

Miljøvurderingsscreening

Screening af forslag til lokalplan 1125 – Langøre park- og fritidsområde, Slagelse Øst samt tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 15 til Slagelse Kommuneplan 2013

Lokalplanområdet dækker et areal på ca. 449.188 m² og er omfattet af rammeområde 1.2R15 – Rekreativt område ved Oksebrovej. Rammeområdet udlægger området til rekreative formål og idrætsanlæg. Lokalplanen erstatter den eksisterende lokalplan 1080 – Boldbaner i Slagelse Øst. Det er ikke længere aktuelt at etablere boldbaner i området og der er efterfølgende opstået et behov for at lokalisere andre fritidsaktiviteter af ikke støjende karakter i området. Derfor udarbejdes en ny lokalplan 1125 som giver mulighed for en bredere anvendelse af området dog stadigvæk til rekreative formål herunder fritidsformål. For at lokalplanen er i overensstemmelse med den overordnede planlægning skal områdets specifikke anvendelse tilpasses gennem et kommuneplantillæg. Den specifikke anvendelse skal således ændres fra idrætsanlæg til rekreativt område. Denne screening vedr. både forslag til lokalplan 1125 og kommuneplantillæg nr. 15 til Slagelse Kommuneplan 2013.

På nuværende tidspunkt er der givet landzonetilladelse til etablering af paint- og hardballbane, hundeføringsbane samt bueskydningsbane. Andre aktiviteter i området kunne være BMX-cykelbane, parkour, løbestier, cykelspor, ridespor, udvidelse af den tilstødende golfbane ind i området o. lign. Området tænkes at fremstå som et tilgængeligt parkområde med en vekselvirkning mellem let skov, åbne arealer og små rekreative søer evt. forbundet af kanaler. Søerne kan med fordel fungere som forsinkelsesbassiner for regnvand.

Slagelse By er omgivet af den såkaldte "Grønne ring" som området her, i samspil med det tilstødende golf og parkområde, vil udgøre en fin afrunding på. Der arbejdes for at skabe et sammenhængende stisystem, der kobler området sammen med dels den tilstødende golfbane og dels den grønne ring omkring Slagelse.

Der er to eksisterende boliger indenfor lokalplanområdet som fastholdes med lokalplanen. Centralt i den sydlige del af området ligger 2 eksisterende bygninger ud til Langøre. Området omkring disse to bygninger tænkes at skulle rumme fælles faciliteter til områdets betjening herunder parkering og f.eks. "spis ude" faciliteter. Derudover vil der være mulighed for, rundt i området, at etablere små opholds oaser ligeledes med "spis ude" faciliteter.

Området vejbetjenes via Oksebrovej/Langøre med tilkørsel fra hhv. motorvejstilslutning nr. 38 i syd og Holbækvej vest for lokalplanområdet.

Procedure ved MV screening

I Lov om miljøvurdering af planer og programmer - (Lov nr. 316 af 5. maj 2004 jf. lovbekendtgørelse 939 af 03-07-2013) er der i Bilag 2 fastlagt kriterier der skal anvendes ved vurdering af om en plan eller program kan få betydning for indvirkning på miljøet. Proceduren er yderligere uddybet i vejledningen til loven (Vejledning nr. 9664 af 18. juni 2006 – Vejledning om miljøvurdering af planer og programmer).

Skema 1 – Planens karakteristika

I skemaet 1 gennemgås planens karakteristika og kendetegn ved indvirkning med udgangspunkt i lovens bilag 2. Der er tilføjet bemærkninger hvor forholdet har nødvendiggjort at punktet uddybes.

Skema 1 – Planens karakteristika der navnlig skal tages hensyn til:

| Planens karakteristika (jf. Lovens bilag 2 pkt. 1), idet der navnlig tages hensyn til: | Ikke relevant | I mindre grad | I større grad | Bemærkninger |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|---|
| I hvilket omfang planen kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter mht. beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler. | | X | | Lokalplanen giver mulighed for en ekstensiv udnyttelse af området til rekreative formål herunder fritidsformål. Driften af området vil variere og dels omfatte ekstensiv naturpleje i form af græsslåning et par gange om året og dels en mere intensiv pleje af områder der har mere karakter af park. Stier i området forventes ikke at kræve væsentlig pleje og vil i overvejende grad blive etableret som grusstier med stabilt underlag. |
| I hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki. | | X | | Planen har indflydelse på LP 230 – Skovsø Naturpark, Golfbane mv. Der planlægges for at den primære stiforbindelse til området vil løbe gennem Skovsø Ådal og dermed i mindre grad påvirke lokalplanen 230. |
| Hvorvidt planen har relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling. | | X | | Store dele af området henligger som landbrugsjord. Planlægningen fastholder områdets anvendelse til rekreative formål og skal drives ekstensivt og skånsomt med henblik på at skabe gode betingelser for biologisk mangfoldighed samtidig med at der skabes grundlag for menneskers rekreative muligheder. Området tænkes etableret som en park med en vekselvirkning mellem grønne og blå områder |

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| | | | | med stisystemer. |
| Hvorvidt der eksisterer miljøproblemer af relevans for planen. | | X | | I den sydlige del af området ligger en hovedtransmissionsledning for naturgas. Lokalplanen respekterer den pågældende sikkerhedsafstand til transmissionsledningen idet der indenfor sikkerhedsafstanden ikke etableres permanente anlæg. |
| Hvorvidt planen har relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse) | | X | | Det kan komme på tale, med realiseringen af lokalplanen, at åbne Skelbæk Å i den nordlige del af området hvor den i dag er rørlagt. Dette vil have en positiv indvirkning på biodiversiteten, og udgøre en fremtidig spredningskorridor. |

Skema 2 – Kendetegn ved indvirkning og det berørte område

I skemaet 2 gennemgås planens kendetegn ved indvirkning og det berørte område med udgangspunkt i lovens bilag 2.

Der er tilføjet bemærkninger hvor forholdet har nødvendiggjort at punktet uddybes.

Skema 2 – Kendetegn ved indvirkning og det berørte område.

| Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område jf. Lovens bilag 2 pkt. 2. Miljøparametre: | Ikke relevant for planen | Ikke væsentlig | Væsentlig påvirkning | Bemærkninger |
|--|--------------------------|----------------|----------------------|---|
| Kulturarv | | | | |
| Beskyttelseslinie for synlige fortidsminder | X | | | |
| Beskyttelseszone omkring landsbykirker | X | | | |
| Exner-fredninger af kirkeomgivelser | X | | | |
| Beskyttede sten- og jorddiger | X | | | |
| Beskyttede fortidsminder | X | | | |
| Kulturmiljø | X | | | |
| Kulturhistoriske landskabstræk | X | | | |
| Arkitektonisk arv | | | | |
| Fredede bygningsværker | X | | | |
| Bevaringsværdige bygningsværker | X | | | |
| Bevaringsværdige sammenhænge | X | | | |
| Arkæologisk arv | | | | |
| Synlige og usynlige fortidsminder | | X | | Det tidligere Sydvestsjælland Museum nu Vestsjællands Museum har tidligere udtalt, at der forskellige steder i lokalplanområdet med stor sandsynlighed er væsentlige fortidsminder. Såfremt der skal foretages jordarbejder på landjorden, vil det fremgå af lokalplanen, at der inden jordarbejde påbegyndes, skal indhentes en udtalelse fra det lokale kulturhistoriske museum. |
| Materielle goder | | | | |
| Steder med speciel social værdi: Forsamlingshus, gadekær o.lign. | | X | | Lokalplanen giver mulighed for rekreative aktiviteter og derigennem vil området få en social værdi. Området er i forvejen planlagt til offentlige rekreative formål og idrætsformål. Denne planlægning ændrer ikke væsentligt på dette |

| Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område jf. Lovens bilag 2 pkt. 2. Miljøparametre: | Ikke relevant for planen | Ikke væsentlig | Væsentlig påvirkning | Bemærkninger |
|--|--------------------------|----------------|----------------------|--|
| | | | | forhold. Det forventes, at der kan opnås en synergieffekt mellem Trelleborg Golfklub, Golfhotellet og det fremtidige rekreative område og dets aktiviteter. |
| Befolkningen | | | | |
| Afstande til offentlig og privat service. | | X | | Området grænser delvist op til en eksisterende golfbane med klubhusfaciliteter herunder restaurant, møde- og konferencefaciliteter samt et større parkeringsareal. I tilknytning til golfklubbens klubhusfaciliteter er der et relativt nyetableret hotel. Der er i lokalplanen lagt vægt på vigtigheden i en sikker og tryk stiforbindelse til området. |
| Offentlige transportmuligheder | | X | | Der er ikke offentlige transportmuligheder til området. Nærmeste busforbindelser findes på Sorøvej og Holbækvej. Det kan ikke udelukkes, at der i fremtiden, efter lokalplanens realisering, etableres busforbindelse til områdets betjening. |
| Opholdsarealer | | X | | Lokalplanen giver mulighed for rekreative aktiviteter og derigennem vil området skabe mulighed for opholdsarealer. I forhold til gældende planlægning vil denne lokalplan ikke ændre væsentligt på dette forhold. |
| Tryghed, kriminalitet | | X | | Lokalplanen forventes ikke at få væsentlige konsekvenser for tryghed og kriminalitet. Det er hensigten, at de primære færdselsstier, der også skal anvendes som cykelstier, vil kunne etableres som trygge stier med parkbelysning udført med lave standere og afskærmet således at "lysforurening" |

| Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område jf. Lovens bilag 2 pkt. 2. Miljøparametre: | Ikke relevant for planen | Ikke væsentlig | Væsentlig påvirkning | Bemærkninger |
|--|--------------------------|----------------|----------------------|---|
| | | | | minimeres. |
| Friluftsliv – rekreative interesser | | X | | <p>Lokalplanen ligger i et område der i forvejen giver mulighed for friluftsliv og rekreative interesser. Denne planlægning viderefører disse muligheder ved skabe en større bredde i områdets anvendelsesmuligheder dog stadig i overensstemmelse med den generelle anvendelse til rekreative formål. Planen forventes at tilføre området værdi i form af en større bredde i anvendelsesmulighederne for friluftsliv og rekreative interesser. Lokalplanen forventes dog ikke at få væsentlige konsekvenser for friluftsliv og rekreative interesser set i forhold til de muligheder der eksisterer gennem gældende planlægning.</p> |
| Menneskers sundhed | | | | |
| Påvirkninger: Støj, vibrationer, lugt, skygger, refleksioner, lys mv. | | X | | <p>Lokalplanen giver mulighed for at området kan anvendes til rekreative fritidsinteresser herunder også forskellige idræts og sportsinteresser så som hundeføring, bueskydning paint- og hardball, golf, BMX-cykling på bane samt andre ikke støjende aktiviteter. Støj i forbindelse med driften af området vil primært være i form højlydt kommunikation mellem mennesker i forbindelse med udøvelsen af fritidsaktiviteten samt tilråb og klapsalver fra evt. tilskuere til aktiviteterne.</p> <p>Der forventes ikke at være støjgener fra trafik i området.</p> <p>Langs stier i området er der mulighed for etablering af parkbelysning, der kan derfor forekomme lysforurening i mindre skala. Parkbelysning udføres</p> |

| Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område jf. Lovens bilag 2 pkt. 2. Miljøparametre: | Ikke relevant for planen | Ikke væsentlig | Væsentlig påvirkning | Bemærkninger |
|--|--------------------------|----------------|----------------------|--|
| | | | | med lave standere og afskærmet således at "lysforurening" minimeres. |
| Trafiksikkerhed | | X | | Lokalplanområdet skal, ligesom det er tilfældet ved den eksisterende planlægning, trafikbetjenes via tilkørsel til Oksebrovej/Langøre fra motorvejstilkørsel 38 i syd samt Holbækvej vest for lokalplanområdet. Lokalplanen forventes ikke at skabe et væsentligt ændret trafikmønster set i forhold til den eksisterende situation og gældende planlægning. Der forventes etableret stisystem for gående og cyklende til området som ledes ind i området primært fra Sorøvej via "Skoleskoven" eller fra Nykøbing Landevej med passage over Skovse å. |
| Menneskers sundhed og sikkerhed: Brand, eksplosion, giftudslip, GMO, arbejdsmiljø. | X | | | Der forventes ikke at være risiko for menneskers sundhed og sikkerhed ved realiseringen af lokalplanen. Lokalplanområdet berører en linjeføring for en transmissionsledning for naturgas. Lokalplanen respekterer den pågældende sikkerhedsafstand til transmissionsledningen idet der indenfor sikkerhedsafstanden ikke etableres permanente anlæg og opholdsarealer. |
| Grønne områder, skovrejsning | | X | | Området vil fremstå som et grønt rekreativt område med mulighed for let skov. |
| Luft | | | | |
| Forurening: CO ₂ , SO ₂ , NO _x , partikler, VOC, støv, mm. | | X | | Lokalplanen forventes ikke at medføre luftforurening. Det kan ikke udelukkes at enkelte aktiviteter (eks. kørsel med BMX-cykler) kan give anledning støv i nærområdet. Det forventes dog ikke at give anledning til væsentlige gener. |
| Klimatiske faktorer | | | | |

| Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område jf. Lovens bilag 2 pkt. 2. Miljøparametre: | Ikke relevant for planen | Ikke væsentlig | Væsentlig påvirkning | Bemærkninger |
|--|--------------------------|----------------|----------------------|---|
| Mikroklima | X | | | |
| Drivhuseffekt og ændret vandstand som følge af global opvarmning | X | | | |
| Vand | | | | |
| Grundvand: Sårbarhed, potentiel risiko for forurening | X | | | |
| Afledning af overfladevand fra befæstede arealer | X | | | Lokalplanen giver ikke anledning til væsentlig afledning af overfladevand fra befæstede arealer. Parkeringsarealer etableres med permeabel belægning. Hovedparten af området vil henligge som rekreative naturarealer der ikke befæstes. Der skabes mulighed for at etablere et system af rekreative søer forbundet via kanaler, som vil kunne fungere som regnvandsbassiner. |
| Recipientpåvirkning fra overfladevand | | X | | |
| Afledning af spildevand og rensning | | X | | Spildevand ledes til det lokale renseanlæg. |
| Recipientpåvirkning fra spildevandsudledning | | X | | |
| Havmiljø | X | | | |
| Jordbund | | | | |
| Risiko for forurening af jord. | X | | | |
| Forurenede grunde på vidensniveau 0, I og II samt områdeklassifisering | X | | | |
| Flytning af jord | | X | | |
| Deponering af jord | X | | | |
| Råstoffer | X | | | |
| Deponi af affald | X | | | |
| Landskab | | | | |
| Strandbeskyttelseslinie | X | | | |
| Sø- og åbeskyttelseslinie | | X | | I den nordlige del af området løber Skelbæk Å – dennes beskyttelseslinje respekteres i planen. |
| Skovbyggelinie | X | | | |
| Klitfredede arealer | X | | | |
| Kystnærhedszonen | X | | | |
| Landskabsfredninger | X | | | |
| Landskabskarakter | X | | | |

| Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område jf. Lovens bilag 2 pkt. 2. Miljøparametre: | Ikke relevant for planen | Ikke væsentlig | Væsentlig påvirkning | Bemærkninger |
|---|--------------------------|----------------|----------------------|---|
| Jordbalance i anlægsprojekter | X | | | |
| Arealforbrug til byudvikling | X | | | Der er tale om et eksisterende lokalplanlagt område og kommuneplanlagt byudviklingsområde. |
| Skovrejsning / Ophævelse af fredskov | | X | | Der planlægges for let skov og lidt egeskov i forslaget. |
| Visuel påvirkning | | | X | Såfremt planlægningen realiseres, vil området ændre karakter fra landbrugsjord til park og fritidsområde evt. med søer, kanaler hegnsbeplantning og let skov. Området vil fremstå med markerede områder til forskellige fritidsaktiviteter. |
| Fauna, Flora, Biologisk mangfoldighed | | | | |
| Beskyttede naturtyper iht. Naturbeskyttelseslovens § 3 (<i>Søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv.</i>) | | X | | Der er en beskyttet sø i området. Søens tilstand vil ikke blive ændret. Der er to beskyttede vandløb langs lokalplanområdets nordlige og syd og vestlige grænse. Åernes tilstand vil ikke blive ændret. Den nødvendige stiforbindelse til området vil efter al sandsynlighed løbe gennem Skovsø Ådal som er §3-klassificeret og som ligger uden for lokalplanområdet. En stiforbindelse vil i overvejende grad blive etableret ved at benytte eksisterende stier. Der forsøges i planlægningen af stien at blive taget størst muligt hensyn til særligt ellesumpen i dalen. |
| Internationale naturbeskyttelsesområder (<i>Natura2000, EF-Habitatområder, Ramsarområder, fuglebeskyttelsesområder</i>) | X | | | |
| Rødlistede plante- og dyrearter samt øvrige fugle | | X | | Størstedelen af lokalplanområdet henligger som landbrugsjord i omdrift. Der forventes ikke at være forekomster af beskyttede plante- og dyrearter i området. |
| Spredningskorridorer og barrierer herfor | | | X | Lokalplanen forventes at forbedre |

| Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område jf. Lovens bilag 2 pkt. 2. Miljøparametre: | Ikke relevant for planen | Ikke væsentlig | Væsentlig påvirkning | Bemærkninger |
|--|--------------------------|----------------|----------------------|---|
| | | | | mulighederne for etablering af spredningskorridorer. Området beplantes med langt større variation af egnstypiske arter, og der etableres forskellige typer beplantning herunder let skov. Samtidig er der mulighed for at Skelbæk Å kan blotlægges. |
| Vildtreservater | X | | | |

Sammenfatning af MV-screening af lokalplan 1125 samt kommuneplantillæg nr. 15

Ovenstående screening har ikke påvist væsentlige indvirkninger på miljøet ved gennemførelse planlægningen. Der er således ikke fundet væsentlige konsekvenser for kulturarv, arkitektonisk arv arkæologisk arv, materielle goder, befolkningen, menneskers sundhed, luft, klimatiske faktorer, vand, jordbund, landskab eller fauna, flora og biologisk mangfoldighed.

Afgørelse

Vurderingen er resumeret i nedenstående samleskema:

| | | |
|---|-----------|------------|
| Plantitel: | | |
| Lokalplan 1125 – Langøre Park- og fritidsområde samt tilhørende Kommuneplantillæg nr. 15 til Slagelse Kommuneplan 2013 | | |
| Beskrivelse af planen / projektet der screenes: | | |
| Lokalplanområdet dækker et areal på ca. 449.188 m ² og er omfattet af rammeområde 1.2R15 – Rekreativt område ved Oksebrovej. Rammeområdet udlægger området til rekreative formål og idrætsanlæg. Lokalplanen erstatter den eksisterende lokalplan 1080 – Boldbaner i Slagelse Øst. lokalplan 1125 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 15 til Kommuneplan 2013 giver mulighed for en bredere anvendelse af området dog stadigvæk til rekreative formål herunder fritidsformål. For at lokalplanen er i overensstemmelse med den overordnede planlægning skal områdets specifikke anvendelse tilpasses gennem et kommuneplantillæg. Den specifikke anvendelse skal således ændres fra idrætsanlæg til rekreativt område. Denne screening vedr. både forslag til lokalplan 1125 og kommuneplantillæg nr. 15 til Slagelse Kommuneplan 2013. | | |
| Screening af planen iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer | JA | NEJ |
| 1. Er planen omfattet af loven? (§ 2, stk. 1) | X | |
| 2. Fastlægger planen rammerne for anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 3 og 4? (§ 3, stk. 1, nr. 1) | | X |
| 3. Kan planen påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (§ 3, stk. 1, nr. 2) | | X |
| 4. Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som, myndigheden vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 3, stk. 1, nr. 3) | | X |
| 5. Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder den kun mindre ændringer af sådanne planer, og vurderes den samtidigt at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 3, stk. 2) | | X |
| Skal planen således miljøvurderes? | | X |
| Bemærkninger – sammenfatning af screening: | | |
| Slagelse Kommune har foretaget en screening af lokalplan 1125 – Langøre park- og fritidsområde samt tilhørende Kommuneplantillæg nr. 15 til Slagelse Kommuneplan 2013 og har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget. Afgørelsen begrundes med, at der ikke er fundet væsentlige miljøpåvirkninger ved gennemførelsen af planlægningen og at der samlet set ikke vurderes at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet. | | |

På ovenstående baggrund afgøres det iht. miljøvurderingslovens § 4 stk. 1, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslag til lokalplan 1125 – Langøre park- og fritidsområde, Slagelse øst med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 15 til Slagelse Kommuneplan 2013.

Eftersom det samlet vurderes at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Carsten Sloth Møller
Planlægger