

Korsør Havn**Amerikakajen 1, 1 tv****4220 Korsør****CVR-nummer 31860954****Årsrapport****1. januar 2024 - 31. december 2024**

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	19

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Korsør Havn
Amerikakajen 1, 1 tv
4220 Korsør

Hjemstedskommune:	Slagelse
CVR-nummer:	31860954
Regnskabsperiode:	1. januar 2024 - 31. december 2024

Bestyrelse

John Dyrby Paulsen
Ida Lynge
Anders Koefoed
Micheal Thomsen
Ulrich Mosegaard

Havnedirektør

Jimmi Jørgensen

Revisor

Dansk Revision Slagelse
Godkendt revisionsaktieselskab
Ndr. Ringgade 74
4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Korsør Havn.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af havnens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af havnens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Korsør, den 12. marts 2025

Havnedirektør:

Jimmi Jørgensen

Bestyrelsen:

John Dyrby Paulsen
Formand

Ida Lynge

Anders Koefoed

Micheal Thomsen

Ulrich Mosegaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Korsør Havn

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Korsør Havn for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af havnens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af havnens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af havnen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere havnens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere havnen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af havnens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om havnens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at havnen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 12. marts 2025

Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801

Kim Thomas Nielsen

Partner, Statsautoriseret revisor

mne28660

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Korsør Havn driver havnen i Korsør som kommunal selvstyrehavn i Slagelse Kommune.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før afskrivninger er et overskud på 8,1 mio. DKK og 4,0 mio. DKK efter afskrivninger på 4,1 mio. DKK. I årets resultat er indregnet gevinster ved salg af arealer for 5,8 mio. DKK. Årets finansielle nettoindtægter udgør 1,0 mio. DKK inkl. urealiserede kursreguleringer af værdipapirbeholdningen på 0,7 mio. DKK. Det samlede resultat for året er et overskud på 5,0 mio. DKK.

Bestyrelsen finder resultatet tilfredsstillende, da havnens driftsresultat er positivt og bedre end budgetteret, og der er overskud i forhold til havnelovens krav til regnskabet. Bestyrelsen er dog samtidig opmærksom på, at omsætningen målt i kroner er mindre end forventet, mens omsætning målt i mængder er uændret, og derfor er der fortsat fokus på, at øge omsætningen fra de varer, der går over kaj og opbevares på havnens arealer og i havnens pakhuse. Havnen er polstret med relativ stor egenkapital og en meget stærk likviditet, men er også udfordret af, at der ikke er mulighed for at udvide havnearealet i Korsør.

Ekstra vedligeholdelsesomkostninger

I løbet af året har vi valgt at fremrykke ekstra vedligeholdelsesomkostninger for at sikre, at vores faciliteter forbliver i optimal stand. Disse omkostninger har inkluderet betydelige investeringer i vedligeholdelse af vores ejendomme, driftsmateriel samt sø- og landarealer. Samlet set har disse vedligeholdelsesomkostninger beløbet sig til 3,6 mio. DKK, hvilket er en stigning sammenlignet med tidligere år. Vedligeholdelse af bassiner, kajer og arealer er havnens kerneopgave og betales af indtægterne fra havnens aktiviteter. Havnen vedligeholder ca. 2,6 km kaj og sejlrenden fra anduvningsbøjen til Korsør Nor. Udgifterne ville, hvis der ikke er havneaktiviteter skulle afholdes af Slagelse Kommune.

Investeringer i grøn teknologi

Som en del af vores langsigtede strategi for bæredygtighed har vi fortsat vores investeringer i grøn teknologi. I 2024 deltog vi i et REDII EU-projekt, hvor vi planlagde etablering af solceller med batteribackup for at reducere vores CO2-aftryk. Disse investeringer er en del af vores forpligtelse til at bidrage til den grønne omstilling af transportsektoren og forbedre miljøbelastningen fra vores aktiviteter. Projektet igangsættes i 2025 og forventes at få en positiv indflydelse på omsætningen.

Fremadrettet

Der vil fortsat være fokus på at finde udviklingsmuligheder for havnen, samtidig med at vi opretholder vores stærke likviditet og egenkapital. Vores mål er at sikre, at Korsør Havn forbliver en bæredygtig og konkurrencedygtig aktør i transportsektoren. Bestyrelsen har desuden til hensigt at fortsætte investeringerne i miljøforbedringer i forbindelse med driften af havnen og anser det for en bunden opgave, at Korsør Havn vedvarende bidrager til den grønne omstilling.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af virksomhedens forhold væsentligt.

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletaloversigt	2024	2023	2022	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Resultatopgørelse					
Omsætning	13.413	14.402	13.962	12.265	10.857
Indtjeningsbidrag	8.075	4.266	4.213	2.126	2.312
Afskrivninger	4.052	3.951	4.086	4.363	4.133
Resultat af primær drift	4.023	314	127	-2.237	-1.821
Resultat af finansielle poster	1.007	1.239	-4.074	-1.179	-198
Årets resultat	5.030	1.553	-3.947	-3.416	-2.091
Balance					
Anlægsaktiver i alt	125.465	123.205	123.708	123.119	124.962
Investering i materielle anlægsaktiver	6.311	3.224	4.928	3.021	7.547
Aktiver i alt	161.526	157.729	156.504	167.309	169.556
Egenkapital	142.727	137.697	136.145	140.093	143.508
Nøgletal i %					
Soliditetsgrad	88,4	87,3	87,0	83,7	84,6
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning	3,6	1,1	-2,9	-2,4	-1,4
<i>Ordinært resultat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
1	Nettoomsætning	13.413.230	14.402
2	Andre driftsindtægter	5.884.560	120
3	Omkostninger til drift af havneaktiviteter	-3.602.135	-2.882
4	Andre eksterne omkostninger	-1.835.311	-1.746
	Bruttofortjeneste	13.860.345	9.894
5	Personaleomkostninger	-5.785.338	-5.628
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-4.052.003	-3.952
	Resultat før finansielle poster	4.023.004	314
6	Finansielle indtægter	1.413.785	1.674
7	Finansielle omkostninger	-406.838	-436
	Årets resultat	5.029.951	1.553
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	5.029.951	1.553
	Resultatdisponering i alt	5.029.951	1.553

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
8	Software mv.	74.835	150
	Immaterielle anlægsaktiver	74.835	150
9	Bygninger	30.130.573	29.889
10	Bassiner, sejløb, moler mv.	37.911.770	39.122
11	Landarealer og grunde	38.377.461	38.384
12	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.383.383	14.404
13	Materielle anlægsaktiver under udførelse	1.586.763	1.257
	Materielle anlægsaktiver	125.389.950	123.056
	Anlægsaktiver i alt	125.464.785	123.206
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.257.133	2.848
14	Andre tilgodehavender	720.087	625
	Periodeafgrænsningsposter	425.530	373
	Tilgodehavender	3.402.750	3.846
15	Andre værdipapirer og kapitalandele	30.407.065	29.202
	Værdipapirer og kapitalandele	30.407.065	29.202
	Likvide beholdninger	2.251.351	1.476
	Omsætningsaktiver i alt	36.061.166	34.524
	Aktiver i alt	161.525.950	157.729

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Egenkapital primo	137.697.318	136.154
	Overført resultat	5.029.951	1.553
	Egenkapital i alt	142.727.269	137.697
16	Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser	1.031.064	1.165
	Hensatte forpligtelser	1.031.064	1.165
17	Kreditinstitutter	11.758.621	12.542
18	Langfristede gældsforpligtelser	11.758.621	12.542
	Kreditinstitutter	790.000	770
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.322.126	1.494
	Anden gæld	607.789	579
	Periodeafgrænsningsposter	3.289.080	3.482
	Kortfristede gældsforpligtelser	6.008.996	6.325
	Gældsforpligtelser i alt	17.767.617	18.867
	Passiver i alt	161.525.950	157.729
19	Eventualforpligtelser		
20	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	I alt
	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december	
Saldo primo	137.697
Årets resultat	<u>5.030</u>
Egenkapital ultimo	<u>142.727</u>

Noter		2024 DKK	2023 1.000 DKK
1	Nettoomsætning		
	Skibs- og vareafgifter	6.463.961	7.395
	Plads- og bygningsleje	4.896.433	5.101
	Maskinleje	1.247.636	1.191
	Andre indtægter	805.200	716
	Nettoomsætning i alt	13.413.230	14.402
2	Andre indtægter		
	Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	5.808.507	0
	Indtægter vedr. EU-projekt	76.053	120
	Andre indtægter i alt	5.884.560	120
3	Omkostninger til drift af havneaktiviteter		
	Ejendomme, vedligeholdelse	418.815	414
	Ejendomme, energiomkostninger	-6.315	-147
	Ejendomme, øvrige omkostninger	246.436	298
	Ejendomme i alt	658.936	565
	Driftsmateriel, vedligeholdelse	347.777	629
	Driftsmateriel, energiomkostninger	297.894	226
	Driftsmateriel, øvrige omkostninger	240.485	233
	Driftsmateriel i alt	889.156	1.088
	Sø- og landarealer, vedligeholdelse	1.252.986	463
	Sø- og landarealer, energiomkostninger	219.014	296
	Sø- og landarealer, øvrige omkostninger	585.042	471
	Sø- og landarealer i alt	2.057.042	1.230
	Omkostninger til drift af havneaktiviteter i alt	3.602.135	2.882
4	Andre eksterne omkostninger		
	Salgsfremmende omkostninger	712.206	635
	Administrationsomkostninger	1.123.105	1.111
	Andre eksterne omkostninger i alt	1.835.311	1.746

Noter		2024	2023
		DKK	1.000 DKK
5	Personaleomkostninger		
	Løn og gager	4.625.527	4.361
	Pensioner	717.751	965
	Andre omkostninger til social sikring	118.468	118
	Øvrige personaleomkostninger	323.593	185
	Personaleomkostninger i alt	5.785.338	5.628
	Antal ansatte	7	7
6	Finansielle indtægter		
	Renteindtægter	87.652	18
	Afkast, værdipapirer	624.870	413
	Dagsværdireguleringer, værdipapirer	701.263	1.243
	Finansielle indtægter i alt	1.413.785	1.674
7	Finansielle omkostninger		
	Renteomkostninger, kreditinstitutter mv.	284.313	307
	Renter, kreditorer	736	0
	Garantiprovision	66.559	70
	Gebyrer, værdipapirdepot	55.231	59
	Finansielle omkostninger i alt	406.838	436
8	Software mv.		
	Kostpris 1. januar	274.914	307
	Afgang i årets løb	0	-32
	Kostpris 31. december	274.914	275
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-125.241	-82
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	32
	Årets af- og nedskrivninger	-74.838	-75
	Afskrivninger 31. december	-200.079	-125
	Software mv. i alt	74.835	150

Noter		2024	2023
		DKK	1.000 DKK
9	Bygninger		
	Kostpris 1. januar	50.298.380	50.298
	Tilgang i årets løb	1.285.745	0
	Kostpris 31. december	51.584.124	50.298
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-20.408.948	-19.330
	Årets af- og nedskrivninger	-1.044.603	-1.079
	Afskrivninger 31. december	-21.453.551	-20.409
	Bygninger i alt	30.130.573	29.889
10	Bassiner, sejlløb, moler mv.		
	Kostpris 1. januar	73.712.352	72.890
	Tilgang i årets løb	0	1.395
	Afgang i årets løb	0	-573
	Kostpris 31. december	73.712.352	73.712
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-34.590.320	-34.088
	Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	0	573
	Årets afskrivninger	-1.210.262	-1.075
	Af- og nedskrivninger 31. december	-35.800.582	-34.590
	Bassiner, sejlløb, moler mv. i alt	37.911.770	39.122
11	Landarealer og grunde		
	Kostpris 1. januar	47.359.419	47.359
	Tilgang i årets løb	716.937	0
	Kostpris 31. december	48.076.356	47.359
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-8.975.233	-8.218
	Årets af- og nedskrivninger	-723.662	-758
	Afskrivninger 31. december	-9.698.895	-8.975
	Landarealer og grunde i alt	38.377.461	38.384

Noter		2024	2023
		DKK	1.000 DKK
12	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	Kostpris 1. januar	22.874.403	14.139
	Tilgang i årets løb	3.978.393	8.735
	Kostpris 31. december	26.852.796	22.874
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-8.470.775	-7.505
	Årets af- og nedskrivninger	-998.638	-966
	Afskrivninger 31. december	-9.469.413	-8.471
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	17.383.383	14.404
13	Materielle anlægsaktiver under udførelse		
	Kostpris 1. januar	1.256.637	8.162
	Tilgang i årets løb	330.126	1.364
	Afgang i årets løb	0	-8.269
	Kostpris 31. december	1.586.763	1.257
	Materielle anlægsaktiver under udførelse i alt	1.586.763	1.257
14	Andre tilgodehavender		
	Skattekonto	0	158
	Tilgodehavende tilskud EU-projekt	720.087	467
	Andre tilgodehavender i alt	720.087	625
15	Andre værdipapirer og kapitalandele		
	Regnskabsmæssig værdi af værdipapirer, der indregnes til dagsværdi udgør 30.402 TDKK pr. 31. december 2024. Heraf er der indregnet urealiseret kursgevinst på 701 TDKK i resultatopgørelse.		
16	Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser		
	Hensættelser til pensioner, primo	1.165.341	1.104
	Årets ændring i hensættelser til pensioner	-134.277	62
	Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser i alt	1.031.064	1.165

		2024	2023
Noter		DKK	1.000 DKK
17	Kreditinstitutter		
	Kommune Kredit, lån 2012	5.930.348	6.315
	Kommune Kredit, lån 2015	6.618.274	6.996
	Overført til kortfristet gæld	-790.000	-770
	Kreditinstitutter i alt	11.758.621	12.542
18	Langfristede gældsforpligtelser		
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	8.280.000	9.130

	2024	2023
Noter	DKK	1.000 DKK

18 Eventualforpligtelser

En lejer har adviseret en stævning mod havnen for uberettiget opsigelse af lejemål. Ledelsen betragter stævningen som ugyldig og forventer medhold i en eventuel retssag, hvorfor der ikke er hensat til dækning af tab og omkostninger i forbindelse med sagen.

19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til Kommune Kredit på 12.549 TDKK er sikret ved garanti stillet af Slagelse kommune.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har havnen valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde havnen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå havnen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, i den periode den vedrører. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Offentlig tilskud

Indregningen af offentlige tilskud sker, når de generelle betingelser for indregning er opfyldt, herunder at der opnået tilsagn om tilskuddet og at det er sandsynligt, at havnen kan og vil opfylde de betingelser, som tilskuddet er baseret på.

Tilskud til dækning af lønomkostninger indregnes med det forventede beløb i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen af lønomkostningerne. Tilskuddet indregnes under andre driftsindtægter.

Tilskud til dækning af investeringer indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at der foretages afskrivninger på det tilskudsberettigede aktiv. Modtagne tilskud indregnes som en periodeafgrænsningspost under passiverne.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til havnens hovedaktivitet, herunder offentlige tilskud til dækning af lønudgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til havnens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til havnens personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Korsør Havn er ikke skattepligtig, da havnen er en kommunal selvstyrehavn.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Software mv.	5-10 år
--------------	---------

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger rest-

Anvendt regnskabspraksis

værdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5-100 år	0%
Bassiner, sejlløb, moler mv.	10-65 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år	0-20%
Landarealer	10-50 år	0%
Der afskrives ikke på grunde.		

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger

Omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitut på anfordring.

Anvendt regnskabspraksis

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til pensioner vedr. tidligere ansatte tjenestemænd.

Hensatte forpligtelser måles til dagsværdi, idet opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden. Beløbet er opgjort som den aktuelle udgift sat i forhold til pensionisternes forventede levealder.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år, herunder offentlige tilskud, der indtægtsføres i takt med afskrivning af det underliggende aktiv, som tilskuddet nytter sig til.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 10d093a0-79ec-42cc-b441-0952a23d1cb5

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-03-12 10:44:21 UTC



Jimmi Jørgensen

KORSØR HAVN CVR: 31860954

Adm. direktør

Serienummer: 43c904c6-265e-4696-949e-77c7a0faa4f6

IP: 93.90.xxx.xxx

2025-03-12 13:29:33 UTC



Anders Koefoed

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 000baa56-4737-4d7d-a9b9-f926afedd6d3

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-03-12 19:35:59 UTC



Ulrich Mosegaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d8052abf-f773-4a49-b48d-4328b5a4b327

IP: 185.81.xxx.xxx

2025-03-14 10:36:21 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 835b60b6-0b07-4ded-b46e-db350b0cac01

IP: 45.134.xxx.xxx

2025-03-18 09:25:54 UTC



John Michael Dyrby Paulsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: aca35048-b1f2-4b66-94bc-24d8ac1f65b7

IP: 87.116.xxx.xxx

2025-03-20 15:45:04 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Thomas Nielsen

**DANSK REVISION SLAGELSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:
29919801**

Statsautoriseret revisor

Serienummer: eeb8bdfc-582f-4423-a717-d71b1abdfb0b

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-03-20 15:59:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter