området? Tror nu også, at der bades i august (her er vandet varmest!).** Der vil være byggepladshegn som vil spærre af ind mod færgeleje 2, men der kan fortsat bades mod syd ved udspringstårnet. Nord for færgeleje 2 vil der blive indrettet byggeplads, og her er der ikke planlagt sommeraktiviteter.

Den Entreprenør som kommer til at løse opgaven er ret erfaren i disse opgaver, så den del skal nok blive klaret godt. **Glimrende – måske kan der gives referencer fra lignende opgaver?** Entreprenørfirmaet Ivan Jakobsen A/S, er et ældre og velrenommeret firma som har løst mange spunsopgaver og havneopgaver som denne i flere mindre havne. NIRAS keder firmaet, og vi får indhentet referencer.

Jeg holder dig/jer opdateret – nu kan vi endelig komme i gang. ☺

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR

Udvikling

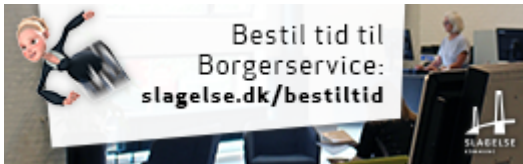
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40

Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#) for det er en tidskrævende opgave



Fra: John Dyrby Paulsen

Sendt: 24. marts 2020 17:48

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>; Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>

Emne: SV: Afklaring

Hej Torben

Jeg glemte dig helt i løbet af dagen – ved ikke helt, hvordan det kunne lade sig gøre ;)

Købet af færgen på skitserede vilkår er godkendt med opbakning fra hele byrådet.

Der er dog en udtalt bekymring som skal adresseres mht. følgende:

1. Hvordan sikres det, at det firma vi handler med kan klare opgaven?
2. Hvordan holder vi betalingen tilbage, til vi er sikre på, at vi har fået det, vi betaler for?
3. Det firma vi handler med har på papiret ingen midler (negativ egenkapital) – er der en eller anden form for forpligtelse/garanti fra ejerne bag selskabet i forbindelse med handlen?
4. Kan vi dokumentere, at den valgte løsning er "funktionsdygtig", og at den kan modstå fx en markant stigning i vandstanden i løbet af de næste 100 år?
5. Skal vi sige god for "rømningen" af færgen før den bugseres til Korsør?
6. Hvordan sikre vi, at den tekniske del af projektet udføres korrekt og er holdbar?
7. Hvordan sikre vi, at der ikke om et par år opstår problemer med den tekniske løsning? Sat på spidsen, så skal færger helt ikke vælte om et par år – hvordan sikre vi det?
8. Og endelig: når den indsættes i Korsør, hvis det fx sker midt i badesæsonen, vil der så være forment adgang til området i længere tid?

Byrådet skal orienteres om opfyldelsen af disse forhold i forbindelse med handlens indgåelse.

Bedste Hilsner – og god sundhed ☺

John Dyrby Paulsen

Borgmester



Byråd



[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Torben Hjelm

Sendt: 24. marts 2020 17:22

Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>

Emne: Afklaring

Prioritet: Høj

Hej John,

Der er sikkert mange mails til dig, og i går aftes sendte jeg nedenstående spørgsmål som du meget gerne må svare på.

Jeg er klar sammen med jurist og byggeri til at gå i gang med handelsaftalen, men vil gerne forstå teksten i beslutningen.

Lige så hurtigt at vi går i gang med handelsaftalen vil ejerne af færgen også gå i gang med at rydde færgen.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR

Udvikling

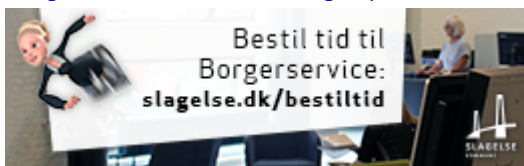
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40

Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Torben Hjelm

Sendt: 23. marts 2020 22:44

Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>

Emne: Oversættelse

Godaften John,

Hvor er det dejligt at se at købet af færgen er godkendt. Det kommer til at vække begejstring.

Vil du, når du har tid prøve at "oversætte" beslutningen om, **at normale handelsmæssige og tekniske risici på kort og lidt længere sigt ved handlen skal afdækkes og imødegås.**

Det fremgår også, **at Byrådet informeres nærmere om dette ved handlens indgåelse** - Betyder det, at Byrådet "blot" skal orienteres, og at vi kan lave "Handelsaftalen", og sætte arbejdet i gang?

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR

Udvikling

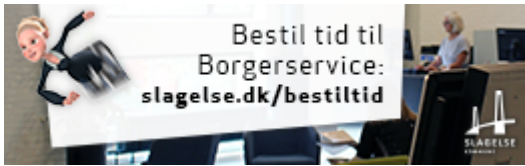
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40





Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Search

Folders

 Jens Kruse 05 Info til Fokus AS 00 Tilbud kommenteret 01 Eksisterende tegninger 02 Sten dokumentation 03 Pejlinger

-
-  Landsaetning af MF Broen.pdf
 -  Tilbud MF Broen Halskov.docx
 -  Plan skitseret.pdf
 -  Snittegning af eksisterende forhold.pdf

-
-  Ekstra dæksten.jpg
 -  Filter og dæksten.jpg
 -  Forkant leje 2.jpg
 -  Leverede dæksten.pdf
 -  Leverede filtersten.pdf
 -  03. Bathymetry, Insurvey.pdf
 -  983_Oversigt stationering_200311.pdf
 -  983_Tvaersnit ST 0-160_200311.pdf
 -  983_Tvaersnit ST 180-280_200311.pdf
 -  Billede fra mellempejling.jpg

Thisted den 16. Februar 2020

Salgstilbud på det gode skib - M/F Broen

Hermed fremsendes prisoverslag-tilbud på rydning, levering, etablering og placering af M/F Broen i færgeleje 2 i Halskov havn.

Færgen demonteres for diskoteksudstyr i Grenå i henhold til nedenstående beskrivelse.

1. Klargøring

Udspecificering af demontering:

Forhaling af skib til kaj 32-33

Nedskæring af jern, samt rør under vogndæk efter anvisning.

Fjernelse af alle gipsplader, samt gulv over vogndæk.

Demontering og nedtagning af div. Diskoteksudstyr.

Oprydning/let rengøring af arbejdsområder, samt besigtigelse af områder.

Sanering og bortskaffelse af asbest i maskinrum

Udføres af lokal godkendt firma, som sørger for sikker og godkendt bortskaffelse.

Prisen inkluderer ikke fjernelse af alle gipsskruer, dog bortskaffes de der følger med nedtagning af gipspladerne. Demonteringen af færgen vil foregå nænsomt og efter købers anvisning, men vi gør opmærksom på, at mærker efter skruehuller, samt mærker efter ombygning/nedtagning kan forekomme. Arbejdet med demontering vil foregå kontinuerligt jf. fremsendte tidsplan og i denne periode må det påregnes fra købers side, at I med meget jævne mellemrum besigtiger færgen, så demonteringen foregår efter jeres anvisning og efter aftale.

2. Arbejder i leje

Kommenterede [JK(1)]: Der opgives her at der er tale om prisoverslag.
I forbindelse med vores tidligere samtaler, var der lagt op til en fast pris for alle arbejder.
Vi anbefaler, at projektet løses som en totalentreprise i fastpris.
Prisen skal deles op i hovedposter, således at der ved væsentlige ændringer i forholdene kan vurderes, hvilken beløbsramme det berører.

Kommenterede [JK(2)]: Som NIRAS har forstået det har FOKUS A/S og Slagelse kommune haft samtaler omkring omfanget af rydning.
Det er min anbefaling, at der udføres en besigtigelse af færgen og nedbrydningsarbejdets omfang fastlægges, således at ingen af parterne oplever overraskelser.
Ellers må det tolkes sådan at demonteringen omfatter alt som ikke er en del af færgens originale inventar.

Kommenterede [JK(3)]: Vi var af den opfattelse, at alt asbest var fjernet.
Der er lidt tilbage/TH

Kommenterede [JK(4)]: Der kunne være et modsætningsforhold mellem nænsomt og at skruer efterlades i færgen.
Se min tidligere anbefaling omkring besigtigelse.

Kommenterede [JK(5)]: Som jeg kan forstå er tidsplanen nu forældet og der skal udfærdiges en ny, som skal indgå i aftale grundlaget. Ja, der skal aftales ny tidsplan. Det er afgørende, at færgen kommer på plads i løbet af sommeren, senest august 2020/TH

Tilbuddet omfatter åbning af leje nr. 2. Den eksisterende stenbeskyttelse mod lejet opgraves og ligges i depot for senere genanvendelse i det omfang, at materialet kan sorteres, så genbrug kan udføres til den fremtidige beskyttelse.

Herefter udgraves materialet som er fyldt i lejet. Opgravet materiale ligges i depot på havnearealet. Generelt udgraves lejet til kote -4,00 dog vil udgravning til fuld dybde, ca. kote -6,50 være nødvendig hvor den nye spunsvæg placeres. Den eksisterende betonbund rengøres og der udføres undervandsstøbning for afretning af bundpladen.

Efter udgravning af lejet, bugseres færgen på plads i lejet og fortøjes forsvarligt for en evt. storm. Færgen fortøjes med de eksisterende pullerter som findes i leje 2.

2.3. Etablering af spunsvæg

Til brug for placering af spunsen fremstilles en form, udført i en stålkonstruktion som u form. (se vedhæftede tegninger) Formen fastgøres til bunden med klæbeanker. I formen placeres den nye spunsjern VL 603 Z1, som afsluttes i top-kote +2,5 meter. Formen hvor spunsen er placeret, støbes med undervandsbeton og der monteres skråningsstivere for fastholdelse af spunsen i fastlagt linje. Spunskonstruktionen har en beregnet levetid på 75 år.

Efter placering af spunsen udføres en evt. tætning af denne, så der kan udføres en vandstandshævning i lejet på ca. 2,3 meter.

4. Vandstandshævning og opfyld omkring færgen

Den forestående sikring af spunsen udføres med stensikring, samt fremtidig skråningsbeskyttelse på udvendig side af spunsen til en fremtidig kote på + 2,5 meter over daglig vande. Opfyldt materiale komprimeres kontinuerlig under opfyldning, men pga. ikke opgravet og ukendt materiale under kote - 4,00 forventes der en sætning af færgen i sandet på 20-30 cm, så den fremtidige højde vil blive kote + 2,00. Forinden opfyldning med sand, udlægges en geotekstil dug over det ikke opgravede materiale i kote -4,00 for, at forhindre opblanding i de tilførte materialer. (Se vedhæftede tegning)

Skråningsbeskyttelsen foretages fra flåden Danahavn, med GPS udstyrede maskiner.

Efter sikringen er udført, hæves vandstanden i lejet til fremtidig placering af M/F Broen til kote + 2,30 ved indpumpning af vand. Sand indbygges på begge sider af Færgen i kontinuerlig udførelse, så skibet placeres vandret i lejet. Fortøjning af skibet, samt placering i lejet, udføres i samråd med bygherre og rådgiver.

Kommenterede [JK(6): Dette er et forbehold. Entreprenøren skal tage ansvar for om han kan sortere materialerne eller ej. **Entreprenøren modtager snittegning fra den eksisterende konstruktion, materiale beskrivelse fra projektet og billeder.**
Alt materiale skal genanvendes/TH

Kommenterede [JK(7): Det skal klarlægges hvem der har ansvaret for materialer, som ikke er velegnede til genindbygning. Dele af materialet er jordmaterialer. Måske det er muligt at dele af de mere lerholdige materialer placeres tæt på eller omkring spunsen hvor sætninger, kan have mindre indflydelse.

Kommenterede [JK(8): Pejlingerne viser generelt en dybde på -6,6 m. Der bør tillægges en sikkerhedsmargin, da betonpladens jævnhed og beskaffenhed i det hele taget er ukendt.

Kommenterede [JK(9): Bundpladen forventes at være knap en meter i tykkelse, men derudover er udførelsen ikke kendt. Men det kan forventes, at der er forskelligt skrot i betonen, der har skullet udgøre det som armering.

Kommenterede [JK(10): Har entreprenøren sikret sig, at de pullerter som er tilstede er tilstrækkelige? Ellers bør denne usikkerhed afklares. Som jeg husker det er der ikke ret mange fortøjningspunkter.

Kommenterede [JK(11): Ved dimensioneringen af klæbeankrene skal man medtage, at man ikke kender bundpladens reelle tilstand.

Kommenterede [JK(12): Det NIRAS' vurdering at alle tiltag skal gøres for at sikre tætheden af væggen. En relativ billig løsning kan være tætning i låsene. Derudover er der i forbindelse med vandstandssænkning i leje 3 observeret vand, der er strømmet til gennem eksisterende spunsvæg. Derfor anbefales det, at der træffes tiltag til at sikre tætheden af eksisterende spuns. Dette kunne måske udføres ved at hænge presenninge (... [1])

formaterede: Skrifttype: 16 pkt

Formateret: Listeafsnit, Automatisk nummerering + Niveau: 1 + Nummereringstypografi: 1, 2, 3, ... + Begynd med: 1 + Justering: Venstre + Justeret: 0,63 cm + Indrykning: 1,27 cm

Kommenterede [JK(13): Hvordan tænker i at komprimere under vandspejlet?

Det er svært at vurdere, hvad der præcis kan bidrage ti (... [2])

Kommenterede [JK(14): Som tidligere nævnt vil det være væsentligt at entreprenøren sikrer sig tilstrækkelig pumpekapaletet i forhold til, at der må forventes utætheder.

Kommenterede [JK(15): Bygherre og Rådgiver anviser hvor i lejet skibet skal ligge og evt. symbolsk slutfortøjning. Entreprenøren har ansvaret for fortøjningen under udførelsen.

Vedr. Materialer som er bygherreleverance:

Skråningsbeskyttelse m. sten 60/150 og 60/300. Opgravet og genanvendt. ca. 1200 tons.

Til opbygning af ny 50 løbende meter skråningssikring ca. 3000 tons

Samlet bygherreleverance. ca. 1800 tons.

Sand og grus opfyldning:

De i færgelejet opgravede materialer andrager ca. 11500 m³. Afhængig af kvaliteten vil dette for en del kunne genanvendes til opfyldning omkring færgeren, hvortil skal bruges ca. 12000 m³, hvorfor eventuelle manglende mængder, først kan afklares efter det opgravede materiale er vurderet egnet.

Samlet pris for færgeren inkl. rydning, levering og udført anlægsarbejde jf. beskrivelse. **Kr.13.650.000,-**
Prisen er ekskl. Moms (såfremt der er moms på et sådan projekt. Skal undersøges)

I henhold til tidligere fremsendt tidsplan, forventes det samlede projekt afsluttet d. 30/6 2020 såfremt vejret tillader det.

Evt. overskydende opgravede materialer tilhører og fjernes af bygherren.

Projektet udføres i samarbejde med Entreprenør Ivan Jacobsen A/S

Beskrivelse af fordele ved dette anlægsprojekt sammenlignet med projektforslag fra Niras.

1.

Visuelt vil færgeren fremstå mere elegant i sit leje. Den kommer i et højdemæssigt niveau der svarer til færgens højde, så det ikke synes af en "sunket" færge i lejet, der højdemæssigt er bygget til større og højere dobbeltdækkerfærger.

2.

Når der monteres en vandtæt spunsvæg kan færgeren hæves 2,3 meter. Derved undgås indtrængning af saltvand selv ved en større stormflod. Der monteres en fiberdug under færgeren, samt drænrør med tilhørende pumpebrønd. Derved ligger færgeren aldrig i saltvand og derved undgås korrosion af bunden. Det vil forøge levetiden til 75-100 år.

3.

Ballastering af færgeren med 2000 tons undgås, som også vil optage meget plads i ballast tanke og på vogndæk. Samtidig undgås unødigt belastning af færgens skrog der i dette tilfælde vil mere en fordoble vægten, med stor risiko for sætningsskader.

Spunsvæggen er et fordyrende led i anlægsprocessen, men til gengæld bidrager den med en meget flottere og mere sikker beliggenhed, samt en meget længere levetid.

Har De spørgsmål til ovenstående projektbeskrivelse er De meget velkommen til at kontakte os.

Kommenterede [JK(16): Mængden svarer ca. til 30 lbm stensætning, filter og dæksten.
Det forventes at der skal fjernes og genopbygges mere end dette. Ligesom der være opmærksomhed omkring at den "åbne stenkastning skal beskyttes.

Kommenterede [JK(17): Et hurtigt overslag fra NIRAS' side kunne tyde på at mængden vil være op til 3.400 ton. Alt efter hvor mange sten man forventer vil indgå i rundingen. Bygherren har 1200 m³ ≈ 2000 tons filtersten og en mindre bunke dæksten, se foto.
Øvrige materialer må indgå i entreprenørens leverance.

Kommenterede [JK(18): I forbindelse med det oprindelige projekt blev der leveret knap 6.000 m³ jord og ca. 12.700 m³ sand i leje 2. Denne mængde overstiger det der teoretisk skulle have ligget i lejet, hvilket vi også har svært ved at forklare.
Det må betyde at man må forvente en fordeling mellem lerjord og sand på 1 til 2.
Der kan formentlig godt accepteres mindre grad af "forurening" af sandet. Men på den sikre side må man nok antage at der kunne mangle 4000 m³ sand og at der skal leveres yderligere 500 m³ sand til foden foran stensætninger. Det er usikkert om, der i mængdebetraktningen er taget højde for kerne materialerne i stenkastningen. Hvilket kan bidrage med yderligere 700 m³.
Entreprenørens mængde er måske lidt højt sat, men jeg ved ikke, hvad der er medtaget.

De manglende mængder skal leveres af entreprenøren. Der vil være et spild og ændring i lejringstæthed, hvorfor den leverede mængde ton formentlig vil overstige den teoretiske mængde med ≈15%.

Kommenterede [JK(19): Det skal gøres mere klart hvad denne sum dækker og hvad den ikke dækker.

Kommenterede [JK(20): Det er vigtigt at der er en plan for de materialer der ikke genanvendes. De er leveret rene, derfor skal de også beskyttes mod forurening under udførelsen.

Kommenterede [JK(21): Denne ydelse er ikke omtalt i ovenstående.

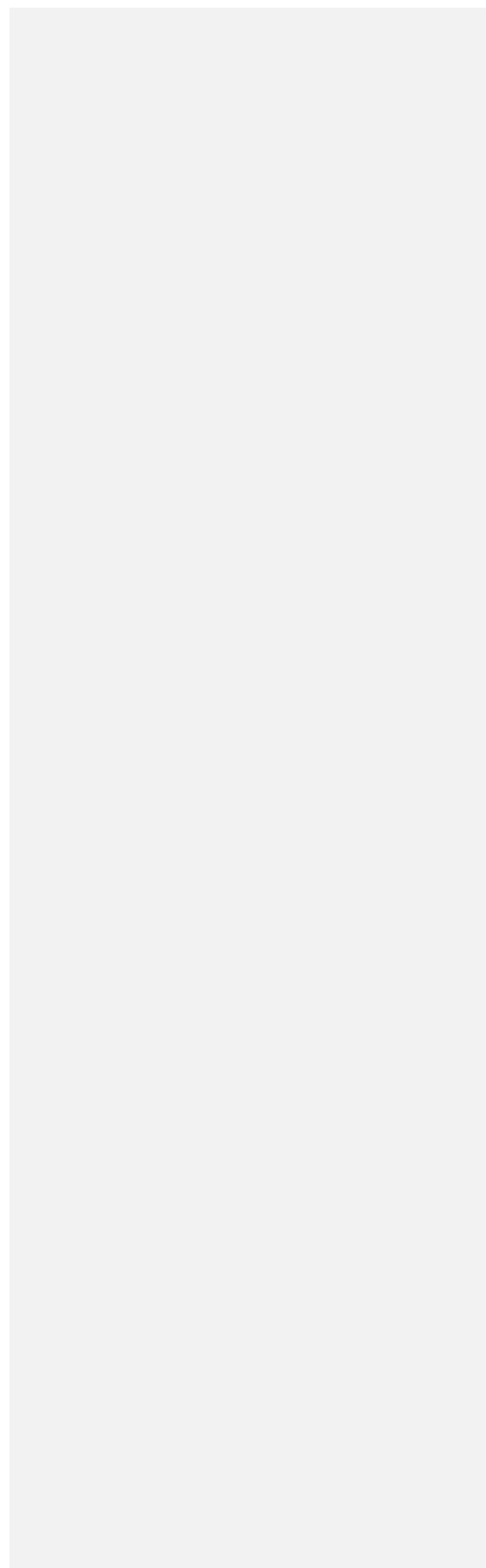
Kommenterede [JK(22): Vi er helt enig med disse betragtninger, der dog ikke behøver at blive anført i forbindelse med den endelige aftale.

Det fremsendte indeholder nogle risici for bygherre og økonomien. Arbejderne bør være klart opdelt og beskrevet, ligesom det bør være klart, hvad de enkelte delopgaver koster.

Alle leverancer ud over de materialer, som bygherren har på pladsen, skal leveres af entreprenøren. Entreprenøren skal derfor inden indgåelse af kontrakt oplyse den forventede mængde og enhedspriser på leverancerne.

Med venlig hilsen
Fokus København A/S

Poul Kærgaard
Jesper Kjær Andersen



Side 2: [1] Kommenterede [JK(12)]**Jens Kruse (JKRU)****27-03-2020 12:29:00**

Det NIRAS' vurdering at alle tiltag skal gøres for at sikre tætheden af væggen. En relativ billig løsning kan være tætning i låsene.

Derudover er der i forbindelse med vandstandssænkning i leje 3 observeret vand, der er strømmet til gennem eksisterende spunsvæg.

Derfor anbefales det, at der træffes tiltag til at sikre tætheden af eksisterende spuns.

Dette kunne måske udføres ved at hænge presenninger ned langs spunsvæggen, men overlap, fra top til bund af lejet inden opfyld.

Side 2: [2] Kommenterede [JK(13)]**Jens Kruse (JKRU)****27-03-2020 12:30:00**

Hvordan tænker i at komprimere under vandspejlet?

Det er svært at vurdere, hvad der præcis kan bidrage til at færgen sætter sig.

Men de materialer, som ligger nu har været udsat for et betydeligt overlejringstryk, hvorfor sætninger her må forventes at være mindre.

Det er væsentligt, at der træffes tiltag fra entreprenørens side, således at evt. sætning sker på en sådan måde at færgen overholder de forudsatte hældningskrav.

Side 3: [3] Kommenterede [JK(22)]**Jens Kruse (JKRU)****28-03-2020 14:07:00**

Vi er helt enig med disse betragtninger, der dog ikke behøver at blive anført i forbindelse med den endelige aftale.

Det fremsendte indeholder nogle risici for bygherre og økonomien. Arbejderne bør være klart opdelt og beskrevet, ligesom det bør være klart, hvad de enkelte delopgaver koster.

Alle leverancer ud over de materialer, som bygherren har på pladsen, skal leveres af entreprenøren. Entreprenøren skal derfor inden indgåelse af kontrakt oplyse den forventede mængde og enhedspriser på leverancerne.

En liste med maskinleje priser og priser for mandskab til godkendelse bør ligeledes fremsendes.

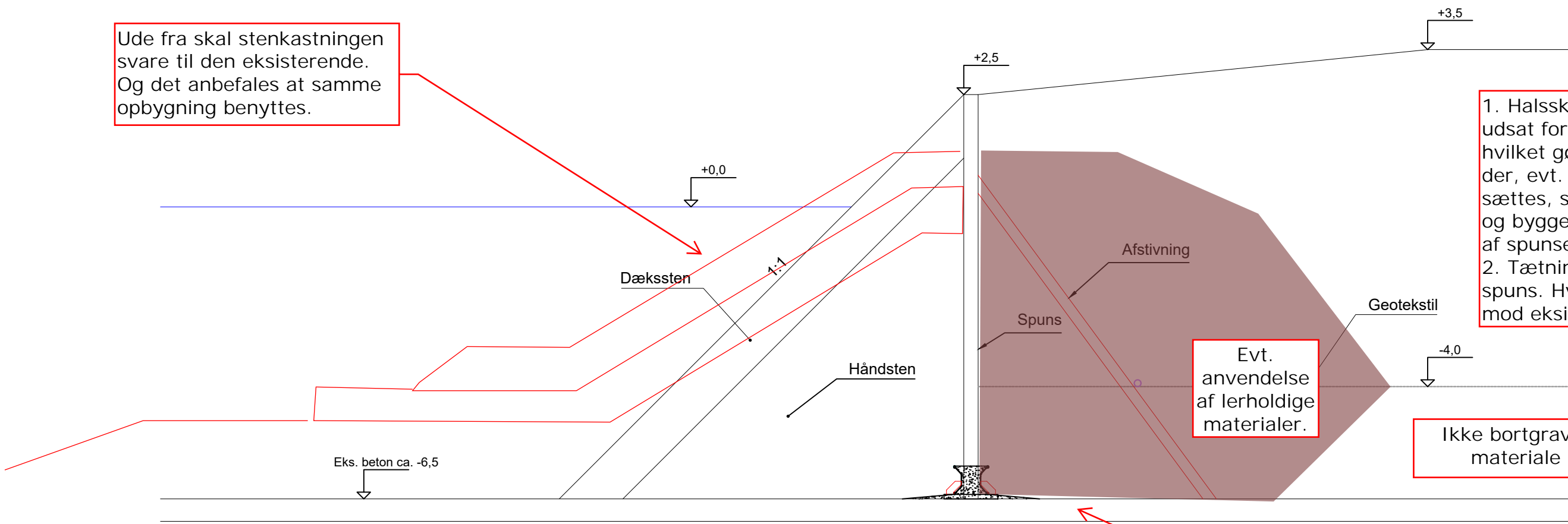
Ude fra skal stenkastningen svare til den eksisterende. Og det anbefales at samme opbygning benyttes.

1. Halskov havn er tilstedighed udsat for vind og bølger fra vest, hvilket gør, at det anbefales, at der, evt. løbende som spunsen sættes, støbes ud som beskrevet og bygges støtte op omkring foden af spunsen.
 2. Tætning mod eksisterende spuns. Hvordan tænkes tætningen mod eksisterende spuns udført?

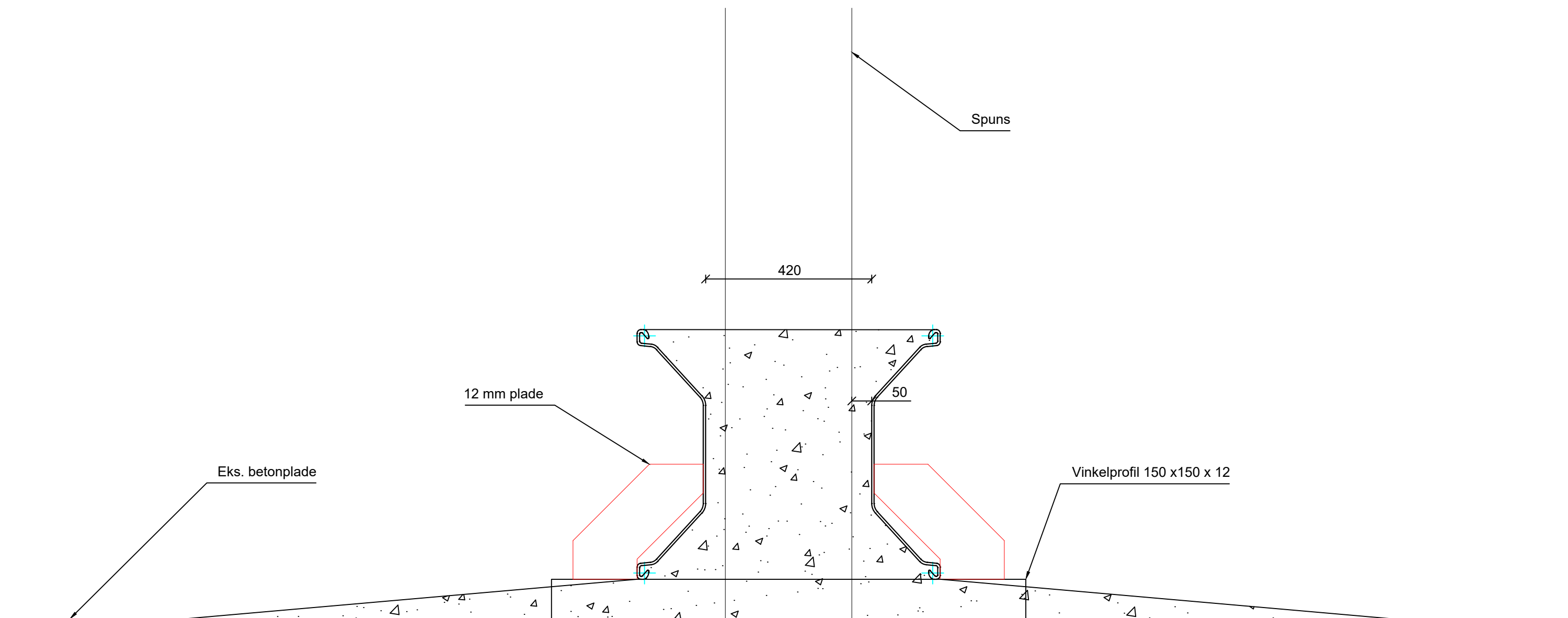
Evt. anvendelse af lerholdige materialer.

Ikke bortgravet materiale

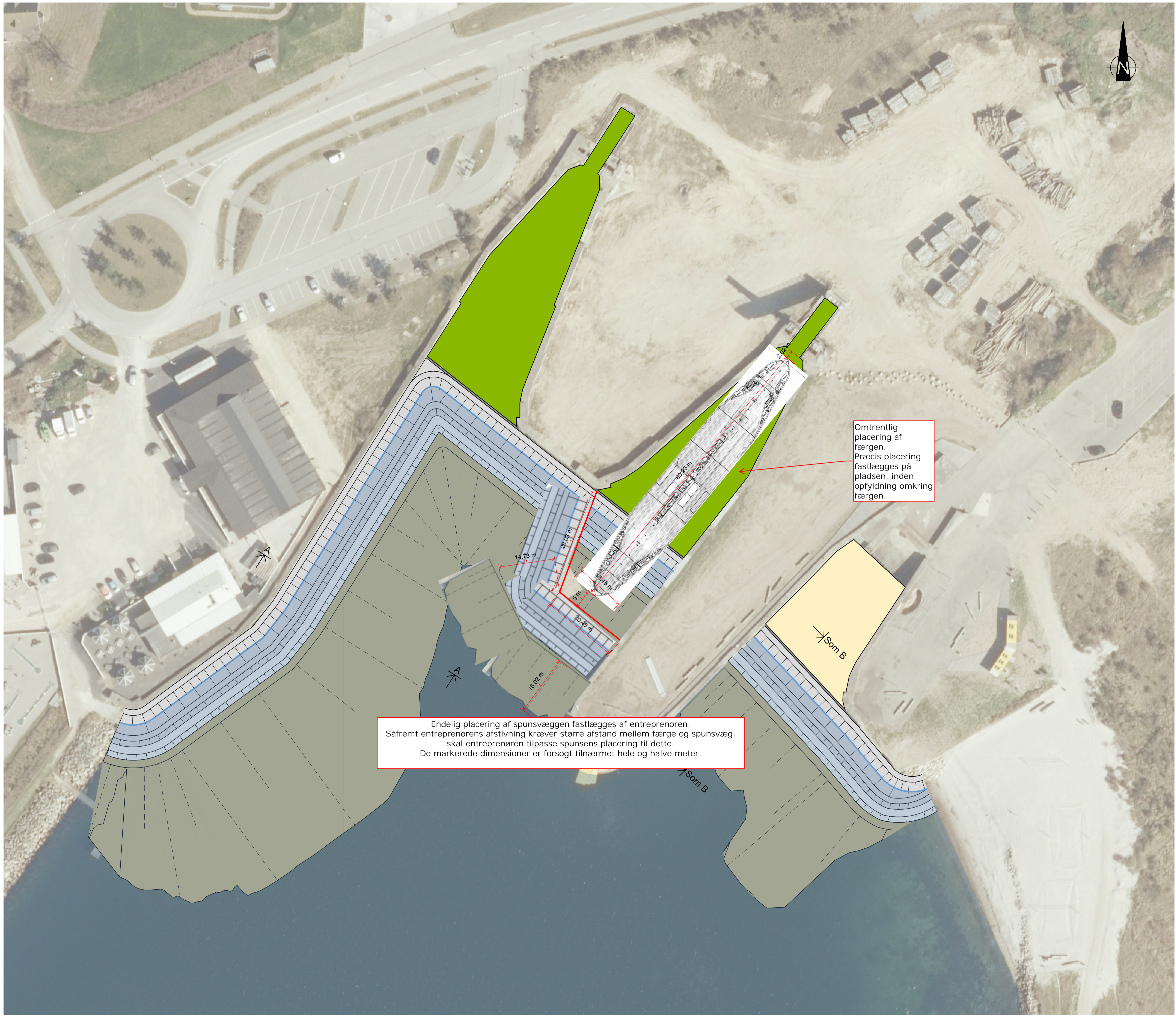
Usikkerhed omkring betonens jævnhed, kvalitet og evt. indhold af sten og armering.



SAG:	Landsætning af M/F Broen	SAGS NR.:	###
		UDFØRT.:	TG
		GODKENDT.:	IJ
EMNE:	Tværsnit	TEGN.NR.:	1
		MÅL:	1:100
		DATO:	13.2.2020



SAG:	Landsætning af M/F Broen	SAGS NR.:	###
		UDFØRT.:	TG
		GODKENDT.:	IJ
EMNE:	Detalje	TEGN.NR.:	2
		MÅL:	1:10
		DATO:	13.2.2020



Omtrentlig placering af færgen. Præcis placering fastlægges på pladsen, inden opfyldning omkring færgen.

Endelig placering af spunsvæggen fastlægges af entreprenøren. Såfremt entreprenørens afstivning kræver større afstand mellem færgen og spunsvæg, skal entreprenøren tilpasse spunsens placering til dette. De markerede dimensioner er forsøgt tilnærmet hele og halve meter.

NOTE:

Koter er i m angivet i kotesystem DVR90. Ubenævnte mål er i m. Koordinatsystem er UTM32.

F1_K24_300

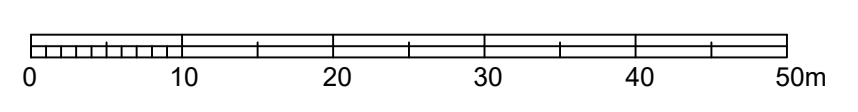
HENVISNINGER:

Snit Se tegn nr. F1_K24_310

SIGNATURER:

- Stenkastning
- Sand
- Friktionsmateriale
- Belægning iht. SAB
- Vandspejl

OVERSIGTSPLAN, 1:500



Udgave	Betegnelse/Revision	Dato	Udført	Kontrol	Godkendt
Sag:	Halskov Færgehavn Ekstraordinær vedligeholdelse af kaj anlæg	Projekt nr.:	10404206		
Emne:	Løsning A Stenarbejder og opfyldning Plan	Tegn. nr.:			Rev.:
Dato:	2019-03-07	Udf.:	SSC/LRI	Kont.:	PRA
		Godk.:	JKRU	Mål:	1:500
					F1_K24_300

05-02-2019 11:56:54

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 31. marts 2020 14:15
Til: Casper Theil Hemp; Thomas Frankel Goul; Ditte Møller
Emne: Opsamling

Kære alle 3,

Tak for et godt møde. Nu er vi i gang, og her følger de hovedpunkter som jeg har noteret.

1. Der udarbejdes en ny Bygherrekontrakt med NIRAS afstemt med den forestående opgave - Thomas sætter arbejdet i gang.
2. Opgaven løses i henhold til en Totalentreprisekontrakt – Thomas og Ditte udarbejder et udkast.
3. Totalentreprisekontrakten kommer til at indeholde forhold/aftaler/garantier vedrørende køb af færgen samt forhold/aftaler/garantier/m.m. for entreprenørarbejdet (landsætningen) iht. AB92
4. I Totalentreprisekontrakten indfører vi vores ønsker/krav med udgangspunkt i det fremsatte salgstilbud fra sælger. Torben beder NIRAS om, at præcisere udfaldskrav, og tilføje de notater som er udarbejdet indledningsvis som har relevans for opgaven.
5. Der udarbejdes et overordnet budget – Torben
6. Thomas opretter projektet i Byggeweb.
7. Torben indkalder til næste projektmøde som afholdes onsdag den 15. april 2020.

I respekt for den forestående Påske, og ferie som skal afholdes, arbejdes der på opgaven frem til fredag den 3. april 2020, og arbejdet genoptages tirsdag den 14. april 2020.

Lad høre fra jer dersom jeg har glemt nogle punkter.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

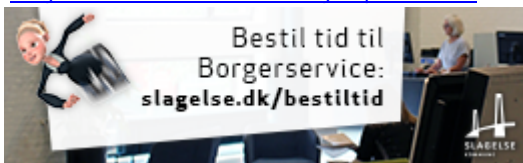


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 31. marts 2020 08:48
Til: Ditte Møller
Cc: Casper Theil Hemp; Thomas Frankel Goul
Emne: SV: Rådgiverkontrakt Niras
Vedhæftede filer: CKE 19.05_AFTALE OM TEKNISK RÅDGIVNING OG BISTAND_Underskrevet.pdf; 04 Tillægsaftale. MS Broen i Leje 2 - Udbudsprojekt_.docx

Kære Ditte,

Her har du hovedaftalen med NIRAS som omhandler den istandsættelse og fornyelse af færgelejerne som vi er tæt på at afslutte. Anlægsrammen lyder på 16 mio. kr.

Indenfor denne ramme har vi da færagesagen tager sin begyndelse lavet en tillægsaftale. På det tidspunkt tog vi udgangspunkt i, at der skulle udarbejdes fuldt udbudsmateriale m.m., og aftalen lyder på 480.000 kr. Da vi nu ikke skal i traditionelt udbud, bliver rådgiver ydelsen noget mindre end de 480.000 kr., pt. har vi brugt ca. 100.000 kr., og vi skal medregne, at vi vil bede NIRAS om at føre tilsyn med landsætningen. Det kan vi få et overslag/pris på fra NIRAS, og vi bør måske bede NIRAS om at revurdere tillægsaftale i forhold til de nye forudsætninger.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

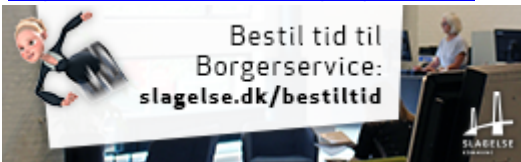


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Ditte Møller

Sendt: 30. marts 2020 09:31

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Cc: Henrik Krøyer Larsen <hekla@slagelse.dk>; Thomas Frankel Goul <thomg@slagelse.dk>; Henrik Sørensen <herso@slagelse.dk>

Emne: Rådgiverkontrakt Niras

Kære Torben

Jeg har overordnet gennemgået færagesagen i KMD-sagen, men mangler selve rådgiverkontrakten med Niras. Det kan god være, det bare er mig der overser den, men vil du evt. sende den til mig? Der er jo øjensynligt lavet en masse undersøgelser, notater (og måske projektering?) på baggrund af denne kontrakt, så det vil nok være nødvendigt at starte her.

På forhånd mange tek😊

Venlig hilsen

Ditte Møller

Jurist



Stab for Økonomi og Digitalisering

Indkøb og Forsikring

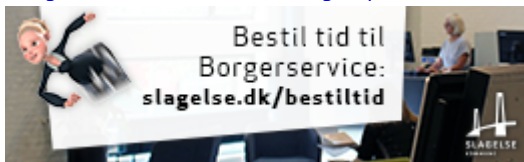
Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 29 12 43 04

Mobil telefon : 29 12 43 04

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Aftale om totalrådgivning efter ABR89

[Dato: 21-01-2019]

Projekt: Halsskov Færgehavn – ekstraordinær
vedligeholdelse af kaj anlæg

Stednr: 020575

AFTALE OM TEKNISK RÅDGIVNING OG BISTAND

I forbindelse med Almindelige Bestemmelser for teknisk Rådgivning og bistand (ABR 89)

1. Parterne

1.1 Undertegnede

Slagelse Kommune,
Stab for Ledelse Udvikling og HR, Udvikling
Caspar Brands Plads 6, 4220 Korsør
EAN-nr: 5798 007 389 444

I det følgende kaldet klienten

1.2 og medundertegnede

Niras A/S
Sortemosevej 19
3450 Allerød
CVR-nr: 37295728

I det følgende kaldet totaltotalrådgiveren

Har indgået følgende aftale om totalrådgivning:

2. Opgaven

2.1 Aftalen omfatter

Aftale om totalrådgivning, herunder ingeniørydelser i forbindelse med Delvis opfyldning af havnebassinet som del af den ekstraordinære vedligeholdelse af kaj anlægget i Halsskov Færgehavn. Opgaven er nærmere beskrevet i tidligere fremsendt notat udarbejdet af Niras A/S d. 27. august 2018. Slagelse Kommune har valgt at der arbejdes videre med notatets punkt 6.3, med valg af renoveringsforslag 2 – Delvis opfyldning og stenkastning.

Herefter betegnet som "Opgaven".



Formålet med aftalen er at sikre, at det konkrete byggeri gennemføres til den aftalte tid med den aftalte kvalitet og totaløkonomi.

2.2 Underrådgivere

Til opgaven er tilknyttet følgende øvrige rådgivere:
Ingen

Underrådgivere godkendt af klienten i forbindelse med denne aftale kan kun udskiftes, hvis de nye kan godkendes af klienten.

2.3 Totalrådgivers nøglemedarbejdere på projektet:

Som Projekteringsleder / projektleder er udpeget: Kirsten B. Voergaard
Som projektansvarlig er udpeget: Frederik Knudsen
Som byggeleder er udpeget: Jens Kruse

Medarbejdere godkendt af klienten i forbindelse med denne aftale kan kun udskiftes, hvis de nye nøglemedarbejdere kan godkendes af klienten.

2.4 Klientens centrale medarbejdere

Som projektleder/befuldmægtiget for klienten er udpeget:
Projektejer / bygherre: Torben Hjelm, Slagelse Kommune
Bygherrerådgivning / projektledelse: Thomas Frankel Goul, Slagelse Kommune

Uanset at klientens centrale medarbejdere er fagligt kompetente fratager det ikke totalrådgiveren for rådgiveransvaret.

2.5 Klientens andre rådgivere

Klienten har ikke knyttet andre rådgivere til opgaven

3. Aftalegrundlag

Arbejdssproget for projektet er dansk og projektmaterialer skal afleveres på dansk. Alle dokumenter affattes på dansk og alle betegnelser med hensyn til mål og vægt er danske. Forhandlinger, herunder på byggemøder, skal foregå på dansk. Hvis dokumenter tillige affattes på andet sprog og der er uoverensstemmelse med den danske tekst, gælder den danske tekst forud.

3.1 Almindelige Bestemmelser for teknisk Rådgivning og bistand (ABR 89) med de fravigelser, ændringer og præciseringer, som fremgår af nærværende aftale.

- 3.2 FRI' s og DANSKE ARK – Ydelsesbeskrivelser for Anlæg og Planlægning, december 2013 med de fravigelser, tilføjelser, præciseringer og ændringer, som fremgår af Aftalen.
- 3.3 Ydelsesbeskrivelsen for "Som Udført", 2000 (Danske Ark, FRI)
- 3.4 Ydelsesbeskrivelsen for "Arbejds miljøkoordinering", 2014 (Danske Ark; FRI)
- 3.5 Slagelse Kommunes indkøbspolitik:
<http://www.slagelse.dk/politik/politikker-og-strategier/indkoeb-og-oekonomi/indkoebspolitik>
- 3.6 Øvrige dokumenter, der indgår i aftalegrundlaget:
Cirkulære nr. 174 af 10. oktober 1991 om fast pris og tid.
- 3.7 Opgaven udbydes i hovedentreprise i op til 4 entreprenører.

4. Totalrådgiverens ydelser

- 4.1 Totalrådgivningen består af ydelser i henhold til følgende punkter i PAR' s og FRI' s ydelsesbeskrivelser for Anlæg og planlægning 2013, inkl. underpunkterne til hver hovedydelse:

0.2 Totalrådgivning.

2.1 Projekteringsledelse.

3.2 Projektforslag. Anses som udført i notat udarbejdet af Niras d. 27. august 2018

3.3 Forprojekt (myndighedsprojekt). Der udarbejdes de nødvendige skitser og beskrivelser for ansøgning hos relevante myndigheder. Myndighedsbehandlingen afregnes efter medgået tid med et særligt budget, som kun kan overskrides efter forudgående aftale med klienten.

3.4 Hovedprojekt

3.5 Projektopfølgning.

7.- Andre ydelser

7.8 Registrering af eksisterende forhold, i det omfang som kræves for løsning af opgaven.

7.11 Geotekniske undersøgelser. Såfremt der skal udføres geotekniske borer og afholdes udgiften til selve borearbejdet og datarapport særskilt udenfor nærværende aftale.

7.18 Arbejds miljø - udføres som beskrevet i ydelsesbeskrivelsen for "Arbejds miljøkoordinering", 2014 (Danske Ark; FRI) frem til udførselsfasen.

7.39 "Som udført", Niveau 2, samt væsentlige detaljetegninger.

7.43 Forhandling efter tilbudsloven – det forudsættes at, der kun afholdes ét kontraktforhandlingsmøde med billigste tilbudsgiver

7.51 Tvister – afregnes efter medgået tid.

7.52 5-års eftersyn

Ydelser ud over de ovenfor indeholdte skal altid være skriftligt aftalt inden ydelserne kan udføres.

Parterne er gensidigt forpligtede til løbende at overveje og drøfte, om de aftalte ydelser er nødvendige for at gennemføre Opgaven. Hvis Klienten på den baggrund finder, at visse ydelser kan undværes, indgås tillægsaftale herom. Såfremt parterne bliver opmærksomme på rådgivningsydelser, som mangler eller skal ændres, indgås tillægsaftale herom.

Anvendes funktionsudbud eller lignende organiseringsformer, hvor udførende eller andre bidrager med projekteringen, har Totalrådgiveren ansvaret for en fyldestgørende håndtering og koordinering af grænsefladerne i byggeriet.

Totalrådgiveren skal anvende koncepter mv. stillet til rådighed af Klienten (bilag 4-9A vedr. sociale klausuler).

4.2 Omprojektering

Hvis budget baseret på licitationsresultatet under- eller overskrider hovedprojektets styrende budget med 20% over hhv. 20% under, eksklusive afsatte midler til uforudseelige udgifter, kræver klienten, at Totalrådgiveren foretager omprojektering uden vederlag, hvis Totalrådgiveren burde have forudset overskridelsen, jf. ABR 89, pkt. 2.1.2.

Projekt og udbud af entreprisyerdelser organiseres således, at visse ydelser kan vælges til/fra afhængigt af licitationsresultatet.

Totalrådgiverens pligt til at foretage vederlagsfri omprojektering omfatter tillige, hvis Klienten i udførelsesfasen er nødsaget til at foretage besparelser i projektet for at undgå budgetoverskridelser, fordi Totalrådgiverens projekteringsfejl og/eller -mangler nødvendiggør ekstraarbejder.

Omprojektering foregår således, at Totalrådgiveren anviser områder i projektet, som kan gøres til genstand for besparelser, hvorefter klienten beslutter hvilken del Totalrådgiveren skal omprojektere.

4.3 Andet

Totalrådgiveren skal yde bistand til Klienten i forbindelse med tvister med entreprenører, jf. pkt. 7.51 i ydelsesbeskrivelsen, efter medgået tid, hvor dette er udover sædvane i udførselsfasen.

I det omfang projekt materialet efter en retlig vurdering er fejlbehæftet eller mangelfuldt, fortaber Totalrådgiveren sin ret til vederlag for bistand til håndtering af sådanne tvister.

5. Klientens ydelser

- 5.1 Klientens ydelser fremgår af ABR89 pkt. 1.2 og ydelsesbeskrivelsen. Bl.a.:
- 5.2 Klienten indgår de nødvendige juridiske dokumenter (herunder entreprisekontrakter) på grundlag af oplæg fra totaltotalrådgiveren.
- 5.3 Klienten afholder udgifter til reproduktion, når materialet er skriftligt rekvireret af klienten.

6. Tidsfrister, jf. ABR89, pkt. 5

Tidsplan for opgaven vedlægges som bilag 2.

"Umiddelbart" og "Ufortøvet" i ABR 89, pkt. 2.1.6, hhv. pkt. 5.4 skal i nærværende aftale forstås som ikke mere end 10 arbejdsdage efter, at årsagen til fristforlængelse blev kendt (*præcisering af ABR 89, pkt. 5.4*).

- 6.1 Rådgivningen udføres i henhold til nedenstående terminer:
 - **Kontraktindgåelse m. rådgiver 21. januar 2019**
 - **Myndighedsprojekt leveret til relevante myndigheder 4. februar 2019.**
 - **Hovedprojekt, med styrende budget afleveret til klienten 8. marts 2019.**
 - **Tilbud modtages d. 29. marts 2019.**
 - **Kontrakt forhandling afsluttes (inkl. politisk behandling) d. 30. april 2019.**

Anlægsarbejdet forventes at kunne foregå i perioden d. 1. maj 2019 – d. 30. august 2019 hvor der er:

Aflevering af byggeri 30. august 2019.

7. Økonomisk ramme for gennemførelse af opgaven

Til gennemførelse af opgaven er fastsat en økonomiskoverslag på i alt kr. 18.290.000 ekskl. moms. Den økonomiske ramme skal dække håndværkerudgifter samt uforudseelige udgifter. Der er i denne sum ikke medtaget udgifter til rådgiver samt Slagelse Kommunes udgifter i forbindelse med projektet (Bygherrerådgivning)

- 7.1** Totalrådgiveren skal gennem hele rådgivningsforløbet medvirke til at sikre, at den økonomiske ramme overholdes. Totalrådgiveren kan i den forbindelse være forpligtet til at foretage omprojektering, jf. Aftalens punkt 4.2.

8. Honorar, jf. ABR89, pkt. 3

- 8.1** Fastsættelse af honorar sker som

Fast honorar

Fast honorar er aftalt til: 489.700 kr. inkl. myndighedsbehandling hvor der er afsat 94.500 kr. ekskl. moms. Myndighedsbehandlingen afregnes som medgået tid. Hvis Totalrådgiverens ydelser ændres i kontraktperioden, fx som følge af at visse delydelser til- eller fravælges, justeres honoraret, såfremt ændringerne giver anledning til et væsentligt mer-/mindrearbejde for Totalrådgiveren.

Som udgangspunkt justeres honoraret i forhold til den tid mer- eller mindrearbejdet andrager. Ændringer skal aftales skriftligt og være godkendt af klienten.

Totalrådgiveren har ikke krav på yderligere honorar som følge af forsinkelser af tidsplanen, der skyldes forhold, som Totalrådgiveren bærer risikoen for (fx projekteringsfejl og -mangler). Såfremt forlængelsen kan henføres til andre forhold, er Totalrådgiveren berettiget til at oppebære betaling, såfremt han kan dokumentere, at der er udført et merarbejde, som ligger ud over forudsætningerne i aftalen, jf. ABR89 3.1.1.1 og 7.1.

- 8.2** Ydelser udover hovedydelsen honoreres efter regning, i det omfang de på forhånd er aftalt skriftligt med klienten efter følgende timesatser ekskl. moms.

Projektleder	1.050 kr.
Ingeniør m. mere end 10 års erfaring	1.050 kr.
Ingeniør m. mellem 5 og 10 års erfaring	925 kr.
Ingeniør m. mellem 3 og 5 års erfaring	800 kr.
Ingeniør m. op til 3 års erfaring	700 kr.
Tekniske assistenter	650 kr.

De anførte timesatser reguleres hvert år pr. 1. juli, svarende til Foreningen af Rådgivende Ingeniører (FRI) Rådgiverindeks, første gang 1. juli 2019.

8.3 IKT
Brug af IKT honoreres ikke særskilt.

8.4 Møder:
Der er forudsat deltagelse i møder m. Slagelse Kommune under projektering og udbud i alt 4 stk.

9. Udlæg jf. ABR89, pkt. 3

9.1 Det er aftalt, at udgifter i forbindelse med kørsel til planlagte møder og tilsyn samt reproduktion til rådgivernes brug er indeholdt i Totalrådgiverens honorar.

10. Udbetaling af honorar og udlæg

10.1 Udbetaling af honorar og udlæg sker månedsvis bagud efter regning ved totalrådgiverens fremsendelse af månedlig faktura /á conto begæring jfr. ABR pkt. 3.4. Udlæg skal fremgå særskilt af faktura.

Betalingsbetingelser: løbende måned + 30 dage efter modtagelsen af fyldestgørende faktura. Derefter svares renter i henhold til rentelovens bestemmelser.

Slutregning ekskl. honorar for 1-års-gennemgang skal fremsendes af rådgiver så klienten kan betale i overensstemmelse med ABR89, dog senest 3 måneder efter afleveringsdato

Fakturering skal ske i henhold til Bekendtgørelse nr. 206 af 11. marts 2011 om elektronisk afregning med offentlige myndigheder efter nærmere anvisning fra Klienten. Stab for Ledelses Udvikling og HR, Udviklings EAN nummer er: 5798 007 389 444

På faktura skal endvidere være anført nærmere identifikation af den pågældende sag ved klientens data:

Sagsnavn: CKE 19.05 - Halsskov Færgehavn, ekstraordinær vedligeholdelse af kajanlæg
Stednummer: 020575

Kontaktperson: Torben Hjelm / Thomas Frankel Goul

11. Ansvar

- 11.1** Totalrådgiverens ansvar er begrænset til 2 mio. kr. for tingsskade/formuetab og 12,5 mio. kr. for personskade. Totalrådgiverens ansvar for tilsyn er, jf. ABR 89, pkt. 6.2.6.1, begrænset til 2,5 mio. kr. Er der tale om grov uagtsomhed eller forsæt, hæfter Totalrådgiveren uden begrænsning.

Totalrådgiverens eventuelle ansvar er uafhængigt af, om Totalrådgiverens løbende forsikring dækker helt eller delvist.

Det forhold, at bygherren i samarbejde med rådgiveren normalt repræsenteres af medarbejdere med ekspertise inden for de aktuelle fagområder, fritager på intet tidspunkt rådgiveren for rådgiveransvaret.

12. Forsikring

- 12.1** Løbende forsikring
Totalrådgiveren skal dokumentere den forsikringsdækning der gælder for sagen, herunder give oplysning om størrelsen af forsikringens selvrisiko og oplysning om forsikringen gælder i fem år efter byggeriets aflevering:

Tingskade: 25.000.000,00 kr.
Personskade: 25.000.000,00 kr.

Totalrådgiveren er forpligtet til at meddele Klienten om forfaldne ubetalte præmier.

Hvis Totalrådgiveren får anmeldt skader mod sin ansvarspolice fra sager, der ikke henhører til Klienten, skal Totalrådgiveren orientere Klienten, så snart det skønnes, at forsikringssummen er kompromitteret. Klienten har derefter ret til at kræve genopfyldning eller tegning af supplerende dækning for Totalrådgiverens regning.

Da Totalrådgiverens løbende forsikring anvendes, er Totalrådgiverens omkostning til forsikring indeholdt i honoraret.

13. Tvister

- 13.1** Eventuelle tvister om denne aftales forståelse eller om ydelser udført i henhold til denne aftale afgøres af Voldgiftsnævnet for Bygge- og

Anlægsvirksomhed, jf. AB 92, i overensstemmelse med ABR 89's almindelige bestemmelser.

14. Særlige Bestemmelser

- 14.1** ILO-konvention nr. 94 skal tilgodeses i nærværende aftale og indarbejdes i entreprenøraftaler jf. bilag 6.
Når disse er indarbejdet i entrepriseaftaler, og rådgiver sørger for at dette kontrolleres på evt. tilkøbte byggemøder og hvis der er udenlandsk arbejdskraft hjælper med at, der fremkommer korrekt dokumentation for bilag 7 "Arbejdsklausul – bygge og anlæg" er overholdt, ifalder rådgiver ikke bod.
- 14.2** Arbejdsklausul – Bygge- og anlæg skal tilgodeses i nærværende aftale og indarbejdes i entreprenøraftaler jf. bilag 8.
Når disse er indarbejdet i entrepriseaftaler, og rådgiver sørger for at kontrollere, på evt. tilkøbte byggemøder, at praktikplanen overholdes jf. bilag 9 og 9A, samt evt. giver bygherre orientering om forholdet (ved byggemødereferater) ifalder rådgiver ikke bod.
- 14.3** Tavshedspligt
Totalrådgiveren og dennes underrådgivere og ansatte skal iagttage ubetinget tavshed over for uvedkommende vedrørende fortrolige forhold, som kommer til Totalrådgiverens kendskab i forbindelse med den konkrete Opgave.
- 14.4** Pressen
Totalrådgiveren forpligter sig til at viderefremidle alle henvendelser fra pressen til Klientens projektansvarlige. Eventuel medvirken i indslag eller svar på henvendelser fra journalister skal forinden være aftalt og koordineret med den projektansvarlige.
- 14.5** Aktivisering af ledige skal tilgodeses i nærværende aftale og indarbejdes i entreprenøraftaler.
Slagelse Kommune ønsker, at kommunens leverandører deltager aktivt i forbindelse med aktivisering af ledige. Rådgiver skal derfor sikre, at alle Entreprenører og Underentreprenører til kommunen opfordres til at indgå en partnerskabsaftale med Jobcenter Slagelse. Partnerskabsaftalen er frivillig og ikke juridisk bindende.

Rådgiver skal endvidere sikre, at Entreprenører og Underentreprenører på entreprisekontrakter med en kontraktværdi på mere end 10 mio. kr. deltager i et orienteringsmøde med Jobcenter Slagelse med henblik på

at afklare muligheden for, at virksomheden kan, og vil, indgå en partnerskabsaftale.

15. Bilag

Bilag 1 Forsikringspolice og – vilkår.

Bilag 2 Tidsplan, opgavespecifik

Bilag 3 Notater m.m. for opgavens løsning:

Bilag 3A: Dykker inspektion af Halsskov Færgehavn, Nordic Marine Service A/S, 23. maj 2018

Bilag 3B: Halsskov Jordfaldshul øst leje 3 speciel inspektion.MOV

Bilag 3C: Halsskov leje 3 vest speciel inspektion. MOV

Bilag 3D: Halsskov str. A-B.MOV

Bilag 3E: Halsskov str. A-B-C.MOV

Bilag 3F: Halsskov str. B-C-D.MOV

Bilag 3G: Halsskov Færgehavn. Risikovurdering, SWECO, 19. juni 2018

Bilag 3H: Halsskov Færgehavn, Tilstandsvurdering & Renoveringsforslag, NIRAS, 27. august 2018

Bilag 3K: Halsskov Færgehavn, Opdatering af anlægsoverslag, NIRAS, 27. november 2018

Bilag 3L: Geoteknisk undersøgelse, SWECO, februar 2017

Bilag 4 Arbejdsklausul (ILO 94) tillæg til totalrådgiverkontrakt

Bilag 5 Arbejdsklausul (ILO 94) tillæg til entreprisekontrakt

Bilag 6 Klausul om etik og socialt ansvar totalrådgiverkontrakt

Bilag 7 Klausul om etik og socialt ansvar entreprisekontrakt

Bilag 8 Uddannelsesklausul tillæg til totalrådgiveraftale.

Bilag 9 Uddannelsesklausul tillæg til entreprisekontrakt.

Bilag 9A Praktikplan

Bilag 10 Klientens ændringer til AB92

16. Underskrifter

21/
12-19

Dato

dato

Slagelse Kommune
Center for Kommunale Ejendomme
Bygherrerådgivning
Casper Brands Plads 6
4220 Korsør

22/
1-2019 Frederik Knudsen

Totalrådgiver

Projekt navn: **Halsskov Færgehavn – Ekstraordinær vedligeholdelse af kaj anlæg** Dato: 17. december 2019

Projekt nr.: 10404206

Side: 1 af 3

Dokument nr.:

Udarbejdet: KBV

Kontrol: -

Godkendt: -

AKTIVITETER

 Aktivitetsnavn: **MS Broen i Leje 2 - Udbudsprojekt**
Aktivitetens formål:

Udarbejdelse af udbudsprojekt for MS Broen i Leje 2

Aktivitetsbeskrivelse:

- Forundersøgelser
 - Granskning af færgens konstruktion inkl. vurdering
 - Vurdering af eksisterende bundsikringsplades bæreevne
 - Fastlæggelse af færgens placering i Leje 2

- Myndighedsprojekt
 - Udarbejdelse af ansøgning til Kystdirektoratet
 - Udarbejdelse af efterretning for søfarende
 - Dialog med myndigheder og jordmodtager om flytning af ren jord fra Leje 2

- Udbudsprojekt
 - Deltagelse i 2 stk. møder med bygherre, afholdes hos NIRAS i Allerød
 - Undersøgelse og ballastering af færgen for de midlertidige situationer og den endelige
 - Design af stensætning omkring færgen
 - Udarbejdelse af udbudsmateriale:
 - Betingelser om udbud og tilbud (BUT) inkl. udbudstidsplan
 - Særlige betingelser (SB) med udgangspunkt i SB fra *Ekstraordinær vedligeholdelse af kaj anlæg*
 - Særlige arbejdsbeskrivelser
 - Teknisk afregningsgrundlag (TAG) og tilbudsliste (TBL)
 - Tegninger: 1 stk. arbejdspladstegning, 1 stk. plantegning, 1 stk. plan- og snittegning gennem stensætning, 2 stk. opstalt og 1 stk. tværsnit
 - Arbejds miljøkoordinering (P)
 - Indledende kortlægning af arbejdsmiljørisici
 - Udarbejdelse af Plan for sikkerhed og sundhed (PSS)
 - Opdatering af anlægsoverslag

- Udbud og kontrahering - Der forudsættes, at opgaven udbydes i begrænset licitation med tildelingskriterie Laveste pris.
 - Besvarelse af spørgsmål fra entreprenører i udbudsperioden
 - Vurdering af tilbud
 - 1 stk. kontraktmøde
 - Bistand i forbindelse med indgåelse af kontrakt

Projekt navn: **Halsskov Færgehavn – Ekstraordinær vedligeholdelse af kaj anlæg** Dato: 17. december 2019

Projekt nr.: 10404206

Side: 2 af 3

Dokument nr.:

Udarbejdet: KBV

Kontrol: -

Godkendt: -

- Byggeledelse:
 - Arbejds miljøkoordinering (B)
 - Overdragelse af bygherres pligter under udførelsen til entreprenøren (gennemføres i forbindelse med projekt gennemgang)
 - Sikring af entreprenørens ajourføring af PSS
 - Opfølgning på sikkerhedskoordinerings (som del af byggemøder)
 - Projekt gennemgangsmøde inkl. referatskrivning, 1 stk.
 - Byggemøder inkl. referatskrivning, 7 stk.
 - Opfølgning på tid og økonomi
 - Afleveringsforretning
 - Mangel gennemgang forud aflevering
 - Afholdelse af afleveringsforretning og udarbejdelse af endelig protokol/mangelliste
 - Myndigheder
 - Indsendelse af færdigmeldinger
 - 1 års eftersyn (Igangsættes særskilt af bygherre)
 - Afholdelse af 1 års eftersyn og udarbejdelse af endelig protokol/mangelliste

- Fagtilsyn
 - Tilsyn på pladsen i forbindelse med byggemøder
 - 2 stk. ad hoc tilsyn
 - Løbende kontrol af entreprenørens KS
 - Behandling af tekniske forespørgsler og afvigerapporter

Basisdata og relationer:

Slagelse Kommune undersøger, om Slagelse Kommune kræver byggetilladelse og om projektet kan rummes inden den gældende lokalplans rammer eller om det kræver en ny lokalplan/lokalplantillæg eller dispensation fra lokalplanen. Evt. ansøgning om byggetilladelse eller ansøgning om dispensation fra lokalplanen er ikke indeholdt i nedenstående budget.

Det forudsættes, at der ikke skal indhentes tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven jf. Slagelses kommunes vurdering af, at en placering på land burde være miljømæssigt muligt.

Evt. ansøgninger efter miljøbeskyttelsesloven og til jordhåndtering er ikke indeholdt.

NIRAS notat for prisidé af landsætning af M/F Broen, dateret 28.8.2019.

TID

Start, slut og tidsplan:

Ved påbegyndelse primo januar 2020 forventes nedenstående tidsplan at følges:

Forundersøgelser	Januar 2020
Myndighedsprojekt	Januar 2020
Udbudsprojekt	Medio januar 2020 – Ultimo marts 2020
Udbud	April 2020
Udførelse	Maj 2020 – Juli 2020

Projekt navn: **Halsskov Færgehavn – Ekstraordinær vedligeholdelse af kaj anlæg** Dato: 17. december 2019

Projekt nr.: 10404206

Side: 3 af 3

Dokument nr.:

Udarbejdet: KBV

Kontrol: -

Godkendt: -

RESSOURCER

Ansvarlig:

Projektleder Kirsten Bossen Voergaard

Ingeniør Jens Kruse

Økonomi:

Opgaven afregnes efter medgået tid jf. kontrakt af 21.01.2019 med nedenstående budget.

Forundersøgelser og myndighedsprojekt	110.000,-
Udbudsprojekt inkl. kontrahering	220.000,-
Byggeledelse og fagtilsyn	150.000,-
I alt	480.000,-

RESULTATER

Resultater og dokumenter:

- Ansøgning til Kystdirektoratet
- Efterretning for søfarende
- Bygherremødereferater
- Anlægsoverslag
- Udbudsprojekt
- Tilsynsnotater
- Byggemødereferater
- Besvarelse af tekniske forespørgsler
- Dokumenter udarbejdet i forbindelse med aflevering og 1-års gennemsyn

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 3. april 2020 13:16
Til: Thomas Frankel Goul
Emne: SV: Totalentreprisekontrakt

OK, det er noteret....

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

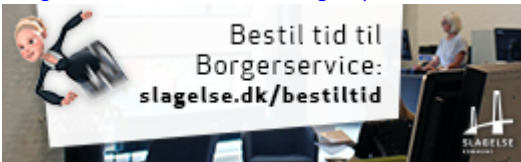


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Thomas Frankel Goul
Sendt: 3. april 2020 13:14
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Ditte Møller <dittm@slagelse.dk>; Henrik Sørensen <herso@slagelse.dk>
Emne: SV: Totalentreprisekontrakt

Hej Torben

Den er jeg ikke kommet langt med.

Jeg mangler samtlige notater fra Niras for at kunne stykke denne sammen.

Og vi har som nævnt på mødet ikke nogen normaler at støtte mig op af.

Venlig hilsen

Thomas Frankel Goul
Bygherrerådgiver, Projekt og Rådgivning, Center for Kommunale Ejendomme
Tlf: 58 57 91 13 | Mobil: 29 46 66 58 | EAN: 5798007389451

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 3. april 2020 12:15
Til: Thomas Frankel Goul <thomg@slagelse.dk>
Cc: Ditte Møller <dittm@slagelse.dk>
Emne: Totalentreprisekontrakt
Prioritet: Høj

Hej Thomas,

Lige inden at du gør klar til en sikkert velfortjent Påskeferie, vil jeg godt lige spørge ind til status for udkastet til Totalentreprisekontrakten, da jeg gerne vil se den.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

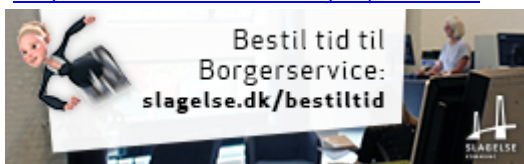


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 14. maj 2020 08:59
Til: John Dyrby Paulsen
Cc: Frank E. Andersen
Emne: SV: Færgekøb
Vedhæftede filer: Købsaftale endelig(002).pdf; Tidsplan vedr.etablering af Færgendocx.docx

Hej John,

Hermed købsaftale og tidsplan.

Jeg er på mobil og mail for eventuelle spørgsmål.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

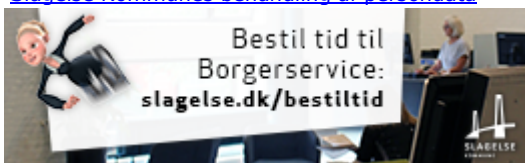


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 14. maj 2020 08:40
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>
Emne: SV: Færgekøb

Hej igen

Jeg vil gerne se aftalen, og hvis der er få spørgsmål kan vi få dem besvaret skriftligt fra Rene – men lad mig få aftalen til gennemsyn.

Vi skal være meget skarpe på økonomien, jeg vil helst ikke bede om flere penge!

Venlig hilsen

John Dyrby Paulsen

Borgmester



Byråd





Fra: Torben Hjelm
Sendt: 14. maj 2020 08:28
Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>
Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>
Emne: SV: Færgeskøb

Hej John,

Når vi har entreprisaftalen på plads i løbet af en god uges tid vil der være fuldt overblik over økonomien. Der kan muligvis blive brug for en mindre bevilling men kun til landsætningen.

Købsaftalen holdes adskilt idet der er tale om et anlægskøb, og den bør underskrives nu af hensyn til fremdriften.

Hvis der bliver brug for ekstra midler og vi får dem fortsætter projektet, men hvis der ikke gives ekstrabevilling må vi rette landsætningen til.

Skal vi have René Rasmussen med til gennemgangen af købsaftalen?

Venlig hilsen

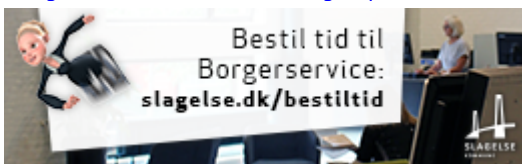
Torben Hjelm
Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40



Fra: John Dyrby Paulsen
Sendt: 14. maj 2020 08:17
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>
Emne: SV: Færgeskøb

Hej Torben

Meget gerne gennemgang inden underskrift – jeg tror, at det er Frank og jeg, der skal skrive under.

Gerne orientering til byrådet fx via email, med mindre der er behov for ekstrabevilling, så skal sagen naturligvis forelægges byråd i form af en ny sag – og efterfølgende orienteres pressen.

Venlig hilsen

John Dyrby Paulsen

Borgmester



Byråd



[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Torben Hjelm

Sendt: 13. maj 2020 20:58

Til: John Dyrby Paulsen <johdp@slagelse.dk>

Cc: Frank E. Andersen <fea@slagelse.dk>

Emne: Færgekøb

God aften John,

Jeg tillader mig lige at sende en aftenmail vedrørende Færgekøbet, idet vi nu har en købsaftale klar til underskrift.

Ved udarbejdelse af købsaftalen har jeg benyttet Advokat René Rasmussen, og NIRAS som teknisk rådgiver. Det er efterhånden nogle måneder siden, at vi blev enig med sælger om en pris på 4 mio. kr., og den er uændret.

Samtidig har vi arbejdet på entrepriseaftalen om landsætning af færgen, og den kommer til at lyde på 9,6 mio.kr. Vi er endnu ikke helt færdig med aftalen da vi skal have fortaget nogle ekstra beregninger, og jordprøver i færgeløbet hvor færgen skal placeres. Det bistår NIRAS med. Entrepriseaftalen er færdig om en god uges tid.

Det er ønskeligt, at vi får underskrevet købsaftalen i denne uge for at sælger kan sætte arbejdet i gang i Grenå med tømning af færgen, og klargøring til bugsering, og for at vi kan holde den aftalte tidsplan.

Ifølge tidsplanen vil færgen ankomme til Halsskov i dagene omkring fredag den 3. juli 2020. Forinden vil gravearbejdet i færgeløbet 2 blive iværksat i løbet af juni måned på en sådan måde, at alle badeaktiviteter omkring udspringstårn, strand og Wakeboardbanen kan fortsætte uhindret. Der vil blive afspærret til området ved færgeløbet 2.

Når færgen er på plads bliver der en pause i juli måned grundet ferie, og primo august begynder arbejdet med at etablere en spunsvæg foran stævnen på færgen. Det arbejde sker i august måned, og primo september påbegyndes arbejdet med at hæve færgen, og projektet afsluttes i løbet af oktober måned.

Ønsker du at vi skal gennemgå købsaftalen inden underskrift - eventuelt sammen med René Rasmussen - og hvem skal skrive under?

Hvorledes skal Byrådet orienteres enten en skriftlig orientering eller som et dagsordenpunkt.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR

Udvikling

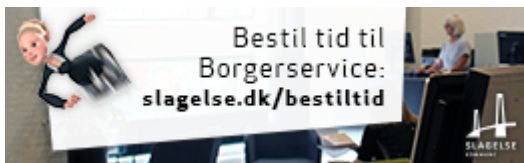
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40

Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



K Ø B S A F T A L E

mellem

Fokus København A/S

og

Slagelse Kommune

Mellem undertegnede

Fokus København A/S
Gærupør 5
7752 Snedsted
CVR-nr. 34627002
(i det følgende kaldet Sælger)

og medundertegnede

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr. 29188505
(i det følgende kaldet Køber)

er dags dato indgået følgende købsaftale:

1.

Aftalens genstand:

- 1.1 Sælger overdrager til Køber den Sælger tilhørende færge "Spektrum of Scandinavia", registeret i Skibsregisteret i Belize under Registration No 581120002, jfr. **bilag 1**, i det følgende kaldet "Færgen".
- 1.2 Færgen befinder sig på aftaletidspunktet i Grenaa Havn.

2.

Levering:

- 2.1 Færgen leveres i henhold til denne købsaftale af Sælger og på Sælgers regning i Halsskov Havn inden og senest d. 1. august 2020. Færgen anses først endeligt leveret, når den er sat på plads i det anviste leje i Halsskov Havn og spunsvæggen er slået. Sælger kan fordre tidsfristforlængelse, såfremt vejrliget medfører, at der ikke kan opnås bugseringstilladelse i juli måned, jfr. tidsplanen **bilag 2**.
- 2.2 I tilfælde af forsinkelse med leveringen inden d. 1. august 2020 fra Sælgers side betales der en dagbod på kr. 8.000 pr. arbejdsdag leveringen er forsinket, ligesom Sælger er forpligtet til at betale de ekstraudgifter en forsinkelse medfører for Køber.

- 2.3 Risikoen for Færgens hændelige undergang påhviler Sælger, indtil levering har fundet sted i henhold til punkt 2.1. Sælger oplyser, at der for Færgen er tegnet fornødne forsikringer, som er gældende indtil levering har fundet sted.
- 2.4 Sælger betaler udgifterne til tegning af all-risk forsikringen, som skal tegnes i henhold til entreprisaftalen mellem Køber og Sælger, punkt 9, **bilag 4**.
- 2.5 Sælger tilvejebringer fornøden tilladelse til, at Færgen kan bære navnet "M/F Broen" ved bugseringen fra Grenaa Havn til Halskov Havn.

3.

Klargøring

- 3.1 For så vidt angår klargøring af Færgen henvises der til salgstilbud af 16. februar 2020, **bilag 3**, hvori er indeholdt en nøje specificering af de forpligtelser, der påhviler Sælger i forbindelse med leveringen. Parterne er enige om, ordet "prisoverslag-tilbud" erstattes af ordet "tilbud" i bilaget. Dette salgstilbud indeholder tillige etablering og klargøring af færgelejet i Halskov Havn, som er udskilt i en særskilt entreprisaftale mellem Sælger og Køber, *bilag 4*, således at denne del af salgstilbuddet ikke indgår i denne købsaftale, men i entreprisaftalen.
- 3.2 Sælger indestår særskilt overfor Køber for det arbejde, der udføres af den af Sælger antagne underentreprenøren, Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S.

4.

Købesummen og dens berigtigelse

- 4.1 Købesummen for Færgen er aftalt til kr. 4.000.000,00, skriver kroner firemillioner 00/100, ekskl. moms.
- 4.2 Købesummen betales når levering har fundet sted, jfr. punkt 2.1. og Færgen er afmeldt fra Skibsregisteret i Belize og godkendt som ikke længere værende et fartøj af Skibsregisteret under Søfartsstyrelsen. Sælger fremsender dokumentation for afmeldelsen og godkendelse fra det Danske Skibsregister til Køber, forinden frigivelse af købesummen finder sted.

5.

Moms

- 5.1 Der svares moms af købesummen.
- 5.2 Eventuel momsreguleringsforpligtigelser vedrørende Færgen er Køber uvedkommende.

6.

Sælgers erklæringer:

- 6.1 Sælger erklærer, at Færgen er ubehæftet og at der ikke er særskilte rettigheder heri. Eventuelle panthæftelser aflyses på Sælgers foranledning inden leveringen.
- 6.2 Sælger, ved dennes ultimative reelle ejer, Poul Kærsgaard, erklærer ikke at ville lade sælgerselskabet træde i likvidation eller opløse på anden måde før tidligst efter afholdelse af 1-års gennemgangen i henhold til AB 18.

7.

Betingelser:

- 7.1 Nærværende aftale er fra Sælgers side alene betinget af købesummens betaling.
- 7.2 Nærværende aftale er fra Købers side betinget af, at der samtidig indgås den som bilag 4 vedlagte entrepriseaftale mellem parterne.

8.

Tvister:

- 8.1 Parterne skal søge alle konflikter løst ved direkte forhandling mellem sig. Hvis parterne ikke kan løse en konflikt ved direkte forhandling mellem sig, skal konflikten søges løst ved mediation. Hvis ikke parterne inden 14 dage efter, at en af dem har fremsat ønske om mediation, er blevet enige om, hvem der skal være mediator, kan enhver af parterne anmode Mediatoradvokater, c/o Advokatsamfundet, Kronprinsessegade 28, 1306 København K, om at bringe en mediator i forslag. Mediationen skal finde sted i overensstemmelse med den til enhver til gældende stan-

dardaftale for mediation fastsat af Mediatoradvokater, foreningens etiske regler og reglerne om god advokatskik.

- 8.2 Hvis konflikten ikke er løst ved mediation inden 8 uger efter, at der blev fremsat ønske om mediation, er enhver af parterne berettiget til at kræve konflikten afgjort endeligt og bindende ved Retten i Næstved, eventuelt Sø- og Handelsretten, såfremt tvisten efter sin art henhører herunder.

9.

Omkostninger i forbindelse med aftalens indgåelse:

- 9.1 Hver part afholder omkostningerne til egne rådgivere.

Den

Den

Som Sælger

Som Køber

for

Fokus København A/S

for

Slagelse Kommune

Bilag

1. Certificate of permanent registration of ownership title
2. Tidsplan
3. Salgstilbud af 16. februar 2020
4. Entreprisaftale mellem Slagelse Kommune og Fokus København A/S

Tidsplan vedr. etablering af M/F Broen i Halskov 2020

- 15/5** Start på rydning af færgeren.
- 8/6** Start på udgravning af færgeleje.
- 30/6** Udgravning af færgeleje færdig.
- 30/6–3/7** Færgeren bugseres fra Grenå direkte til færgeleje 2 i Halskov
(Der tages forbehold for vejrlig, samt slæbetilladelse)
- 6/7–27/7** Ferieperiode (Mulig forskydning, 1 uge)
- Tidsplanen i ferieperioden giver mulighed for evt. udbedringer af utætheder i eksisterende spunsvæg, som kan give problemer med hævnings af færgeren.
- 1/8** Start på ramning af spunsvæg.
- 31/8** Spunsvæg færdig. Hævning af færgeren påbegyndes. Opfyld af sten/sand sker efterfølgende. Der er afsat ekstra tid i perioden 31/8-30/10 da der kan være tidsmæssige forsinkelser fra det foregående arbejde. Derudover er der i tidsperioden afsat ekstra tid grundet vejrlig.
- 30/10** Afslutning og aflevering af projekt. (Med forbehold for vejrlig)

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 14. maj 2020 20:42
Til: John Dyrby Paulsen; Frank E. Andersen
Cc: 'René Rasmussen'
Emne: VS: Underskrevet købsaftale
Vedhæftede filer: Underskrevet købsaftale.pdf

God aften John,

Ejerne af færgen har fremsendt en underskrevet købsaftale, og jeg vil høre om du har bemærkninger til aftalen.

Købsaftalen bør/kan godt skrives under for der er en forudsætning om, at den er betinget af en underskrevet entreprenesaftale.

Onsdag i næste samles vi for at gøre entreprenesaftalen færdig.

Ved at underskrive købsaftalen kan ejerne sætte værftet i Grenå i gang, og de har bruge for mest mulig tid.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Gear Up Green A/S [mailto:jka@gearupgreen.dk]

Sendt: 14. maj 2020 20:17

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: Underskrevet købsaftale

Hej Torben

Hermed underskrevet købsaftale.

Med Venlig hilsen/Best regards

Jesper Kjær Andersen



the stuff events are made of

Gear Up Green A/S
Toften 5
7752 Snedsted
www.gearupgreen.dk
TLF: 96198000

Fra: Torben Hjelm [<mailto:torbh@slagelse.dk>]

Sendt: 12. maj 2020 21:30

Til: 'Gear Up Green A/S'

Emne: Ny aftale

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

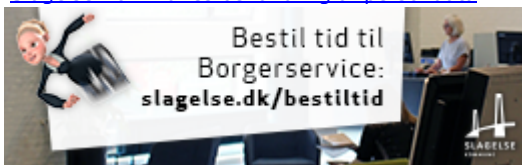


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



K Ø B S A F T A L E

mellem

Fokus København A/S

og

Slagelse Kommune

P.K.
JHA

Mellem undertegnede

Fokus København A/S
Gærupør 5
7752 Snedsted
CVR-nr. 34627002
(i det følgende kaldet Sælger)

og medundertegnede

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr. 29188505
(i det følgende kaldet Køber)

er dags dato indgået følgende købsaftale:

1.

Aftalens genstand:

- 1.1 Sælger overdrager til Køber den Sælger tilhørende færge "Spektrum of Scandinavia", registeret i Skibsregisteret i Belize under Registration No 581120002, jfr. **bilag 1**, i det følgende kaldet "Færgen".
- 1.2 Færgen befinder sig på aftaletidspunktet i Grenaa Havn.

2.

Levering:

- 2.1 Færgen leveres i henhold til denne købsaftale af Sælger og på Sælgers regning i Halsskov Havn inden og senest d. 1. august 2020. Færgen anses først endeligt leveret, når den er sat på plads i det anviste leje i Halsskov Havn og spunsvæggen er slået. Sælger kan fordre tidsfristforlængelse, såfremt vejrliget medfører, at der ikke kan opnås bugseringstilladelse i juli måned, jfr. tidsplanen **bilag 2**.
- 2.2 I tilfælde af forsinkelse med leveringen inden d. 1. august 2020 fra Sælgers side betales der en dagbod på kr. 8.000 pr. arbejdsdag leveringen er forsinket, ligesom Sælger er forpligtet til at betale de ekstraudgifter en forsinkelse medfører for Køber.

P.K.
JHA

- 2.3 Risiko for Færgens hændelige undergang påhviler Sælger, indtil levering har fundet sted i henhold til punkt 2.1. Sælger oplyser, at der for Færgen er tegnet fornødne forsikringer, som er gældende indtil levering har fundet sted.
- 2.4 Sælger betaler udgifterne til tegning af all-risk forsikringen, som skal tegnes i henhold til entrepriseaftalen mellem Køber og Sælger, punkt 9, **bilag 4**.
- 2.5 Sælger tilvejebringer fornøden tilladelse til, at Færgen kan bære navnet "M/F Broen" ved bugseringen fra Grenaa Havn til Halsskov Havn.

3.

Klargøring

- 3.1 For så vidt angår klargøring af Færgen henvises der til salgstilbud af 16. februar 2020, **bilag 3**, hvori er indeholdt en nøje specificering af de forpligtelser, der påhviler Sælger i forbindelse med leveringen. Parterne er enige om, ordet "prisoverslag-tilbud" erstattes af ordet "tilbud" i bilaget. Dette salgstilbud indeholder tillige etablering og klargøring af færgelejet i Halsskov Havn, som er udskilt i en særskilt entrepriseaftale mellem Sælger og Køber, *bilag 4*, således at denne del af salgstilbuddet ikke indgår i denne købsaftale, men i entrepriseaftalen.
- 3.2 Sælger indestår særskilt overfor Køber for det arbejde, der udføres af den af Sælger antagne underentreprenøren, Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S.

4.

Købesummen og dens berigtigelse

- 4.1 Købesummen for Færgen er aftalt til kr. 4.000.000,00, skriver kroner firemillioner 00/100, ekskl. moms.
- 4.2 Købesummen betales når levering har fundet sted, jf. pkt. 2.1, og Færgen er afmeldt (slettet) i Skibsregisteret i Belize. Sælger fremsender dokumentation for slettelsen i Belize, forinden frigivelse af købesummen finder sted.

P.K.
JKA

5.

Moms

- 5.1 Der svares moms af købesummen.
- 5.2 Eventuel momsreguleringsforpligtigelser vedrørende Færgen er Køber uvedkommende.

6.

Sælgers erklæringer:

- 6.1 Sælger erklærer, at Færgen er ubehæftet og at der ikke er særskilte rettigheder heri. Eventuelle panthæftelser aflyses på Sælgers foranledning inden leveringen.
- 6.2 Sælger, ved dennes ultimative reelle ejer, Poul Kærgaard, erklærer ikke at ville lade sælgerselskabet træde i likvidation eller opløse på anden måde før tidligst efter afholdelse af 1-års gennemgangen i henhold til AB 18.

7.

Betingelser:

- 7.1 Nærværende aftale er fra Sælgers side alene betinget af købesummens betaling.
- 7.2 Nærværende aftale er fra Købers side betinget af, at der samtidig indgås den som bilag 4 vedlagte entrepriseaftale mellem parterne.

8.

Tvister:

- 8.1 Parterne skal søge alle konflikter løst ved direkte forhandling mellem sig. Hvis parterne ikke kan løse en konflikt ved direkte forhandling mellem sig, skal konflikten søges løst ved mediation. Hvis ikke parterne inden 14 dage efter, at en af dem har fremsat ønske om mediation, er blevet enige om, hvem der skal være mediator, kan enhver af parterne anmode Mediatoradvokater, c/o Advokatsamfundet, Kronprinsessegade 28, 1306 København K, om at bringe en mediator i forslag. Mediationen skal finde sted i overensstemmelse med den til enhver til gældende stan-

JHA
PK

dardaftale for mediation fastsat af Mediatoradvokater, foreningens etiske regler og reglerne om god advokatskik.

- 8.2 Hvis konflikten ikke er løst ved mediation inden 8 uger efter, at der blev fremsat ønske om mediation, er enhver af parterne berettiget til at kræve konflikten afgjort endeligt og bindende ved Retten i Næstved, eventuelt Sø- og Handelsretten, såfremt tvisten efter sin art henhører herunder.

9.

Omkostninger i forbindelse med aftalens indgåelse:

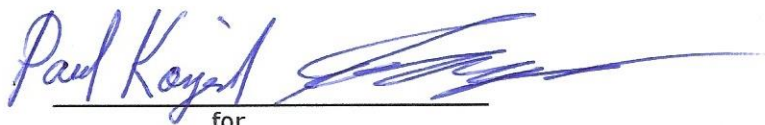
- 9.1 Hver part afholder omkostningerne til egne rådgivere.

Den 14/5-2020

Den

Som Sælger

Som Køber


for

Fokus København A/S

for

Slagelse Kommune

Bilag

1. Certificate of permanent registration of ownership title
2. Tidsplan
3. Salgstilbud af 16. februar 2020
4. Entreprisefortale mellem Slagelse Kommune og Fokus København A/S

P.K.
JKA

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 15. maj 2020 10:56
Til: John Dyrby Paulsen
Emne: Fwd: Den sidste rejse.
Vedhæftede filer: IMG_9037.JPEG; IMG_9035.JPEG; IMG_9038.JPEG; IMG_9040.JPEG

Hej John,

Her til morgen er færgen blevet slæbt over til den kaj i Grenå havn hvor tømningen skal foregå fra på mandag.

Har du haft tid til at se på købsaftalen?

Jeg er i møde mellem kl. 11 og 12

Vh. Torben

Sendt fra min iPhone

Start på videresendt besked:

Fra: Gear Up Green A/S <jka@gearupgreen.dk>

Dato: 15. maj 2020 kl. 09.42.07 CEST

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: Den sidste rejse.

Hej Torben

Så er den sidste rejse begyndt 😊



Med venlig hilsen

Jesper Kjær Andersen



Gear Up Green A/S
Toften 5
7752 Snedsted

gearupgreen.dk
Tlf. 96198000









SPEKTRUM

SPEKTRUM OF SCANDINAVIA
BELIZE CITY

Merve Eda Cilek

Fra: Helle Frese Grünberger
Sendt: 18. maj 2020 10:01
Til: Torben Hjelm
Emne: SV: En lille HASTER Underskrevet købsaftale
Vedhæftede filer: Underskrevet købsaftale.pdf

Hej Torben

Vedhæftet den underskrevne købsaftale.

Venlig hilsen

Helle Frese Grünberger

Sekretær



Stab for Ledelse Udvikling og HR
Ledelsessekretariat
Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 58 57 30 03

EAN : 5798007351625

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Torben Hjelm
Sendt: 15. maj 2020 11:53
Til: Helle Frese Grünberger <hegru@slagelse.dk>
Emne: En lille HASTER Underskrevet købsaftale

Hej Helle,

Mette siger at du er den som kan trylle en elektronisk fra John og Frank frem.

Vedhæftede købsaftale skal underskrives af både John og Frank, og meget gerne i dag fredag.

Kan det lade sig gøre?

Når den er underskrevet sender du den til mig, og jeg videresender til sælger.

Du må gerne ring på 2028 7940 hvis der er spørgsmål eller andet.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

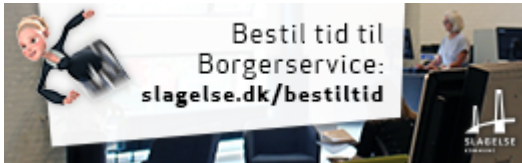


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Gear Up Green A/S [<mailto:jka@gearupgreen.dk>]

Sendt: 14. maj 2020 20:17

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: Underskrevet købsaftale

Hej Torben

Hermed underskrevet købsaftale.

Med Venlig hilsen/Best regards

Jesper Kjær Andersen



Gear Up Green A/S

Toften 5

7752 Snedsted

www.gearupgreen.dk

TLF: 96198000

Fra: Torben Hjelm [<mailto:torbh@slagelse.dk>]

Sendt: 12. maj 2020 21:30

Til: 'Gear Up Green A/S'

Emne: Ny aftale

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR

Udvikling

Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40

Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



K Ø B S A F T A L E

mellem

Fokus København A/S

og

Slagelse Kommune

P.K.
JHA

Mellem undertegnede

Fokus København A/S
Gærupør 5
7752 Snedsted
CVR-nr. 34627002
(i det følgende kaldet Sælger)

og medundertegnede

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr. 29188505
(i det følgende kaldet Køber)

er dags dato indgået følgende købsaftale:

1.

Aftalens genstand:

- 1.1 Sælger overdrager til Køber den Sælger tilhørende færge "Spektrum of Scandinavia", registeret i Skibsregisteret i Belize under Registration No 581120002, jfr. **bilag 1**, i det følgende kaldet "Færgen".
- 1.2 Færgen befinder sig på aftaletidspunktet i Grenaa Havn.

2.

Levering:

- 2.1 Færgen leveres i henhold til denne købsaftale af Sælger og på Sælgers regning i Halsskov Havn inden og senest d. 1. august 2020. Færgen anses først endeligt leveret, når den er sat på plads i det anviste leje i Halsskov Havn og spunsvæggen er slået. Sælger kan fordre tidsfristforlængelse, såfremt vejrliget medfører, at der ikke kan opnås bugseringstilladelse i juli måned, jfr. tidsplanen **bilag 2**.
- 2.2 I tilfælde af forsinkelse med leveringen inden d. 1. august 2020 fra Sælgers side betales der en dagbod på kr. 8.000 pr. arbejdsdag leveringen er forsinket, ligesom Sælger er forpligtet til at betale de ekstraudgifter en forsinkelse medfører for Køber.

P.K.
JHA

- 2.3 Risiko for Færgens hændelige undergang påhviler Sælger, indtil levering har fundet sted i henhold til punkt 2.1. Sælger oplyser, at der for Færgen er tegnet fornødne forsikringer, som er gældende indtil levering har fundet sted.
- 2.4 Sælger betaler udgifterne til tegning af all-risk forsikringen, som skal tegnes i henhold til entreprisaftalen mellem Køber og Sælger, punkt 9, **bilag 4**.
- 2.5 Sælger tilvejebringer fornøden tilladelse til, at Færgen kan bære navnet "M/F Broen" ved bugseringen fra Grenaa Havn til Halsskov Havn.

3.

Klargøring

- 3.1 For så vidt angår klargøring af Færgen henvises der til salgstilbud af 16. februar 2020, **bilag 3**, hvori er indeholdt en nøje specificering af de forpligtelser, der påhviler Sælger i forbindelse med leveringen. Parterne er enige om, ordet "prisoverslag-tilbud" erstattes af ordet "tilbud" i bilaget. Dette salgstilbud indeholder tillige etablering og klargøring af færgelejet i Halsskov Havn, som er udskilt i en særskilt entreprisaftale mellem Sælger og Køber, *bilag 4*, således at denne del af salgstilbuddet ikke indgår i denne købsaftale, men i entreprisaftalen.
- 3.2 Sælger indestår særskilt overfor Køber for det arbejde, der udføres af den af Sælger antagne underentreprenøren, Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S.

4.

Købesummen og dens berigtigelse

- 4.1 Købesummen for Færgen er aftalt til kr. 4.000.000,00, skriver kroner firemillioner 00/100, ekskl. moms.
- 4.2 Købesummen betales når levering har fundet sted, jf. pkt. 2.1, og Færgen er afmeldt (slettet) i Skibsregisteret i Belize. Sælger fremsender dokumentation for slettelsen i Belize, forinden frigivelse af købesummen finder sted.

P.K.
JKA

5.

Moms

- 5.1 Der svares moms af købesummen.
- 5.2 Eventuel momsreguleringsforpligtigelser vedrørende Færgen er Køber uvedkommende.

6.

Sælgers erklæringer:

- 6.1 Sælger erklærer, at Færgen er ubehæftet og at der ikke er særskilte rettigheder heri. Eventuelle panthæftelser aflyses på Sælgers foranledning inden leveringen.
- 6.2 Sælger, ved dennes ultimative reelle ejer, Poul Kærgaard, erklærer ikke at ville lade sælgerselskabet træde i likvidation eller opløse på anden måde før tidligst efter afholdelse af 1-års gennemgangen i henhold til AB 18.

7.

Betingelser:

- 7.1 Nærværende aftale er fra Sælgers side alene betinget af købesummens betaling.
- 7.2 Nærværende aftale er fra Købers side betinget af, at der samtidig indgås den som bilag 4 vedlagte entrepriseaftale mellem parterne.

8.

Tvister:

- 8.1 Parterne skal søge alle konflikter løst ved direkte forhandling mellem sig. Hvis parterne ikke kan løse en konflikt ved direkte forhandling mellem sig, skal konflikten søges løst ved mediation. Hvis ikke parterne inden 14 dage efter, at en af dem har fremsat ønske om mediation, er blevet enige om, hvem der skal være mediator, kan enhver af parterne anmode Mediatoradvokater, c/o Advokatsamfundet, Kronprinsessegade 28, 1306 København K, om at bringe en mediator i forslag. Mediationen skal finde sted i overensstemmelse med den til enhver til gældende stan-

JhA
PK

dardaftale for mediation fastsat af Mediatoradvokater, foreningens etiske regler og reglerne om god advokatskik.

- 8.2 Hvis konflikten ikke er løst ved mediation inden 8 uger efter, at der blev fremsat ønske om mediation, er enhver af parterne berettiget til at kræve konflikten afgjort endeligt og bindende ved Retten i Næstved, eventuelt Sø- og Handelsretten, såfremt tvisten efter sin art henhører herunder.

9.

Omkostninger i forbindelse med aftalens indgåelse:


- 9.1 Hver part afholder omkostningerne til egne rådgivere.

Den 14/5-2020

Den 18/5 - 2020

Som Sælger

Som Køber


for

Fokus København A/S

 
for

Slagelse Kommune

Bilag

1. Certificate of permanent registration of ownership title
2. Tidsplan
3. Salgstilbud af 16. februar 2020
4. Entreprisaftale mellem Slagelse Kommune og Fokus København A/S

P.K.
JKA

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 8. juni 2020 08:21
Til: Ditte Møller
Cc: Henrik Krøyer Larsen
Emne: SV: Færgen på land

God morgen Ditte,

Beklager meget, at du ikke har fået svar på dine mails.

Umiddelbart før Påske trak Henrik Sørensen som bekendt Thomas (og Casper) ud af arbejdet, og det vi havde aftalt vedrørende bygherrerådgivning kontrakt havde Thomas ikke haft mulighed at gøre noget ved.

Der er ikke udarbejdet ny kontrakt, og da der er tale om en mindre ydelse har der været arbejdet videre i henhold til den aftale vi har.

Med hensyn til købsaftalen, så har jeg haft assistance fra vores advokat René Rasmussen. Det burde du have fået besked om, og det er min fejl at du ikke har fået det.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

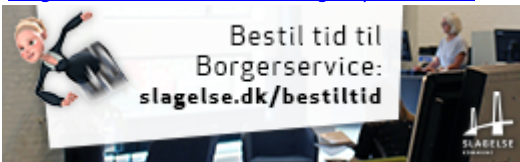


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Ditte Møller
Sendt: 4. juni 2020 09:24
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Henrik Krøyer Larsen <hekla@slagelse.dk>
Emne: SV: Færgen på land

Hej Torben.

Jeg synes, at det er meget svært at komme i gang med færgeprojektet, når jeg ikke får svar på noget. Som jeg forstod det, så var det et stort ønske fra borgmesterens side og det hastede tilmed. Nu hører jeg ingenting. Vil du kontakte mig?

Venlig hilsen
Ditte Møller
Jurist, Indkøb og Forsikring, Stab for Økonomi og Digitalisering
Tlf: 29 12 43 04 | Mobiltelefon: 29 12 43 04

Fra: Ditte Møller
Sendt: 19. maj 2020 08:21

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Henrik Krøyer Larsen <hekla@slagelse.dk>
Emne: SV: Færgen på land

Kære Torben

Jeg undrer mig lidt over at jeg ikke får svar omkring færgeprojektet, jf. nedenfor. Er alt som det skal være?
/Ditte

Venlig hilsen
Ditte Møller
Jurist, Indkøb og Forsikring, Stab for Økonomi og Digitalisering
Tlf: 29 12 43 04 | Mobiltelefon: 29 12 43 04

Fra: Ditte Møller
Sendt: 28. april 2020 13:12
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: Færgen på land

Kære Torben

Ville bare lige høre hvad status er på færgeprojektet? Jeg mangler fortsat at høre tilbage omkring de eksisterende analyser og notater mv. samt en bygherrerådgiverkontrakt, men har ikke hørt noget?

Er der i øvrigt et referat fra vores forrige møde?

Venlig hilsen

Ditte Møller
Jurist

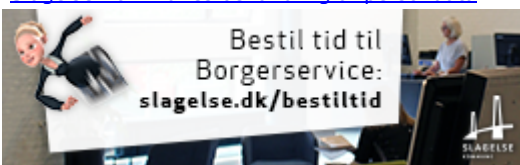


Stab for Økonomi og Digitalisering
Indkøb og Forsikring
Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 29 12 43 04
Mobil telefon : 29 12 43 04

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 8. juni 2020 08:21
Til: Ditte Møller
Cc: Henrik Krøyer Larsen
Emne: SV: Færgen på land

God morgen Ditte,

Beklager meget, at du ikke har fået svar på dine mails.

Umiddelbart før Påske trak Henrik Sørensen som bekendt Thomas (og Casper) ud af arbejdet, og det vi havde aftalt vedrørende bygherrerådgivning kontrakt havde Thomas ikke haft mulighed at gøre noget ved.

Der er ikke udarbejdet ny kontrakt, og da der er tale om en mindre ydelse har der været arbejdet videre i henhold til den aftale vi har.

Med hensyn til købsaftalen, så har jeg haft assistance fra vores advokat René Rasmussen. Det burde du have fået besked om, og det er min fejl at du ikke har fået det.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

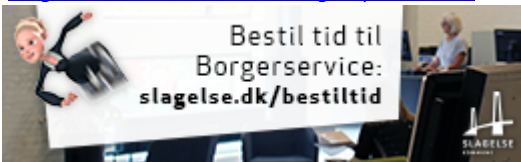


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Ditte Møller
Sendt: 4. juni 2020 09:24
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Henrik Krøyer Larsen <hekla@slagelse.dk>
Emne: SV: Færgen på land

Hej Torben.

Jeg synes, at det er meget svært at komme i gang med færgeprojektet, når jeg ikke får svar på noget. Som jeg forstod det, så var det et stort ønske fra borgmesterens side og det hastede tilmed. Nu hører jeg ingenting. Vil du kontakte mig?

Venlig hilsen
Ditte Møller
Jurist, Indkøb og Forsikring, Stab for Økonomi og Digitalisering
Tlf: 29 12 43 04 | Mobiltelefon: 29 12 43 04

Fra: Ditte Møller
Sendt: 19. maj 2020 08:21

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Henrik Krøyer Larsen <hekla@slagelse.dk>
Emne: SV: Færgen på land

Kære Torben

Jeg undrer mig lidt over at jeg ikke får svar omkring færgeprojektet, jf. nedenfor. Er alt som det skal være? /Ditte

Venlig hilsen
Ditte Møller
Jurist, Indkøb og Forsikring, Stab for Økonomi og Digitalisering
Tlf: 29 12 43 04 | Mobiltelefon: 29 12 43 04

Fra: Ditte Møller
Sendt: 28. april 2020 13:12
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: Færgen på land

Kære Torben

Ville bare lige høre hvad status er på færgeprojektet? Jeg mangler fortsat at høre tilbage omkring de eksisterende analyser og notater mv. samt en bygherrerådgiverkontrakt, men har ikke hørt noget?

Er der i øvrigt et referat fra vores forrige møde?

Venlig hilsen

Ditte Møller
Jurist

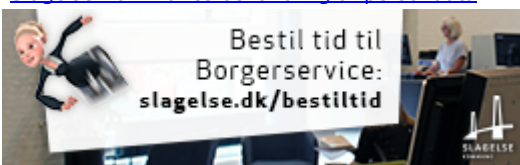


Stab for Økonomi og Digitalisering
Indkøb og Forsikring
Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 29 12 43 04
Mobil telefon : 29 12 43 04

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Merve Eda Cilek

Fra: Ditte Møller
Sendt: 10. juni 2020 08:44
Til: Torben Hjelm
Cc: Henrik Krøyer Larsen
Emne: SV: Færge på land

Hej Torben

Betyder det så, at jeg ikke længere skal udarbejde totalentreprisekontrakten for jer?

Venlig hilsen
Ditte Møller
Jurist, Indkøb og Forsikring, Stab for Økonomi og Digitalisering
Tlf: 29 12 43 04 | Mobiltelefon: 29 12 43 04

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 8. juni 2020 08:21
Til: Ditte Møller <dittm@slagelse.dk>
Cc: Henrik Krøyer Larsen <hekla@slagelse.dk>
Emne: SV: Færge på land

God morgen Ditte,

Beklager meget, at du ikke har fået svar på dine mails.

Umiddelbart før Påske trak Henrik Sørensen som bekendt Thomas (og Casper) ud af arbejdet, og det vi havde aftalt vedrørende bygherrerådgivning kontrakt havde Thomas ikke haft mulighed at gøre noget ved.

Der er ikke udarbejdet ny kontrakt, og da der er tale om en mindre ydelse har der været arbejdet videre i henhold til den aftale vi har.

Med hensyn til købsaftalen, så har jeg haft assistance fra vores advokat René Rasmussen. Det burde du have fået besked om, og det er min fejl at du ikke har fået det.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

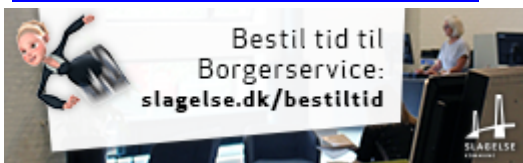


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Ditte Møller
Sendt: 4. juni 2020 09:24
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Cc: Henrik Krøyer Larsen <hekla@slagelse.dk>

Emne: SV: Færge på land

Hej Torben.

Jeg synes, at det er meget svært at komme i gang med færgeprojektet, når jeg ikke får svar på noget. Som jeg forstod det, så var det et stort ønske fra borgmesterens side og det hastede tilmed. Nu hører jeg ingenting. Vil du kontakte mig?

Venlig hilsen

Ditte Møller

Jurist, Indkøb og Forsikring, Stab for Økonomi og Digitalisering

Tlf: 29 12 43 04 | Mobiltelefon: 29 12 43 04

Fra: Ditte Møller

Sendt: 19. maj 2020 08:21

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Cc: Henrik Krøyer Larsen <hekla@slagelse.dk>

Emne: SV: Færge på land

Kære Torben

Jeg undrer mig lidt over at jeg ikke får svar omkring færgeprojektet, jf. nedenfor. Er alt som det skal være? /Ditte

Venlig hilsen

Ditte Møller

Jurist, Indkøb og Forsikring, Stab for Økonomi og Digitalisering

Tlf: 29 12 43 04 | Mobiltelefon: 29 12 43 04

Fra: Ditte Møller

Sendt: 28. april 2020 13:12

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: Færge på land

Kære Torben

Ville bare lige høre hvad status er på færgeprojektet? Jeg mangler fortsat at høre tilbage omkring de eksisterende analyser og notater mv. samt en bygherrerådgiverkontrakt, men har ikke hørt noget?

Er der i øvrigt et referat fra vores forrige møde?

Venlig hilsen

Ditte Møller

Jurist



Stab for Økonomi og Digitalisering

Indkøb og Forsikring

Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 29 12 43 04

Mobil telefon : 29 12 43 04

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 9. juli 2020 10:46
Til: John Dyrby Paulsen
Emne: Broen billeder
Vedhæftede filer: IMG_3815.jpg; ATT00001.txt; IMG_3809.jpg; ATT00002.txt

Hej John,

Her et par stemningsbilleder fra Grenå havn, hvor Broen er ved at blive færdigmalet.

Bugseringen er planlagt til at finde sted i dagene omkring den 1. august - hvordan passer det med din kalender/ferie?

Vh. Torben





Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 20. juli 2020 21:28
Til: Rune Overlade
Emne: SV: Er der noget nyt om mødet omkring Broen?

Hej Rune,

Fint at du indkalder til et statusmøde.

Lige nu er vi i gang med fase 1 som omhandler køb og landsætning, med en forventet aflevering medio oktober 2020.

Herefter begynder fase 2 som omhandler den fremadrettede brug af færgen samt drift.

Det er afgørende at I (hvem?) kommer ind i projektet, og der er ved at blive udarbejdet et udkast til organisering.

Det bliver en stor opgave at nyindrette færgen både tidsmæssigt og økonomisk, og det skal der arbejdes en del med.

Lad os tage hul på mulighederne i morgen.

Hvor mange deltager?

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

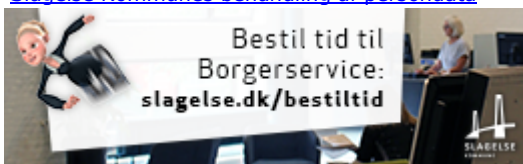


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Rune Overlade
Sendt: 20. juli 2020 14:02
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Rune Overlade <ruove@slagelse.dk>
Emne: SV: Er der noget nyt om mødet omkring Broen?

Hej Torben

Jeg har lige indkaldt til en opdatering på planerne for Broen i morgen kl. 13 på rådhuset. Jeg har intet hørt fra dig som lovet, så derfor prøver jeg nu sådan her.

Jeg vil meget gerne at vi i morgen også kan drøfte hvordan vi kommer med i projektet, og ikke mindst får drøftet den kommende drift.

Vi ses i morgen

Venlig hilsen
Rune Overlade
Centerchef, Center for Kommunale Ejendomme
Tlf: 58 57 91 33 | Mobiltelefon: 21 38 57 75

Fra: Rune Overlade

Sendt: 22. juni 2020 13:27

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: Er der noget nyt om mødet omkring Broen?

Venlig hilsen
Rune Overlade
Centerchef, Center for Kommunale Ejendomme
Tlf: 58 57 91 33 | Mobiltelefon: 21 38 57 75