

Referat

Dato: 11-08-2021	Afd.: Center for Miljø, Plan og Teknik
Sagsnr.: 330-2020-140881	Sagsbehandler: Bo Gabe
Sag: Tude Ådal - valg af løsning	

Center for Miljø, Plan og
Teknik

Dahlsvej 3
4220 Korsør

Tlf. 58 57 36 00
teknik@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Kære alle

Lige et kort rids af mødet d. 11. august 2021 kl. 8:00, Gefion, Sorø

Deltagere:

Ålaug/ lodsejere, Knud Hansen

Gefion: Jens Henrik Madsen, Kai Jespersen

VKST: Erik Blegmand

Slagelse Kommune: Hans Fink, Bjarne Persson, Nina Johansson og Bo Gabe

1. Velkomst

Tak til Gefion for at være værter til dagens møde!

Med baggrund i en projektændring, hvor der lægges op til ½ meters permanent åbning i Tjokholmdæmningen, er det tidligere aftalt, at Slagelse Kommune ville fremlægge en analyse af, hvilke arealer der forventeligt ville blive påvirket langs de ånære arealer opstrøms projektområdet i Tude Å.

Slagelse Kommune ønsker særligt at orientere lodsejer-repræsentanterne dvs. ålauget, Gefion og VKST om arbejdet med Tude Å-projektet. Slagelse Kommune ser disse interessenter som en væsentlig indgang for de lodsejere, der har spørgsmål til projektet, så derfor er det særligt vigtigt, at Ålauget/ Gefion/ VKST er opdateret i sagen.

Slagelse Kommune er opmærksom på, at de tilstedeværende repræsentanter ikke kan "tages som gidsel" i sagen, men ønsker på den anden side gerne at høre parternes bemærkninger til det videre arbejde med sagen, så de kan indgå til en politisk behandling af sagen den 30. august 2021.

2. Kort om Niras arbejde med at vurdere påvirkningen af de opstrøms arealer

Niras præsenterede den analyse, der var gennemført omkring påvirkningen af de ånære arealer opstrøms projektområdet.

I vinterhalvåret vil påvirkningen overvejende være uændret i forhold til status-situationen (som det er i dag), mens der i vækstsæsonen kan forventes en påvirkning af drændybden langs de å-nære arealer på op til 10 cm. Der hvor drændybden herefter er under 1 meter forventes

der at være en påvirkning af arealernes anvendelsesmuligheder.

3. Kort om kompensation og forhandling med lodsejerne

Med udgangspunkt i Niras analyse, er der lavet en vurdering af omfanget af påvirkning og størrelser på kompensation til lodsejere. Samlet vurderes det, at ca. 50 ha. påvirkes i mere eller mindre grad, så der skal udbetales en kompensation. Ud fra markkort, kendskab til enkeltbetaling og nuværende anvendelse jf. luftfoto er det kommunens umiddelbare vurdering, at de samlede kompensationer kan løbe op i 300-500.000 kr. Spændet er et udtryk for, at der skal være plads til forhandling hos de konkrete lodsejere, hvor drænforhold og arealanvendelse kan være anderledes, end den der kan erkendes fra skrivebordet.

Side2/3

Niveauet af erstatning på de forskellige arealtyper blev diskuteret. De tager udgangspunkt i de gængse takster, som der er erfaring med i denne type projekter. Parterne var enige i de overvejelser omkring erstatninger, som blev fremlagt.

4. Bemærkninger fra VKST/ Gefion

Gefion/ ålauget og VKST kan bakke om en fortsættelse af projektet, som det nu er forelagt, med en permanent ½ meters åbning i Tjokholmdæmningen og de nødvendige forhandlinger og kompensation hos berørte lodsejere opstrøms projektområdet. Der lægges vægt på, at kompensationsaftaler med lodsejerne ligger hos de enkelte lodsejere.

Der blev spurgt om lodsejerne kunne få støtte til teknisk assistance. Det blev aftalt, at Slagelse Kommune kunne tilbyde, at samle berørte lodsejere til en fælles orientering i samarbejde med VKST. Kommunen kan tilbyde at dække VKST's omkostninger til deres repræsentation til et sådant møde. Der kan dog ikke forventes kompensation for eventuel teknisk bistand til hver enkelt lodsejerforhandling.

5. Orientering om det videre arbejde.

Sagen forventes fremlagt for Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 30. august med anbefaling om at fortsætte projektet som det nu er beskrevet, med alternative valgmuligheder at fastholde det helt oprindelige projekt eller helt at droppe projektet.

Der lægges desuden op til, at der kan optages forhandlinger om kompensationer inden for den beskrevne ramme på op til 500.000 kr.

Det bliver oplyst, at der herefter forventes opbakning fra de væsentligste interessent-repræsentanter (lodsejerne, sommerhusene og sportsfiskerne).

Med forbehold for den politiske beslutning, forventes det, at der kan

sættes gang i det videre arbejde med Tude Å-projektet.

Bilag kort som blev præsenteret:

- *Drændybde status*
- *Drændybde projekt*
- *Drændybde forskel*
- *Arealfordeling (til brug for kompensationsberegning)*

Side3/3

Med ønsket om en god høst blev mødet afsluttet kl. godt 9:00