

Oversigt over arealer til salg samt arealer der er forpagtet ud til landbrug

Nummeret længst til venstre henviser til arealnumrene på kortbilagene, som fremgår af kolonne 4.

Så vidt muligt er arealer, der er udlagt til erhverv markeret med **blåt**, arealer til boligformål med **rødt**, arealer til rekreative områder/landbrug med **grønt** og offentlige formål med **orange**

Nr.	By	Beliggenhed	Areal (ha)	Kortbilag nummer	Kommuneplanrammer anvendelse	Status	Jordfordelingspulje	Bemærkninger
1	Kongsmark Strand	Kongsmarkvej	10,2	1	Sommerhusområde	Forpagtet ud		Byplanvedtægt nr. 10. Områdets anvendelse er offentlige formål.
2	Kongsmark Strand	Kongsmarkvej	6,5	1	Sommerhusområde	Vej og Trafik i forhold til borde, bænke mv. Derudover?		Byplanvedtægt nr. 10. Områdets anvendelse er offentlige formål.
3	Vemmelev	Bildsøvej	7,5	2	Særligt erhvervsområde	Til salg		Lokalplan 61 - Regionalt erhvervsområde ved Bildsøvej. Arealet er forpagtet ud indtil arealet sælges.
4	Vemmelev	Bildsøvej	27,1	2	Landbrug	Forpagtet ud	Jordfordelingspulje	ØK vedtog 17-11-2014 at lade arealerne indgå i Jordfordelingspuljen. Er pt. forpagtet ud. Arealet ligger i byzone - vil det skulle i landzone før vi kan sælge det til landbrugsareal?
5	Vemmelev	Bildsøvej	10,4	2	Særligt erhvervsområde	Forpagtet ud		Der er sag på Øks møde 24-08-2015 om placering af østvendte ramper på en del af arealet.

6	Vemmelev	Industrivænget	3,5	3	Erhvervsområde	Til salg		Lokalplan 1020 - Erhvervsområde mellem motorvej og Borgergade i Vemmelev. Arealet er forpagtet ud indtil arealet sælges.
7	Vemmelev	Bildsøvej/Borgergade	22,2	3	Landbrug	Forpagtet ud	Jordfordelingspulje - forslag	Der er sag på Øks møde 24-08-2015, hvor dette areal foreslås at indgå i jordfordelingspuljen. En del af arealet ligger i byzone. Vil det skulle i landzone før vi kan sælge det til landbrugsareal?
8	Vemmelev	Borgergade	14,7	3	Boligområde	Forpagtet ud		Lokalplan 134 - Vejsgårdparken - nord, boligområde. Arealet kan sælges som råjord eller ved kommunal byggemodning.
9	Vemmelev	Borgergade/ Vejsgårdtoften	3,1	3	Boligområde	Forpagtet ud		Ikke lokalplanlagt
10	Svenstrup	Frølundvej - Hesselbjerg	6	4	Boligområde	Forpagtet ud		Lokalplan 125 Hesselbjerg. Arealet kan sælges som råjord eller ved kommunal byggemodning.
11	Svenstrup	Frølundvej	5,5	4	Landbrug	Forpagtet ud	Jordfordelingspulje - forslag	Arealet ligger i landzone.
12	Svenstrup	Anemonevej	2,3	4	Boligområde	Forpagtet ud		Beliggende op mod jernbane og tæt ved motorvejen (støj?)

13	Svenstrup	Højbjergvej	0,7	5	Landbrug	Forpagtet ud	Jordfordelingspulje - forslag	Arealet ligger i byzone. Vil det skulle i landzone før vi kan sælge det til landbrugsareal?
14	Korsør	Højbjergparken		5	Boligområde	Til salg		Lokalplan 129 - Lysehøj.
15	Korsør	Ørnumvej/ Vestmotorvejen	10,5	5	Landbrug	Forpagtet ud		Beliggende op til Korsør Kart Klubs bane. Lokalplan 45 Ørnumvej rekreativt område/fyldplads.
16	Korsør	Tårnborgevej/Servicevej /Vestmotorvejen	9,9	5	Erhvervsområde	Forpagtet ud		Området er med i en ny planlægning for udvikling af området ved stationsbyen. 17.4-udvalget har det med i sine overvejelser.
17	Korsør	Tårnborgevej/Storebælt svej	16,3	5	Boligområde	Delvis forpagtet ud (undtaget tidligere kolonihaver)		Området er med i en ny planlægning for udvikling af området ved stationsbyen. 17.4-udvalget har det med i sine overvejelser.
18	Korsør	Storebælts Erhvervspark/ Vestmotorvejen	4,6	6	Erhvervsområde	Til salg		Lokalplan 72 - Storebælts Erhvervspark.
19	Korsør	Halsskovvej/ Vestmotorvejen	3,3	6	Messecenter	Forpagtet ud		Lokalplan 116 - Messecenter ved Storebæltvej. Reserveret til Tropebyen.

20	Korsør	Halsskov Færgehavn	0,8	6	Erhvervsområde	Renholdelse		Der skal tages stilling til, hvad der skal ske med arealet.
21	Korsør	Halsskov Færgehavn	11,7	6	Boligområde	Renholdelse		Der skal tages stilling til, hvad der skal ske med arealet.
22	Korsør	Halsskovvej/Motalavej	0,8	6	Boligområde	Til salg		Lokalplan 1104 - Handicapboliger ved Halsskovvej/Motalavej i Korsør
23	Korsør	Ørnumvej/Lerbakken	95,1	7	Golfbane	Udlejet		
24	Korsør	Grevens Træer/Norstien	5,8	8	Landbrug	Forpagtet ud	Jordfordelingspulje - forslag	En del af arealet er omfattet af byplanvedtægt 8 - Grevens Træer. Arealet ligger i landzone.
25	Korsør	Grevens Træer/Norstien	4,1	8	Landbrug	Forpagtet ud	Jordfordelingspulje - forslag	Arealet ligger i landzone.
26	Korsør	Slagelse Landevej 3	2,2	8	Landbrug	Forpagtet ud		Arealet er en del af matriklen, hvor Slagelse Brand og Redning har til huse.

27	Boeslunde	Borgbjergvej	3,1	9	Landbrug	Forpagtet ud	Jordfordelingspulje - forslag	Lokalplan 70 - Område til daginstitution, idrætshalanlæg og boligområde. Her udlægges arealet til boligformål og beplantningsbælte. Arealet ligger i byzone. Vil det skulle i landzone før vi kan sælge det til
28	Boeslunde	Mosevænget	0,6	9	Boligområde	Til salg		Lokalplan 102 - Boligområde samt lokalplan 1060 også vedr. boligområdet. 5 parcelhusgrunde til salg
29	Boeslunde	Mosevænget	0,5	9	Boligområde	Vedligeholdelse		Lokalplan 102 - Boligområde samt lokalplan 1060 også vedr. boligområdet.. Udlagt yderligere areal til parcelhusgrunde. Der mangler etablering af vejforbindelse.
30	Skælskør	Kobækvej	3,1	10	Campingplads	Forpagtet ud		
31	Skælskør	Kobækvej	1,4	10	Landbrug	Forpagtet ud	Jordfordelingspulje - forslag	Arealet ligger i byzone. Vil det skulle i landzone før vi kan sælge det til landbrugsareal?
32	Skælskør	Slagelse Landevej	0,7	10	Boligområde	Forpagtet ud		Ikke lokalplanlagt
33	Skælskør	Møllebakken	2,7	10	Boligområde	Forpagtet ud		Ikke lokalplanlagt

34	Skælskør	Industrivej/ Værkstedsvej	9,9	11	Erhvervsområde	Til salg		Lokalplan 71 - Skælskør industriområde. Udover arealet der er til salg, er der i angivelsen af ha medtaget et areal på ca. 5,5 ha, som ikke er byggemodnet, men en del af arealerne er forpagtet ud.
35	Skælskør	Ladebovej	10	11	Landbrug	Forpagtet ud	Jordfordelingspulje - forslag	Arealet ligger i byzone. Vil det skulle i landzone før vi kan sælge det til landbrugsareal?
36	Skælskør	Stignæs Landevej	44,4	11	Landbrug	Forpagtet ud		Der er forhandlinger i gang om salg af arealet. En del af arealet ligger i byzone.
37	Skælskør	Stignæs Landevej/Trestensvej	22,7	12	Boligområde	Forpagtet ud		Der er ingen lokalplan.
38	Skælskør	Stignæs Landevej/ Trestensvej	11,1	12	Landbrug	Forpagtet ud	Jordfordelingspulje - forslag	Arealet ligger i byzone. Vil det skulle i landzone før vi kan sælge det til landbrugsareal
39	Skælskør	Grendalsvej	0,4	12	Boligområde	Medlemskab af grundejerforening		Kan sælges som råjord eller ved kommunal byggemodning.
40	Dalmose	Hovedgaden/ Gartnerhaven	0,4	13	Landbrug	Forpagtet ud	Jordfordelingspulje - forslag	Arealet ligger i byzone. Vil det skulle i landzone før vi kan sælge det til landbrugsareal?

41	Dalmose	Nyvej 29A	0,07	13	Boligområde	Vedligeholdelse		Kan umiddelbart sættes til salg
42	Dalmose	Industrivej	0,5	13	Erhvervsområde	Til salg		Der er ingen lokalplan. Arealet er forpagtet ud.
43	Dalmose	Industrivej	5,5	13	Erhvervsområde	Til salg		Lokalplan 120 - Erhvervsområde nordøst for Industrivej i Dalmose. Dette areal er ikke byggemodnet. Vil kunne sælges på visse betingelser uden byggemodning, og er derfor med i udbuddet. Arealet er forpagtet ud.
44	Dalmose	Industrivej/ Vemmeløsevej	0,5	13	Landbrug	Forpagtet ud	Jordfordelingspulje - forslag	Arealet ligger i landzone.
45	Skalsbjerg	Skalsbjergvej	9	14	Landbrug	Forpagtet ud	?	Det er besluttet at etablere skovrejsning i det kommunalt ejet areal ved siden af dette areal. Der foreligger en forespørgsel fra en nabo på køb af ca. 1 ha areal til skovrejsning, som vil blive politisk
46	Sørbymagle	Bag Søparken	9,3	15	Boligområde	Forpagtet ud - delvis		Det er besluttet at udfærdige ny lokalplan for hele området bag Søparken.
47	Sørbymagle	Håndværkervænget	0,4	15	Erhvervsområde	Til salg		Lokalplan 21 - Blandet bolig- og erhvervsområde - Håndværkervænget i Sørbymagle. Der skal opføres bolig i tilknytning til erhvervsområdet.

48	Slots Bjergby	Ved Omfartsvejen	21,8	16	Erhvervsområde	Forpagtet ud		Lokalplan 1015 - Erhvervsområde ved Marsk Stig Nord for Slots Bjergby. For at kunne udnytte arealet kræves det, at der opkøbes yderligere areal i området (vejadgang til området)
49	Slagelse	Japanvej	5,4	17	Erhvervsområde	Til salg		Lokalplan 122 - Serviceområde ved Korsørvej og Idagårdsvej. Ud over arealet der er sat til salg, er der i ha angivelsne medtaget et areal på 1,6 ha, til kontor og serviceerhverv (ikke udvalgsvarebutikker), som kan
50	Slagelse	Japanvej	0,9	17	Grønt areal	Forpagtet ud		
51	Slagelse	Kalundborgvej/ Jonshaven	6,1	18	Blandet byområde	Forpagtet ud		Lokalplan 1073 - Daginstitution ved Jonshaven. Lokalplan 143 - Boligområde ved Jonsgårdens areal i Nordbyen.
52	Slagelse	Elmedalsvej/Valbyvej	1,8	18	Offentlige formål	Forpagtet ud		Lokalplan 126 - Uddannelsesområde ved Valbyvej/Elmedalsvej.
53	Slagelse	Tidselbjerg	11,8	19	Boligområde	Forpagtet ud		Lokalplan 1111 - rammelokalplan Tidselbjerg. Kan sælges som råjord eller ved kommunal byggemodning. Forinden kræver det yderligere lokalplan.
54	Slagelse	Holbækvej/Kløvervej	17,8	19	Landbrug	Forpagtet ud	?	Ca halvdelen af aralerne er beliggende i byzone - den resterende del i landzone. Arealet i landzone er udlagt til skovrejsning positiv. Ønsker vi at anvende det til skovrejsning?

55	Slagelse	Bakkevej	23,1	19	Erhvervsområde	Forpagtet ud		Kan sælges som råjord eller ved kommunal byggemodning.
56	Slagelse	Langøre	4	20	Fritidsområde	Forpagtet ud		Lokalplanforslag 1125 Langøre park- og fritidsområde
57	Slagelse	Nykobbelvej	2,3	20	Erhvervsområde	Til salg		Lokalplan 1018 - Område til liberalt erhverv og småværksteder. Arealet er forpagtet ud indtil det bliver solgt.
58	Slagelse	Kassebjerggård	2,7	20	Offentlige formål	Forpagtet ud		
59	Slagelse	Jordbærvej/ Vestmotorvejen	10,7	20	Boligformål	Forpagtet ud		Lokalplan 177 - Tæt/lav bebyggelse ved Skovvænget i Østbyen. Lokalplan 1092 -Støjvold (Byskovvolden) mod motorvejen - Slagelse Øst.
60	Agersø	Agersøgårds Vænge	0,9	21	Boligformål	Til salg		Lokalplan 1056 - Boligområde øst for Agersøgård. Arealet vedligeholdelse til salg finder sted.
61	Agersø	Gamlevej	2,6	21	Offentlige formål	Forpagtet ud		En del af arealet er omfattet af lokalplan 1133 - Bevarende lokalplan for Agersø by og havn. En del af arealet ligger i byzone - resten i landzone. Naturskolen har udtrykt ønske om en del af arealet fra 2016.

|

|