

Følgeskrivelse

Der ansøges om tilladelse til indretning af 1 stk. lejlighed (42 m2) på 1. sal i del af tidl. Bageri:

Lejlighed på. 1. Sal (Del af tidligere Bageri):

Bageren har lukket sin forretning og fraflyttet lejemålet.

Bageriet er i en sådan forfatning, at bygningen ikke kan reddes og at der kun er mulighed for nedrivning.

NB: Screeningsrapport og dokumentationer for affaldshåndtering eftersendes

I den forbindelse ønskes indrettet 1 udlejningsbolig oven over eksist. Mellembygning - del af Bageri.

Lejligheden får adgang fra Altangang som også betjener øvrige lejligheder på 1. sal som ansøgt, etableret og godkendt i 2016

Der nedrives Gl. Bagerbygning 158 m2 i stueplan og 200 m2 på 1. sal (Heraf genanvendes 42 m2 til ny lejlighed) samt kælder 18,5 m2. I alt nedbrydes **376,5 m2**

På det nu fri areal på 158 m2 indrettes 6 P-pladser – det vil derudover give lys og luft til eksisterende lejligheder.

Tidl. Bageriudsalg:

Her indrettes butikslokale med nyt Personalettoilet, Bad & Garderobe samt Kundetoilet på i **alt 89 m2**

Alt som vist og beskrevet på vedhæftede tegningsmateriale.

Lejligheden varmeisoleres iht gældende krav

Brand & Lydkrav overholdes efter gældende regler

Der indbygges ventilationsanlæg i Lejligheden

Krav om certificeret statiker og brandrådgiver:

Kan man ikke i denne ombygningssag med kun 1 lejlighed på 1.Sal på 42 m2 se bort fra disse krav, som jo vil være en uforholdsmæssigt stor omkostning i forhold til opgavens størrelse og mindre kompleksitet.

Vi står gerne til rådighed med yderligere oplysninger og håber på velvillig behandling af ansøgningen

På vegne af Bygherren
E/F Algade 39-41 & Baggade 8, 4220 Korsør

Arne Andersen
AA Projektering
Skårupvej 1, 5683 Hårby
Tlf 64741375
Mobil 24487579