



Analyserapport

Rekvirent	DMR A/S Karolinevej 17 4200 Slagelse		Identifikation	Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30, Slagelse Sagsnr.: 2015-0871 Sagsbeh.: JPJ Udt.dato: 31-03-2017 Prøvetager: -		
Prover modtaget den:	31-03-2017		Rapport dato:	05-04-2017		
Analyse påbegyndt den:	03-04-2017		Rapport nr.:	1713239		
Opbevaring for analyse	På køl.		Antal prøver:	7		
Opbevaring for analyse			Bilag:	0 stk.		
Lab. nr.	171323901	171323902	171323903	171323904	171323905	
Prøvetype	Jord	Jord	Jord	Jord	Jord	Enhed
Emballage	m/p	m/p	m/p	m/p	m/p	Metode
Prøvetager	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent	Detektionsgrænse
Prove ID	B 13	B 13	B 13	B 13	B 13	Usikkerhed
Dybde	0,2	0,5	1,0	1,5	2,0	
Parameter						
Torstof, TS	94	88	91	91	91	% (w/w) DS204 mod 0,002 +/- 10 %
Kulbrinter >C5-C10	<2,5	<2,5	<2,5	<2,5	<2,5	mg/kg TS Reflab1:2010(2) GC-FID 2,5 +/- 10 %
Kulbrinter >C10-C15	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	mg/kg TS Reflab1:2010(2) GC-FID 5,0 +/- 10 %
Kulbrinter >C15-C20	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	mg/kg TS Reflab1:2010(2) GC-FID 5,0 +/- 10 %
Kulbrinter >C20-C35	37	28	<20	<20	<20	mg/kg TS Reflab1:2010(2) GC-FID 20 +/- 10 %
Totalkulbrinter >C5-C35	37	28	#	#	#	mg/kg TS Reflab1:2010(2) GC-FID
Benz(a)pyren	<0,0050	0,32	0,0096	0,0086	<0,0050	mg/kg TS Reflab4(2),GC-MSD 0,0050 +/- 30 %
Dibenz(a,h)anthracen	<0,0050	0,062	<0,0050	<0,0050	<0,0050	mg/kg TS Reflab4(2),GC-MSD 0,0050 +/- 30 %
Sum PAH (7 stk)	0,0077	2,1	0,056	0,053	0,0064	mg/kg TS Reflab4(2),GC-MSD +/- 30 %
Bly	5,4	21	5,0	5,6	6,8	mg/kg TS DS259-ICP 1,0 +/- 14 %
Cadmium	0,12	0,30	0,19	0,21	0,19	mg/kg TS DS259-ICP 0,020 +/- 14 %
Chrom, total	4,2	9,4	10	11	12	mg/kg TS DS259-ICP 1,0 +/- 14 %
Kobber	5,1	16	7,4	7,9	8,7	mg/kg TS DS259-ICP 1,0 +/- 14 %
Nikkel	5,4	10	10	10	12	mg/kg TS DS259-ICP 0,50 +/- 14 %
Zink	20	62	26	27	29	mg/kg TS DS259-ICP 1,5 +/- 14 %
Betegnelser:						
☼ Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænse niveau er behæftet med en relativ stor måleusikkerhed end generelt gældende.						
#: Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.						
Emballage betegnelse: m (membranglas), r (rilsanpose), d (duogasbag), p (plastpose).						
Afvigelser/kommentar ved denne rapport: Ingen						
(Efterflg. udtalelser i dette felt vedr. kulbrintetyper, hører ikke under laboratoriets akkreditering.)						
Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter:						
171323901:						
Kulbrinter i intervallerne >C15-C20 og >C20-C35 svarende til asfalt/bitumen/smøre-/hydraulikolie.						
171323902:						
Kulbrinter i intervallerne >C15-C20 og >C20-C35 (herunder PAH'er) svarende til tjære/asfalt.						
171323903:						
Ikke påvist totalkulbrinter.						
171323904:						
Ikke påvist totalkulbrinter.						
171323905:						
Ikke påvist totalkulbrinter.						
Prøvningsresultaterne gælder kun for de prøvede emner/delmængder. Uden laboratoriets skriftlige tilladelse må rapporten kun gengives i sin helhed.						
Godkendt af						
Helle Rasmussen						
Laborant						



Analyserapport

Rekvirent	DMR A/S Karolinevej 17 4200 Slagelse	Identifikation	Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30, Slagelse Sagsnr.: 2015-0871 Sagsbeh.: JPJ Udt.dato: 31-03-2017 Prøvetager: -
-----------	--	----------------	---

Prover modtaget den:	31-03-2017	Rapport dato:	05-04-2017
Analyse påbegyndt den:	03-04-2017	Rapport nr.:	1713239
Opbevaring for analyse	På kol.	Antal prøver:	7
		Bilag:	0 stk.

Lab. nr.	171323906	171323907				Enhed	Metode	Detektionsgrænse	Usikkerhed
Prøvetype	Jord	Jord							
Emballage	m/p	m/p							
Prøvetager	Rekvirent	Rekvirent							
Prove ID	B 13	B 13							
Dybde	2,5	3,0							
Parameter									
Torstof, TS	90	91				% (w/w)	DS204 mod	0,002	+/- 10 %
Kulbrinter >C5-C10	<2,5	<2,5				mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	2,5	+/- 10 %
Kulbrinter >C10-C15	<5,0	<5,0				mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	5,0	+/- 10 %
Kulbrinter >C15-C20	<5,0	<5,0				mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	5,0	+/- 10 %
Kulbrinter >C20-C35	<20	<20				mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	20	+/- 10 %
Totalkulbrinter >C5-C35	#	#				mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID		
Benz(a)pyren	<0,0050	<0,0050				mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD	0,0050	+/- 30 %
Dibenz(a,h)anthracen	<0,0050	<0,0050				mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD	0,0050	+/- 30 %
Sum PAH (7 stk)	#	#				mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD		+/- 30 %
Bly	13	3,4				mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Cadmium	0,14	0,066				mg/kg TS	DS259-ICP	0,020	+/- 14 %
Chrom, total	5,6	8,1				mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Kobber	17	<1,0				mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Nikkel	3,3	6,0				mg/kg TS	DS259-ICP	0,50	+/- 14 %
Zink	22	15				mg/kg TS	DS259-ICP	1,5	+/- 14 %

Betegnelse:

✱ Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænse niveau er behæftet med en relativ større måleusikkerhed end generelt gældende.

#: Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.

Emballage betegnelse: m (membranglas), r (rilsanpose), d (duogasbag), p (plastpose).

Afvigelser/kommentar ved denne rapport: Ingen

(Efterflg. udtalelser i dette felt vedr. kulbrintetyper, hører ikke under laboratoriets akkreditering.)

Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter.

171323906:

Ikke påvist totalkulbrinter.

171323907:

Ikke påvist totalkulbrinter.

Prøvningsresultaterne gælder kun for de prøvede emner/delmængder. Uden laboratoriets skriftlige tilladelse må rapporten kun gengives i sin helhed.

Godkendt af

Helle Rasmussen

Laborant



Analyserapport

Rekvirent	DMR A/S Karolinevej 17 4200 Slagelse	Identifikation	Sagsnavn: Sdr, Stationsvej 30, Slagelse Sagsnr.: 2015-0841 Sagsbeh.: JPJ Udt.dato: 03-04-2017 Prøvetager: -
-----------	--	----------------	---

Prover modtaget den:	03-04-2017	Rapport dato:	05-04-2017
Analyse påbegyndt den:	03-04-2017	Rapport nr.:	1714006
Opbevaring for analyse	Påbegyndt ved modtagelse	Antal prøver:	6
		Bilag:	0 stk.

Lab. nr.	171400601	171400602	171400603	171400604	171400605	Enhed	Metode	Detektionsgrænse	Usikkerhed
Provetype	Jord	Jord	Jord	Jord	Jord				
Emballage	m/r	m/r	m/r	m/r	m/r				
Prøvetager	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent				
Prove ID	B 14	B 14	B 14	B 14	B 14				
Dybde	0,2	0,5	1,0	1,5	2,0				
Parameter									
Torstof, TS	93	91	84	88	83	% (w/w)	DS204 mod	0,002	+/- 10 %
Kulbrinter >C5-C10	<2,5	<2,5	4,9	<2,5	<2,5	mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	2,5	+/- 10 %
Kulbrinter >C10-C15	<5,0	<5,0	11	<5,0	<5,0	mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	5,0	+/- 10 %
Kulbrinter >C15-C20	<5,0	<5,0	28	9,9	<5,0	mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	5,0	+/- 10 %
Kulbrinter >C20-C35	20	48	380	98	26	mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	20	+/- 10 %
Totalkulbrinter >C5-C35	20	48	430	110	26	mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID		
Benz(a)pyren	0,26	0,34	0,23	0,015	0,29	mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD	0,0050	+/- 30 %
Dibenz(a,h)anthracen	0,046	0,079	0,066	<0,0050	0,054	mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD	0,0050	+/- 30 %
Sum PAH (7 stk)	1,6	2,2	1,8	0,10	1,6	mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD		+/- 30 %
Bly	10	20	41	8,0	34	mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Cadmium	0,31	0,54	0,27	0,27	0,29	mg/kg TS	DS259-ICP	0,020	+/- 14 %
Chrom, total	6,4	7,2	8,6	14	7,1	mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Kobber	11	30	100	12	26	mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Nikkel	21	14	32	13	6,3	mg/kg TS	DS259-ICP	0,50	+/- 14 %
Zink	88	110	150	36	120	mg/kg TS	DS259-ICP	1,5	+/- 14 %

Betegnelser:

✪ Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænse niveau er behæftet med en relativ større målesikkerhed end generelt gældende.

#: Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.

Emballage betegnelse: m (membrannglas), r (rilsaunpose), d (duogasbag), p (plastpose) s (stanniol).

Afvigelser/kommentar ved denne rapport: Ingen

(Efterflg. udtalelser i dette felt vedr. kulbrintetyper, hører ikke under laboratoriets akkreditering.)

Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter.

171400601:

Kulbrinter i intervallerne >C15-C20 og >C20-C35 (herunder PAH'er) svarende til tjære/asfalt.

171400602:

Kulbrinter i intervallerne >C15-C20 og >C20-C35 (herunder PAH'er) svarende til tjære/asfalt.

171400603:

Uidentificerede kulbrinter i intervallerne >C5-C10 og >C10-C15 og

Kulbrinter i intervallerne >C15-C20 og >C20-C35 svarende til asfalt/bitumen/smøre-/hydraulikolie.

171400604:

Kulbrinter i intervallerne >C15-C20 og >C20-C35 svarende til asfalt/bitumen/smøre-/hydraulikolie.

171400605:

Kulbrinter i intervallerne >C15-C20 og >C20-C35 (herunder PAH'er) svarende til tjære/asfalt.

Prøvningsresultaterne gælder kun for de prøvede emner/delmængder. Uden laboratoriets skriftlige tilladelse må rapporten kun gengives i sin helhed.

Godkendt af

Helle Rasmussen

Laborant



Analyserapport

Rekvirent	DMR A/S Karolinevej 17 4200 Slagelse	Identifikation	Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30, Slagelse Sagsnr.: 2015-0841 Sagsbeh.: JPJ Udt.dato: 03-04-2017 Prøvetager: -
-----------	--	----------------	---

Prover modtaget den:	03-04-2017	Rapport dato:	05-04-2017
Analyse påbegyndt den:	03-04-2017	Rapport nr.:	1714006
Opbevaring for analyse	Påbegyndt ved modtagelse	Antal prøver:	6
		Bilag:	0 stk.

Lab. nr.	171400606					Enhed	Metode	Detektionsgrænse	Usikkerhed
Prøvetype	Jord								
Emballage	m/r								
Prøvetager	Rekvirent								
Prove ID	B 14								
Dybde	2,5								
Parameter									
Torstof, TS	86					% (w/w)	DS204 mod	0,002	+/- 10 %
Kulbrinter >C5-C10	<2,5					mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	2,5	+/- 10 %
Kulbrinter >C10-C15	<5,0					mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	5,0	+/- 10 %
Kulbrinter >C15-C20	<5,0					mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	5,0	+/- 10 %
Kulbrinter >C20-C35	<20					mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	20	+/- 10 %
Totalkulbrinter >C5-C35	#					mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID		
Benz(a)pyren	0,0086					mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD	0,0050	+/- 30 %
Dibenz(a,h)anthracen	<0,0050					mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD	0,0050	+/- 30 %
Sum PAH (7 stk)	0,055					mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD		+/- 30 %
Bly	16					mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Cadmium	0,12					mg/kg TS	DS259-ICP	0,020	+/- 14 %
Chrom, total	16					mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Kobber	11					mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Nikkel	9,3					mg/kg TS	DS259-ICP	0,50	+/- 14 %
Zink	44					mg/kg TS	DS259-ICP	1,5	+/- 14 %

Betegnelser:

✳ Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænseniveau er behæftet med en relativ større måleusikkerhed end generelt gældende.

#: Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.

Emballage betegnelse: m (membranglas), r (rilsanpose), d (duogasbag), p (plastpose) s (stanniol).

Afvigelse/kommentar ved denne rapport: Ingen

(Efterflg. udtalelser i dette felt vedr. kulbrintetyper, hører ikke under laboratoriets akkreditering.)

Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter.

171400606:

Ikke påvist totalkulbrinter.

Prøvningsresultaterne gælder kun for de prøvede emner/delmængder. Uden laboratoriets skriftlige tilladelse må rapporten kun gengives i sin helhed.

Godkendt af

Helle Rasmussen

Laborant



Analyserapport

Rekvirent	DMR A/S Karolinevej 17 4200 Slagelse	Identifikation	Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30, Slagelse Sagsnr.: 2015-0871 Sagsbeh.: JPJ Udt.dato: 06-04-2017 Prøvetager: -
-----------	--	----------------	---

Prover modtaget den:	06-04-2017	Rapport dato:	10-04-2017
Analyse påbegyndt den:	06-04-2017	Rapport nr.:	1714166
Opbevaring for analyse	Påbegyndt ved modtagelsen	Antal prøver:	6
		Bilag:	0 stk.

Lab. nr.	171416601	171416602	171416603	171416604	171416605	Enhed	Metode	Detektionsgrænse	Usikkerhed
Provetype	Jord	Jord	Jord	Jord	Jord				
Emballage	m/r	m/r	m/r	m/r	m/r				
Provetager	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent				
Prøve ID	B 15	B 15	B 15	B 15	B 15				
Dybde	0,2	0,5	1,0	1,5	2,0				
Parameter									
Torstof, TS	92	88	85	88	86	% (w/w)	DS204 mod	0,002	+/- 10 %
Kulbrinter >C5-C10	<2,5	<2,5	<2,5	<2,5	<2,5	mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	2,5	+/- 10 %
Kulbrinter >C10-C15	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	5,0	+/- 10 %
Kulbrinter >C15-C20	7,1	<5,0	<5,0	6,5	<5,0	mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	5,0	+/- 10 %
Kulbrinter >C20-C35	94	<20	<20	73	<20	mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	20	+/- 10 %
Totalkulbrinter >C5-C35	100	#	#	80	#	mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID		
Benz(a)pyren	1,1	0,057	0,0080	<0,0050	<0,0050	mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD	0,0050	+/- 30 %
Dibenz(a,h)anthracen	0,26	0,014	<0,0050	<0,0050	<0,0050	mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD	0,0050	+/- 30 %
Sum PAH (7 stk)	5,3	0,27	0,045	0,014	0,0075	mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD		+/- 30 %
Bly	10	6,7	20	7,1	13	mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Cadmium	0,21	0,20	0,16	0,10	0,25	mg/kg TS	DS259-ICP	0,020	+/- 14 %
Chrom, total	10	10	12	12	11	mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Kobber	10	11	21	9,2	15	mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Nikkel	4,3	9,0	7,7	7,5	6,7	mg/kg TS	DS259-ICP	0,50	+/- 14 %
Zink	39	31	43	29	45	mg/kg TS	DS259-ICP	1,5	+/- 14 %

Betegnelser:

✪ Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænse niveau er behæftet med en relativ større målesikkerhed end generelt gældende.

#: Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.

Emballage betegnelse: m (membranglas), r (rilsanpose), d (duogasbag), p (plastpose) s (stanniol).

Afviigelser/kommentar ved denne rapport: Ingen

(Efterflg. udtalelser i dette felt vedr. kulbrintetyper, hører ikke under laboratoriets akkreditering.)

Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter.

171416601:

Kulbrinter i intervallerne >C15-C20 og >C20-C35 (herunder PAH'er) svarende til asfalt/bitumen/smøre-/hydraulikolie.

171416602:

Ikke påvist totalkulbrinter.

171416603:

Ikke påvist totalkulbrinter.

171416604:

Kulbrinter i intervallerne >C15-C20 og >C20-C35 svarende til asfalt/bitumen/smøre-/hydraulikolie.

171416605:

Ikke påvist totalkulbrinter.

Prøvningsresultaterne gælder kun for de prøvede emner/delmængder. Uden laboratoriets skriftlige tilladelse må rapporten kun gengives i sin helhed.

Godkendt af

Helle Rasmussen

Laborant



Analyserapport

Rekvirent	DMR A/S Karolinevej 17 4200 Slagelse	Identifikation	Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30, Slagelse Sagsnr.: 2015-0871 Sagsbeh.: JPJ Udt.dato: 06-04-2017 Prøvetager: -
-----------	--	----------------	---

Prover modtaget den:	06-04-2017	Rapport dato:	10-04-2017
Analyse påbegyndt den:	06-04-2017	Rapport nr.:	1714166
Opbevaring for analyse	Påbegyndt ved modtagelsen	Antal prøver:	6
		Bilag:	0 stk.

Lab. nr.	171416606					Enhed	Metode	Detektionsgrænse	Usikkerhed
Prøvetype	Jord								
Emballage	m/r								
Prøvetager	Rekvirent								
Prove ID	B 15								
Dybde	2,5								
Parameter									
Torstof, TS	78					% (w/w)	DS204 mod	0,002	+/- 10 %
Kulbrinter >C5-C10	<2,5					mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	2,5	+/- 10 %
Kulbrinter >C10-C15	<5,0					mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	5,0	+/- 10 %
Kulbrinter >C15-C20	<5,0					mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	5,0	+/- 10 %
Kulbrinter >C20-C35	<20					mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	20	+/- 10 %
Totalkulbrinter >C5-C35	#					mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID		
Benz(a)pyren	<0,0050					mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD	0,0050	+/- 30 %
Dibenz(a,h)anthracen	<0,0050					mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD	0,0050	+/- 30 %
Sum PAH (7 stk)	#					mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD		+/- 30 %
Bly	6,8					mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Cadmium	0,16					mg/kg TS	DS259-ICP	0,020	+/- 14 %
Chrom, total	14					mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Kobber	15					mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Nikkel	12					mg/kg TS	DS259-ICP	0,50	+/- 14 %
Zink	39					mg/kg TS	DS259-ICP	1,5	+/- 14 %

Betegnelser:

⊗ Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænseniveau er behæftet med en relativ større måleusikkerhed end generelt gældende.

#: Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.

Emballage betegnelse: m (membranglas), r (rilsanpose), d (duogasbag), p (plastpose) s (stanniol).

Afvigelser/kommentar ved denne rapport: Ingen

(Efterflg. udtalelser i dette felt vedr. kulbrintetyper, hører ikke under laboratoriets akkreditering.)

Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter.

171416606:

Ikke påvist totalkulbrinter.

Prøvningsresultaterne gælder kun for de prøvede emner/delmængder. Uden laboratoriets skriftlige tilladelse må rapporten kun gengives i sin helhed.

Godkendt af

Helle Rasmussen

Laborant



Analyserapport

Rekvirent	DMR A/S Karolinevej 17 4200 Slagelse	Identifikation	Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30, Slagelse Sagsnr.: 2015-0871 Sagsbeh.: JPJ Udt.dato: 06-04-2017 Prøvetager: -
-----------	--	----------------	---

Prover modtaget den: 06-04-2017	Rapport dato: 10-04-2017
Analyse påbegyndt den: 06-04-2017	Rapport nr.: 1714167
Opbevaring for analyse: Påbegyndt ved modtagelsen	Bilag: 0 stk.
Antal prøver: 8	

Lab. nr.	171416701	171416702	171416703	171416704	171416705	Enhed	Metode	Detektionsgrænse	Usikkerhed
Prøvetype	Jord	Jord	Jord	Jord	Jord				
Emballage	m/r	m/r	m/r	m/r	m/r				
Prøvetager	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent				
Prove ID	B 16	B 16	B 16	B 16	B 16				
Dybde	0,2	0,5	1,0	1,5	2,0				
Parameter									
Torstof, TS	88	85	84	83	84	% (w/w)	DS204 mod	0,002	+/- 10 %
Kulbrinter >C5-C10	<2,5	<2,5	<2,5	<2,5	<2,5	mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	2,5	+/- 10 %
Kulbrinter >C10-C15	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	5,0	+/- 10 %
Kulbrinter >C15-C20	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	5,0	+/- 10 %
Kulbrinter >C20-C35	<20	<20	<20	<20	<20	mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	20	+/- 10 %
Totalkulbrinter >C5-C35	#	#	#	#	#	mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID		
Benz(a)pyren	<0,0050	<0,0050	<0,0050	<0,0050	0,047	mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD	0,0050	+/- 30 %
Dibenz(a,h)anthracen	<0,0050	<0,0050	<0,0050	<0,0050	0,0080	mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD	0,0050	+/- 30 %
Sum PAH (7 stk)	0,0052	#	#	0,0067	0,32	mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD		+/- 30 %
Bly	3,2	8,1	6,7	8,5	30	mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Cadmium	0,092	0,22	0,18	0,18	0,11	mg/kg TS	DS259-ICP	0,020	+/- 14 %
Chrom, total	7,2	14	13	18	6,4	mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Kobber	4,9	15	11	14	15	mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Nikkel	3,6	13	9,1	14	3,9	mg/kg TS	DS259-ICP	0,50	+/- 14 %
Zink	19	37	33	40	30	mg/kg TS	DS259-ICP	1,5	+/- 14 %

Betegnelser:

✪ Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænse niveau er behæftet med en relativ større måleusikkerhed end generelt gældende.

#: Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.

Emballage betegnelse: m (membranglas), r (rilsanpose), d (duogasbag), p (plastpose) s (stanniol).

Afvigelser/kommentar ved denne rapport: Ingen

(Efterflg. udtalelser i dette felt vedr. kulbrintetyper, hører ikke under laboratoriets akkreditering.)

Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter.

171416701:

Ikke påvist totalkulbrinter.

171416702:

Ikke påvist totalkulbrinter.

171416703:

Ikke påvist totalkulbrinter.

171416704:

Ikke påvist totalkulbrinter.

171416705:

Ikke påvist totalkulbrinter.

Prøvningsresultaterne gælder kun for de prøvede emner/delmængder. Uden laboratoriets skriftlige tilladelse må rapporten kun gengives i sin helhed.

Godkendt af


Helle Rasmussen

Laborant



Analyserapport

Rekvirent	DMR A/S Karolinevej 17 4200 Slagelse	Identifikation	Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30, Slagelse Sagsnr.: 2015-0871 Sagsbeh.: JPJ Udt.dato: 06-04-2017 Prøvetager: -
-----------	--	----------------	---

Prover modtaget den:	06-04-2017	Rapport dato:	10-04-2017
Analyse påbegyndt den:	06-04-2017	Rapport nr.:	1714167
Opbevaring for analyse	Påbegyndt ved modtagelsen	Antal prøver:	8
		Bilag:	0 stk.

Lab. nr.	171416706	171416707	171416708		Enhed	Metode	Detektionsgrænse	Usikkerhed
Prøvetype	Jord	Jord	Jord					
Emballage	m/r	m/r	m/r					
Provetager	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent					
Prove ID	B 16	B 17	B 17					
Dybde	2,5	0,2	0,5					
Parameter								
Tørstof, TS	85	91	80		% (w/w)	DS204 mod	0,002	+/- 10 %
Kulbrinter >C5-C10	<2,5	<2,5	<2,5		mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	2,5	+/- 10 %
Kulbrinter >C10-C15	<5,0	<5,0	<5,0		mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	5,0	+/- 10 %
Kulbrinter >C15-C20	<5,0	6,2	<5,0		mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	5,0	+/- 10 %
Kulbrinter >C20-C35	<20	71	<20		mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	20	+/- 10 %
Totalkulbrinter >C5-C35	#	77	#		mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID		
Benz(a)pyren	0,47	0,76	<0,0050		mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD	0,0050	+/- 30 %
Dibenz(a,h)anthracen	0,070	0,13	<0,0050		mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD	0,0050	+/- 30 %
Sum PAH (7 stk)	2,9	3,4	0,0065		mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD		+/- 30 %
Bly	7,0	14	6,4		mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Cadmium	0,065	0,25	0,15		mg/kg TS	DS259-ICP	0,020	+/- 14 %
Chrom, total	10	6,3	15		mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Kobber	5,3	10	11		mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Nikkel	7,1	3,7	11		mg/kg TS	DS259-ICP	0,50	+/- 14 %
Zink	24	40	36		mg/kg TS	DS259-ICP	1,5	+/- 14 %

Betegnelser:

⊗ Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænse niveau er behæftet med en relativ større måleusikkerhed end generelt gældende.

#: Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.

Emballage betegnelse: m (membranglas), r (rilsanpose), d (duogasbag), p (plastpose) s (stanniol).

Afvigelser/kommentar ved denne rapport: Ingen

(Efterflg. udtalelser i dette felt vedr. kulbrintetyper, hører ikke under laboratoriets akkreditering.)

Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter.

171416706:

Ikke påvist totalkulbrinter.

171416707:

Kulbrinter i intervallerne >C15-C20 og >C20-C35 (herunder PAH'er) svarende til tjære/asfalt.

171416708:

Ikke påvist totalkulbrinter.

Prøvningsresultaterne gælder kun for de prøvede emner/delmængder. Uden laboratoriets skriftlige tilladelse må rapporten kun gengives i sin helhed.

Godkendt af

Helle Rasmussen

Laborant



Analyserapport

Rekvirent	DMR A/S Karolinevej 17 4200 Slagelse	Identifikation	Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30, Slagelse Sagsnr.: 2015-0871 Sagsbeh.: JPJ Udt.dato: 06-04-2017 Prøvetager: -
-----------	--	----------------	---

Prover modtaget den:	06-04-2017	Rapport dato:	10-04-2017
Analyse påbegyndt den:	06-04-2017	Rapport nr.:	1714168
Opbevaring for analyse	Påbegyndt ved modtagelsen	Antal prøver:	8
		Bilag:	0 stk.

Lab. nr.	171416801	171416802	171416803	171416804	171416805	Enhed	Metode	Detektionsgrænse	Usikkerhed
Prøvetype	Jord	Jord	Jord	Jord	Jord				
Emballage	m/r	m/r	m/r	m/r	m/r				
Prøvetager	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent				
Prove ID	B 18	B 18	B 18	B 18	B 18				
Dybde	0,2	0,5	1,0	1,5	2,0				
Parameter									
Torstof, TS	89	84	85	85	84	% (w/w)	DS204 mod	0,002	+/- 10 %
Kulbrinter >C5-C10	<2,5	<2,5	<2,5	<2,5	<2,5	mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	2,5	+/- 10 %
Kulbrinter >C10-C15	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	5,0	+/- 10 %
Kulbrinter >C15-C20	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	5,0	+/- 10 %
Kulbrinter >C20-C35	30	<20	31	<20	27	mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	20	+/- 10 %
Totalkulbrinter >C5-C35	30	#	31	#	27	mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID		
Benz(a)pyren	0,20	0,015	0,012	0,0069	<0,0050	mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD	0,0050	+/- 30 %
Dibenz(a,h)anthracen	0,045	<0,0050	<0,0050	<0,0050	<0,0050	mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD	0,0050	+/- 30 %
Sum PAH (7 stk)	1,2	0,081	0,090	0,047	#	mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD		+/- 30 %
Bly	7,8	5,0	4,9	4,9	4,9	mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Cadmium	0,14	0,22	0,20	0,24	0,24	mg/kg TS	DS259-ICP	0,020	+/- 14 %
Chrom, total	5,4	10	12	12	12	mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Kobber	9,1	8,3	10	9,8	12	mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Nikkel	4,3	6,7	11	9,5	9,5	mg/kg TS	DS259-ICP	0,50	+/- 14 %
Zink	46	29	33	35	32	mg/kg TS	DS259-ICP	1,5	+/- 14 %

Betegnelser:

✪ Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænse niveau er behæftet med en relativ større måleusikkerhed end generelt gældende.

#: Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.

Emballage betegnelse: m (membranglas), r (rilsanpose), d (duogasbag), p (plastpose) s (stanniol).

Afvigelser/kommentar ved denne rapport: Ingen

(Efterflg. udtalelser i dette felt vedr. kulbrintetyper, hører ikke under laboratoriets akkreditering.)

Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter.

171416801:

Kulbrinter i intervallerne >C15-C20 og >C20-C35 (herunder PAH'er) svarende til tjære/asfalt.

171416802:

Ikke påvist totalkulbrinter.

171416803:

Kulbrinter i intervallerne >C15-C20 og >C20-C35 svarende til asfalt/bitumen/smøre-/hydraulikolie.

171416804:

Ikke påvist totalkulbrinter.

171416805:

Kulbrinter i intervallerne >C15-C20 og >C20-C35 svarende til asfalt/bitumen/smøre-/hydraulikolie.

Prøvningsresultaterne gælder kun for de prøvede emner/delmængder. Uden laboratoriets skriftlige tilladelse må rapporten kun gengives i sin helhed.

Godkendt af

Helle Rasmussen

Laborant



Analyserapport

Rekvirent	DMIR A/S Karolinevej 17 4200 Slagelse	Identifikation	Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30, Slagelse Sagsnr.: 2015-0871 Sagsbeh.: JPJ Udt.dato: 06-04-2017 Prøvetager: -
-----------	---	----------------	---

Prover modtaget den:	06-04-2017	Rapport dato:	10-04-2017
Analyse påbegyndt den:	06-04-2017	Rapport nr.:	1714168
Opbevaring for analyse	Påbegyndt ved modtagelsen	Antal prøver:	8
		Bilag:	0 stk.

Lab. nr.	171416806	171416807	171416808			Enhed	Metode	Detektionsgrænse	Usikkerhed
Provetype	Jord	Jord	Jord						
Emballage	m/r	m/r	m/r						
Provetager	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent						
Prove ID	B 18	B 18	B 18						
Dybde	2,5	3,0	3,5						
Parameter									
Tørstof, TS	78	82	87			% (w/w)	DS204 mod	0,002	+/- 10 %
Kulbrinter >C5-C10	<2,5	<2,5	<2,5			mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	2,5	+/- 10 %
Kulbrinter >C10-C15	<5,0	<5,0	<5,0			mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	5,0	+/- 10 %
Kulbrinter >C15-C20	<5,0	<5,0	<5,0			mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	5,0	+/- 10 %
Kulbrinter >C20-C35	<20	<20	<20			mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	20	+/- 10 %
Totalkulbrinter >C5-C35	#	#	#			mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID		
Benz(a)pyren	<0,0050	0,012	<0,0050			mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD	0,0050	+/- 30 %
Dibenz(a,h)anthracen	<0,0050	<0,0050	<0,0050			mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD	0,0050	+/- 30 %
Sum PAH (7 stk)	0,0062	0,078	#			mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD		+/- 30 %
Bly	7,5	95	5,1			mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Cadmium	0,25	0,19	0,064			mg/kg TS	DS259-ICP	0,020	+/- 14 %
Chrom, total	17	9,1	4,7			mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Kobber	12	52	6,2			mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Nikkel	12	6,8	3,4			mg/kg TS	DS259-ICP	0,50	+/- 14 %
Zink	47	48	13			mg/kg TS	DS259-ICP	1,5	+/- 14 %

Betegnelser:
 ✪ Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænse niveau er behæftet med en relativ større måleusikkerhed end generelt gældende.
 #: Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.
Emballage betegnelse: m (membranglas), r (rilsanpose), d (duogasbag), p (plastpose) s (stanniol).
Afvigelse/kommentar ved denne rapport: Ingen

(Efterflg. udtalelser i dette felt vedr. kulbrintetyper, hører ikke under laboratoriets akkreditering.)
 Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter.

171416806:
 Ikke påvist totalkulbrinter.
171416807:
 Ikke påvist totalkulbrinter.
171416808:
 Ikke påvist totalkulbrinter.

Prøvningsresultaterne gælder kun for de prøvede emner/delmængder. Uden laboratoriets skriftlige tilladelse må rapporten kun gengives i sin helhed.

Godkendt af

 Helle Rasmussen
 Laborant



Analyserapport

Rekvirent	DMR A/S Karolinevej 17 4200 Slagelse	Identifikation	Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30, Slagelse Sagsnr.: 2015-0871 Sagsbeh.: JPJ Udt.dato: 06-04-2017 Prøvetager: -
-----------	--	----------------	---

Prover modtaget den:	06-04-2017	Rapport dato:	10-04-2017
Analyse påbegyndt den:	06-04-2017	Rapport nr.:	1714165
Opbevaring for analyse	Påbegyndt ved modtagelsen	Antal prøver:	8
		Bilag:	0 stk.

Lab. nr.	171416501	171416502	171416503	171416504	171416505	Enhed	Metode	Detektionsgrænse	Usikkerhed
Prøvetype	Jord	Jord	Jord	Jord	Jord				
Emballage	m/r	m/r	m/r	m/r	m/r				
Prøvetager	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent				
Prøve ID	B 19	B 19	B 19	B 19	B 19				
Dybde	0,2	0,5	1,0	1,5	2,0				
Parameter									
Tørstof, TS	98	94	80	75	84	% (w/w)	DS204 mod	0,002	+/- 10 %
Kulbrinter >C5-C10	<2,5	<2,5	<2,5	<2,5	<2,5	mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	2,5	+/- 10 %
Kulbrinter >C10-C15	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	5,0	+/- 10 %
Kulbrinter >C15-C20	7,7	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	5,0	+/- 10 %
Kulbrinter >C20-C35	35	<20	<20	<20	<20	mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	20	+/- 10 %
Totalkulbrinter >C5-C35	43	#	#	#	#	mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID		
Benz(a)pyren	0,55	0,15	0,0075	0,0065	0,038	mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD	0,0050	+/- 30 %
Dibenz(a,h)anthracen	0,10	0,027	<0,0050	<0,0050	0,0082	mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD	0,0050	+/- 30 %
Sum PAH (7 stk)	2,3	0,69	0,030	0,028	0,19	mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD		+/- 30 %
Bly	27	11	8,6	20	11	mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Cadmium	0,17	0,23	0,20	0,55	0,12	mg/kg TS	DS259-ICP	0,020	+/- 14 %
Chrom, total	6,2	14	20	28	12	mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Kobber	15	12	9,0	38	13	mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Nikkel	4,9	9,6	12	16	7,4	mg/kg TS	DS259-ICP	0,50	+/- 14 %
Zink	34	53	57	130	38	mg/kg TS	DS259-ICP	1,5	+/- 14 %

Betegnelser:

⊗ Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænseniveau er behæftet med en relativ større måleusikkerhed end generelt gældende.

#: Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.

Emballage betegnelse: m (membranglas), r (rilsanpose), d (duogasbag), p (plastpose) s (stanniol).

Afvigelser/kommentar ved denne rapport: Ingen

(Efterflg. udtalelser i dette felt vedr. kulbrintetyper, hører ikke under laboratoriets akkreditering.)

Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter.

171416501:

Kulbrinter i intervallerne >C15-C20 og >C20-C35 (herunder PAH'er) svarende til tjære/asfalt.

171416502:

Ikke påvist totalkulbrinter.

171416503:

Ikke påvist totalkulbrinter.

171416504:

Ikke påvist totalkulbrinter.

171416505:

Ikke påvist totalkulbrinter.

Prøvningsresultaterne gælder kun for de prøvede emner/delmængder. Uden laboratoriets skriftlige tilladelse må rapporten kun gengives i sin helhed.

Godkendt af


Helle Rasmussen

Laborant



Analyserapport

Rekvirent	DMR A/S Karolinevej 17 4200 Slagelse	Identifikation	Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30, Slagelse Sagsnr.: 2015-0871 Sagsbeh.: JPJ Udt.dato: 06-04-2017 Prøvetager: -
-----------	--	----------------	---

Prover modtaget den:	06-04-2017	Rapport dato:	10-04-2017
Analyse påbegyndt den:	06-04-2017	Rapport nr.:	1714165
Opbevaring for analyse	Påbegyndt ved modtagelsen	Antal prøver:	8
		Bilag:	0 stk.

Lab. nr.	171416506	171416507	171416508		Enhed	Metode	Detektionsgrænse	Usikkerhed [✕]
Provetype	Jord	Jord	Jord					
Emballage	m/r	m/r	m/r					
Provetager	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent					
Prøve ID	B 19	B 19	B 19					
Dybde	2,5	3,0	3,5					
Parameter								
Tørstof, TS	83	85	91		% (w/w)	DS204 mod	0,002	+/- 10 %
Kulbrinter >C5-C10	<2,5	<2,5	<2,5		mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	2,5	+/- 10 %
Kulbrinter >C10-C15	<5,0	<5,0	<5,0		mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	5,0	+/- 10 %
Kulbrinter >C15-C20	<5,0	<5,0	<5,0		mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	5,0	+/- 10 %
Kulbrinter >C20-C35	<20	<20	<20		mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID	20	+/- 10 %
Totalkulbrinter >C5-C35	#	#	#		mg/kg TS	Reflab1:2010(2) GC-FID		
Benz(a)pyren	0,10	0,011	<0,0050		mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD	0,0050	+/- 30 %
Dibenz(a,h)anthracen	0,024	<0,0050	<0,0050		mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD	0,0050	+/- 30 %
Sum PAH (7 stk)	0,51	0,068	#		mg/kg TS	Reflab4(2),GC-MSD		+/- 30 %
Bly	15	74	2,9		mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Cadmium	0,26	0,22	0,036		mg/kg TS	DS259-ICP	0,020	+/- 14 %
Chrom, total	18	9,4	6,0		mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Kobber	26	72	3,4		mg/kg TS	DS259-ICP	1,0	+/- 14 %
Nikkel	13	7,2	3,4		mg/kg TS	DS259-ICP	0,50	+/- 14 %
Zink	64	56	10		mg/kg TS	DS259-ICP	1,5	+/- 14 %

Betegnelse:

✕ Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænse niveau er behæftet med en relativ større måleusikkerhed end generelt gældende.

#: Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.

Emballage betegnelse: m (membranglas), r (rilsanpose), d (duogasbag), p (plastpose) s (stanniol).

Afviselser/kommentar ved denne rapport: Ingen

(Efterflg. udtalelser i dette felt vedr. kulbrintetyper, hører ikke under laboratoriets akkreditering.)

Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter.

171416506:

Ikke påvist totalkulbrinter.

171416507:

Ikke påvist totalkulbrinter.

171416508:

Ikke påvist totalkulbrinter.

Provningsresultaterne gælder kun for de prøvede emner/delmængder. Uden laboratoriets skriftlige tilladelse må rapporten kun gengives i sin helhed.

Godkendt af


Helle Rasmussen

Laborant



DANAK
Test reg. nr. 428

HØJVANG
LABORATORIER A/S

Analyserapport

Rekvirent: DMR, Slagelse
Karolinevej 17
4200 Slagelse

Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30, 4200 Slagelse
Sagsbeh.: Jens Peter Ulf Jensen

Prøver modtaget: 10-04-2017
Analyse påbegyndt: 10-04-2017
Rapportdato: 20-04-2017

Antal prøver: 8
Opbevaring: På køl
Rapport nr.: 1715-609
Bilag: 0

Lab. nr.	1715-609-01	1715-609-02	1715-609-03	1715-609-04	1715-609-05			Detek- tions- grænse	Usikker- hed □
Prøvetype	Grundvand	Grundvand	Grundvand	Grundvand	Grundvand				
Emballage:	ok	ok	ok	ok	ok				
Prøvetagning:	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent				
Prøvetager:	MW	MW	MW	MW	MW				
Udtaget fra dato:	10-04-2017	10-04-2017	10-04-2017	10-04-2017	10-04-2017				
Prøve ID	B2	B5	B7	B8	B14				
Parameter						Enhed	Metode		
Kulbrinter >C5-C10, urensset	<2,5	<2,5	<2,5	6,6	<2,5	µg/l	DS 9377-2:2001 mod. FID	2,5	+/- 20 %
Kulbrinter >C10-C25, urensset	30	150	11	67	26	µg/l	DS 9377-2:2001 mod. FID	5	+/- 20 %
Kulbrinter >C25 - C40, urensset	38	130	23	66	26	µg/l	DS 9377-2:2001 mod. FID	10	+/- 20 %
Totalkulbrinter >C5-C40, urensset	68	290	34	140	52	µg/l	DS 9377-2:2001 mod. FID		+/- 20 %
Benzen	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	µg/l	DS 9377-2:2001 mod. FID	0,1	+/- 20 %
Toluen	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	µg/l	DS 9377-2:2001 mod. FID	0,1	+/- 20 %
Ethylbenzen	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	µg/l	DS 9377-2:2001 mod. FID	0,1	+/- 20 %
m+p-xylen	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	µg/l	DS 9377-2:2001 mod. FID	0,1	+/- 20 %
o-xylen	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	µg/l	DS 9377-2:2001 mod. FID	0,1	+/- 20 %
Naphthalen	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	µg/l	DS 9377-2:2001 mod. FID	0,1	+/- 20 %
Chloroform	<0,05	<0,05	<0,05	0,054	<0,05	µg/l	ISO 15680:2004	0,05	+/- 10 %
1,1,1-trichlorethan	<0,05	<0,05	<0,05	3,4	<0,05	µg/l	ISO 15680:2004	0,05	+/- 10 %
Tetrachlormethan	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	µg/l	ISO 15680:2004	0,05	+/- 10 %
Trichlorethylen	<0,05	<0,05	0,24	11	1,9	µg/l	ISO 15680:2004	0,05	+/- 10 %
Tetrachlorethylen	<0,05	<0,05	1,1	46	1,1	µg/l	ISO 15680:2004	0,05	+/- 10 %
Vinylchlorid	<0,05	<0,05	0,41	10	0,20	µg/l	ISO 15680:2004	0,05	+/- 10 %
1,1-dichlorethylen	<0,05	<0,05	<0,05	3,6	<0,05	µg/l	ISO 15680:2004	0,05	+/- 10 %
trans-1,2-dichlorethylen	<0,05	<0,05	0,65	9,5	2,1	µg/l	ISO 15680:2004	0,05	+/- 10 %
1,1-dichlorethan	<0,05	<0,05	<0,05	0,77	<0,05	µg/l	ISO 15680:2004	0,05	+/- 10 %
cis-1,2-dichlorethylen	<0,05	<0,05	4,3	250	7,7	µg/l	ISO 15680:2004	0,05	+/- 10 %
1,2-dichlorethan	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	µg/l	ISO 15680:2004	0,05	+/- 10 %
1,2-dibromethan	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	µg/l	ISO 15680:2004	0,05	+/- 10 %



DANAK
Test reg. nr. 428

HØJANG
LABORATORIER A/S

Analyserapport

Rekvirent:	DMR, Slagelse	Sagsnavn:	Sdr. Stationsvej 30, 4200 Slagelse
	Karolinevej 17 4200 Slagelse	Sagsbeh.:	Jens Peter Ulf Jensen
Prøver modtaget:	10-04-2017	Analyse påbegyndt:	10-04-2017
		Rapportdato:	20-04-2017
Antal prøver:	8	Opbevaring:	På køl
		Rapport nr.:	1715-609
		Bilag:	0

Lab. nr.	1715-609-06	1715-609-07	1715-609-08						
Provetype	Grundvand	Grundvand	Grundvand						
Emballage:	ok	ok	ok						
Provetagning:	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent						
Provetager:	MW	MW	MW						
Udtaget fra dato:	10-04-2017	10-04-2017	10-04-2017						
Prøve ID	B16	B17	B18						
Parameter						Enhed	Metode	Detek- tions- grænse	Usikker- hed □
Kulbrinter >C5-C10, urensset	2,7	<2,5	<2,5			µg/l	DS 9377-2:2001 mod. FID	2,5	+/- 20 %
Kulbrinter >C10-C25, urensset	5300	3500	3600			µg/l	DS 9377-2:2001 mod. FID	5	+/- 20 %
Kulbrinter >C25 - C40, urensset	370	350	550			µg/l	DS 9377-2:2001 mod. FID	10	+/- 20 %
Totalkulbrinter >C5-C40, urensset	5700	3900	4100			µg/l	DS 9377-2:2001 mod. FID		+/- 20 %
Benzen	<0,1	<0,1	<0,1			µg/l	DS 9377-2:2001 mod. FID	0,1	+/- 20 %
Toluen	<0,1	<0,1	<0,1			µg/l	DS 9377-2:2001 mod. FID	0,1	+/- 20 %
Ethylbenzen	<0,1	<0,1	<0,1			µg/l	DS 9377-2:2001 mod. FID	0,1	+/- 20 %
m+p-xylen	<0,1	<0,1	<0,1			µg/l	DS 9377-2:2001 mod. FID	0,1	+/- 20 %
o-xylen	<0,1	<0,1	<0,1			µg/l	DS 9377-2:2001 mod. FID	0,1	+/- 20 %
Naphthalen	se bem.	se bem.	se bem.			µg/l	DS 9377-2:2001 mod. FID	0,1	+/- 20 %
Chloroform	0,085	<0,05	<0,05			µg/l	ISO 15680:2004	0,05	+/- 10 %
1,1,1-trichlorethan	<0,05	<0,05	<0,05			µg/l	ISO 15680:2004	0,05	+/- 10 %
Tetrachlormethan	<0,05	<0,05	<0,05			µg/l	ISO 15680:2004	0,05	+/- 10 %
Trichlorethylen	<0,05	<0,05	<0,05			µg/l	ISO 15680:2004	0,05	+/- 10 %
Tetrachlorethylen	<0,05	<0,05	<0,05			µg/l	ISO 15680:2004	0,05	+/- 10 %
Vinylchlorid	<0,05	<0,05	<0,05			µg/l	ISO 15680:2004	0,05	+/- 10 %
1,1-dichlorethylen	<0,05	<0,05	<0,05			µg/l	ISO 15680:2004	0,05	+/- 10 %
trans-1,2-dichlorethylen	<0,05	<0,05	<0,05			µg/l	ISO 15680:2004	0,05	+/- 10 %
1,1-dichlorethan	<0,05	<0,05	<0,05			µg/l	ISO 15680:2004	0,05	+/- 10 %
cis-1,2-dichlorethylen	0,20	<0,05	<0,05			µg/l	ISO 15680:2004	0,05	+/- 10 %
1,2-dichlorethan	<0,05	<0,05	<0,05			µg/l	ISO 15680:2004	0,05	+/- 10 %
1,2-dibromethan	<0,05	<0,05	<0,05			µg/l	ISO 15680:2004	0,05	+/- 10 %



DANAK
Test reg. nr. 428

HØJ✓ANG
LABORATORIER A/S

Analyserapport

Rekvirent:	DMR, Slagelse Karolinevej 17 4200 Slagelse	Sagsnavn:	Sdr. Stationsvej 30, 4200 Slagelse	Sagsbeh.:	Jens Peter Ulf Jensen
Prøver modtaget:	10-04-2017	Analyse påbegyndt:	10-04-2017	Rapportdato:	20-04-2017
Antal prøver:	8	Opbevaring:	På køl	Rapport nr.:	1715-609
				Bilag:	0

Betegnelser:

ØEkspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænse niveau er behæftet med en relativ større måleusikkerhed end generelt gældende.

* Ikke akkrediteret. i.a.: Der er ikke analyseret for den pågældende parameter.

#: Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.

Afvielser/kommentar ved denne rapport:

1715-609-06, 1715-609-07 og 1715-609-08: Naphthalen kan ikke kvantificeres på grund af interferens.

(Efterflg. udtalelser i dette felt vedr. kulbrintetyper, hører ikke under laboratoriets akkreditering.)

Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID; urensset, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter:

B2: Kulbrinter i intervallerne >C10-C25 og >C25-C40 svarende til smøre-/hydraulikolie.

B5: Kulbrinter i intervallerne >C10-C25 og >C25-C40 svarende til smøre-/hydraulikolie.

B7: Uidentificerede kulbrinter i intervallerne >C10-C25 og >C25-C40.

B8: Uidentificerede kulbrinter i intervallet >C5-C10. Kulbrinter i intervallerne >C10-C25 og >C25-C40 svarende til smøre-/hydraulikolie.

B14: Kulbrinter i intervallerne >C10-C25 og >C25-C40 svarende til smøre-/hydraulikolie.

B16: Kulbrinter i intervallerne >C5-C10, >C10-C25 og >C25-C40 svarende til diesel-/fyringsolie.

B17: Kulbrinter i intervallerne >C10-C25 og >C25-C40 svarende til diesel-/fyringsolie.

B18: Kulbrinter i intervallerne >C10-C25 og >C25-C40 svarende til diesel-/fyringsolie.

Rapport sendes med post til:

Rapport sendes pr. E-mail til:

DMR, Slagelse, Jens Peter Ulf Jensen, jppj@dmr.dk

Prøvningsresultaterne gælder kun for de prøvede emner/delmængder. Uden laboratoriets skriftlige tilladelse må rapporten kun gengives i sin helhed.

Godkendt af

Majbritt Nielsen

Majbritt Toldbod Nielsen
Civilingeniør



DANAK
Test reg. nr. 428

HØJ✓ANG
LABORATORIER A/S

Analyserapport

Rekvirent:	DMR, Slagelse Karolinevej 17 4200 Slagelse	Sagsnavn:	Sdr. stationsvej 30, Slagelse	Sagsbeh.:	Jens Peter Ulf Jensen
Prøver modtaget:	11-04-2017	Analyse påbegyndt:	11-04-2017	Rapportdato:	21-04-2017
Antal prøver:	1	Opbevaring:	På køl	Rapport nr.:	1715-627
				Bilag:	0

Betegnelser:

□ Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænse niveau er behæftet med en relativ større måleusikkerhed end generelt gældende.

* Ikke akkrediteret. i.a.: Der er ikke analyseret for den pågældende parameter.

#: Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.

Afviigelser/kommentar ved denne rapport: Ingen.

(Efterflg. udtalelser i dette felt vedr. kulbrintetyper, hører ikke under laboratoriets akkreditering.)

Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID; urensset, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter:

B3: Kulbrinter i intervallerne >C10-C25 og >C25-C40 svarende til smøre-/hydraulikolie.

Rapport sendes med post til:

Rapport sendes pr. E-mail til:

DMR, Slagelse, Jens Peter Ulf Jensen, jpj@dmr.dk

Prøvningsresultaterne gælder kun for de prøvede emner/delmængder. Uden laboratoriets skriftlige tilladelse må rapporten kun gengives i sin helhed.

Godkendt af

Majbritt Toldbod Nielsen

Civilingeniør

Bilag 4

Optionsareal										Analyser
106(B6)	107(B7)	108(B8)	109(B9)	114(B14)	TBB4(S4)	TBB5(S5)	TBB6(S6)	TBB8(S8)		
0,2	Klasse 3	Klasse 1	Klasse 4	Klasse 3	Klasse 1		Klasse 2	Klasse 2		7
0,5	Klasse 3	Klasse 3	Klasse 4	Klasse 0	Klasse 2	Klasse 2				6
1,0	Klasse 4	Klasse 4	Klasse 4	Klasse 0	Klasse 4				Klasse 4	6
1,5	Klasse 4	Klasse 4	Klasse 2	Klasse 0	Klasse 2					5
2,0	Klasse 4	Klasse 4	Klasse 4	Klasse 1	Klasse 1		Klasse 3	Klasse 3		7
2,5	Klasse 4	Klasse 4	Klasse 4	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 4			Klasse 2	7
3,0	Klasse 2	Klasse 2		Klasse 1						3
3,5	Klasse 2	Klasse 2		Klasse 0					Klasse 4	4
4,0	Klasse 4	Klasse 0		Klasse 0						3
4,5	Klasse 1	Klasse 0		Klasse 0						3
5,0	Klasse 0	Klasse 0		Klasse 0						3
5,5	Klasse 0	Klasse 0								2
SUM										56

UCSJ																
	110(B10)	111(B11)	112(B12)	113(B13)	115(B15)	116(B16)	117(B17)	118(B18)	119(B19)	TBB1(S1)	TBB2(S2)	TBB3(S3)	TBB7(B7)	TBB9(B9)	TBB10(B10)	Kælder
0,2	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 3	Klasse 0	Klasse 3	Klasse 0	Klasse 2	Klasse 1	Klasse 2	Klasse 3	Klasse 1	Klasse 1	Klasse 2	Klasse 1	Klasse 2	Klasse 3
0,5	Klasse 2	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 2	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 1	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 1	Klasse 0		
1,0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0		Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0					Klasse 0	
1,5	Klasse 1	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0		Klasse 0	Klasse 2							
2,0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0		Klasse 0	Klasse 0							
2,5	Klasse 1	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 2		Klasse 0	Klasse 0							
3,0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0				Klasse 2	Klasse 2							
3,5	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0					Klasse 0	Klasse 0							
4,0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0													
4,5	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0													
5,0	Klasse 0	Klasse 1	Klasse 0													
5,5	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0													
6,0		Klasse 0														
Sum																
UCSJ																
TBA1	TBA2	TBA3	TBA4	TBA5	TBA6	TBA7	TBA8	TBA9	TBA10	TBA11	TBA12	TBA13	TBA14	TBA15	TBA16	
Klasse 1		Klasse 0		Klasse 3	Klasse 2	Klasse 3	Klasse 2	Klasse 1	Klasse 2	Klasse 2	Klasse 3			Klasse 4	Klasse 0	28
	Klasse 1		Klasse 3	Klasse 1		Klasse 0	Klasse 4	Klasse 0	Klasse 3			Klasse 0	Klasse 0	Klasse 3	Klasse 2	25
											Klasse 0					10
													Klasse 0			9
			Klasse 0						Klasse 0			Klasse 0				11
Klasse 0		Klasse 0														10
																6
					Klasse 0											6
																3
																3
																3
																3
																1
																118

Hallen												Analyser	
	101(B1)	102(B2)	103(B3)	104(B4)	105(B5)	TBB11(S11)	TBB12(S12)	TBB13(S13)	TBB14(S14)	TBB15(S15)	TBB16(S16)		TBB17(S17)
0-0,2	Klasse 1	Klasse 3	Klasse 4	Klasse 0	Klasse 2		Klasse 0		Klasse 4				7
0,5	Klasse 0	Klasse 2	Klasse 0	Klasse 1	Klasse 2			Klasse 0		Klasse 0	Klasse 2	Klasse 3	9
1,0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 2	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0		Klasse 0	Klasse 2	11
1,5	Klasse 1	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0					Klasse 0			6
2,0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0								5
2,5	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0								5
3,0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0						Klasse 1		6
3,5	Klasse 1	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0								5
4,0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 1							6
4,5	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0								5
5,0	Klasse 1	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0								5
5,5	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0									4
6,0	Klasse 0	Klasse 2	Klasse 0	Klasse 0									4
6,5	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 0	Klasse 1									4
7,0		Klasse 0											1
7,5		Klasse 0											1
Sum													84

GEOTEKNISK UNDERSØGELSE

Sdr. Stationsvej 30, Slagelse



Dato: 31. august 2015

DMR-sagsnr.: 2015-0871

Version: 1



Geoteknik - Din rådgiver gør en forskel ...



Ry	Slagelse	Jerslev J	Hvidovre	Kolding	Karup J	Nyborg
86 95 06 55	58 52 24 11	70 22 06 55	48 22 24 00	76 32 65 00	97 43 06 55	40 76 06 61

Geoteknisk placeringsundersøgelse på Sdr. Stationsvej 30, Slagelse.

Rekvirent: Slagelse Kommune – Center for teknik og miljø
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Afdeling: DMR Geoteknik
Karolinevej 17
4200 Slagelse

Indholdsfortegnelse

1. Projekt	3
2. Mark- og laboratoriearbejde	3
3. Jordbunds- og vandspejlsforhold	3
4. Funderingsforhold	4
4.1 Generelt	4
4.2 Borede fundamenter	5
4.3 Pælefundering	5
5. Sætninger	5
6. Tørholdelse	5
6.1 Midlertidig	5
6.2 Permanent	6
7. Afrømningsniveau	6
8. Udførelsesmæssige forhold	6
8.1 Generelt	6
8.2 Pæleramning	6
8.3 Bæreevne- og stabilitet af nabobygninger m. v.	6
9. Supplerende undersøgelser	7
10. Kontrol	7
11. Miljø	7
12. Afsluttende bemærkninger	7

- Bilag 1.** Boreprofiler.
Bilag 2. Situationskitse – ikke målfast.
Bilag 2. Koordinatliste.

Sagsbehandler



Anne-Mette D. Holm
Geotekniker, diplomingeniør
40 76 06 01

Kvalitetskontrol



Claus Gammelmark Therkildsen
Geotekniker, akademiingeniør
40 76 06 62

1. Projekt

Det aktuelle projekt omfatter en geoteknisk placeringsundersøgelse for et område langs banelegemet i Slagelse. Den præcise fremtidige anvendelse af området er ikke oplyst.

2. Mark- og laboratoriearbejde

Den 10. august 2015 er der med Ø150 mm sneglebor udført 14 uforede geotekniske borer (4 - 17), som er afsluttet 4,0 á 5,0 meter under nuværende terræn (m u. t.).

Under borearbejdet er der registreret laggrænser, optaget omrørte prøver og udført vingeforsøg.

Ovenstående arbejde er udført i henhold til DGF's "Felthåndbogen", 1999.

Boringerne er afsat på baggrund af det fra rekvirenten fremsendte tegningsmateriale og fremgår af situationsskitsen i bilag 2.

Boringernes placering er indmålt og koteret med GPS. Boringernes omtrentlige placering fremgår af situationsplanen i bilag 2. Koordinatliste for de udførte borer ses i bilag 3. Desuden er kml-fil fremsendt sammen med den geotekniske rapport.

Der er nedsat Ø25 mm pejlerør i borerne til registrering af grundvandsspejlets beliggenhed. Der er pejlet den 18. august 2015.

Samtlige prøver er geologisk bedømt og klassificeret i henhold til DGF's "Vejledning i ingeniørgeologisk prøvebeskrivelse", 1995.

Det naturlige vandindhold er bestemt på samtlige prøver i henhold til DGF's "Laboratoriehåndbogen", 2001.

Resultatet af ovenstående fremgår af boreprofilerne i bilag 1, som er optegnet i henhold til DGF's "Referenceblad for geotekniske profiler", 1995.

Signaturer og definitioner fremgår af bilag 1.

3. Jordbunds- og vandspejlsforhold

I borerne 4-8 og 10 er der øverst truffet fyld (lermuld, sand, slagger, sandmuld, ler og moræneler) til 3,1 á 4,3 m u. t., hvorefter der er truffet vekslende aflejringer af senglacialt/glacialt sand og silt, og i boring 10 glacialt moræneler, til den borede dybde af 4,0 á 5,0 m u. t.

I borerne 9 og 11-17 er der truffet fyld og antageligt fyld (lermuld, sand, slagger, sandmuld, ler og moræneler) til den borede dybde af 5,0 m u. t.

Der er pejlet i de nedsatte pejlerør den 18. august 2015, hvor grundvandsspejlet (GVS) blev registreret 2,8 á 4,1 m u. t. i borerne 9, 14, 15 og 17, mens der ikke blev registreret et frit vandspejl i borerne 4-8, 10-13 og 16.

Grundvandsspejlet må påregnes at være afhængigt af årstid og nedbør, ligesom det må forventes, at der kan stabilisere sig et eller flere sekundære vandspejl i eller over de impermeable lerlag.

For en mere detaljeret beskrivelse af jordbunds- og vandspejlsforholdene henvises til boreprofilerne i bilag 1.

4. Funderingsforhold

4.1 Generelt

I nedenstående tabel 4.1 er for det aktuelle projekt angivet det vurderede niveau for overside bæredygtige lag, OSBL, afrømningsniveau for gulve, AFRN, og det registrerede grundvandsspejl, GVS.

Boring nr.	Terræn Kote DVR90	OSBL		AFRN		GVS	
		Dybde m u. t.	Kote DVR90	Dybde m u. t.	Kote DVR90	Dybde m u. t.	Kote DVR90
4	+33,3	3,4	+29,9	3,4	+29,9	Tør	-
5	+33,3	3,1	+30,2	3,1	+30,2	Tør	-
6	+33,7	3,3	+30,4	3,3	+30,4	Tør	-
7	+33,7	4,3	+29,4	4,3	+29,4	Tør	-
8	+33,7	3,8	+29,9	3,8	+29,9	Tør	-
9	+33,9	>4,0	-	>4,0	-	4,0	+29,9
10	+33,7	3,8	+29,9	3,8	+29,9	Tør	-
11	+33,4	>5,0	-	>5,0	-	Tør	-
12	+33,8	>5,0	-	>5,0	-	Tør	-
13	+33,7	>5,0	-	>5,0	-	Tør	-
14	+33,6	>5,0	-	>5,0	-	3,4	+30,2
15	+33,9	>5,0	-	>5,0	-	2,8	+31,1
16	+33,7	>5,0	-	>5,0	-	Tør	-
17	+33,9	>5,0	-	>5,0	-	4,1	+29,8

Tabel 4.1: Overside bæredygtige lag, OSBL, afrømningsniveau for gulve, AFRN, og det registrerede grundvandsspejl, GVS, for det aktuelle projekt.

Det skal sikres, at der overalt funderes i mindst frostsikker dybde under fremtidigt terræn, hvilket er 0,9 meter for opvarmede konstruktioner og 1,2 meter for uopvarmede konstruktioner.

Projektet kan indtil videre gennemføres i geoteknisk kategori 2 i henhold til EN1997-1 (Eurocode 7, del 1) samt DKNA (Nationalt Annex til Eurocode 7), og det forventes, at projektet kan henføres til middel konsekvensklasse (CC2).

For det aktuelle projekt og med de konstaterede jordbunds- og vandspejlsforhold vurderes den naturligste funderingsform at være en:

- Punktfundering på borede fundamenter.
- Pælefundering

4.2 Borede fundamenter

De borede fundamenter dimensioneres i såvel brudgrænsetilstanden som anvendelsestilstanden henhold til EN1997-1 (Eurocode 7, del 1) samt DKNA (Nationalt Anneks til Eurocode 7) og SBI-anvisning 231.

På grund af de trufne aflejringer skal de borede fundamenter muligvis udføres i forerør eller udstøbes som permapæle.

Fundamentsbjælkerne udføres som jernbetonbjælker understøttet af de borede fundamenter. Gulvene udføres som selvbærende jernbetondæk understøttet af fundamentsbjælkerne. Kapillarbrydende lag indbygges på sædvanlig vis.

Ledninger m.v. i jorden, som tilsluttes det punktfunderede byggeri, skal etableres på en sådan måde, at sætninger af jorden kan accepteres.

De borede fundamenter føres til den fornødne bæreevne i aflejringerne under overside bæredygtige lag, dog minimum 0,5 meter under overside bæredygtige lag.

4.3 Pælefundering

Pælene dimensioneres i såvel brudgrænsetilstanden som anvendelsestilstanden og i henhold til EN1997-1 (Eurocode 7, del 1) samt DKNA (Nationalt Anneks til Eurocode 7).

Fundamentsbjælkerne udføres som jernbetonbjælker understøttet af de borede fundamenter. Gulvene udføres som selvbærende jernbetondæk understøttet af fundamentsbjælkerne. Kapillarbrydende lag indbygges på sædvanlig vis.

Ledninger m.v. i jorden, som tilsluttes det punktfunderede byggeri, skal etableres på en sådan måde, at sætninger af jorden kan accepteres.

5. Sætninger

Ved fundering efter ovenstående retningslinier og med opnåelse af den fornødne punkt- eller pælebæreevne vurderes de fremtidige sætninger ved ensartede belastningsfordelinger for det aktuelle projekt, som beskrevet under punkt 1, ikke at overskride de vejledende grænseværdier for almindelige bygninger i henhold til anneks H i EN1997-1 (Eurocode 7, del 1).

Eventuelle ledninger m.v. i jorden, som tilsluttes det punkt- eller pælefunderede byggeri, skal etableres på en sådan måde, at sætninger af jorden kan accepteres.

Bygningsreglementerne foreskriver med hensyn til Radon, at bygningskonstruktioner mod undergrunden skal udføres lufttætte. Det anbefales derfor generelt, at samtlige gulve forsynes med svindarmering i form af armeringsnet.

6. Tørholdelse

6.1 Midlertidig

Der forventes ingen væsentlige grundvandsproblemer under udførelsen. Eventuelt tilstrømmende overfladevand bortledes mest hensigtsmæssigt ved hjælp af drænrender ført til pumpeump, eventuelt suppleret med belastede dræn i udgravningssiderne.

6.2 Permanent

Det kræves, at konstruktioner udføres på en sådan måde, at regn og sne samt overfladevand, grundvand, jordfugt, kondensvand og luftfugtighed ikke medfører fugtskader og fugtgener; jf. SBI-anvisning nr. 231.

Terrændæk skal derfor udføres på fast og tør jordbund, og således at terrænet ikke udsættes for oversvømmelser. Overfladevand skal bortledes ved eksempelvis at udføre et tilstrækkeligt fald på terrænet bort fra bygningen.

Da de trufne ler- og lerholdige aflejringer ikke vurderes at være tilstrækkelig selvdrænende, skal der etableres omfangsdræn i henhold til gældende normer for at sikre en permanent tørholdelse.

Det skal sikres, at afrømningsniveau for gulve drænes effektivt, da gulvet ellers skal dimensioneres for opdrift.

7. Afrømningsniveau

De trufne ler- og lerholdige aflejringer kan karakteriseres som meget udblødningsfarlige og følsomme overfor dynamiske påvirkninger - specielt i forbindelse med nedbør og højtstående grundvand.

I så tilfælde bør al færdsel med entreprenørmateriel på afrømningsniveau undgås for at bevare jorden intakt og fyltsand indbygges i takt med udgravningen.

8. Udførelsesmæssige forhold

8.1 Generelt

Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terræændring på en grund samt midlertidige eller permanente sænkninger af grundvandstanden skal der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

8.2 Pæleramning

Hvis der forbores for de rammede pæle til OSBL, vil gener i form af rystelser og støj reduceres væsentligt.

Rystelser hidrørende fra pæleramning kan medføre gener/skader på omkringliggende, ikke-korrekt funderede bygninger.

Risikoen herfor kan reduceres ved anvendelse af tungt ramslag og lille faldhøjde (f.eks. G 40 kN og h 0,5 meter) kombineret med forboring.

En pæleramning bør følges nøje (bl.a. ved vibrationsmålinger på nærliggende bygninger), så der kan gribes ind, såfremt der er risiko for, at ramningen vil forvolde uacceptable skader.

Ved pæleramning tegnes sædvanligvis en all-risk-forsikring til dækning af eventuelle skader på nabobygninger som følge af pæleramningsarbejdet.

8.3 Bæreevne- og stabilitet af nabobygninger m. v.

Bæreevne og stabilitet af eksisterende konstruktioner (bygninger, rækværk, veje, m.v.) skal sikres i såvel anlægsfasen som i den permanente tilstand.

Såfremt der rammes, skal nabobygningernes funderingsforhold (kælder, direkte fundering, pælefundering etc.) ubetinget undersøges, så der kan tages hensyn hertil i projekteringen. Endvidere skal eventuelle bygningsskader mv. registreres.

9. Supplerende undersøgelser

Der skal ubetinget udføres geotekniske forede boringer til fastlæggelse af pælelængder og bæreevner.

10. Kontrol

Der skal udføres en geoteknisk kontrol i forbindelse med punktfunderingen.

Kontrollen skal omfatte alle punktfundamenter/pæle for såvel fundamenter som gulve. Kontrollen skal sikre, at punktfunderingen/pælefunderingen opnår den forudsatte bæreevne.

Kontrolarbejder foretages som udgangspunkt iht. EN1997-1, kapitel 4.3. Kontrolarbejdet skal gennemføres af en geoteknisk kyndig person.

11. Miljø

Der udføres særskilte miljøundersøgelser på grunden.

12. Afsluttende bemærkninger

Der skal jf. EN1997-1 (Eurocode 7, del 1) kapitel 2.8 udarbejdes en geoteknisk projekteringsrapport, som blandt andet indeholder dokumentation for sammenhængen mellem de faktiske belastninger og jordens bæreevne.

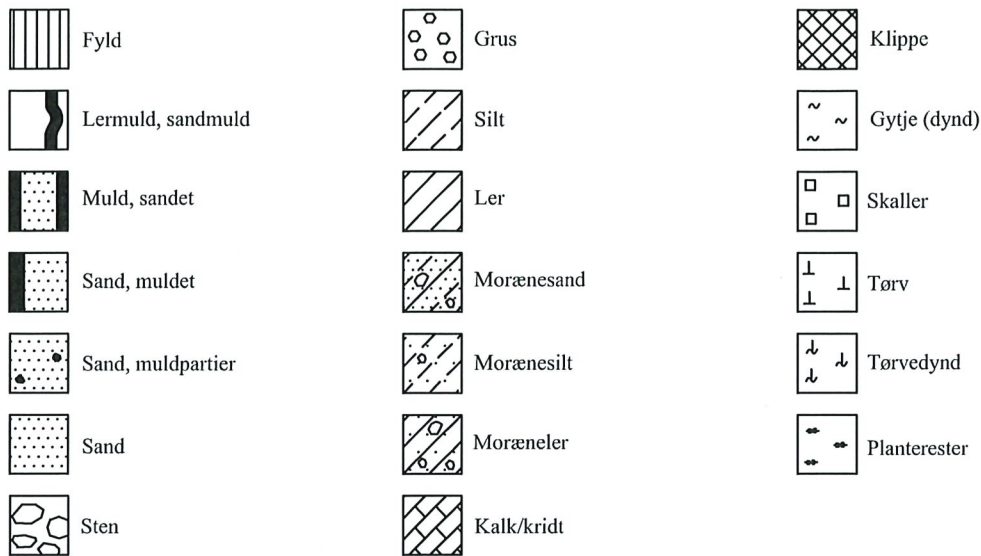
I det omfang det ønskes, står DMR Geoteknik selvsagt til rådighed for:

- supplerende geotekniske boringer
- supplerende undersøgelser, beregninger og vurderinger
- udførelse af kontrolarbejder i forbindelse med punktfunderingen
- udførelse af komprimeringskontrol
- videre drøftelse af geotekniske og funderingsmæssige spørgsmål i sagen.

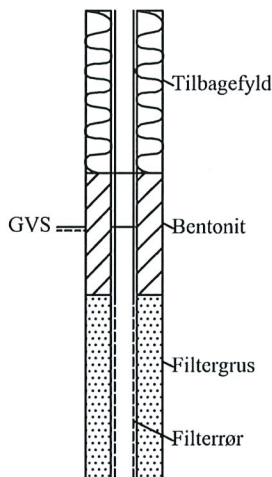
Det indkomne prøvemateriale opbevares 2 uger fra dato, hvorefter det bortskaffes, medmindre der forinden foreligger anden aftale.

Bilag 1

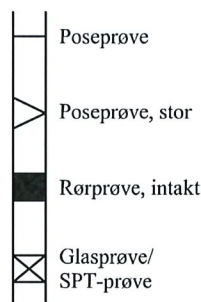
SIGNATURER OG DEFINITIONER



Filtersætning og afpropning



Prøvetype



Dannelsesmiljø

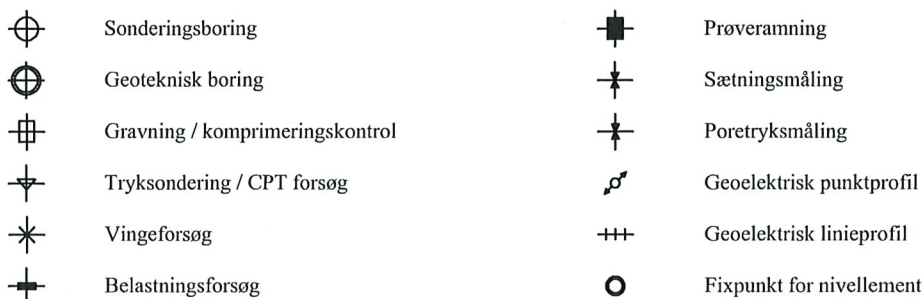
Fy Fyld
 Br Brakvand
 Fe Ferskvand
 Fl Flydejord
 Gl Gletscher
 Ma Marin
 Ne Nedskyl
 O Overjord
 Sk Skredjord
 Sm Smeltevand
 Vi Vindaflejret
 Vu Vulkansk

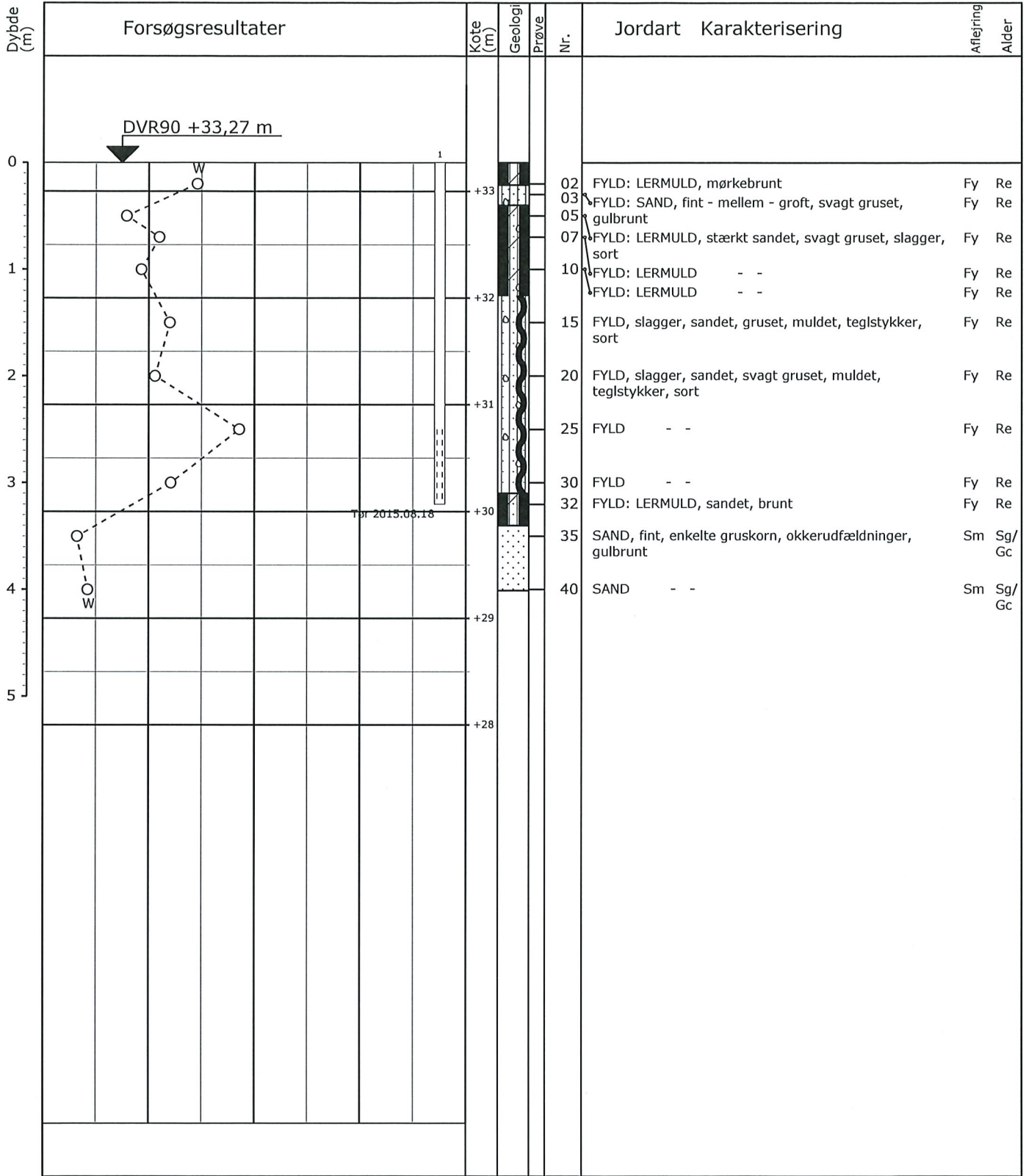
Geologisk alder

Re Recent
 Pg Postglacial
 Sg Senglacial
 Al Allerød
 Gc Glacial
 Ig Interglacial
 Is Interstadial
 Pk Prækvarter
 Te Tertiær
 Pi Pliocæn
 Mi Miocæn
 Ol Oligocæn
 Eo Eocæn
 Pl Palæocæn
 Sl Selandien
 Da Danien
 Kt Kridt
 Se Senon

Forsøgsresultater

W (%) ○ : Vandindhold, forholdet mellem vandvægt og kornvægt
 W_L (%) W_L → W_P : Vandindhold ved overgang fra flydende til plastisk konsistens
 W_P (%) : Vandindhold ved overgang fra plastisk til halvfast konsistens
 γ (kN/m³) △ : Forholdet mellem totalvægt og totalvolumen
 C_v, C_{vr} (kN/m²) ●, ○ : Udrænet forskydningsstyrke bestemt ved vingeforsøg
 N (slag/30cm) ▼ : Resultat af standard penetration tast
 gl_r (%) + : Forholdet mellem vægttab ved glødning og kornvægt (reduceret for kalk)
 e ▼ : Forholdet mellem porevolumen og kornvolumen





O 10 20 30 W (%)

Pejlerør: 1:

Boremethode: Tørboring uden foring
Koordinatsystem:

Plan:

Sag: 2015-0871

Sdr. Stationsvej 30, Slagelse

Boret af: G&M/ABC

Dato: 2015.08.10 Bedømt af: ABC

DGU-Nr.:

Boring: 4

Udarb. af: ABC

Kontrol: KBB

Godkendt: CGT

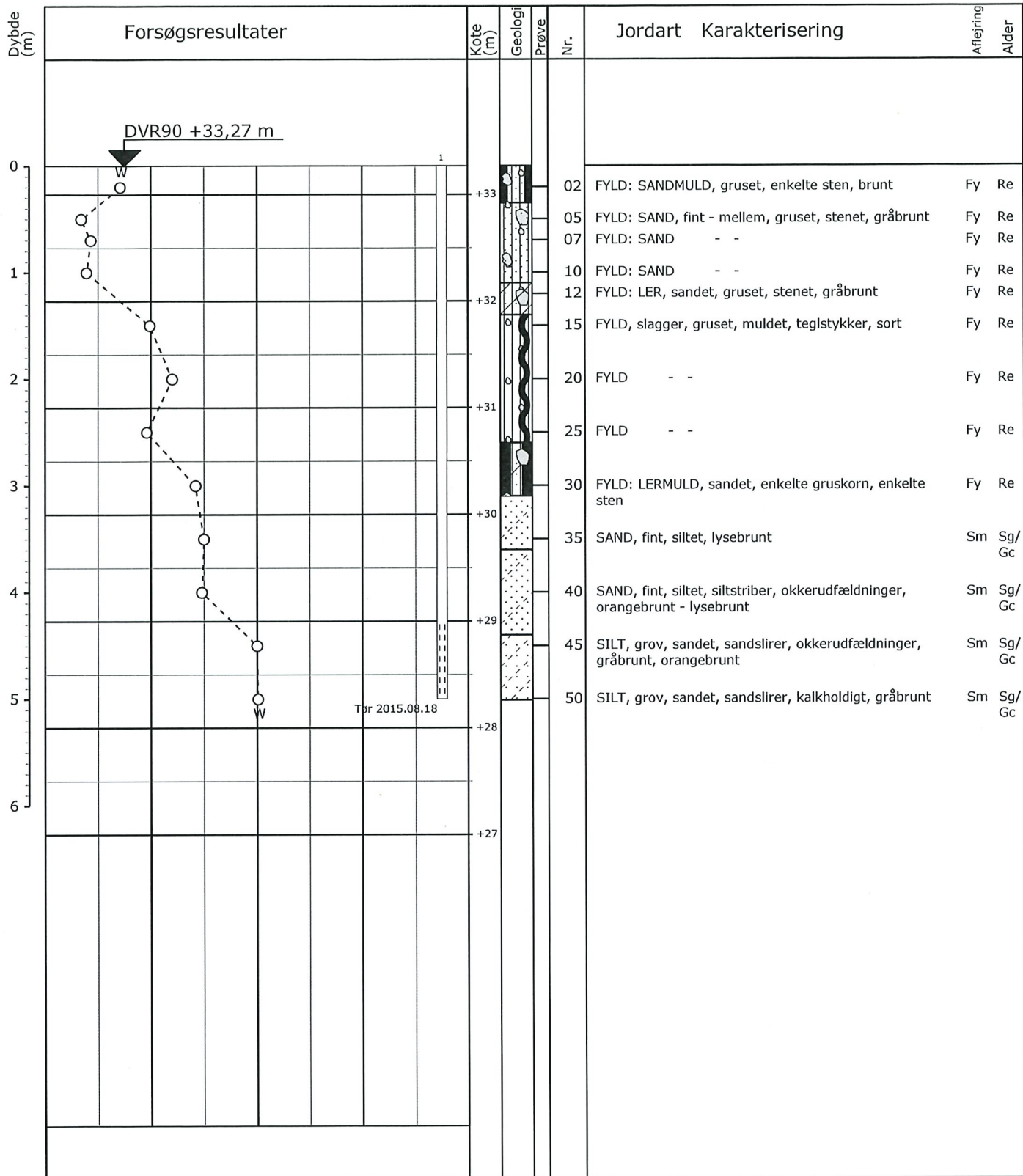
Dato:

Bilag: 1

S. 1/1



Geoteknik



0 10 20 30 W (%)

Pejlerør: 1:

Boremethode: Tørboring uden foring
Koordinatsystem:

Plan:

Sag: 2015-0871

Sdr. Stationsvej 30, Slagelse

Boret af: G&M/ABC

Dato: 2015.08.10 Bedømt af: ABC

DGU-Nr.:

Boring: 5

Udarb. af: ABC

Kontrol: KBB

Godkendt: CGT

Dato:

Bilag: 1

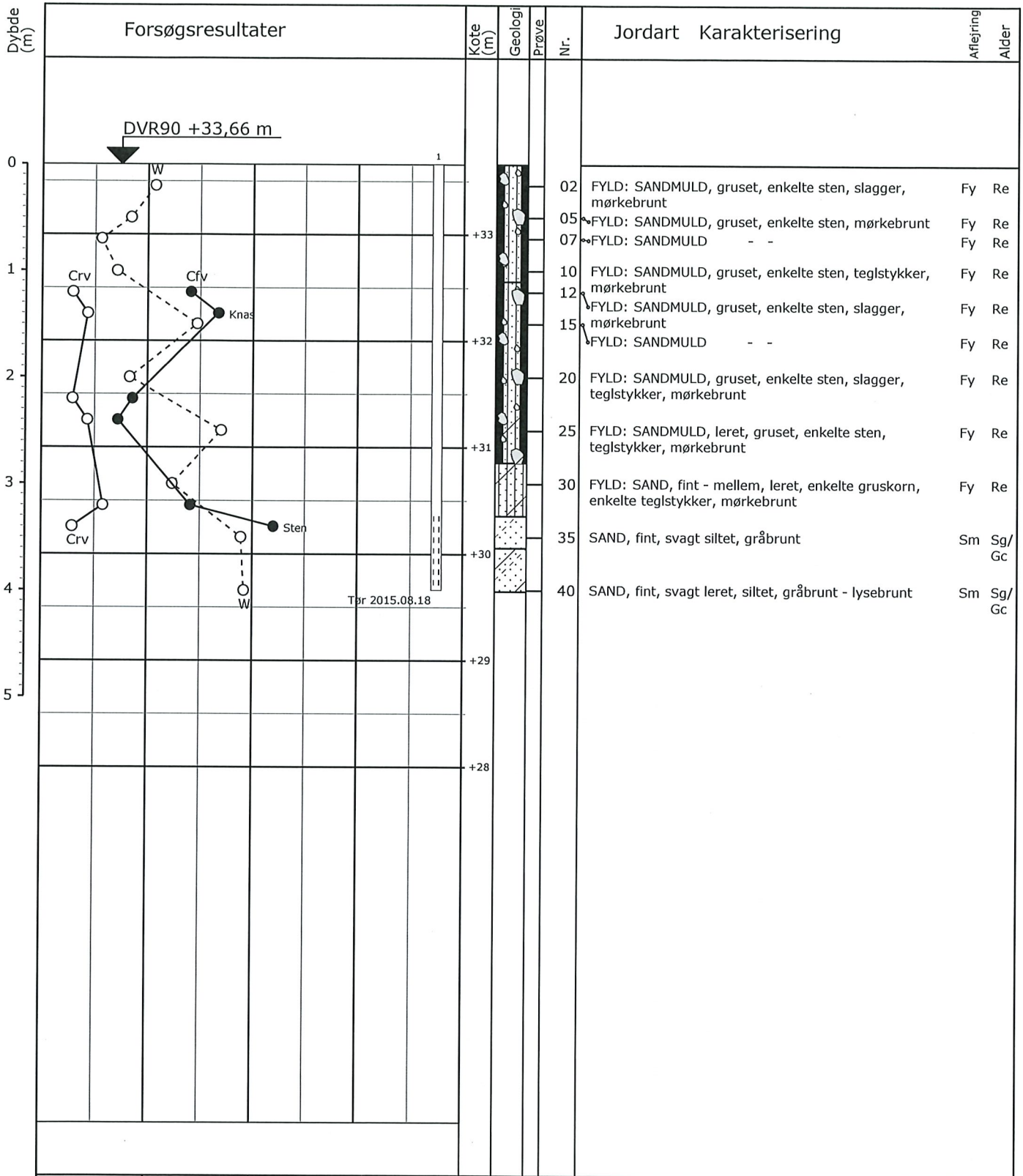
S. 1/1



Geoteknik

505 af 547

Boreprofil



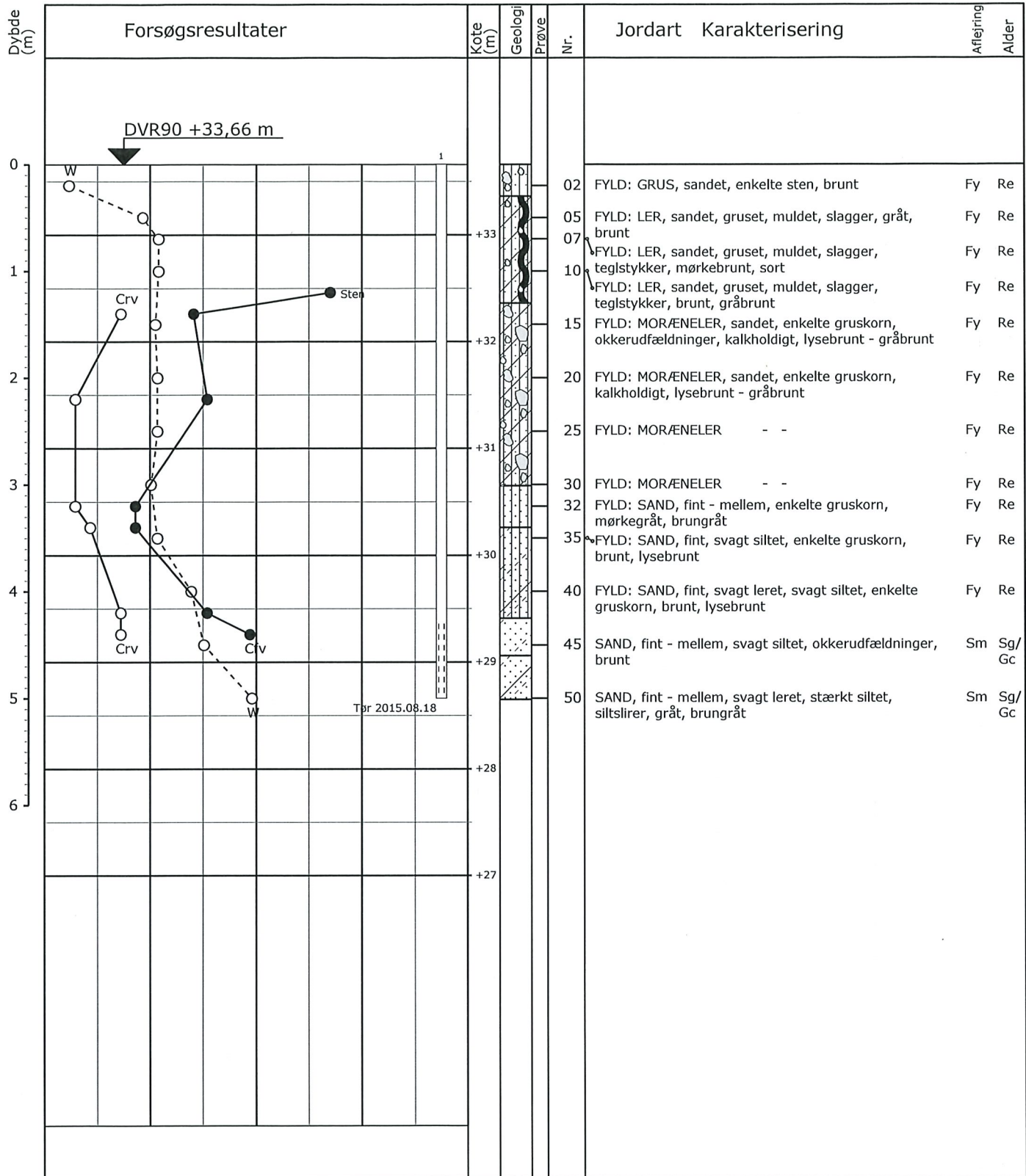
○	10	20	30	W (%)
●○	100	200	300	Cfv, Crv (kPa)
Pejlerør: 1:				
Boremetode: Tørboring uden foring				
Koordinatsystem:				
Plan:				

Sag: 2015-0871 Sdr. Stationsvej 30, Slagelse

Boret af: G&M/ABC Dato: 2015.08.10 Bedømt af: ABC DGU-Nr.: Boring: 6

Udarb. af: ABC Kontrol: KBB Godkendt: CGT Dato: Bilag: 1 S. 1/1

GeoGIS2005 2.3.94 - Geoteknik - PSTGDK - 31-08-2015 06:04:23



○ 10 20 30 W (%)
 ●○ 100 200 300 Cfv, Crv (kPa)

Pejlerør: 1:

Boremethode: Tørboring uden foring
 Koordinatsystem:

Plan:

Sag: 2015-0871

Sdr. Stationsvej 30, Slagelse

Boret af: G&M/ABC

Dato: 2015.08.10 Bedømt af: ABC

DGU-Nr.:

Boring: 7

Udarb. af: ABC

Kontrol: KBB

Godkendt: CGT

Dato:

Bilag: 1

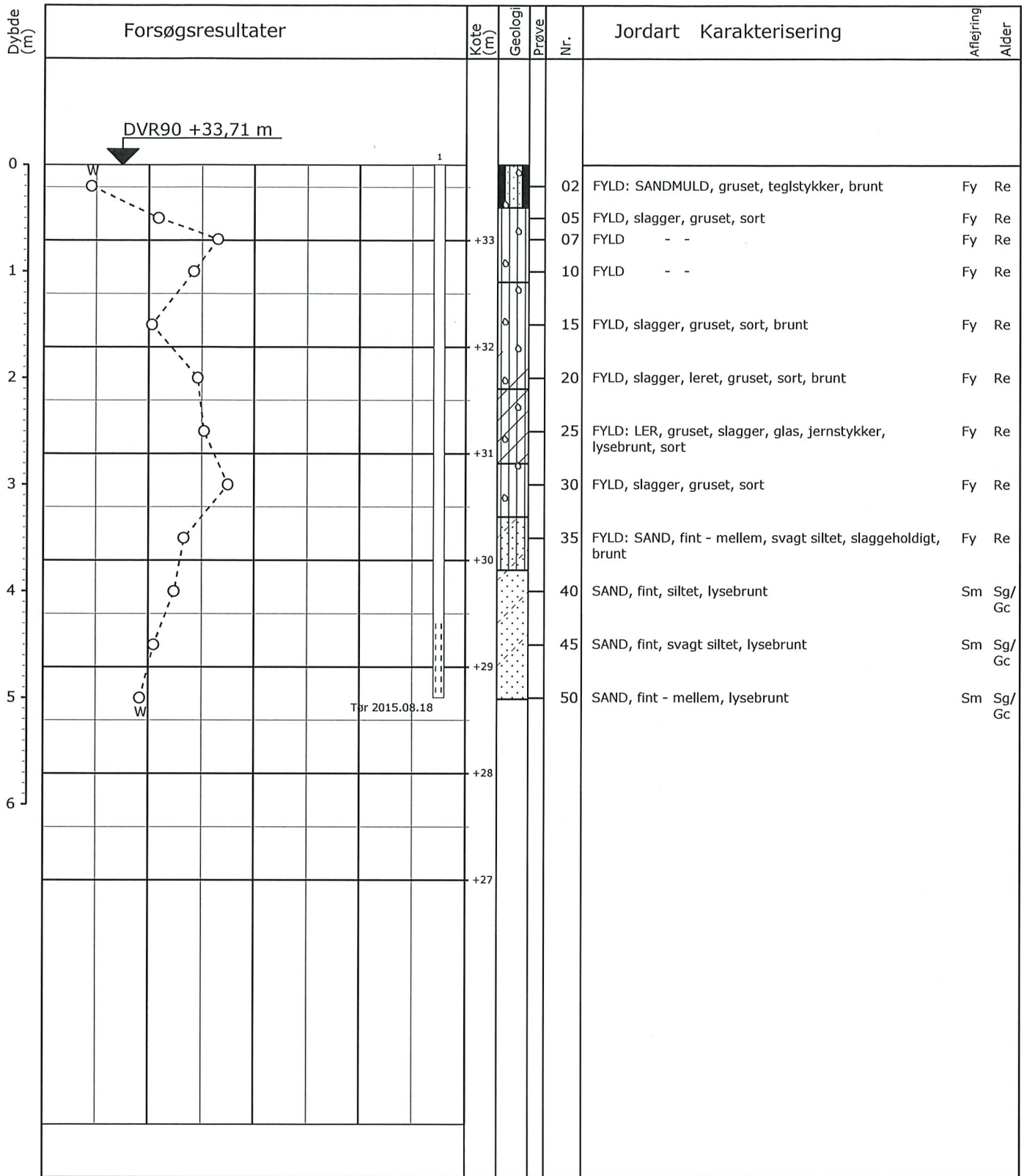
S. 1/1



Geoteknik

507 af 547

Boreprofil



0 10 20 30 W (%)

Pejlerør: 1:

Boremethode: Tørboring uden foring
Koordinatsystem:

Plan:

Sag: 2015-0871

Sdr. Stationsvej 30, Slagelse

Boret af: G&M/ABC

Dato: 2015.08.10

Bedømt af: ABC

DGU-Nr.:

Boring: 8

Udarb. af: ABC

Kontrol: KBB

Godkendt: CGT

Dato:

Bilag: 1

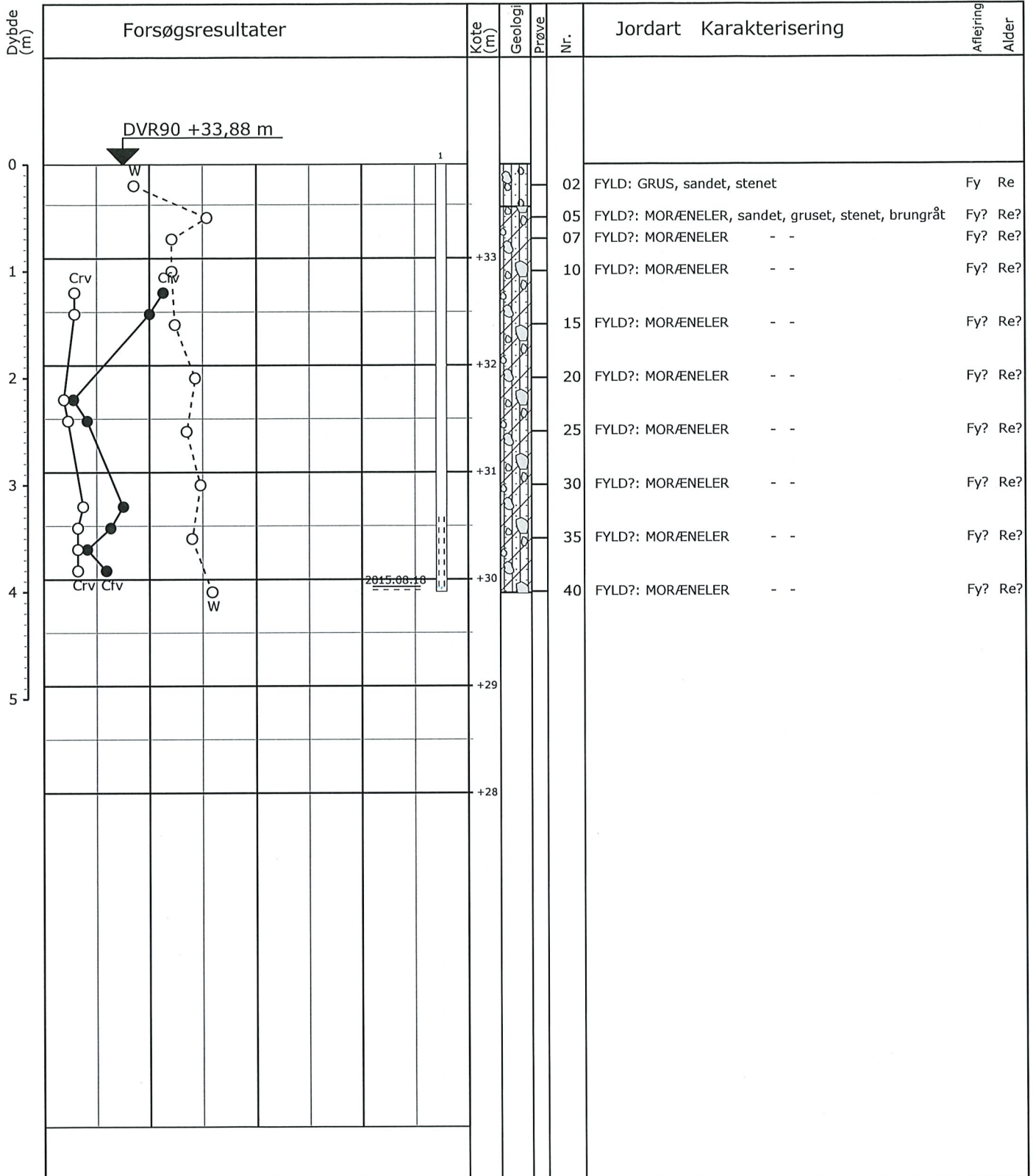
S. 1/1



Geoteknik

508 af 547

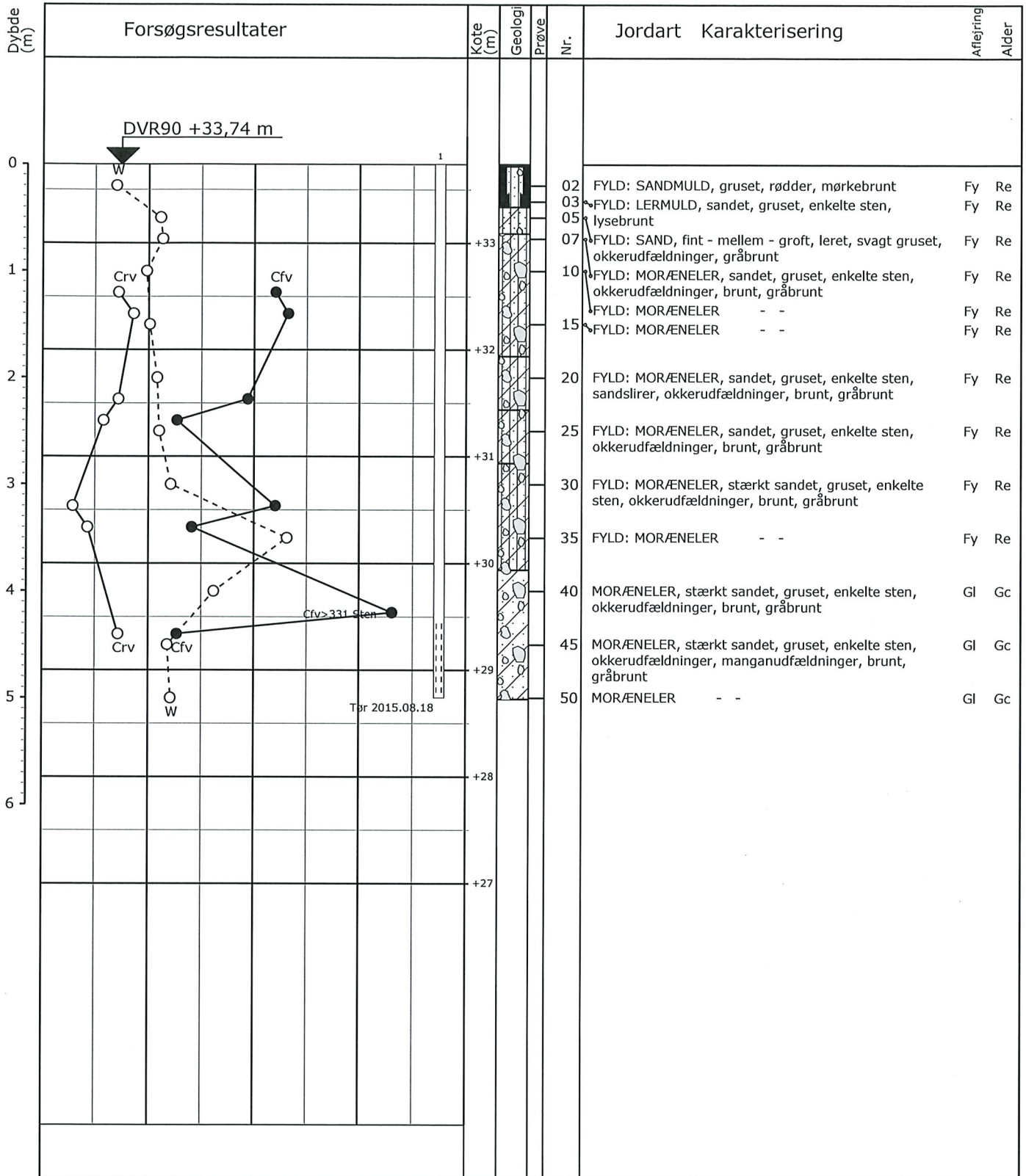
Boreprofil



○	10	20	30	W (%)
●	100	200	300	Cfv, Crv (kPa)

Pejlerør: 1:
 Boremethode: Tørboring uden foring
 Koordinatsystem:
 Plan:

Sag: 2015-0871 Sdr. Stationsvej 30, Slagelse
 Boret af: G&M/ABC Dato: 2015.08.10 Bedømt af: ABC DGU-Nr.: Boring: 9
 Udarb. af: ABC Kontrol: KBB Godkendt: CGT Dato: Bilag: 1 S. 1/1



○ 10 20 30 W (%)
 ●○ 100 200 300 Cfv, Crv (kPa)

Pejlerør: 1:

Boremethode: Tørboring uden foring
 Koordinatsystem:

Plan:

Sag: 2015-0871

Sdr. Stationsvej 30, Slagelse

Boret af: G&M/ABC

Dato: 2015.08.13 Bedømt af: ABC

DGU-Nr.:

Boring: 10

Udarb. af: ABC

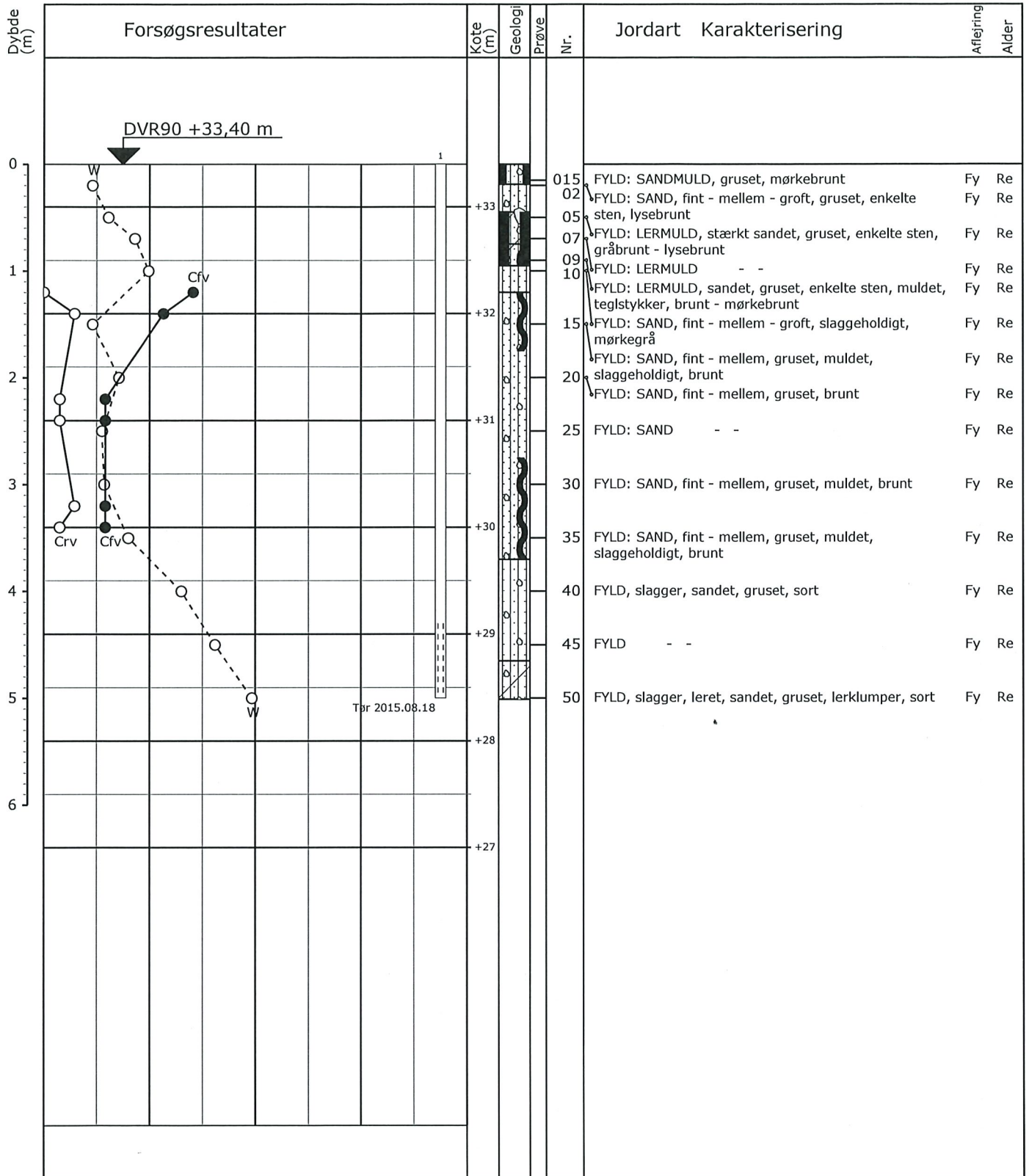
Kontrol: KBB

Godkendt: CGT

Dato:

Bilag: 1

S. 1/1

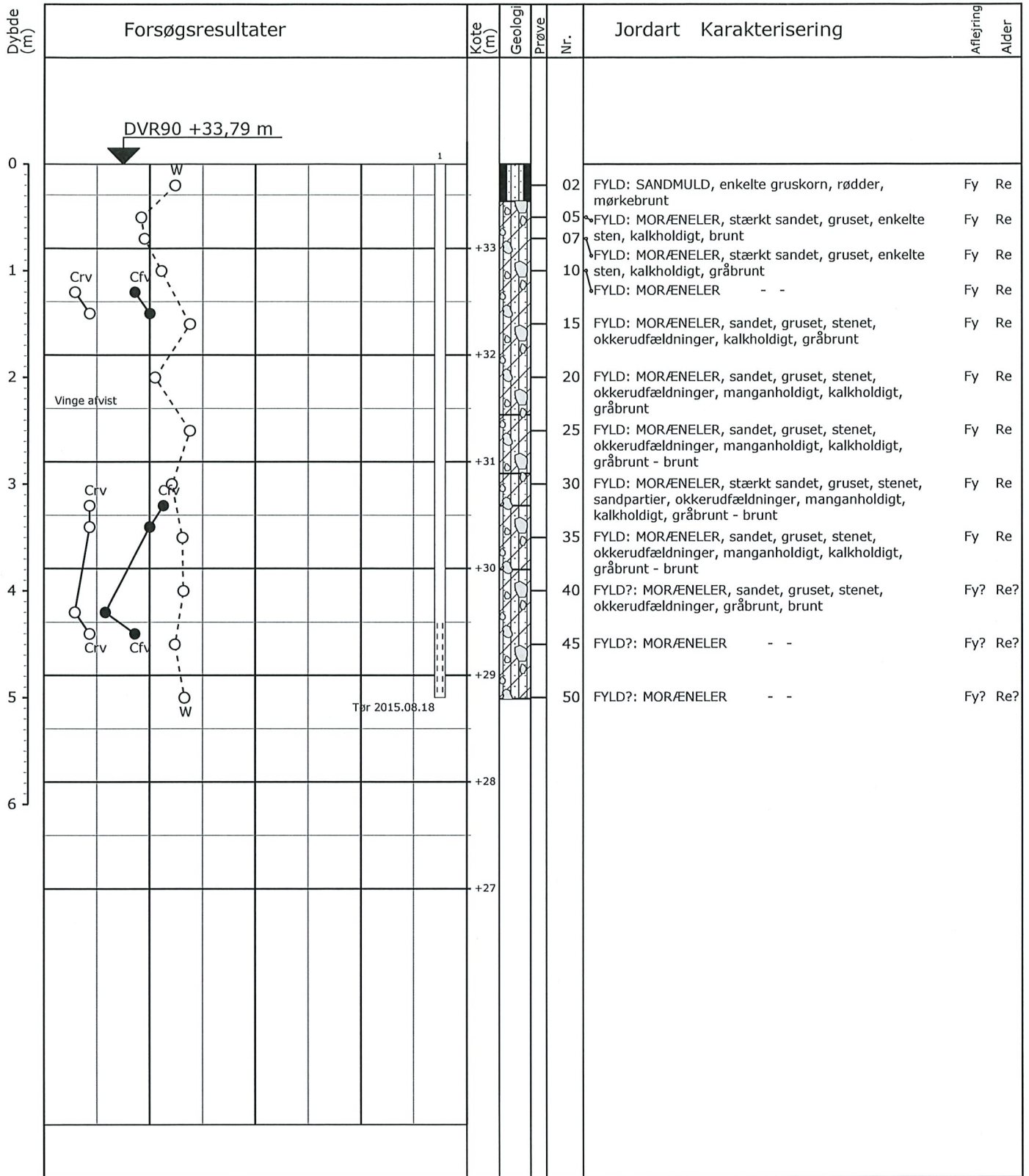


○	10	20	30	W (%)
●○	100	200	300	Cfv, Crv (kPa)

Pejlerør: 1:
 Boremethode: Tørboring uden foring
 Koordinatsystem:
 Plan:

Sag: 2015-0871 Sdr. Stationsvej 30, Slagelse
 Boret af: G&M/ABC Dato: 2015.08.13 Bedømt af: ABC DGU-Nr.: Boring: 11
 Udarb. af: ABC Kontrol: KBB Godkendt: CGT Dato: Bilag: 1 S. 1/1

GeoGIS2005 2.3.94 - Geoteknik - PSTGDK - 27-08-2015 14:52:53



○	10	20	30	W (%)
●○	100	200	300	Cfv, Crv (kPa)

Pejlerør: 1:

Boremethode: Tørboring uden foring

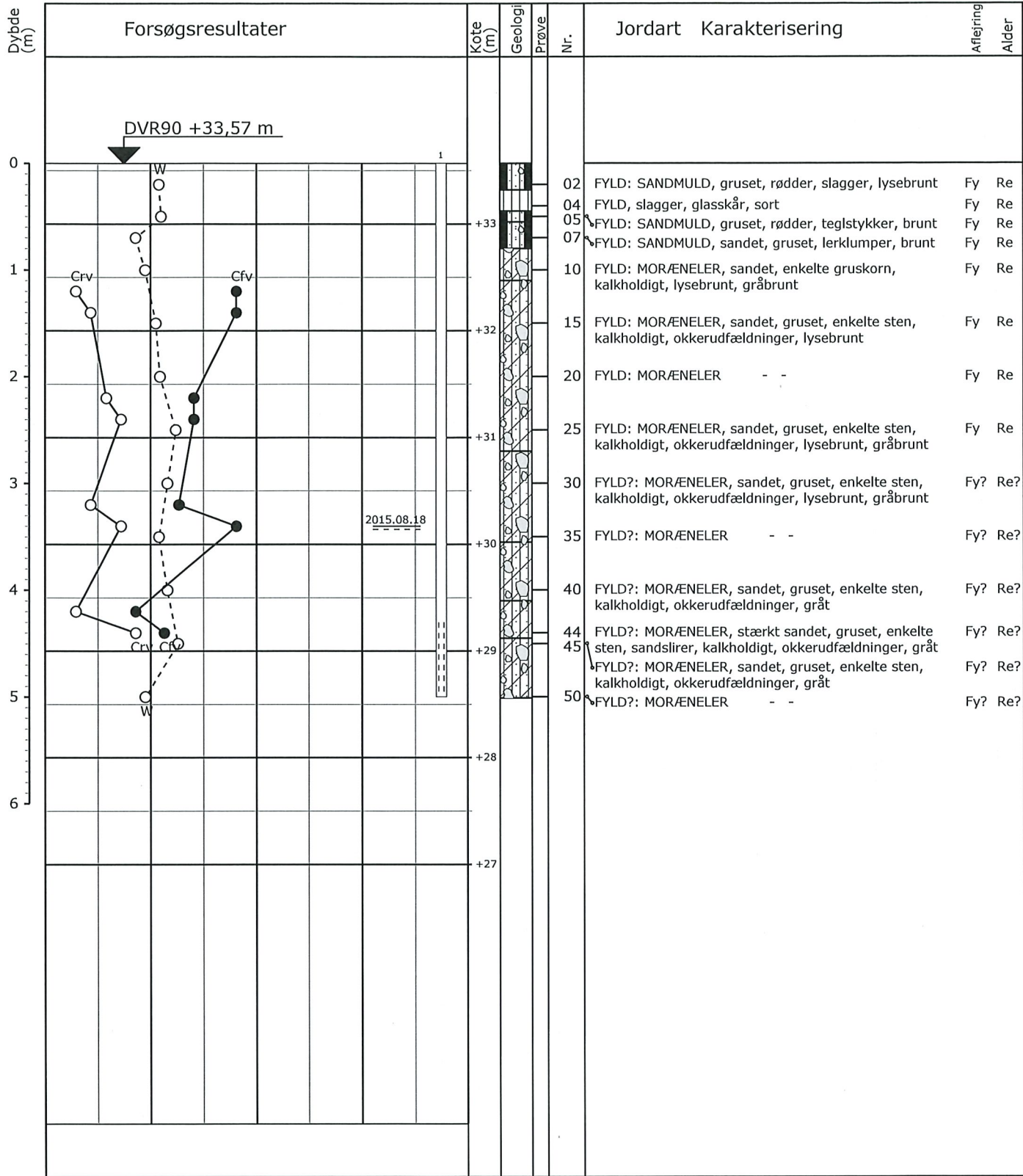
Koordinatsystem: Plan:

Sag: 2015-0871 Sdr. Stationsvej 30, Slagelse

Boret af: G&M/ABC Dato: 2015.08.13 Bedømt af: ABC DGU-Nr.: Boring: 12

Udarb. af: ABC Kontrol: KBB Godkendt: CGT Dato: Bilag: 1 S. 1/1

GeoGIS2005 2.3.94 - Geoteknik - PSTGDK - 31-08-2015 06:26:57



○	10	20	30	W (%)
●○	100	200	300	Cfv, Crv (kPa)

Pejlerør: 1:

Boremethode: Tørboring uden foring

Koordinatsystem:

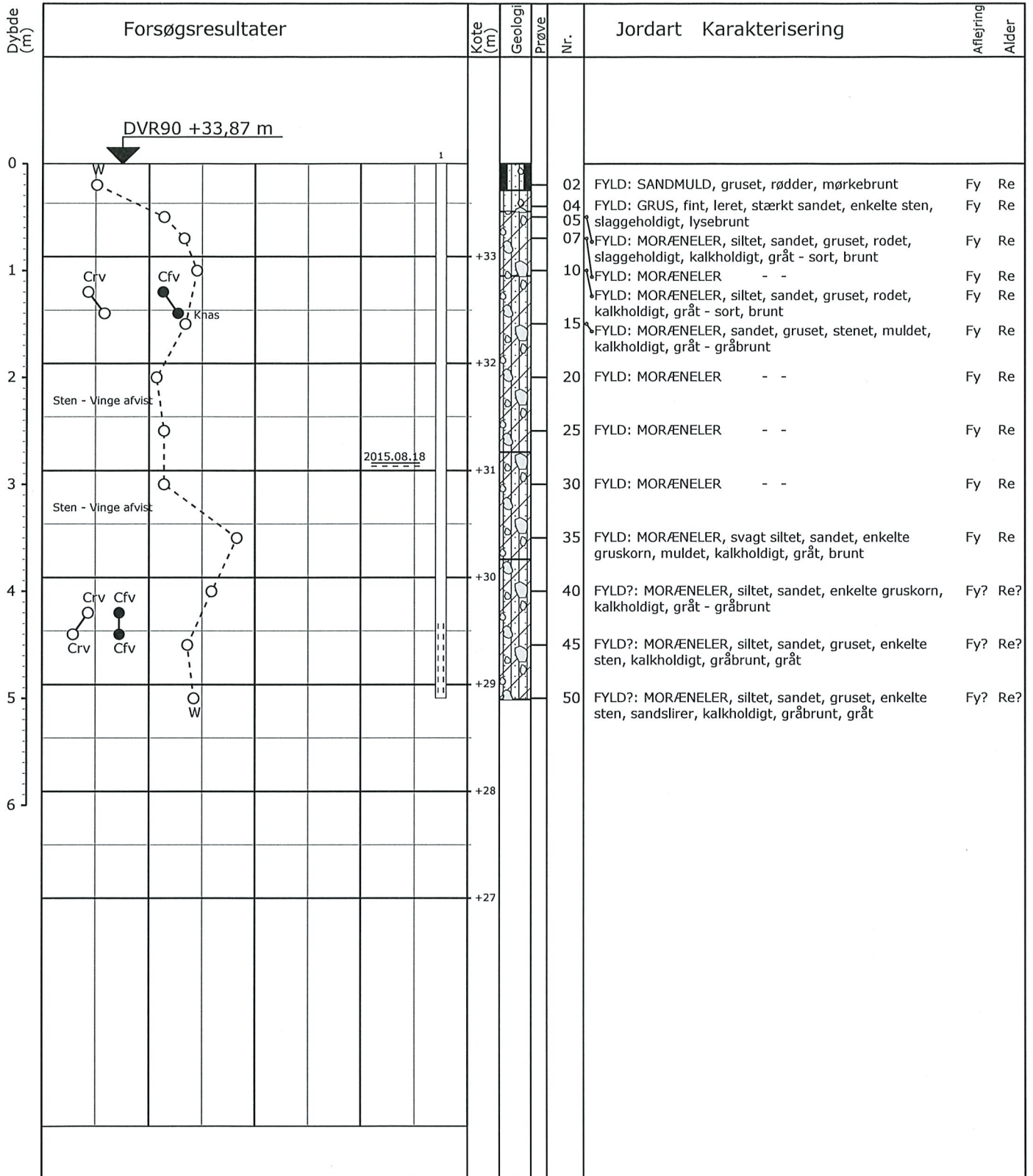
Plan:

Sag: 2015-0871 Sdr. Stationsvej 30, Slagelse

Boret af: G&M/ABC Dato: 2015.08.13 Bedømt af: ABC DGU-Nr.: Boring: 14

Udarb. af: ABC Kontrol: KBB Godkendt: CGT Dato: Bilag: 1 S. 1/1

GeoGIS2005 2.3.94 - Geoteknik - PSTGDK - 31-08-2015 06:37:04



○	10	20	30	W (%)
●○	100	200	300	Cfv, Crv (kPa)

Pejlerør: 1:

Boremethode: Tørboring uden foring

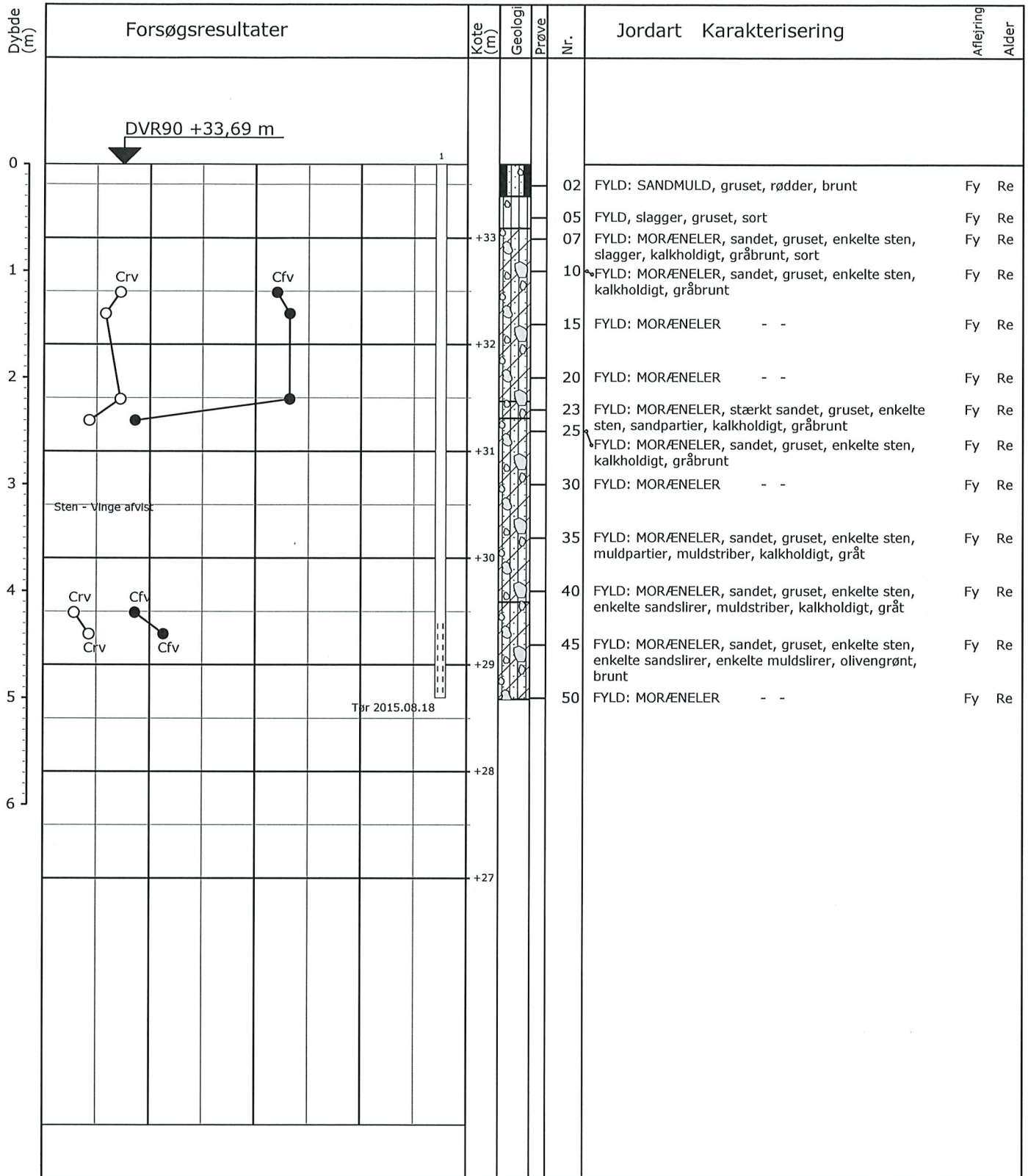
Koordinatsystem: Plan:

Sag: 2015-0871 Sdr. Stationsvej 30, Slagelse

Boret af: G&M/ABC Dato: 2015.08.13 Bedømt af: ABC DGU-Nr.: Boring: 15

Udarb. af: ABC Kontrol: KBB Godkendt: CGT Dato: Bilag: 1 S. 1/1

GeoGIS2005 2.3.94 - Geoteknik - PSTGDK - 31-08-2015 06:39:21



○	10	20	30	W (%)
●○	100	200	300	Cfv, Crv (kPa)

Pejlerør: 1:

Boremethode: Tørboring uden foring

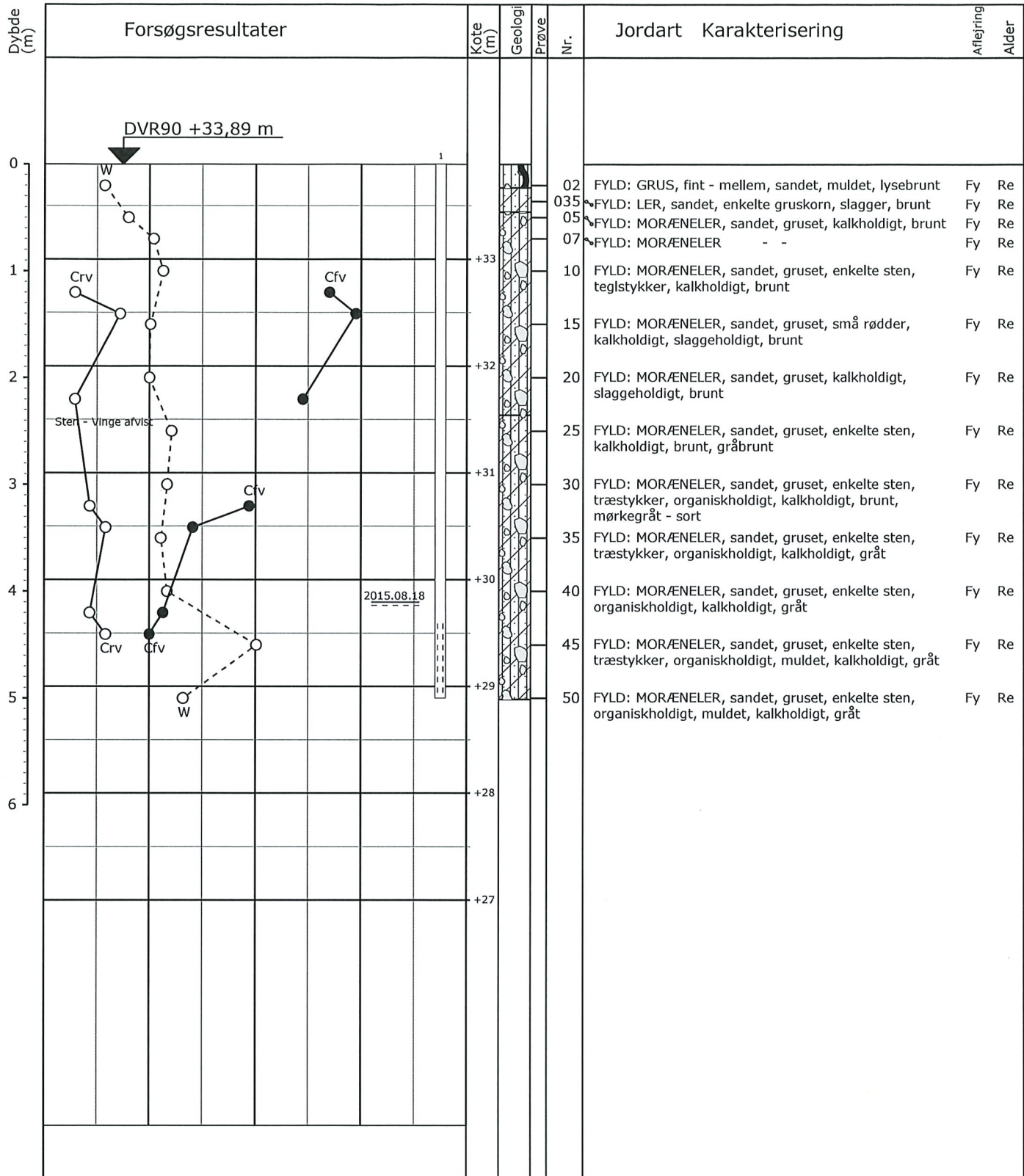
Koordinatsystem: Plan:

Sag: 2015-0871 Sdr. Stationsvej 30, Slagelse

Boret af: G&M/ABC Dato: 2015.08.13 Bedømt af: ABC DGU-Nr.: Boring: 16

Udarb. af: ABC Kontrol: KBB Godkendt: CGT Dato: Bilag: 1 S. 1/1

GeoGIS2005 2.3.94 - Geoteknik - PSTGDK - 28-08-2015 12:04:21



○	10	20	30	W (%)
●	100	200	300	C _f _v , C _r _v (kPa)

Pejlerør: 1:

Boremethode: Tørboring uden foring
Koordinatsystem:

Plan:

Sag: 2015-0871

Sdr. Stationsvej 30, Slagelse

Boret af: G&M/ABC

Dato: 2015.08.13 Bedømt af: ABC

DGU-Nr.:

Boring: 17

Udarb. af: ABC

Kontrol: KBB

Godkendt: CGT

Dato:

Bilag: 1

S. 1/1

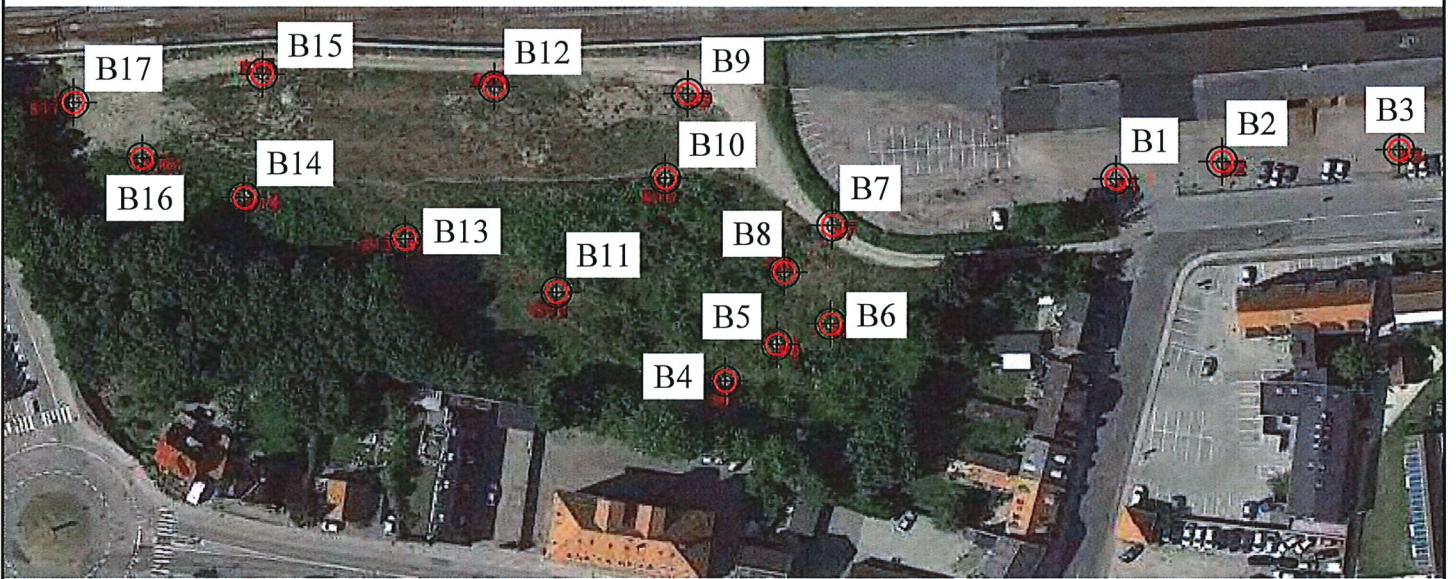


Geoteknik

517 af 547

Boreprofil

Bilag 2



Bilag 3

Bilag 3

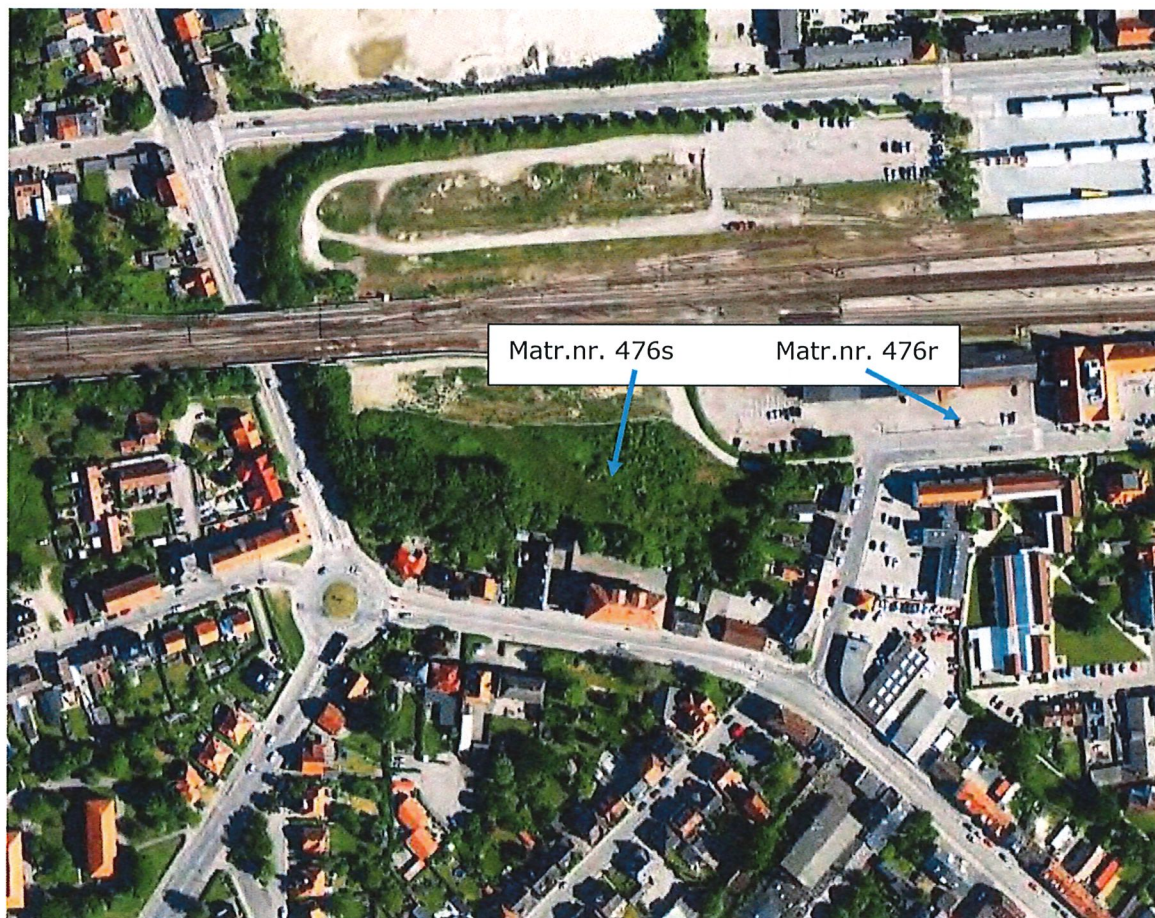
Koordinat- og koteliste

Sagsnummer: 2015-0871

Koordinater i UTM32

Koter i DVR90

Boring	Y	X	Terrænkote
1	6.142.575.715	648.445.030	33.520
2	6.142.579.604	648.466.904	33.601
3	6.142.583.204	648.503.084	33.495
4	6.142.532.106	648.366.053	33.236
5	6.142.539.907	648.376.452	33.270
6	6.142.544.318	648.387.419	33.660
7	6.142.564.316	648.387.095	33.661
8	6.142.554.854	648.377.451	33.706
9	6.142.590.425	648.356.422	33.875
10	6.142.573.081	648.352.355	33.742
11	6.142.549.171	648.330.743	33.397
12	6.142.590.824	648.316.585	33.789
13	6.142.559.075	648.299.078	33.653
14	6.142.566.638	648.265.279	33.573
15	6.142.592.080	648.268.334	33.873
16	6.142.573.953	648.243.776	33.689
17	6.142.584.989	648.229.372	33.891



Rekvirent: Slagelse Kommune

Dato: 9. september 2015

DMR-sagsnr.: 2015-0871

Forureningsundersøgelse på Sdr. Stationsvej 30, 4200 Slagelse.

Indholdsfortegnelse

1. Registreringsblad	3
2. Resumé	4
3. Indledning	5
3.1 Baggrund og tidligere undersøgelser	5
3.2 Formål og strategi	7
4. Resultater	9
4.1 Feltobservationer, PID-resultater og prøveudvælgelse	9
4.2 Geologi og grundvand	9
4.3 Kemiske analyser	10
5. Vurdering af forureningens omfang	13
5.1 Jord	13
5.2 Punktkilder	13
5.3 Grundvand	14
5.4 Poreluft	14
6. Risikovurdering	14
6.1 Arealanvendelse	14
6.2 Indeklima og udeluft	15
6.3 Grundvand og recipient	16
7. Referencer	17

- Bilag 1.** Borejournaler
Bilag 2. Situationsplaner
Bilag 3. Analyserapporter

Sagsbehandler



Jens Peter Ulf Jensen
Geolog, cand.scient.

Kvalitetskontrol



Hans-Henrik Clausen
Civilingeniør

1. Registreringsblad

Rekvirent	Slagelse Kommune Center for Teknik og Miljø Dahlsvej 3, 4220 Korsør
DMR-sagsnr.	2015-0871
Adresse	Sdr. Stationsvej 30, 4200 Slagelse
Matrikelnr.	476r og 476s, Slagelse Markjorder
Grundareal	476r: 1.325 m ² 476s: 1,1 ha.
Kommune	Slagelse Kommune
Region	Region Sjælland
Nuværende arealanvendelse	Friareal/P-plads ud for det tidligere posthus og friarealer vest her for
Grundejer	DSB Ejendomsudvikling A/S, Telegade 2, 2630 Taastrup

Dato	09-09-2015
Sagsbehandler/Projektleder	Jens Peter Ulf Jensen, Geolog, cand.scient.
Projektchef	Jens-Ole Petersen, civilingeniør
Kvalitetskontrol	Hans-Henrik Clausen, civilingeniør

Kortlægningsstatus	X	Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 1, V1, med kortlægningsnummeret 333-00349.
		Lokaliseret (ikke taget stilling til kortlægning)
		Ikke kortlagt
	X	Kortlagt på vidensniveau 2 (333-00349)
Grundvandsforhold	X	Ejendommen er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser
		Ejendommen er beliggende i et område med drikkevandsinteresser
		Ejendommen er beliggende i et indvindingsopland til et alment vandværk (SK Forsynings indvindingsboringer)

Boreentreprenør	Geo- og Miljøboringer (Kr. Schmidt)
Analyselaboratorium	VBM-laboratoriet, Aabybro

2. Resumé

- DMR har gennemført en kombineret geoteknisk- og forureningsundersøgelse på ejendommen matr.nr. 476r og matr.nr. 476s Slagelse Markjorder, beliggende på Sdr. Stationsvej 30, 4200 Slagelse som planlagt. De geotekniske undersøgelser afrapporteres særskilt og der henvises her til.
- Der er udført tre stk. en meter dybe boringer og indsendt 5 fyldjordsprøver på matr.nr. 476r og 14 boringer på mellem 4 og 5 meters dybde og indsendt 29 fyldjordsprøver på matr.nr. 476s. Tidligere undersøgelsesresultater er inddraget i rapportens vurderinger.

Matr.nr. 476r:

- På baggrund af de nuværende og tidligere udførte undersøgelser på matr.nr. 476r vurderes det at der er mellem ca. 0,3 og 3 m fyld, som overlejrer sand eller ler/moræneler. I en enkelt prøve udtaget 0,2 m.u.t. er der konstateret et indhold af benz(a)-pyren over afskæringskriteriet (kraftigt forurenede jord). På matriklen er der desuden konstateret stedvist lettere PAH-forurenede fyldjord. Der er ved tidligere undersøgelser konstateret et mindre indhold af oliekomponenter i det terrænnære grundvand. Der er ikke konstateret indhold af chlorerede kulbrinter, som overskrider grundvands kvalitetskriterierne.

Matr.nr. 476s:

- På matr.nr. 476s er der tidligere konstateret op til ca. 6,5 meter fyld med udbredte slaggeindslag. Og I en tidligere boring på matr.nr. 476s er konstateret en kraftig, lokal PCE-grundvandsforurening, som er afgrænset med poreluftundersøgelser.
- I 10 af de 14 boringer på matr.nr. 476s konstateres tjærestoffer og i 5 af boringerne bly og/eller cadmium, svarende til en lettere forurenede jord. I tre boringer er der konstateret indhold af tunge kulbrinter, tjære, fueloil o. lign., som overskrider Miljøstyrelsens afskæringskriterium.

Vurderinger:

- Jordforureningerne er generelt at være vurderet at være relateret til slagge i jorden. Slaggeindholdet vurderes usammenhængende, inhomogent fordelt og lokalt opblandet over store dele af fyldmægtigheden. Der er generelt ikke påvist punktkildeforurening ved de undersøgte forureningskilder.
- Jordforureningerne med slagge og tunge kulbrinter, vurderes ikke at udgøre en risiko for et fremtidigt byggeri samt udeluft eller for grundvand og recipient, forudsat at det sikres, at menneskelig kontakt til forureningerne hindres ved etablering af faste belæggninger eller udlægning af 0,5 meter ren jord på friarealerne.
- Det vurderes økonomisk urealistisk at bortgrave de betragtelige fyldmægtigheder på arealerne og det må forventes, at de konstaterede forureninger vil medføre en fortsat V1 eller V2-kortlægning.
- På grund af fyldmægtighederne vurderes fundering med borede eller nedrammede pæle som generelt mest hensigtsmæssigt for at minimere mængden af overskuds jord til ekstern deponering. En sådan funderingsmetode vurderes dog også at medføre behov for supplerende geotekniske undersøgelser. Der henvises til den geotekniske rapport vedr. dette.
- Det må forventes, at myndighederne vil kræve udført supplerende undersøgelser til vurdering af afdampningsrisikoen inden et fremtidigt byggeri.
- I det omfang, at et fremtidigt byggeprojekt medfører, at der skal opgraves og bortskaffes overskuds jord, skal der foretages forklassificering af fyldjord ved prøvetagning pr. 30 ton jord, da der er tale om en kortlagt ejendom. Det må påregnes, at dele af fyldjorden er kraftigt forurenede med tjærestoffer og/eller højtkogende kulbrinter.

3. Indledning

Slagelse Kommune har anmodet DMR om at gennemføre en supplerende forureningsundersøgelse på ejendommen i forbindelse med, at der udføres geotekniske undersøgelser på ejendommen matr.nr. 476r og matr.nr. 476s Slagelse Markjorder, beliggende på Sdr. Stationsvej 30, 4200 Slagelse. De geotekniske undersøgelser afrapporteres særskilt og der henvises her til.

3.1 Baggrund og tidligere undersøgelser

Slagelse Kommune ønsker supplerende miljøtekniske undersøgelser udført for at få en indikation af de miljømæssige og overordnede økonomisk problemstillinger med henblik på en udvikling af arealet til både følsom og ikke-følsom arealanvendelse i forbindelse med en påtænkt erhvervelse af de to matrikler.

Tidligere undersøgelser, matr.nr. 476r:

DMR har tidligere udført en historisk kortlægning /2/, som er resumeret nedenstående:

1957: Der nedgraves en 2.500 L fyringsolietank, T26. Placeringen af T26 er ukendt.

1978: Tank T26 sløjfes og sandfyldes. Området anvendes som p-plads og er befæstet med brosten. Tank T26 erstattes af en 5.800 L kældertank T27, der opstilles i pakhuset. Ifølge tegningsmaterialet er T26 og T27 placeret udendørs.

Ukendt: Af den tidligere udarbejdede historiske redegørelser fremgår "Driften af T27 er ophørt" i et ukendt årstal.

Tankinformationerne er opsummeret i nedenstående tabel:

T26	1957	Sløjfet og sandfyldt i 1978	Nedgravet	2.500	Fyringsolie	Matr.nr. 476r
T27	1978	Ukendt	Overjordisk	5.800	Fyringsolie	Matr.nr. 476r, i pakhuses kælder.

Tabel 3.1. Tankinformationer på matr.nr. 476r.

Ved inspektion udført af DMR den 25. september 2013 konstateredes matr.nr. 476r at udgøre en P-plads med fast belægning.

DMR har i perioden 2010-2013 for Region Sjælland i flere omgange udført miljøtekniske undersøgelser af jord, grundvand og poreluft i området og der blev ved disse undersøgelser bl.a. konstateret grundvandsforurening med PCE og i enkelte boringer desuden kulbrinte-forurening i jord og grundvand. Der er ifølge /6/ tale om en overordnet strømningsretning af det sekundære grundvand, der er nordvestlig med en estimeret strømningshastighed på 5-50 m/år.

I boring B13 ved skelgrænsen til matr.nr. 476s er der, jf. /3/ konstateret et totalindhold i grundvandet af kulbrinter på 31 µg/L, svarende til en svag overskridelse af Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterie på 3-4 gange. Kilden til denne forurening er ikke kendt.

Den svage grundvandsforurening på Stationsvej 30 er i /3/ vurderet som uvæsentlig i sammenligning med forureningen syd for ejendommen og vurderes ikke at udgøre en risiko for grundvandet eller recipienter i området.

DMR udførte for Slagelse kommune i 2013 /3/ en kombineret miljø- og geoteknisk undersøgelse på matr.nr. 476k og 476r.

På matr.nr. 476r blev der udført B1, B5 og B6. B1 blev udført ved tank T26/T27 og de to øvrige boringer op ad den eksisterende bygning på matr.nr. 476k. Ved undersøgelsen blev der tillige

udført en række poreluftundersøgelser; P26-P30 og udtaget en grundvandsprøve fra B1 på matr.nr. 476r.

På matr.nr. 476r blev der konstateret lettere forurenede jord med PAH-komponenter prøverne B5-0,2 m og B6-0,2 m. I øvrige jordprøver blev der ikke konstateret indhold, der overstiger Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier /4/.

I boring B1 blev der konstateret et kulbrinteindhold, som overstiger Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterier, mens grundvandskvalitetskriteriet for total kulbrinter i B27 blev overskredet med en faktor ca. 14. Kulbrinteindholdet i grundvandsprøven fra B27 er af laboratoriet beskrevet som benzin og uidentificerede kulbrinter.

Der blev ikke i B27 og B29 på matr.nr. 476r er konstateret indhold af de analyserede chlorerede kulbrinter, som overskrider Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterier /4/.

Der er endvidere udført poreluftsonderinger på matr.nr. 476r, jf. /3/ og det fremgår, at der blev konstateret et svagt forhøjet indhold af benzen i P28. Niveauet svarer dog til et normalt udeluftniveau og til indholdet i referenceprøven.

Tidligere undersøgelser, matr.nr. 476s (og 476x):

DMR har tidligere udført en historisk kortlægning /2/, som er refereret nedenstående:

Før 1954: Luftfotos viser mindre bygninger på den vestlige del af matr.nr. 476s Slagelse Markjorder. Anvendelsen af bygningerne er ukendt. På luftfoto ses parkering af godsvogne.

1982: Der nedgraves to olietanke á 100.000 L, T28 og T29, der etableres en olieudskiller (OU2), en stander til lastbiler og en påfyldning i ubefæstet areal. Den nøjagtige placering af OU2 fremgår ikke af tegningsmateriale eller den historiske redegørelse. Ifølge materialet opstilles tankene. Det vurderes dog, at tankene er nedgravet, idet de ikke ses på luftfotos fra 1995 og 1999.

Før 1995: Bygningerne fra før 1954 ses ikke længere.

1996: Der udføres forureningsundersøgelser af tankanlægget fra 1982. Kilderne, herunder tanke, olieudskiller, påfyldningsstuds og lastbilstander undersøges. I forbindelse med undersøgelsen konstateres slagge i fyldjorden i flere boringer. Fyldjordens tykkelse vurderes at være 2-6 meter. Der træffes ikke forurening i de udførte boringer. Boringerne benævnes TB1, TB2, TB12-TB17 og TB101-TB109 mfl. /5/

1999: Luftfoto viser omridset af noget der kan være lastbilstanderen, da den har samme placering som beskrevet i 1982 på matr.nr. 476s Slagelse Markjorder.

2000-2001: Tankanlægget fra 1982 bestående af to tanke á 100.000 L T28 og T29 fjernes og rørledningen mellem tankanlægget og udleveringsstanderne renses og afproppes. Rørledningen går gennem en kabelbrønd. Ved en besigtigelse af rørledningen i kabelbrønden ses ingen tegn på korrosion eller lækage. Det fremgår ikke præcist, hvornår standerne fjernes, men det formodes at være på samme tid som tankanlægget. Det fremgår af den tidligere udarbejdede historik, at olieudskilleren (OU2) er fjernet, men af samme kilde fremgår, at der er usikkerhed om fjernelsen. Området anvendes i 2001 til skov. Standerområdet for lastbiler på matr.nr. 476 Slagelse Markjorder er fjernet og området befæstes med asfalt og anvendes som p-plads. Resten fremstår som grønt område og ubenyttet skov.

Påfyldningsstuds på den sydøstlige del af matr.nr. 476s Slagelse Markjorder er fjernet. Områdets anvendelse er i 2001 ubenyttet skov. Det nævnes i forbindelse med fjernelse af påfyldningsstuds, at 5 m drejeskiver er sløjfede.

2005: Der konstateres en olieplet på jorden ved Sdr. Stationsvej 28 matr.nr. 476l Slagelse Markjorder. Ifølge tegningsmateriale er der tale om matr.nr. 476s Slagelse Markjorder. Under oprensning af området konstateres, at olien kommer nedefra og at olien stammer fra en utæt påfyldningsstuds. Til lokalisering af tanken foretages en række prøvegravninger og tankeftersyn, men tanken lokaliseres ikke. Naboer til området husker, at der har været overjordiske tanke i området. I forbindelse med prøvegravningerne konstateres fyldjordforurening i form af slagge. Der bortskaffes i alt ca. 500 kg dieselforurenet jord fra et område på ca. 3 m² (3 m * 1 m) og 1

meters dybe. Der udtages rene jordprøver af bunden. I forbindelse med oprensningen træffes flere rørføringer som opgraves og bortskaffes. I området er der påvist forurening relateret til slaggeholdigt fyldjord.

I dag er matr.nr. 476s og 476x Slagelse Markjorder et ubebygget baneareal.

2012: På luftfoto ses et område med tegn på oplag. Området er angivet som oplagsplads.

Tankinformationerne er opsummeret i nedenstående tabel:

T28	1982	Fjernet i 2000	Sandsynligvis nedgravet	100.000	Olie	Matr.nr. 476s
T29	1982	Fjernet i 2000	Sandsynligvis nedgravet	100.000	Olie	Matr.nr. 476s
OU2	1982	Ukendt	Nedgravet	-	-	Matr.nr. 476s

Tabel 3.2. Tankinformationer på matr.nr 476s.

Det fremgår af materialet /5/ i den historiske redegørelse /2/, at der er konstateret betydelige fyldtykkelser på op til ca. 6 meter på matr.nr. 476s. Der konstateres "slagge med naphthalinlugt" i fylden og det vurderes i /5/ ud fra PID-målinger alene, at der ikke er konstateret forurening. Der blev ikke udtaget vandprøver fra to filtersatte boringer.

I forbindelse med en større grundvandsundersøgelse syd for matr.nr. 476r og 476s på Løvegade 68, /6/ blev der etableret en boring B28 på matr.nr. 476s og der blev konstateret op til 1.100-1.300 µg/L PCE. De konstaterede indhold af PCE vurderes at kunne stamme fra den syd for beliggende kraftige grundvandsforurening, der blev konstateret i perioden 2010-2013 /3, 6/.

Der er tidligere udført afgrænsende poreluftmålinger i et net omkring boring B28 /6/. Kun i to (P10 og P11) af i alt 16 målepunkter er der konstateret overskridelser af afdampningskriteriet for PCE og TCE. P10 og P11 er placeret umiddelbart syd for boring B28 i en afstand af ca. 5 meter.

I den tidligere udførte boring B13 i skellet mellem matr.nr. 476s og 476k blev der udtaget en grundvandsprøve og konstateret et totalindhold af kulbrinter på 31 µg/L, svarende til en svag til mindre overskridelse af Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterium /4/ på 3-4 gange.

Der blev også tidligere analyseret jordprøver fra B13 fra 0,5 m u.t. og 2,0 m u.t. Der blev ikke konstateret indhold af de analyserede komponenter (analysepakke), som overstiger Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier /4/.

3.2 Formål og strategi

Formålet med de supplerende forureningsundersøgelser er at vurdere i hvilken grad, de tidligere aktiviteter har medført forureninger i jord og grundvand i forbindelse med en eventuel overtagelse af ejendommen, herunder at danne grundlag for en vurdering af de økonomiske og miljømæssige problemstillinger ved en senere udvikling af arealet til både følsom og ikke-følsom arealanvendelse.

Der er udarbejdet et oplæg til forureningsundersøgelse på ejendommen /1/. Strategien for undersøgelsen har generelt været at undersøge fyldjordens karakter og forureningsgrad, samt at undersøge de udpegede potentielle forureningskilder ved at udtage jordprøver i forbindelse med udførelsen af den geotekniske undersøgelse.

Undersøgelsens omfang er afstemt med Slagelse Kommune.

Matr.nr.476r

Der er tidligere udført flere filtersatte boringer for Region Sjælland og i forbindelse med undersøgelser af godsbanebygningen er tankanlægget undersøgt og flere boringer til karakterisering af fyldjorden er placeret i skel langs den relativt smalle matrikel. Resultaterne herfra inddrages i en vurdering af matriklens forureningstilstand.

Med henblik på at vurdere eventuel fyldjordsforurening som følge af eventuelt slaggeudlæg yderligere er de tidligere udførte boringer suppleret med 3 korte boringer til ca. 1,0 m u.t. Der er udvalgt fem jordprøver til kemisk analyse for kulbrinter, PAH'er og tungmetaller.

Placering af boringerne S1-S3 er angivet på tegningerne i bilag 2A, 2B og 2C.

Matr.nr.476s

Der er tale om en relativt stor matrikel på ca. 1,1 hektar. Ud fra de historiske oplysninger vurderes det i /1/, trods en del tidligere undersøgelsesboringer primært fra 1990'erne, at det er usikkert, hvor veldokumenteret forureningssituationen reelt er. Det gælder både i forhold til de udpegede punktkilder og fyldjordsforurening med bl.a. slagge, herunder fyldjordens mægtighed og opbygning generelt.

Der er på den baggrund udført en screeningsundersøgelse, omfattende 14 boringer, placeret ved de angivne kilder (T28, T29's stander og påfyldningsstuds), samt ved nedrevne bygninger og desuden er der udført en række boringer, som er fordelt ud over arealet. For at få et indtryk af dels forureningsbelastningen i terrænnære jordlag og dels forureningsniveauet i dybere-liggende fyld, er jordprøverne generelt udtaget i de øvre ca. 0-0,2/0,5 meter og suppleret med prøver fra et dybere niveau fra hver boring på matr.nr. 476s. Dog er de terrænnære jordprøver i boringerne S8 og S11 udtaget fra 1,0 meters dybde.

Placering af boringerne S4-S17 er angivet på skitsen i bilag 2A og 2B.

4. Resultater

I henhold til det godkendte undersøgelsesoplæg /1/ er der udtaget miljøtekniske jordprøver fra de geotekniske borer som planlagt.

På matr.nr. 476r er der udført tre borer, benævnt S1, S2 og S3. Boringerne er ført til en m u.t. På matr.nr. 476s er der udført 14 borer, benævnt S4-S17. Boringerne er ført til mellem 4 og 5 m u.t.

Fra borerne er der samlet udtaget i alt 34 jordprøver til kemiske analyser. Jordprøverne er analyseret for kulbrinter, PAH'er og tungmetaller (jordpakken) og en jordprøve S3-0,2 m er supplerende analyseret for BTEX'er.

Placeringen af borerne sammen med de tidligere borer fremgår af situationsplanerne i bilag 2.

4.1 Feltobservationer, PID-resultater og prøveudvælgelse

Der er udtaget jordprøver pr. halve meter og/eller ved geologiske skift i laboratorieglasser og gastætte rilsanposer. Jordprøver i pose er målt med kalibreret PID-måler for indhold af ioniserbar gas som fx benzin efter henstand ved ca. 20°C i ca. 18 timer. Der er kun i en enkelt jordprøve, S3-0,2 m konstateret et PID-resultat på 10 ppm, som kunne indikere afdampelige kulbrinter. S#-2 er derfor supplerende analyseret for BTEX'er. I alle øvrige jordprøver er der konstateret mindre end 10 ppm. Da PID-resultater således ikke i væsentlig grad har kunnet benyttes til prøveudvælgelsen, er denne foretaget på baggrund af feltobservationerne og ønsket om specielt at karakterisere den øvre halve til ene meter fyld.

4.2 Geologi og grundvand

Lokaliteten ligger i et landskab, præget af morænebakker. Baneterrænet er generelt anlagt på en betydelig opfyldning /5/, hvilket i nærværende undersøgelse bekræftes på matr.nr. 476s. I flg. /5/ er der i området tale om en opfyldning af en tidligere ret bred å-dal med et nord-sydligt forløb. Fyldlagene har vekslende geologisk sammensætning og præges stedvist af betydelige slaggeindslag. Under fyldlagene på op til ca. 6 a 6,5 meter i mægtighed i området, /5/ er der på det meste af matr.nr. 476s konstateret aflejringer af sand og silt. Stedvist er der konstateret lokale tørve-/gytjepartier under fylden (TB15, TB102) /5/. Smeltevandssandet og -siltaflejringerne mv. underlejres typisk af moræneler /5/. Moræneleren konstateres i B101 og B102 fra ca. 8,5 á 9,5 m u.t. til borerne bund, 15 m u.t.

Det er ikke alle borerne i undersøgelsen /5/, som er ført gennem fyldlaget.

I nærværende supplerende undersøgelser er der boret til mellem 1 og 5 m u.t. og i borerne S1, S2, S3, S9, S10, S11, S16, S17 er fyldlagene ikke gennemboret.

På matr.nr. 476r er der tidligere, jf./3/, konstateret mellem ca. 0,4 og ca. 2,5-3 m fyld (muld, sandmuld, lermuld, ler og sand), som overlejrer sand eller ler/moræneler.

I borerne S4-S8 og S10 på matr.nr. 476s er der øverst truffet fyld (lermuld, sand, slagger, sandmuld, ler og moræneler) til 3,1 á 4,3 m u. t., hvorefter der er truffet vekslende aflejringer af senglaciale/glaciale sand og silt, og i boring S10 glacial moræneler, til den borede dybde af 4,0 á 5,0 m u. t. I borerne S9 og S11-S17 er der truffet fyld og antageligt fyld (lermuld, sand, slagger, sandmuld, ler og moræneler) til den borede dybde af 5,0 m u. t.

Der er pejlet i de nedsatte pejlerør den 18. august 2015, hvor grundvandsspejlet blev registreret 2,8 á 4,1 m u. t. i borerne S9, S14, S15 og S17, mens der ikke blev registreret et frit vandspejl i borerne S4-S8, S10-S13 og S16.

Grundvandsspejlet må påregnes at være afhængigt af årstid og nedbør, ligesom det må forventes, at der kan stabilisere sig et eller flere sekundære vandspejl i eller over de impermeable lerlag. Boringernes placering er indmålt og koteret med GPS. Boringernes omtrentlige placering fremgår af situationsplanerne i bilag 2. En Kml-fil er sammen med den geotekniske rapport /8/ med koordinatliste tidligere fremsendt og der henvises til denne.

Sammenholdes de tidligere og nærværende boreinformationer vurderes det, at der på matr.nr. 476s generelt er tale om de største mægtigheder af fyld, som aftager mod øst og matr.nr. 476r.

Lokaliteten er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og i et indvindingsopland til et alment vandværk (SK Forsyning).

De nærmeste indvindingsboringer findes ca. 800 meter nordnordvest for lokaliteten (DGU 210.368 og 210.27B), hvor SK Forsynings Hovedværk også er beliggende. Det primære grundvandsmagasin er spændt og vurderes beliggende fra ca. 45 m u.t. Den overordnede strømningsretning i området er vestlig til nordvestlig /6/. Der findes et sekundært grundvandsmagasin i sand/siltlaget over moræneleren og der vurderes en nedadrettet gradient.

4.3 Kemiske analyser

Resultaterne af de udførte analyser for jordprøverne fremgår af nedenstående tabel, sammen med Miljøstyrelsens kvalitetskriterier og afskæringskriterier /4/.

Fremhævede felter angiver overskridelse af Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier og fremhævet skrift angiver overskridelser af afskæringskriterierne.

Analyserapporter med angivelse af analysemetoder for alle kemiske analyser i nærværende undersøgelse er vedlagt i bilag 3.

Prøve		Kulbrinter						Tungmetaller						PAH'er		
		Benzen	C ₅ -C ₁₀	C ₁₀ -C ₁₅	C ₁₅ -C ₂₀	C ₂₀ -C ₃₅	C ₅ -C ₃₅	Bly	Cadmium	Kobber	Zink	Chrom	Nikkel	Benz(a)pyren	Dibenz(a,h)anthracen	Sum af PAH'er
Prøve	Dybde m u.t.	mg/kg TS						mg/kg TS						mg/kg TS		
Matr.nr. 476r																
S1	0,2	i.a.	<2,5	<5	<5	79	84	13	0,31	8,2	35	2,4	6,8	4,5	1,4	21
S1	0,5	i.a.	<2,5	<5	5	<5	<5	18	0,19	24	40	9,1	6,9	0,03	<0,01	0,14
S2	0,5	i.a.	<2,5	<5	<5	<5	6	2,8	0,09	6,9	23	8,7	10	0,03	<0,01	0,13
S3	0,2	#	<2,5	<5	<5	<5	5	14	0,19	29	28	6	5,6	0,12	0,03	0,51
S3	0,5	i.a.	<2,5	<5	<5	5	8	9,8	0,12	8,8	27	10	9,3	<0,01	<0,01	<0,03

Matr.nr. 476s																
S4	0,5	i.a.	<2,5	<5	<5	17	19	16	0,38	22	84	4,6	10	0,38	0,11	2,3
S4	2,5	i.a.	3	18	580	7.100	7.700	4,4	0,07	11	43	14	14	0,44	0,1	2,7
S5	0,2	i.a.	<2,5	<5	<5	12	13	17	0,28	16	65	6,1	9,7	0,43	0,11	2,5
S5	2,0	i.a.	<2,5	<5	<5	40	44	64	0,3	41	110	5,1	12	2,2	0,51	14
S6	0,2	i.a.	<2,5	<5	<5	28	30	20	0,26	23	97	4,7	9,4	1,0	0,24	5,9
S6	2,0	i.a.	<2,5	<5	<5	42	46	23	0,62	22	180	3,8	9,8	1,3	0,29	8,6
S7	0,5	i.a.	<2,5	<5	<5	56	62	23	0,33	19	71	11	13	0,33	0,09	1,9
S7	1,0	i.a.	<2,5	<5	5	< 5	< 5	4,2	0,17	9,1	65	7	10	0,21	0,06	1,3
S8	1,0	i.a.	<2,5	<5	77	730	810	120	0,49	93	120	11	14	0,27	0,07	1,7
S8	2,5	i.a.	<2,5	<5	<5	74	80	64	0,33	49	200	9	12	0,29	0,07	1,8
S8	3,5	i.a.	<2,5	<5	14	89	110	97	0,3	38	180	8	14	5,3	1,2	34
S9	0,2	i.a.	<2,5	<5	<5	48	51	31	0,35	21	100	11	12	0,26	0,07	1,4
S9	0,5	i.a.	<2,5	<5	<5	27	28	2,7	0,15	7,5	25	7,5	11	<0,01	<0,01	<0,03
S10	0,2	i.a.	<2,5	<5	<5	15	17	27	0,18	24	170	7,1	10	0,57	0,14	3,1
S10	1,0	i.a.	<2,5	<5	<5	<5	<5	<0,5	0,18	6,3	29	9,4	11	<0,01	<0,01	<0,03
S11	1,0	i.a.	<2,5	<5	<5	24	28	24	0,19	15	72	7,5	10	0,64	0,15	3,5
S11	4,0	i.a.	<2,5	<5	5	21	25	27	1	42	150	4,5	11	1,7	0,31	10
S12	0,2	i.a.	<2,5	5	<5	<5	<5	14	0,15	11	62	9,5	6,4	0,1	0,02	0,55
S12	1,0	i.a.	<2,5	5	<5	<5	5	<0,5	0,1	7,1	30	11	12	<0,01	<0,01	<0,03
S13	0,5	i.a.	<2,5	<5	<5	7	8	1,9	0,25	6,6	29	8,7	11	0,02	<0,01	0,11
S13	1,0	i.a.	<2,5	5	<5	14	15	<0,5	0,18	6,9	29	9,7	11	<0,01	<0,01	<0,03
S14	0,5	i.a.	<2,5	11	26	420	460	95	0,22	16	180	7,9	12	1,3	0,45	8,2
S14	1,0	i.a.	<2,5	<5	<5	21	24	1,7	<0,025	7,8	24	7,3	8,8	0,03	<0,01	0,15
S15	0,5	i.a.	<2,5	<5	<5	13	15	15	0,09	11	47	5,1	9,1	0,08	0,02	0,44
S15	1,5	i.a.	<2,5	<5	<5	5	<5	<0,5	0,06	7	29	8,4	9,1	<0,01	<0,01	<0,03
S16	0,5	i.a.	<2,5	<5	<5	<5	<5	18	<0,025	72	53	9,9	30	0,5	0,19	3,1
S16	1,0	i.a.	<2,5	<5	<5	<5	<5	<0,5	0,1	6,7	28	8,9	11	<0,01	<0,01	<0,03
S17	0,5	i.a.	<2,5	<5	<5	<5	<5	12	0,13	11	47	11	9,9	1,1	0,27	6,2
S17	3,0	i.a.	<2,5	<5	<5	14	16	21	0,14	11	110	9,7	10	0,09	0,02	0,59
Jordkvalitets- Kriterier /4/	1,5	25	40	55	100	100	40	0,5	500	500	500	30	0,3	0,3	4	
Afskærings- Kriterier /4/					300		400	5	1.000	1.000	1.000	30	3	3	40	

Tabel 4.1: Resultater af analyser af jordprøver. #: Ikke påvist. i.a: Ikke analyseret.

Matr.nr.476r:

Som det fremgår af tabel 4.1, er der i en enkelt fyldjordsprøve fra boring S1 0,2 m u.t. konstateret 4,5 mg/kg benz(a)pyren, hvilket er en overskridelse af Miljøstyrelsens afskæringskriterium

/4/ og et indhold af dibenz(a,h)antrachen samt et totalindhold af PAH på 21 mg/kg, hvilket over- skrider jordkvalitetskriteriet. Forureningsindholdet i S1 er af laboratoriet beskrevet som tjære/asfalt og ukendte kulbrinter.

Matr.nr.476s:

Det fremgår af tabel 4.1, at der i en lang række boringer konstateres tjærestoffer (S4, S5, S6, S7 (ved stander til lastbiler), S8, S10, S11, S14, S16 og S17), svarende til en lettere forurennet jord. I jordprøven S8-1,0 m er der tillige tale om et indhold af benz(a)pyren på 5,3 mg/kg, svarende til en overskridelse af Miljøstyrelsens afskæringskriterium med en faktor ca. 2. Der er desuden konstateret indhold af bly og/eller cadmium, svarende til en lettere forurennet jord i boringerne S5, S6, S8, S11 og S14.

I boringerne S4, S8 og S14 er der konstateret indhold af kulbrinter, der overstiger afskæringskriterierne. Den kraftigste forurening er konstateret i prøven S4-2,5m, hvor der er påvist et totalindhold af kulbrinter på 7.700 mg/kg, der af laboratoriet beskrives som ukendte kulbrinter med et kogepunktsinterval mellem 350°C og 490°C. I S4-0,5 m er der kun påvist 19 mg/kg totalkulbrinter. S4 er placeret ved påfyldningsstudsene til tankanlægget (T28 og T29).

I boring S8, ca. 10 meter nord for tankanlægget, er der i jordprøven S8-1,0 m konstateret et totalindhold af kulbrinter på 810 mg/kg. Forureningsindholdet er af laboratoriet beskrevet som bitumen/fueloil og tjære. I S8-3,5 m er der påvist et indhold af totalkulbrinter på 110 mg/kg, svarende til et indhold lige over jordkvalitetskriteriet. Indholdet er kvantificeret som tjære.

5. Vurdering af forureningens omfang

På baggrund af resultaterne af det udførte feltarbejde og tidligere undersøgelsesresultater er der foretaget en vurdering af forureningens omfang i jord, grundvand og poreluft.

5.1 Jord

Matr.nr. 476r

Indholdet af PAH'er og kulbrinter i jordprøven S1-0,2 m på matr.nr. 476r vurderes at kunne stamme fra slagter. Indholdet er af laboratoriet beskrevet som tjære. I 0,5-m prøven er der ikke konstateret kulbrinter eller slagter. Boringerne S1, S2 og S3 er dog korte boringer. I den tidligere udførte boring B5 er der også konstateret lettere PAH-forurenet jord 0,2 m u.t., men der er ikke konstateret slagter. Fyldlagets mægtighed vurderes at variere mellem ca. 0,3 og 3 meter. Det vurderes, at indholdet af tjærekompener forekommer inhomogent fordelt i fylden under belægningen. Det vurderes endvidere, at der er risiko for generelt at påtræffe slagter og tjæreforurening i fyldjorden.

Matr.nr. 476s

Der er ved undersøgelsen generelt konstateret varierende forekomster af lettere PAH-forurenet jord og stedvist er der konstateret forurenet jord med tunge kulbrinter og tjære i fyldlagene på matr.nr. 476s. Som det fremgår af borejournalerne og de geologiske beskrivelser, er der også truffet udbredte slagter i fylden. Der er således i nærværende undersøgelse konstateret slagter i boringerne S4, S5, S6, S7, S8, S11, S13, S14, S15, S16 og S17 og i de tidligere DSB-boringer er der registreret slagter i B104, B105, B11 og B13. På baggrund af nærværende undersøgelses resultater og de tidligere udførte undersøgelser vurderes det, at slagterne forekommer inhomogent og tilfældigt fordelt i fyldjorden indtil ca. 5 á 6 m u.t., dog med de fleste slaggeforekomster terrænnært. Der er således beskrevet slagter i boringerne på den sydlige del af matr.nr. 476s, men det kan på det foreliggende grundlag ikke udelukkes, at der også kan forekomme slagter stedvist på den nordlige del.

5.2 Punktkilder

Kulbrinteforureningen i prøverne fra boring S4, der er etableret ved påfyldningsstudsens til tankanlægget T28/T29, vurderes ikke med sikkerhed at kunne henføres til utætheder i anlæggets rørføring, idet kulbrinteindholdet af laboratoriet er karakteriseret som ukendte kulbrinter med et kogepunkt på 350-490°C, (dvs. ca. C₂₀-C₃₅). Det anses dog for sandsynligt, at kulbrinteindholdet kan være relateret til slagterne, der er konstateret i samme dybde som forureningen. Forureningen er ikke afgrænset, bortset fra boringen S5, ca. 15 meter nordøst for S4.

Der er ikke konstateret kulbrinteforurening i jordprøverne fra S5 og S6, der er boret på hver sin side af tankgraven til T28/T29. Der er ikke konstateret kulbrinteforurening i jordprøverne fra S7, der er udført ved den tidligere stander for lastbiler.

I S8 ved den tidligere bygning er der beskrevet slaggeindhold i fyldjorden og det vurderes, at kulbrinteindholdet, der er karakteriseret som tjære/fueloil, er relateret til forekomsten af slagterne. Desuden tilskrives forureningsindholdet af bly i S8-prøverne tilstedeværelsen af slagter. Forureningerne er ikke afgrænset.

Kulbrinteindholdet i 0,5 m jordprøven fra boring S14, der er boret ved en tidligere bygning, er karakteriseret af laboratoriet som bitumen/fueloil og tjære og vurderes antageligt relateret til slagge i fyldjorden her. Det konstaterede indhold på 95 mg/kg bly vurderes tillige relateret til fyldjorden. Forureningerne er ikke afgrænset.

I den tidligere udførte boring B13, /9/ er der ikke konstateret indhold af de analyserede komponenter, som overskrider Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier /4/ i 0,5 henh. 2,0 meters dybde. I B13 er der vurderet ca. 4,7 meter fyld.

5.3 Grundvand

Der er ikke ved nærværende undersøgelse udtaget grundvandsprøver. Der er som nævnt indledningsvist tidligere udført grundvandsundersøgelser i området og i den forbindelse konstateret en forurening med chlorerede kulbrinter i grundvandet på lokaliteten.

Indholdet af chlorerede opløsningsmidler i B29 på matr.nr. 476r vurderes at stamme fra den syd for beliggende grundvandsforurening, der blev konstateret i perioden 2010-2013 /3, 6/ på Løvegade 68 mfl.

PCE-indholdet i B28 på matr.nr. 476s vurderes ikke at stamme fra forureningen syd for lokaliteten. Ved udførelse af poreluftmålinger i dette område er det i /6/ sandsynliggjort, at der antageligt er tale om et separat overfladespild fra håndtering af chlorerede opløsningsmidler på baneearealerne. Forureningen vurderes afgrænset via de udførte poreluftundersøgelser.

Kulbrinteindholdet i grundvandsprøven fra B13 i skellet mellem matr.nr. 476s og 476k vurderes eventuelt at kunne stamme fra den nord-sydliggående tidligere olieledning fra tankanlægget T28/T29 til togstanderen på selve sporarealet. Olieledningen er vist på bilag 2A.

5.4 Poreluft

Det vurderes i /6/, at grundvandsforureningen/poreluftforureningen med chlorerede kulbrinter er begrænset til et mindre lokalt areal omkring B28. Det vurderes, at de konstaterede jordforureninger med tung olie/tjærekomponenter ikke vil kunne medføre en betydende afdampning fra jorden. Afhængig af det konkrete projekt, kan det ikke udelukkes, at der kan fremkomme krav om supplerende dokumentationsundersøgelser.

6. Risikovurdering

På baggrund af de udførte miljøtekniske boringer samt analyseresultaterne fra tidligere undersøgelser jord- og grundvandsprøver samt poreluftundersøgelser er der udarbejdet en vurdering af det undersøgte areals forureningstilstand i forhold til eventuelle ændringer i arealanvendelse, afdampning fra undergrunden og grundvand/recipienter.

6.1 Arealanvendelse

Ved et eventuelt fremtidigt nyt byggeri på betydelige fyldmægtigheder vil der normalt projekteres borede fundamenter eller pæle frem for direkte fundering med sribefundamenter. Der henvises til den tidligere fremsendte geotekniske rapport /8/ vedr. detaljer her om.

Ovenstående medfører, at det meste af fyldlaget forudsættes efterladt, idet det vurderes urealistisk og omkostningstungt at afgrave fyldjorden. Det kan således på det grundlag

forventes, at ejendommen efter et byggeri fortsat vil være kortlagt på dels V1 og dels V2, hvor der er konstateret forurenede jord.

Ved en ændring af arealanvendelsen til en mere følsom anvendelse, skal det normalt godtgøres at eventuelt efterladt jord- og grundvands- samt poreluftforureninger ikke vil udgøre en indeklimate eller udeluftstrisiko og det skal sandsynliggøres, at et projekt ikke vil hindre eller væsentligt fordyre en eventuel senere offentlig indsats over for forureningerne. Desuden må efterladt forurening ikke udgøre en risiko for grundvand eller recipient. Det vurderes, at der kan forventes myndighedskrav om supplerende undersøgelser.

Ved en anvendelse til fx boligformål skal der normalt sikres faste belægningsoverflader ovenpå forurenede jord og/eller at de øvre 0,5 meter er uforurenede. Det kan derfor overvejes, om det er muligt at terrænhæve frem for at afgrave jord, som for en stor dels vedkommende er slaggefyldt og/eller forurenede med tjærestoffer mv.

Det vurderes, at et fremtidigt byggeri ikke vil hindre eller unødigt fordyre en eventuel senere offentlig indsats i forhold til PCE-hot-spottet med forurening syd for lokaliteten på Løvegade 68 mfl. Det kan dog ikke udelukkes, at Region Sjælland vil kræve udført afværgeforanstaltninger over for den lokale grundvandsforurening i B28 i forbindelse med et byggeprojekt med henvisning til, at et byggeprojekt ikke må hindre eller væsentligt fordyre en eventuel senere offentlig indsats. I forbindelse med nybyggeri kan det ikke udelukkes, at der kan fremkomme krav om etablering af fx afværgedræn og rensning af grundvandet.

Før der kan udføres anlægs- og gravearbejder, skal der påregnes indhentet en tilladelse hertil efter Jordforureningslovens §8.

Som grundlag for en §8 ansøgning må det påregnes, at der skal udføres en forklassificering af overskudsjorden med en frekvens på en prøve/analyse pr. ca. 30 ton. Desuden kan det ikke udelukkes, at der vil blive stillet vilkår om supplerende undersøgelser, herunder grundvands-, poreluft- og afgrænsende forureningsundersøgelser, før et byggeri kan iværksættes. Inden byggeriets gravearbejder går i gang, kan en forklassificering udføres i byggefeltet eller udføres ved prøvetagning af opstakket jord i miler i forbindelse med gravearbejderne. Det anbefales, at udføre en forklassificering i det fremtidige byggefelt inden gravearbejderne, så der så tidligt som muligt kan opstilles et mere pålideligt byggherrebudget for jorddisponeringen.

Ved grave- og anlægsarbejder i den forurenede fyld skal Arbejdstilsynets retningslinjer følges.

Overskudsjord til ekstern bortskaffelse skal anmeldes til Slagelse Kommune.

6.2 *Indeklimate og udeluft*

Der er i nærværende undersøgelse konstateret jordforureninger med slagger og tunge kulbrinter, hvilket som udgangspunkt vurderes ikke at ville udgøre en risiko for et fremtidigt bolig- eller erhvervsindeklimate samt udeluft. Det vurderes på den baggrund mindre sandsynligt, at matriklerne vil indgå direkte i en fremtidig offentlig indsats. Det kan dog ikke, som tidligere nævnt, udelukkes, at der kan fremkomme myndighedskrav om dokumentation for, at en ændret arealanvendelse til mere følsom anvendelse ikke vil medføre en uacceptabel afdampning af chlorerede kulbrinter og eventuelt olieprodukter (B13) til et fremtidigt indeklimate i boliger mv. Såfremt der planlægges nybyggeri ovenpå B28, vurderes det, at der antageligt kan påregnes myndighedskrav om etablering af afværgeforanstaltninger i form af fordyrende luftdræn eller tilsvarende.

5.3 Grundvand og recipient

De konstaterede jordforureninger med tunge kulbrinter og PAH'er samt bly vurderes ikke at udgøre en risiko for vandindvindingerne eller grundvandsressourcen i området. De konstaterede grundvands- og poreluftforureninger vurderes ligeledes ikke at udgøre en risiko for vandindvindingerne eller grundvandsressourcen i området, idet vurderingen i /6/, baseret på hot-spot koncentrationer med chlorerede opløsningsmidler på Løvegade 68, ikke medfører en beregnet og vurderet risiko for grundvandet. Vurderingen af oliekomponenter i grundvand jf. /3/ vurderes ligeledes ikke at udgøre en risiko for grundvandet.

Som grundlag for en §8 ansøgning må det imidlertid påregnes, at der kan stilles vilkår op, som omfatter supplerende undersøgelser og vurderinger, der kan verificere, at de konstaterede forureningsindhold i jord og grundvand ikke vil kunne udgøre et nedsivningsproblem ved en ændret arealanvendelse.

Da den nærmeste recipient Skidenrenden ifølge vores oplysninger er rørlagt på lokaliteten og da de konstaterede jordforureninger består af immobile forureningskomponenter, vurderes de konstaterede forureninger ikke at udgøre en risiko for recipienten.

7. Referencer

- /1/ Slagelse Kommune. Tilbud på gennemførelse af forurenings- og geotekniskundersøgelse af to matrikler på den vestlige del af stationsarealet på Sdr. Stationsvej, beliggende matr. nr. 476r og 476s, Slagelse markjorder DMR A/S, 17. juni 2015.
- /2/ Slagelse Kommune. 2013-0563. Historisk Redegørelse. Ndr.Stationsvej 1, 3c, 5, 11, 17 og Sdr.Stationsvej 26, 28 og 30, 4200 Slagelse. DMR A/S. 4. oktober 2013.
- /3/ Slagelse Kommune. 2013-0577. Forureningsundersøgelse på Sdr.Stationsvej 30, 4200 Slagelse. DMR A/S. 30.september 2013.
- /4/ Miljøstyrelsen, 2015.
Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord og kvalitetskriterier for drikkevand. Opdateret maj 2015.
- /5/ Historisk DSB-materiale: DSB Bane. Miljøteknisk rapport 008/96. Slagelse Baneby, område 6. Roskilde-Korsør, km 93,2-93,4 og Orienterende miljøundersøgelse på Slagelse Station. Atkins. November 2002.
- /6/ Region Sjælland. 2010-0759. Supplerende forureningsundersøgelse på Løvegade 68 m.fl., Slagelse. Lokalitet 333-00390. DMR A/S. 19. Juli 2013.
- /7/ At-Vejledning – C.0.1.
Grænseværdier for stoffer og materialer.
August 2007.
- /8/ Slagelse Kommune. 2015-0871. Geoteknisk Undersøgelse. Sdr.Stationsvej 30, Slagelse. DMR-Geoteknik. 31. august 2015.
- /9/ Region Sjælland. 2010-0759. Videregående Forureningsundersøgelse. Løvegade 68 m.fl., 4200 Slagelse. Lokalitet 333-00390. DMR A/S. 23. marts 2012.

Købsaftale

mellem

Slagelse Kommune

Rådhuspladsen 11

4200 Slagelse

CVR-nr. 29188505

("Sælger")

og

(Tilbudsgiver)

CVR-nr./cpr.nr.:

("Køber")

Sælger og Køber/Tilbudsgiver herefter i fællesskab refereret til som "Parterne" og hver for sig "Part"/"Parten".

Tilbyder Tilbudsgiver at overtage den af denne købsaftale omhandlende ejendom for et kontantbeløb på

kr. _____

Såfremt Tilbudsgiver overtager ejendommen i henhold til ovennævnte tilbud finder overtagelsen af ejendommen finder sted på de i denne købsaftale nærmere bestemte vilkår

Indholdsfortegnelse

1	Det overdragne	3
2	Pantegæld.....	3
3	Servitutter, byrder og andre forpligtelser	3
4	Overtagelsesdag	3
5	Købesum	4
6	Den berigtigende advokat	4
7	Refusionsopgørelse	4
8	Købers undersøgelser og misligholdelsesbeføjelser.....	5
9	Moms	5
10	Betingelser.....	5
11	Meddelelser.....	5
12	Overdragelse af rettigheder og forpligtelser.....	5
13	Omkostninger mv.	6
14	Fortrolighed	6
15	Gældende lov	6
16	Værneting.....	6
17	Generelt	7

Denne aftale ("Købsaftalen") er indgået mellem Parterne:

eftersom

- (a) Sælger ønsker at overdrage ejendomsretten til den i punkt 1.1 omtalte ejendom til Køber, og
- (b) Køber ønsker at erhverve ejendomsretten til den i punkt 1.1 omtalte ejendom, aftales hermed følgende:

1 Det overdragne

- 1.1 Under forudsætning af erlæggelse af den i punkt 5.1 nævnte Købesum overdrager Sælger herved følgende ejendom ("Ejendommen") til Køber, idet Sælger har fuld og tinglyst ejendomsret hertil:

Adresse	Matr.nr.	Areal m²
Sdr. Stationsvej 30, 4200 Slagelse m.fl.	476r, 476k samt del af 476 s, alle Slagelse Markjorder	ca. 9.000

2 Pantegæld

- 2.1 Ejendommen overtages fri for pantegæld, idet det oplyses, at ejendommen ikke er behæftet.

3 Servitutter, byrder og andre forpligtelser

- 3.1 Køber skal respektere de på overtagelsesdagen på ejendommen tinglyste servitutter og hvorom henvises til servitutattest der udarbejdes i forbindelse med udstyknings sagen.
- 3.2 Køber er bekendt med, at ejendommen er omfattet af henholdsvis lokalplan nr. 161 og lokalplan 1172, der forventes endelig godkendt af Byrådet den 28. august 2017. Da sidstnævnte alene er et lokalplanforslag, vil ændringer til forslaget kunne forekomme.

4 Overtagelsesdag

- 4.1 Ejendommen overdrages til Køber den _____ ("overtagelsesdagen"). Fra og med denne dato overgår alle rettigheder og forpligtelser til Køber, dog forudsat at købesummen betales rettidigt og fuldt ud i henhold til punkt 5.
- 4.2 Fra overtagelsesdagen henligger ejendommen i enhver henseende for Købers regning og risiko.

- 4.3 Køber kan disponere over ejendommen, såfremt følgende betingelser er opfyldte, uanset om dette sker før eller på overtagelsesdagen:
- 4.3.1 købesummen skal være betalt,
 - 4.3.2 tinglysningsafgiften og omkostninger ved handlens berigtigelse skal være betalt til berigtigende advokat eller deponeret,
 - 4.3.3 Køber skal have signeret skøde og andre nødvendige dokumenter,
 - 4.3.4 overgang af risiko i øvrigt, overtagelse af vedligeholdelse, samt aflæsning af evt. forbrugsmålere m.v. sker pr. dispositionsdagen.

5 Købesum

- 5.1 Den aftalte købesum for ejendommen er aftalt til kr. _____.
- 5.2 Købesummen indbetales kontant senest pr. overtagelsesdagen på Slagelse Kommunes konto i Jyske Bank med reg.nr. 5066 og kontonr. 4191769 med angivelse af "Sdr. Stationsvej".
- 5.3 Købesummen frigives med fradrag af følgende beløb inden udbetaling til Sælger:
- 5.3.1 refusionssaldo i Købers favør, forudsat at der foreligger endelig godkendt refusionsopgørelse.

6 Den berigtigende advokat

- 6.1 Køber er forpligtet til at lade sig repræsentere ved advokat, der berigtiger overdragelsen.
- 6.2 I henhold til dansk ret foretages tinglysning digitalt. Underskrift af skødet foregår derfor med digitale signatur, alternativt ved tinglysningsfuldmagt til Parternes advokater.
- 6.3 Denne købsaftale vedlægges som bilag til skødet i forbindelse med digital tinglysning af overdragelsen.
- 6.4 Den berigtigende advokat, jf. punkt 6.1, bemyndiges herved af begge Parter til at gennemføre adkomstregistrering, når betingelserne herfor er opfyldte.

7 Refusionsopgørelse

- 7.1 Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges der sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo reguleres kontant. Da ejendommen er ejet af Slagelse Kommune, har der ikke været be-

talt ejendomsskat (grundskyld) for ejendommen. Køber har pligt til at betale ejendomsskat med virkning fra overtagelsesdagen.

8 Købers undersøgelser og misligholdelsesbeføjelser

8.1 Ejendommen sælges i den stand den nu er og forefindes og som beset af Køber. Køber forudsættes at have gennemgået ejendommen nøje og erklærer sig fuldt bekendt med ejendommens tilstand og forhold. Sælger har ikke selv benyttet ejendommen og har ikke kunne afgive faktuelle oplysninger omkring ejendommen ud over dem, der er udleveret til Køber i forbindelse med handlen. Køber erklærer på denne baggrund, ikke på noget senere tidspunkt at ville rejse krav over for Sælger som følge af mangler ved ejendommen, det være sig skjulte eller synlige mangler i form af krav om erstatning, forholdsmæssig afslag eller ophævelse af handlen. Køber er indforstået med, at Sælger alene hæfter for vanhjemmelsansvaret.

8.2 Der er i købesummen nøje taget hensyn til denne ansvarsfraskrivelsesklausul.

9 Moms

9.1 Købesummen tillægges moms.

10 Betingelser

10.1 Købsaftalen er betinget af købesummens betaling.

11 Meddelelser

11.1 Alle meddelelser vedrørende Købsaftalen skal afgives skriftligt og så vidt muligt pr. e-mail.

11.2 Sælgers advokat er:

Advokat René Rasmussen
Advokathuset Slagelse
Rådhuspladsen 7
4200 Slagelse
rr@advokathuset-slagelse.dk

11.3 Købers advokat er: _____

12 Overdragelse af rettigheder og forpligtelser

12.1 Parterne er ikke berettiget til at overdrage alle eller en del af deres forpligtelser i henhold til Købsaftalen.

13 Omkostninger mv.

- 13.1 Medmindre andet fremgår af Købsaftalen bærer hver Part egne omkostninger i forbindelse med gennemførelse af handlen, herunder omkostninger til rådgivere.
- 13.2 Sælger betaler for udarbejdelse af denne købsaftale. Køber betaler alle øvrige udgifter, der er forbundet med handlen, herunder salær til egen advokat for berigtigelse af overdragelsen samt tinglysningsafgifter.
- 13.3 Tilslutningsafgifter til el, vand varme, kloak m.m. skal afholdes af køber ud over købesummen, og er sælger uvedkommende.
- 13.4 Køber antager selv landinspektør til berigtigelse af udstykningen og betale selv alle udstykningsomkostningerne.
- 13.5 Køber er forpligtet til at indbetale tinglysningsafgift til berigtigende advokat på anmodning fra berigtigende advokat i forbindelse med anmeldelse af skødet til tinglysning.

14 Fortrolighed

- 14.1 Hver Part forpligter sig til at iagttage tavshed om indholdet af denne købsaftale samt om Parternes rettigheder og forpligtelser i henhold til købsaftalen.
- 14.2 Nærværende fortrolighedsforpligtelse tilsidesættes af en eventuel oplysningspligt over for de offentlige myndigheder eller andre lignende forpligtelser (herunder børsregler), som Parterne måtte være underlagt. Parterne skal dog altid forud for videregivelse af oplysninger konsultere hinanden og i fællesskab aftale indholdet af de videregivne oplysninger. Det er aftalt mellem Parterne, at ovenstående fortrolighedsforpligtelse ikke skal afholde Køber fra at videregive information til tredjemand, som måtte være nødvendig, for at Køber kan udvikle eller opnå finansiering vedrørende ejendommen.

15 Gældende lov

- 15.1 Denne købsaftale skal være underlagt og fortolkes i henhold til dansk ret.

16 Værneting

- 16.1 Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med denne købsaftale, herunder tvister vedrørende kontraktens eksistens, gyldighed eller ophør, skal afgøres ved de ordinære domstole ved ejendommens hjemting.

17 Generelt

- 17.1 Hvis Køber er et selskab, skal tegningsudskrift, der er højst 4 uger gammel vedlægges købsaftalen.
- 17.2 Samtlige bilag til denne købsaftale, herunder alle udbudsvilkår og de til disse knyttede bilag udgør en integreret del heraf. Købsaftalen og bilag udgør det fulde aftalegrundlag.
- 17.3 Enhver ændring af købsaftalen skal ske skriftligt og kan alene finde sted med tiltrædelse af begge Parter.
- 17.4 Købsaftalen er underskrevet i to enslydende eksemplarer, der begge betragtes som originale eksemplarer.

---oOo---

Slagelse den

for Slagelse kommune
Stén Knuth
Borgmester

for køber

for Slagelse Kommune

Kommunaldirektør

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme

I medfør af § 68, stk. 1, 2. pkt., i lov om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 1440 af 1. november 2010, og § 38 i lov om regioner og om nedlæggelse af amtskommuner, Hovedstadens Udviklingsråd og Hovedstadens Sygehusfællesskab (regionsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 1401 af 1. november 2010, jf. § 68, stk. 1, 2. pkt., i lov om kommunernes styrelse, fastsættes:

§ 1. Salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme skal, medmindre andet særligt er hjemlet i lovgivningen, ske efter forudgående offentligt udbud, jf. dog § 2.

Stk. 2. Ved kommune forstås tillige et kommunalt fællesskab, jf. § 60 i lov om kommunernes styrelse, medmindre andet følger af selskabets vedtægter.

§ 2. Bekendtgørelsen omfatter ikke salg af fast ejendom til gennemførelse af offentligt støttet byggeri i henhold til lov om almene boliger m.v. og lov om støttede private ungdomsboliger.

Stk. 2. Offentligt udbud kan endvidere undlades ved

- 1) salg til staten, en region, en kommune eller et kommunalt fællesskab, jf. § 60 i lov om kommunernes styrelse,
- 2) en kommunes henholdsvis en regions salg af en nedlagt tjeneste- eller lejebolig til den hidtidige beboer, der har haft boligen til rådighed i forbindelse med sit kommunale henholdsvis regionale ansættelsesforhold,
- 3) en kommunes henholdsvis en regions salg til en kommunalt henholdsvis regionalt ansat af en ejendom, der som følge af dens beliggenhed nær den pågældendes tjenestested er af særlig betydning for udførelsen af tjenesten,
- 4) salg af et ubebygget areal under 2.000 m², som ikke selvstændigt kan bebygges,
- 5) salg af et ubebygget areal, som ikke selvstændigt kan bebygges, i forbindelse med overførelse af arealet til en tilgrænsende ejendom, når arealet, der overføres, højst udgør 10 % af arealet af den ejendom, som arealet overføres til, dog højst 10.000 m²,
- 6) en kommunes henholdsvis en regions salg til institutioner m.v., som kommunen henholdsvis regionen lovligt kan yde anlægsstøtte til,
- 7) overdragelse af en kommunal henholdsvis en regional ejendom, der indgår som en del af en kommunal henholdsvis en regional virksomhed, i forbindelse med salg af virksomheden med henblik på kommunens henholdsvis regionens lovlige videreførelse af virksomheden i selskabsform, eventuelt i samarbejde med andre offentlige myndigheder, eller
- 8) en kommunes salg af eksproprieret fast ejendom til en bestemt privat fysisk eller juridisk person, når ekspropriationen er gennemført til fordel for den pågældende fysiske eller juridiske person.

Stk. 3. Med tilsynsmyndighedens samtykke kan offentligt udbud endvidere undlades ved mageskifter samt ved salg, hvor der i øvrigt foreligger særlige forhold, der kan begrunde en undladelse af offentligt udbud.

§ 3. Offentligt udbud skal ske ved annoncering i et eller flere alment tilgængelige trykte eller elektroniske medier efter kommunalbestyrelsens henholdsvis regionsrådets bestemmelse. Annonceringen skal være egnet til at sikre, at oplysning om det offentlige udbud kan komme til en bred kreds af mulige tilbudsgiveres kendskab.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet fastsætter, på hvilke vilkår ejendommen udbydes til salg. Kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet kan bestemme, at ejendommen udbydes til en fastsat pris, forudsat at prisen svarer til markedsprisen.

Stk. 3. Ved annonceringen skal angives ejendommens beliggenhed og størrelse samt oplysning om, hvortil der kan rettes henvendelse om udbudsvilkår. Det skal ved annonceringen endvidere angives, at købstilbud skal være skriftlige og angive et fast beløb, jf. § 4, 1. pkt. Udbydes ejendommen til en fastsat pris, skal det ved annonceringen angives, at kommunen henholdsvis regionen ikke er forpligtet til at sælge ejendommen til den udbudte pris, samt at tilbudsgiver ikke er afskåret fra at afgive et højere købstilbud end den fastsatte pris.

§ 4. Købstilbud skal være skriftlige og angive et fast beløb. Indkomne købstilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted.

§ 5. Salg kan først ske, når der er forløbet 14 dage efter den første annoncering af ejendomssalg, jf. § 3, stk. 1.

§ 6. Kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet kan forkaste alle indkomne tilbud.

Stk. 2. Salg til en tilbudsgiver, der ikke har afgivet det højeste købstilbud, kan ske, såfremt kommunen henholdsvis regionen herved varetager en saglig, kommunal henholdsvis regional interesse.

Stk. 3. Hvis der i tilfælde, hvor en ejendom er udbudt til en fastsat pris, fremkommer højere købstilbud, skal alle tilbudsgivere, der har afgivet tilbud om køb af ejendommen til mindst den udbudte pris, have mulighed for, inden for en af kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet fastsat frist, at fremkomme med supplerende tilbud. Salg til en lavere pris end en udbudt pris kan kun ske på grundlag af et nyt offentligt udbud.

§ 7. Når der er forløbet et år efter et offentligt udbud, kan salg kun ske på grundlag af et nyt offentligt udbud.

§ 8. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. august 2011.

Stk. 2. § 3, stk. 3, 2. pkt., og kravet om, at købstilbud skal angive et fast beløb, jf. § 4, 1. pkt., gælder alene for udbud, der annonceres efter bekendtgørelsens ikrafttræden.

§ 9. Bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme ophæves.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet, den 24. juni 2011

BERTEL HAARDER

/ Christian Vigh

