

26. marts 2018

Ansøgning om forhåndsgodkendelse af projekt Skovlunden i Slagelse – etablering af 22 nye seniorboliger i det nye boligområde Skovbrynet.

Slagelse Boligselskab fremsender vedlagt et forslag til igangsætning af 1. etape med 22 nye seniorboliger i det nye boligområde Skovbrynet (forslag til lokalplan for Skovbrynet er ligeledes fremsendt til politisk behandling i april måned 2018).

Slagelse Boligselskabs nye bebyggelse vil få navnet, Skovlunden og bebyggelsen vil være målrettet seniorer over 60 år, som ønsker et alternativ til deres store parcelhus. Derfor foreslås det også, at udlejningen vil komme til at ske via en aftale om fleksibel udlejning med op til 90% udlejning af nævnte kriterier. De endelige kriterier fastlægges i forbindelse med fremsendelse af endeligt skema A.

Projektplanlægget for Skovlunden vedlægges og heraf fremgår, at de er tale om 22 rækkehuse som tæt/lavt byggeri. Et byggeri, som arkitektonisk både i forhold til bebyggelsen og bearbejdningen af udearealerne understreger visionen om at skabe en grøn oase i den nordlige bydel af Slagelse.

Byggeriet planlægges til opstart i slutningen af 2018 med indflytning efteråret 2019.

Projektdata

Projektet indeholder 22 rækkehuse i eet plan med små selvstændige havestykker til hver bolig. Alle boliger får indgang fra nord og med små private haver mod syd. Hver bogruppe er disponeret således, at de også for glæde af vestsolen.

Grundens samlede areal er ca. 9.300 m².

Der etableres 8 stk. gavlboliger á brutto 108 m² og 14 stk. boliger af brutto 103 m². Der etableres depot til hver bolig, og bebyggelsesprocenten forventes af være ca. 26%.

Projekt forventes gennemført som indbudt licitation.

Anskaffelsessummen

Der arbejdes med en anskaffelsessum på i alt 48.103.000 kr.

Anskaffelsessummen fordeler sig således:

Støttede lån 47.140.940 kr.

Kommunal grundkapitallån (10%) 4.810.000 kr.

Beboerindskud 962.060 kr.

Lejeniveau

Huslejen for boligerne forventes at beløbe sig til 796 kr. pr. m² pr. år, svarende til en månedlig leje excl. forbrug på 6.950 kr. pr. måned.

Driftsform

Slagelse Boligselskab vil her bruge erfaringerne fra projekt Engdraget (Tidselbjerget) og forsøge at forankre en stor del af driften hos beboerne selv således, at der ikke skal ansættes ejendomsfunktionær til den daglige drift. Det både sparer beboerne for omkostninger og giver erfaringsmæssigt et større ansvar for og tilhørsforhold til deres bebyggelse.

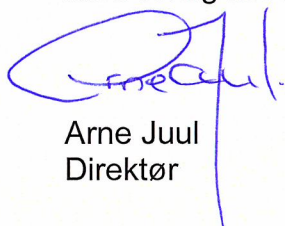
Tidsplan

Endeligt skema A og skema B forventes fremlagt i forbindelse med fremlæggelsen af den endelige lokalplan i august måned 2018.

Første spadestik forventes taget ultimo 2018 med indflytning efteråret 2019.

Såfremt der er brug for yderligere oplysninger til sagen, er I meget velkommen til at maile til undertegnede på aj@slagelsebolig.dk eller ringe på tlf. 40752007.

Med venlig hilsen



Arne Juul
Direktør

Bilag:

Projektoplæg udarbejdet af Arkitema
Foreløbigt skema A