



# Sørby Sport & Event

BYGGEPROGRAM

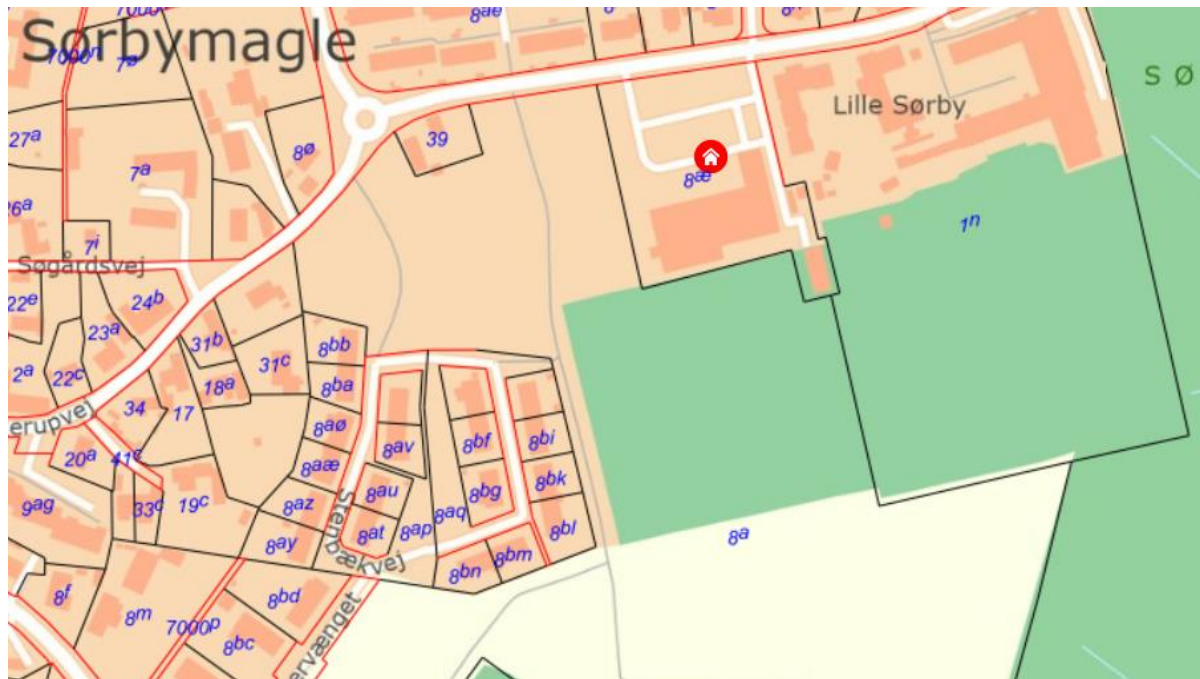
Sørbymagle | 1. marts 2021

# Indhold

Eksisterende forhold.....	2
Skitsler for ud- og ombygning.....	3
Vision .....	4
Anlæg og udvendige arealer .....	4
A. Tilbygning af ny hal, multihal og tilhørende faciliteter.....	4
Ankomst .....	5
Køkken.....	5
Multisal .....	5
Ny idrætshal .....	5
Inspektørkontor .....	5
Personalerum .....	6
Publikumstoiletter .....	6
Techcrew.....	6
Ny 1. sal .....	6
Koldhal.....	7
Teknik.....	7
B. Bygning af 1. sal på fitnesslokale og ombygning af 1. sals lokaler i hal .....	8
Eksisterende 1. sal.....	8
C. Fremtidssikring af eksisterende hal og tilhørende faciliteter .....	9
Foyer .....	9
Eksisterende omklædningsrum .....	9
Eksisterende toiletter .....	9
Inspektørkontor .....	9
Depot .....	10
Trappe.....	10
Idrætshal.....	10
SIFFEN .....	10
Tekniske moderniseringer .....	10

## Eksisterende forhold

### Matrikelkort:

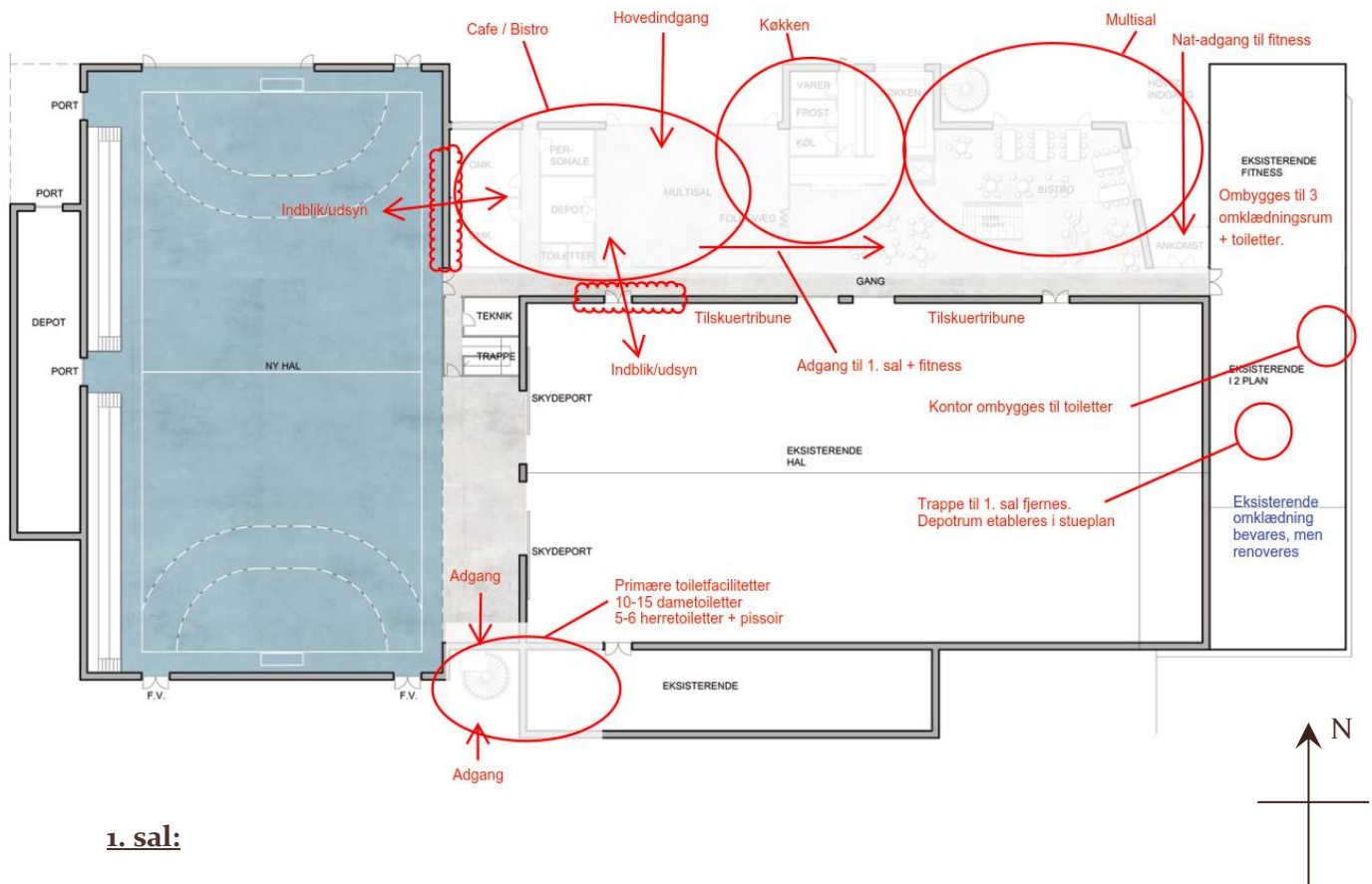


### Luftfoto:

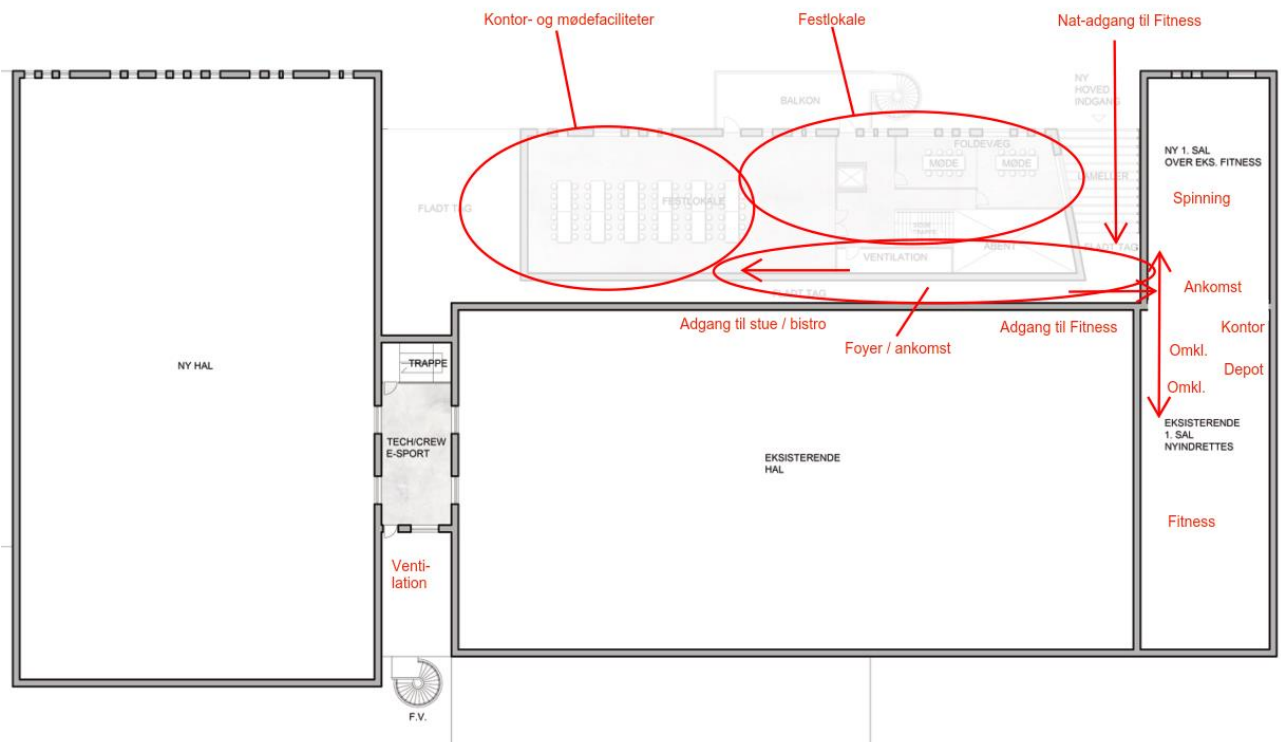


# Skitser for ud- og ombygning

## Stueplan:



## 1. sal:



# Sørby Sport og Event

## Vision

Sørby Sport og Event samler, favner og sætter nye standarder for breddeidrætsstævner på Sjælland.

I samarbejde med Slagelse kommune, tiltrækker vi sports- og esportsbegivenheder samt messer, konferencer og koncerter i rammer og indhold – som gør det attraktivt at vende tilbage til.

Samtidig er det en arbejdsplads med 20 ansatte. Vi fastholder og udvikler esporten og tilhørende arrangementer. Vi videreudvikler yderligere arrangementer under Sørby Marked, samtidig med at Sørby Sport og Event er attraktiv arbejdsplads for medarbejdere, sociale udsatte og unge mennesker fra lokalområdet.

## Anlæg og udvendige arealer

Byggeriet er beliggende Kirkerupvej 16, Sørbymagle By, Sørbymagle matr. nr. 8æ og 8a.

Inden for byggefeltet fjernes skaterbane, klatrestativ m.v. dette materiel gemmes til senere installation. Der etableres 2 stk. Padel tennisbaner i Stenbækhaven - beliggende ved siden af ny hal.

Eksisterende parkeringspladser udvides mod vest frem til allé mod Stenbækhaven. Fra hallens nordlige afgrænsning og op mod Kirkerupvej ønskes arealet anvendt til maksimal parkeringskapacitet.

På matrikel 8a, hvor størstedelen er nybyggeriet er placeret, skal der afgraves en del jord, anslået mellem 4.000 og 5.000 m<sup>3</sup>. Jorden kan med fordel genindbygges på matrikel 8a mod vest, i det lavtliggende område mellem Stenbækvej og Kirkerupvej, eller mod syd, i det lavtliggende område syd for kunstbanen.

I umiddelbar nærhed skal etableres koldhal på ca. 8 x 12 m til hallens materiel og værksted.

### A. Tilbygning af ny hal, multihal og tilhørende faciliteter

Tilbygningen består grundlæggende af ny idrætshal vest for eksisterende, med indbyrdes adgangsmulighed, en mindre multisal nord for eksisterende idrætshal og mellem de to nye haller et ankomstområde med cafeteria og opholdsarealer. Over ankomstområde og multisal etableres 1. sal med festlokale, mødefaciliteter, kontorer og adgang til fitness.

### Rum- og funktionsbeskrivelse

## ANKOMST

Fra parkeringspladsen og centralt på bygningskomplekset etableres ny hovedindgang til Sørbyhallen. Ankomstområdet rummer stort café-område med mindre aktiviteter. Fra området er der visuel forbindelse til alle 3 haller.

## KØKKEN

I tilknytning til ankomstområdet etableres køkken og café. Køkken skal kunne betjene daglige gæster, forestå mødeforplejning og bespise både selskaber i festlokale på 1. sal og større arrangementer i hallen, op til 150 gæster. Ved større selskaber skal der kunne håndteres mad udefra, op til 1.200 gæster. Ud over funktionelt køkkenareal etableres der tilhørende tørlager, køle- og frostrum, opvask, depot og personalefaciliteter.

Ønsket køkkenstørrelse ca. 90 m<sup>2</sup>.

Gulv- og vægoverflader skal være vaskbare og godkendte til køkkenbrug. Der lægges vægt på god bordkapacitet omkring varmt køkken.

Vaskeområde (service og glas) skal være separeret fra det øvrige køkken.

Køkken med tilhørende faciliteter skal leve op til gældende regler for fødevarerproduktion.

## MULTISAL

Mellem køkkenfunktion og eksisterende fitness etableres ny multisal, til bordtennis, gymnastik, yoga etc. Der skal være udsyn fra og indblik til multisal fra Kirkerupvej. I tilknytning til multisal skal der etableres depotrum til udstyr, i alt min. 30 m<sup>2</sup>.

Multisal forsynes stort motorlærred og loftshængt projektor og PA-anlæg.

I tilknytning til multihallen, hvor der max. kan opholde sig 90-100 personer, etableres dametoilet med 4 kummer samt herretoilet med 1 kumme og 3 urinaler.

## NY IDRÆTSHAL

Længst mod vest opføres ny hal med 20 x 40 m håndboldbane, med alternative opstregninger, efter nutidig standard for idrætshal. Vest for banen etableres publikumstribuner og udvendigt herpå depotrum, i alt min. 150 m<sup>2</sup>.

Hallen skal kunne opdeles til flere sideløbende funktioner, med foldevæg eller lydregulerende tæppe.

Hallens klimaskærm udformes således at der skabes indblik til hallen fra café-området og fra Kirkerupvej. Endvidere skal der være god adgang og visuel sammenhæng mellem ny og eksisterende hal.

## INSPEKTØRKONTOR

I tilknytning til ankomstområdet skal der være inspektørkontor med plads til to arbejdsstationer og en glasvæg mod ankomstområdet.

## PERSONALERUM

Der skal være et personalerum/opholdsrum med plads til 10-12 siddende personer og i samme rum et lille køkken med skabe, opvaskemaskine, køleskab og vask. I tilknytning opholdsrummet et personale toilet. Personalerum/opholdsrum placeres på sekundær placering, evt. på 1. sal.

## PUBLIKUMSTOILETTER

Mod syd i overgangen mellem ny og eksisterende hal, etableres større antal publikumstoiletter. Eksisterende koldhal inddrages til toiletter. Adgang til toiletgruppe fra arealet mellem de to haller.

Kapaciteten skal være 2 handicaptoiletter, 20 dametoiletter, 4 herretoiletter samt 16 urinaler, heraf 1 – 2 børneurinaler.

Toiletterne skal kunne lukkes af (som i Royal Arena) således, at der til dagligt kun er 1 handicaptoilet, 4-5 dametoiletter og 1 herretoilet og et par urinaler til rådighed.

## TECHCREW

I området mellem idrætshallerne etableres teknikrum og trappe til techcrew areal på 1. sal, med udsyn til begge haller. Herfra styres lyd og lys ved såvel e-sport arrangementer og andre større arrangementer i hallerne.

Fra techcrew er der desuden adgang til tagflade og teknikrum på tag til ventilation.

## NY 1. SAL

Fra ankomstarealet og café-område er der adgang til 1. sal. Arealet indrettes til festlokale, mødelokaler, kontorer samt klublokale. Arealet skal være fleksibelt indrettet, så antal og størrelse på faciliteter kan tilpasses de enkelte behov og arrangementer.

Der skal være elevatoradgang til 1. sal, gerne placeret således at elevator kan indgå i adgangsvejen til fitness og klublokale uden for hallens åbningstid, f.eks. som aflåselig gennemgangselevator.

1. sal skal som minimum rumme:

3 møderum med plads til hhv. 10 / 10 / 25 personer gerne rundt bord i de to små.  
Stort møderum skal kunne opdeles i 2 møderum.

1 storrums kontor med 20 bestykkede arbejdsstationer.

1 klublokale til ungdomsklub, med pool/bordfodbold/airhockey etc. samt musikanlæg.

Festsal der maksimalt udnytter resterende areal på 1. sal, gerne med mulighed for opdeling i flere mindre møderum eller arrangementer.

Møderum forsynes med whiteboard, projektor, lærred og wifi i alle rum.

Fra festsal skal være adgang til tagterrace/balkon.

Fra 1. sal er der endvidere adgang til fitness.

## KOLDHAL

I forbindelse med den nye tilbygning inddrages en del af det nuværende depotrum til publikumstoiletter og derfor skal der opføres en 8 x 12 meter koldhal til opbevaring af Sørbyhallens maskinpark, redskaber og værksted.

Der er interesse fra Sørby Marked for en tilbygning til koldhallen, til opbevaring af deres materiel. En udgift som de selv finansierer, hvorfor koldhallen forventes forlænget med yderligere 8 x 12 meter.

## TEKNIK

Højtalersystem i begge haller, med bluetooth og aux. Separatsystem i hver hal, ved dommerbord eller lign.

Multi informations LED skærme i begge haller. Begge skærme skal kunne programmeres/designes til evt. sponsorer eller events. Tilhørende computer, med PA lign. Effekt og trådløst mikrofonsystem.

Lyssystem til både koncerter, sportsbegivenheder, udstillinger, foredrag m.m. Installeres i Multisal og begge haller.

Højtalere og musikanlæg installeres desuden i fitness, multisal og café-område.

Multisal forsynes med motoriseret lærred og professionel projektor - 4k, bluetooth, wifi.

Spinningslokale. Headset og instruktør mikrofon udstyr - til 40 personer. 5-10 stk 50-55" Tv Skærme.

Access points i alle rum.

Overvågning af gangarealer ved omklædningsrum og udendørsarealet ved bagdøren til gangen til omklædningsrummene. Monitor fra overvågningen skal være i Inspektørkontoret. Overvågningsanlægget kombineres med tyverialarm.

Der skal etableres niveauopdelt adgangskontrolanlæg på alle ikke-publikumsorienterede rum/arealer.

### *Tech rum*

Speakeranlæg, adgang til begge haller, fra glasruder.

Adgang til multisal, teleslynge.

Adgang til cafeteria anlæg.

Adgang til Fitness anlæg.

### *Rackskab*

Fibernet 1000/1000 - gerne mod 10 gbit/10 gbit.

Firewall 10 gbit.



4 x Switches 24/48 port 10gbit.

#### *Diverse*

20 x Mobile switches 24 port 10gbit

Lankabler til 400 pc'er

Bundlesstativer til kabler, i ruller

2 maskiner til lyd og lysstyring

#### *Alternativer:*

20 nye infoskærme til begge haller – indgang.

Ny og intuitiv vedligeholdelses portal til events og infoskærme i hallerne.

#### *Sceneudstyr*

Borde og stole til 800 personer.

Scene lys og lyd til koncertsetup.

System der kobles op med sørby appen, så hele byen bliver bundet sammen i events.

## **B. Bygning af 1. sal på fitnesslokale og ombygning af 1. sals lokaler i hal**

Eksisterende fitness-lokale er opført i 2017, som første etape i en større udbygning af Sørbyhallen. Tilbygningen er forberedt for senere konvertering til omklædningsrum, ligesom konstruktioner er forberedt til udvidelse med en 1. sal, dog blev tagkonstruktion udført som let konstruktion af økonomihensyn.

Eksisterende fitness ombygges til 3 omklædningsrum. Kloak er ført ind gennem sokkel og afløb m.m. ligger forberedt i gulvet.

Der etableres nyt betondæk over stue, dimensioneret for spinning på 1. sal.

Nuværende adgangsdør bevares og bliver adgangen fra tilbygningens foyer-område til omklædningsrum og toiletter.

#### **EKSISTERENDE 1. SAL**

Eksisterende 1. sal ombygges og sammenbygges med ny. 1. sal over eksisterende fitness, til et samlet fitness-område. Mod syd bevares nuværende teknikrum, toilet og flugtvejsgang/-trappe.

Adgang til fitness på 1. sal sker fra vest, umiddelbart over nuværende indgang til hallen. Adgang sker enten via tilbygningens 1. sal eller via udvendig trappe fra terræn. Tilbygning skal kunne aflåses, men der skal være adgang til Fitness for foreningens medlemmer via nøglebrik uden for hallens åbningstid.

Ved indgang etableres mindre ankomstareal. Nord herfor etableres spinninglokale. Syd herfor ombygges nuværende køkkenlokale til 2 omklædningsrum og disse suppleres med mindre kontor, depotrum og enkelte toiletter. Syd for disse lokaler etableres ét stort, åbent fitness-lokale. Alle eksisterende lette vægge fjernes og der etableres ny sammenhængende gulvbelægning.

## C. Fremtidssikring af eksisterende hal og tilhørende faciliteter

Sørbyhallen skal efter tilbygning fremstå som en samlet moderne helhed. Det kræver, at den eksisterende hal opgraderes/ renoveres således, at den ældre del hallen ikke adskiller sig væsentlig fra nybygningens omklædning- og toilet faciliteter, tekniske installationer, ventilation og energiforbrug.

Rumbeskrivelse er ikke fyldestgørende for samtlige rum efter endt udbygning, men i stedet opdelt efter de funktioner Sørbyhallen skal rumme.

Klimaskærm på eksisterende hal er udtjent og trænger til fornyelse. Som en del af projektet tænkes samtlige facader og tagbeklædning udskiftet, med mindre facade udgår ved sammenbygning med nybyggeri. Mod øst etableres nye vinduer til ny funktion på 1. sal.

Eksisterende hal består af idrætshal med tilhørende toiletter, omklædningsrum, depot, teknik og inspektør-kontor placeret øst for hal. Fra foyer er der adgang til 1. sal, med café, cafeteria, møderum, depot og toilet. Nord for kontoret ligger i stueplan en udbygning i ét plan fra 2017, rummende foreningsfitness.

Den nuværende planløsning bevares videst muligt, men enkelte rum får ny funktion.

### FOYER

Eksisterende foyer bevares som den er, men revnede gulvfliser udskiftes.

### EKSISTERENDE OMKLÆDNINGSRUM

Omklædningsrum får nye fliser i baderum, brusearmaturer udskiftes, lysarmaturer udskiftes overalt og der etableres højtalere i loft, samt aflåselige garderober.

### EKSISTERENDE TOILETTER

Eksisterende toiletter bevares som de er, med ny bestykning. Håndvask, toilet, armatur skiftes.

### INSPEKTØRKONTOR

Nuværende inspektørkontor ombygges til toiletter, som supplement til toiletgruppe placeret over for kontoret. Kapaciteten for det nuværende handicaptilet og de to toiletgrupper vil herefter udgøre 360 personer.

## DEPOT

Eksisterende depotrum bevares som det er.

## TRAPPE

Eksisterende trappe til 1. sal nedlægges. Trappeløb fjernes og der etableres dæk over stueplan. Rummet, inkl. naborum (elevatorm), anvendes som depotrum.

## IDRÆTSHAL

Nuværende idrætshal bevares. Facader mod vest og nord åbnes op for adgang og indblik til/fra nybygning.

Langs nordfacade etableres publikumstribuner.

## SIFFEN

SIFFEN ligger i det sydligste punkt af matrikel 8æ og indgår i lokaletilbuddet fra Sørbyhallen og udlejes til arrangementer, hvor lejer selv ønsker at stå for opstilling og forplejning. Sådan vil det også være fremadrettet.

En mindre renovering og istandsættelse af SIFFEN er derfor nødvendig. Istandsættelsen er bestående af ny gulvbelægning, ny tagpapbelægning samt mindre istandsættelse af øst og vest facader.

## TEKNISKE MODERNISERINGER

Eksisterende varmtvandsbeholder skiftes til decentrale gennemstrøms-vandvarmere.

Ventilationsanlæg udskiftes. Eksisterende teknik rum på 1. sal genanvendes. Udsugning forventes at kunne genanvendes, men der skal etableres ny indblæsning til hallen under loft langs sydfacade.

Udsugning fra omklædningsrum og toiletter udskiftes/etableres.

Lysarmaturer i idrætshal udskiftes til lavenergi armaturer, identiske med armaturer i ny hal.

Hvis økonomien tillader det, etableres et solfangeranlæg på taget mod syd

For øvrigt udstyr henvises til Teknikafsnit under Nybygning.