



**Center for Vækst og Plan**  
Dahlsvej 3  
4220 Korsør

T: 58 57 36 00  
E: plan@slagelse.dk  
W: www.slagelse.dk

**Kontaktperson**  
Carsten Sloth Møller  
T: 58 57 47 68  
E: csmol@slagelse.dk

**Sags-ID**  
KMD 330-2014-72855

## Hvidbog – lokalplan nr. 1140, kommuneplantillæg nr. 17

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet. For at skabe overblik over tilbakemeldingerne, samler Planlægning de indkomne bemærkninger sammen i denne hvidbog. Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bagest er bemærkningerne vedhæftet i sin fulde ordlyd.

Hvidbogen forelægges byrådet, før lokalplanen godkendes endeligt.

### SLAGELSE KOMMUNE HAR MODTAGET BEMÆRKNINGER FRA FØLGENDE AFSENDERE:

- 1 [Sydsjællands- og Lolland-Falsters Politi, Lokalpolitiet Slagelse, Antvorskov Alle 139, 4200 Slagelse]

**SAMMENFATNING****Afsender: Resumé af bemærkning:**

1

Politiet har fundet anledning til at afgive høringsvar i henhold til lokalplansforlagets § 5, Vej- sti- og parkeringsforhold, idet politiet henstiller til, at der ved etablering af parkeringspladser og vareindlevering forsøges planlagt for, at der ikke sker sammenblanding af færdsel med bakkende lastbiler og parkering af personbiler, ligesom det kan øge uheldsrisikoen, hvis adgang til vareindleveringen skal ske ved passage af forretningens indgangsparti (risiko for på påkørsel af gående).

I forslagets § 5.4 anføres, at der skal etableres mindst 1 parkeringsplads forbeholdt personer med handicap.

Opmærksomheden skal i den anledning henledes på, at færdselsmæssige bestemmelser, der indvirker på vejes (plads) udnyttelse eller indretning efter færdselslovens § 92, træffes af vejbestyrelsen/vejmyndigheden med samtykke fra politiet og dette bør rent praktisk ske med udgangspunkt i et egentligt vejprojekt.

**Plans kommentar og indstilling:**

5.1 Der udlægges areal til adgang, parkering og varelevering i princippet som vist på kortbilag 2.

**Ændres til følgende:**

5.1 Der udlægges areal til adgang, parkering (inkl. cykelparkering) og varelevering i princippet som vist på kortbilag 2.

Ved etablering af varelevering og parkeringspladser, skal varelevering og parkering så vidt muligt adskilles.

5.3 Der skal udlægges 1 parkeringsplads pr. 25 m<sup>2</sup> bruttoetageareal til butikformål.

Parkeringsanlægget må ikke overdækkes.

Parkeringsanlæg skal etableres som en samlet løsning.

**Ændres til følgende:**

5.3 Der skal udlægges mindst 1 parkeringsplads pr. 25 m<sup>2</sup> bruttoetageareal til butikformål.

Parkeringsanlægget må ikke overdækkes.

Parkeringsanlæg inkl. varelevering og cykelparkering skal etableres som en samlet løsning.

5.4 Ved udformningen af parkeringspladser skal mindst 1 parkeringsplads udformes, så den kan anvendes af personer med handicap.

Handicapparkeringspladsen bør placeres så nær indgang som muligt.

**Ændres til følgende:**

	<p>5.4 Ved udformningen af parkeringspladser skal mindst 3 parkeringspladser udformes, så den kan anvendes af personer med handicap. Heraf bør mindst 1 handicapparkeringsplads have et brugsareal på 4,5 m x 8 m af hensyn til minibusser med lift bagpå.</p> <p>Handicapparkeringspladsen bør placeres så nær indgang som muligt.</p> <p><i>Kommentar til 5.4: Færdselsmæssige bestemmelser, der indvirker på vejes (plads) udnyttelse eller indretning efter færdselslovens § 92, træffes af vejbestyrelsen/vejmyndigheden med samtykke fra politiet og bør rent praktisk ske med udgangspunkt i et egentligt vejprojekt.</i></p>
<p>2</p> <p>Center for Vækst og Plan - Redaktionelle rettelser</p>	<p>7.8 Tekniske installationer og bygningsdele til eks. udluftning og opvarmning skal etableres som en indvendig del af bygningen.</p> <p><b>Ændres til følgende:</b></p> <p>7.8 Tekniske installationer og bygningsdele til eks. udluftning og opvarmning skal indarbejdes i selve bygningen, således at de ikke er synlige fra offentlig vej og må ikke være orienteret direkte mod tilstødende naboejendomme.</p> <p>Hvis beregninger af støj skulle eftervise en overskridelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, så skal der etableres yderligere støjdæmpende foranstaltninger i form af for eksempel yderligere inddækning af støjkluderne.</p>
<p>3</p> <p>Center for Vækst og Plan - Redaktionelle rettelser</p>	<p>7.13 Der må inden for lokalplanområdet placeres 1 pylon eller lignende opstander til skiltning i tilknytning til hver vejadgang.</p> <p>Højden på pylon placeret i tilknytning til vejadgang ved Tårnborgevej må ikke overstige 6 m.</p> <p>Højden på pylon placeret i tilknytning til vejadgang ved Kongebroen må ikke overstige 3 m.</p> <p><b>Ændres til følgende:</b></p> <p>7.13 Der må inden for lokalplanområdet højst placeres 1 pylon eller lignende opstander til skiltning i tilknytning til hver vejadgang.</p> <p>Højden på pylon placeret i tilknytning til</p>

		<p>vejdgang ved Tårnborgvej må ikke overstige 6 m.</p> <p>Højden på pylon placeret i tilknytning til vejdgang ved Kongebroen må ikke overstige 3 m.</p>
4	<p>Center for Vækst og Plan - Redaktionelle rettelser</p>	<p>8.1 Langs lokalplanområdets vestlige skel skal der etableres et ca. 1 m bredt beplantningsbælte.</p> <p>Bepantningsbæltet skal bestå af lav beplantning kombineret med enkeltstående træer.</p> <p><b>Ændres til følgende:</b></p> <p>8.1 Langs lokalplanområdets vestlige skel skal der etableres et ca. 1 m bredt beplantningsbælte.</p> <p>Bepantningsbæltet skal bestå af lav beplantning i 1-2 meters højde kombineret med enkeltstående træer.</p>
5	<p>Center for Vækst og Plan - Redaktionelle rettelser</p>	<p>10.1 I forbindelse med vedtagelse af Lokalplan 1140 aflyses:</p> <p>Lokalplan nr. 124 - Dagligvarebutik på Tårnborgvej 31</p> <p>Samt</p> <p>Lokalplan nr. 106 - Park på baneterræn</p> <p>for den del der er omfattet af nærværende lokalplan.</p> <p>I det omfang Lokalplan 1140 afviger fra andre lokalplaner, er det bestemmelserne i nærværende lokalplan der er gældende.</p> <p><b>Ændres til følgende:</b></p> <p>10.1 I forbindelse med vedtagelse af Lokalplan 1140 aflyses:</p> <p>Lokalplan nr. 124 - Dagligvarebutik på Tårnborgvej 31</p> <p>Samt</p> <p>Lokalplan nr. 106 - Park på baneterræn</p> <p>for den del der er omfattet af nærværende</p>

# Hvidbog

Lokalplan nr. 1140 / Kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013 – Dagligvarebutik og tankanlæg, Tårnborgevej



	lokalplan.
--	------------

## BILAG

### 1 [Sydsjællands- og Lolland-Falsters Politi, Lokalpolitiet Slagelse, Antvorskov Alle 139, 4200 Slagelse]

#### Carsten Sloth Møller

**Fra:** Planhøring – officielle postkasse  
**Sendt:** 8. december 2014 06:49  
**Til:** Carsten Sloth Møller  
**Emne:** VS: Høringssvar til lokalplansforslag nr. 1140, dagligvarebutik Tårnborgevej Korsør

---

**Fra:** [PCH006@politi.dk](mailto:PCH006@politi.dk) [<mailto:PCH006@politi.dk>]  
**Sendt:** 6. december 2014 20:35  
**Til:** Planhøring – officielle postkasse  
**Cc:** [LPB001@politi.dk](mailto:LPB001@politi.dk)  
**Emne:** Høringssvar til lokalplansforslag nr. 1140, dagligvarebutik Tårnborgevej Korsør

#### Til Slagelse kommune, Plan og Byg

#### Høringssvar til lokalplansforslag nr. 1140

Politiet har fundet anledning til at afgive høringssvar i henhold til lokalplansforlagets § 5, Vej- sti- og parkeringsforhold, idet politiet henstiller til, at der ved etablering af parkeringspladser og vareindlevering forsøges planlagt for, at der ikke sker sammenblanding af færdsel med bakkende lastbiler og parkering af personbiler, ligesom det kan øge uheldsrisikoen, hvis adgang til vareindleveringen skal ske ved passage af forretningens indgangsparti (risiko for påkørsel af gående).

I forslagens § 5.4 anføres, at der skal etableres mindst 1 parkeringsplads forbeholdt personer med handicap. Opmærksomheden skal i den anledning henledes på, at færdselsmæssige bestemmelser, der indvirker på vejes (plads) udnyttelse eller indretning efter færdselslovens § 92, træffes af vejbestyrelsen/vejmyndigheden med samtykke fra politiet og dette bør rent praktisk ske med udgangspunkt i et egentligt vejprojekt.

Politiets j.nr. 1900-50160-01019-14

Venlig hilsen

**Preben Christensen**  
 politiassistent

#### SYDSJÆLLANDS- OG LOLLAND-FALSTERS **POLITI**

Lokalpolitiet Slagelse  
 Antvorskov Alle 139  
 4200 Slagelse  
 Tlf. +45 55311448 lokal 5119  
 Mobil: +45 41328372  
 E-mail: [pch006@politi.dk](mailto:pch006@politi.dk)  
 Web: [www.politi.dk/sydsjaelland](http://www.politi.dk/sydsjaelland)

**POLITI** 

