

HVIDBOG

OFFENTLIG HØRING

LOKALPLAN 1224 - UDVIKLING AF MUSEET
VED TRELLEBORG

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver planforslag, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når planforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog. Slagelse Kommune har i høringsperioden modtaget ét høringsvar, som primært omhandler forhold vedrørende nomineringszonen omkring Trelleborg udpeget i forbindelse med en kommende UNESCO-ansøgning.

Høringssvaret er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Høringssvarets fulde ordlyd ses bagest, hvor det er vedhæftet som bilag.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører den offentlige høring af Forslag til lokalplan nr. 1224, Udvikling af Museet ved Trelleborg. Planforslaget omfatter området markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 4. september 2020 til den 2. oktober 2020.



TRELLEBORG

OVERSIGT

Slagelse Kommune har modtaget bemærkning fra følgende afsender:

1. Anita Sørensen
Trelleborg Allé 3, 4200 Slagelse

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningen gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningen vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Administrationen er glad for at høre, at AS bakker op om lokalplanen og udviklingen af Trelleborg.

Nomineringszonen er ikke et lokalplananliggende, men administrationen vil gerne svare på de stillede spørgsmål.

I forbindelse med en ansøgning til UNESCO om at optage Trelleborg på UNESCOs verdensarvsliste er der udpeget en nomineringszone omkring fortidsmindet. Størstedelen af denne zone er i forvejen fredet, og den mindre del, der ikke er fredet (Anita Sørensens ejendom), men hvor man har forventninger om, at der kan være arkæologiske fund, er omfattet af en række beskyttelseshensyn, herunder fortidsmindelinje og åbeskyttelseslinje, der regulerer, hvad man må og ikke må.

Administrationen kan umiddelbart ikke vurdere, hvor vidt der ved udpegningen af en nomineringszone og en realisering af lokalplanen, vil ske en eventuel værdiforringelse eller værdiforøgelse af eksisterende ejendom på Trelleborg Allé 3.

Eksisterende lovlig anvendelse inden for nomineringszonen bliver ikke påvirket af afgrænsningen. Den eksisterende bygningsmasse på Anita Sørensens ejendom ligger uden for nomineringszonen, hvorfor der ikke lægges restriktioner på udvidelser, ombygninger og renovering på bygningsmassen ud over almindelige landzoneregler.

Planafdelingen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. Anita Sørensen

Anita Sørensen (AS) ejer ejendommen Trelleborg Allé 3, som er genbo til museet mod syd. AS har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget og hilser udviklingen velkommen under forudsætning af, at den ikke har indflydelse på AS' ejendom.

AS påpeger, at der i forbindelse med UNESCO-ansøgningen er udpeget en nomineringszone omkring AS' ejendom. AS ønsker derfor at få fuldt tilsagn om, at:

- Nomineringszonen ikke nu eller i fremtiden får en negativ indflydelse på værdien af AS' ejendom,
- Nomineringszonen ikke nu eller i fremtiden forhindrer eller ændrer driften og anvendelsesmulighederne for AS' ejendom og
- Nomineringszonen ikke nu eller i fremtiden lægger restriktioner på udvidelser, ombygninger og renovering af bygningsmassen på AS' ejendom.

Såfremt AS ikke kan få et fuldt og juridisk bindende svar på ovenstående, foreslår AS, at Slagelse Kommune eller museet overtager hele AS' ejendom til markedspris eller ekspropriere den.

BILAG: BEMÆRKNINGER

Slagelse Kommune

Plan

Rådhuspladsen 11

4200 Slagelse

Kirke Stillinge, d. 25. september 2020

Vedr. forslag til lokalplan 1224, Udvikling af Museet ved Trelleborg

Jeg er ejer af ejendommen Trelleborg Allé 3, matrikel 18a.

Selve lokalplan forslaget der skal sikre udviklingen af Museet ved Trelleborg, har jeg umiddelbart ingen kommentarer til, men hilser udviklingen velkommen, under forudsætning af at den ikke for indflydelse på min ejendom.

Desuden er der i forbindelse med en UNESCO-ansøgningen udpeget en nomineringszone på min ejendom, hvorfor jeg ønsker et utvetydigt og fuldstændigt tilsagn om

1. at nomineringszonen i forbindelse med UNESCO-ansøgningen og Lokalplan 1224 ikke nu eller i fremtiden får en negativ indflydelse på værdien af min ejendom.
2. at nomineringszonen i forbindelse med UNESCO-ansøgningen og Lokalplan 1224 ikke nu eller i fremtiden forhindre eller ændrer driften og anvendelsesmulighederne for min ejendom.
3. at nomineringszonen i forbindelse med UNESCO-ansøgningen og Lokalplan 1224 ikke nu eller i fremtiden lægger restriktioner på udvidelse, ombygninger og renovering af bygningsmassen på min ejendom.

I fald Slagelse Kommune ikke kan give et fuldstændig og juridisk bindende tilsagn til ovenstående, foreslår jeg at Kommunen eller Museet overtager hele min ejendom til markedspris, alternativt eksproprier den.

Med venlig Hilsen

A. Jørn Christensen

