



Slagelse Kommune
Plan afdeling
Rådhuset
4200 Slagelse

Korsør d. 9-1-2019

Vedr: Bjergbyggede 20A-B-C, Slagelse

Hermed ansøges om principiel tilladelse til at opføre ungdomsboliger på eksist. grund.

Forslag er med opførelse af 3 etagers ejendom i bund af grunden og nedrivning af forhus, for opførelse af 2½ etagers ejendom til ungdomsboliger.

Eksist. baghus bibeholdes evt. som fælleshus.

Håber at kommunen vil se velvilligt på projektet og det ønskelige på sigt er opførelse af ungdomsboliger i bund af grunden som etape 1 og senere nedrivning af forhus, for opførelse af ungdomsboliger.

Det skal bemærkes at eksist. for- og sidehus er i ringe stand, med opstigende grundfugt, p.g.a. kampestensfundament, gulve i stueetager er direkte på terræn, vinduer er generelt nedslidte, boligerne er ikke i tidssvarende stand og skal bygningerne bringes i stand, vil det være ikke økonomisk være rentabelt.

Bygningen mod Bjergbygade er den eneste 1½ etagers bygning, da nabobebyggelser er henholdsvis 2½ og 3 etager. Så en hullukning med en 2½ etagers bygning ville pynte i gadebilledet.

Skulle der være tvivl eller spørgsmål, hører jeg gerne nærmere, eller bygherre og undertegnede inviteres til et møde for nærmere forklaringer.

Skema for lokalplananmodning vedlægges.

Med venlig hilsen
Tegnestuen DESIGN-PLAN
v/Johnny Andersen

BILAG. FOTO 1-5.
LOKALPLAN ANSØGNING 1-4
TEGNINGER.

OPFØRELSE AF UNGDOMSBOLIGER

Bjergbygade 20A-B-C, Slagelse

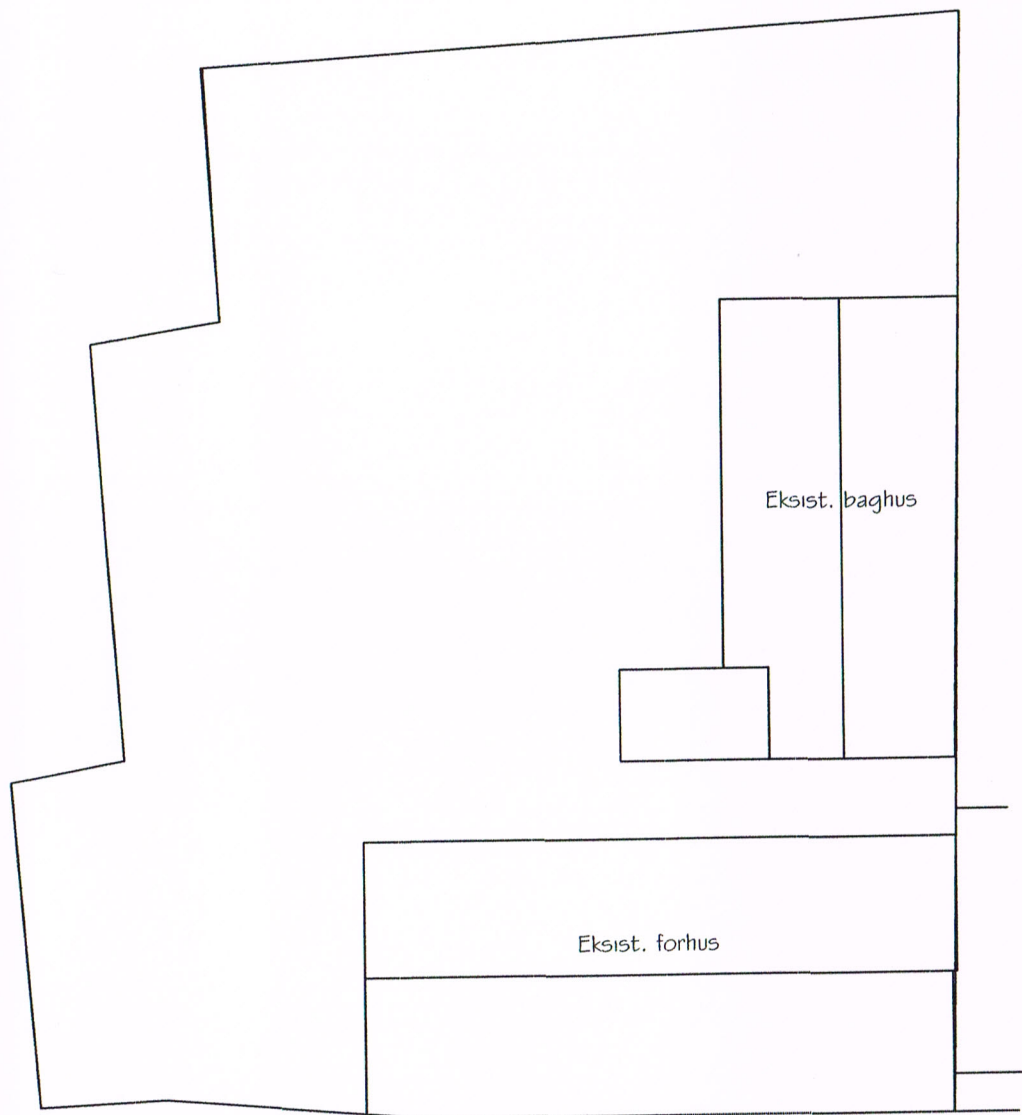


Martin Larsen Holding ApS
Sdr. Stationsve 27A, 4200 Slagelse



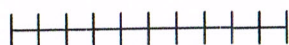
Tegnestuen DESIGN-PLAN


v/Johnny Andersen
Dyrhaugesvej 19, 4220 Korsør
Tlf. 58374866--mail. designplan@live.dk

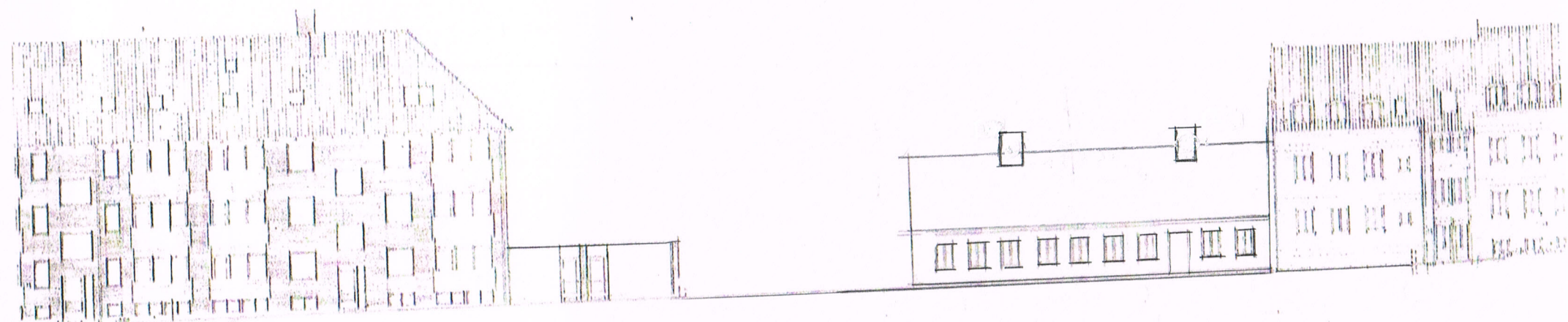



Grundareal	1.211 m ²
Eksist. forhus	227 m ²
Eksist baghus	240 m ²
<hr/>	
Samlet bebyggelse	467 m ²
Udnyttelsesprocent	38%

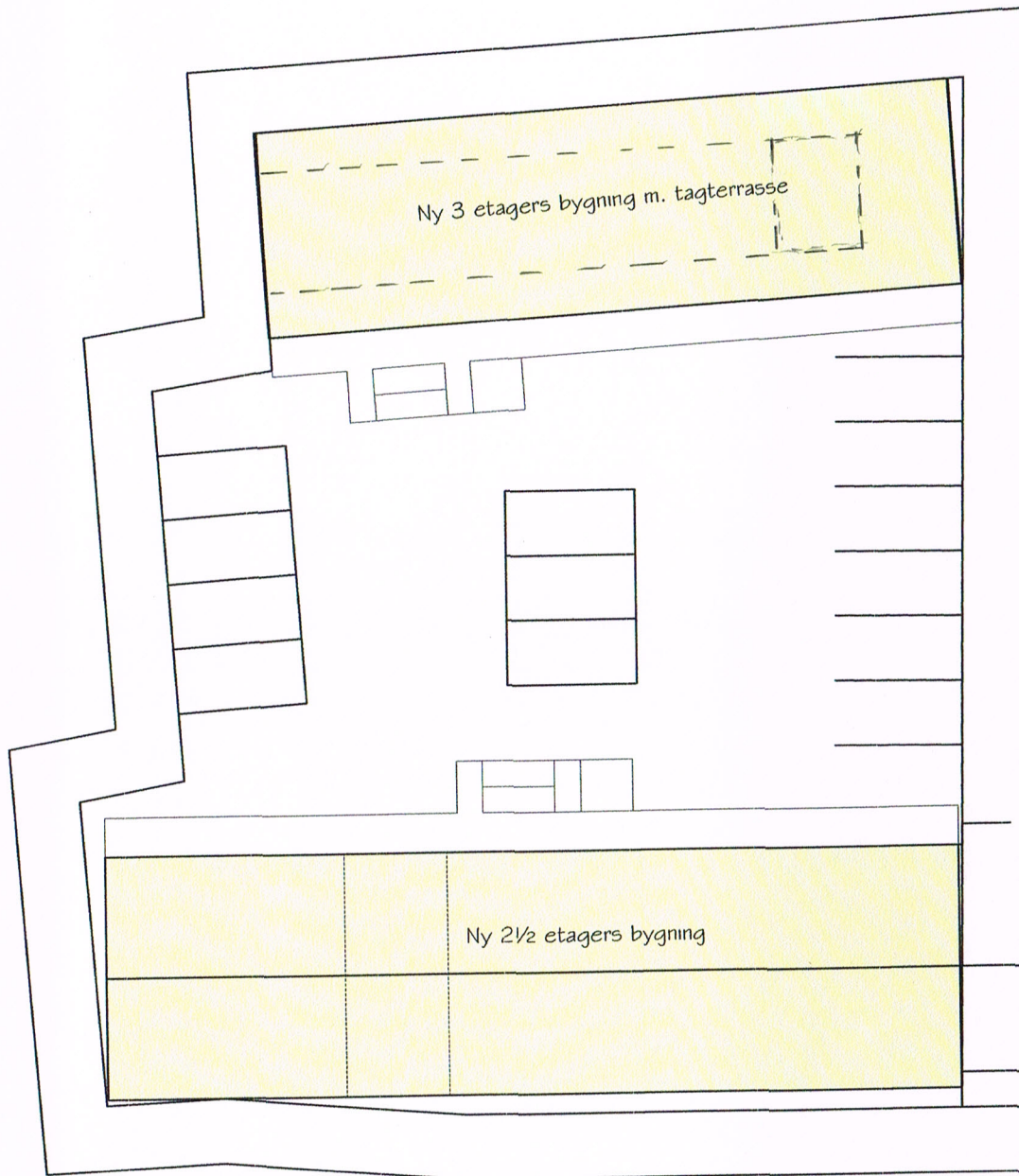
OVERSIGTSPLAN



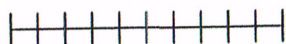
REV.:			
MATR. NR.:	2b, Slagelse Markjorder		
BELIGGENHED:	Bjergbygade 20A-B-C, Slagelse		
BYGHERRE:	Martin Larsen Holding ApS Sdr. Stationsve 27A, 4200 Slagelse		
EMNE:	EKSISTERENDE FORHOLD OVERSIGTSPLAN	DATO	Nov. 2018.
		TEGN. AF	J.A.
		MÅLF:	1:200
 Tegnestuen DESIGN-PLAN v/Johnny Andersen Dyrhaugesvej 19, 4220 Korsør Tlf. 58374886--mail. designplan@live.dk	SAG NR.:	218-67	
	TEGN.NR.:	01	



REV.:			
MATR. NR.:	2b, Slagelse Markjorder		
BELIGGENHED:	Bjergbygade 20A-B-C, Slagelse		
BYGHERRE:	Martin Larsen Holding ApS Sdr. Stationsve 27A, 4200 Slagelse		
EMNE:	EKSISTERENDE FORHOLD FACADE MOD BJERGBYGADE	DATO	Nov. 2018.
		TEGN. AF	J.A.
		MÅLF:	1:200
 Tegnestuen DESIGN-PLAN v/Johnny Andersen Dyrraugesvej 19, 4220 Korsør Tlf. 58374866--mail. designplan@live.dk	SAG NR.:	218-67	
	TEGN.NR.:	01A	



OVERSIGTSPLAN



Grundareal 1.211 m²

Eksist. forhus 227 m² (nedrives) 240 m²

Eksist baghus (nedrives) 240 m²

Nyt 3 etagers baghus 620 m²


(Étape 1)

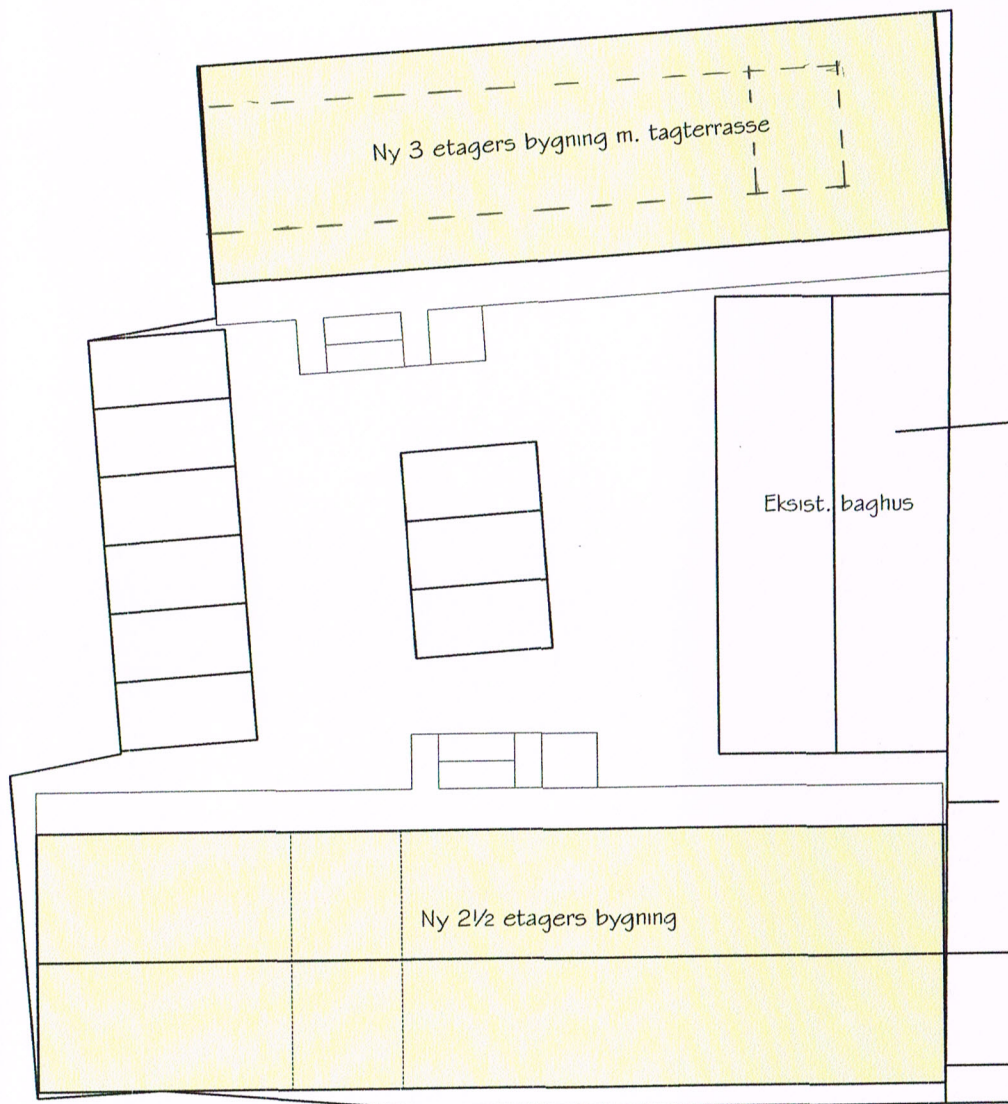
Nyt 2½ etagers forhus 820 m²

(Étape 2)

Samlet bebyggelse 1.440 m²

Udnyttelsesprocent 119%

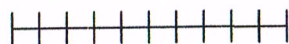
REV.:			
MATR. NR.:	2b, Slagelse Markjorder		
BELIGGENHED:	Bjergbygade 20A-B-C, Slagelse		
BYGHERRE:	Martin Larsen Holding ApS Sdr. Stationsve 27A, 4200 Slagelse		
EMNE:	OPFØRELSE AF UNGDOMSBOLIGER OVERSIGTSPLAN	DATO	Nov. 2018.
		TEGN. AF	J.A.
		MÅLF:	1:200
	Tegnestuén DESIGN-PLAN	SAG NR.:	218-67
		TEGN.NR.:	02
 v/Johnny Andersen Dyrhaugesvej 19, 4220 Korsør Tlf. 58374866--mail. designplan@live.dk			




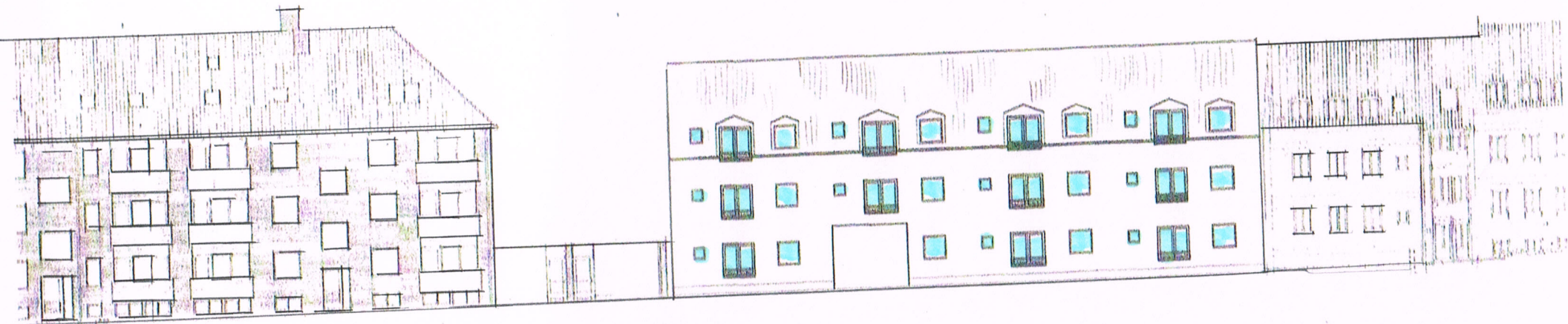
Grundareal	1.211 m ²
Eksist. forhus 227 m ² (nedrives)	240 m ²
Eksist baghus	240 m ²
Nyt 3 etagers baghus (Etape 1)	620 m ²
Nyt 2 1/2 etagers forhus (Etape 2)	820 m ²


Samlet bebyggelse	1.680 m ²
Udnyttelsesprocent	138%

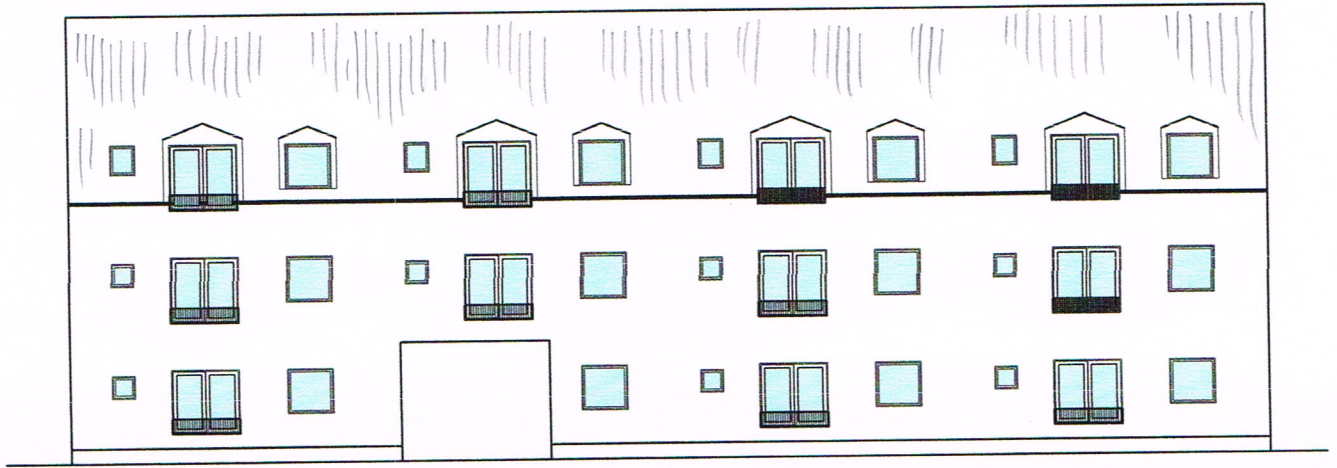
OVERSIGTSPLAN




REV.:			
MATR. NR.:	2b, Slagelse Markjorder		
BELIGGENHED:	Bjergbygade 20A-B-C, Slagelse		
BYGHERRE:	Martin Larsen Holding ApS Sdr. Stationsve 27A, 4200 Slagelse		
EMNE:	OPFØRELSE AF UNGDOMSBOLIGER OVERSIGTSPLAN	DATO	Nov. 2018.
		TEGN. AF	J.A.
	 Tegnestuen DESIGN-PLAN v/Johnny Andersen Dyrhaugesvej 19, 4220 Korsør Tlf. 58374866--mail. designplan@live.dk	MÅLF:	1:200
		SAG NR.:	218-67
		TEGN.NR.:	02-1



REV.:			
MATR. NR.:	2b, Slagelse Markjorder		
BELIGGENHED:	Bjergbygade 20A-B-C, Slagelse		
BYGHERRE:	Martin Larsen Holding ApS Sdr. Stationsve 27A, 4220 Slagelse		
EMNE:	OPFØRELSE AF UNGDOMSBOLIGER FACADER	DATO	Nov. 2018.
		TEGN. AF	J.A.
		MÅLF:	1:200
		SAG NR.:	218-67
		TEGN.NR.:	02A
	 Tegnestuen DESIGN-PLAN v/Johnny Andersen Dyrhaugesvej 19, 4220 Korsør Tlf. 58374866--mail. designplan@live.dk		




PRINCIP FACADE AF 2½ ETAGERS FORHUS

REV.:			
MATR. NR.:	2b, Slagelse Markjorder		
BELIGGENHED:	Bjergbygade 20A-B-C, Slagelse		
BYGHERRE:	Martin Larsen Holding ApS Sdr. Stationsve 27A, 4200 Slagelse		
EMNE:	OPFØRELSE AF UNGDOMSBOLIGER FACADE AF FORHUS	DATO	Nov. 2018.
		TEGN. AF	J.A.
		MÅLF:	1:200
 Tegnestuen DESIGN-PLAN v/Johnny Andersen Dyrhaugesvej 19, 4220 Korsør Tlf. 58374866—mail. designplan@live.dk	SAG NR.:	218-67	
	TEGN.NR.:	03	



PRINCIP FACADE AF 3 ETAGERS BAGHUS M. TAGTERRASSE

REV.:			
MATR. NR.:	2b, Slagelse Markjorder		
BELIGGENHED:	Bjergbygade 20A-B-C, Slagelse		
BYGHERRE:	Martin Larsen Holding ApS Sdr. Stationsve 27A, 4200 Slagelse		
EMNE:	OPFØRELSE AF UNGDOMSBOLIGER FACADE AF BAGHUS	DATO	Nov. 2018.
		TEGN. AF	J.A.
		MÅLF:	1:200
 Tegnestuen DESIGN-PLAN v/Johnny Andersen Dyrhaugesvej 19, 4220 Korsør Tlf. 58374866--mail. designplan@live.dk	SAG NR.:	218-67	
	TEGN.NR.:	03A	