

Kommunens logo



Samarbejdsaftale

1. Parterne

Den Danske Naturfond
Vodroffsvej 59
1900 Frederiksberg
Cvr. 36502991
(herefter "Naturfonden")

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
CVR: 29188505
(herefter "Kommunen")

Har indgået nedenstående aftale vedrørende udvikling af et stort, sammenhængende naturområde benævnt Halskov overdrev.

2. Baggrund

Slagelse Kommune og Naturfonden har indledt et samarbejde, som har til formål at sikre og forbedre naturværdierne i området Halsskov overdrev (arbejdstitel) ("Projektområdet") og samtidig understøtte mulighederne for oplevelser, formidling og friluftsliv i området. Målet er at skabe et stort, sammenhængende naturområde med strandeng, overdrev, krat, sø og fri kystdynamik mv. Projektområdet har et areal på ca. 230 ha, jf. vedlagte bilag 1. Kommunens eksisterende kommunale naturområde, Halsskov overdrev, på ca. 40 ha, der støder op imod Projektområdet, sammentænkes desuden med Projektområdet til et sammenhængende område.

3. Definitioner

- 3.1. "Aftalen": Nærværende aftale med tilhørende bilag.
- 3.2. "Naturområdet": det samlede areal på ca. 268 ha, jf. bilag 1, som Parterne erhverver i forbindelse med kontraktindgåelsen.
- 3.3. "Parterne": Kommunen og Naturfonden.
- 3.4. "Projektet": Udviklingen af naturværdier og oplevelsesmuligheder på Projektområdet
- 3.5. "Projektområdet": Naturområdet eksklusiv de arealer, der frasælges af Naturfonden (det nordøstlige areal på ca. 30 ha og arealet syd for jernbanen på ca. 7,5 ha.), og ekskl. bygningsarealerne og den hertil naturligt knyttede ejendom, der overtages af Kommunen.

4. Formål

- 4.2. Formålet med Aftalen er at fastlægge Parternes roller og forpligtigelser i forbindelse med Projektet.

5. Projektets indhold

- 5.1 Projektet forudsætter, at der kan foretages arealerhvervelser, som omfatter hele Naturområdet.
- 5.2 Inden for Projektområdet skal arealer i omdrift udtages af produktion og omlægges til natur. Naturlig hydrologi skal genoprettes. Naturkvaliteten skal forbedres ved at sikre genetablering af naturlig flora via indledende jordbehandling og assisteret spredning samt efterfølgende at etablere græsning i projektområdet.
- 5.3 Inden for Projektområdet skal der ske en udvikling af mulighederne for naturoplevelser og naturformidling.
- 5.4 Projektets indhold i forhold til naturforbedringer og indledende og efterfølgende naturpleje fastlægges i en naturplan, der udarbejdes i fællesskab mellem Parterne efter nærmere aftale og i samråd med lokale interessenter.
- 5.5 Naturplanen skal beskrive mål for naturudvikling af Projektområdet samt fastlægge konkrete tiltag i forhold til naturpleje. Naturplanen skal også indeholde et forventet plejebudget samt en overordnet ramme for den tidsmæssige gennemførelse af de planlagte tiltag.
- 5.6 Projektets indhold i forhold til friluftsliv og formidling fastlægges i en friluftplan, der udarbejdes i fællesskab mellem Parterne efter nærmere aftale og i samråd med lokale interessenter.

5.7 Begge parter er frit stillede til at arbejde for, at partens forpligtelser kan finansieres eksternt.

6. Naturfondens forpligtelser

6.1. Naturfonden påtager sig med henblik på gennemførelse af Projektet følgende:

- Arealerhvervelser inden for Naturområdet i det i bilag 1 angivne omfang.
- Indskud af et beløb svarende til provenuet fra frasalg af arealer inden for Naturområdet i projektøkonomien til naturforbedringer og til etablering af rekreative faciliteter og anlæg.
- Medvirke til at finansiere udarbejdelse af en naturplan for naturgenopretning og indledende naturpleje jf. pkt. 5.4. Finansiering udgør 50%
- Medvirke til at finansiere udgifter til naturgenopretning og indledende naturpleje i henhold til naturplanen samt anlægsudgifter til forbedring af adgangsforhold, etablering af stier, friluftsfaciliteter mv. Finansiering udgør 50% ud over evt. beløb svarende til indskudt provenu fra frasalg af arealer. Tiltag kan bl.a. omfatte genopretning af naturlig hydrologi, konvertering af omdriftsjord til natur f.eks. ved udpining og frøspredning samt hegning og faciliteter til græssende dyr.
- Medvirke til at finansiere en plan for adgangsforhold, friluftsfaciliteter og formidling i Projektområdet, der udarbejdes i et samarbejde mellem Parterne, idet Parterne skal være enige om planens ambitions- og udgiftsniveau. Finansieringen udgør 50%.
- Bidrage til drift- og vedligehold af Projektområdet i henhold til den samtidigt indgåede driftsaftale.

7. Kommunens forpligtelser

7.1. Kommunen påtager sig med henblik på gennemførelse af Projektet følgende:

- At være projektleder for Projektet.
- Dialog med lokale interessenter.
- Forestå indhentning af nødvendige myndighedstilladelser.
- Arealerhvervelse inden for Naturområdet i det i bilag 1 angivne omfang.
- Erhverve bygningsmassen indenfor Naturområdet på ejendommen Kruusesminde
- Medvirke til at finansiere udarbejdelse af en naturplan for naturgenopretning og indledende naturpleje jf. pkt. 5.4. Finansiering udgør 50%.

- Medvirke til at afholde udgifter til naturgenopretning og indledende naturpleje samt anlægsudgifter til forbedring af adgangsforhold, etablering af stier, friluftsfaciliteter mv. Finansiering udgør 50% af de udgifter, der ikke er dækket ved et beløb svarende til Naturfondens frasalg af arealer i Naturområdet. Tiltag kan omfatte genopretning af naturlig hydrologi, konvertering af omdriftsjord til natur f.eks. ved udpining og frøspredning samt hegning og faciliteter til græssende dyr.
- Medvirke til at finansiere en plan for adgangsforhold, friluftsfaciliteter og formidling i Projektområdet der udarbejdes i et samarbejde mellem Parterne, idet Parterne skal være enige om planens ambitions- og udgiftsniveau. Finansieringen udgør 50%.
- Afholde udgifter til drift og vedligehold af stier og friluftsfaciliteter samt formidlingstiltag, herunder også på arealer erhvervet af Naturfonden, jf. pkt. 9 og den samtidigt indgåede driftsaftale.
- Kommunen registrerer udviklingen af naturen i området.
- Kommunen formidler løbende billeder, tekst og begivenheder knyttet til udviklingen i Projektområdet, så Parterne har mulighed for at udbrede kendskabet til Projektet og Projektområdet.
- Varetagelse af drift og vedligehold af og tilsyn med Projektområdet efter gennemførelse af naturgenopretningsprojektet, jf. pkt. 9 og den samtidigt indgåede driftsaftale.

8. Projektgruppe

- 8.1. I tilknytning til gennemførelsen af Projektet nedsættes en projektgruppe med deltagelse af Parterne.
- 8.2. Kommunen fungerer som sekretariat for projektgruppen.
- 8.3. Projektgruppen kan suppleres med øvrige interessenter afhængig af Projektets udvikling og efter nærmere aftale mellem Parterne.

9. Tilsyn og drift af arealer

- 9.1. Efter gennemførelse af Projektet vil Kommunen forestå den løbende drift og varetage det daglige tilsyn med arealer i Projektområdet, herunder også de af Naturfonden erhvervede arealer, samt forestå vedligeholdelse af stier og publikumsfaciliteter mv. Arealdrift og tilsyn er et led i Kommunens bidrag til Projektet.
- 9.2. De nærmere rammer for drift og tilsyn med arealerne i Projektområdet er fastlagt i en særskilt driftsaftale mellem Parterne.

10. Offentliggørelse af Projekt og formidling

10.1. Parterne offentliggør i fællesskab Projektet efter nærmere aftale.

10.2. Senest 3 måneder efter offentliggørelse skal der være etableret information ved alle offentlige indgange til Projektområdet. Alle parter er ligeligt repræsenteret med navn og logo mv. på informationsskilte og øvrigt formidlingsmateriale.

Naturfonden laver udkast til tekst og layout til ankomstskilte efter Naturfondens skiltemanual i samarbejde med Parterne. Alle parter skal godkende den endelige tekst og layout. Skilte udformes i neutral, naturfarvet egetræ.

Slagelse Kommune producerer og opsætter skilte og informationstavler.

10.3. Kommunen vil stå for udarbejdelse af øvrig fælles formidlingsmateriale om Projektet og om naturværdier og oplevelsesmuligheder i Projektområdet. Ambitions- og udgiftsniveauet for formidlingsmaterialet afstemmes mellem parterne. Materialet skal godkendes af Projektets Parter.

10.4. Parterne deltager i fællesskab i indvielsen af Projektet efter nærmere aftale.

11. Opsigelse og ophør

11.1. Parterne er berettiget til at opsiges Aftalen med 6 måneders varsel.

11.2. Inden opsigelse af Aftalen skal Parterne loyalt have forsøgt at mægle i forhold til opståede uenigheder.

11.3. Ved en af Parternes opsigelse af Aftalen fritages begge Parter for Aftalens forpligtelser ved opsigelsesvarslets udløb. Et eventuelt underskud i projektøkonomien dækkes af parterne med 50% til hver. Tilsvarende deles et eventuelt overskud i projektøkonomien med 50% til hver, men dog således at Naturfonden forlods kan udtage et beløb svarende til det, som Naturfonden har indskudt i Projektet ved frasalg af arealer i Naturområdet.

12. Lovvalg og værneting

12.1. Nærværende Aftale fortolkes i henhold til dansk ret. Eventuelle tvister vedrørende fortolkning af Aftalen afgøres ved Københavns Byret.

13. Ikrafttræden

13.1. Aftalen træder i kraft, når den er underskrevet af Parterne.

Borgmester Knud Vincents

Bestyrelsesformand Bengt Holst