

HVIDBOG

Spildevandsplan 2019 Tillæg 7 - Frølunde Fed

Indholdsfortegnelse

- Resume2
- Sammenfatning4
- Bilag 1.....6
- Bilag 2.....7
- Bilag 3.....8

Resume

Når Slagelse Kommune laver planer, har borgerne mulighed for at sende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når planforslaget er blevet vedtaget af Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget. For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samles de indkomne bemærkninger i en hvidbog. Bemærkningerne er gengivet i sin fulde ordlyd i hvidbogens bilag.

Hvidbogen forelægges Byrådet, før planen godkendes endeligt.

Tillæg 7 til spildevandsplan 2019 har været i otte ugers høring (fra 1. december 2020 til 26. januar 2021). Slagelse Kommune har modtaget 3 høringsvar.

Hvis tillæg 7 til Spildevandsplan 2019 godkendes af Byrådet offentliggøres det på siden www.slagelse.dk/spildevandsplan. Hvidbogen bliver sendt til alle, der har indgivet høringsvar.

Slagelse Kommune har modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1	Broholmvej 152
2	Omegnens Fritidshaveforening
3	Musvågevej 16

Sammenfatning

Afsender:	Resumé af bemærkning:	Miljø, Plan og Tekniks kommentar og indstilling:
1	<p>Broholmvej 152 Grundejer har i høringssvaret bemærket et ønske om at Broholmvej omdannes til en 2 minus 1 vej.</p>	<p>Administrationen behandler høringssvaret internt. Ønsket om at ændre vejudformning for Broholmvej er ikke relevant for planlægningen af kloakeringsprojektet.</p> <p>Høringssvaret er videresendt til rette afdeling i Slagelse Kommune, der vil svare grundejere direkte.</p>
2	<p>Omegnens Fritidshaveforening, OF OF har i høringssvaret bemærket, at de går ind for kloakeringsmulighed nr. 2. Herudover bemærker OF et ønske om at undgå udmatrikulering af deres stormatrikler.</p>	<p>Administrationen har haft grundejers indsigelse i høring hos SK Forsyning, som udtaler,</p> <p>”SK Spildevand har gennem hele forløbet haft en tæt og åben dialog med OF Frølund, om hvilke muligheder og udfordringer den helt særlige ejerkonstruktion udgør i forhold til kloakering. Det er ikke tilladt for spildevandsselskaber at etablere kloak på private grunde, hvilket betyder at SK Spildevand i udgangspunktet kun må etablere eet stik til OF’s matrikel. Denne situation stiller OF i en situation, hvor de principielt selv skal etablere og drive al intern kloak med tilslutning til eet stik. Vi har derfor anbefalet en udmatrikulering af samtlige grunde, som den økonomisk bedste løsning for OF, uagtet det er en stor ekstra omkostning.</p> <p>Baseret på tidligere projekter af lignende karakter, har vi uden indeksering af tallet vurderet, at OF vil skulle bruge ca. 145.000 kr. inkl. Moms pr. parcel for et internt system. Hertil kommer den løbende drift af systemet. Såfremt der udmatrikuleres, vil omkostningen være i størrelsesordenen 10-12.000 kr. pr. matrikel + tilslutningsbidrag på 38.873,75 kr. inkl. Moms.</p> <p>Til understøttning af SK Spildevands vurdering af retstilstanden på området, har vi haft dialog med såvel vores juridiske rådgiver Sirius, som med OF’s advokat. Al korrespondance er foregået åbent med kopi til OF. OF har efterfølgende meddelt deres accept af modellen, hvor der foretages udmatrikulering, da det er den økonomisk mest fordelagtige for OF. På denne baggrund finder SK Spildevand sagen fuldstændigt belyst, og beslutningen truffet på et oplyst grundlag.”</p> <p>Administrationen har som udgangspunkt ingen bemærkninger til, om der kan udarbejdes et juridisk dokument fremfor en udmatrikulering, da det er et mellemværende mellem SK Forsyning og grundejer, som Slagelse Kommune ikke kan afgøre. Der findes umiddelbart ingen retspraksis på problematikken. Det er undersøgt af Administrationen om kloakeringen kan</p>

	<p>foregå på andre måder, men praksis er de to muligheder, som OF er blevet præsenteret for.</p>
<p>3</p> <p>Musvågevej 16 Grundejer har i høringssvaret bemærket, at det fremgår af etapeopdelingen, at Musvågevej 16 afspærres ad to omgange. Grundejer bemærker, at kloakeringen af Musvågevej bør ske ad en omgang.</p>	<p>Administrationen har haft grundejers indsigelse i høring hos SK Forsyning, som udtaler,</p> <p>”SK Forsyning har noteret det fremsendte ønske. Etape 1 & 2 forventes udført af samme entreprenør. Pt. er der ikke valgt entreprenør. Når udbud er gennemført og entreprenør valgt skal entreprenøren i samarbejde med SK Forsyning udarbejde detailtidsplan for de enkelte veje. Såfremt det vælges at udføre Musvågevej i 2 ombæringer vil der være mulighed for at dirigere entreprenørkørsel via Stenvendertoften/Svanedammen således at evt. reableret vej syd for Stenvendertoften ikke belastes af entreprenørmaskiner.”</p> <p>Administrationen har som udgangspunkt ingen bemærkninger til detailplanlægningen af projektet.</p>

Bilag 1

Høringsvar fra d. 15. januar 2021 fra Broholmvej 152.

Kære Slagelse Kommune.

I forbindelse med kloakeringen på Frølunde Fed og de deraf følgende genetableringer af asfalt på Broholmvej foreslås følgende:

Når asfalten skal genetableres efter udførelse af kloakering og inden Tour de France feltet passerer på Broholmvej, foreslår jeg at Broholmvej i byzonen, omdannes til en 2 minus 1 vej. Denne vejtype yder cyklister og fodgængere betydelig større sikkerhed, ligesom hastigheden på de 40 km/t bliver lettere at overholde for alle.

I de seneste år er trafikken til sommerhusområdet steget betydeligt og der færdes langt flere mennesker i området, både på cykel og til fods på Broholmvej. Antallet af børn på vejen er ligeledes øget, hvilket også bør tages med i en vurdering.

Alle der har ind- udkørsel til Broholmvej vil også få væsentligt nemmere ved at komme ud, uden at risikere at blive torpederet.

Det er min vurdering at en 2 minus 1 vej, vil gøre området endnu mere attraktivt og en etablering vil kunne gennemføres for nogle få hundredetusinde kroner, det drejer sig vel egentligt kun om afstribning og lidt skiltning.

Jeg håber Slagelse Kommune vil se positivt på mit forslag.

Med venlig hilsen/Kind Regards
Karl-Ove Pedersen
Broholmvej 152
4220 Korsør
Denmark

Bilag 2

Høringssvar fra d. 25. januar 2021 fra Omegnens Fritidshaveforening.

Hej, Teknik og miljø.

Vi skal hermed meddele at vi går ind for løsning nr. 2 vedr. tvangskloakering af vores afdeling.

Vi vil dog protestere over en unødvendig ekstraudgift på 5. million kr. krævet af SK-Forsyning, for en efter vores mening unødvendig udmatrikulering af vores 350 parceller, til samme ejer, grundet vi er en andelsforening. Byrådet besluttede sidste gang at vi skulle tvangskloakeres på lige fod med de andre sommerhuse langs stranden. Vi foreslår at der udarbejdes juridisk gældende aftale med SK- Forsyning og OF. I stedet for den unødvendige udgift til udmatrikulering.

I håb om forståelse

P.B.V. OF. Frølunde afd. Ved Formand Palle Orth

Bilag 3

Høringssvar fra 25. januar 2021 fra Musvågevej 16.

Vi synes at det er fint at kloakeringen endelig kommer i gang på Frølund Fed.

Som jeg har forstået planen bliver Musvågevej kloakeret af 2 omgange, både i 2021 og 2022.

Det synes jeg er meget u hensigtsmæssigt. Vores vej bliver blokeret af 2 omgange. Det vil være til stor gene i forhold til brug af vejen og vores fortsatte vedligeholdelse af vejen.

Derfor ønsker jeg vores vej bliver kloakeret af en omgang og der sker nu i 2021.

Venlig hilsen
Lars Bugge Petersen
Musvågevej 16