

Slagelse Kommune  
Rådhuset  
4200 Slagelse  
Att.: Hr. Kim Jensen



Vor ref.:  
- /vb

Dato: 25/6 2015

**Vedr.: ommærkning af ældreboliger i afd. 71, Alliancehaven.**

I forbindelse med at Slagelse Kommune og FOB har drøftet mulighederne for ommærkning af vores ældreboliger i Alliancehaven, har FOB's bestyrelse den 28. januar 2015, godkendt at 20+10 af disse boliger ommærkes til familieboliger.

Bestyrelsens godkendelse vedlagt.

Ommærkningen sker ud fra følgende vilkår:

- Der ommærkes 20 boliger i 1. runde, boligerne er markeret med grønt på vedlagte tegninger
- Der ommærkes 10 boliger i 2. runde, boligerne er markeret med blå på vedlagte tegninger
- Ommærkningen skal ske i forbindelse med den almindelige fraflytning af boligerne
- Slagelse Kommune og FOB evaluerer ommærkning efter de første 20 ældreboliger, hvorefter der tages stilling til de næste 10 ældreboliger
- Boligerne bliver ved ommærkning omfattet af "Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. §60", hvorefter boligerne efter ommærkning udlejes efter særlige kriterier, og disse kriterier er:
  - Boligerne udlejes til borgere på venteliste i FOB
  - Boligerne udlejes til enlige, samlevende og ægtepar uden børn
  - Boligerne udlejes til borgere + 55 år

Alle tre kriterier skal være opfyldt.

En særlig fortrinsret gives til enlige, som indenfor de seneste 12 måneder har mistet en sambo eller ægtefælle og som opfylder de tre kriterier ovenfor.

**Fællesorganisationens Boligforening**

FOB  
Slotsalléen 55  
4200 Slagelse

Tlf. 5852 2555  
Mail: fob@fob.dk  
www.fob.dk

CVR. 5739 2118  
Bank 3511-3511094097

Åbningstider / ekspedition  
Mandag - torsdag 9.00 - 13.00  
Torsdag tillige 15.00 - 17.00  
Fredag lukket

- Slagelse Kommune betaler istandsættelsen af køkkenet ved hver ledig bolig der bliver ommærket, jfr. vedlagte overslag fra HTH
- Der indgås en aftale mellem kommunalbestyrelsen og FOB om ommærkning.

FOB forventer ikke at få problemer med udlejning til ovennævnte målgruppe. Der er stor efterspørgsel efter denne boligtype, og beliggenheden nær bymidte og tog-og busstation er attraktiv.

Med venlig hilsen  
FÆLLESORGANISATIONENS BOLIGFORENING

  
Jørgen Mejlgård  
direktør