

Forslag til retningslinjer til

## **Forslag til KOMMUNEPLAN 2017**

Tema:

### **NATUR OG LANDSKAB**

- **Geologi**
- **Internationale beskyttelsesområder**
- **Kystnærhedszone**
- **Landskab**
- **Lavbundsarealer**
- **Naturnetværk og Grønt Danmarkskort**
- **Skovrejsning**
- **Større uforstyrrede landskaber**
- **Naturpark**

*Alle temaer præsenteres på de følgende sider med forslag til redegørelse samt forslag til retningslinjer uden markering af ændringer i forhold til Kommuneplan 2013.*



## 9. NATUR OG LANDSKAB

Naturen og landskabet er vigtige omdrejningspunkter i kommunens udvikling. Landskabet er storslået, naturen er rig, og tilsammen giver alt det grønne et perfekt udgangspunkt for at bo og leve i Sjællands sydvestlige hjørne. Naturen skal både beskyttes og benyttes. Det er en tynd line, der skal balanceres på, når kommunen administrerer og forvalter natur og landskab.

Under dette tema er der retningslinjer for:

[9.1 Geologi](#)

[9.2 Internationale beskyttelsesområder](#)

[9.3 Kystnærhedszone](#)

[9.4 Landskab](#)

[9.5 Lavbundsarealer](#)

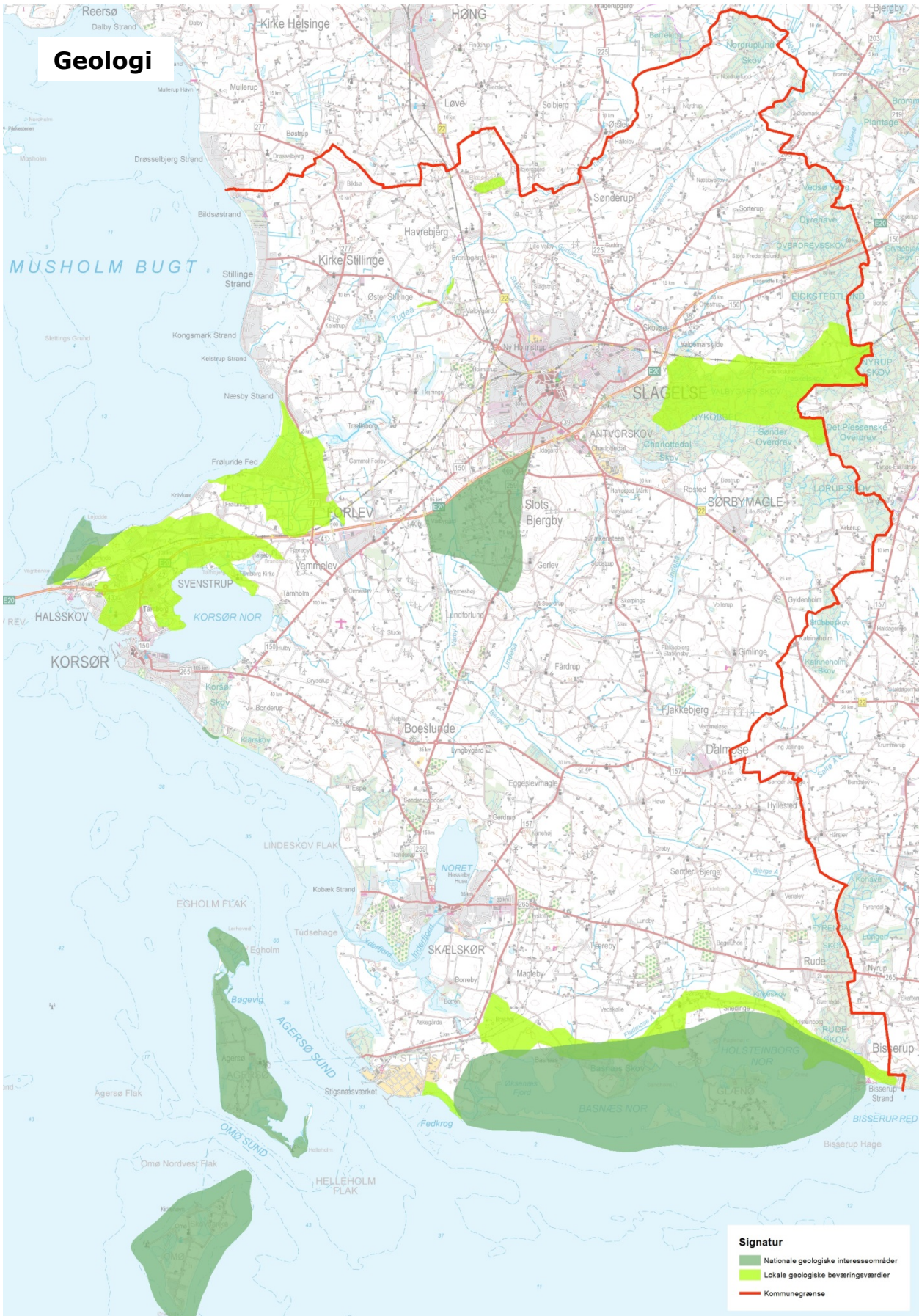
[9.6 Naturnetværk og Grønt Danmarkskort](#)

[9.7 Skovrejsning](#)

[9.8 Større uforstyrrede landskaber](#)

[9.9 Naturpark](#)

# Geologi



## **9.1 Geologi**

De geologiske værdier, som vi gerne vil bevare, er både nutidige landskaber og former skabt af istiden. De er med til at fortælle, hvordan landet er blevet dannet og giver en oplevelse i naturen. Meget geologi er også iøjnefaldende og en smuk naturoplevelse. I Slagelse Kommune har staten udpeget seks områder af national interesse, og Slagelse Kommune har udpeget otte områder af lokal interesse. Udpegningen skal sikre, at områderne ikke på sigt går tabt.

Områderne indeholder mange fortællinger om geologiske ting, som er sket gennem tiden og som stadig udvikler sig, både dem, der sker ved kysten i dag, men også de processer, der formede landet for mere end 10.000 år siden. I områderne er der således rig mulighed for at få et geologisk kig på både nutid og fortiden.

### **Forslag til retningslinjer:**

9.1.1 Geologiske områder af national interesse samt områder med lokale geologiske bevaringsværdier fremgår af kortbilag 9.1.

9.1.2 Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge skal bevares og beskyttes. De må ikke sløres eller ødelægges af gravning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring.

9.1.3 I områder med geologiske bevaringsværdier skal det sikres, at de naturlige kystdynamiske processer ikke hæmmes eller hindres ved f. eks. kystbeskyttelse.

9.1.4 Ved efterbehandling af råstofgrave i et område med værdifulde geologiske interesser skal der tages hensyn til geologien. Værdifulde profiler, der afdækkes ved råstofgravning, skal søges bevaret.

9.1.5 Er værdifulde geologiske områder truede, har Slagelse kommune mulighed for at sikre, at beskyttelsesinteresserne varetages gennem rejsning af en fredningssag.

### **Forslag til redegørelse:**

#### **I Slagelse Kommune er følgende områder udpeget som geologiske områder af national interesse:**

Slots Bjergby  
Korsør Lystskov  
Basnæs Nor/Holsteinsborg Nor  
Omø  
Lejodde – Halsskov Klint  
Agersø

#### **I Slagelse Kommune er følgende områder udpeget som geologiske områder af lokal interesse:**

Halsskov Bakker, hatformede bakker nord for Korsør  
Blæsinge Banke  
Tude Å-delta  
Nykobbøl Kamebakker  
Klarskov Kystklint  
Valbygård Ås og Langebjerg  
Stubberup Randmorænebakker  
Stignæs Strandvolde

Områderne beskrives nærmere i **R** redegørelse for geologi.

I Slagelse kommune er det langs vores kyst, at de fleste geologiske værdier ligger. Af de seks, som har national betydning, kommer de fem fra rapporten Kystlandskabet – geologi, geomorfologi, kystdynamik udgivet af Miljøministeriet i 2004.

Eventuelt nye statslige udpegninger vil blive taget med i en kommende kommuneplan.

Slagelse Kommune har udpeget otte områder af lokal geologisk værdi. Områderne er udpeget med baggrund i kortlægning af landskabets karakterer.

Værdifulde geologiske områder er landskaber eller områder, som viser områdets udvikling gennem tiden, herunder de geologiske processer.

Naturen i Slagelse Kommune afspejler en stor geologisk mangfoldighed, som kommunen ønsker at beskytte og skabe et øget kendskab til. Geologisk mangfoldighed er de forskelligheder, der er i dannelsen af landskabet samt de processer, som stadig opbygger, nedbryder og dermed ændrer landets form. Fokus på beskyttelse af geologisk mangfoldighed er ikke så gammelt i naturforvaltnings-sammenhænge. anbefalinger til beskyttelse af geologisk arv er fremsat af Europarådet 5. maj 2004 og med rapport fra Nordisk Ministerråd i 2000 omkring geologisk mangfoldighed.

Ved administration af loven, herunder landzone og kystbeskyttelse, skal der tages hensyn til de værdifulde geologiske landskaber.

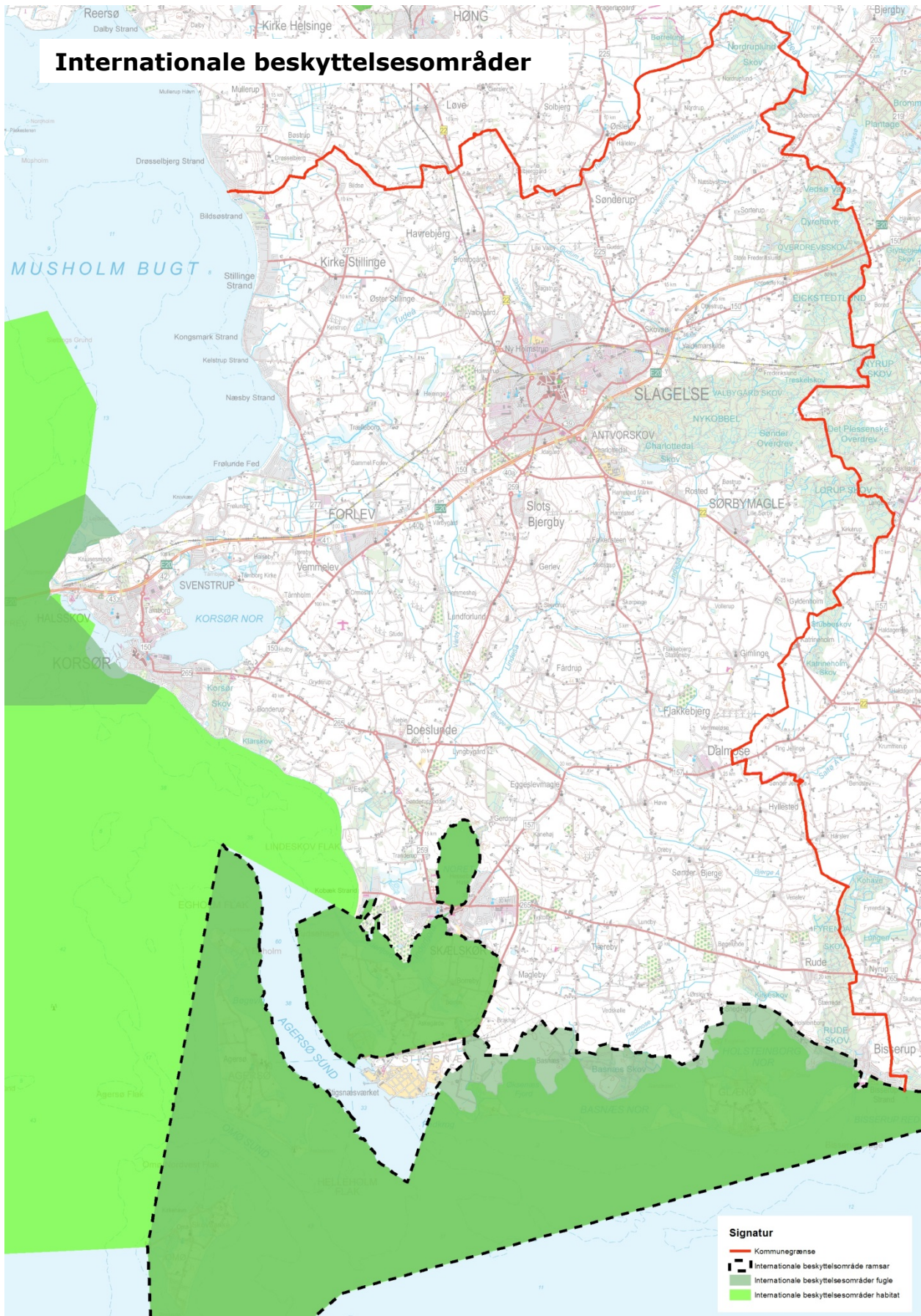
Kommunen vil tage stilling til, om der findes yderligere lokale geologiske bevaringsværdier, som bør sikres gennem planlægningen eller fredning, hvis der kommer ny viden frem enten ved kortlægning eller i sagsbehandling.

### **Udpegningsgrundlag**

De lokale udpegninger er lavet på baggrund af en kortlægning af landskabet i Slagelse Kommune i perioden 2011-2012. Miljøministeriet har ansvaret for udpegnings af nationale og regionale geologiske interesser. Der er ikke udpeget områder af regional geologisk interesse i Slagelse Kommune.



# Internationale beskyttelsesområder





## **9.2 Internationale beskyttelsesområder**

De internationale naturbeskyttelsesområder kaldes også Natura 2000-områder. I Slagelse Kommune er Sprogø og Lejodde nord for Korsør samt et større areal omkring dobbeltkysten og på øerne udpeget til Natura 2000-område.

### **Forslag til retningslinjer:**

9.2.1 De internationale naturbeskyttelsesområder fremgår af kortbilag 9.2.

9.2.2 Der må ikke planlægges for eller gives tilladelse til aktiviteter, der forringer forholdene for de arter og naturtyper, der er udpeget for Natura 2000-områderne.

9.2.3 Der må ikke gives tilladelse eller godkendelse til aktiviteter, som kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er opført på habitatdirektivets bilag IV (bilag IV-arter). Beskyttelsen gælder både inden for og uden for Natura 2000-områderne.

### **Forslag til redegørelse:**

#### **Natura 2000 områder**

I Slagelse Kommune indgår to Natura 2000-områder. Det drejer sig om Natura 2000-område nr. 116 "Centrale Storebælt og Vresen" og om Natura 2000-område nr. 162 "Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø".

Natura 2000 er en samlet betegnelse for Ramsarområder, EF-fuglebeskyttelsesområder og EF-habitatområder.

Områderne er udpeget for at beskytte en række sårbare naturtyper, fuglearter og andre dyrearter. Det gælder naturtyper som surt overdrev, klithede og strandeng samt arter som klyde, almindelig ryle, dværgterne og klokkefrø.

Når der planlægges for projekter, som kan berøre Natura 2000- områderne, skal det vurderes, om projektet vil kunne skade de beskyttede arter og naturtyper.

Ved tilladelser eller godkendelser, der vil kunne berøre et Natura 2000-område, skal det fremgå, at der ikke sker forringelser, for de beskyttede arter og naturtyper.

Statens Natura 2000-planer fastlægger overordnede målsætninger og retningslinjer for den indsats, som er nødvendig for at sikre gunstige forhold for naturtyper og arter i Natura 2000-områderne. På baggrund af disse udarbejder kommunen Natura 2000-handleplaner, som skal sikre den konkrete indsats.

Natura 2000 beskyttelsen medfører ikke et generelt forbud mod planer eller aktiviteter fra virksomheder, borgere eller myndigheder. Der er dog skærpede krav til at dokumentere, at sådanne planer og aktiviteter ikke får negative konsekvenser for de udpegede arter og naturtyper. I nogle tilfælde vil dette kunne betyde, at planer og projekter skal tilpasses. I andre tilfælde kan der blive tale om kompenserende tiltag som f.eks. erstatningsnatur. Endelig vil visse planer og projekter muligvis ikke kunne gennemføres.

Det er vurderet, at kommuneplanen ikke er i strid med Natura 2000-interesserne. I udpegningen af naturnetværket indgår de landfaste dele af Natura 2000-områderne som kerneområder. På den måde er det sikret, at Natura 2000-områderne, som indeholder væsentlige dele af kommunens natur, er koblet sammen med det øvrige netværk af korridorer og naturområder i kommunen. Natura 2000-områderne er desuden en del af udpegningen til negativt skovrejsningsområde.

Kommunens indsats på naturområdet med f.eks. naturpleje og skabelse af ny natur vil blive prioriteret i forhold til det udpegede naturnetværk. Der lægges særlig vægt på at styrke netværket imellem Natura 2000-områderne.

Kystområdet fra Bisserup og til Agersø, der er inden for Natura 2000-området, er udpeget med potentiale som regional naturpark – se retningslinje 9.9 Naturpark.

#### **Bilag IV arter**

En række af særligt sårbare dyrearter er via habitatdirektivet underlagt en særlig streng beskyttelse. Arterne er opført på habitatdirektivets bilag IV, og omtales i det daglige som bilag IV-arter. Listen omfatter arter som markfirben, spidssnudet frø, stor vandsalamander og alle danske arter af flagermus.

Arterne er beskyttede både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Beskyttelsen betyder, at den myndighed, der planlægger eller giver tilladelse, skal redegøre for konsekvenserne for bilag IV-arterne.

Bilag IV-arterne er desuden ydet en generel beskyttelse i naturbeskyttelseslovens § 29a.





## **9.3 Kystnærhedszone**

Slagelse Kommune har en kystlinje på 180 km. En kystlinje der er meget varieret. Lige fra de mange sommerhuse mod nord til de bakkede landskaber mod syd. En spændvidde, der rummer en høj grad af både benyttelse og beskyttelse. Presset på kysten har gennem tiderne været stort, og der er fortsat mange interesser på spil i kystlandskabet. Slagelse Byråd ønsker at sikre kystområderne og udnytte dets muligheder for rekreation og smukke oplevelser.

Kystnærhedszonen er en zone udlagt i et bånd på 3 km fra kysten og er fastlagt i planloven – siden 1992. Zonen er udelukkende en planlægningszone, der er udlagt for at sikre, at der ved enhver planlægning inden for denne zone overvejes, at der kun gennemføres nødvendige anlæg og udvidelser. Kystnærhedszonen gælder for alle land- og sommerhusområder. For kystnære byområder gælder der andre regler, som fremgår af planloven.

### **Forslag til retningslinjer:**

9.3.1 Kystnærhedszonen fremgår af kortbilag 9.3.

9.3.2 I kystnærhedszonen må der kun etableres ny bebyggelse og anlæg, som er afhængig af en kystnær placering. Det skal sikres, at åbne kyster fortsat kan udgøre landskabelige helheder, hvor natur og landskab har høj prioritet.

9.3.3 Byggeri og anlæg i kystnærhedszonen kan kun ske, når der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for kystnær placering, f.eks. byudvikling i kystnære byer, ferie- og fritidsbebyggelse ved bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse samt anlæg til opretholdelse eller forbedring af offentlighedens adgang til kysten. Undtaget er jordbrugs- og fiskerimæssig bebyggelse.

9.3.4 Der kan planlægges for nye sommerhusområder i kystnærhedszonen, jf. 7.2 Sommerhusområder.

9.3.5 I kystnærhedszonen kan der udpeges udviklingsområder, der ikke er omfattet af særlige landskabs- natur- eller miljøinteresser, hvor der gives større adgang til at planlægge for byudvikling og give tilladelse til anlæg.

9.3.6 Inden for kystnærhedszonen må der ikke udlægges udviklingsområder, der går ind over udpegninger af eksisterende og potentielle naturområder i Grønt Danmarkskort.

9.3.7 I kystnærhedszonen skal sammenhængende uberørte kystområder af landskabelige grunde friholdes for ny bebyggelse og anlæg, bortset fra jordbrugs- og fiskerimæssig bebyggelse.

9.3.8 Eksisterende kystbeskyttelse kan vedligeholdes. Ny kystbeskyttelse kan alene etableres, hvis Kystdirektoratet giver tilladelse til det. Kommunen vil anbefale Kystdirektoratet, at nødvendig kystbeskyttelse skal ske så skånsomt som muligt for kystmiljøet og de rekreative værdier.

9.3.9 Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges.

### **Forslag til redegørelse:**

Danmark har i forhold til sin størrelse en lang og varieret kyststrækning. Kysten er en væsentlig landskabelig ressource, som bør bevares og beskyttes. Mange byer er opstået ved kysten. Senere kom sommerhusene, ofte ved de bedste badestrande. Der er pres for at øge benyttelse af kysten, for eksempel til byudvikling og rekreative formål.

Der stilles særlige krav til planlægningen af de kystnære områder. Arealanvendelsen ved kysten reguleres ved en 3 km bred kystnærhedszone, hvor man skal begrænse nye arealudlæg, der ikke nødvendigvis skal lokaliseres kystnært, og hvor man i øvrigt skal tage hensyn til kystlandskabet.

Disse regler blev indført i planlovgivningen i 1992 og gælder derved hele landet og beskytter hele landets kystlinje.

Den nye planlov giver mulighed for, at Slagelse Kommune kan udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs- natur- eller miljøinteresser, hvor der gives større adgang til at planlægge for byudvikling og give tilladelse til anlæg. Udviklingsområderne vil blive fastlagt gennem et landsplandirektiv på baggrund af en ansøgning fra Slagelse Kommune til Staten. Endvidere åbnes der for udlæg og omplacering af kystnære sommerhusområder.

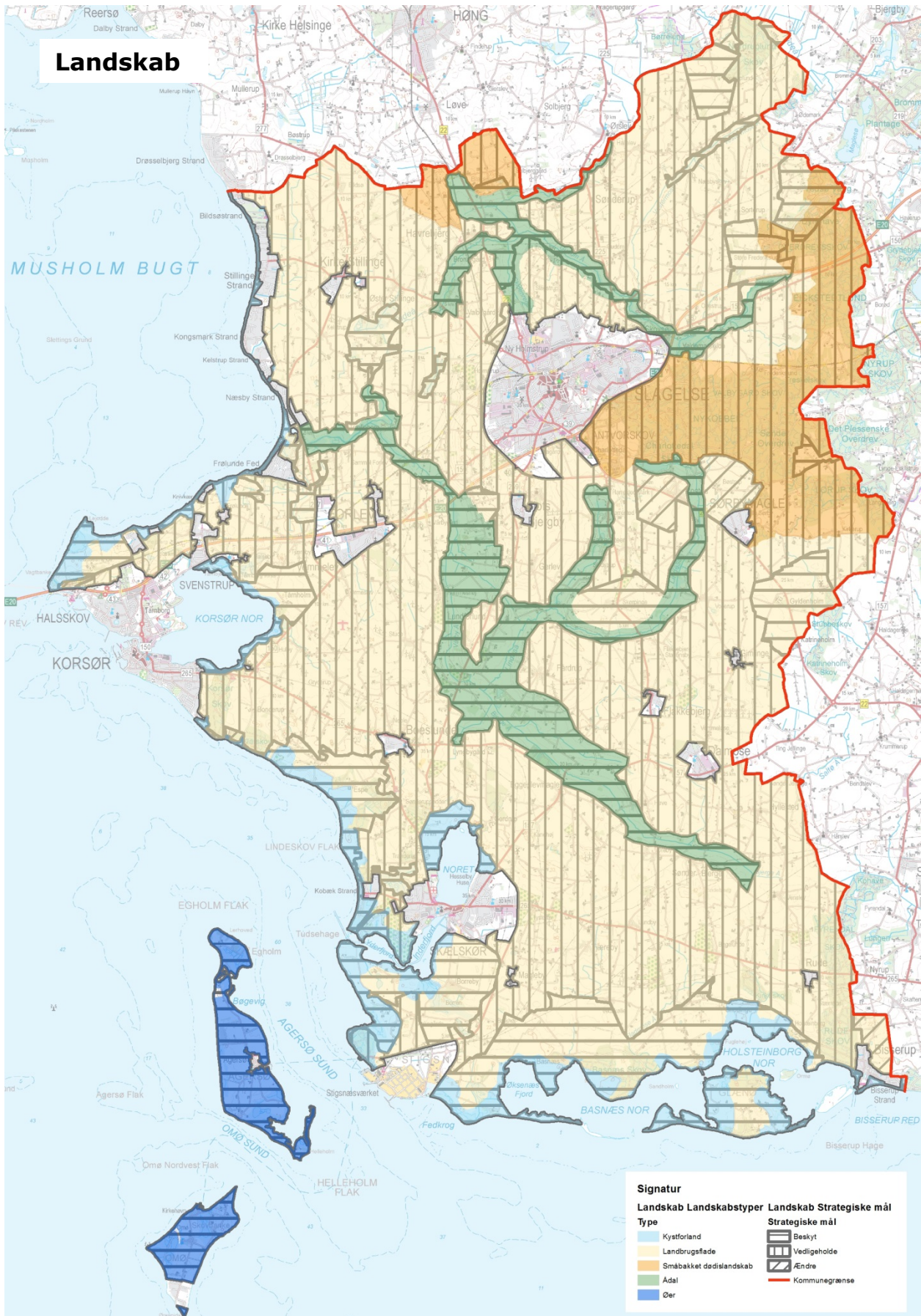
Der kan udlægges nye sommerhusområder i kystnærhedszonen, såfremt det sker på baggrund af en omplacering af ubebyggede sommerhusområder i kystnærhedszonen efter nærmere dialog med Staten. En omplacering og udlægning af sommerhusområder i kystnærhedszonen fastlægges ved et landsplandirektiv.

I Slagelse Kommune er det åbne land, og dermed også kystnærhedszonen, i 2013 blevet gennemgået efter landskabskaraktermetoden, som er en metodik inden for værdisætning af landskaber. Derfor er der opnået et nuanceret billede af kystnærhedszonen og dens landskaber og bebyggelse. Der er i zonen stor forskel på, om man kan opleve kysten, om baglandet kan ses, og om der i det hele taget er landskabelige sammenhænge mellem kyst og bagland. Derfor er der udpeget et 'kystforland', som er et af de fem karakteristiske landskabstyper udpeget i Slagelse Kommune, som er det område, hvor man oplever at være i nærhed til kysten - se retningslinje 9.4 Landskab.

Kystområdet fra Bisserup og til Agersø, der er omfattet af kystnærhedszonen, er udpeget med potentiale som regional naturpark – se retningslinje 9.9 Naturpark.

**R** [Redegørelse for Kystnærhedszonen](#)







## **9.4 Landskab**

Landskabet i Slagelse Kommune er præget af de såkaldte morænelandskaber. Moræne er de mere eller mindre bakkede landskaber, isen efterlod efter sidste istid.

Landbruget præger store dele af landskabet med de dyrkede marker kombineret med natur, ådale, skov og en del gods- og hovedgårdslandskaber. Som noget helt særligt og værdifuldt findes landskabet mod dobbeltkysten mod syd, som er enestående, også i national sammenhæng.

Retningslinjetemaet "Landskab" omfatter det åbne land i Slagelse Kommune. Købstæderne, de større byer og sommerhusområderne er ikke omfattet af udpegningen.

Landskabet er efter landskabskaraktermetoden blevet inddelt i 5 karakteristiske landskabstyper: Ådal, Småbakked landskab, Landbrugsflade, Kystforland og Øer. En uddybning af de enkelte landskabskarakterområder fremgår af baggrundsrapporten "Landskabet i Slagelse Kommune" (2013).

### **Forslag til retningslinjer:**

9.4.1 Landskabstemaet fremgår af kortbilag 9.4.

#### **Beskyttede områder (vandret skravering)**

For alle beskyttede områder gælder, at bebyggelse og anlæg skal tilpasses landskabets [nøglekarakter](#) og den lokale byggeskik.

##### *Ådal (grøn)*

9.4.2 I beskyttede ådale kan ikke beplantes, opføres bebyggelse, tekniske anlæg og andre former for bygninger og anlæg, med mindre det er erhvervsmæssigt nødvendigt for den landbrugsmæssige drift. Dog kan der gives tilladelse til byggeri eller installationer, der medvirker til at formidle områdets kvaliteter.

9.4.3 Beskyttelse af oplevelsen af den beskyttede ådal vil veje tungere end benyttelseshensyn.

##### *Småbakked landskab (orange)*

9.4.4 I de beskyttede småbakkede landskaber kan der som hovedregel ikke beplantes, opføres bebyggelse, tekniske anlæg og andre former for bygninger og anlæg, med mindre det er erhvervsmæssigt nødvendigt for den landbrugsmæssige drift.

9.4.5 Beskyttelse af oplevelsen af det små-bakkede landskab vil veje tungere end benyttelseshensyn.

##### *Landbrugsflade (sand)*

9.4.6 På den beskyttede landbrugsflade kan der som udgangspunkt ikke beplantes. Nødvendige anlæg og bebyggelse skal etableres under hensyntagen til det omgivne landskab samt landbrugets udviklingsmuligheder og arronderingsforhold.

##### *Kystforland (lys blå)*

9.4.7 På det beskyttede kystforland kan der som hovedregel ikke beplantes, ikke opføres bebyggelse, tekniske anlæg og andre former for bygninger og anlæg, med mindre det er erhvervsmæssigt nødvendigt for den landbrugsmæssige drift. Dog kan der gives tilladelse til byggeri eller installationer, der medvirker til at formidle områdets kvaliteter.

9.4.8 Beskyttelse af oplevelsen af kystforlandet vil veje tungere end benyttelseshensyn. Se desuden [retningslinjer for kystnærhedszonen](#).

Ø (blå)

9.4.9 På den beskyttede ø skal bebyggelse, tekniske anlæg og andre former for bygninger og anlæg tilpasses landskabets [nøglekarakter](#) og den lokale byggeskik. Se desuden [retningslinjer for kystnærhedszonen](#).

### **Områder der skal vedligeholdes (lodret skravering)**

Ådal (grøn)

9.4.10 I ådale kan ikke opføres bebyggelse, tekniske anlæg og andre former for bygninger og anlæg, med mindre det er erhvervsmæssigt nødvendigt for den landbrugsmæssige drift. Dog kan der gives tilladelse til byggeri eller installationer, der medvirker til at formidle områdets kvaliteter. Al bebyggelse og anlæg skal tilpasses landskabets [nøglekarakter](#) og den lokale byggeskik.

9.4.11 Der kan etableres en sammenhængende beplantning i ådalen af klimahensyn, såfremt beplantningen tilpasses områdets [nøglekarakter](#), ikke udvisker oplevelsen af ådalen samt ikke overskrider 10 m randzoner langs vandløb.

Småbakked landskab (orange)

9.4.12 I de småbakkede landskaber bør der ikke beplantes, opføres bebyggelse, tekniske anlæg og andre former for bygninger og anlæg, med mindre det er erhvervsmæssigt nødvendigt for den landbrugsmæssige drift. Al bebyggelse og anlæg skal tilpasses landskabets [nøglekarakter](#) og den lokale byggeskik.

Landbrugsflade (sand)

9.4.13 På landbrugsflade kan beplantes og etableres nødvendig bebyggelse og anlæg under hensyntagen til det omgivne landskab samt landbrugets udviklingsmuligheder og arronderingsforhold. Byggeri skal som udgangspunkt tilpasses landskabets [nøglekarakter](#) og den lokale byggeskik.

Kystforland (lys blå)

9.4.14 På kystforland kan ikke opføres bebyggelse, tekniske anlæg og andre former for bygninger og anlæg, med mindre det er erhvervsmæssigt nødvendigt for den landbrugsmæssige drift. Dog kan der gives tilladelse til byggeri eller installationer, der medvirker til at formidle områdets kvaliteter. Al bebyggelse og anlæg skal tilpasses landskabet. Se desuden [retningslinjer for kystnærhedszonen](#).

### **Områder der kan ændres (skrå skravering)**

Småbakked landskab (orange), Landbrugsflade (sand), Kystforland (lys blå)

9.4.15 I visse dele af "Småbakked landskab", "Landbrugsflade" og "Kystforland", der kan ændres, kan bebyggelse, etablering af tekniske anlæg, beplantning mm. etableres efter konkret vurdering på baggrund af områdets [nøglekarakter](#). Se desuden [retningslinjer for kystnærhedszonen](#).

### **Særlige forhold**

9.4.16 Graveområderne udlagt i Regionens Råstofplan kan udgraves uanset tilstand og udpegning, når der er meddelt gravetilladelse. Efterbehandlingsplan skal sikre, at områdets nøglekarakter respekteres og genetableres.

### **Forslag til redegørelse:**

Landskabet behandles i Kommuneplan 2017 ved anvendelse af landskabskaraktermetoden, som er en metodik inden for værdisætning af landskaber. Metodikken er et værktøj til at identificere og udpege landskabstyper, herunder værdifulde landskaber samt at fastlægge strategiske mål for landskabstypernes udvikling.

På baggrund af feltarbejde og analyser af Slagelse Kommunes landskab ud fra landskabskaraktermetoden, er landskabet blevet inddelt i 5 karakteristiske landskabstyper: Ådal, Småbakked landskab, Landbrugsflade, Kystforland og Øer. Hver landskabstype er desuden

kategoriseret efter hvilket strategisk mål, der gælder for det pågældende område. Det strategiske mål er enten "beskyt", "vedligehold" eller "ændre", hvor "beskyt" er restriktiv. Afvejningen mellem benyttelse og beskyttelse er altid en konkret vurdering i den konkrete sag.

Kortet til retningslinjerne består af to lag – et strategisk mål og en landskabstype. For at finde den retningslinje som gælder for det enkelte område, skal man forholde sig til, hvilket et strategisk mål (skravering) og landskabstype (farve), der gælder for området.

Retningslinjerne er differentieret i forhold til den enkelte landskabstype, så der for hver enkelt landskabstype gælder forskellige retningslinjer alt efter hvilket strategisk mål, der er gældende.

Landskabstyper med det strategiske mål "beskyt" er restriktiv og knytter sig primært til ådale og kystforland, her er der ofte tale om områder, der er særligt karakteristiske. Afvejningen mellem benyttelse og beskyttelse er altid en konkret vurdering i den konkrete sag.

Landskabstyper med det strategiske mål "vedligehold" giver mulighed for ny bebyggelse under hensyntagen til det omgivende landskab og landbrugets udviklingsmuligheder. Købstæderne og hovedparten af de større byer og sommerhusområderne grænser op til landskabstypen Landbrugsflade med det strategiske mål "vedligehold", som ikke er restriktiv.


Landskabstyper med det strategiske mål "ændre" er landskaber, der er vurderet karaktersvagt, hvor der ikke umiddelbart er en bærende landskabskarakter. I sådanne områder kan der foretages ændringer, herunder opføres ny bebyggelse, der medfører, at området får en anden landskabskarakter.

Slagelse Kommune vil med landskabsplanlægningen sikre, at planlægning i det åbne land styrkes, samt at der i øvrig sektorplanlægning gives mulighed for i højere grad at integrere landskabsinteresser.

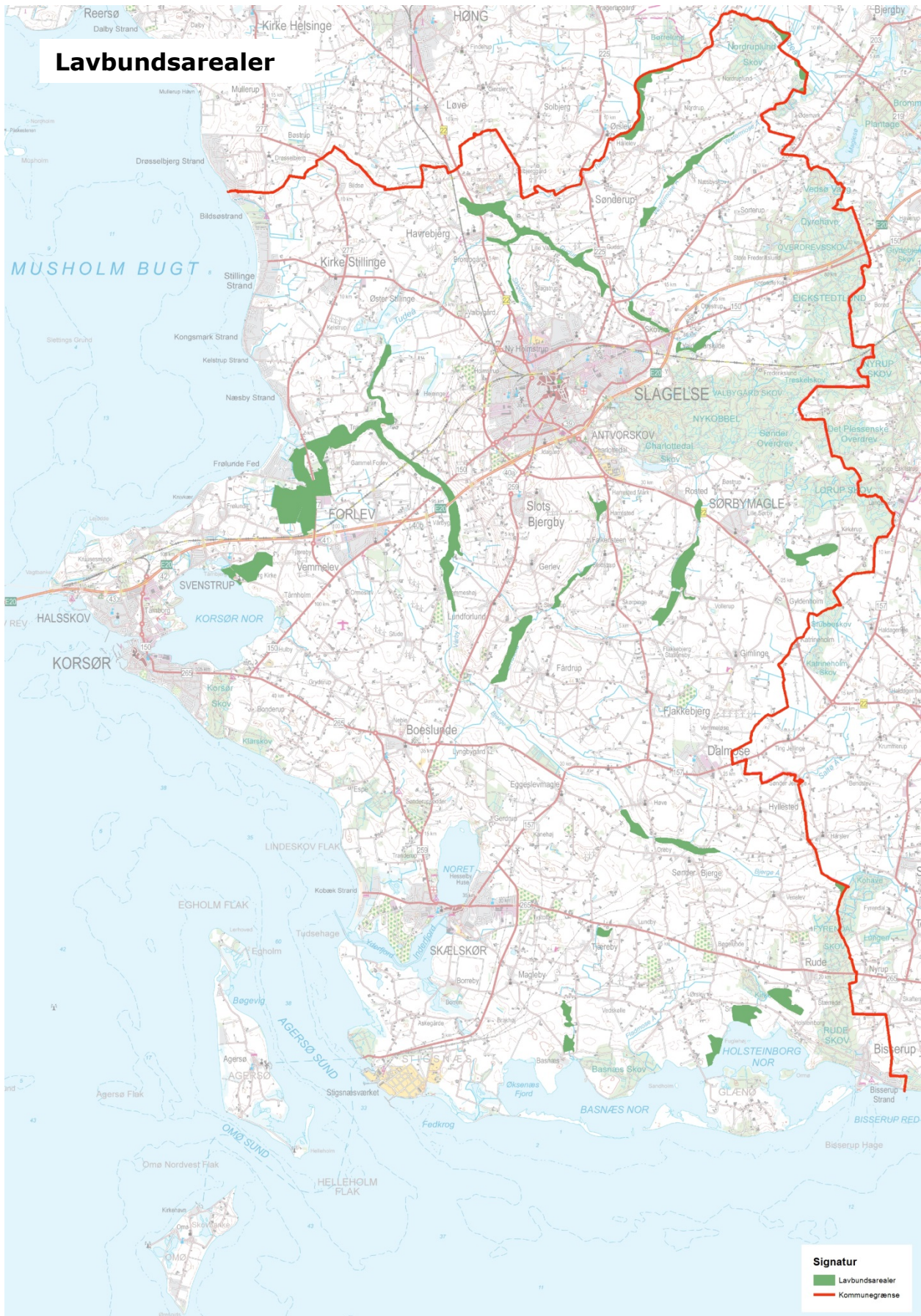
Landskabsplanlægningen bidrager dermed til en forbedret sagsbehandling efter planloven og giver input til- og kvalificerer øvrig planlægning i det åbne land. Herudover giver kortlægningen mulighed for, at landskabet kan tænkes ind i fremtidige kommunale planer og programmer.

Landskabskortlægningen har bidraget til at kvalificere øvrige åbent land-temaer som skovrejsning, geologiske bevaringsværdier samt placering af større husdyrbrug.

### **Baggrundsrapport for udpegning af landskarakterer**

Baggrundsrapport for udpegning af landskabskarakterer i Slagelse Kommune  "[Landskabet i Slagelse Kommune](#)", heri fremgår, hvilke nøglekarakterer det enkelte område vurderes til at have.

Ad 9.4.18 Regionale råstofinteresser fremgår af Region Sjællands Råstofplan og kan ses på: [www.regionsjaelland.dk](http://www.regionsjaelland.dk)



## **9.5 Lavbundsarealer**

Lavbundsarealer omfatter typisk afvandede eller drænede enge, moser, søer og havområder. Ved ophør af landbrugsdrift på disse arealer vil værdifulde naturområder kunne opstå naturligt eller gennem naturgenopretning. Derfor bør disse områder friholdes for byggeri og anlæg.

### **Forslag til retningslinjer:**

9.5.1 Lavbundsarealer fremgår af kortbilag 9.5.

9.5.2 De udpegede lavbundsarealer skal friholdes for byggeri og anlæg mv., hvis det pågældende byggeri eller anlæg kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.

9.5.3 Det skal gennem planlægningen sikres, at de udpegede lavbundsarealer ikke overgår til andre formål, som vil være i modstrid med intentionen om at skabe vådområder.

9.5.4 For lavtliggende arealer, der ikke er omfattet af udpegningen gælder, at de så vidt muligt skal friholdes for byggeri og anlæg, der kan forringe muligheden for at genskabe værdifulde naturområder.

### **Forslag til redegørelse:**

Udpegningen er foretaget efter kriterier i cirkulære nr. 132 af 15. juli 1998 om regionplanlægning og landzoneadministration for lavbundsarealer, der er potentielt egnede som vådområder.

Arealerne kan genoprettes som vådområder for at mindske kvælstofudvaskningen til havmiljøet og forbedre naturindholdet i området. Der gælder dog særlige regler for internationale naturbeskyttelsesområder, hvor disse vil blive berørt af genopretning af vådområderne.

Lavbundsarealer omfatter typisk afvandede eller drænede enge, moser, søer og havområder. Udstrækningen af lavbundsarealerne kan ses på miljøportalens hjemmeside under arealinfo. Ved ophør af landbrugsdrift på disse arealer vil værdifulde naturområder kunne opstå naturligt eller gennem naturgenopretning. Derfor bør disse områder friholdes for byggeri og anlæg.

Retningslinjerne forhindrer ikke byggeri og anlæg, der er nødvendige for den jordbrugsmæssige drift. Sådanne anlæg skal dog så vidt muligt placeres og udformes under hensyntagen til mulighederne for en eventuel fremtidig naturgenopretning.

Slagelse Kommune vil gennem dialog med lodsejere forsøge at genskabe den naturlige vandstand på lavbundsstederne.

# Naturnetværk og Grønt Danmarkskort



## **9.6 Naturnetværk og Grønt Danmarkskort**

Slagelse Kommune ønsker at bevare og fremme mangfoldigheden af vilde planter og dyr. For at bremse en generel tilbagegang af arter og deres levesteder understøttes det af udpegningen af Grønt Danmarkskort og Naturnetværket.

Udpegningerne skal styrke sammenhængen mellem større eksisterende værdifulde naturområder. Planter og dyr skal kunne sprede sig mellem naturområder uden barrierer i landskabet samtidig med, at de nuværende levesteder for planter og dyr forbedres. På den måde bliver der mulighed for at sikre robuste og levedygtige bestande af planter og dyr på deres naturlige levesteder.

### **Forslag til retningslinjer:**

9.6.1 Der er udpeget kerneområder og korridorer, som udgør et Naturnetværk. Se kortbilag 9.6.

9.6.2 Det samlede Naturnetværk skal sikres mod forhold, der kan forringe levevilkårene for de tilstedeværende dyre- og plantearter. Der skal tages hensyn til den enkelte områdetype.

9.6.3 Inden for Naturnetværket kan der som hovedregel kun opføres nye bebyggelser, som har direkte tilknytning til det enkelte jordbrug. Andre former for anlæg og bebyggelse kan kun finde sted, hvis formålet er at fremme formidlingen af områdetets kvaliteter, og uden at disse tilsidesættes. Der skal tages hensyn til den enkelte områdetype.

9.6.4 Inden for Naturnetværket vil beskyttelseshensyn veje tungere end benyttelseshensyn.

9.6.5 Der er udpeget potentielle kerneområder og korridorer. Se kortbilag 9.6.

9.6.6 Inden for de potentielle kerneområder og korridorer skal der ske en afvejning af de forskellige interesser, inden der planlægges eller gennemføres projekter, opføres ny bebyggelse eller anlæg, som forhindrer, at området på sigt kan udvikle sig til et nyt naturområde eller en ny korridor.

9.6.7 Grønt Danmarkskort er udpeget på baggrund af Naturnetværket og de potentielle kerneområder og korridorer.

9.6.8 Småbiotoper, der ikke allerede er beskyttede af naturbeskyttelseslovens § 3, skal så vidt muligt bevares.

9.6.9 Fredning vil fortrinsvis blive benyttet inden for Naturnetværket. Ved fredning er det hensigten at anvende naturbeskyttelseslovens muligheder for at forhindre projekter, der vil skade væsentlige beskyttelseshensyn, herunder også kulturmiljøer, når sådanne projekter ikke kan forhindres gennem administration af anden lovgivning.

9.6.10 Fredning vil også blive overvejet i tilfælde, hvor det er en forudsætning for, at en nødvendig pleje kan sættes ind. I sådanne tilfælde kan offentlig erhvervelse også blive aktuel.

9.6.11 De beskyttede naturtyper er overdrev, heder, enge, strandenge, moser, vandløb og søer. I følge naturbeskyttelseslovens § 3 må tilstanden af disse ikke ændres uden kommunens forudgående dispensation.

### **Forslag til redegørelse:**

#### **Grønt Danmarkskort**

Grønt Danmarkskort består samlet af Naturnetværket og de potentielle kerneområder og korridorer.

I udpegningen indgår Natura 2000-områder på land, værdifulde naturområder uden for Natura 2000-områderne samt nye naturområder, som kan udvides eller skabe sammenhæng mellem eksisterende værdifulde naturområder. Der lægges vægt på en øget tilknytning mellem Natura

2000-områderne og andre værdifulde naturområder. Der indgår andre naturområder, som samtidig kan bidrage til klimatilpasning og klimaforebyggelse, et bedre vandmiljø eller rekreation.

### **Naturnetværket**

Naturnetværket består af kerneområder og korridorer.

Kerneområder er større sammenhængende områder af særlig betydning for plante- og dyrelivet. De har en særlig høj tæthed af naturområder, og de består ofte af en mosaik af forskellige naturtyper.

Korridorer ligger langs med vandløb, vej anlæg og banelegemer. Korridorer fungerer som økologiske forbindelser mellem kerneområder.

Naturnetværket skal forbedre spredningsmulighederne for vilde dyr og planter. Det skal ske gennem planlægning, administration af planlovens landzonebestemmelser og plejeforanstaltninger.

### **Potentielle kerneområder og korridorer**

Potentielle kerneområder og korridorer er områder, som med tiden vil kunne udvikle sig til at blive en del af Naturnetværket. De skal give mulighed for at forbedre, genoprette, etablere områder eller skabe nye forbindelser. Det kræver en indsats i form af naturgenopretning, vandløbsrestaurering (genåbning af rørlagte strækninger) eller ændret drift. Der vil være mulighed for at styrke sammenhængen i mellem Natura 2000-områderne og de øvrige områder i Naturnetværket. Der lægges vægt på skabe gunstige betingelser for de beskyttelseskrævende bilag IV-arter.

Kommunen vil arbejde for at de potentielle kerneområder og korridorer med tiden bliver en del af Naturnetværket.

### **Administration af Grønt Danmarkskort og Naturnetværket**

Kerneområderne og korridorerne har fem hovedtyper, hvor administrationen for hver særskilte hovedtype skal tage særlige hensyn.

#### **Kyst:**

Her findes beskyttede naturtyper tilknyttet kysten, for eksempel strandenge, strandoverdrev og klitter. Der skal tages særlige hensyn til salttålede plantearter, padder som strandtudse og grønbroget tudse og for eksempel dagsommerfugle, som ofte er tilknyttet tør, lys og åben natur.

#### **Skov:**

Her findes eksisterende skovområder samt levende hegn og grupper af træer. Der skal tages særlige hensyn til for eksempel flagermus, hasselmus og andre skovlevende arter.

#### **Tør natur:**

Her findes overdrev og heder, en høj tæthed af sten- og jorddiger, beskyttede fortidsminder samt skrånninger langs veje og jernbanelinjer. Endelig er der konkret viden om tilstedeværelse af særligt beskyttede arter. På de tørre områder skal der tages særligt hensyn til markfirben, dagsommerfugle og plantearter, der kræver næringsfattig, tør jord.

#### **Våd/fugtig natur:**

Her findes beskyttede vandløb, søer, enge og moser og lavbundsjord. Her skal der tages særligt hensyn til vandløbsfaunaen samt padder, plantearter og insekter, som lever i tilknytning til fugtig bund.

#### **Arter:**

Den potentielle korridor for padder binder de allerede etablerede kerneområder sammen. Den vil med tiden understøtte robustheden af de eksisterende populationer af padder og det plante- og dyreliv, som lever i tilknytning til lysåbne lavvandede vandhuller. Der lægges vægt på at skabe gunstige betingelser for de særligt beskyttede bilag IV-arter i den potentielle korridor.



For at sikre og styrke Naturnetværket kan der som hovedregel kun opføres nye bebyggelser, som har direkte tilknytning til det enkelte jordbrug. Andre former for anlæg og bebyggelse kan kun finde sted, hvis formålet er at fremme formidlingen af områdets kvaliteter, og uden at disse tilsidesættes.

Der vil være en mindre restriktiv praksis i sagsbehandlingen for projekter, som ligger inden for et potentielt kerneområde eller korridor fremfor inden for Naturnetværket. Her vil der skulle foretages en afvejning mellem de forskellige interesser.

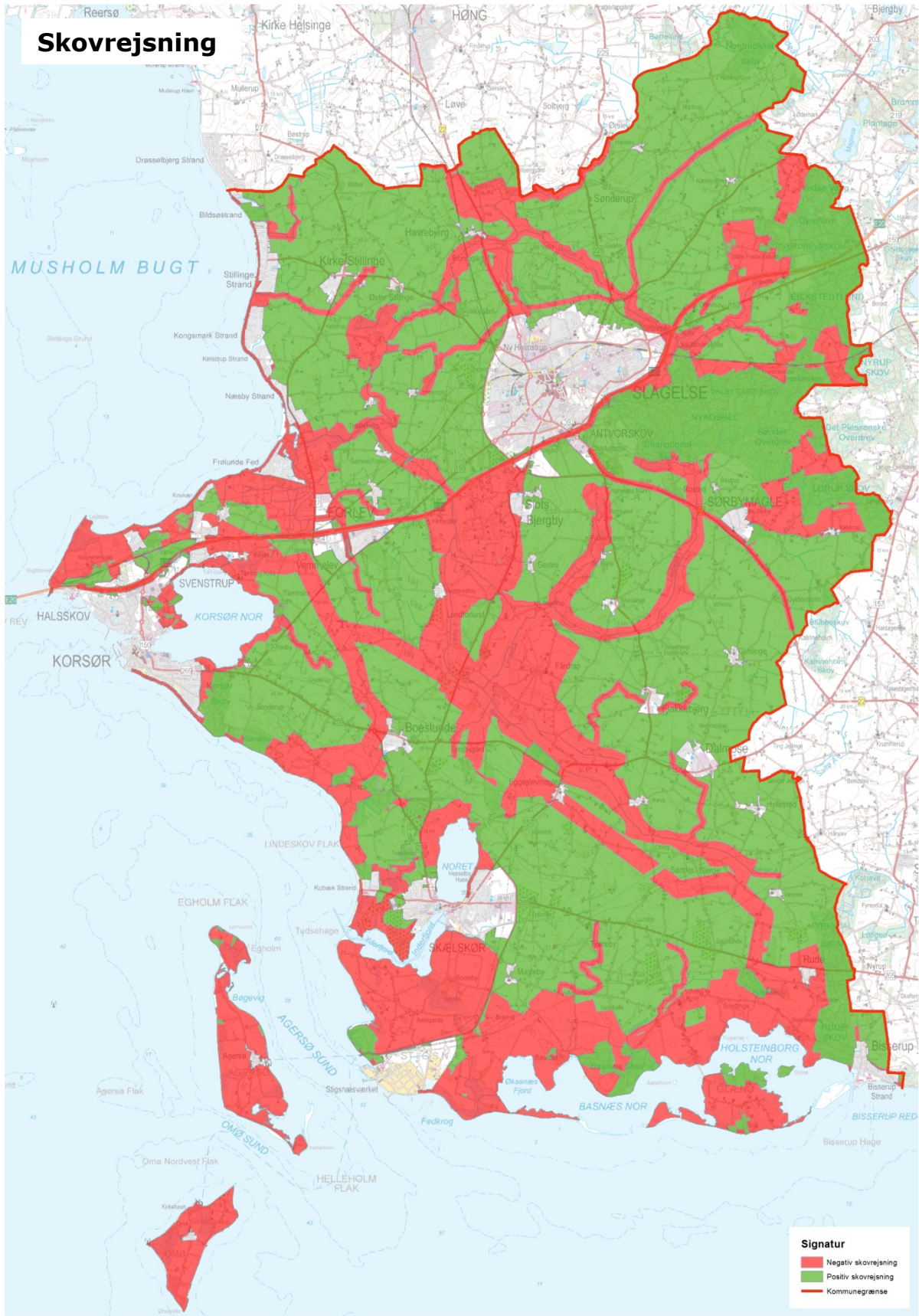
Slagelse Kommune prioriterer løbende sin indsats ved hjælp af naturkvalitetsplanen samt udpegningen af Naturnetværket og Grønt Danmarkskort. I forbindelse med naturbeskyttelsesprojekter arbejder kommunen løbende med at øge tilgængeligheden til naturen under hensyntagen til naturbeskyttelsesinteresserne.

Slagelse Kommune samarbejder i videst muligt omfang med vores nabokommuner, så der er sammenhæng med nabokommunernes udpegninger.

### **Naturbeskyttelse**

§ 3-beskyttede naturområder, fredede områder og Natura 2000-områder, fredede arter og de særligt beskyttelseskrævende bilag IV-arter forvaltes efter den gældende lovgivning samt vedtagne politikker og planer. Slagelse Kommune gennemfører blandt andet tilsyn, sagsbehandling, pleje af kommunens arealer, naturplejeprojekter samt udarbejdelsen af Natura 2000 handleplaner.

En række naturtyper er omfattet af de generelle beskyttelsesbestemmelser i naturbeskyttelsesloven, uanset de ligger inden i eller uden for Grønt Danmarkskort.



## **9.7 Skovrejsning**

Skovene har stor betydning i indsatsen for at bevare og øge den biologiske mangfoldighed. De er med til at sikre godt drikkevand, da grundvand dannet under skov har en høj kvalitet i forhold til grundvand under landbrugsjord, hvor der anvendes gødning og pesticider. Skovrejsning begrænser drivhusgas i atmosfæren ved lagring af kulstof i træerne. Og ikke mindst er skovene et af vores vigtigste friluftsområder.

Slagelse Kommune ønsker at fremme skovrejsning, både privat og offentlig, men dette skal ske under hensyn til andre interesser og med respekt for f.eks. landskabsværdier.

### **Forslag til retningslinjer:**

9.7.1 Der er udpeget positive skovrejsningsområder og negative skovrejsningsområder, som fremgår af kortbilag 9.7

9.7.2 I positivt skovrejsningsområde kan der plantes skov.

9.7.3 I negativt skovrejsningsområde kan der ikke plantes skov.

9.7.4 Ved skovtilplantning skal der tages hensyn til landskab, natur, kulturhistorie, friluftsliv samt drikke- og grundvandsinteresser.

9.7.5 Ved skovtilplantning skal der tages hensyn til indsigten til kirker, jf. [retningslinjer for kirkeomgivelser](#).

### **Forslag til redegørelse:**

Staten ønsker at fremme skovrejsning, således at skovarealet på landsplan øges til 25% inden for en trægeneration. I dag er Danmarks skovareal på 14,4 %. Vestsjælland er en forholdsvis skovfattig egn i Danmark. Den samlede skovprocent for Slagelse kommune er ca. 10 %, heraf er ca. 60 % løvskov.

Kommuneplanens udpegninger danner grundlag for statens tildeling af tilskud til skovrejsning.

Skovtilplantning betegnes som beplantninger, der inden for et rimeligt tidsrum vil danne skov af højstammede træer. Som regel betragtes sådanne beplantninger dog først som skov, når de er større end 0,5 ha og mere end 20 m brede.

Afhængig af bevoksningens karakter anses følgende former for tilplantning normalt ikke som skovtilplantning:

- Pyntegrønt og juletræer i kort omdrift
- Læhegn og læplantninger
- Vildtremiser og kratbevoksninger mv.
- Energiskov
- Spredte træer, selvsåede bevoksninger, planteskoler, frugtplantager mv.

I tvivlstilfælde bør kommunen kontaktes.

På landsplan er skovene i dag den mest anvendte ramme for friluftsliv med 75 millioner besøg om året. Skovrejsning tjener en række formål, herunder at forøge træproduktion, fremme hensynet til friluftsliv, sundhed, biodiversitet og miljøbeskyttelse.

De største skovområder i kommunen findes øst for Slagelse. Skovene her er private skove, hvorfor der er begrænsning i benyttelse og adgang.

### **Udpegning af skovrejsningsområder**

Slagelse Kommune har valgt at udpege hele kommunen, bortset fra byerne, til enten positivt eller negativt skovrejsningsområde.

Udpegningen tager udgangspunkt i kommunens landskabskarakteranalyse, hvor landskaberne er opdelt i typer, og hvor der er taget stilling til beskyttelsesbehov.

Kommuneplanens retningslinjer om skovrejsning skal ikke følges op af lokalplaner, som er bindende for grundejeren. Men da kommuneplanen angiver områder, hvor der er forbud mod tilplantning, vil den i sig selv være bindende for grundejeren. Kommunen kan dispensere fra forbuddet mod tilplantning i negativområder, når særlige forhold taler for det. Slagelse Kommune følger her en restriktiv praksis.

### **Skovrejsning positiv**

Områder hvor skovrejsning er ønsket, er steder, der er udpeget for dels af sikre kommunens grundvandsressourcer og dels for at sikre bynær skovrejsning.

Endelig indgår udpegninger inden for naturnetværket, for at skabe bedre spredningsmuligheder for dyre- og planteliv.

Der er udpeget omkring 34.000 ha positivt skovrejsningsområde. Udpegningen til positivt skovrejsningsområde forhindrer ikke, at området kan anvendes som hidtil.

Uanset udpegningen til positivt skovrejsningsområde skal naturbeskyttelseslovens almindelige regler for § 3 områder og bygge- og beskyttelseslinjer, samt fredninger respekteres ved tilplantningen. Slagelse Kommune er som planmyndighed ansvarlig for at vurdere, om privat skovrejsningsprojekter kan antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet og dermed udløse VVM-pligt.

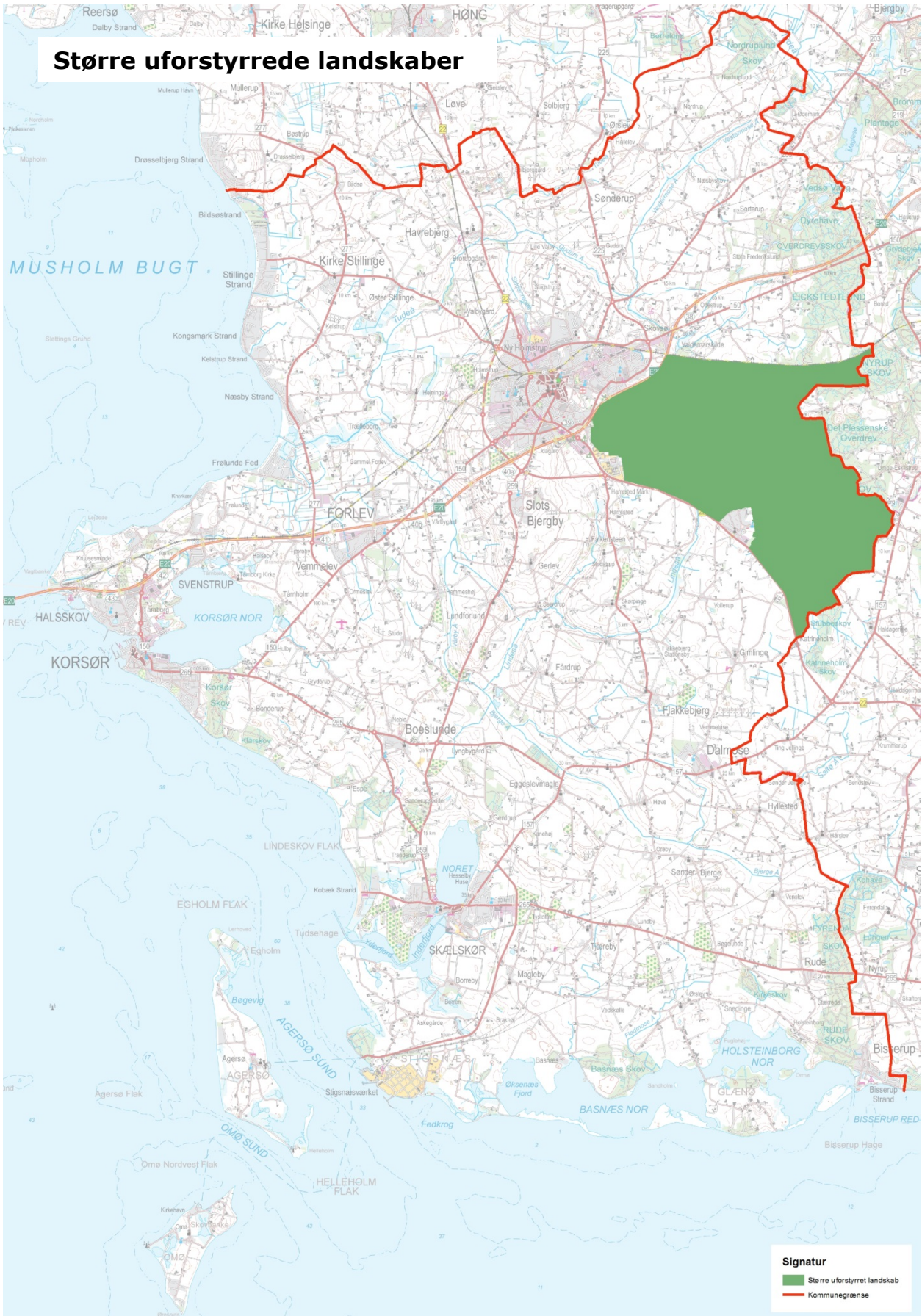
### **Skovrejsning negativ**

Områder, hvor skovrejsning er uønsket, udpeges på steder, hvor skovrejsning er uforeneligt med andre planlægnings- og beskyttelseshensyn, som vejreservationer, kirkeomgivelser, kulturmiljøer, potentielle vådområder, råstofgraveområder, vindmølleområder m. bufferzone, byudviklingsområder, naturnetværk, biogasanlægsområder og geologiske interesseområder. Områder i byzone er ikke med i udpegningen.

Der er udpeget omkring 19.000 ha negativt skovrejsningsområde. Udpegningen til negativt skovrejsningsområde forhindrer ikke, at området kan anvendes som hidtil. Dog kan der ikke rejses skov på arealerne uden dispensation fra Slagelse Kommune.



# Større uforstyrrede landskaber



## **9.8 Større uforstyrrede landskaber**

Større uforstyrrede landskaber er udpeget for at friholde eksisterende, store, sammenhængende områder i landskabet for store eller meget støjende anlæg, der påvirker det omgivende landskab.

### **Forslag til retningslinjer:**

9.8.1 Større uforstyrrede landskaber er udpeget og vist på kortbilag 9.8.

9.8.2 Større uforstyrrede landskaber er arealer, hvor der kun opleves en begrænset påvirkning fra tekniske anlæg og bebyggelser.

9.8.3 Større uforstyrrede landskaber skal så vidt muligt friholdes for store og/eller støjende anlæg samt meget støjende anlæg. Nødvendige anlæg kan placeres i større uforstyrrede landskaber, hvis det kan ske uden negativ påvirkning af de landskabelige interesser, og hvis de ikke med rimelighed kan henvises til en placering uden for større uforstyrrede landskaber.

9.8.4 Udtjente, større tekniske anlæg kan som udgangspunkt ikke genetableres inden for områderne.

9.8.5 Der kan ikke opføres vindmøller i større uforstyrrede landskaber.

### **Forslag til redegørelse:**

Danmark er forholdsvis tæt befolket, og de tilhørende infrastrukturanlæg påvirker i høj grad landskabet mange steder. Kun få steder findes arealer, der stort set er uberørt af tekniske anlæg.

Skov- og Naturstyrelsen gennemførte i 1992 et pilotprojekt for udpegning af større uforstyrrede landskaber i de daværende amter. Undersøgelsen definerede større uforstyrrede landskaber som sammenhængende landområder over 100 km<sup>2</sup>, der er upåvirket af store tekniske anlæg, som f.eks. stærkt trafikerede veje, store elforsyningsanlæg, vindmølleparker, lufthavne, kraftværker, større by- og sommerhusområder og andre forstyrrende elementer. Udpegningen har også en vis sammenhæng med større nationale naturområder. Definitionerne af 'større landskaber' og 'tekniske anlæg' beror på en række valg, der er foretaget i forbindelse med pilotprojektet. Valgene er baseret på besigtigelser og registreringer i forbindelse med projektet.

Pilotprojektet har således fungeret som grundlag for de daværende amters udpegninger af større uforstyrrede landskaber.

Områderne er udpeget i hele landet og omfatter især arealer, der i dag stort set ikke er påvirket af større tekniske anlæg som f.eks. højspændingsmaster, vindmøller, jernbaner, større vejanlæg, telemaster og bebyggelser. Nogle steder er udpegningen dog foretaget, fordi der på længere sigt ønskes en friholdelse af området for eksempel ved, at eksisterende el-ledninger nedgraves, og eksisterende vindmøller ikke genopstilles, når de er udtjente og tages ned.

Store tekniske anlæg er f.eks. store elforsyningsanlæg, store vindmølleparker, lufthavne og kraftværker.

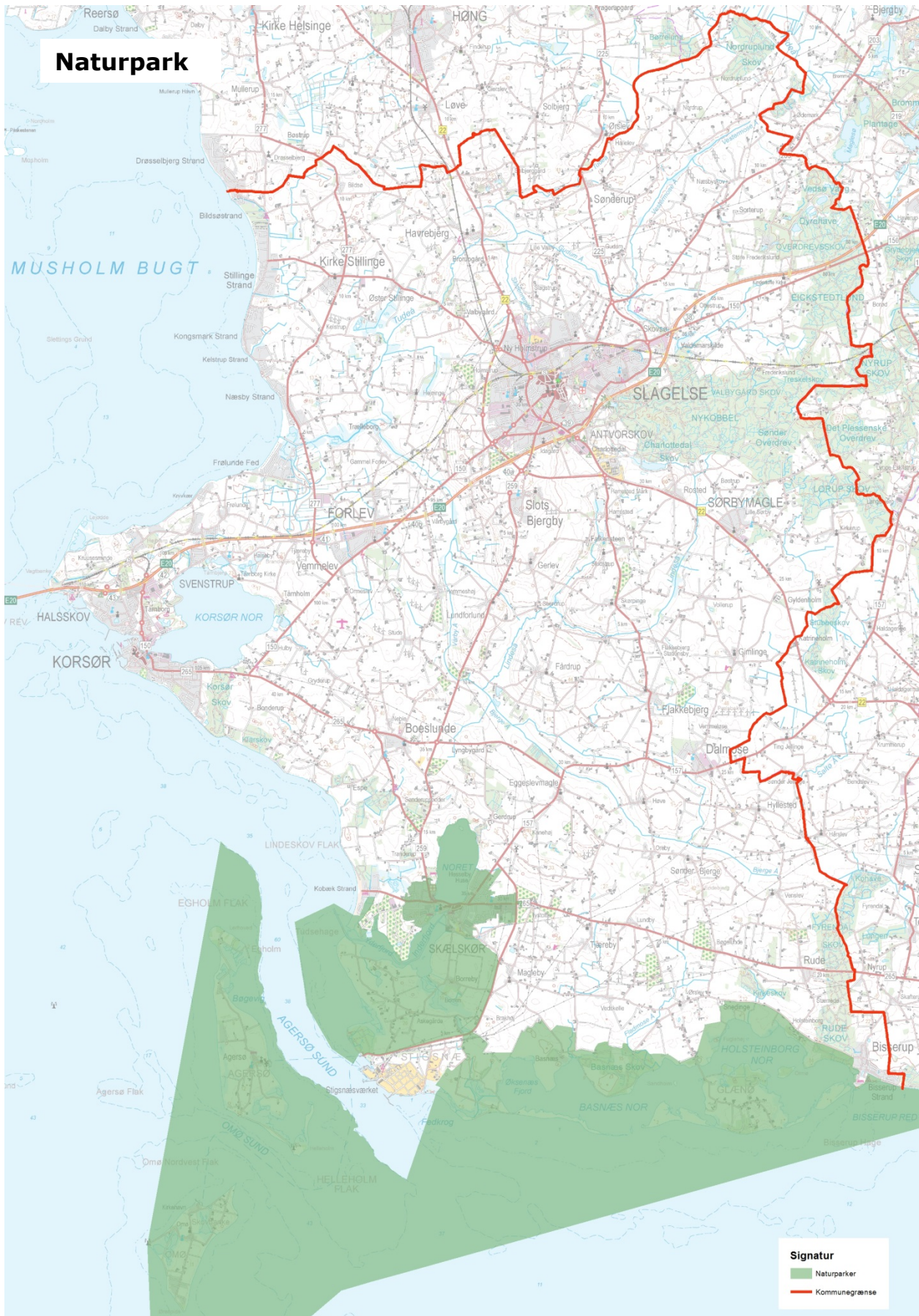
Meget støjende anlæg er f.eks. motorsportsbane og veje med en forventet årsdøgntrafik over 15.000 enheder.

I Slagelse Kommune findes kun ét område, der blandt andet omfatter skovene mellem Slagelse, Sorø og Tystrup Bavelse søerne. Udpegningen i Slagelse Kommune er en del af et større område, der rækker ind i Næstved og Sorø kommune. Dette større uforstyrrede landskab er kun i lille grad påvirket af tekniske anlæg og bebyggelser. Derimod er området afgrænset af Vestmotorvejen og Næstved Landevej på de to sider. Begge veje er stærkt trafikerede og har en indflydelse på de dele af landskabet, der ligger tæt på vejene.

Det er hensigten at friholde området for store nye tekniske anlæg og store og/eller meget støjende anlæg og aktiviteter, og at de eksisterende anlæg ikke genetableres, når de er udtjente. Udpegningen er således både udtryk for den nuværende situation og for, at kommunen på længere sigt ønsker et forholdsvis uberørt landskab inden for udpegningen.







## **9.9 Naturpark**

Kystområdet fra Bisserup og til Agersø er udpeget med potentiale som regional naturpark. Området indeholder mange biologiske, geologiske, kulturhistoriske og rekreative værdier. Forudsætningerne er til stede for at udvikle en naturpark, der vil kunne opfylde Friluftsrådets mærkningsordning, "Danske Naturparker". På øerne og langs kysten vil attraktive turistaktiviteter kunne udbygges. Skælskør vil sammen med bl.a. Bisserup kunne facilitere naturparken med overnatningsmuligheder, spisesteder, indkøb mv.

### **Forslag til retningslinjer:**

9.9.1 Afgrænsningen af naturparken fremgår af kortbilag 9.9.

9.9.2 Inden for naturparkens afgrænsning skal sikres en afvejning af beskyttelses- og benyttelseshensyn, så natur og værdifulde landskaber bevares på måder, der skaber værdi og bæredygtig udvikling i lokalområdet.

9.9.3 I naturparkens etablerings- og driftsfase skal borgerne involveres bredt. Processen omkring naturparkens indhold skal ske i samarbejde og samskabelse med interesserede borgere og aktører.

9.9.4 Der skal nedsættes et overordnet naturparkråd med repræsentanter fra blandt andet lodsejere, foreninger, lokalråd, museer mv. Naturparkens endelige sammensætning besluttet af kommunalbestyrelsen.

### **Forslag til redegørelse:**

Slagelse Kommune har forudsætninger for etablering af en attraktiv naturpark. Dette er fastslået af en rapport, som Region Sjælland udgav i 2011. Rapporten hedder "Naturparker med grønne korridorer i Region Sjælland – grundlag for naturturisme".

Rapporten udpeger regionens potentielle naturparker – forstået som "større beskyttede naturområder af regional betydning, der kan udvikles til besøgsområder med mulighed for bæredygtig turisme". Bag udpegningen ligger en analyse, der har sammenfattet værdien af både internationalt beskyttede områder, fredet natur, geologiske interesseområder, kulturarv og fortidsminder.

En naturpark kan på mange måder understøtte kommunens vision: Uddannelsesinstitutioner kan adoptere delprojekter, og naturparkens formidling kan målrettes skoler. Naturoplevelser vil blive gjort mere tilgængelige og attraktive for borgere, besøgende og turister. Erhverv omkring service, lokale specialiteter og indkvartering vil kunne få øget kundegrundlag. Adgang til natur er desuden en væsentlig bosætningsfaktor, jævnfør den potentieanalyse kommunen har fået udarbejdet i forbindelse med udviklingen af en bosætningsstrategi. En naturpark vil desuden kunne bidrage til at løfte kommunens iværksatte vækstinitiativ for "Natur- og Kystturisme".

En naturpark kan skabe synergi i kraft af en samskabende proces mellem en bred vifte af lokale aktører og initiativer. Lokalråd, foreninger, sportsklubber, erhverv, skoler, museer og kulturinstitutioner mv. kan på hver sin måde både bidrage til - og profitere af - de udviklingsmuligheder, som byder sig i arbejdet med en naturpark.

En naturpark skal forstås som en ramme, der udfyldes ud fra lokale forslag, ønsker og ideer. Det sker i et tværgående samarbejde mellem de forskellige aktører – herunder lokale borgere, myndigheder, private lodsejere, det lokale erhvervsliv og turistsektoren. En regional naturpark bygger således ikke på et færdigt koncept, som implementeres uden hensyn til det aktuelle liv, der allerede udfoldes i landdistrikterne, men vil blive tilpasset eksisterende aktiviteter, erhverv, naturkvaliteter og potentialer. Det vil sige, at en naturpark ikke vil betyde nogen hindringer for eksisterende aktiviteter i forhold til landbrug, erhverv, jagt, fritidsinteresser mv.

I arbejdet med en naturpark vil der blive formuleret en vision i respekt for det lokale udgangspunkt og den omgivende natur. Naturparkens lokale identitet, historie og naturværdier kobles sammen til en samlet "fortælling" og en vision for den fremtidige udvikling, som kan sikre en bæredygtig udvikling og en hensynsfuld brug af naturen.

I Slagelse Kommune er det godtgjort, at området fra Bisserup til Omø og Agersø har potentiale for udvikling af en regional naturpark, som kan etableres i lighed med eksempelvis Naturpark Åmosen og GeoPark Odsherred.

"Danske Naturparker" er Friluftsrådets mærkningsordning for regionale naturparker, som støttes af Nordea-fonden.

Formålet med en "Dansk naturpark" er blandt andet:

- at skabe bedre forhold for dyr og planter, udvikle økologiske sammenhænge samt styrke biodiversitet og naturkvalitet,
- at styrke befolkningens mulighed for at dyrke friluftsliv og opleve naturen,
- at skabe naturglæde, stolthed, identitet og gode rekreative oplevelser for befolkningen og naturparkens gæster,
- at understøtte økonomisk og social udvikling i lokalsamfundene i og omkring naturparken.

En naturpark skal således sikre en afvejning af beskyttelses- og benyttelseshensyn, så natur og værdifulde landskaber bevares på måder, der skaber værdi og bæredygtig udvikling i lokalområdet. Det kan give positiv effekt med hensyn til bosætning, sundhed, erhverv og turisme.

Kernen i naturparken kan udpeges som det Natura 2000 område, der betegnes "Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø". Da der kun stilles krav om, at 50% af naturparkens geografiske område skal være beskyttet natur, er der rig mulighed for at vælge en mere hensigtsmæssig afgræsning af naturparken. Eksempelvis kan hele Bisserup og Skælskør by medtages, så lokale attraktioner disse steder kan indgå i naturparken. Det vil ligeledes være naturligt at bygge videre på allerede eksisterende faciliteter såsom Naturbasen ved Vasebro, fugletårnet ved Kobæk og Agersø Naturcenter.

Naturparkens succes afhænger af velfungerende samarbejdsprocesser, partnerskaber og koordination mellem de lokale aktørgrupper – såvel private som offentlige.

Naturparkens vision og formål fastlægges i en naturparkplan, som er det basale værktøj, der skal sikre fælles fokus og fremdrift. En vigtig pointe med naturparkplanen er at sikre, at publikum, under hensyn til de lokale, ledes de steder hen i området, hvor de sikres godt udbytte samtidig med, at mere sårbare lokaliteter kan søges friholdt for unødige færdsel og slid.