

Slagelse Kommune  
Att. Susanne Onstrup

28.OKTOBER 2022  
Vores ref. FLA

Og

Landsbyggefonden  
Studiestræde 50  
1554 København  
Att.

**Vedr. Skema A på infrastrukturpulje sagen, Motalavej Området i Korsør, afdelingerne 15, 21 og 35**

Hermed fremsendes ifølge aftale med BoligKorsør ansøgning om Skema A godkendelse for Infrastrukturprojekt for Motalavej området i Korsør

Der er tale om et projekt på tværs af ovenfor nævnte 3 afdelinger.

**Beskrivelse af projektet:**

Motalavej er et område, der har lidt en hård skæbne gennem flere år, hvor det er de negative historier der overskygger de positive. Området har været præget af kriminelle hændelser som hærværk, stenkast samt overfald, hvilket resulterer i en høj grad af utryghed for den almene beboer. Det er de få, der skaber uroen og sætter dagsordenen for de mange, hvilket skaber ubalance og utryghed i at bo og færdes i området. Den massive negative omtale der lægger sig i kølvandet for disse kriminelle hændelser medfører området et endnu dårligere ry, end det har i forvejen og det faktum, at man som beboer, besøgende eller ansat bryder sig mindre om at komme i området og opholde sig udenfor. En konsekvens der betyder, at man holder sig for sig selv, trækker sig fra fællesskabet og mister tilhørsforholdet til det sted, hvor man har sine naboer og til det sted, der skulle føles som hjem. Overordnet medfører det et stort skel fra resten af Korsør både som by og som borger - på et socialt og mentalt plan.

Afdelingerne er udfordret af, at de både mangler interne forbindelser til hinanden, men også til de omkringliggende områder. Gennem de seneste år er udviklingen for Afd. 15 og 21 gået i en positive retning, da der blandt andet, gennem nedrivning og omdannelse af udearealerne er skabt en større variation, der kan bygges videre på.

De fysiske rammer har betydning for den oplevede tryghed i området. Dårlig belysning, spredte stier, dominerende veje, få beskyttende øjne, manglende zoner, diverse afskærmninger med hegn, garager, sten og hække er blot nogle af de udfordringer, der skyldes arkitektoniske og infrastrukturelle udfordringer.

**Fremtid:**

Sideløbende med en omfattende ændring af infrastrukturen i Motalavej området er en igangværende fysisk helhedsplan, der fremadrettet skal sikre bedre og opdaterede boliger og nye udeområder. De to planer kommer på mange måder til at understøtte hinanden.

Infrastrukturændringerne skal modvirke isolationen og åbne det udsatte boligområde op mod nord til Korsør station og mod syd til selve Korsør by.

Der vil i selve Motalavej området blive skabt et mere varieret landskab med parkområder og områder, som fremstår som motions- og oplevelsesstier samt nye beplantede områder til brug for fælles benyttelse. De -for nuværende - forholdsvis store områder deles op i mindre delområder, som resulterer i en større variation af forskellige landskaber.

Den nuværende parkdel i boligområdet skal ligeledes behandles således, at den fremstår mere varieret i sin topografi med stierne, der slynger sig mellem små bakker.

Infrastruktursagen ønsker at udvikle:

- INFRASTRUKTURÆNDRINGERNE ÅBNER OP OG KNYTTER BOLIGOMRÅDET SAMMEN MED OMVERDENEN
- TRYGHEDSSKABENDE FORANSTATTINGER GENNEM SUPERSTIER, BELYSNING, OPHOLDSTEDER SAMT SAMMENSMELTNING MED NATUREN
- INFRASTRUKTURÆNDRINGER BYDER FOLK INDENFOR I BOLIGOMRÅDET PÅ OG VED MOTALAVEJ OG ØGER TRYGHEDEN I HELE OMRÅDET
- INFRASTRUKTURÆNDRINGERNE ER EN DEL AF EN STØRRE STRATEGI FOR AT OMDANNE DET UDSATTE BOLIGOMRÅDE
- SOCIALE OG FYSISKE INITIATIVER GÅR HÅND I HÅND
- UDVIKLINGEN VIL - I VIDEST MULIGT OMFANG - FOREGÅ UDEFRA OG IND OG INDEFRA OG UD
- PROJEKTET ER UDARBEJDET I TÆT DIALOG MELLEM BOLIGORGANISATION OG SLAGELSE KOMMUNE

Skema A er udarbejdet med udgangspunkt i trafik-, bygge- og Boligstyrelsens godkendelsen af 14. januar 2020, der angiver en forventet samlet anskaffelsessum på 69 mio. kr. inkl. moms

- Skema A for afdeling 15 er opgjort til en samlet anskaffelsessum på skema A niveau på 18,333 mio. kr. inkl. moms
- Skema A for afdeling 21 er opgjort til en samlet anskaffelsessum på skema A niveau på 15,667 mio. kr. inkl. moms
- Skema A for afdeling 35 er opgjort til en samlet anskaffelsessum på skema A niveau på 35,000 mio. kr. inkl. moms

Infrastrukturplan er forelagt på beboermøde / afstemningsmøde den 22. juni 2022 - hvor der konstateredes et massivt flertal for gennemførelse af de forelagte planer.

Skemaerne er alle indberettet i renoveringsmodulet i bossinf. og overført til kommunal sagsbehandling.

Skulle der være spørgsmål til det fremsendte, er vi naturligvis til rådighed herfor.

Med venlig hilsen

På vegne af BoligKorsør samt afdelingerne 15, 21 og 35

BDO Consulting  
Bygge & Anlæg, Bygherrerådgivning

Flemming ARP  
[FLA@BDO.DK](mailto:FLA@BDO.DK)  
Mobil 51586023