

I Slagelse kommune

Høringssvar vedr lokalplan nr 1258 for adressen Krænkerupvej 14 4200 Slagelse.

Vi skal indledningsvis medgive, at vi ikke er eksperter udi lokalplaner. Vi skal derfor her fremkomme med vores umiddelbare svar, i ovennævnte sag, som oplæg til en ny behandling, af fremsendte forslag.

I mail af 24-08-22 fra forvaltningen, fremgår muligheden af at sagen tages op på ny. I den forbindelse skal vi her forsøge at rydde evt misforståelser af vejen.

Vi bemærkede, at forvaltningen havde anbefalet godkendelse til opstart af projektet, Lokal plan nr 1258, i sin fulde omfang. Dette blev også vel modtaget ved første behandlingen og godkendt i udvalget, jvf referat af 07.06.21, hvorfor vi gik videre med projektet.

Trist blev vi da også over, at læse at udvalget ca 3-4 md senere, pludselig ikke kunne godkende projektet, med begrundelse i planforholdene i det åbne land. Jvf referat af 26-10-21. Forholdene for både at godkende og ikke godkende, havde ikke ændret sig i den mellemliggende periode.

I erkendelse af at, det fremsendte forslag kunne fremstå, som et større publikumsrelateret projekt, i stil med Lalandia, har vi reduceret vores ambitionsniveau.

I forbindelse med udvalgets begrundelse, har vi besluttet at fjerne ALLE ideer/ projekter der ligger i det åbne land, i det fremsendte forslag.

Vi sletter derfor alle de aktiviteter, der måtte ligge i det åbne landskab. Det vil sige middelalder borg, vikingeby, samt put and take sø. På den måde imødekommer vi udvalget bekymring om aktiviteter i det åbne land og dermed fjerne den begrundelse.

Tilbage er kun de simple/ primitive bygninger, tæt ved øvrig bygnings masse.

Det vi sige vi beder udvalget alene vurdere og beslutte i forhold til et betydelig reduceret ønske, som alene indebærer lovliggørelse af de primitive/ simple bygninger.

Disse bygninger ligger i haven omkring gården og kan ikke ses fra naboer eller offentlig vej. Materiale valget er rene natur materialer, der falder perfekt ind i naturen.

Formålet med disse bygninger er alene af undervisnings mæssig karakter, i forbindelse med praktik for vore STU elever. Vi har med stor succes benyttet os af meget små kommerciel lignende projekter for disse unge.

Disse unge har brug for praktikker, der giver mening, uden at det er for omfattende og voluminøs.

Der er derfor IKKE tale om betydelig publikumsrelateret aktivitet. Vi forventer en trafik i størrelses ordenen 2-3000 biler årligt, som tidligere var ca 22.000 biler årligt da stutieret var på sit højeste.

Der er tale om meget små grupper på 10-20 personer måske 2 gange ugentlig, i sommer halv året. Der er tale om 1-2 overnatninger, pr gruppe.

Af mange omgange har vi forsøgt at få udvalgsmedlemmerne på besøg, således at alle ved selvsyn kan se hvad forvaltningen har set, for at kunne have et objektiv grundlag, at bedømme og vurdere ud fra.

Denne invitation står fortsat ved magt, vi og vores elever vil glæde os over at vise rundt.

Vores høringssvar skal tillige ses som oplæg til yderlig dialog, om løsninger og er derfor ikke endelig.

Mange hilsner

Torben Schreiber