

Sundheds- og Seniorudvalget

Politikområde: 7.02 Sundhed og forebyggelse

Type anlægsønske		Nummer (4 - Udvalg - Politikområde - Løbenummer)			
Udviklingsønske		4	7	2	1

Beskrivelse af ønske:**Sundhedshus**

Sundheds- og Seniorudvalget har fået udarbejdet en forundersøgelse vedr. evt. etablering af sundhedshus med baggrund i følgende: Overordnet oplever landets kommuner, at der stilles større og større krav til både flere og mere kvalificerede sundhedstilbud for at sætte fokus på forebyggelse. Det betyder blandt andet, at sundhedsområdet de kommende år skal have øget fokus på udnyttelse af ressourcerne gennem styring, prioritering, kompetenceudvikling, styrkelse af faglige miljøer og en øget tværfaglig indsats. Samtidig er der krav til, at borgerne oplever tilbud med sammenhæng og helhed på tværs af de forskellige fagområder. Et sundhedshus med flere forskellige fagområder vil kunne støtte denne udvikling, samtidig med mulighed for at bedre samspil kan understøtte de kommende års effektiviseringskrav - enten gennem færre ressourcer til nuværende opgaver eller løsning af flere opgaver for de nuværende ressourcer. Det vil sige en investering, som vil kunne give en mere effektiv drift. Forundersøgelsen har vist, at der kan være behov for et areal på ca. 5.000 m² og at investering i et sundhedshus ligger mellem 30 og 60 mio kr. afhængigt af omfanget af ombygning af eksisterende bygning - nybyggeri vil være ca. 60 mio kr. Etablering af et sundhedshus er en kompleks sag, der involverer mange interessenter, afføder behov for nye arbejdsgange og udarbejdelse af business cases. Sundheds- og Seniorudvalget foreslår at der afsættes midler til kortlægning og udarbejdelse af byggeprogram forud for endelig stillingtagen til etablering af et sundhedshus.

Evt. særligt vedr. krav/ønske om tidspunkt for gennemførelse:

Undersøgelse med kortlægning, afdækning af muligheder og udarbejdelse af byggeprogram forelægges i forbindelse med budget 2017

Beløb i 1.000 kr. - foreløbigt anslået

Anlægsramme 2016-2019	Budgetår			
	2016	2017	2018	2019
Kortlægning og udarbejdelse af byggeprogram	1.000			
I alt	1.000	0	0	0
Afledte driftsudgifter	Budgetår			
	2016	2017	2018	2019
	0	0	0	0
I alt	0	0	0	0

Sundheds- og Seniorudvalget

Politikområde: 7.01 Pleje og omsorg

Type anlægsønske		Nummer (4 - Udvalg - Politikområde - Løbenummer)			
Udviklingsønske		4	7	1	2

Beskrivelse af ønske:

Skælskør Plejecenter, udvikling af faciliteter

Vision: Bygninger og udenomsarealer ønskes udviklet og ombygget til at imødekomme moderne plejeformer (Leve-bo miljø) med fokus på livskvalitet og selvbestemmelse. Yderligere omdrejningspunkter vil være personalets arbejdsmiljø og undersøgelser med henblik på den bedst mulige brug af de eksisterende arealer.

Baggrund: Der er flere vinkler på ønsket om at udvikle og ombygge plejecentret:

- Arbejdstilsynet har påpeget, at arbejdsmiljølovgivningen ikke kan overholdes på Skælskør Plejecenter, hvis en beboer måtte få brug for hjælp af to personer på badeværelset i stedet for een.
- Dertil er bygningernes nuværende indretning ikke optimal til at facilitere Leve-bo miljø plejetilgangen, men omvendt er både personale og beboere meget glade for beliggenheden og vil gerne forblive på stedet. Et analysearbejde, hvor centeret overgår fra at være kommunalt ejet og drevet, til at overgå til almene boliger, peger på tre scenarier for ombygning, og de skal bearbejdes i det videre forløb.
- Der er mange ubenyttede arealer i ejendommen som helhed. I det videre forløb undersøges, om disse arealer kan benyttes mere optimalt ift plejeform og arbejdsmiljø, og/eller om nogle af arealerne evt. skal frasælges.

Skemaet viser bruttoøkonomien incl. moms for en almen boligløsning, hvor plejecentret sælges til et kommunalt almennyttigt boligselskab.

Evt. særligt vedr. krav/ønske om tidspunkt for gennemførelse:

Projektet gennemføres med en høj grad af inddragelse af brugere, pårørende, medarbejdere og andre interessenter omkring plejecentret, hvorfor der er en vis modningstid på beslutninger i forhold til plejecentrets endelige indhold. Det vil derfor være u hensigtsmæssigt og vanskeligt at presse tidsplanen i forhold til det her/tidligere angivne (Anlægsskema). Behovsafdækning/ programmering pågår. Byggeprojekt begynder medio 2017 og forventes afleveret i oktober 2018.

Beløb i 1.000 kr. - foreløbigt anslået

Anlægsramme 2016-2019	Budgetår			
	2016	2017	2018	2019
Projektomkostn., boligdel incl moms	2.038.103	7.118.129	11.183.560	
Projektomkostn., servicearealer incl moms	118.620	414.283	650.895	
Byggeomkostn., boligdel incl moms		12.596.041	25.192.082	
Byggeomkostn., servicearealer incl moms		733.103	1.466.206	
I alt	2.156.723	20.861.556	38.492.743	0
Afløede driftsudgifter	Budgetår			
	2016	2017	2018	2019
	0	0	0	0
I alt	0	0	0	0

Sundheds- og Seniorudvalget

Politikområde: 7.01

Type anlægsønske		Nummer (4 - Udvalg - Politikområde - Løbenummer)			
Udviklingsønske		4	7	1	3

Beskrivelse af ønske:

Interaktive tavler

1. Skal bruges til undervisning, og til videokonference.
2. Plejecentrene vil kunne lave videokonference med hjemmesygeplejen om aftenen og om natten
3. Plejecentrene vil kunne holde møder sammen på tværs på skærmen.
4. Tavlerne vil også kunne benyttes til at planlægge det daglige arbejde.

Evt. særligt vedr. krav/ønske om tidspunkt for gennemførelse:

Beløb i 1.000 kr. - foreløbigt anslået

Anlægsramme 2016-2019	Budgetår			
	2016	2017	2018	2019
indkøb 20 stk. tavler a. stk. pris 54.000 kr	1.080	0	0	0
I alt	1.080	0	0	0
Afledte driftsudgifter	Budgetår			
	2016	2017	2018	2019
service af tavlerne	50	50	50	50
I alt	50	50	50	50

Sundheds- og Seniorudvalget

Politikområde: 7.02 Sundhed og forebyggelse

Type anlægsønske		Nummer (4 - Udvalg - Politikområde - Løbenummer)			
Udviklingsønske		4	7	2	4

Beskrivelse af ønske:**Fremtidig organisering af Slagelse
Tandpleje i Slagelse - model 1**

Det er en del af budgetaftalen 2015-2018 at Tandplejens fremtidige serviceniveau, organisering og investeringsbehov skal afklares. Der er derfor udarbejdet forslag til fremtidig organisering af Slagelse Tandpleje, med 3 større enheder i Korsør, Skælskør og Slagelse. Administrationen har afsøgt mulighederne for at placere enheden som en selvstændig enhed uden for et Sundhedshus. En selvstændig enhed i Slagelse kræver 820 M2.

Forslaget indeholder 2 modeller – henholdsvis nybyg på Antvorskov Skole eller Søndermarksskolen, eller renovering af eksisterende bygning på Nørrevangsskolen.

Model 1: Nybyg på Antvorskov Skole

Af de fire skoler i Slagelse by, som i dag har klinikker, vurderer Administrationen, at Antvorskov Skole vil være velegnet til formålet. En udvidelse falder inden for rammerne af gældende lokalplan/kommuneplan. Det har ikke været muligt at nå at afdække, om der kan udvides direkte i forbindelse med eksisterende klinik.

Antvorskov: Med en eksisterende klinik på 150 M2, skal der udbygges 670 M2.

Anlægsudgift ved nybyg på Antvorskov Skole: 16,6 mio. kr.

Evt. særligt vedr. krav/ønske om tidspunkt for gennemførelse:**Beløb i 1.000 kr. - foreløbigt anslået**

Anlægsramme 2016-2019	Budgetår			
	2016	2017	2018	2019
Model 1, mulighed 1: Antvorskov Skole	16.600			
I alt	16.600	0	0	0
Afledte driftsudgifter	Budgetår			
	2016	2017	2018	2019
Model 1, mulighed 1: Antvorskov Skole	672	672	672	672
I alt	672	672	672	672

Sundheds- og Seniorudvalget

Politikområde: 7.02 Sundhed og forebyggelse

Type anlægsønske		Nummer (4 - Udvalg - Politikområde - Løbenummer)			
Udviklingsønske		4	7	2	5

Beskrivelse af ønske:**Fremtidig organisering af Slagelse
Tandpleje i Slagelse - model 1**

Det er en del af budgetaftalen 2015-2018 at Tandplejens fremtidige serviceniveau, organisering og investeringsbehov skal afklares. Der er derfor udarbejdet forslag til fremtidig organisering af Slagelse Tandpleje, med 3 større enheder i Korsør, Skælskør og Slagelse. Administrationen har afsøgt mulighederne for at placere enheden som en selvstændig enhed uden for et Sundhedshus. En selvstændig enhed i Slagelse kræver 820 M2.

Forslaget indeholder 2 modeller – henholdsvis nybyg på Antvorskov Skole eller Søndermarksskolen, eller renovering af eksisterende bygning på Nørrevangsskolen.

Model 1: Nybyg på Søndermarksskolen

Af de fire skoler i Slagelse by som i dag har klinikker, vurderer Administrationen, at Søndermarksskolen vil være velegnet til formålet. En udvidelse falder inden for rammerne af gældende lokalplan/kommuneplan. Det har ikke været muligt at nå at afdække, om der kan udvides direkte i forbindelse med eksisterende klinik.

Søndermark: Med eksisterende klinik på 282 M2 (inkl. regulering), skal der udbygges 538 M2. Anlægsudgift ved nybyg på Søndermarksskolen: 14,9 mio. kr.

Evt. særligt vedr. krav/ønske om tidspunkt for gennemførelse:**Beløb i 1.000 kr. - foreløbigt anslået**

Anlægsramme 2016-2019	Budgetår			
	2016	2017	2018	2019
Model 1, mulighed 2: Søndermarksskolen	14.900			
I alt	14.900	0	0	0
Afledte driftsudgifter	Budgetår			
	2016	2017	2018	2019
Model 1, mulighed 2: Søndermarksskolen	540	540	540	540
I alt	540	540	540	540

Sundheds- og Seniorudvalget

Politikområde: 7.02 Sundhed og forebyggelse

Type anlægsønske		Nummer (4 - Udvalg - Politikområde - Løbenummer)			
Udviklingsønske		4	7	2	6

Beskrivelse af ønske:**Fremtidig organisering af Slagelse
Tandpleje i Slagelse - model 2**

Det er en del af budgetaftalen 2015-2018 at Tandplejens fremtidige serviceniveau, organisering og investeringsbehov skal afklares. Der er derfor udarbejdet forslag til fremtidig organisering af Slagelse Tandpleje, med 3 større enheder i Korsør, Skælskør og Slagelse. Administrationen har afsøgt mulighederne for at placere enheden som en selvstændig enhed uden for et Sundhedshus. En selvstændig enhed i Slagelse kræver 820 M2.

Forslaget indeholder 2 modeller – henholdsvis nybyg på Antvorskov Skole eller Søndermarksskolen, eller renovering af eksisterende bygning på Nørrevangsskolen.

Model 2: Renovering af eksisterende bygning på Nørrevangsskolen

Skolen indeholder i dag en ældre tandklinik der ikke vurderes at kunne genbruges. Skolen har dog et endnu ikke disponeret areal der kan øges ved at udfører et indskudt dæk. Den skal således ombygges 820 M2.

Anlægsudgift til renovering af eksisterende bygning på Nørrevangsskolen: 15,3 mio. kr.

Evt. særligt vedr. krav/ønske om tidspunkt for gennemførelse:**Beløb i 1.000 kr. - foreløbigt anslået**

Anlægsramme 2016-2019	Budgetår			
	2016	2017	2018	2019
	15.300			
I alt	15.300	0	0	0
Afledte driftsudgifter	Budgetår			
	2016	2017	2018	2019
	822	822	822	822
I alt	822	822	822	822