



Merkurvej 6 Lokalplanforslag boliger Situationsplan

DELOMRÅDE C UDLÆGGES TIL BOLIG

Beskrivelse af projektet

Der etableres 13 boliger på mellem 80-130 m² (96 m² vist) m² i op til to plan.
Hovedmatriklen udstykkes i 13 grunde på ca 150 m². inkl. andel af fælles ophold: min. 400 m².

Skure, depoter og placering af affald mod vejsiden.
Området vejbetjenes fra Apollovej.

Arealredegørelse

Ny matrikelstørrelse på 263fx Slagelse Markjorder: 6.100 m²

Udstykning 13 Grunde inkl. andel af opholdsarealer >400 m² ca. 5200 m²

Bebygget areal 13 Enheder af 48 m²: 624 m² (det viste eksempel)

Bruttoetageareal 13 enheder af 96 m²: 1.248 m² (det viste eksempel)

Vejareal: 700 m²

Bebyggelsesprocent for udstykninger inkl. andel af opholdsareal maks. 30 %

Opholdsareal for hele hovedmatriklen på 4152 svarende til 70% af hovedmatrikel.

Parkering

2 pladser på egen grund



