

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson

xxxx
T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-20XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

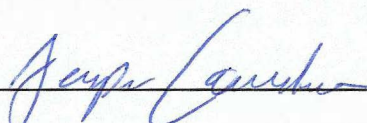
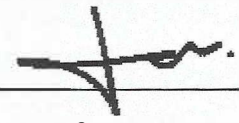
OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

	Ejer	Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)
Navn:	<input type="text" value="Jesper Alstrup"/>	<input type="text" value="Riofrio Ark"/>
Adresse:	<input type="text" value="Halsebyvej 91"/>	<input type="text" value="Faksegade 6"/>
Postnr./by:	<input type="text" value="4220"/>	<input type="text" value="2100 København"/>
Telefon:	<input type="text"/>	<input type="text" value="24483008"/>
Mail:	<input type="text" value="jceiendomme81@gmail.com"/>	<input type="text" value="info@riofrio.dk"/>

Underskrift, ejer

Underskrift, rådgiver/ansøger

Dato: 15. september 2021 15. september 2021

Underskrift:  

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Anvendelsesændring på matrikel 6m – Hesselby By,
Eggeslevmagle

Lokalplanens formål

At få tilladelse til renovering/ombygning af ejendommen
beliggende på matriklen til boliger

Eventuel opdeling i faser/etaper

1 fase

Eventuel nedrivning

Der ønskes IKKE at nedrive bygninger

Beskrivelse af nyt byggeri

Renovering af eksisterende fabriksdal samt de 3 længer.
Der ønskes at indrette boliger.

Antal Boligenheder: 20
Bolig areal i alt: 1869,0 m²
Grunden: 3295,0 m²/
P-pladser: : 30
Fremtidige grønne arealer: 1.524 m²/

FACADERNE OG SOKKEL

Bygningerne istandsættes og genoppudes.
Murværket repareres med Z-jern hvor det er nødvendigt.
Facaderne males med udvendig diffusionsåbent maling RAL1013.
Soklen genoppudes og males med sokkelmaling.
Udvendige vægge efterisoleres indvendigt så de lever op til U-
værdier jf. BR18.

TAGENE.

Ståltaget repareres og males.
Loft- og tagkonstruktioner, herunder skunkvægge, flade tage og
skråvægge mod tag efterisoleres.

GENERELT

Ombygningen udføres i henhold til gældende regler i
Bygningsreglement 2018(BR18).
Der bruges kun præaccepteret løsninger for brandsikring.

SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?