

**Referat, BYMIDTEGRUPPEMØDE I SKÆLSKØR**  
**Hotel Postgården, Skælskør**  
**Onsdag den 13. oktober 2021 klokken 8:00 - 10:00**

Deltagere:

- Skælskør Erhvervsforening: Pia Kimer Jakobsen
- Skælskør Lokalråd: Ole Larsen
- Skælskør Bevaringsforening: Mette Lund Jørgensen
- Kunstnerlavet KIT: Mia Hedegaard Jensen
- Skælskør Kunstforening: Pernille Kirkeskov Hansen
- Bykontoret: Anne Gudiksen
- Det Røde Pakhus: ~~Henning Jensen~~
- Handicaprådet: Ole Andersen
  
- Steen Olsen (A) (formand)
- ~~Anders Koefoed (V)~~ Knud Vincents (V)
  
- Natur, Vej og Trafik: ~~Bø Gabe (ordstyrer)~~
- Entreprenørservice: Peter Johansen
- Plan: Kristine Grue Understrup (referent)
- Plan: Else-Marie Hedegaard Jensen
- Natur, Vej og Trafik: Sofie Kamille Astrup

Husk at indmelde evt. suppleanter.

Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden
2. Godkendelse af dagsorden
3. Højvandssikring
4. Bevarende lokalplan for Skælskør Bymidte
5. Revision af designmanual
6. Skiltning
7. Nyt fra foreninger og råd
8. Nyt fra Slagelse Kommune
9. Nyt fra udvalg/byråd
10. Mødeevaluering
11. Presse
12. Andet og eventuelt
13. Mødeplan

Bilag:

- Afgrænsning af bevarende lokalplan for Skælskør.

**1. Velkomst ved formanden**

Peter Johansen deltog ikke i de første punkter.

Ole Andersen forlod mødet kl. 9.15.

Knud Vincents deltog som suppleant for Anders Kofoed.

**2. Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

### **3. Højvandssikring**

v. Sofie Kamille Astrup

Sofie Kamille Astrup giver status på højvandssikring og det videre forløb herunder tids- og handlingsplan.

Slagelse Kommune har lavet et EU-udbud i juni måned. I udbuddet er tilbudsgiverne blevet bedt om både at regne på løsningen med en sluse ved Slagternæs og en sluse i yderdelen af havnen. Det var dog for omfattende for rådgiverne, at regne på begge løsninger, derfor blev det besluttet, at der kun skulle gives tilbud på Slagternæs-løsningen.

Der har været 3 fokuspunkter til rådgiverne:

1. Rådgiver er i stand til at lave en god teknisk løsning.
2. Rådgiver skal have erfaring med Natura 2000.
3. Der skal arbejdes med bæredygtighed igennem hele processen.

Der er indkommet 4 tilbud. Slagelse Kommune vil nu tage stilling til, hvilket løsningsforslag der skal arbejdes videre med. Kontrakt forventes indgået i begyndelsen af november. Derefter vil det blive offentliggjort hvilket rådgivningsfirma der er valgt.

Der vil blive lavet borgerinddragelse og indgået dialog med interessenter i samarbejde med rådgivningsfirmaet.

Sofie gjorde desuden opmærksom på, at Skælskør ikke er det eneste sted, der kæmper med behovet for klimasikring kontra Natura 2000. Lovgivningen på områderne er lidt i konflikt.

Sofie leverer en skriftlig status til mødet den 10. november.

### **4. Bevarende lokalplan for Skælskør Bymidte**

v. Else-Marie Hedegaard Jensen

Else-Marie Hedegaard Jensen giver status på bevarende lokalplan for Skælskør Bymidte herunder kommentering af de to byvandring og det videre arbejde.

Lokalplanarbejdet er i fuld gang.

Rådgiver afleverer deres endelige bidrag til lokalplanarbejdet om ca. 14 dage. Dette omfatter en analyse af Skælskør bys bebyggede struktur samt en kulturhistorisk og arkitektonisk kortlægning. Rådgiver opdaterer desuden eksisterende SAVE-vurderinger.

Der er mange lokale interessenter med i arbejdet. Der er pt. afholdt to byvandring og to følgegruppemøder. De to byvandring vurderes at have fungeret godt med vægt på både faglighed og hygge.

Rådgiver har afleveret første udkast til analysen af Skælskør bys bebyggede struktur. Følgegruppen afholder første arbejdsrunde på fredag den 15. oktober. Her skal det drøftes, hvad der er vigtigt at sikre. Følgegruppen omfatter repræsentanter fra Erhvervsforeningen, Lokalhistorisk Arkiv, Skælskør Lokalråd, Skælskør Bevaringsforening, Museum Vestsjælland samt afdelingerne Byggeri og Plan i Slagelse Kommune.

Lokalplanarbejdet tager udgangspunkt i den politiske drøftelse i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. marts 2021, punkt nr. 11.

Med de nye SAVE-vurderinger forventes nogle af de tidligere udpegede bevaringsværdige bygninger at miste deres bevaringsværdi. Dette pga. ombygninger ol.

Else-Marie leverer en skriftlig status til mødet den 10. november.

## 5. Revision af designmanual

Drøftelse af evt. revision af designmanual jf. referat fra møde den 9. juni.

Ville det være en idé at designmanualen blev revideret i forbindelse med den bevarende lokalplan for Skælskør Bymidte herunder følgegruppen.

## 6. Skiltning

Status på skiltning.

Bymidtegruppen anbefaler at designmanualen opdateres. Det etablerede netværk omkring den bevarende lokalplan vurderes at være værdifuldt at føre videre i forhold til en opdatering af designmanualen.

Det udsendte notat blev taget til efterretning.

## 7. Nyt fra foreninger og råd

Medlemmerne opfordres til evt. at fremsende kommentarer og bilag inden mødet.

Orientering fra de deltagende foreninger og råd, herunder opfølgning på emner fra tidligere møder.

- **Skælskør Erhvervsforening** v. Pia Kimer Jakobsen  
Græskarfestival på vej. Havnepladsen vil blive spærret af. Der er planlagt en masse aktiviteter.

Erhvervsforeningen har haft et morgenmøde med borgmesteren. Det er farligt for kunder at gå ind og ud af butikker pga. cyklister i Algade. Butikkerne sætter A-skilte ud for at skærme for cyklisterne. Der kunne evt. arbejdes med en cykelgade og parkering i den ene side af vejen. Der er afsat 250.000 kr. på det kommunale budget til projektering af, hvordan udfordringerne i Algade kan løses. Der er ikke sat anlægskroner af til projektet.

Der planlægges en årlig gennemgang af julebelysning i uge 6, da det er godt at gennemgå belysningen mens den er frisk i erindringen. Lysene slukkes først i uge 7.

Butikkerne omkring Nytorv efterspørger mere belysning på Nytorv om vinteren og til jul. Træerne på pladsen har nået en hvis højde og ønskes beklædt med belysning permanent.

Peter Johansen gav udtryk for, at den afsatte økonomi til julebelysning mestendels anvendes til at vedligeholde og udskifte eksisterende julebelysning. Der er kun et lille råderum til indkøb af ny belysning. Peter tager dialog med Nytorvsgruppen angående julebelysning.

- **Skælskør Lokalråd** v. Ole Larsen  
Generalforsamling afholdes den 26. oktober på Hotel Postgården. Lokalrådet efterspørger nye medlemmer.

Cykelstationen ved havnen fungerer godt. Lokalrådet foreslår at der andre steder kommer nogle lignende.

Lokalrådet foreslår at der etableres en vandpumpe på Nytorv til opfyldning af vandflasker.

Der var en drøftelse af biodiversitet i grøftekanter langs vejene. Entreprenørservice slår græsset fra asfaltkanten og 1½ m ud af hensyn til trafiksikkerhed. Nogle steder bliver der slået rigtig meget, hvorefter det afslåede fjernes, dette er for at fjerne næringsstoffer af hensyn til at fremme biodiversiteten. Det blev foreslået at entreprenørservice kunne lave lidt kommunikation f.eks. i pressen, for at informere Skælskørs borgere om arbejdet med biodiversitet i grøftekanter.

- **Skælskør Bevaringsforening** v. Mette Lund Jørgensen

Bevaringsforeningen gjorde opmærksom på en uheldig sagsgang i forhold til renovering af Carl Medingsvej 24. Huset er registreret med en bevaringsværdi 3, hvilket er højt. Der er dog sket en uheldig udskiftning af først vinduer og derefter udført en udvendig isolering, hvormed bygningsdetaljer fjernes. Bevaringsforeningen er først blevet gjort opmærksom på sagen i forbindelse med en anmodning om dispensation til at skifte taget.

Sagen er uheldig idet Slagelse Kommune er i gang med at udarbejde en bevarende lokalplan for Skælskør netop for at sikre de kulturhistoriske værdier i byen. Der er pt. to hus ejere, der sidder med en ventetid på op til et år, før de kan tage stilling til, hvordan de kan ændre deres tag.

- **Kunstnerlavet KIT** v. Mia Hedegaard Jensen

Keramikfestivalen er gået over al forventning. Alle sten lagt i jorden. Det er højst sandsynligt sidste år, at der laves chaussésten. Der arbejdes på at finde på noget andet.

To af keramikere i KIT har vundet henholdsvis en sølvmedalje og en bronzemedalje i danmarksmesterskaberne i drejning.

På Galleri Kit har der netop været en udstilling med vaskede bøger af Anja Kirkeby. Torsdag den 14. oktober er der fernisering med Jan Vinther

KIT har fået bevilget 400.000 kr. om året i Budget 2022-2025. KIT efterspurgte 500.000 kr. De kommende års økonomi vil derfor blive en økonomisk udfordring for KIT.

Mie Hedegaard Jensen har opsagt sin stilling. Mie er ansat til den 30. november, hvorefter der vil blive ansat en ny KIT koordinator.

- **Skælskør Kunstforening** v. Pernille Kirkeskov Hansen

Skælskør Kunstforening har en ny udstilling på vej med Flemming Andersen, Danmarks eneste Walt Disney-tegner. Der er fernisering på søndag den 17. oktober. Udstillingen åbner også op for skolerne i uge 43-44.

Der har været hærværk i de udsmykkede tunneler. Hærværket er blevet fjernet. Der er dog desværre også blevet fjernet lidt af kunstværket i processen. Dette vil blive restaureret af kunstneren. Kunstværket coates, hvilket fremtidssikrer det i et år.

- **Bykontoret** v. Anne Gudiksen

Bykontoret er i gang med at forberede skælskørpjecen 2022. Pjecen for 2021 er næsten væk. Den har været meget populær.

Priserne for at annoncere på pylonerne vurderes at være for dyr.

Bykontoret arbejder på at udvikle Lagunestien. Bykontoret udtrykker i den forbindelse stor frustration over sagsbehandlingstiden i forvaltningen mht. ansøgning om en under-skudsgaranti (for midler der for nuværende er ansøgt om i Landdistriktspuljen). Så projektet kunne komme i gang retti-

diget set i forhold til tidsafgrænsningen for brug af LAG-midler. Bykontoret værdsætter bevillingerne på 490.000 kr. fra LAG, 200.000 kr. fra Slagelse Kommune, 80.000 kr. fra Fri-luftsrådet og den store politiske opbakning til projektet. Bykontoret har pt. en ansøgning liggende til landudviklingsmidler, hvor de venter svar i oktober.

- **Det Røde Pakhus** v. Henning Jensen  
Afbud.

- **Handicaprådet** v. Ole Andersen  
Der er blevet afsat 2 mio. kr. til forbedring af tilgængelighed. Midlerne er prioriteret til:

1. Forbedring af adgang til strande. Fokus på Næsby Strand, Kobæk Strand og Ceresengen. Entreprenør-service og Handicaprådet har aftalt ønsker til iværksættelse til sæsonen 2022.
2. Legepladser i det offentlige rum. Etablering af lege-redskaber og legemiljøer for mennesker med be-grænsninger.
3. Generel tilgængelighed i de tre købstæder. Ca. 200.000 kr. pr. købstad.

Handicaprådet planlægger en gåtur rundt i Skælskør, hvor der kan udpeges steder, hvor tilgængeligheden kan forbedres. Den nedsatte skiltegruppe planlægges videreført i en tilgængelighedsgruppe.

Der var en drøftelse af hvordan midlerne til opgradering af legepladser bedst anvendes. Det skal være en legeplads, hvor familierne færdes. Umiddelbart blev nævnt Svanetorvet og Havneområdet. Der var dog bekymring omkring hvorvidt, det blev for forhastet, og at torvene skulle gennemtænkes. Der kan evt. købes legeudstyr, der er flytbart. Dog priorite-rer bymidtegruppen kvalitet over flytbarhed.

Peter Johansen leverer en skriftlig status til mødet den 10. november.

## 8. Nyt fra Slagelse Kommune 15 minutter.

Orientering fra administrationen, herunder opfølgning på emner fra tidligere møder.

- **Natur, Vej og Trafik** v. Bo Gabe  
Trafiksikkerhedsrenoveringer er sat i bero i forhold til bud-get.

- **Entreprenørservice** v. Peter Johansen  
Status samt tids- og handlingsplan for renovering af parke-ringsplads samt anlæg af pigsten ved Norvejen.  
Status på biodiversitet og stirenoveringer 2021 og mulige tiltag 2022.

Parkeringspladsen ved Norvejen forventes afsluttet inden udgangen af november.

De grønne planlæggere i entreprenørservice tager en tur rundt med kommunens biologer for at vurdere om hvorvidt

de forskellige tiltag i forhold til biodiversitet har givet mening. Det skal vurderes om der er tiltag der skal fortsætte, ændres eller stoppes. Peter Johansen giver seneste status på mødet 10. november.

Det blev nævnt at grusstier omkring noret og omkring havnen trænger til god grusbælgning.

Norstien er ved at gro til. Der blev fremsat ønske om, at der fortsat sikres gode udsigtskiler.

- **Plan** v. Kristine Understrup

Der er indkommet 94 høringsvar til forslag til Kommuneplan 2021 i høringsperioden. Der er 5 høringsvar der direkte omhandler Skælskør by.

To af høringsvarene er fra henholdsvis Ældrerådet og Ældre Sagen. Begge efterlyser at der planlægges nye plejeboliger, ældreboliger og seniorboliger i Skælskør.

Tre af høringsvarene er fra henholdsvis Museum Vestsjælland, Slagelse Kommunes Kulturmiljøråd og Skælskør Bevaringsforening. Høringsvarene efterlyser, at der udpeges kulturmiljøer i købstæderne. Der er pt. kun udpeget kulturmiljøer i landområderne.

Kommuneplanen planlægges endeligt vedtaget i december.

## 9. Nyt fra udvalg/byråd

15 minutter.

Orientering fra udvalg/byråd.

- **Erhverv og Teknik** v. Anders Kofoed

Udgik grundet tidspres.

- **Miljø-, Plan og Landdistrikt** v. Steen Olsen

Udgik grundet tidspres.

- **Byråd** v. Knud Vincents og Steen Olsen

Der er ikke blevet bevilget midler til de fremsendte budgetforslag fra Skælskør Bymidtegruppe. Arbejdet er dog ikke forgæves, idet en kommende bymidtegruppe kan arbejde videre med de beskrevne projekter. Bymidtegruppen udtrykte stor skuffelse over dette.

Ungeprojektet i Skælskør er ikke med i Budget 2022-2025. Bymidtegruppen udtrykte stor skuffelse over dette, men der arbejdes videre.

Der er sat 7,9 mio. kr. af til motorcross. 400.000 kr. til forundersøgelser i 2022 og efterfølgende 3 x 2,5 mio. kr. i overslagsårene. Der blev givet udtryk for bekymring for støj om en motorcrossbane. Skælskør ønskes, som angivet i Masterplan, at være den rolige og velbevarede købstad for dem der bor her og for gæster. Desuden har investorer på areaerne ved den gamle højskole udtrykt bekymring for deres projekt og for bosætning.

## 10. Mødeevaluering

## 11. Presse

## **12. Andet og eventuelt**

Højskolen er blevet revet ned. Det har været nødvendigt grundet bygningens stand. Der har været ca. 50 % mere beton end estimeret. Der har været arbejdet på at den knuste beton kunne fyldes i vejkasser på højskolegrund og mørbraden samt ved en udvidelse af Rådmandsvej - kommunen har dog ikke vendt positivt tilbage. Der ryddes op på grunden, så den ligger klar til bebyggelse.

## **13. Mødeplan**

Den 10. november afholdes sidste møde i denne bymidtegruppe.

På mødet skal vi evaluere på de sidste 4 års virke. Hvad der er gået godt, og hvad vi vil anbefale til en ny bymidtegruppes arbejde.

Formanden anbefaler, at sammensætningen af bymidtegruppen revurderes herunder supplerende deltagere fra andre interesseorganisationer og erhverv.

Alle opfordres til allerede til kommende møde at gøre sig nogle tanker om bymidtegruppens arbejde.