



Snekkerupvej

Tillæg 4 til digital spildevandsplan 2015-2018

Indhold

Forord	3
Baggrund	3
Miljøvurdering	3
Berørte ejendomme	4
Liste over ejendommenes adresser	4
Liste med berørte matrikler	4
Økonomien	4
Tidsplan	5
Kortbilag	6

Forord

Spildevandsplanen og tillægget til spildevandsplanen er planlægningsgrundlag for gennemførelsen af en kloakering i området omkring Snekkerupvej i Flakkebjerg.

Dette tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage evt. nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og bassiner samt til at påbyde de pågældende ejendomme en separat kloakering.

Hvis der i forbindelse med arealerhvervelser ikke opnås frivillige aftaler med lodsejerne, er Slagelse Kommune indstillet på at gennemføre en ekspropriation i henhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 8. Der ydes fuld erstatning for det tab berørte lodsejere eventuelt måtte blive påført som følge af en ekspropriation. Erstatningen opgøres efter almindelige erstatningsretlige principper. Erstatninger afholdes af SK Forsyning A/S.

Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 2. december 2015 til den 27. januar 2016.

Der er ikke indkommet indsigelser til forslaget, hvorfor der ikke er udarbejdet hvidbog.

Lodsejerne har haft mulighed for at vælge mellem at håndtere regnvandet på egen grund eller at blive separatkloakeret. Der er ingen lodsejere, som ønsker at udtræde fra regnvandsdelen. Alle bliver dermed separatkloakeret.

Spildevandsplanen kan ses på kommunens hjemmeside www.slagelse.dk/spildevandsplan.

Baggrund

Snekkerupvej nr. 1-7 er i Slagelse Kommunes Spildevandsplan 2015-2018 planlagt separatkloakeret på baggrund af høringssvar i forbindelse med den offentlige høring af spildevandsplanen. Snekkerupvej i dag fælleskloakeret med udledning til Lungrenden, Øllemoserenden og slutteligt Bjerger Å.

Snekkerupvej nr. 1-7 vil derfor blive separatkloakeret, så vandløbene fremover kun vil modtage byens regnvand. Spildevandet vil fremover pumpes til kloakledning i Slagelsevej, hvorfra spildevandet ledes til Dalrose Renseanlæg.

Slagelse Kommunes spildevandsplan 2015-2018 lægger op til, at Slagelse Kommune og SK Forsyning i samarbejde med borgerne kan finde den bedste og billigste metode til at forbedre spildevandsrensning i landsbyerne. Det betyder, at SK Forsyning i høringsperioden har tilbudt individuelle besøg til alle berørte ejendomme for teknisk vejledning. Kommentarer og bemærkninger, der er kommet i forbindelse med besøgene, er blevet sammenholdt med de tekniske, miljømæssige og økonomiske muligheder, og er indarbejdet i det endelige tillæg til spildevandsplanen 2015-2018.

Miljøvurdering

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse 939 af 3. juli 2013) § 3 stk. 2 skal der ikke gennemføres miljøvurdering, hvis planer (eller ændringer heri) omfattet af § 3 stk. 1 nr. 1. fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller alene omfatter mindre ændringer i planen, som ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det vurderes, at spildevandsplantillægget kun fastlægger mindre ændringer af den eksisterende plan. Det vurderes, at tillægget ikke vil få væsentlig (negativ) indvirkning på miljøet. På baggrund af ovenstående kriterier vurderes der ikke at skulle foretages miljøvurdering af tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2015-2018 i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Berørte ejendomme

Snekkerupvej er i den nuværende spildevandsplan fælleskloakeret. Denne status vil fremadrettet blive ændret til separatkloakeret. Spildevandet vil fremover blive ledt via Slagelsevej til Dalrose Renseanlæg. Kun regnvandet vil fremover blive udledt i Lungrenden, Øllemoserenden og slutteligt Bjerge Å, hvorved vandplanens målsætning bedre vil kunne opfyldes.

Tillægget omfatter 9 ejendomme, hvor der skal separatkloakeres. Derudover er der 1 matrikel, som kan forvente at lægge jord til kloakledningernes beliggenhed og pumpestation.

Liste over ejendommenes adresser

Her er der en liste over status og plan for samtlige af de ejendomme, der vil blive hørt i forbindelse med den fornyede inddragelse af borgerne.

Ejendommens adresse	Status	Planlagt
Snekkerupvej 1	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Snekkerupvej 2	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Snekkerupvej 3	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Snekkerupvej 4B	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Snekkerupvej 5A	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Snekkerupvej 5B	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Snekkerupvej 6A	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Snekkerupvej 6B	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Snekkerupvej 7	Fælleskloakeret	Separatkloakeret

Liste med berørte matrikler

Følgende matrikler skal forvente at lægge jord til ledninger, pumpestationer m.m.

Ejerlav	Matrikelnummer	Bemærkninger
Flakkebjerg by, Flakkebjerg	12f	Placering af pumpestation

Økonomien

Kloakeringen foretages af SK Spildevand A/S.

Der opkræves ikke tilslutningsbidrag fra allerede kloakerede ejendomme. Lodsejerne skal dog selv afholde udgifter til separeringsarbejdet på egen grund af regnvand og spildevand samt sløjfning af eksisterende septiktank/bundfældningstank. Disse omkostninger afhænger af de lokale forhold, men må påregnes at ligge i størrelsesordenen kr. 10.000 - 50.000. Kun ved meget svære grave- og retableringsforhold vil udgifterne være over dette beløb.

SK Forsynings andel i kloakeringen anslås til at være i størrelsesordenen 1,5 millioner kroner.

Tidsplan

Planlægning/forundersøgelser	oktober-december 2015
Offentlig høring (8 uger)	2. december 2015 til den 27. januar 2016
Projektering	november 2015 – marts 2016
Forventet vedtagelse af spildevandsplantillæg	marts/april 2016
Registrering og erstatningsopgørelser	april/maj 2016
Anlægsarbejder	maj-Juli 2016
Lodsejertilslutninger (frist på 12 mdr.)	Medio 2017

Tilslutning af spildevand fra den enkelte ejendom til skelbrønden skal ske senest 12 måneder (6 måneders varselsfrist plus 6 måneders påbudsfrist) efter, at muligheden foreligger. Dette vil blive meddelt i et særskilt brev til hver ejendom af SK Forsyning, når anlægsarbejdet er afsluttet.

Kortbilag



