
From: Sandra Bugge Jensen <saje@ok-fonden.dk>
Sent: Wednesday, March 23, 2022 3:56 PM
To: Susanne Onstrup
Cc: Søren Lasse Pedersen; Laura Helene Højring; Dorthe Englyst; Lone Halkensten; Lennon Bo Andersen
Subject: Seniorbofællesskabet Mælkevej, skema B
Attachments: Skema B ansøgning, Seniorbofællesskabet Mælkevej.pdf; Bossinf udskrift.pdf

Kære Susanne,

Hermed fremsendes ansøgning om skema B vedrørende Seniorbofællesskabet Mælkevej.

Vi har ligeledes færdiggjort projektet og overført oplysningerne til Slagelse Kommune i BOSSINF – se vedhæftede udskrift.

Sig til, hvis der er behov for yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen

Sandra Bugge Jensen
Projektcontroller


OK Fonden
Livet skal leves - hele livet

Telefon: +45 33854565
Mail: saje@ok-fonden.dk

OK-Huset
Lersø Parkallé 112, 2.
2100 København Ø
Tlf: +45 33 85 45 00
ok-fonden.dk

facebook.com/okfonden

OK-Fonden passer på dine personoplysninger. Se OK-Fondens privatlivspolitik [her](#).

Slagelse Kommune
Rådhuset
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Østerbro, den 23. marts 2022
455 Skema B-ansøgning

Ansøgning om Skema B godkendelse i forbindelse med, at Seniorbofællesskabet Mælkevej, Den selvejende almene ældreboliginstitution opfører 22 boliger inkl. fælleshus med en anskaffelsessum på 52.901.100 kr. og et bruttoareal på 1.890 m²

I fortsættelse af vores dialog omkring etablering af seniorbofællesskaber i Slagelse Kommune er vi nu i stand til at fremsende skema B ansøgning for 22 boliger samt fælleshus på vegne af Seniorbofællesskabet Mælkevej, Frølunde.

--

OK-Fonden og Slagelse Kommune har sammen arbejdet for at etablere et seniorbofællesskab efter Lov om almene boliger på grunden beliggende Mælkevej/Frølundevej.

Budget for opførelsen af "Seniorbofællesskabet Mælkevej"

Skema A blev godkendt af Slagelse Kommune den 25. januar 2021.

Herefter har projektet - efter en prækvalifikationsrunde - været udbudt totalentreprise/ projektkonkurrence i såkaldt omvendt licitation.

Der var 5 teams, der var indbudt til totalentreprisekonkurrencen, og vi modtog 5 tilbud. Desværre var der ingen af de 5 tilbud, der levede op til kravene i udbudsmaterialet, herunder overholdelse af den økonomiske ramme, og de var dermed alle ukonditionsmæssige, hvorfor konkurrencen måtte annulleres.

Herefter blev 3 af de bydende genindbudt til et fornyet udbud, hvor udbudsmaterialet i det væsentlige var uændret, men der blev åbnet for at de fornyede tilbud kunne indeholde forslag til besparelser, og tilbuddene blev afgivet som underhåndsbud.

Blandt de nye tilbud overholdt ét heldigvis såvel kravene til projektet som til den økonomiske ramme, og der er efterfølgende indgået betinget totalentreprisekontrakt med den valgte totalentreprenør.

Grundlaget for kontrakten er udbudsmaterialet, herunder de ved Skema A af Slagelse Kommune godkendte fravigelser fra ABT18.

--

De 22 boliger fordeler sig på 3 boligstørrelser fra 60 til 97 m² og et fælleshus på 152 m², således at boligernes gennemsnitsstørrelse bliver ca. 86 m² inkl. andel af fælleshuset. Bebyggelsens samlede bruttoetageareal forventes at udgøre 1.890 m², som planlagt, og seniorbofællesskabet placeres på det i Slagelse Kommunes lokalplan nr. 1232 viste delområde 1.

Boliger, der er opført efter Lov om almene boliger, finansieres ved optagelse af realkreditlån for p.t. 88% af anskaffelsessummen, indskydelse af en kommunal grundkapital på p.t. 10% og et beboerindskud på 2%.

Der ydes offentlig støtte til opførelsen og driften og denne støtte er sammensat af følgende elementer:

1. En kommunal regaranti. Her skal kommunen stille regaranti overfor Staten for en del af realkreditlånet. Garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi. Værdiansættelsen foretages af realkreditinstituttet.
2. En kommunal grundkapital på 10%, der ydes som et rente- og afdragsfrit lån.
3. Staten bidrager med ydelsesstøtte til realkreditlånet, såfremt den totale ydelse udgør et større beløb, end hvad der dækkes af beboernes andel. Beboerne betaler p.t. en andel på 2,8% af anskaffelsessummen tillagt det løbende bidrag til realkreditinstituttet på lånet.

Garantien er foreløbigt beregnet til 72,03% af realkreditlånet. Endelig garanti beregnes, når bebyggelsen er opført og der er foretaget en endelig værdiansættelse heraf.

Grundkøb

Der er udarbejdet udkast til købsaftale for det areal, hvorpå Seniorbofællesskabet skal opføres mellem Slagelse Kommune og Seniorbofællesskabet.

Grundkøbesummen blev i Skema A fastsat til kr. 5.127.570,00 inkl. moms svarende til 10% af den godkendte anskaffelsessum.

En forøgelse af anskaffelsessummen, som anført nedenfor, medfører, at grundkøbesummen forhøjes til 5.290.110 kr., således at denne fortsat svarer til 10% af anskaffelsessummen.

Økonomi

Med udgangspunkt i maksimumsbeløbet for ældreboliger for 2022 i Slagelse Kommune, er der udarbejdet et nyt budget for bebyggelsen, der er beregnet til 52.901.100 kr. Bruttoetagearealet er fortsat 1.890 m².

Der er tale om en forhøjelse i forhold til den godkendte Skema A anskaffelsessum, hvilket primært skal ses i sammenhæng med det aktuelle forhøjede prisniveau i byggeriet.

Finansieringen heraf kan opgøres således:

88%	Realkreditfinansiering	Kr.	46.552.968
10%	Kommunal grundkapitallån	Kr.	5.290.010
2%	Beboerindskud	Kr.	1.058.022
I alt		Kr.	<u>52.901.100</u>

Såfremt det ikke er muligt at indeholde entreprenørens krav om indeksregulering af entreprisens summen udover fastprisperiodens udløb i ovennævnte rammebeløb, vil dette krav blive tillagt anskaffelsessummen udover maksimumsbeløbet (rammebeløbet) for støttet byggeri, jf. § 14, stk. 4 i Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Huslejen

Beboernes husleje består dels af kapitaludgifter og dels af driftsudgifter. Kapitaludgifterne beregnes som 2,8% af den godkendte anskaffelsessum, tillagt bidraget til realkreditinstituttet, p.t. 0,27% af lånets hovedstol.

Den løbende udgift til drift er i forbindelse med nærværende ansøgning fastsat til 300 kr. pr. m² boligareal. Driften af fælleshuset er indregnet i dette beløb.

Det legebærende areal udgør ca. 1.738 m², svarende til en gennemsnitsstørrelse på 79 m² bolig, ekskl. areal i fælleshuset.

Kapitaludgifter:

2,8% af 52.901.100 kr., tillagt bidrag til kreditforeningen, i alt

1.606.924 kr.

Driftsudgifter: 1.738 m² x 300 kr.

521.400 kr.

Årlige udgifter, i alt

2.128.324 kr.

Huslejen udgør herefter pr. m²: 1.224 kr.

En leje pr. m² på 1.224 kr. betyder, at en bolig på 79 m² kommer til at koste 8.061 kr. pr. måned, og at der skal erlægges et indskud på 48.092 kr. ved indflytning.

Det er den til enhver tid værende bestyrelse for Seniorbofællesskabet, der træffer beslutning om vedligeholdelsesordning. Fra starten er der valgt A-ordning.

Der er i ovennævnte ikke indregnet eventuel boligstøtte, idet denne beregnes individuelt efter reglerne i Lov om individuel boligstøtte.

Udgifter til varme, vand og el er ikke indeholdt i ovennævnte tal, og beregnes individuelt efter måler. Det skønnes på nuværende tidspunkt at den gennemsnitlige årlige udgift pr. m² vil være på ca. 150 kr. Udgifterne til forbrug er p.t. stigende. Dertil kommer en årlig udgift til antenne på ca. 27 kr. pr. m².

Der er heri taget udgangspunkt i etablering af lokal varmforsyning på grunden i form af opvarmning med varmepumpeanlæg, jordvarmeanlæg eller lignende som angivet i lokalplan 1232.


Tidsplan

Skema A fremsendes til Slagelse Kommune	November 2020
Skema A godkendes i Slagelse Kommune	Januar 2021
Udbud/ projektkonkurrence i totalentreprise	Maj-september 2021
Bedømmelse	Oktober 2021
Skema B fremsendes til Slagelse Kommune	Marts 2022
Skema B godkendes i Slagelse Kommune	April 2022
Projektering	Maj - september 2022
Byggeriet påbegyndes efter udstedelse af byggetilladelse	Oktober 2022
Byggeriet afsluttes og indflytning forventes	Oktober 2023
Skema C fremsendes til Slagelse Kommune senest	April 2024

Afslutning

Vi håber, at det fremsendte er tilstrækkeligt grundlag for Slagelse Kommunes behandling og vurdering af projektet, og ser frem til at modtage tilsagn til det beskrevne byggeri.

Såfremt der i det fremsendte er forhold der ønskes yderligere belyst, står vi naturligvis til rådighed med yderligere oplysninger.



Lennon Andersen
projektchef

Med venlig hilsen
OK-Fonden



Søren L. Pedersen
projektleder

Beliggenhedskommune

Kommunennummer - F1001 330	Kommunens navn - F1002 Slagelse	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1030 Susanne Onstrup	E-mailadresse for sagsbehandler F1032 suons@slagelse.dk	
Telefon F1031 58573402	E-mailadresse for fællespostkasse i kommunen F1033	

Boligtype

10. Familieboliger <input type="checkbox"/> F1010	11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010
31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010
46. Fripjeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010	50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010	
Projekt efter § 98 d, stk. 1 ("boliger med tilskud") eller § 119 c ("overskridelse af maksimumsbeløb") gældende for småøer og ø-kommuner <input type="checkbox"/> F1056		

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
Privat part		
Aftaledato F1108		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer <input type="checkbox"/> F1040	Hovedprojektets BOSSID	Støtteart, tilsagnsdato, løbnummer
Kommunalbestyrelsen har givet dispensation efter lov om almene boliger § 16, stk. 2 <input type="checkbox"/> F1041		
Boligorganisation og afdeling		Etaper
Boligorganisationsnr. i LBF F1150 0	Etapenummer F1170 1	
Boligorganisationens navn F1151	Etaper i alt F1180 1	
Afdelings-edb-nummer i LBF F1160 0	Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbnummer) F1185	
Boligorganisationens afdelingsnavn F1190 Seniorbofællesskabet Mælkevej		
Boligorganisationens afdelingsnummer F1161		

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)

Jyske Realkredit (02)

Nykredit (03)

KommuneKredit (05)

DLR Kredit (07)

Andre kreditinstitutter

F1251

F1251

F1251

Bygherre – navneoplysninger

Navn

F1110

S/I Seniorbofællesskabet Mælkevej

CVR-nummer

F1140

41841982

Adresse

F1111

Lersø Parkallé 112

Postnummer

F1120

2100

Postdistrikt

F1130

København Ø

Telefonnummer

F1122

33854500

E-mailadresse for organisationen

F1143

lho@ok-fonden.dk

EAN-nummer

F1125

Privat part – navneoplysninger

Navn

F1310

CVR-nummer

F1325

Adresse

F1311

Postnummer

F1320

Postdistrikt

F1330

Telefonnummer

F1322

E-mailadresse

F1323

Forretningsfører i byggefasen – navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

Navn

F1210

OK-FONDEN

CVR-nummer

F1243

14268235

Adresse

F1215

Lersø Parkallé 112

Postnummer

F1230

2100

Postdistrikt

F1240

København Ø

Telefonnummer

F1241

33854525

E-mailadresse for organisationen

F1244

den@ok-fonden.dk

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer F2160

Projektets beliggenhed F2190

Matrikelbetegnelse F2100

Ejendomsnummer F2161

Projektets beliggenhed F2191

Matrikelbetegnelse F2101

Ejendomsnummer F2162

Projektets beliggenhed F2192

Matrikelbetegnelse F2102

Ejendomsnummer F2163

Projektets beliggenhed F2193

Matrikelbetegnelse F2103

Ejendomsnummer F2164

Projektets beliggenhed F2194

Matrikelbetegnelse F2104

Grunderhvervelse

Egen grund F2171

Areal af egen grund (i m²) F2176

Købt grund F2170

Areal af købt grund (i m²) F2175

Lejet grund F2172

Areal af lejet grund (i m²) F2177

Ejendomme med privat part (kun ét kryds)

Privat part etableres ved ombygning af ejerlejligheder F2180

Privat part etableres ved udmatrikulering F2180

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer F2160

Projektets beliggenhed F2190

Matrikelbetegnelse F2100

Ejendomsnummer F2161

Projektets beliggenhed F2191

Matrikelbetegnelse F2101

Ejendomsnummer F2162

Projektets beliggenhed F2192

Matrikelbetegnelse F2102

Ejendomsnummer F2163

Projektets beliggenhed F2193

Matrikelbetegnelse F2103

Ejendomsnummer F2164

Projektets beliggenhed F2194

Matrikelbetegnelse F2104

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1) F2181

Almen boligorganisation / almen afdeling (2) F2182

Byfornylsesselskab (3) F2183

Region (4) F2184

Privat part (5) - gælder kun projekter med en privat part F2186

Anden grundsælger (6) F2185

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK F2220

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	F2310 15-10-2022	F2320
Afliveringsdato	F2360 10-10-2023	F2360
Ibrugtagingsdato		F2370
Skæringsdato		F2380

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Privat part

Det er nødvendigt at indgå et samarbejde med en privat part. Boligorganisationen forpligter sig til at overholde udbudsreglerne i forbindelse hermed. F2230

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233

	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input checked="" type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse

Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010) F2260

Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud?
(gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235) Ja Nej

Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning?
(gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250) Ja Nej

Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240) Ja Nej

Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler?
(gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245) Ja Nej

Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)

	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Byggeriets omfang og art – Boligtype 40: Ældreboliger

Boligoplysninger, antal

	Antal boliger
Nybyggeri	F3011 22
Fortætning (på- og tilbygning) (Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. plejehjem, beskyttede boliger og støttet beboelse)	F3012 0
Ombygning af støttet beboelse (Evt. køb +) ombygning af plejehjem / beskyttede boliger)	F3014 0
I alt	F3015 0
Heraf:	F3016 0
- § 110-boliger (boliger uden eget køkken)	F3040 22
- Boenheder i individuelle bofællesskaber	F3043 0
- Boenheder i kollektive bofællesskaber	F30C40 22
- § 144-boliger (forsøg)	F30D40 0
- § 98 d-boliger (boliger med tilskud)	F1265 0
- Plejeboliger (udfyldes under tilknyttede servicearealer)	F30F040 0
	F30B40 0

Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed	Antal boliger / boenheder	Areal (m ²)
1	F3811 3	F3821 180
2	F3812 15	F3822 1170
3	F3813 4	F3823 388
4+	F3814 0	F3824 0
I alt	F3040 22	F3131 1738
Heraf:		
- Fælles boligareal		F3134 0
- Areal af boliger på lejet grund		F3135 0

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal	F3131 1738
Boliggenomsnit	F3133 86
Fælleslokaler	F3191 152

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1390 27.990
Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1392 0
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. evt. energitillæg (i mio. kr. med tre dec.)	F1394 52,901
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1396 52,901
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1397 0,000

Tilskud efter § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)

Tilskud efter § 98 d pr. bolig (kr.)	F1370
--------------------------------------	-------

Antal bofællesskaber

	Antal
Individuelle bofællesskaber	F35C10 1
Kollektive bofællesskaber	F35D10 0

Diverse

Antal nedlagte plejehjemspladser	F3045 0
Antal nedlagte beskyttede boliger	F3046 0
Antal elevatorer	F3202 0

Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1) <input checked="" type="checkbox"/>	Etage (2) <input type="checkbox"/>	Blandet (3) <input type="checkbox"/>
<p>Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger</p>		
	Antal m ² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2	Antal boliger
Tæt/lav	F3841 0	F3831 0
Etage	F3842 0	F3832 0
Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygningsklasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)		<input checked="" type="checkbox"/>
Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygningsklasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)		<input type="checkbox"/>
Førsynsrapport		<input type="checkbox"/>

Tilknyttede servicearealer

Tilknyttet serviceareal-projekt (BOSSID)	F1040
--	-------

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Grundkøbesum	K900 5,127	K900 5,290	K900	G900 2.799
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 0,000	K901 0,000	K901	G901 0
Tilslutningsafgifter	K902 2,865	K902 2,865	K902	G902 1.516
Honorar til privat part	K906	K906	K906	G906 0
– Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i Københavns, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905 0,000	K905 0,000	K905	G905 0
Grundudgifter i alt (I)	K903 7,992	K903 8,155	K903	G903 4.315

Entreprisegifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Entreprisenum	K920 33,715	K920 33,660	K920	G920 17.810
Bygherreleverancer	K927 0,000	K927 0,000	K927	G927 0
Afsat til udtørring	K922 0,000	K922 0,000	K922	G922 0
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 0,000	K923 0,000	K923	G923 0
Afsat til indeksering af entreprisenum udover fastprisperioden	K924 0,000	K924 0,000	K924	G924 0
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 2,667	K925 5,231	K925	G925 2.768
Entreprisegifter i alt (II)	K926 36,382	K926 38,891	K926	G926 20.577

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Al teknisk rådgivning	K941 2,107	K941 1,570	K941	G941 831
Byggesagshonorar	K942 1,265	K942 1,309	K942	G942 693
Bestyrelsesudgifter	K943 0,000	K943 0,000	K943	G943 0
Udlejningsudgifter	K944 0,000	K944 0,000	K944	G944 0
Udgifter til byggeadministration	K945 0,539	K945 1,157	K945	G945 612
Stiftelsesprovision	K947 0,451	K947 0,000	K947	G947 0
Byggelånsrenter	K948 0,677	K948 0,698	K948	G948 369
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,124	K949 0,126	K949	G949 67
Øvrige finansielle udgifter	K946 0,996	K946 0,229	K946	G946 121
Omkostninger i alt (III)	K940 6,159	K940 5,089	K940	G940 2.693

Gebyrer til offentlige myndigheder	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskadefonden	K961 0,513	K961 0,529	K961	G961 280
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K966_a 0,000	K966_b 0,000	K966_c	G966 0
Statens promillegebyr	K962 0,102	K962 0,105	K962	G962 56
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,128	K963 0,132	K963	G963 70
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,000	K964 0,000	K964	G964 0
Gebyrer i alt (IV)	K960 0,743	K960 0,766	K960	G960 405

Driftsresultat i byggeperioden	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970 0,000	K970	G970 0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975 0,000	K975	G975 0
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980 0,000	K980 0,000	K980	G980 0

Tilskud	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K985 0,000	K985 0,000	K985	G985 0
Tilskud efter § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)	K986	K986	K986	G986

Anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud	K999 51,276	K999 52,901	K999	G999 27.990

Finansiering af anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Støttede lån	F7380 45,123	F7380 46,553	F7380	G7380 26.785
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300 5,128	F7300 5,290	F7300	G7300 3.044
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)		F1362	F1362	G1362
Beboerindskud	K409 1,026	K409 1,058	K409	G409 609
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F7390 51,277	F7390 52,901	F7390	G7390 30.438

Kapitaludgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitut	K105_8 1,436	K105_8 1,481	K105_8	G105_8 852
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4 0,122	K101_4 0,126	K101_4	G101_4 72
Kapitaludgifter i alt	K105_9 1,558	K105_9 1,607	K105_9	G105_9 925

Driftsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Offentlige og andre faste udgifter				
Ejendomsskatter	K106 0,051	K106 0,060	K106	G106 35
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107 0,000	K107 0,000	K107	G107 0
Renovation	K109 0,075	K109 0,058	K109	G109 33
Forsikring	K110 0,020	K110 0,034	K110	G110 20
Vand, varme og el i fællesarealer	K111 0,032	K111 0,040	K111	G111 23
Administrationsbidrag	K112_1 0,106	K112_1 0,118	K112_1	G112_1 68
Dispositionsfond	K112_2 0,000	K112_2 0,000	K112_2	G112_2 0
Variable udgifter				
Renholdelse	K114 0,010	K114 0,020	K114	G114 12
Almindeligt vedligehold	K115 0,025	K115 0,025	K115	G115 14
Diverse udgifter	K119 0,023	K119 0,008	K119	G119 5
Uforudsete udgiftsstigninger	K137 0,000	K137 0,011	K137	G137 6
Henlæggelser				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120 0,104	K120 0,113	K120	G120 65
Istandsættelse ved fraflytning	K121 0,010	K121 0,010	K121	G121 6
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123 0,023	K123 0,025	K123	G123 14
Indtægter				
Diverse driftsindtægter	K203 0,000	K203 0,000	K203	G203 0
Driftsudgifter i alt	K139 0,479	K139 0,522	K139	G139 300

Forbrugsudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Varme	F7760 0,115	F7760 0,115	F7760	G7760 66
Vand	F7762 0,053	F7762 0,053	F7762	G7762 30
El	F7761 0,094	F7761 0,094	F7761	G7761 54
Gas	F7763 0,000	F7763 0,000	F7763	G7763 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764 0,000	F7764 0,000	F7764	G7764 0
Forbrugsudgifter i alt	F7769 0,262	F7769 0,262	F7769	G7769 151
Samlede boligudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Kapitaludgifter i alt	K105_9 1,558	K105_9 1,607	K105_9	G105_9 925
Driftsudgifter i alt	K139 0,479	K139 0,522	K139	G139 300
Forbrugsafgifter i alt	F7769 0,262	F7769 0,262	F7769	G7769 151
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770 0,014	F7770 0,014	F7770	G7770 8
Samlede boligudgifter i alt	F7790 2,313	F7790 2,405	F7790	G7790 1.384
Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7795 2,037	F7795 2,129	F7795	G7795 1.225

Totaløkonomi

Valg af metode (ved tilsagn før 1-1-2022 er LBF-metode altid valgt)

Metode (kun ét kryds)

LBF



LCCbyg



Totaløkonomi efter LBF-metode

	Vinduer	Tag	Facader
Anlægsinvestering (i hele kroner)	F4200 900.000	F4201 3.900.000	F4202 4.500.000
Årsomkostninger (i hele kroner)	F4210 35.000	F4211 187.000	F4212 185.000
Er der foretaget korrektion af:			
- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)	F4220 <input type="checkbox"/>	F4221 <input type="checkbox"/>	F4222 <input type="checkbox"/>
- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)	F4230 <input type="checkbox"/>	F4231 <input type="checkbox"/>	F4232 <input type="checkbox"/>
Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)	F4240 <input checked="" type="checkbox"/>	F4241 <input checked="" type="checkbox"/>	F4242 <input checked="" type="checkbox"/>

Totaløkonomi efter LCCbyg-metode

	Nutidsværdi (i hele kroner)	Valgt løsning i byggeriet	Begrundelse for valg eller fravalg
1. totaløkonomivurdering			
Alternativ 1A	F4250 <input type="checkbox"/>	F4251 <input type="checkbox"/>	F4252 <input type="text"/>
Alternativ 1B	F4250 <input type="checkbox"/>	F4251 <input type="checkbox"/>	F4252 <input type="text"/>
2. totaløkonomivurdering			
Alternativ 2A	F4250 <input type="checkbox"/>	F4251 <input type="checkbox"/>	F4252 <input type="text"/>
Alternativ 2B	F4250 <input type="checkbox"/>	F4251 <input type="checkbox"/>	F4252 <input type="text"/>
3. totaløkonomivurdering			
Alternativ 3A	F4250 <input type="checkbox"/>	F4251 <input type="checkbox"/>	F4252 <input type="text"/>
Alternativ 3B	F4250 <input type="checkbox"/>	F4251 <input type="checkbox"/>	F4252 <input type="text"/>

Skema færdigindberettet

Ja

Nej

Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum		Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001	F7001	F7001	F7001	52,135		F7000
+ Gebyrer i alt (IV)	F5336	F5336	F5336	F5336	0,766		F5335
- Afsatte beløb	F7251	F7251	F7251	F7251	0,000		F7250
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261	F7261	F7261	F7261	0,000		F7260
Samlet godkendt anskaffelsessum	F7101	F7101	F7101	F7101	52,901		F7100
Heraf indeksering af entreprisensum udover fastprisperioden	F1396	F1396	F1396	F1396	0,000		F6370
- Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231	F7231	F7231	F7231	0,000		F7230
- Tilskud	F1363	F1363	F1363	F1363	0,000		F1365
- Tilskud efter § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)	F1368		F1368	F1368		F1368	F1369
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	F7256	F7256	F7256	F7256	52,901	F7591 52,901	F7255
Maksimal realkreditbelåning	F7258	F7258	F7258	F7258	46,553	F7252 46,553	F7257
- Udgifter til garager / carporte	F7141	F7141	F7141	F7141	0,000	F7681 0,000	F7140
- Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151	F7151	F7151	F7151	0,000	F7152 0,000	F7150
Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7241	F7241	F7241	F7241	52,901	F7244 52,901	F7240
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243	F7243	F7243	F7243	46,553	F7254 46,553	F7242
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161	F7161	F7161	F7161	0,000	F7162 0,000	F7160

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald (ikke for friplejeboliger med offentlig støtte)

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb (gælder kun projekter med § 119 c-boliger)

F7970

Dato for Styrelsens tilsagn om tilskud jf. § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)

F7971

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn (ifm. tilskud jf. § 98 d) (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)

F7972

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

F7912
25-01-2021

Dato for godkendelse af ændring af skema A

F7931

Godkendelse af skema B

Frist for bygherrens indberetning af skema B

F7918
25-04-2022

Fristforlængelse for bygherrens indberetning af skema B

F7920

Dato for bygherrens indberetning af skema B

F7913
23-03-2022

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915

Dato for godkendelse af ændring af skema B

F7932

Godkendelse af skema C

Frist for bygherrens indberetning af skema C

F7919

Fristforlængelse for bygherrens indberetning af skema C

F7916

Dato for bygherrens indberetning af skema C

F7917

Revisor - dato for underskrift

F7922

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Dato for godkendelse af ændring af skema C

F7933

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C

F7937

Der er ingen berigtigelse/dato for berigtigelse af forbrug af afsatte beløb

F7927

Fristforlængelse af berigtigelse af afsatte beløb

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7960

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

Bortfald

Dato for bortfald

F7964

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402