

## **Tillæg til administrationsgrundlaget for spildevandsafgørelser**

### **Muligheder for dispensation fra kravet om tilslutning til forsyningens regnvandsledning**

#### **Indledning**

Når spildevandsforsyningen etablerer en separatkloakering enten i helt nye kloakeringer eller ved omlægning af gamle fællesledninger i de gamle købstæder eller i vores landsbyer, så vil borgerne typisk blive mødt med et myndighedskrav om, at separere regnvandet på egen grund, og tilslutte det til forsyningens regnvandsstik.

Der kan imidlertid være hensyn der gør, at det skal være muligt at dispensere fra det grundlæggende krav om at separere regnvandet fra spildevandet, eller at tilslutte regnvandet forsyningens separatkloak:

- SK Forsyning kan måske se en fordel i, at visse ejendomme håndterer regnvandet på egen grund.
- Borgerne kan få uforholdsmæssige store udgifter, hvis de skal opfylde kravet om hel eller delvis separering

Administrationsgrundlaget beskriver de muligheder, der er for dispensation fra pligten om at tilslutte sig regnvandskloakken eller separere på egen grund.

Dispensationsmulighederne er et tillæg til det allerede vedtagne administrationsgrundlag for spildevandsafgørelser.

#### **Separatkloakering**

Forud for en separatkloakering vil SK Forsyning og Slagelse Kommune afdække hvilke løsninger, der er bedst i forhold til håndteringen af regnvand i området. Udgangspunktet er at regn- og spildevand skal adskilles, men løsningen kan være forskellig fra projekt til projekt. I konkrete situationer kan det være en fordel, hvis borgerne har mulighed for at håndtere regnvandet på egen grund, så ejendommen reelt kun bliver spildevandskloakeret.

Regnvandet fra en grund kan i princippet håndteres på flere måder:

1. Tilslutning til regnvandskloak
2. Tilslutning til spildevandskloak
3. Ved nedsivning eller tilbageholdelse på egen grund eller via private dræn

Eller ved en kombination af ovenstående muligheder

#### **1. Tilslutning af regnvand til regnvandskloak**

Når en spildevandsforsyning har sat regnvandsstik ind på en ejendom har en ejendom pligt til at sikre separering af regn- og spildevand, så det sikres, at der ikke ledes spildevand til regnvandsstikket. Det er grundejer der skal sikre separering på egen grund.

#### **2. Tilslutning af regnvand til spildevandskloak**

Som udgangspunkt kan man ikke få lov til at aflede regnvand til en spildevandskloak, men der kan dog være helt særlige tilfælde, hvor man kan opnå en dispensation fra denne hovedregel. Se nedenstående afsnit om dispensationsmuligheder.

#### **3. Nedsivning eller tilbageholdelse af regnvand på egen grund**

I forhold til lokal håndtering af regnvand er der en række forhold at være opmærksom på:

- Regnvandet skal kunne håndteres på egen grund eller i private drænanlæg, uden at give anledning til gener for naboer.

Særligt i Slagelse By er nedsivningsforholdene så ringe, at nedsivning som udgangspunkt ikke tillades. Dog har nogle ejendomme fra gammel tid allerede foretaget separatkloakering i form af nedsivningsanlæg, regnvandsbede, opsamling af regnvand, regnvandsbassiner m.m. Eksisterende regnvandsløsninger herunder faskiner må fortsat godt benyttes og skal ikke sløjfes, med mindre de er til gene for naboerne. I særlige tilfælde kan der dispenseres fra forbuddet om nedsivning, hvis det kan godtgøres at det ikke giver anledning til problemer (Se afsnittet om dispensationsmuligheder). Regnvandet fra befæstede arealer, der i dag ikke ledes til kloak, kan fortsat håndteres som hidtil.

- I områder der skal separeres, skal der indhentes en tilladelse fra byggemyndigheden til hel eller delvis lokal regnvandshåndtering. Borgerne skal forud for tilladelsen indhente en kloakmestererklæring på, at regnvandet kan håndteres lokalt, uden at give gener for naboerne.

## Dispensationsmuligheder

Der kan dispenseres for nedsivningsforbud og/ eller fritagelse for hele eller dele af en regnvandsseparering, efter en konkret vurdering af omkostninger i forhold de alternative muligheder for regnvandshåndtering.

Dispensation gives kun efter en konkret vurdering, hvor det bl.a. skal vurderes om nedsivningen kan skade bygninger, hvis der f.eks. er skybrud eller om grundvand kan trænge ind af kældervægge og kældergulv. Desuden er det et krav, at regnvand skal holdes på egen grund og ikke må være til gene for naboer. Der kan f.eks. dispenseres for:

### Utilgængelige nedløbsbrønde

Dispensation kan komme på tale i situationer hvor nedløbsbrønde ligger særligt utilgængelige fx på bagsiden af et hus, og hvor regnvandsmængden fra nedløbsbrønden vurderes at være ubetydelig.

### Kælderskakter

Da mængden af regnvand fra kælderskakter er begrænset, kan der dispenseres for, at der skal foretages separering regnvandet fra kælderskakter. Vandet herfra kan fortsat ledes til det gamle fællessystem, som fremadrettet klassificeres som spildevandssystemet. Der skal dog etableres opkant hele vejen rundt om kælderskakt, så der ikke kan strømme overfladevand dertil fra de omgivende arealer. Grundejer skal oplyses om risikoen for opstuvning af spildevand fra kloakken ved skybrud, hvis der meddeles dispensation.



Kælderskakt med afløb for regnvand

### Lyskasser

Regnvand fra lyskasser skal som udgangspunkt separeres, men separering kan undlades, hvis de overdækkes med glas eller plexiglas og skybrudssikres. Grundejer skal oplyses om, at afløb i lyskasser skal afproppes for at undgå risikoen for opstuvning af spildevand fra kloakken ved skybrud.



Lyskasse med skybrudssikring og glas

### **Indvendig tagedløb**

Indvendige tagedløb kan være dyre og besværlige at separatkloakere. Derfor kan der efter en konkret vurdering dispenseres for separering af indvendige tagedløb, såfremt de er vanskelige at separere.

### **Omfangsdræn**

Der kan dispenseres for separering af vand fra omfangsdræn f.eks. i situationer, hvor der er spildevandsafløb i kælderen eller spildevandsfaldstammer igennem kælderen.

Vand fra omfangsdræn ledes typisk til kloak forsinket, og vil derfor ikke give anledning til opstuvninger eller andre hydrauliske problemer.

### **Særligt kompliceret byggeri**

Der kan være tilfælde, hvor det er teknisk meget svært og kompliceret at gennemføre en separatkloakering. Det kan fx være, at man skal gennem et omfattende gravearbejde og efterfølgende reetablering af belægningsarealer mv. Hvis kloakarbejdets omkostninger på egen grund pr. boligenhed overstiger kr. 70.000, vil det være muligt, efter en konkret vurdering, at opnå dispensation fra kravet om fuld separatkloakering. Grundejeren skal som minimum gennemføre delvis separatkloakering op til det angivne beløb på kr. 70.000, med mindre den konkrete løsning er meget dyr i forhold til det forventede resultat. Dispensationen vil være tidsbegrænset og indebære krav om, at fuld separatkloakering skal gennemføres i forbindelse med fremtidig renowering af ejendommen og kloaksystemet. En ansøgning om dispensation for kompliceret byggeri skal i videst muligt omfang ledsages af:

- en redegørelse for mulige løsninger for udførelse af hel eller delvis separering på ejendommen
- prisoverslag fra entreprenør

Det er Slagelse Kommune, som myndighed, der meddeler dispensationen. Slagelse Kommune vurderer sammen med SK Forsyning om redegørelsen for mulige løsninger og prisoverslaget fra entreprenøren er realistiske. Vurderingen foretages bl.a. ved besigtigelse af den konkrete ejendom og drøftelse med grundejeren og entreprenøren.