

## Fremtidens Korsør Svømmehal Anlægsbudget - Overslag

### Forudsætninger:

- A Projekt Levetidsforlængelse med stålførstærkning + opgraderet betonudligningstank.
- B Idriftssat svømmehal efter miljøgodkendelse dateret august 2017.
- C Notat - Forslag til fremtidens Korsør Svømmehal dateret 15. september 2017.
- D Nuværende Klimaskærm (tag og facade) og lofter bevares uændret.
- E Nuværende Cafeteria, Klublokale, Personalerum og Depotrum bevares uændret.
- F Nuværende Tilskuertribune bevares uændret.
- G Nuværende udvendige træbygninger - med hver deres funktion - bevares uændret.
- H Det forudsættes at der ikke er asbest i mørtelklæb under klinker udført i 1972.

Prisbasis medio 2017

Priser excl. moms

Pos.	Emne:	Mgd.:	Enh.:	Enh. Pris:	Sum:	Sum af del:
<b>1</b>	<b>Byggeplads:</b>					368.000
1.1	Indretning på græsareal og retablering	1 stk.		60.000	60.000	
1.2	Drift af skurvogne + Bad/Omklædnings-vogn	12 mdr.		6.000	72.000	
1.3	Drift af byggeplads - Fokus på sikkerhed	9 mdr.		20.000	180.000	
1.4	Midlertidige støvvægge.	14 lbm.		4.000	56.000	
<b>2</b>	<b>Jord- og belægningsarbejde:</b>					98.500
2.1	Minispuns med top UK belægning.	14 lbm.		4.000	56.000	
2.2	Udgravning til ny skakt (ikke forurennet jord).	1 stk.		12.000	12.000	
2.3	Opgravning og bortskaffelse af gl. 2.500l Olietank.	1 stk.		8.000	8.000	
2.4	Retablering omkring skakt m. asfalt	15 m2		1.500	22.500	

<b>3</b>	<b>Kloak- og Regnvands-arbejde:</b>				45.000	Side 2 af 9
3.1	Indv. kloak v. vandbeh.anl. v/ Springbassin	1 stk.	20.000	20.000		
3.2	Omlægn. regnvand, dræn og pumpeledning ved ny skakt	1 stk.	25.000	25.000		
<b>4</b>	<b>Nedbrydning:</b>				867.550	
4.1	Klinker og afretning på promenadedæk	629 m2	350	220.150		
4.2	Klinker og mørtelklæb i bassiner	847 m2	400	338.800		
4.3	Betondæk med banetovsgennemføringer	39 m2	400	15.600		
4.4	Undervisningsbassin	118 m2	2.000	236.000		
4.5	Børne-/Babybassin	38 m2	1.500	57.000		
<b>5</b>	<b>Beton, Udvendigt:</b>				247.000	
5.1	Hulskæring til ny udvendig skakt	1 stk.	25.000	25.000		
5.2	Fugtisoleret og armeret betonvæg i ny skakt.	14 lbm	7.000	98.000		
5.3	Nyt betondæk ved banetovsgennemføringer	39 m2	1.500	58.500		
5.4	Fundament til ny tilbygning til ventilationsanlæg	13 lbm.	500	6.500		
5.6	Nyt terrændæk til ventilationshus	18 m2	1.500	27.000		
5.7	Fundament til ny bygning med HC-elevator	1 stk.	12.000	12.000		
5.8	Ny grube til elevator	1 stk.	20.000	20.000		
<b>6</b>	<b>Beton, Indvendigt i teknikkælder:</b>				150.150	
6.1	Slidlagsgulv ved nyt vandbehandlingsanlæg - springb.	70 m2	300	21.000		
6.2	Støvbinding af nyt gulv ved springvbassin	70 m2	250	17.500		
6.3	Slidlagsgulv i høj teknikkælder.	83 m2	300	24.900		
6.4	Støvbinding af nyt gulv i høj teknikkælder.	83 m2	250	20.750		
6.5	Fundament og søjle i høj teknikkælder	1 stk.	12.000	12.000		
6.6	Nye gruber til indløb	3 stk.	18.000	54.000		
<b>7</b>	<b>Beton / klinkemurer - Sportbassin (25m bassin):</b>				1.957.300	
7.1	Vetikal og horisontal skæring til ny rende	100 lbm.	600	60.000		
7.2	Hulskæring til nye vandbehandlingsrør ind / ud	6 stk.	1.500	9.000		
7.3	Nye render i arm. Beton	50 lbm.	1.500	75.000		
7.4	Ny 25 cm bund i armeret beton	312 m2	1.900	592.800		

7.5	Sandblæsning og Opretning	392 m2	900	352.800	
7.6	Forberede indstøbningsdele til vandtætningsmembran	60 stk.	300	18.000	
7.7	Bassin: Vandtætningsmembran, Klæber, Klinker og Fuger	392 m2	1.600	627.200	
7.8	Render: Vandtætningsmembran, Klæber, Klinker og Fuger	50 lbm.	2.500	125.000	
7.9	Plinte: Vandtætningsmembran, Klæber, Klinker og Fuger	25 lbm.	1.800	45.000	
7.9	Elastiske fuger for fladedilatationsfuger	150 lbm.	350	52.500	
<b>8</b>	<b>Beton / Klinkemurer - Springbassin:</b>				<b>1.507.000</b>
8.1	Vetikal og horisontal skæring til ny rende	100 lbm.	600	60.000	
8.2	Hulskæring til nye vandbehandlingsrør ind / ud	4 stk.	2.000	8.000	
8.3	Nye render i arm. Beton	50 lbm.	1.500	75.000	
8.4	Ny 25 cm bund i armeret beton	156 m2	1.900	296.400	
8.5	Sandblæsning og Opretning	356 m2	900	320.400	
8.6	Forberede indstøbningsdele til vandtætningsmembran	40 stk.	300	12.000	
8.7	Bassin: Vandtætningsmembran, Klæber, Klinker og Fuger	356 m2	1.600	569.600	
8.8	Render: Vandtætningsmembran, Klæber, Klinker og Fuger	50 lbm.	2.500	125.000	
8.9	Elastiske fladedilatationsfuger	116 lbm.	350	40.600	
<b>9</b>	<b>Beton / Klinkemurer - Varmtvandsbassin (tidligere undervisningsbassin):</b>				<b>963.750</b>
9.1	Ny armeret bundplade	118 m2	2.500	295.000	
9.2	Nye armerede betonsider	40 lbm.	4.000	160.000	
9.3	Sandblæsning og Opretning	143 m2	900	128.700	
9.4	Forberede indstøbningsdele til vandtætningsmembran	60 stk.	300	18.000	
9.5	Bassin: Vandtætningsmembran, Klæber, Klinker og Fuger	143 m2	1.600	228.800	
9.6	Render: Vandtætningsmembran, Klæber, Klinker og Fuger	40 lbm.	2.500	100.000	
9.7	Elastiske fladedilatationsfuger	95 lbm.	350	33.250	
<b>10</b>	<b>Beton / Klinkemurer - Børnebassin (tidligere Babybassin):</b>				<b>321.000</b>
10.1	Ny armeret bundplade	40 m2	2.500	100.000	
10.2	Nye armerede betonsider	18 lbm.	3.500	63.000	
10.3	Sandblæsning og Opretning	36 m2	900	32.400	
10.4	Forberede indstøbningsdele til vandtætningsmembran	30 stk.	300	9.000	
10.5	Bassin: Vandtætningsmembran, Klæber, Klinker og Fuger	36 m2	1.600	57.600	

10.6	Render: Vandtætningsmembran, Klæber, Klinker og Fuger	18 lbm.	2.500	45.000	
10.7	Elastiske fladedilatationsfuger	40 lbm.	350	14.000	
<b>11</b>	<b>Klinkemurer:</b>				1.540.200
11.1	HC-tiltag i eksisterende baderum (skøn)	2 stk.	30.000	60.000	
11.2	Plint ved facade med indblæsningsrist	125 lbm.	2.000	250.000	
11.3	Promenadedæk: Slidlag, Membran, klæber, Klinker og fuger.	629 m2	1.800	1.132.200	
11.4	Promenadedæk: Elastiske fuger langs bassiner og facade.	280 lbm.	350	98.000	
<b>12</b>	<b>Tømrer:</b>				546.000
12.1	Sektionsadskillelsesvæg til Varmtvandsbassinrum	35 lbm.	12.000	420.000	
12.2	Akustisk regulering: Loft / væg i varmtvandsbassinrum	180 m2	700	126.000	
12.3	Nyt isoleret ventilationshus	18 m2	15.000	270.000	
<b>13</b>	<b>Betonreovering i eksist. teknikkælder:</b>				124.000
13.1	Overfladerenovering på underside betondæk	90 m2	1.200	108.000	
13.2	Udvalgt Carbodurbåndsforstærkning af beton-T-bjælker	8 stk.	2.000	16.000	
<b>14</b>	<b>Katodisk beskyttelse eksist. betonkonstruktioner:</b>				389.250
14.1	Anodebånd på overside bevarede betondæk	629 m2	250	157.250	
14.2	Anoder og refferanceceller i springbassin	16 stk.	2.000	32.000	
14.3	Anoder og refferanceceller i 25m bassin	20 stk.	2.000	40.000	
14.4	Ensretter / strømforsyning	1 stk.	80.000	80.000	
14.5	Kabeltrækning	1 stk.	80.000	80.000	
<b>15</b>	<b>Eksisterende udligningstanke - Overfladebehandling:</b>				152.000
15.1	Afrensning + Udtørring.	1 stk.	20.000	20.000	
15.2	Spartling og overfladebehandling til glat overflade	220 m2	600	132.000	
<b>16</b>	<b>Vandbehandling: Nedbrydning:</b>				80.000
16.1	Nedtagning og bortskaffelse af udvalgte anlægsdele.	1 stk.	80.000	80.000	

**17 Vandbehandling: 25m svømmebassin:**

1.525.000

Side 5 af 9

17.1	Udligningstank i PE med stålforstærkning	0 stk.	20.000	-
17.2	Aptering Udligningstank(niveau,udluft.,standglas,mv)	1 stk.	15.000	15.000
17.3	Demontage af eks. Rør som ikke skal genanvendes	1 stk.	15.000	15.000
17.4	Pulverfilter incl. styring og ventiler (SP27)	1 stk.	700.000	700.000
17.5	Pumpe incl. forfilter, flowmåler og frekvensstyring	1 stk.	110.000	110.000
17.6	Kulfilter incl. pumpe med frekvensstyring	1 stk.	85.000	85.000
17.7	Varmeveksler incl. pumpe og styring	1 stk.	55.000	55.000
17.8	Kemidoseringsstyring ny rørføring	1 stk.	15.000	15.000
17.9	Rør, fittings og ventiler	1 stk.	200.000	200.000
17.10	Eltavle + fortrådning	1 stk.	250.000	250.000
17.11	VVS arbejde	1 stk.	20.000	20.000
17.12	Indløbssystem	1 stk.	20.000	20.000
17.13	Udløbssystem	1 stk.	20.000	20.000
17.14	Bundsug	1 stk.	20.000	20.000

**18 Vandbehandling: Springbassin:**

1.790.000

18.1	Udligningstank i PE med stålforstærkning	1 stk.	250.000	250.000
18.2	Aptering Udligningstank(niveau,udluftn.,standglas,mv)	1 stk.	30.000	30.000
18.3	Demontage af eks. Rør som ikke skal genanvendes	1 stk.	15.000	15.000
18.4	Pulverfilter incl. styring og ventiler (SP27)	1 stk.	700.000	700.000
18.5	Pumpe incl. forfilter, flowmåler og frekvensstyring	1 stk.	110.000	110.000
18.6	Kulfilter incl. pumpe med frekvensstyring	1 stk.	85.000	85.000
18.7	Varmeveksler incl. pumpe og styring	1 stk.	55.000	55.000
18.8	Kemidoseringsstyring ny rørføring	1 stk.	15.000	15.000
18.9	Rør, fittings og ventiler	1 stk.	200.000	200.000
18.10	Eltavle + fortrådning	1 stk.	250.000	250.000
18.11	VVS arbejde	1 stk.	20.000	20.000
18.12	Indløbssystem	1 stk.	20.000	20.000
18.13	Udløbssystem	1 stk.	20.000	20.000
18.14	Bundsug	1 stk.	20.000	20.000

**19 Vandbehandling: Varmtvandsbassin:**

1.460.000

Side 6 af 9

19.1	Udligningstank i PE med stålforstærkning	0 stk.	-	-
19.2	Aptering Udligningstank(niveau,udluftn.,standglas,mv)	1 stk.	30.000	30.000
19.3	Demontage af eks. Rør som ikke skal genanvendes	1 stk.	15.000	15.000
19.4	Pulverfilter incl. styring og ventiler (SP27)	1 stk.	700.000	700.000
19.5	Pumpe incl. forfilter, flowmåler og frekvensstyring	1 stk.	110.000	110.000
19.6	Kulfilter incl. pumpe med frekvensstyring	1 stk.	85.000	85.000
19.7	Varmeveksler incl. pumpe og styring	1 stk.	55.000	55.000
19.8	Kemidoseringsstyring ny rørføring	1 stk.	15.000	15.000
19.9	Rør, fittings og ventiler	1 stk.	200.000	200.000
10.10	Eltavle + fortrådning	1 stk.	150.000	150.000
19.11	VVS arbejde	1 stk.	20.000	20.000
19.12	Indløbssystem	1 stk.	40.000	40.000
19.13	Udløbssystem	1 stk.	20.000	20.000
19.14	Bundsug	1 stk.	20.000	20.000

**20 Vandbehandling: Børnebassin:**

1.610.000

20.1	Udligningstank i PE med stålforstærkning	1 stk.	150.000	150.000
20.2	Aptering Udligningstank (niveau,udluftn.,standglas,mv)	1 stk.	30.000	30.000
20.3	Demontage af eks. Rør som ikke skal genanvendes	1 stk.	15.000	15.000
20.4	Pulverfilter incl. styring og ventiler (SP27)	1 stk.	700.000	700.000
20.5	Pumpe incl. forfilter, flowmåler og frekvensstyring	1 stk.	110.000	110.000
20.6	Kulfilter incl. pumpe med frekvensstyring	1 stk.	85.000	85.000
20.7	Varmeveksler incl. pumpe og styring	1 stk.	55.000	55.000
20.8	Kemidoseringsstyring ny rørføring	1 stk.	15.000	15.000
20.9	Rør, fittings og ventiler	1 stk.	200.000	200.000
20.10	Eltavle + fortrådning	1 stk.	150.000	150.000
20.11	VVS arbejde	1 stk.	20.000	20.000
20.12	Indløbssystem	1 stk.	20.000	20.000
20.12	Udløbssystem	1 stk.	20.000	20.000
20.13	Bundsug	1 stk.	20.000	20.000
20.14	Vandaktivitet til børn	1 stk.	20.000	20.000

<b>21</b>	<b>CTS:</b>				250.000
21.1	Opgradering til nyt vandbehandling / nyt ventilation	1 stk.	250.000	250.000	
<b>22</b>	<b>VVS: Brugs vand</b>				45.000
22.1	Spædevand til de nye udligningstanke	1 stk.	15.000	15.000	
22.2	Installation til supplerende HC-tiltag (skøn)	2 stk.	15.000	30.000	
<b>23</b>	<b>VVS: Varmeinstallation</b>				115.000
23.1	Varmeflade til hvert bassin.	4 stk.	25.000	100.000	
23.2	Forsyningsrør m.v.	1 stk.	15.000	15.000	
<b>24</b>	<b>VVS: Indvendig kloak</b>				219.000
24.1	Indvendig pumpebrønd - opgradering	1 stk.	75.000	75.000	
24.2	Gulv afløb i promenadedæk	40 stk.	1.500	60.000	
24.3	Afløbsinstallation for gulv afløb i promenadedæk	140 lbm.	600	84.000	
<b>25</b>	<b>Ventilation:</b>				680.000
25.1	Ventilationsanlæg - Bassinrum - Opgradering	1 stk.	150.000	150.000	
25.2	Nyt ventilationsanlæg til Varmtvandsbassinrum	1 stk.	350.000	350.000	
25.3	Isoleret kanal i ingeniørgang - Varmtvandsbassinrum.	45 lbm.	4.000	180.000	
<b>26</b>	<b>El:</b>				272.000
26.1	Kabeltrækning m.v. til vandbehandlingsanlæg	1 stk.	40.000	40.000	
26.2	Belysning i teknik til undervandsbelysning	14 stk.	3.000	42.000	
26.3	Belysning i varmtvandsbassinrum	26 stk.	5.000	130.000	
26.4	De- og genmontage belysning i teknikkælder	20 stk.	1.500	30.000	
26.5	Ny belysning i teknikrum til Springbassin	10 stk.	3.000	30.000	
<b>27</b>	<b>Maler:</b>				150.000
27.1	Afsat til vægge og eksisterende døre m.v.	1 stk.	150.000	150.000	

**28 Bassinudstyr:**

28.1	25m bassin: RF-lejdere	6 stk.	20.000	120.000
28.2	25m bassin: Banetove m. beslag	6 stk.	7.000	42.000
28.3	25m bassin: Arveirist til opverløbsrende	50 lbm.	1.200	60.000
28.4	25m bassin: Undervandsvinduer til lys	8 stk.	9.000	72.000
28.5	25m bassin: Standere	16 stk.	1.400	22.400
28.6	25m bassin: Banetovsgennemføringer	6 stk.	4.500	27.000
28.7	25m bassin: Banetovsslæde på plint	1 stk.	2.500	2.500
28.9	25m bassin: Startskamler ned / op	6 stk.	800	4.800
28.10	Springbassin: RF-lejdere	2 stk.	20.000	40.000
28.11	Springbassin: Afgrænsningsstandere m. beslag	12 stk.	2.300	27.600
28.12	Springbassin: Arveirist til opverløbsrende	50 lbm.	1.200	60.000
28.13	Springbassin: Eftergåelse nuværende vipper / trappe	3 stk.	15.000	45.000
28.14	Varmtvandsbassin: Gelænder	1 stk.	14.000	14.000
28.15	Varmtvandsbassin: Arveirist til opverløbsrende	40 stk.	1.200	48.000
28.16	Varmtvandsbassin: Undervandsvinduer til lys	6 stk.	9.000	54.000
28.17	Varmtvandsbassin: Håndlister	30 lbm.	2.400	72.000
28.18	Varmtvandsbassin: Stort undervandsvindue i bahandlergang	1 stk.	30.000	30.000
28.19	Børnebassin: RF-lejdere / Gelændere	2 stk.	12.000	24.000
28.20	Børnebassin: Arveirist til opverløbsrende	18 stk.	1.200	21.600

786.900

Side 8 af 9

**29 Handicaptiltag:**

29.1	HC-elevator	1 stk.	300.000	300.000
29.2	HC-lift til Varmtvandsbassin	1 stk.	120.000	120.000

420.000

**30 Termotæppe på søjler med rulle:**

30.1	Over varmtvandsbassin	1 stk.	200.000	200.000
30.1	Over Børnebassin	1 stk.	150.000	150.000

350.000



**31 Rengøring:**

382.000

Side 9 af 9

31.1	Eksisterende lofter der bevarer	100 m2	300	30.000
31.2	Rum med aktiviteter: Gulv-, vægge- og loftsflader	360 m2	200	72.000
31.3	Eksisterende gulv-, vægge- og loftsflader	1400 m2	200	280.000

---

<b>20</b>	Håndværkerudgifter i alt			19.681.600
<b>21</b>	Beløb afsat til uforudseelige håndværkerudgifter (ca. 15 %)			2.952.240
<b>22</b>	Totalrådgiver - Honorar (ca. 13 %)			2.942.399
<b>23</b>	Totalrådgiver - Udlæg - incl. Miljøundersøgelser			225.000
<b>24</b>	Øvrige omkostninger (forbrug varme, vand, strøm i lukkeperioden) - skøn			300.000

**Anlægsbudget løsningsmodel 1 i alt excl. moms:****26.101.239**