

NOTAT

Retskrav på permanent bolig til flygtninge bortfalder

Social- og Beskæftigelsesudvalget har på sit møde d. 8 april udsat sagen med ønske om yderligere belysning.

Administrationen har fremlagt 2 handlemuligheder i sagen:

1. Udvalget kan beslutte, at administrationen fortsat tilbyder flygtninge hjælp til permanent boligplacering. Opskrivning på venteliste og hjælp ydes på lige vilkår med andre boligsøgende borgere.
2. Udvalget kan beslutte, at flygtninge og deres familiesammenførte ikke tilbydes kommunal bistand til permanent boligplacering, men tilbydes midlertidig bolig.

Økonomiske konsekvenser for flygtninge ved model 1 og 2:

	1) Permanente boliger	2) Midlertidige boliger
Flygtningens betaling for leje pr. måned	6.500 kr. (den faktiske husleje)	2.281 kr. (fast takst)

Økonomiske konsekvenser for kommunen ved model 1 og model 2:

	1) Permanente boliger	2) Midlertidige boliger
Gennemsnitlig udgift pr. måned for kommunen før udlejning	6.500 kr.	2.800 kr.
Statsrefusion ved tomgangsleje før udlejning	6.500 kr. (den faktiske huslejeudgift for kommunen)	0 kr.
Nettoudgift før udlejning	0 kr.	2800 kr.
Nettoudgift efter udlejning	0 kr.	519 kr. (2800 – 2281 kr.)

Ad 1) Permanent bolig

Forslaget indebærer, at kommunen fortsat anvender den kommunale anvisningsret efter Almenlejeloven til at anvise lejligheder til flygtninge på lige fod med andre borgere i kommunen, som har boligsociale problemer.

Rådgivning og Udbetaling anvender i dag den kommunale anvisningsret i Almenboligloven, når der skal skaffes en permanent lejlighed til flygtninge.

Anvisningsretten giver kommunen ret til at få stillet hver 4. ledige lejlighed til rådighed.

Rådgivning og Udbetaling har typisk 4-8 lejligheder til rådighed til løsning af boligsociale problemer. Ikke kun til flygtninge, men også til andre borgere, som har et særligt behov.

Eksempler på andre borgere, som får anvist en bolig efter den kommunale anvisningsret er bl.a. boligløse kvinder og børn, som udskrives fra et krisecenter eller borgere, som i forbindelse med samlivsbrud, er boligløse og hvor der udover bolig manglen er brug for socialpædagogisk/psykologisk støtte m.v.

Ledige lejligheder i ghettoområderne kan ikke anvises til flygtninge.

I praksis kontakter Rådgivning og Udbetaling boligselskaberne, og beder om at få stillet næste passende, ledige lejlighed til rådighed, når afdelingen får oplyst, at kommunen skal modtage en flygtning. Det er Udlændingestyrelsen, som 4-6 uger før oplyser den præcise dato for, hvornår flygtningen kommer. På grund af det korte varsel, er det nødvendigt, at kommunen har nogle tomme lejligheder stående klar til disposition.

En lejlighed er passende, når flygtningen kan betale husleje, lys og varme af sin ydelse og evt. boligstøtte. Rådgivning og Udbetaling definerer boligens størrelse, så antal værelser passer til familien.

Det er Slagelse Kommune, som betaler husleje m.v. for anviste lejligheder, indtil boligen kan matches med og udlejes til en flygtning. Staten refunderer kommunens udgift. Når flygtningen får anvist lejligheden, bevilger Slagelse Kommune indskudslån og hjælper evt. med at søge boligsikring til flygtningen. Herefter betaler flygtningen for lejligheden.

Slagelse Kommune stiller garanti for betaling af fraflytningsudgifter, hvis boligselskabet ikke kan inddrive pengene fra flygtningen.

Slagelse Kommune har i årene 2015-2018 anvist permanente lejemaal til 217 personer. I 2019 er der indtil nu anvist 7 personer til permanente lejemaal.

Ad 2) Midlertidig bolig

Forslaget indebærer, flygtninge og deres familier bor på værelser i lejligheder med andre flygtninge, og deler fællesrum, køkken- og bade faciliteter.

Aktuelt har Slagelse Kommune 5 beboere, som er midlertidigt boligplaceret.

Den varslede flygtningekvote udgør i år 12 personer + evt. familiesammenføringer. Det vides ikke på forhånd, om det er enlige eller familier, som kommer til Slagelse.

Indtil efteråret 2018 blev de fleste flygtninge midlertidigt boligplaceret på Vimarhus, hvor kommunen betalte for 42 værelser, fællesarealer m.v. i en 3-årig kontraktperiode.

På grund af det lave antal varslede modtagelser i 2018 og 2019 er kontrakten opsagt, og Vimarhus er tømt for beboere.

Udskrivningen fra Vimarhus foregik løbende hen over sommeren og efteråret 2018 i takt med, at kommunen fik stillet passende ledige lejligheder til rådighed af boligselskaberne.

Aktuelt løser Rådgivning og Udbetaling sin forpligtelse til at stille midlertidige boliger til rådighed ved at anvende store lejligheder i boligselskaberne til fælles midlertidig beboelse.

Anbefaling:

Nuværende praksis er, at familier søges placeret direkte i en permanent bolig ved ankomst til kommunen af hensyn til børnene. Enlige flygtninge placeres i midlertidige lejemål, indtil der kan findes en passende permanent bolig.

Administrationen anbefaler, at denne praksis videreføres (handlemulighed 1), idet permanente boliger på sigt er den billigste løsning for kommunen.

Det betyder at:

- Rådgivning og Udbetaling anvender den kommunale anvisningsret efter Almenlejeloven til placering af flygtninge i permanente lejemål på lige fod med andre borgere i kommunen, som er omfattet af retten til at få anvist en bolig.
- Når boligselskaberne stiller en lejlighed til rådighed for kommunen efter anvisningsretten, vurderer Rådgivning og Udbetaling ud fra en samlet socialfaglig betragtning hvilken borger/flygtning, der har mest brug for en bolig, og derfor skal have tilbudt lejligheden.