

Hvidbog

Lokalplan nr. 1127 – Boligområde i Sørbymagle Øst



Vækst og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

T: 58 57 36 00
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Hvidbog – lokalplan nr. 1127

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet. For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Planlægning de indkomne bemærkninger sammen i denne hvidbog. Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bagest er bemærkningerne vedhæftet i sin fulde ordlyd.

Hvidbogen forelægges byrådet, før lokalplanen godkendes endeligt.

SLAGELSE KOMMUNE HAR MODTAGET BEMÆRKNINGER FRA FØLGENDE AFSENDERE:

| | |
|---|--|
| 1 | Museum Vestsjælland |
| 2 | John Sørensen, Egebjergvej 78, 4200 Slagelse |
| 3 | Sørbymagle Lokalråd |
| 4 | Grundejerforeningen Søparken II |
| 5 | Sørby Børnehave |
| 6 | Slagelse Kommune |

SAMMENFATNING

Afsender: Resumé af bemærkning:

Planlægnings kommentar og indstilling:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | <p>Museum Vestsjællands kontrol viser, at der inden for lokalplanforslagets område er konstateret et arkæologisk interesseområde med velbevarede rester af en boplads fra bondestenalderen. Denne arkæologiske interesse skal der tages hensyn til i planlægningen – enten ved at arealet helt friholdes for jordarbejder, eller ved at der med et godkendt arkæologisk budget sker en dokumentation og dermed fjernelse af de arkæologiske interesser. Bygherre skal udarbejde et godkendt arkæologisk undersøgelsesbudget, og dette skal behandles i Kulturstyrelsen, før det har juridisk gyldighed. Museum Vestsjælland anbefaler fortsat, at der indhentes en udtalelse jf. museumslovens § 25 med en detaljeret plan for undersøgelsen og et dertil hørende maksimum budget.</p> | <p>Vækst og Plan vurderer, at bemærkningen er relevant.</p> <p>Vækst og Plan indstiller, at bemærkningen videregives til bygherre.</p> |
| 2 | <p>John Sørensen påpeger, at lokalplanen ikke nævner den medlemsejede antenneforening, HashøjNet.</p> | <p>Vækst og Plan vurderer, at bemærkningen ikke er relevant, da lokalplaner ikke længere tager højde for tilslutning til fællesantenneanlæg.</p> <p>Vækst og Plan indstiller, at indsigelsen ikke påvirker lokalplanens indhold.</p> |
| 3 | <p>Sørbymagle Lokalråd påpeger, at Lokalrådet ikke er blevet orienteret om en ny lokalplan inden for rådets virkeområde.</p> <p>Lokalrådet påpeger yderligere, at boligområdets vejtilslutning til Hvilebjergvej, der fører ud i Kirkerupvej ved en skole, et fritidshjem, en børnehave og en hal, ikke er optimal, da lokalrådet har arbejdet for at mindske trafikbelastningen ved skolen. Hvilebjergvej bliver brugt som forlængelsen af byens stisystem, og størstedelen af byens børn anvender vejen som skolevej. Der tilføjes desuden, at der kun føres stisystemer fra nye boligområder til Hvilebjergvej, og at al anden trafik bør ledes i modsat retning til Ringvejen. Desuden at en forlængelse</p> | <p>Vækst og Plan vurderer, at bemærkningen er relevant i fremadrettede lokalplaner i Sørbymagle.</p> <p>Vækst og Plan indstiller, at indsigelsen tages til efterretning.</p> <p>Vækst og Plan vurderer, at bemærkningen tages til efterretning. Da lokalplanområdet ikke er særlig stort og kun giver mulighed for et begrænset antal boliger, vurderes det ikke, at trafikken fra området vil påvirke den generelle trafik i særlig høj grad.</p> <p>Vækst og Plan indstiller, bemærkningen ikke ændrer på lokalplanens indhold, da der i lokalplanforslaget er taget højde for, at stisystemet fortsættes ad Hvilebjergvej sideløbende med en ny vejtilslutning til det nye boligområde. Tilslut-</p> |

af Ringvejen indgår i lokalplanforslaget.

Lokalrådet påpeger yderligere, at lokalplanområdet sydvestlige del hvert år stilles til rådighed som parkeringsareal for Sørbymarkedet.

Lokalrådet påpeger yderligere, at selve udstykningens udformning med en 3 meter bred ensrettet vej, høj bebyggelsesprocent af grundene og begrænsede mængde grønne områder ikke giver mulighed for samhørighed til senere byudvidelser.

Lokalrådet præsenterer slutteligt et oplæg for en ny lokalplan med udgangspunkt i den gamle lokalplan 1047. Oplægget til den nye lokalplan indebærer bl.a. en udvidelse af lokalplanområdet, mulighed for både parcel- og rækkehuse, flere grønne områder samt en stamvej fra Ringvejen.

ningen til Hvilebjergvej sikrer, at trafikanterne fra det nye, mindre boligområde ikke skal ledes ad en stor omvej til byens institutioner, som ligger inden for en radius af 500 meter af området. En forlængelse af Ringvejen til det nye boligområde vil betyde, at de østligste ejendomme i boligområdet Søparken vil blive afgrænset af boligveje både i øst og vest.

Vækst og Plan vurderer, at bemærkningen ikke er relevant, da lokalplanen følger kommuneplanens eneste mulighed for udlæg til boligarealer i Sørbymagle.

Vækst og Plan indstiller, at indsigelsen ikke påvirker lokalplanens indhold.

Vækst og Plan vurderer, at tages til efterretning. Den 3 meter brede vej er ledsaget af et nedsvingsbælte i 2 meters bredde, som ligeledes kan anvendes til færdsel. Af denne grund bør der ikke være kødannelser på boligvejen. Bebyggelsesprocenten på 30 er bestemt i henhold til kommuneplanens rammebestemmelser for området. De grønne arealer i lokalplanområdet er lagt som en grøn kile rundt om bebyggelsen, så det er sikret, at der er plads til ophold og bevægelse hele vejen rundt om bebyggelsen.

Vækst og Plan indstiller, at indsigelsen ikke påvirker lokalplanens indhold.

Vækst og Plan vurderer, at bemærkningen ikke er relevant, da Lokalplan 1047 på i alt 9,5 ha netop er blevet aflyst for et område på 6 ha grundet manglende efterspørgsel på udlæg til rækkehuse. I forbindelse med udarbejdelsen af Slagelse Kommuneplan 2013 er de 6 ha taget ud af rammebestemmelserne, og udvidelsen af Sørbymagle by er blevet begrænset til kun at være ramme-fastsat i det område, som Lokalplan 1127 dækker (3,5 ha). Dette stemmer overens med udviklingen og efterspørgslen på nyudlæg i Sørbymagle. Da der ikke var efterspørgsel på rækkehuse, blev det besluttet, at den sydlige del af Lokalplan 1047 skulle erstattes af en lokalplan, der udlægger området til åben/lav-bebyggelse, jf. indeværende lokalplanforslag.

Vækst og Plan indstiller, at indsigelsen ikke påvirker lokalplanens indhold.

4

Grundejerforeningen Søparken II påpeger, at Hvilebjergvej i dag anvendes af mange bløde trafikanter. Det bør derfor sikres, at de bløde trafikanter kan bibeholde deres færdsel ad stier langs vejen efter anlæggelsen af det nye boligområde.

Vækst og Plan vurderer, at bemærkningen er relevant. I lokalplanforslaget er der taget højde for, at der er en sti langs den nye boligvej. Stien stopper ved Hvilebjergvej, da Hvilebjergvej ligger uden for lokalplanområdet. Dog vurderes det, at stien bør fortsætte langs Hvilebjergvej, og bemærkningen sendes derfor videre til Afdeling for Natur, Vej og Trafik i Center for Teknik og Miljø samt Center for Kommunale Ejendomme, som vil behandle sagen i forbindelse med realiseringen af boligområdet.

Vækst og Plan indstiller, at bemærkningen videresendes til Afdeling for Natur, Vej og Trafik i Center for Teknik og Miljø samt til Center for Kommunale Ejendomme.

5

Sørby Børnehave påpeger, at Hvilebjergvej i dag anvendes af mange bløde trafikanter, og at en fastholdelse af en sti langs Hvilebjergvej er vigtig.

Vækst og Plan vurderer, at bemærkningen er relevant. I lokalplanforslaget er der taget højde for, at der er en sti langs den nye boligvej. Stien stopper ved Hvilebjergvej, da Hvilebjergvej ligger uden for lokalplanområdet. Dog vurderes det, at stien bør fortsætte langs Hvilebjergvej, og bemærkningen sendes derfor videre til Afdeling for Natur, Vej og Trafik i Center for Teknik og Miljø samt Center for Kommunale Ejendomme, som vil behandle sagen i forbindelse med realiseringen af boligområdet.

Vækst og Plan indstiller, at bemærkningen videresendes til Afdeling for Natur, Vej og Trafik i Center for Teknik og Miljø samt til Center for Kommunale Ejendomme.

Sørby Børnehave påpeger yderligere, at de ikke kan se, hvordan lokalplanforslaget åbner op for muligheden for at udvikle Sørbymagle by yderligere. Dette kan gøres, hvis vejtilslutningen sker ad Ringvejen, og bebyggelsen trækkes længere mod nord til Ringvejen.

Vækst og Plan vurderer, at bemærkningen ikke er relevant, da lokalplanen følger kommuneplanens eneste mulighed for udlæg til boligarealer i Sørbymagle. En yderligere udvikling af Sørbymagle kan ske med efterfølgende tilslutning til Ringvejen.

Vækst og Plan indstiller, at indsigelsen ikke påvirker lokalplanens indhold.

Sørby Børnehave påpeger yderligere, at der bør være varierede grundstørrelser, så der skabes mangfoldighed i bosætningen.

Vækst og Plan vurderer, at bemærkningen ikke er relevant. Lokalplan 1047 på 9,5 ha netop er blevet aflyst for et område på 6 ha grundet manglende efterspørgsel på udlæg til rækkehuse. I forbindelse med udarbejdelsen af Slagelse Kommuneplan 2013 er de 6 ha taget ud af rammebestemmelserne, og udvidelsen af Sørbymagle by er

| | |
|---|--|
| | <p>blevet begrænset til kun at være rammeafsat i det område, som Lokalplan 1127 dækker (3,5 ha). Dette stemmer overens med udviklingen og efterspørgslen på nyudlæg i Sørbymagle. Da der ikke var efterspørgsel på rækkehuse, blev det besluttet, at den sydlige del af Lokalplan 1047 skulle erstattes af en lokalplan, der udlægger området til åben/lav-bebyggelse, jf. indeværende lokalplanforslag.</p> <p>Vækst og Plan indstiller, at indsigelsen ikke påvirker lokalplanens indhold.</p> |
| <p>Slagelse Kommunes egne rettelser til følgende punkter i lokalplanforslaget:</p> <p><u>Side 6, Indledning:</u> Stiforbindelsen følger boligvejen, til den bliver koblet på Hvilebjergvej i syd.</p> <p><u>Side 13-14, pkt. 5.6:</u> Sideløbende med boligvejen udlægges en sti, der forbinder området til det nærliggende boligområde, Søparken, samt til Hvilebjergvej. Dette fremgår af kortbilag 2.</p> | <p>Center for Vækst og Plan har valgt at ændre ordlyden enkelte steder i lokalplanen.</p> <p>Vækst og Plan indstiller følgende ændringer i tekst og kort:</p> <p><u>Side 6, Indledning:</u> Stiforbindelsen følger boligvejen, til den bliver koblet på eksisterende stisystem, som i dag tilkører Hvilebjergvej fra vest.</p> <p><u>Side 13-14, pkt. 5.6:</u> Sideløbende med boligvejen udlægges en sti, der forbinder området til det nærliggende boligområde, Søparken, til den øst-vestgående sti syd for lokalplanområdet samt til Hvilebjergvej. Dette fremgår af kortbilag 2.</p> <p><u>Side 17:</u> Arealanvendelseskort udskiftet. Stisystemets tilslutning er flyttet. I det oprindelige kort var stiens tilslutning til Hvilebjergvej i den østlige ende af vejen, og nu er tilslutningen flyttet til den vestlige ende af vejen. Dette er grundet muligheden for at tilslutte lokalplanområdets stisystem på eksisterende stinet i øst-vestgående retning syd for området.</p> |

BILAG

1 Museum Vestsjælland

MUSEUM VESTSJÆLLAND, Arkæologi
Klosterstræde 18
DK-4300 Holbæk
Tlf. +45 25 52 83 83
E-mail: plan@vestmuseum.dk
SE-nr. 32689760

Slagelse Kommune
Center for Plan og Byg
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Holbæk d. 6.1.2015
J.nr. MVE P4

**Udtalelse om arkæologiske interesser jf. museumslovens § 23 vedr.
lokalplanforslag nr. 1127 Boligområde i Sørbymagle Øst.**

Museet har modtaget kopi af lokalplanforslaget til udtalelse - jf. bestemmelserne i museumslovens § 23.

Arkæologi/jordfund:

Vores kontrol i arkiverne viser, at der inden for lokalplanforslagets område ved arkæologisk forundersøgelse (j.nr. SVM1155) er konstateret et arkæologisk interesseområde med velbevarede rester af en boplads fra bondestenalderen.

De er således kendte, væsentlige arkæologiske interesse, der må tages hensyn til i planlægningen – enten ved at arealet helt friholdes for jordarbejder eller ved at der med et godkendt arkæologisk budget sker en dokumentation og dermed fjernelse af de arkæologiske interesser.

Til ejer blev oprindeligt udarbejdet et godkendt arkæologisk undersøgelsesbudget (SVM1155-2), der kun var gældende i et år fra 08-04-2008 og skal genbehandles i Kulturstyrelsen for det har juridisk gyldighed.

For at undgå gener, unødige udgifter og standsning af anlægsarbejdet anbefaler vi, at der indhentes en udtalelse jf. museumslovens §25 med en detaljeret plan for undersøgelsen og et dertil hørende maksimum budget.

For jordarbejder har bygherre/entreprenør altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25.

Herved har bygherre og entreprenør de bedste muligheder for at undgå uplanlagt standsning af anlægsarbejdet og undgå udgifter til arkæologisk undersøgelse jf. museumslovens § 27.

Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, så skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren jf. museumslovens § 27 stk. 5.

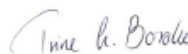
En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.

Vi erindrer om at kommune/byråd jf. museumslovens § 24 stk. 2 er forpligtet til at orientere bygherre/ejer om indholdet af museumslovens § 25-27 (jf. ovenstående) senest ved udstedelse af byggetilladelse.

Har de spørgsmål er De velkommen til at henvende Dem til museet.

Med venlig hilsen

Trine Louise Borake
Museumsinspektør, arkæologi



Museum Vestsjælland er et statsanerkendt, kulturhistorisk museum.
Museets virksomhedsområde er Holbæk, Kalundborg, Odsherred, Slagelse, Sorø og Ringsted kommuner

1/2

:\plansager\mve_p\p0004\mvep4udtalelse jf.
museumslovens §23 2015.docx

2 **John Sørensen, Egebjergvej 78, 4200 Slagelse**

Slagelse Kommune
Plan og Erhverv
Casper Brands Plads 6, 1
4220 Korsør

Ang. LOKALPLAN NR. 1127

Sørby 8. februar 2015

Det er med stor undren, at jeg som formand for den medlems ejede antenneforening HashøjNet erfarer, at foreningen HashøjNet slet ikke er nævnt i lokalplan forslag nr. 1127. Foreningen har forberedt fremføring til området, og ønsker at være et tilbud, til de nye beboer i udstykningen.

Vi ser frem til et møde med Slagelse kommune, om etablering af medlems ejet antenneforening i fremtidige udstykninger i kommunen.

HashøjNet leverer digital TV til Dalmose, Flakkebjerg, Gimlinge, Sørby og Slots-bjerby. Vi leverer også bredbånd op til 60 Mbit/s.

p.b.v

Fmd.

John Sørensen
Egebjergvej 78 Sørby
4200 Slagelse.
60892404

3 Sørbymagle Lokalråd

Slagelse Kommune
Center for Plan og Byg
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Sørbymagle d. 10.02.2015

Lokalplan 1127, Bolig område i Sørbymagle Øst

Onsdag d.4. februar 2015 afholdte Sørbymrådets Lokalråd møde angående lokalplan 1127, der PT er i offentlig høring, med deltagelse af repræsentanter fra Hvilebjergskolen, Skovbrynet, Børnehaven, Forældre, SIF venner (Sørbymarkedet), Sørbymhallen og beboer fra Hvilebjergvej, hvor følgende punkter blev fremført og fører til Lokalrådets indsigelse mod lokal plan 1127.

Indsigelsespunkter:

1. Det er med stor undring, at Lokalrådet ikke er blevet orienteret om en ny lokalplan, inden for rådet virkeområde, dette fremmer ikke just det fremadrettede samarbejde mellem kommune og Lokalråd.
2. Man finder det forkasteligt at man leder trafikken til og fra et nyt boligområde via Hvilebjergvej, der fører ud i Kirkerupvej, ved institutionerne skole, fritidshjem børnehaven og hal.
3. Hvilebjergvej er i dag en forlængelse af byens stisystem, som størstedelen af byens børn anvender som skolevej.
4. Lokalrådet samt den tidligere Borgerforening i Sørbymagle har gennem tiderne arbejdet for at mindske trafik belastningen ved skolen. Lokalplan 1127 er et tilbage skridt i trafiksikkerhed.
5. Det er med beklagelse at område der er stillet til rådighed for Sørbymarkedet, som parkeringsområde inddrages til bebyggelse, men vi skal dog ikke lade Sørbymarkedet bremse for byudviklingen, men dog forsøge at inddrage en løsning herfor i fremtidige udstykninger til fælles glæde for byen.
6. Selve udstykningens udformning med en kun 3 meter bred ensrettet vej, høj byggeprocent af grundene, begrænsede mængde grønne områder, giver ikke mulighed for samhørighed til senere byudvidelser.

Lokalrådets holdning til ovenstående punkter:

- Punkt 1: Vi må formode et dette er en enkeltstående fejl og forventer at blive holdt orienteret og inddraget i fremtiden.
- Punkt 2 + 3 + 4: At der kun føres stisystemer fra nye boligområder til Hvilebjergvej, al anden trafik ledes i modsat retning til Ringvejen. Og at en forlængelse af Ringvejen indgår i lokalplan forslaget.
- Punkt 5: Vores holdning er at man kombinerer grønne områder og P-mulighed ved sørbymarkedet. Se side 3
- Punkt 6: Vores holdning til boligområdet.
 - At man på veje kan mødes og færdes, uden at man evt. skal vente på at en skraldemand når at tømme skrald i et helt område, inden man kan passere.
 - At byggeprocenten ikke overstiger 25% som i den lidt ældre del af byen.
 - Bibeholde kiler med grønne områder som i den øvrige bydel.

Slagelse Kommune
Center for Plan og Byg
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Sørbymagle d. 10.02.2015

Et oplæg til drøftelse for en ny lokalplan med udgangspunkt i den gamle lokalplan 1043:

- Ringvejen forlænges i østlig retning.
- Ringvejens forløb ændres ud for Søparken, grundet dårlig oversigtsforhold.
- Nuværende mangelfulde oversigtsforhold ved udkørsel fra Søparken til Ringvejen.



- Ønskelige oversigtsforhold, se desuden side 3.



- Fra ringvejen føres en stamvej ind i boligområdet, med forbindelse til det grønne område der bla. Kan anvendes til parkering ved afholdelse af Sørbymarkedet, herudover vil området kunne anvendes til sankthansbål, tivoliplads, leg, boltspil eller cirkusplads m.m.
- Når der udlægges et så stort grønt område vil man dermed kunne dække det der mangler ved udstykningen af Søparken, samt nyt boligområdes krav til grøntområde vil være dækket.
- Boligområdet ikke overstiger en byggeprocent på 25%..
- Parcelhus grunde udstykkes i en størrelse på ca. 1000m², der kan tiltrække børnefamilier.
- Række- klynge huse er på min. 110 m², der tilfredsstiller ældre samt enliges bolig ønsker.
- Dette er kun et oplæg, hvor Lokalrådet gerne tager en dialog omkring fremsendte ideer.

Signaturforklaring til billede side 3:

B1 = Boligområde

B3 = Grønt område / Sørbymarkeds parkering

B5 = Boligområde

F1 = Grønt område / Sørbymarkeds parkering

S1 = Sti fra Søparken ind i området.

S3 = Skolesti fra boligområdet til Hvilebjergvej

Røde streger = Forlængelse af Ringvejen+ Stamvej til området.

Blå steger = Sti forbindelser.

Lilla streg = Afgrænsning mellem boligområde og grønt område.

Grøn streg = Tæt høj beplantning.

B2 = Boligområde

B4 = Udenfor område

B6 = Boligområde

F2 = Boligområde

S2 = Sti til skovvejen



Slagelse Kommune
Center for Plan og Byg
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Sørbymagle d. 10.02.2015

Nærværende brev fremsendes på vegne af indbudte deltager på mødet d. 4. februar, samt bestyrelsen for Sørbymagles Lokalråd.

Venligst

Ved formand: Brian Jørgensen

4 **Grundejerforeningen Søparken**

Slagelse Kommune
Plan og Byg
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Grundejerforeningen Søparken II
v/ Kasserer Martin Gundersen
Søparken 1
Sørbymagle – 4200 Slagelse

Sørbymagle, den 12. februar 2015

Vedr. Forslag til lokalplan 1127 – Boligområde i Sørbymagle

I forlængelse af offentlig høring af ovenstående forslag til lokalplan for nyt boligområde i Sørbymagle skal vi på vegne af vores medlemmer i grundejerforeningen Søparken II fremsætte nedenstående kommentarer og bemærkninger til ovenstående forslag til lokalplan.

Vi er som grundejerforeningen meget glade for det interesse der må formodes at være for vores by i forbindelse med denne kommende grundudstyknings og byggemodning. Det ser vi meget positivt for.

Vi har dog følgende kommentarer til forslaget til lokalplanen:

1. I lokalplanen og i skema 2 under Trafiksikkerhed har kommunen ikke taget stilling til den ekstra trafik der kommer på Hvilebjergvej, som følge af den nye bebyggelse. Hvilebjergvej er i dag en bivej, som betjener i beboere som bor på denne, samt Sørbymagle Børnehaven. Trafikken er derfor hovedsageligt adgangsvej for de mange forældre og børn som hver dag har deres gang fra de nærliggende boligkvarterer, såvel Egebjergvej, Søparken mv. og til såvel børnehaver, skole og hal. Der er tale om bløde trafikanter, som benytter denne kommende adgangsvej.

Vores medlemmer i grundejerforeningen er derfor nervøse for disse bløde trafikanter og ønsker derfor, at kommunen i forbindelse med lokalplanforslaget og det senere arbejde med byggemodningen og adgangsvejen på Hvilebjergvej bliver indrettet på en sådan måde, at det kan betjene såvel køretøjer som bløde trafikanter, evt. med en kombineret cykel- og gangsti med sikring på, at få de bløde trafikanter til at krydse den kommende adgangsvej sikkert.

Byen er i forvejen indrettet til at tilgodese de bløde trafikanter, hvorfor vi mener ovenstående punkt har sin berettigelse.

Vi håber, at vi med denne skrivelse kan få sat gang i en trafiksikker løsning i forbindelse med den kommende udbygning af byen.

På grundejerforeningens vegne

Kasserer – Martin Gundersen
Søparken 1
Sørbymagle
4200 Slagelse

5 **Sørby Børnehave**

Center for plan og Byg
Slagelse Kommune



Sørbymagle 6.februar 2015

Høring lokalplan nr. 1127 – Boligområde i Sørbymagle.

Som nærmeste nabo har vi følgende indsigelser:

- Hvilebjergvej er ikke egnet til mere trafik end der er for nuværende.
- Hvilebjergvej bliver brugt som gang og cykelsti for byens børn når de skal i skole, fritidshjem og i hallen. Alt så der færdes mange "bløde" trafikanter og dem skal vi værne om.
- Vi har svært ved at se at denne plan åbner op for mulighed for at området kan udvides.

Vi vil foreslå, at der for at gøre det attraktivt at købe en byggegrund og bygge nyt i Sørbymagle tænkes mere visionært.

- Boligområdet placeres længere tilbage på udstykningen og vejen fra boligområdet føres ned til nuværende Ringvej.
- Variation i byggegrundenes størrelse må absolut være at foretrække. Vil give en mangfoldighed i bosætningen. (Unge&gamle) (Små & store familier)
- Sti fra bebyggelsen til Hvilebjergvej er et ønske i forhold til børn og voksnes adgang til daginstitutioner, skole, hal og indkøbsmulighed.

Vi ser frem til at modtage et nyt lokalplansforslag til gavn og glæde for nuværende og kommende borgere i Sørbymagle.

På vegne af bestyrelsen for Sørby Børnehave og ledelsen i Sørby Børnehave

Leder

Jette Landsvig

Sørby Børnehave – Hvilebjergvej 6 Sørbymagle – 4200 Slagelse
Telefon 58 54 51 60 – E-mail soerbymagle@slagelse.dk
Hjemmeside: soerbyboernehave.slagelse.dk