



Slagelse Kommune
Stab for Økonomi og Digitalisering
Susanne Onstrup

DAB mrk. ASG-2021-09245

E-mail shj@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 01 14
Dato 19. februar 2026

**Ansøgning om udvidelse af belåning i forbindelse med udskiftning af rør –
Skælskør Boligselskab, afdeling 10.**

Skælskør Boligselskab, afdeling 2010. Slagelse Kommune har godkendt projektet på et økonomiudvalgsmøde d. 12. juni 2023.

Kommunen godkendte samlet et samlet låneoptag på 8.876.000 kr.

Efter licitationen har været afholdt har det vist sig, at der er et behov for et låneoptag på 12.889.000 for at den samlede finansiering af projektet hænger sammen.

Der er behov for 30 årigt realkreditlån på 12.889.000 kr. og Slagelse Kommune ansøges derfor om udvidelse af den allerede godkendte ramme.

Ikke behov for yderligere lejestigning

På trods af det øgede låneoptag forventes det ikke, at huslejestigningen vil overstige den allerede kommunale godkendte huslejestigning på 18 %. Dette skyldes, at renteniveauet på lån har ændret sig gunstigt for afdelingen, siden den oprindelige økonomiske beregning for projektet blev udarbejdet.

Årsag til stigning i projektets økonomi:

Hovedårsagen til stigningen i projektet økonomi skyldes at materialepriser og håndværker priser er steget markant, der kommer til udtryk det høje licitationsresultat

Slagelse Kommunen anmodes derfor venligst om godkendelse af:

- Lånoptagelse af 30-årigt realkreditlån og tinglysning af pantebrev med et konstant nettoprovenu (inkl. stiftelsesprovision, tinglysning mv.) på kr. 12.889.000 (Lov om almene boliger § 29, stk.1.)



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:
man – fre 09.30 – 15.00

Omstilling:
man - tor 08.30 – 16.00
fre 08.30 – 15.00

Når kommunens godkendelse foreligger, vil pantebrevet blive påført følgende påtegning: "I henhold til lov om almene boliger § 29, stk.1 erklæres, at kommunens godkendelse foreligger."

Låneudvidelsen er vedtaget med på afdelingsmøde d. 22. maj 2024 samt af bestyrelsen for Skælskør Boligselskab 22. april 2024.

Med venlig hilsen
Steen Hingebjerg Jensen

Vedlagt som bilag:

- Referat fra afdelingsmøde den 22. maj 2024,
- Referat fra organisationsbestyrelsesmøde den 22. april 2024

Her ud over henvises til tidligere fremsendte bilag ved ansøgning dateret den 16. maj 2023.