



HVIDBOG

FOROFFENTLIGHEDSFASE 7. SEPTEMBER – 21. SEPTEMBER 2020

LOKALPLAN NR. 1242

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 49

TÆT-LAV BOLIGER VED STJERNEBAKKEN,
SLAGELSE

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

MARTS 2021

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner og kommuneplantillæg, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. I forbindelse med lokalplanprocessen for Lokalplan 1242 og Kommuneplantillæg nr. 49 er der afholdt en foroffentlighedsfase forud for udarbejdelsen af planerne. I denne periode har interesserede borgere haft mulighed for at komme med idéer og kommentarer til planlægningen.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog til foroffentlighedsfasen.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører Forslag til Lokalplan 1242 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 49, plan for tæt-lav boliger ved Stjernebakken, Slagelse. Planforslaget omfatter det område, som er markeret med sort på kortet til højre. Hvidbogen omfatter ligeledes høringssvar fremkommet i forbindelse med høring af berørte risikomyndigheder.

Planforslaget har været fremlagt i foroffentlighedsfase fra den 7. september 2020 til den 21. september 2020.

Slagelse Kommune har modtaget i alt 6 bemærkninger indenfor høringsfristen, hvoraf de 4 udgøres af bemærkninger fra berørte risikomyndigheder.



SLAGELSE VEST

OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Museum Vestsjælland v. Helle Ålsbøl
Oldvejen 25C, 4300 Holbæk
2. Banedanmark v. Christian Granzow Holm
Vasbybygade 10, 2450 København

Risikomyndigheder:

3. Arbejdstilsynet v. Bianca Roost Tved
Landskronagade 33, 2100 København Ø
4. Miljøstyrelsen v. Mette Thorsen
Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg
5. Sydsjællands og Lolland-Falsters Politi v. Kirstine Laustsen
Parkvej 50, 4700 Næstved
6. Center for Beredskab – Slagelse Kommune v. Henrik Bendix Vibits
Slagelse landevej 3, 4220 Korsør

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen indarbejdes i lokalplanens redegørelse omkring Museumsloven.

Bemærkningen tages til efterretning.

Ved planlægning omkring eksisterende risikovirksomheder, i dette tilfælde Mejerivirksomheden Arla Foods Amba i Slagelse, skal planmyndigheden inddrage eventuel ny viden eller nye oplysninger om virksomheden eller dens omgivelser. Denne viden skal belyse, hvorvidt virksomheden må antages at udgøre en øget risiko for større uheld med farlige stoffer i forhold til, hvad der tidligere har været vurderet. Forud for tilvejebringelsen af planer, der berører risikovirksomheder eller disses omgivelser, skal planmyndigheden derfor høre risikomyndighederne.

Planmyndigheden skal offentliggøre en oversigt over hvilke risikomyndigheder, der er hørt, og inddrage høringssvarene i kommune- og lokalplanen. Ved vedtagelsen af en kommune- og lokalplanen skal planmyndigheden tage hensyn til udfaldet af høringen. Planmyndigheden skal efterfølgende foretage og of-

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. MUSEUM VESTSJÆLLAND V. HELLE ÅLSBØL

Bemærker, at lokalplanområdet ligger bebygget og med en del jordbearbejdning på de øvrige arealer. Omgivelserne er alle bebygget og forundersøgelser umiddelbart vest for planarealet viste ikke væsentlige arkæologiske interesser. Museum Vestsjælland bemærker, at de ikke har grund til at vurdere, at området indeholder væsentlige arkæologiske interesser. Museum Vestsjælland har desuden ikke bemærkninger vedrørende nyere tids interesser.

2. BANEDANMARK V. CHRISTIAN GRANZOW HOLM

Meddeler, at de ikke har bemærkninger til det fremsendte materiale.

RISIKOMYNDIGHEDER

fentliggøre en samlet vurdering af de sikkerhedsmæssige foranstaltninger, der ligger til grund for den fysiske planlægning i nærheden af en risikovirksomhed.

Bemærkningen tages til efterretning.

Bemærkningen tages til efterretning.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen indarbejdes i redegørelsen til hhv. kommuneplantillægget og lokalplanen under et afsnit om planlægning omkring eksisterende risikovirksomheder

3. ARBEJDSSTILSYNET V. BIANCA ROOST TVED.

Meddeler, at de ikke har bemærkninger til det fremsendte.

4. MILJØSTYRELSEN V. METTE THORSEN

Meddeler, at Miljøstyrelsen er miljømyndighed for Slagelse Mejericenter og er dermed også risikomyndighed for så vidt angår større uheld med giftige eller miljøfarlige stoffer, der kan påvirke mennesker og miljø uden for virksomhedens område.

Miljøstyrelsen oplyser, at det af Miljøstyrelsens afgørelse om accept af virksomhedens sikkerhedsniveau af 4. september 2015 fremgår, at den maksimale konsekvensafstand ligger ca. 430 m fra virksomhedens køleanlæg. Den maksimale konsekvensafstand er fastlagt som den største afstand, hvortil det værst tænkelige uheld på virksomheden vil kunne udbrede sig med en koncentration, der potentielt kan forårsage dødsfald. Dette forudsætter, at alle barrierer svigter.

Miljøstyrelsen bemærker, at ejendommen Marievangsvej 106, hvor der påtænkes at opføre boliger i tæt lav bebyggelse, ligger uden for den maksimale konsekvensafstand. På den baggrund er det Miljøstyrelsens vurdering, at ændringen ikke vil have betydning for den risiko som virksomheden udgør, herunder for samfundsrisikoen.

Bemærkningen tages til efterretning.

5. SYDSJÆLLANDS OG LOLLAND-FALSTERS POLITI V. KIRSTINE LAUSTSEN

Meddeler, at de ikke har bemærkninger til det fremsendte.

Bemærkningen tages til efterretning.

6. CENTER FOR BEREDSKAB, SLAGELSE KOMMUNE V. HENRIK BENDIX VIBITS

Bemærker, at det planlagte boligområdes placering og størrelse ikke giver anledning til beredskabsmæssige foranstaltninger. Beredskabet har derfor ingen bemærkninger til planen.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.



Slagelse kommune
plan@slagelse.dk

Holbæk d. 14-09-2020
J.nr. MVE.P1045

Udtalelse om kulturhistoriske interesser til lokalplanforslag u.nr. - Tæt-lav boliger ved Stjernebakken i henhold til museumsloven §23.

Museum Vestsjælland har modtaget kopi af lokalplanforarbejdet og har gennemgået sagen.

Nyere tids interesser:
Ingen bemærkninger

Arkæologi/jordfund:

Vores kontrol i arkiverne viser, at området ligger bebygget og med en del jordbearbejdning på de øvrige arealer. Omgivelserne er alle bebygget og forundersøgelser umiddelbart vest for planarealet viste ikke væsentlige arkæologiske interesser.

Der er derfor ikke grund til at vurdere at området vil indeholde væsentlige arkæologiske interesser.

Bygherre kan altid indhente juridisk gældende udtalelse herom jf. nedenstående ramme.

Før jordarbejder har **bygherre**/entreprenør altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25.

Herved har **bygherre og entreprenør** de bedste muligheder for at **undgå uplanlagt standsning** af anlægsarbejdet og **undgå udgifter til arkæologisk undersøgelse** jf. museumslovens § 27.

Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, så skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren jf. museumslovens § 27 stk. 5.

En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.

Vi erindrer om, at kommune/byråd jf. museumslovens § 24 stk. 2 er forpligtet til at orientere bygherre/ejer om indholdet af museumslovens § 25-27 senest ved udstedelse af byggetilladelse.

Har De spørgsmål, er De velkommen til at henvende Dem til museet.





















Med venlig hilsen

Helle Ålsbøl
Museumsinspektør, nyere tid

Hugo Hvid Sørensen
Museumsinspektør, arkæologi

Kortbilag til MVE.P1046



<p>Museumssag  **</p> <p>Plansag </p> <p>Diverse Viden  **</p> <p>F&F Arealer </p> <p>F&F fortidsmindebeskyttelseslinje </p> <p>Fortidsminde, fredet </p> <p>Registreret arkæologi </p> <p>Fortidsminder, linjer </p> <p>Kirkebyggelinje </p> <p>Beskyttet dige </p> <p>Registreret arkæologi (F&F) Primære "anlæg"</p> <ul style="list-style-type: none">  Nyere tid  Efterreformatorisk tid  Historisk Tid  Middelalder  Vikingetid  Jernalder  Bronzealder  Stenalder  Oldtid  Udateret 	<p><i>Sagsareal (sort, stiplet omramning).</i></p> <p><i>Registrerede fortidsminder og arkæologiske interesser jf. signaturforklaring.</i></p> <p><i>Baggrundskort: Basisforvaltningskort (aktuelt: 08-09-2020)</i> <i>Copyright Geodatastyrelsen.</i></p>
---	---

Til Slagelse Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres indkaldelse af idéer og forslag for "Planlægning af tæt-lav boliger ved Stjernebakken".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslaget.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk

Christian Granzow Holm

Studertermedhjælper

Banedanmark

Arealer & Forvaltningsmyndighed

Vasbygade 10

2450 København

cghl@bane.dk

www.banedanmark.dk

Slagelse Kommune
Center for Miljø Plan og Teknik Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Arbejdstilsynet
Tilsynscenter Syd
Landskronagade 33
2100 København Ø

T 70 12 12 88

at@at.dk

www.at.dk

CVR nr. 21481815

17-09-2020

Sag

20208000337

Ansvarlig:

Bianca Roost Tved

Svar på høring af lokalplanshøring vedr. risikovirkomheden Arla Foods Amba i Slagelse

Arbejdstilsynet kvitterer for modtagelse af høringsbrev ang. opstart af planlægning for tæt-lav boliger indenfor 500 m af risikovirkomheden Arla Foods Amba i Slagelse.

Arbejdstilsynet har ingen bemærkninger til det fremsendte.

CVR

Side 1/1

Venlig hilsen

Bianca Roost Tved



Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 1
4200 Slagelse

Virksomheder
J.nr. 2020 - 13490
Ref. METHO
Den 18. september 2020

Høringsvar vedr. planlægning for boliger på ejendommen Marievangsvej 106

Slagelse Kommune har den 7. september 2020 forespurgt Miljøstyrelsen om eventuelle kommentarer til, at kommunen opstarter ny planlægning for boliger på ejendommen Marievangsvej 106, Slagelse. Ejendommen er beliggende indenfor 500 meter fra risikovirksomheden Arla Foods Amba – Slagelse Mejericenter.

Ifølge Bekendtgørelse nr. 371 af 21. april 2016 om planlægning omkring risikovirksomheder skal planmyndigheden inddrage hensynet til risikoen for større uheld i forbindelse med kommune- og lokalplanlægning, herunder høre risikomyndighederne forud for tilvejebringelsen af planer, der berører risikovirksomheder eller disses omgivelser.

Miljøstyrelsen er miljømyndighed for Slagelse Mejericenter og er dermed også risikomyndighed for så vidt angår større uheld med giftige eller miljøfarlige stoffer, der kan påvirke mennesker og miljø uden for virksomhedens område.

Kommunen oplyser, at lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg tilvejebringes for at skabe mulighed for skabe mulighed for opførelse af tæt-lav boliger.

Miljøstyrelsen kan oplyse følgende:

Af Miljøstyrelsens afgørelse om accept af virksomhedens sikkerhedsniveau af 4. september 2015 fremgår det, at den maksimale konsekvensafstand ligger ca. 430 m fra virksomhedens køleanlæg. Den maksimale konsekvensafstand er fastlagt som den største afstand, hvortil det værst tænkelige uheld på virksomheden vil kunne udbrede sig med en koncentration, der potentielt kan forårsage dødsfald. Dette forudsætter, at alle barrierer svigter.

Det fremgår herudover af afgørelsen, at risikoen for enkeltpersoner omkring virksomheden er acceptabel, idet der ikke ligger følsom arealanvendelse inden for den fastlagte sikkerhedsafstand på 130 meter fra virksomhedens køleanlæg. Sikkerhedsafstanden er fastsat på baggrund af beregninger af iso-kurver for stedbunden individuel risiko for 10^{-6} dødsfald pr. år.

I forbindelse med Miljøstyrelsens afgørelse er der foretaget overslagsberegninger af samfundsrisikoen, der viser, at sandsynligheden for at flere mennesker vil omkomme på samme tid som følge af et uheld med udslip af ammoniak på virksomheden ligger under de kriterier for risikoaccept, som Miljøstyrelsen tager udgangspunkt i.

Overslagsberegningerne er foretaget med udgangspunkt i afgrænsningen af den maksimale konsekvensafstand.

En væsentlig ændring i befolkningsgraden, fx som følge af en ændret anvendelse af et område mellem virksomheden og den maksimale konsekvensafstand, kan potentielt have indvirkning på, hvorvidt acceptkriteriet for samfundsrisiko er overholdt.

Miljøstyrelsens vurdering

Ejendommen Marievangsvej 106, hvor der påtænkes at opføre boliger i tæt lav bebyggelse, ligger uden for den maksimale konsekvensafstand. På den baggrund er det Miljøstyrelsens vurdering, at ændringen ikke vil have betydning for den risiko som virksomheden udgør, herunder for samfundsrisikoen.

Med venlig hilsen

Mette Thorsen
+45 72 54 41 24
metho@mst.dk

Kopi til
Beredskabet i Slagelse Kommune
Sydsjællands- og Lolland-Falsters Politi
Arla Foods amba, Slagelse Mejeri

Slagelse Kommune

Center for Miljø, Plan og Teknik

Høring vedrørende opstart af planlægning for tæt-lav boliger indenfor 500 m af risikovirksomheden Arla Foods Amba i Slagelse.

Slagelse Kommune har ved e-mail af 7. september 2020 anmodet Sydsjællands og Lolland-Falsters Politi om bemærkninger i forhold til opstart af planlægning for tæt-lav boliger indenfor 500 m af risikovirksomheden Arla Foods Amba i Slagelse.

Kommunen har anført, at høringen foretages med henblik på at inddrage eventuel ny viden eller nye oplysninger om virksomheden eller dens omgivelse, som medfører, at virksomheden må antages at udgøre en øget risiko for større uheld med farlige stoffer i forhold til, hvad der tidligere er vurderet.

Sydsjællands og Lolland-Falster Politi har ingen bemærkninger, og skal – ud fra et sikkerhedsmæssigt perspektiv – ikke udtale sig imod opstart af planlægning for tæt-lav boliger.

Med venlig hilsen

Kirstine Laustsen

Juridisk specialkonsulent

SYDSJÆLLANDS OG LOLLAND-FALSTERS POLITI

Ledelsessekretariatet
Parkvej 50
4700 Næstved

Mobil: 4132 8286

E-mail: kla018@politi.dk

Web: www.politi.dk/sydsjaelland

Facebook: www.facebook.com/ssjlfpoliti/

Twitter: twitter.com/SSJ_LFPoliti

Fra: Henrik Bendix Vibits

Sendt: 28. september 2020 09:26

Til: Planhøring – officielle postkasse <plan@slagelse.dk>

Emne: SV: Høring af risikomyndigheder i forbindelse med opstart af planlægning for tæt-lav boliger indenfor 500 m af risikovirkomheden Arla Foods Amba i Slagelse

Hej

Jeg har overset at deadline for besvarelse er overskredet, men giver alligevel Beredskabets tilbagemelding.

Det planlagte boligområdes placering og størrelse giver ikke anledning til beredskabsmæssige foranstaltninger. Beredskabet har derfor ingen bemærkninger til planen.

Venlig hilsen

Henrik Bendix Vibits

Beredskabsinspektør, Forebyggende Afdeling, Center for Beredskab

Tlf: 58 57 97 16 | Mobiltelefon: 22 88 54 53